

Señor

JUEZ 06 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA
JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTA

E. S. D.

RAD.: 2009 - 00163

REF.: COLTEFINANCIERA S.A. Contra DOTACIONES Y SUMINISTROS LTDA Y OTROS

Asunto: ACTUALIZACION DE AVALÚO

JEIMY CHARLENE PUERTO GÓMEZ, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 53'042.114 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado N° 219.879 del C.S de la J., actuando en nombre y como apoderada del cesionario de la parte demandante acudo a su Honorable Despacho con objeto siguiente objeto:

Dando cumplimiento al auto de 24 de octubre de 2022, de conformidad con el núm. 4 del Art. 444 del C. G. P, allego a su despacho avalúo catastral del bien inmueble que aquí se persigue, esto es, el identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1273118 ubicado en la ciudad de Bogotá cuyo propietario es **FRANCISCO JAVIER SANDOVAL BUITRAGO** identificado con C. C. No. 5.913.405.

El avalúo del inmueble se encuentra en tres mil ciento setenta y nueve millones trescientos sesenta y ocho mil pesos (\$3.179.368.000) M/cte, que incrementado en un 50% conforme a la norma mentada, para un total de cuatro mil setecientos sesenta y nueve millones cincuenta y dos mil pesos (\$4.769.052.000) M/cte.

En proporción del **50%** que equivale a los derechos que en común y proindiviso que posee el demandado en dicho inmueble el avalúo correspondería **A DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS (\$2.384.526.000) MTE.**, valor que solicito se corra traslado y apruebe.

Del Señor Juez;

JEIMY CHARLENE PUERTO GOMEZ
C.C. 53.042.114 de Bogotá
T.P. 219.879 del C. S. de la J.

317

no es parte
ajo.

AÑO GRAVABLE
2022



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22014888377 **401**

Factura Número: 2022001041851933773 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP AAA0072WKMR 2. DIRECCIÓN CL 14 15 46 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01273118

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACION	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	5913405	FRANCISCO SANDOVAL BUITRAGO	100	PROPIETARIO	KR 71 B 116 A 74	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	3.179.368.000	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
		62-COMERCIALES URBANOS Y RU	9,5	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	30.204.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	30.204.000

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 15/07/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	30.204.000	30.204.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	3.020.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	27.184.000	30.204.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	3.020.000	3.020.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	30.204.000	33.224.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22014888377180334600(3900)00000030204000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22014888377142840169(3900)00000033224000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22014888377003740230(3900)00000027184000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22014888377050833915(3900)00000030204000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE