

343

JUAN DE JESUS MORENO VARGAS
ABOGADO
Procesos Civiles – Laborales – Administrativos-Familia
Carrera 15 No.78-02 Oficina 505 Bogotá D.C.
Teléfonos: 6015239796 Cel.312-4333613
juanmorenoabogado@hotmail.com

Bogotá D.C., 10 abril de 2023

Señores:

JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

ORIGEN JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO

Ciudad.

j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: Ejecutivo Singular No.1997-00021-4

Demandante: COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS

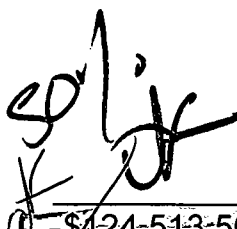
DEMANDADOS: MARLENY MENDOZA DAZA y OTRO

ASUNTO: AVALUO

JUAN DE JESUS MORENO VARGAS, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., abogado titulado y en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.3.183.853, y Tarjeta Profesional No.75.756 del Consejo Superior de la Judicatura, conocido en autos como apoderado judicial de los derechos perseguidos de la demanda principal señores **BAUDELINO SUAREZ CABALLERO** y **ROSA MARIA ACEVEDO DE SUAREZ**, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito muy respetuosamente me permito anexarle para su conocimiento Certificaciones Catastrales, expedidos UAECD Catastro Bogotá. Para darle el **AVALUO CATATRAL**, actualizado para la vigencia año (2023), toda vez el que aparece es del año que avanzo, a los bienes de propiedad de los demandados embargados y secuestrados, y que se tenga en cuenta al momento de ser solicitado el remate, para lo cual procedo de la siguiente manera:

****Avaluó del cincuenta por ciento (50%) del apartamento 510,**
ubicado en la calle 163 No.54 C 68 Interior 3 **\$83.009.000.00**

Total Avaluó del apartamento 510 Int.3


~~\$124.513.500.00~~

El valor total del cincuenta por ciento ~~(50%)~~ del avaluó del predio ubicado en la calle 163 No.54 C – 68 Interior 3 Apartamento 510, de esta ciudad de Bogotá D.C., es por la suma de **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$124.513.500.00).**

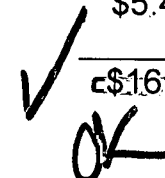
~~*Avaluó del cien por ciento (100%) del garaje 42~~

ubicado en la calle 163 No.54 C 68, de Bogotá, \$10.880.000.00

Mas el cincuenta por ciento (50%)

\$5.440.000.00

Total Avaluó del garaje 42

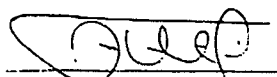

~~\$16.320.000.00~~

El valor total del avaluó del garaje 42 ubicado en la calle 163 No.54 C – 68, de esta ciudad de Bogotá D.C., es por la suma de **DIECISEIS MILLONES TRESCIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$16.320.000.00).**

Lo anterior para dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso.

Anexo: Dos (2) certificados catastrales

Cordialmente,


JUAN DE JESUS MORENO VARGAS

C.C.N.3.183.853

T.P.No.75.756

juanmorenoabogado@hotmail.com

juanmorenoabogado2@gmail.com