

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., trece (13) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

**EXPEDIENTE No 016-2012-00486**

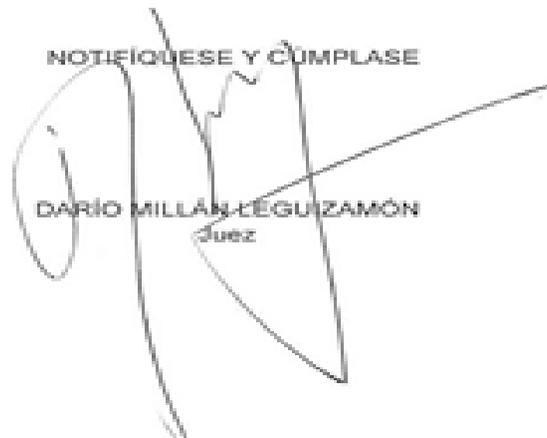
Para resolver, téngase acreditado por la parte actora lo ordenado en auto del 4 de agosto de 2023 (fl. 252) del presente cuaderno, esto es allegar recibo impuesto predial actualizado frente al bien inmueble con **F.M.I. No 234-14714**

Por otra parte, del avalúo comercial (experticio) (fl. 240 a 251) respecto del bien inmueble identificado con **F.M.I. No 234-14714**, debidamente embargado (fl. 11) del presente cuaderno y secuestrado (fl. 47) del presente cuaderno, dentro del presente asunto, y que ascienden a la suma de **\$2.260.455.860,00 m/cte**, se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de este Juzgado la mencionada documental, para consulta de los interesados.**

Finalmente, por secretaría **oficiése (Ley 2213/22)** a la DIAN y a la ALCALDIA DE PUERTO LOPEZ-META, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si el(los) demandado(s) presenta(n) deudas con esa entidad, y, en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo, y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

**NOTIFÍQUESE,**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
  
DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 81**  
Fijado **hoy 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, a la hora de las 8:00  
a.m.

**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
Secretaria

LoreL



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

LA SUSCRITA PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14 DE LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, DEJA CONSTANCIA QUE, EL AUTO ADIADO 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023 DICTADO AL INTERIOR DEL PRESENTE ASUNTO, NO PUDO SER NOTIFICADO EN DEBIDA FORMA, POR CUANTO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1º DEL ACUERDO PCSJA23-12089 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023 EMANADO DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, **SE SUSPENDEN LOS TÉRMINOS DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

POR LO ANTERIOR, EL AUTO EN COMENTO (13/09/2023) SERÁ NOTIFICADO EN EL ESTADO No. 78 DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023.



**JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO**  
**Profesional Universitaria Grado 14**

Señor:

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN**

Bogotá D.C.

j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

---

REF: Ejecutivo mixto promovido por **BANCO  
AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

Contra

**ANA FRANCISCA OBANDO y OTROS**

RAD/11001310301620120048600

Asunto: allegar certificación catastral  
actualizada.

**GABRIEL HERNÁNDEZ VILLARREAL**, facultado para representar judicialmente a la parte actora, en cumplimiento de lo ordenado por su señoría mediante auto del 4 de agosto de 2023, por este medio allego el avalúo catastral correspondiente al año 2023 del inmueble gravado con hipoteca en favor del ejecutante **BANCO AGRARIO S.A.**, el cual arroja un valor de \$959.757.000.

Asimismo, adjunto los recibos de pago del mencionado impuesto, con los que también se puede constatar que para la presente anualidad el aludido bien está avaluado catastralmente en \$959.757.000.

Del señor juez, respetuosamente,

**GABRIEL HERNÁNDEZ VILLARREAL**

C.C. No. 79.284.331 de Bogotá

T.P. 52.279 del C. S. de la J.

Correo electrónico: gahevi@hotmail.com

Cel: 3115310504

CATALOGO DE AVALUOS

Número catastral	Nombre Predio	Año	Valor avaluo
00 02 0007 0229 000	LA PALMA VDA REMOLINO	2023	959.757.000

Total predios: 1  
Total Avaluos: 959.757.000



**MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**NIT. 892.099.325-0**

**Recibo Nro 0000458722**

Fecha Impresión	05/09/2023	Pague Hasta	22/09/2023						
Propietario	GLORIA ROMERO GOMEZ	Dirección	LA PALMA VDA REMOLINO Cod Postal						
Cédula de Ciudadanía	52,255,945	Vereda	REMOLINO Rural						
Predio	LA PALMA VDA REMOLINO Ruta -	Matricula inmobiliaria							
Cédula Catastral	Referencia: 00 02 0007 0229 000	Area	179 M2 8153 AC 0						
<b>Avaluo</b>	<b>Año</b>	<b>Tasa</b>	<b>Capital</b>	<b>Interes</b>	<b>Sobretasa</b>	<b>Int/sobret</b>	<b>Bomberos</b>	<b>Descuentos</b>	<b>Total año</b>
2,015	2017	10.00	22,554,190	65,026,000	3,606,529	10,498,000	4,379,010		106,063,729
827,895,000	2018	9.00	7,451,055	15,861,000			1,165,603		24,477,658
852,732,000	2019	9.00	7,674,588	13,263,000			1,046,879		21,984,467
878,314,000	2020	9.00	7,904,826	8,630,000			826,741		17,361,567
904,663,000	2021	7.00	6,332,641	4,378,000			535,532		11,246,173
931,803,000	2022	7.00	6,522,621	3,428,000			497,531		10,448,152
959,757,000	2023	7.00	6,718,299	840,000			377,915		7,936,214
			65,158,220	111,426,000	3,606,529	10,498,000	8,829,211		199,517,960
		0	0	0	0	0	0	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	199,517,960
Observación:	puntos de pago ctas de ah bbva 742038342 b/clbia 80267875115 b/bta 697005718 y b/agrario convenio 15608. favor enviar soportes al correo impuestos@puertolopez-meta.gov.co cel 3138663256								



**MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**NIT. 892.099.325-0**  
**TELEFAX 6450336 PUERTO LOPEZ META**

**NIT. 892.099.325-0**

Fecha Impresión	05/09/2023	Pague Hasta	22/09/2023	Recibo	0000458722	
Propietario	GLORIA ROMERO GOMEZ	Dirección	LA PALMA VDA REMOLINO			
Predio	LA PALMA VDA REMOLINO	Cédula Catastral	Referencia: 00 02 0007 0229 000			
Matricula inmobiliaria		Vereda	REMOLINO	Sector	Rural	
Años Cancelados desde	2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022					
<b>BANCOLOMBIA</b>	 (415)7709998721319(8020)00004587220052255945(3900)0199517960(96)20				Funcionamiento	141,267,374
<b>BANCO DE BOGOTA</b>					Bomberos	22,933,740
		Cormacarena	14,104,529			
		Transfer	6,390,604			
		Vivienda	17,658,423			
		Faef	17,658,423			
		<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>199,517,960</b>			

UNIDAD DE INGRESOS Elaboro: ADONAY LEYTON MOGOLL

**RE: Memorial dirigido al juzgado 1 civil del circuito de ejecución de Bogotá - Proceso radicación 11001310301620120048600**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 6/09/2023 21:45

Para:gahevi@hotmail.com <gahevi@hotmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 8020-2023, Entidad o Señor(a): GABRIEL HERNÁNDEZ VILLA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Otro, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: allega certificación catastral actualizada//De: Gabriel Hernandez <gahevi@hotmail.com> Enviado: martes, 5 de septiembre de 2023 16:32// SV // FL 4  
11001310301620120048600 JDO 1 EJEC CTO

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: Gabriel Hernandez <gahevi@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 5 de septiembre de 2023 16:32

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
edyahernandez@yahoo.es <edyahernandez@yahoo.es>

**Asunto:** Memorial dirigido al juzgado 1 civil del circuito de ejecución de Bogotá - Proceso radicación  
11001310301620120048600

Señor:

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN**

Bogotá D.C.

j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

---

REF: Ejecutivo mixto promovido por **BANCO**

**AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

Contra

**ANA FRANCISCA OBANDO y OTROS**

RAD/11001310301620120048600

Asunto: allegar certificación catastral actualizada.

**GABRIEL HERNÁNDEZ VILLARREAL**, facultado para representar judicialmente a la parte actora, en cumplimiento de lo ordenado por su señoría mediante auto del 4 de agosto de 2023, por este medio allego el avalúo catastral correspondiente al año 2023 del inmueble gravado con hipoteca en favor del ejecutante **BANCO AGRARIO S.A.**, el cual arroja un valor de \$959.757.000.

Asimismo, adjunto los recibos de pago del mencionado impuesto, con los que también se puede constatar que para la presente anualidad el aludido bien está avaluado catastralmente en \$959.757.000.

Del señor juez, respetuosamente,

**GABRIEL HERNÁNDEZ VILLARREAL**

C.C. No. 79.284.331 de Bogotá

T.P. 52.279 del C. S. de la J.

Correo electrónico: gahevi@hotmail.com

Cel: 3115310504

Señor:

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C.

j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

---

REF: Ejecutivo promovido por

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

Contra

**ANA FRANCISA OBRANDO, GLORIA ROMERO  
GÓMEZ y OTROS**

**RAD/11001310301620120048600**

Juzgado de origen: 16 civil del circuito

Asunto: aportar avalúo y soportes requeridos por  
el artículo 226 del C.G.P.

**GABRIEL HERNÁNDEZ VILLARREAL**, facultado por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** para representarlo judicialmente en esta sede judicial, por este medio gentilmente aporto el avalúo comercial del bien gravado con hipoteca en favor de la entidad bancaria ejecutante, elaborado por el perito **GUSTAVO ALONSO PEÑA AYA**.

De conformidad con el dictamen que se aporta, el valor comercial del mencionado inmueble asciende a la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS (\$2.260.455.860)**.

Asimismo, adjunto a esa experticia la documentación y los soportes requeridos por el artículo 226 del C.G.P.

Del señor juez, respetuosamente,

**GABRIEL HERNÁNDEZ VILLARREAL**

C.C. No. 79.284.331 de Bogotá.

T.P. No. 52.279 del C. S. de la J.

Correo electrónico: gahevi@hotmail.com

Celular: 311 531 05 04

# AVALUO COMERCIAL

LW  
Remolito

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

## 1. INFORMACION BASICA

<b>DESTINATARIO DE LA VALUACION</b> BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		<b>REGIONAL:</b> BOGOTA		<b>OFICINA:</b> BOGOTA - CALLE CIEN	
<b>DATOS DE LOS CLIENTES</b>					
<b>PRIMER NOMBRE:</b>	<b>SEGUNDO NOMBRE:</b>	<b>PRIMER APELLIDO:</b>	<b>SEGUNDO APELLIDO:</b>	<b>NUMERO DE IDENTIFICACION:</b>	<b>TELEFONO:</b>
FLORES EL ARENAL LTDA.				8.605.167.880 /	3108163530
<b>NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION:</b> LA PALMA		<b>VEREDA:</b> REMOLINO	<b>MUNICIPIO:</b> PUERTO LOPEZ	<b>DEPARTAMENTO:</b> META	
<b>DESTINO O USO DEL INMUEBLE:</b> RURAL		<b>TIPO DE INMUEBLE:</b> FINCA		<b>ESTRATO SOCIOECONOMICO:</b> SIN ESPECIFICACION	
<b>DATOS DE LOS PROPIETARIOS</b>					
<b>PRIMER NOMBRE:</b>	<b>SEGUNDO NOMBRE:</b>	<b>PRIMER APELLIDO:</b>	<b>SEGUNDO APELLIDO:</b>	<b>NUMERO DE IDENTIFICACION:</b>	<b>TELEFONO:</b>
GLORIA		ROMERO	GÓMEZ	52.255.945	3102658266
<b>REGISTRO CATASTRAL NRO</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>ESCRITURA DE ADQUISICION No</b>	<b>FECHA DE LA ESCRITURA</b>	<b>NOTARIA No</b>	<b>CIUDAD DE LA NOTARIA</b>
505730002000000702290 00000000	23414714 /	3771	2/07/2008	CUARENTA Y CINCO	BOGOTÁ D.C.
<b>ZONA UBICACIÓN UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR</b>					
<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS</b>					
		<b>LATITUD</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>TIPIFICACION</b>	<b>DESCRIPCION</b>
Zona relativamente Homogenea No 5. De Serranía. La región situada a la margen derecha del Río Metica y al sur del siguiente lindero: De la desembocadura del caño Navajas en el Río Metica, dirección este, caño Navajas aguas arriba hasta su nacimiento; de allí en línea recta imaginaria hasta los nacimientos del Río Yucao, aguas abajo hasta los límites de Gaitán y Puerto Lopez. Unidad Agrícola familiar. Compreendida en el rango de 1360 a 1840 hectáreas.		04°16'9,51" N	072°38'41,34" W	ACCESO	Entrada finca
		04°16'11,62" N	072°38'38,63" W	LINDERO 1	Lindero por un costado
		04°17'2,33" N	072°38'9,18" W	LINDERO 2	Lindero por otro costado
		04°16'38,12" N	072°38'34,47" W	CONSTRUCCION U OTROS	En el cultivo de caucho.
<b>FECHA VISITA:</b> 26/04/2023		<b>FECHA INFORME:</b> 28/04/2023		<b>FECHA APLICACION:</b> 27/04/2023	

## 2. INFORMACION DEL SECTOR

<b>2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:</b>					
<b>TIPO DE ACTIVIDAD</b>	<b>DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION</b>				
AGROPECUARIA	Los predios del sector están dedicados en la mayoría de su extensión a la ganadería doble propósito y cebs, a la agricultura, con cultivos de arroz, soya, maíz, cítricos, cultivos de pan coger, caña de azúcar, caucho, teca, acacio, palma de aceite, eucalipto y pino, entre otros.				
<b>2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS:</b>					
Son tierras de sabana, aptas para cultivos transitorios de mediano y tardío rendimiento, lo mismo que para la ganadería doble propósito y cebs, con buenas aguas de varios Ríos y de caños que pasan por la zona y vías de acceso pavimentadas en buen estado. En la zona hay un Cluster de Empresas que son dueños de la mayoría de las fincas que están interrelacionadas y que trabajan en un mismo sector industrial y que se colaboran estratégicamente para obtener beneficios comunes, pues gran parte de estas empresas cultivan caucho, palma, pino, eucalipto, caña, soya, maíz, sorgo y se dedican a la ganadería doble propósito y cebs. La seguridad en la zona es buena ya que las fincas están cercas de Puerto Gaitán y Puerto López, donde hace presencia el ejército y la policía generando tranquilidad a los Empresarios y finqueros de la zona.					
<b>2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:</b>					
Terrenos planos y semiplanos de fácil mecanización, con vías de acceso pavimentadas y destapadas en buen estado, ya que la carretera pasa por un costado de las fincas y con aguas veraneras de varos ríos y caños que pasan por las fincas.					
<b>2.4 SERVICIOS COMUNALES:</b>					
En la vereda Remolino está la escuela y todos los demás servicios comunales se encuentran en la cabecera municipal de Puerto López.					
<b>2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:</b>					
<b>MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR</b>	<b>SI EXISTE VIA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VIA</b>				
TERRESTRE	Carretera asfaltada o concreto				
<b>2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:</b>					
Son moderadas, ya que son terrenos de sabana y serranía, las fincas están cerca de centros poblados como Puerto Gaitán, Puerto López y Villavicencio, son terrenos ya trabajados y tecnificados, pues la mayoría de las fincas ya están hechas y en producción, con buenas aguas veraneras y sus dueños son empresarios bien organizados legalmente constituidos que generan buen desarrollo económico en la región; situaciones que mejora las posibilidades de comercialización o venta de los predios. Cuenta con vías pavimentadas y destapadas en buen estado y con transporte público permanente ya que a Puerto López, Puerto Gaitán, Puente Arimena, El Viento Viehada y Pozo Rubiales llegan varias Empresas transportadoras como La Macarena, Arimena y Autolianos, Velotax, Cootranslianos, entre otras que prestan el servicio de transporte público.					
<b>2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:</b>					
<b>ACUEDUCTO</b>	<b>ALCANTARILLADO</b>	<b>LUZ</b>	<b>TELEFONIA CELULAR</b>	<b>GAS DOMICILIARIO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
NO	NO	SI	SI	NO	Las fincas no cuentan con todos los servicios públicos domiciliarios.

### 3. CARACTERISTICAS FISICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE

#### 3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO

Para llegar al predio se toma la vía que de Puerto López conduce a Puerto Galán y en el cruce de la entrada a Remolino, en el kilómetro 37,5, nos desviamos a la izquierda de la vía, vía a Remolino y a 11 kms, nos desviamos a la izquierda de la vía por carretera desbarrada y a 1,5 kms, está el predio, en la vereda Remolino de Puerto López Meta.

#### 3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO

EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR	SI	QUE TIPO DE ACCESOS	Carretera vehicular 4x4	CONDICION DEL ACCESO	Regular
----------------------------------	----	---------------------	-------------------------	----------------------	---------

#### 3.3 UBICACION Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO

Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.:	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
META	PUERTO LOPEZ	TERRESTRE	N/A	50	1	10

#### 3.4 DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE EXPLOTACION	DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACION
AGROPECUARIA	El predio está dedicado a la agricultura con cultivo de caucho.	Parcial

#### 3.5 LINDEROS

NORTE: CON PREDIOS DE MAURICIO MOLINA, FINCA LA ENENIDA. ESTE Y SUROESTE: CON PREDIOS DE JESUS MORENO FINCA LA PORFIA. OESTE: CON PREDIO DE MAURICIO MOLINA Y EDGAR ARDILA, PREDIO LA CONSULTA, ZONA PROTECTORA DEL CAÑO COLORADO Y ARBOLES NATIVOS. OCCIDENTE: CON PREDIO DE MAURICIO MOLINA Y ENCIERRA.

#### 3.6 SERVICIOS PUBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	SI	SI	NO	El predio no cuenta con todos los servicios publicos domiciliarios.

#### EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS

SI OBSERVACIONES La vía llega hasta la finca y entra a la misma.

### 4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO

#### 4.1 AREA

Area total (has): 179,8153 HTS.	Fuente: Certificado de Tradición y Libertad
------------------------------------	--

#### 4.2 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:

CLASE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACION	FUENTE:
RURAL	Según el Esquema de ordenamiento territorial (EOT) de Puerto López, acuerdo 012 de mayo de 2000, el uso del suelo es rural.	Plan de Ordenamiento Territorial

#### 4.3 TIPOLOGIA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO

CLASES AGROLOGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	AREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
IV	Semiplano	3 - 7	54	Observado	Ninguna
VII	Semiplano	3 - 7	125,8153	Observado	Area de protección de recursos naturales, laguna y ronda del caño Colorado y moricheras.

#### 4.4 RECURSOS HIDRICOS

TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
NATURALES:			
Quebrada	Buena	Anual	Ninguna
Morichal	Buena	Anual	Ninguna

ARTIFICIALES:				

4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR.	
SELECCIONE CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO:	INFORME EL POR QUE
IGUALES	Las condiciones del terreno con respecto al sector son iguales, ya que son terrenos de sabana casi planos de facil mecanización, ubicado a orillas del Caño Colorado, con parte de terreno que tiene mejor capa vegetal que los otros predios de la zona, con buenas aguas veraneras, con vías de acceso pavimentadas y destapadas en regular estado.

4.6 SERVIDUMBRES							
TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?							
CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION
N/A							

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION	
N/A	

5. MEJORAS						
5.1. JAGUEYES						
Descripción y Uso	Area	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total	
N/A						

5.2 CULTIVOS							
Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Area has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo
Cultivo de caucho	Permanente	Regular	16 Años	54	550	\$12.000.000	\$648.000.000

5.3 CONSTRUCCIONES							
Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total
N/A							

5.4 CERCAS					
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total
Perimetrales	1.500	Postes de cemento, alampuas	Bueno	\$7.000	\$10.500.000
Internas	800	Postes de cemento, alampuas	Bueno	\$7.000	\$5.600.000

**6. INVESTIGACION ECONOMICA Y CALCULOS**

**6.1 METODOLOGIAS DE VALORACION UTILIZADA**

<b>Justificación de la Metodología:</b>	SI	<b>COMPARACION O DE MERCADO</b>
Se utilizo el metodo de comparacion o de mercado para el terreno (oferta y demanda) y el metodo de costo reposicion para las construcciones. Igualmente con investigacion economica directa a traves de encuestas realizadas a finqueros de la zona quienes son conocedores del valor de la tierra en la region.	NO	<b>COSTO DE REPOSICION</b>
	NO	<b>RESIDUAL</b>
	NO	<b>CAPITALIZACION DE RENTAS O INGRESOS</b>
	<b>OTRO</b>	otro_metodologia

**6.2 ANALISIS VALOR DEL TERRENO**

TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE	TELEFONOS	VALOR POR HECTAREA IV	VALOR POR HECTAREA VII	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA
Oferta	<a href="http://www.inmuebles.mercadoabna.com">www.inmuebles.mercadoabna.com</a>	3505512984	17.146.360	5.001.022			
Oferta	<a href="http://www.metrocuadrado.com">www.metrocuadrado.com</a>	3204530919	19.189.374	5.233.466			
Oferta	<a href="http://www.properati.com">www.properati.com</a>	3117494437	17.092.192	5.438.425			
Oferta	<a href="http://www.properati.com">www.properati.com</a>	3138049212	16.307.592	5.284.868			
<b>MEDIA ARITMETICA</b>			<b>17.433.880</b>	<b>5.239.445</b>			
<b>DESVIACION ESTANDAR</b>			<b>1.231.490</b>	<b>181.234</b>			
<b>COEFICIENTE DE VARIACION</b>			<b>7,06</b>	<b>3,46</b>			

CLASIFICACION DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO	VALOR POR HECTAREA	AREA (HA)	VALOR TOTAL POR CLASIFICACION
IV	\$17.400.000	54	\$939.600.000
Vii	\$5.220.000	125,8153	\$656.755.866
<b>SUBTOTAL TERRENO</b>			<b>\$ 1.596.355.866</b>

**6.3 MAQUINARIA Y EQUIPOS FIJOS INSTALADOS**

TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO DE CONSERVACION	VIDA UTIL REMANENTE	CAPACIDAD OPERACIONAL	VALOR
N/A							
<b>SUBTOTAL MAQUINARIA</b>							

**6.4 POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO**

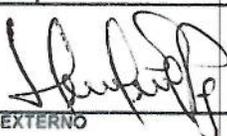
COMERCIALIZACION	TIEMPO DE COMERCIALIZACION	OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION
Moderada comercialización	De un (1) año a tres (3) años.	La finca está bien ubicada, a un costado de la vía veredal destapada y a 1,5 km de la vía pavimentada que va de Puerto López a la Insp Remolino, en una región donde la tierra se ha valorizado ya que han ingresado compradores e industrias del interior del país a desarrollar grandes proyectos agroindustriales, dinamizando así la economía en la zona y mejorando la situación socioeconómica de los finqueros en el sector, factores que mejoran la comercialización de la finca.

**RESUMEN VALORES PARCIALES**

VALOR TERRENO	\$ 1.596.355.866
VALOR DE CONTRUCCIONES Y ANEXOS	
<b>VALOR TOTAL TERRENOS Y CONSTRUCCIONES</b>	<b>\$ 1.596.355.866</b>
VALOR CERCAS, JAGUEYES Y CULTIVOS	\$ 664.100.000
<b>VALOR TOTAL DEL AVALUO</b>	<b>\$ 2.260.455.866</b>
VALOR MAQUINARIA Y EQUIPOS	

<b>VALOR EN LETRAS</b>	<b>DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE</b>
------------------------	---

FIRMA PROFESIONAL EXTERNO



NOMBRE DEL AVALUADOR:  
NRO DE IDENTIFICACION:  
NRO RAA:

GUSTAVO ALONSO PEÑA AYA  
7787374  
AVAL-7787374

**OBSERVACIONES ESPECIALES**

"Se aclara que en el cuadro de homogenización a las ofertas dos y cuatro en el factor tamaño se multiplica por un factor de 1.2 ya que son terrenos más grandes que el avaluado". "En el factor terreno, igualmente en todas las ofertas se multiplica por un factor superior a la unidad, ya que son terrenos peores al avaluado, pues son sabanas y serranías (clase VII) y el terreno avaluado son vegas del caño Colorado más fértiles y con mejor capa vegetal (clase IV)". "Para la clase agrologica VII, generalmente en la zona de la Orinoquia se le da un valor del 30% del valor adoptado para la clase agrologica superior, que en este caso es la clase IV, para la cual se adoptó un valor de \$17400000 por lo que se adopta un valor de \$5220000 para la clase VII". Según el IGAC, las clases agrologicas de la finca son: Clase agrologica IV con 106,48 hts y clase agrologica VII con 73,3353 hts de terreno, pero según lo observado el día de la visita de campo, de las 106,48 hts de clase agrologica IV, hay 54 hts con cultivo de caucho y el resto que son 52,48 hts en sabana natural que se podían explotar, están totalmente enrastradas y enmontadas y prácticamente ya es zona de reserva. Por lo expuesto anteriormente serían hoy un total de 125,8153 hts clase VII. En la finca hay establecido un cultivo de caucho de 54 hectáreas, de 16 años de edad, con una densidad de 650 plántulas por hectárea sembradas en una distancia de 6 metros entre calle y calle y 3 metros entre planta y planta; cultivo en regular estado; con un regular control fitosanitario y una regular administración. Se adopta un valor promedio por hectárea para el cultivo de caucho, de acuerdo a las edades, los costos de instalación y sostenimiento del cultivo por hectárea y por año, teniendo en cuenta el valor presente de la producción futura, descontando los costos de mantenimiento y explotación del cultivo, el cual está relacionado en el numeral 5.2 del informe. En la anotación No 013 de fecha 27/05/2013. Oficio 804 del 23/04/2013 Juzgado Decisivo Civil del Circuito de Bogotá D.C.. Especificación: Medida cautelar: 0428 Embargo ejecutivo con acción mixta. Rad: 110013103016201200486, de Banco Agrario de Colombia S.A. Bastidas Obando Ernesto, Bastidas Obando Juliana y Gloria Romero Gómez. Certifico que el valor comercial del inmueble, es un valor en un mercado inmobiliario, es decir el precio que se obtendría en una operación normal de venta en que ninguna de las partes esta obligada o apremiada. Es el resultado de un estudio de mercado en la zona de ubicación del inmueble. El evaluador no tiene ningún interés financiero, ni de otra índole en la propiedad avaluada y no tiene interés personal y sesgo alguno en relación con posibles compradores. De la misma forma el valor calculado se entiende actual, por consiguiente, factores como nuevas obras, mejoras o cambios en los activos, desgaste natural y fluctuaciones del mercado hacen que el avalúo pueda perder vigencia con el tiempo. El presente avalúo tiene una vigencia de un (01)

**ANEXO 1**

ESQUEMA DE UBICACION SATELITAL DEL PREDIO

**ANEXO 2**

REGISTRO FOTOGRAFICO

**ANEXO 3**

ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO Y FORMA DE LLEGA AL MISMO

**ANEXO 4**

DESCRIPCION METODOLOGICA UTILIZADA PARA ADOPTAR VALOR TERRENO

**ANEXO 5**

REFERENCIA: CUMPLIMIENTO REQUISITOS ARTICULO 226 C.G.P.

**ANEXO 6**

COPIA DIPLOMA DE GRADO, ACTA DE GRADO, TARJETA PROFESIONAL Y RAA

**ANEXO 7**

CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE LA FINCA



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**VÍA DE PUERTO LÓPEZ A PUERTO GAITAN, ENTRADA A REMOLINO DE ACCESO AL PREDIO**



**VÍA A REMOLINO, KMT 11 DE ACCESO AL PREDIO**

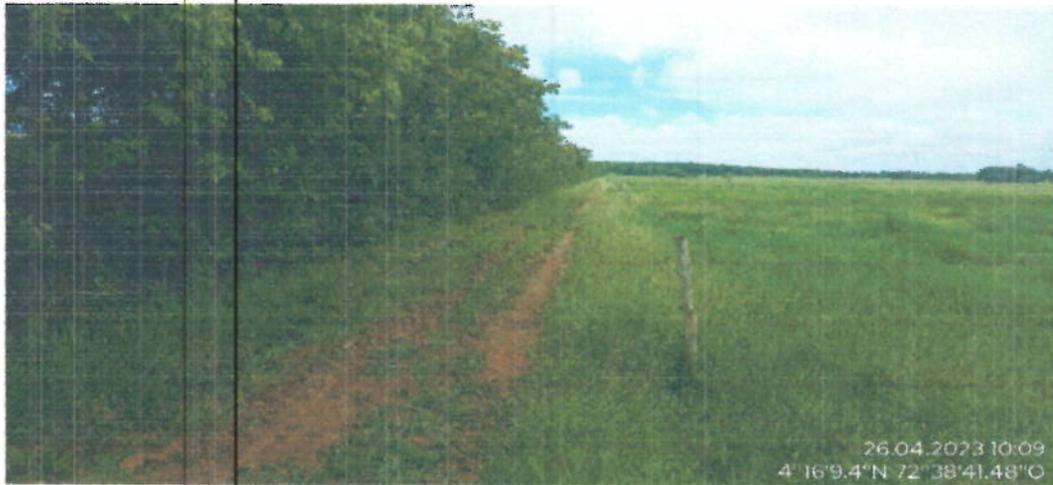


**ENTRADA AL PREDIO PASANDO POR OTRA FINCA DEL MISMO DUEÑO**



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**VÍA VEREDAL DE ACCESO A LA FINCA LA PALMA**



**ENTRADA A LA FINCA LA PALMA**



**CERCAS LINDEROS POR EL SUR**



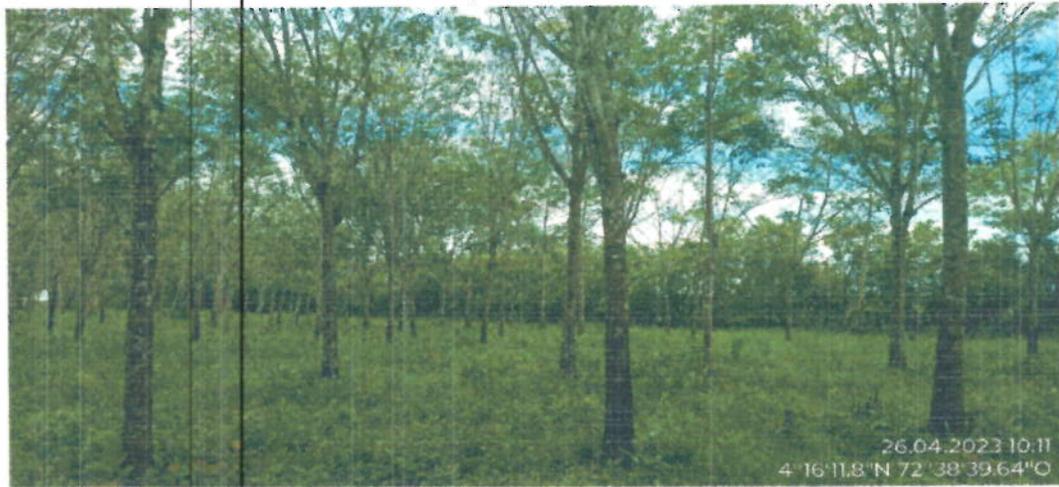
REGISTRO FOTOGRAFICO

CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO**



**CERCAS LINDEROS POR EL SUR**



**REGISTRO FOTOGRAFICO**  
**CERCAS LINDEROS POR EL SUR**

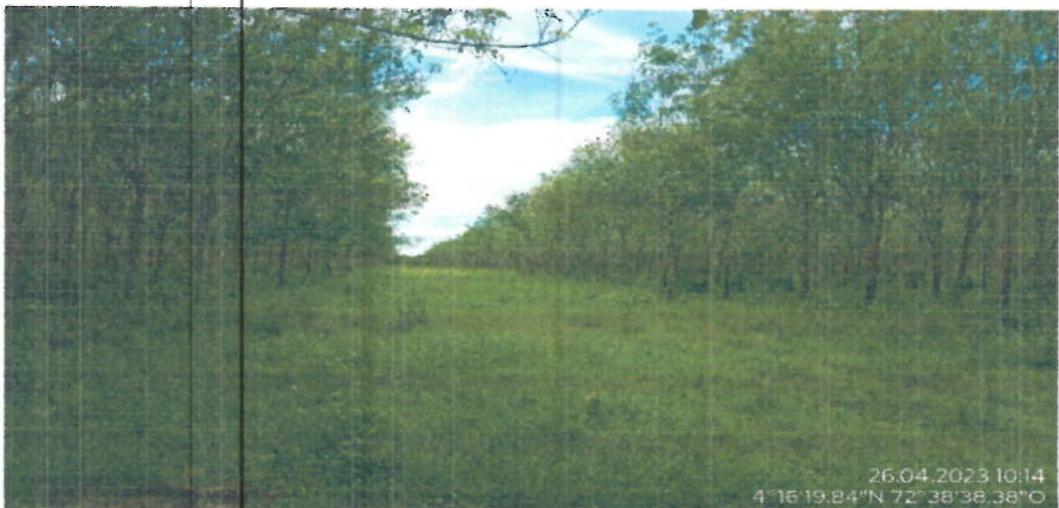


**CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO**



REGISTRO FOTOGRAFICO

CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO**

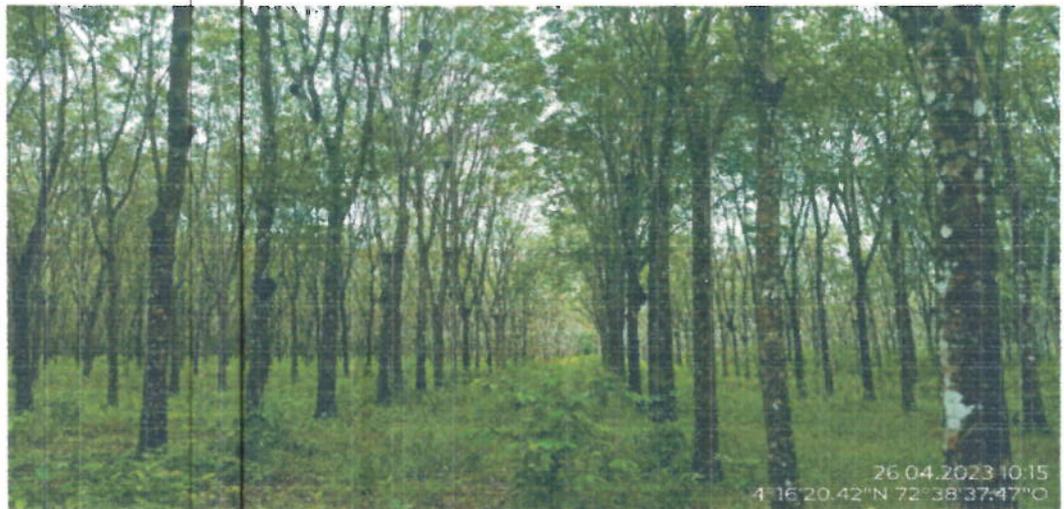


**CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO**



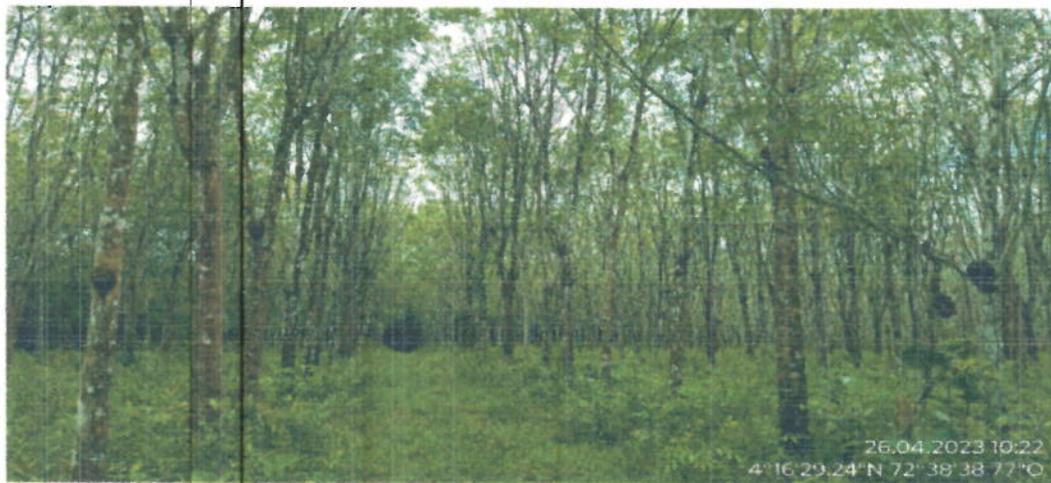
REGISTRO FOTOGRAFICO

CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO**



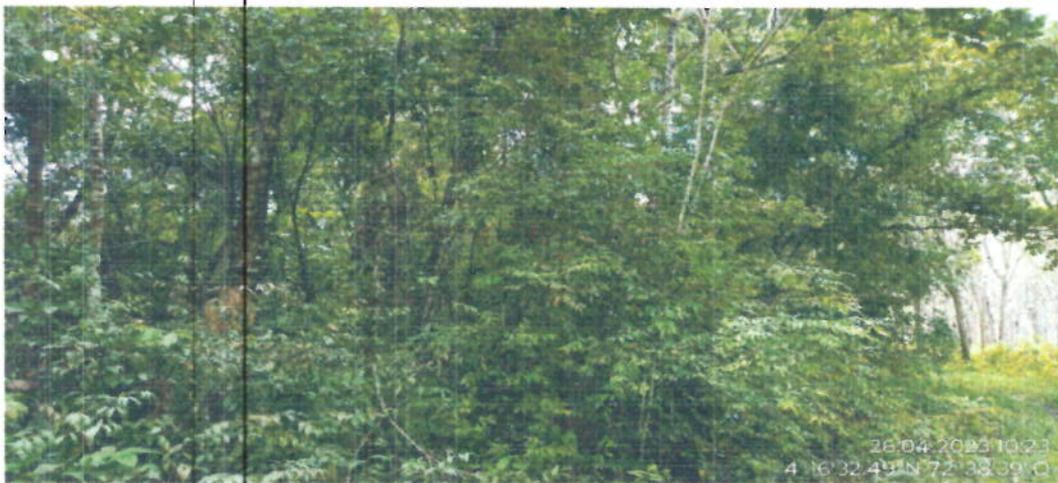
**MONTE FINCA**



REGISTRO FOTOGRAFICO  
MONTE Y RASTROJO FINCA



**REGISTRO FOTOGRAFICO**  
**MONTE Y RASTROJO FINCA**



**CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO**



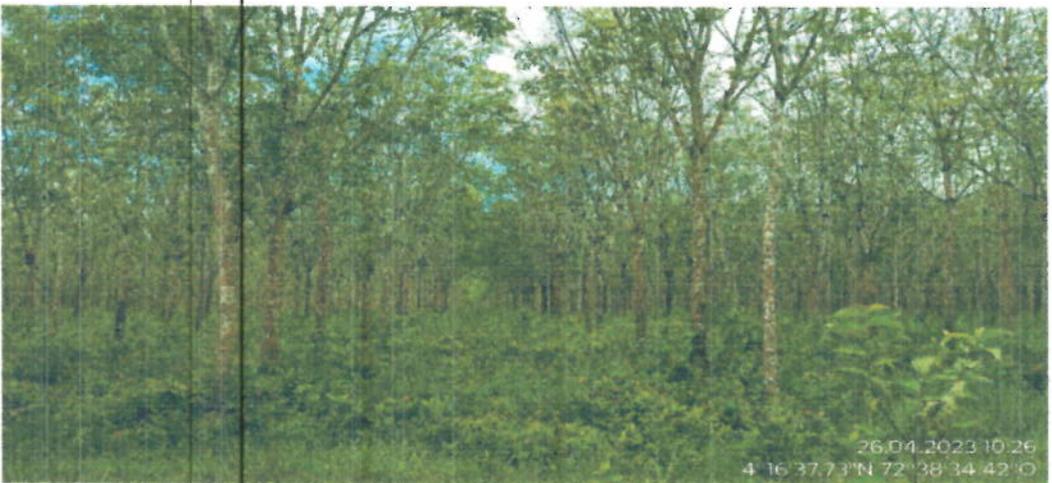
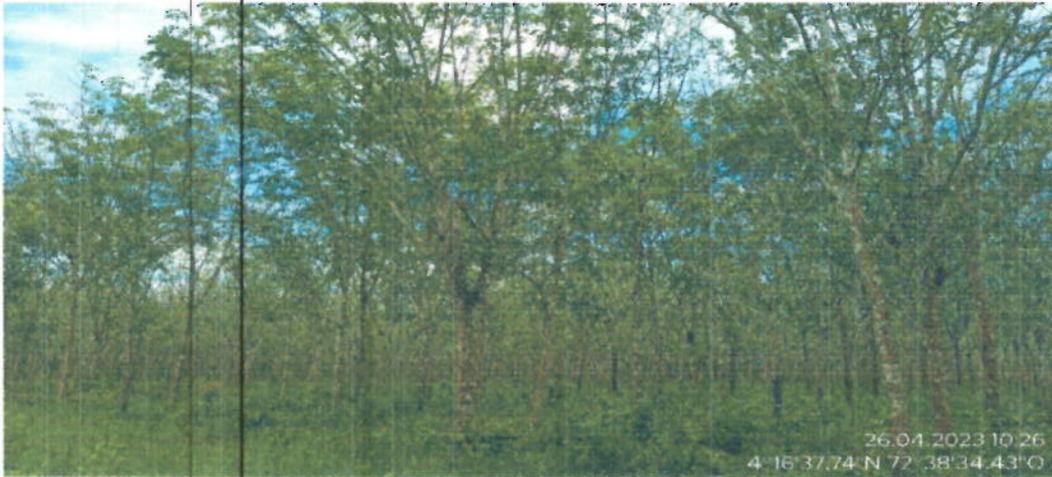
REGISTRO FOTOGRAFICO

CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO**



**CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO Y MONTE**



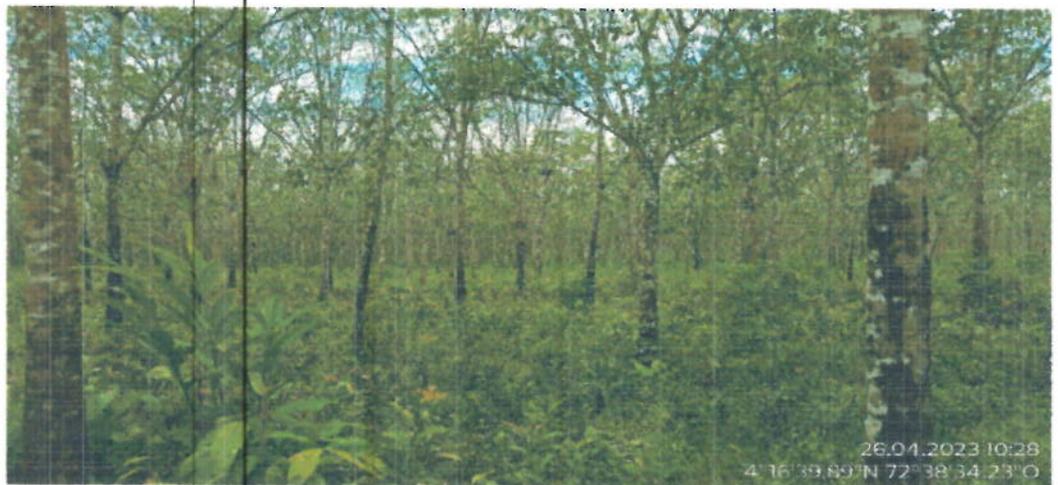
REGISTRO FOTOGRAFICO

CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO Y MONTE



REGISTRO FOTOGRAFICO

CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO Y MONTE**



**SABANA NATURAL ENRASTOJADA**

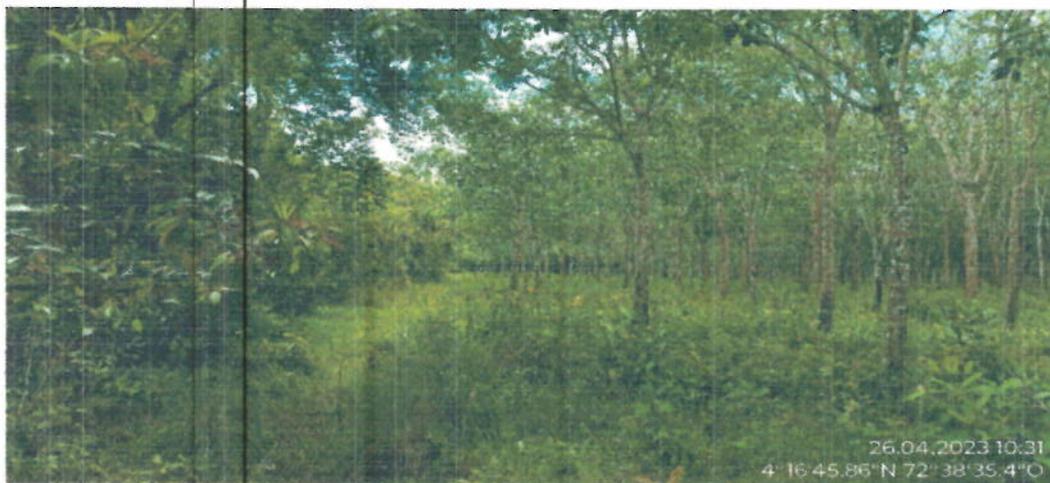
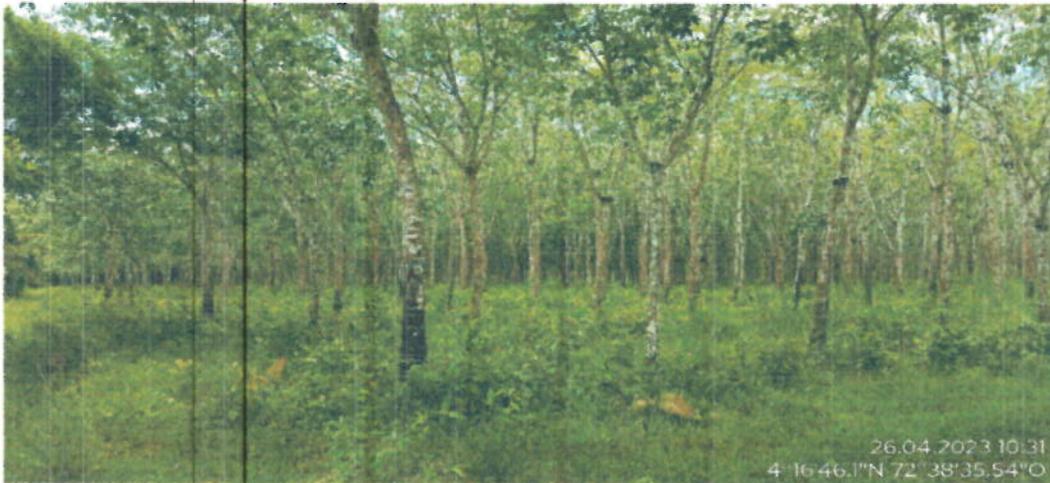


**MONTE Y RASTROJO FINCA**



REGISTRO FOTOGRAFICO

CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO



REGISTRO FOTOGRAFICO

SABANA NATURAL ENRASTROJADA



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**SABANA NATURAL ENRASTROJADA**

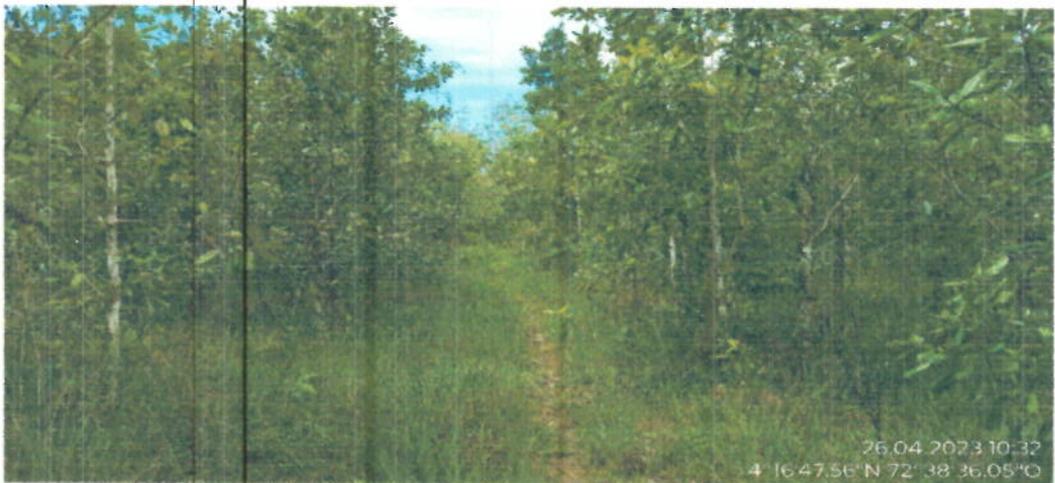


**MONTE FINCA**



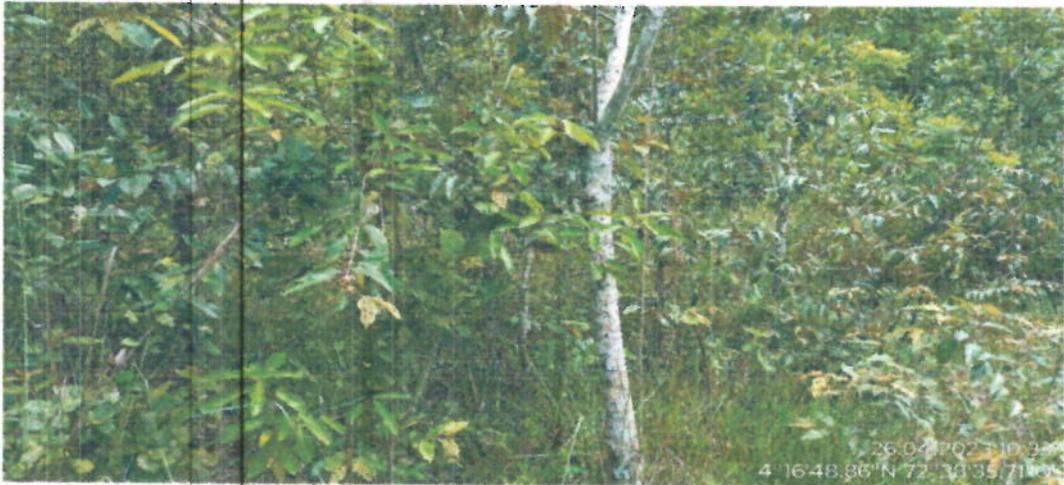
REGISTRO FOTOGRAFICO

MONTE FINCA



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**MONTE FINCA**



**SABANA NATURAL ENRASTROJADA**



**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**MONTE FINCA**



**MONTE FINCA**



**CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO**



REGISTRO FOTOGRAFICO

CULTIVO DE CAUCHO DE 16 AÑOS DE EDAD, EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO



LINDERO POR EL COSTADO SUR

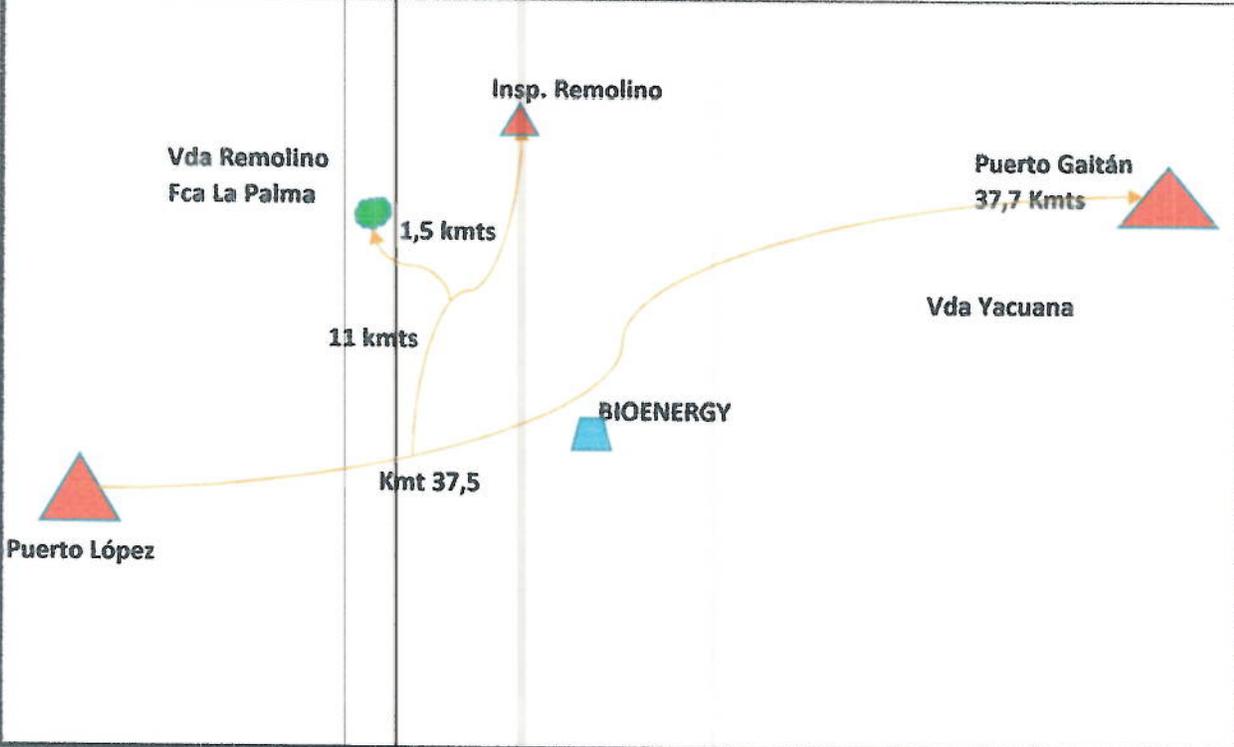


## ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO

### FINCA LA PALMA



## VIAS DE ACCESO Y FORMA DE LLEGAR AL PREDIO



HOMOGENIZACION VENTA INMUEBLES											
Telefono	NOMBRE	valor construcciones	VALOR TOTAL	Tamaño NEC	Vr. HEC	Puente	Factor Puente	Factor Tamaño	factor terreno	Factor Ubicacion	Resultados
3218024536	<a href="http://www.inmuebles.mercadolibre.com.co">www.inmuebles.mercadolibre.com.co</a>	160.000.000	2.211.000.000	150,00	\$ 13.673.333	Oferta	0,95	1,00	1,2	1,10	\$ 17.146.360
3204530919	<a href="http://www.metrocuadrado.com">www.metrocuadrado.com</a>	1.100.000.000	\$ 5.240.000.000	262,00	\$ 15.801.527	Oferta	0,92	1,20	1,1	1,00	\$ 19.189.374
3117494437	<a href="http://www.properati.com">www.properati.com</a>	200.000.000	\$ 2.190.000.000	146,00	\$ 13.630.137	Oferta	0,95	1,00	1,2	1,10	\$ 17.092.192
3138049212	<a href="http://www.properati.com">www.properati.com</a>	200.000.000	\$ 3.710.000.000	255,00	\$ 13.245.783	Oferta	0,95	1,20	1,2	0,80	\$ 16.307.592
			Promedio	14.087.570						Promedio	17.433.080
			Desv. Standar	1.158.725						Desv. Standar	1.231.490
			Coef. De Variación	8,23%						Coef. De Variación	7,06%

VALOR ADOPTADO POR HT. \$17.400.000,00





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230428672876014042**

**Nro Matrícula: 234-14714**

Página 2 TURNO: 2023-234-1-6884

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 07:21:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: BERNAL MIGUEL ANTONIO**

**CC# 7832167**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-06-2007 Radicación: 1039**

**Doc: ESCRITURA 2530 DEL 25-05-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO**

**VALOR ACTO: \$92,000,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA-VENTA MODO DE ADQUISICION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BERNAL MIGUEL ANTONIO**

**CC# 7832167**

**A: BASTIDAS OBANDO ERNESTO**

**CC# 79802329 X**

**A: BASTIDAS OBANDO JULIANA**

**CC# 52426447 X**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-01-2008 Radicación: 0069**

**Doc: ESCRITURA 6697 DEL 29-12-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRIT. 2530 DEL 25-05-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO EN EL SENTIDO DE CITAR LA CEDULA CORRECTA DE ERNESTO BASTIDAS OBANDO 79802329.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BASTIDAS OBANDO ERNESTO**

**CC# 79802329 X**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-07-2008 Radicación: 1152**

**Doc: ESCRITURA 3771 DEL 02-07-2008 NOTARIA CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA VALOR: INDETERMINADO GRAVAMEN**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BASTIDAS OBANDO ERNESTO**

**CC# 79802329**

**DE: BASTIDAS OBANDO JULIANA**

**CC# 52426447**

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-01-2011 Radicación: 2011-234-6-268**

**Doc: OFICIO 0087-C DEL 27-01-2011 JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ**

**VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RUSSI OBANDO ISMAEL**

**A: BASTIDAS OBANDO ERNESTO**

**CC# 79802329**

**A: BASTIDAS OBANDO JULIANA**

**CC# 52426447**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-10-2011 Radicación: 2011-234-6-2329**

**Doc: OFICIO 1056C DEL 21-09-2011 JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ**

**VALOR ACTO: \$0**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230428672876014042**

**Nro Matrícula: 234-14714**

Pagina 3 TURNO: 2023-234-1-6884

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 07:21:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO # 0087-C DEL 27 DE ENERO DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUSSI OBANDO ERNESTO

A: BASTIDAS OBANDO ERNESTO

CC# 79802329 X

A: BASTIDAS OBANDO JULIANA

CC# 52426447 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-10-2011 Radicación: 2011-234-6-2330

Doc: ESCRITURA 026 DEL 15-02-2010 NOTARIA UNICA DE SESQUILE

VALOR ACTO: \$98,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTIDAS OBANDO ERNESTO

CC# 79802329

DE: BASTIDAS OBANDO JULIANA

CC# 52426447

A: CASTRO ORTIZ LUIS FERNANDO

CC# 80540377 X

A: GARZON MORENO SANDRA VIVIANA

CC# 53014805 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-10-2011 Radicación: 2011-234-6-2331

Doc: ESCRITURA 2002 DEL 04-10-2011 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA # 26 DEL 15/02/2010, ADICION PAZ Y SALVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL, NOTARIA UNICA DE SESQUILE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO ORTIZ LUIS FERNANDO

CC# 80540377 X

A: GARZON MORENO SANDRA VIVIANA

CC# 53014805 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-10-2011 Radicación: 2011-234-6-2332

Doc: ESCRITURA 136 DEL 08-06-2010 NOTARIA UNICA DE SESQUILE

VALOR ACTO: \$98,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ORTIZ LUIS FERNANDO

CC# 80540377

DE: GARZON MORENO SANDRA VIVIANA

CC# 53014805

A: ROMERO GOMEZ GLORIA

CC# 52255945 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-10-2011 Radicación: 2011-234-6-2333

Doc: ESCRITURA 071 DEL 31-01-2011 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #136 DE 8/06/2010 DE LA NOTARIA UNICA DE SESQUILE, SE ADICIONA EL PAZ Y SALVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230428672876014042**

**Nro Matrícula: 234-14714**

Pagina 5 TURNO: 2023-234-1-6884

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 07:21:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2023-234-1-6884

FECHA: 28-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO  
Personería Jurídica No. 4571 de 1977

ACTA DE GRADO NUMERO 12216

EL CONCEJO DIRECTIVO DE LA UNIVERSIDAD EN SU SESION DEL DIA 22  
DE JUNIO DE 2000 ACTA No. 06

CONSIDERANDO

Que la carrera de **ADMINISTRACION DE EMPRESAS**  
cuenta con la aprobación correspondiente de conformidad con disposiciones vigentes;

Que el Estudiante **GUSTAVO ALONSO PEÑA AYA**

Con cédula de ciudadanía No. 7.787.374 de San Juanito

Terminó satisfactoriamente los estudios del Programa de Administración de Empresas y cumplió con todos los requisitos establecidos por la Facultad de Administración de Empresas.

RESUELVE

Otorgarle el Título de **ADMINISTRACION DE EMPRESAS**

Luego del juramento de rigor se hizo entrega del Diploma correspondiente.

En testimonio de lo anterior, se firma la presente Acta de Grado, en la ciudad de Santafé de Bogotá, D.C.  
a los 17 días de mes de AGOSTO de 2000

  
Firmado  
**HORACIO SALAZAR MONTOYA**  
RECTOR

  
Firmado  
**EDUARDO BELTRAN RODRIGUEZ**  
DECANO DE LA FACULTAD

  
**MARTHA LUCIA CARVALHO Q.**  
SECRETARIA GENERAL

REGISTRADO AL FOLIO 334-21 DEL LIBRO DE DIPLOMAS 10  
SANTAFE DE BOGOTA.D.C. 18 DE AGOSTO DEL 2000

No.12216

LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL  
Y EN SU NOMBRE. LA

# UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

CON PERSONERIA JURIDICA 4571 DE 1977

## CONFIERE EL TITULO DE ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

A

**Gustavo Alonso Peña Aya**

C.C No. 7.787.374 de San Juanito

QUIEN CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADEMICOS EXIGIDOS.  
EN TESTIMONIO DE ELLO SE OTORGA EL PRESENTE

## DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C., A LOS 17 DIAS DEL MES VIII DE 2000

  
\_\_\_\_\_  
RECTOR

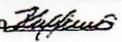
  
\_\_\_\_\_  
DECANO DE LA FACULTAD

  
\_\_\_\_\_  
VICE RECTOR ACADEMICO

  
\_\_\_\_\_  
SECRETARIO GENERAL

REGISTRADO AL FOLIO 334-2 DEL LIBRO DE DIPLOMAS 10

SANTA FE DE BOGOTA, D.C. 15 DE VIII DE 2000

ELABORO 

No. 12216



PIN de Validación: ba500af1



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GUSTAVO ALONSO PEÑA AYA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7787374, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 09 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-7787374.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GUSTAVO ALONSO PEÑA AYA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
09 Oct 2017

Regimen  
**Regimen de Transición**

Fecha de actualización  
14 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario, demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
09 Oct 2017

Regimen  
**Regimen de Transición**

Fecha de actualización  
14 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables, daños ambientales.

Fecha de inscripción  
20 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ba500af1



## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica, monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**20 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Avances de obras, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores, centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas.

Fecha de inscripción  
**20 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos espaciales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación, equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso, transporte automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**20 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos, cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**20 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ba500af1

### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

#### Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
20 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

- Semovientes, animales, muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
20 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso, producto terminado, establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
20 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción  
20 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Demás derechos de indemnización, cálculos compensatorios, daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos, cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.



PIN de Validación: ba500af1



Fecha de inscripción  
**20 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0768, vigente desde el 01 de Agosto de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0509, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 31 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: VILLAVICENCIO, META  
Dirección: CALLE 48A N° 41-26 BARRIO PANORAMA  
Teléfono: 3115134411  
Correo Electrónico: gustavoalonso251070@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GUSTAVO ALONSO PEÑA AYA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7787374.**

**El(la) señor(a) GUSTAVO ALONSO PEÑA AYA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: ba500af1



<https://www.raa.org.co>



## PIN DE VALIDACIÓN

**ba500af1**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

**REFERENCIA: CUMPLIMIENTO REQUISITOS ARTÍCULO 226 DEL C.G.P.:**

Declaro bajo la gravedad de juramento que: Yo Gustavo Alonso Peña Aya, mayor de edad, Identificado con la cédula de ciudadanía número 7787374 expedida en San Juanito Meta, Identificado con el registro abierto de evaluadores AVAL-7787374 expedida por el ANA a fin de cumplir con lo dispuesto en el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito realizar las siguientes manifestaciones, las cuales hacen parte integral del experticio técnico presentado:

1. El avalúo comercial fue elaborado por el suscrito, identificado como aparece al pie de mí firma. No participo persona diferente.

2. Para efectos de notificaciones y localización me permito aportar los siguientes datos:

Dirección: Calle 48 A No 41-26 Barrio Panorama Villavicencio Meta, Tel Cel 3115134411.

Correo electrónico: gustavoalonso251070@hotmail.com.

3. Me permito manifestar que mi profesión es Administrador de Empresas y en constancia de lo anterior me permito adjuntar fotocopia de los siguientes documentos: Tarjeta Profesional, RAA, Diploma y Acta de Grado.

4. Me permito manifestar las publicaciones relacionadas con la materia de peritaje que he realizado en los últimos diez (10) Años.

<b>PUBLICACIONES</b>	<b>TEMA</b>
No he realizado publicaciones en tema de avalúos	N/A

5. Me permito manifestar que he participado en la elaboración de dictámenes periciales que han sido presentados dentro de los siguientes procesos:

<b>JUZGADO O DESPACHO JUDICIAL</b>	<b>RADICACION DEL PROCESO</b>	<b>PARTES</b>	<b>TEMA</b>
Juzgado Segundo Promiscuo del Circuito de Puerto López	505733189002-2016-00259-00	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Sociedad Agroindustria El Conuco S.A.	Remate
Juzgado 2 Civil del Circuito de Villavicencio	500013103002-2013-00447-00	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Misael Palma Ochoa	Remate
Juzgado Civil del Circuito de Acacias	500063113001-2017-00132-00	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: María Elsa Jiménez Cuellar	Remate
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto López	505734089001	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Yaneth Salamanca Galán	Remate
Juzgado 2 Civil del Circuito de Villavicencio	201600369-00	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Ligia Quiroga Navarro.	Remate
Juzgado 2 Promiscuo Municipal de Caqueza	Oficio No 040 del 28/02/2008	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.	Remate

		Demandado: Yaddy Rodríguez Pinilla	
Juzgado Séptimo Civil Municipal de Villavicencio	2016-00274-00	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Astrid Rey Enciso.	Remate
Juzgado 001 Promiscuo Municipal de San Martín	506893189001-214-00052-00	Demandante: Banco Agrario de Colombia Demandado: Bertulfo Torres Salina	Remate
Juzgado segundo promiscuo municipal de Puerto López	2015-00019-00	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: José Heferson Flores Rojas	Remate
Juzgado primero Promiscuo municipal de Puerto López	50287-4089001-0002800	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Ever Julián Bernal Vega	Remate
Juzgado primero Promiscuo municipal de Puerto López	5057-33189001-2019-00070-00	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Arpym realty & Investments de Colombia Limitada.	Remate
Juzgado primero Promiscuo municipal de Puerto López	5057-3189002201700059000	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Daniel Arturo Rey Rey	Remate
Juzgado primero Promiscuo municipal de Puerto López	5057-34089001201500036-00	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Jaime Tovar Gutiérrez	Remate
Juzgado primero Promiscuo municipal de Puerto López	5057-34089002-20180004200	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Numa Calderón Vargas	Remate
Juzgado 001 Promiscuo Municipal de Medina	2016-00037-000	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Olga Marina Mondragón Daza	Remate
Juzgado segundo civil del circuito de Villavicencio	20120015500	Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A. Demandado: Juan Ignacio Rodríguez López	Remate

6. Que he sido designado en los siguientes procesos:

JUZGADO O DESPACHO JUDICIAL	OBJETO DEL DICTAMEN
Ninguna	N/A

7. En cuanto a las causales del artículo 50 del Código General del proceso, me permito manifestar:

1. A quienes por sentencia ejecutoriada hayan sido condenados por las comisiones de delitos contra la administración de justicia o la Administración Pública o sancionados por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura o sus seccionales. SI\_\_ NO X

2. A quienes se les haya suspendido o cancelado la matrícula o licencia. SI\_\_ NO X

3. A quienes hayan entrado a ejercer un cargo oficial. SI\_\_ NO X

4. A quienes hayan fallecido o se incapaciten física o mentalmente. SI\_\_ NO X

5. A quienes se ausenten definitivamente del respectivo distrito judicial. SI\_\_ NO X

6. A las personas jurídicas que se disuelvan. SI\_\_ NO X7. A quienes como secuestres, liquidadores o Administradores de bienes, no hayan reunido oportunamente cuenta de su gestión, o depositado los dineros habidos a órdenes del despacho judicial, o cubiertos el saldo a su cargo, o reintegrado los bienes que se le confiaron, o los hayan utilizado en provecho propio o de terceros, o se les halle responsables de administración negligente. SI\_\_ NO X

8. A quienes no hayan realizado a cabalidad la actividad encomendada o no hayan cumplido con el encargo en el término otorgado. SI\_\_ NO X

9. A quienes sin causa justificada rehusaren la aceptación del cargo o no asistieren a la diligencia para la que fue designados. SI\_\_ NO X

10. A quienes hayan convenido, solicitado o recibido indebidamente retribución de alguna de las partes. SI\_\_ NO X

11. A los secuestres cuya garantía de cumplimiento hubiere vencido y no la hubiera renovado oportunamente. SI\_\_ NO X

8. Me permito manifestar que para realizar éste avalúo he utilizado el método de Comparación de Mercados, que corresponde al utilizado en otros avalúos realizados que versan sobre la misma materia.

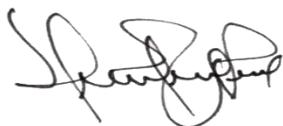
9. Me permito manifestar que el método empleado para realizar el avalúo es el que comúnmente se usa para realizar la valoración del predio, de acuerdo con el objetivo del experticio, esto es, fijar su valor comercial.

10. Me permito relacionar y adjuntar los documentos tenidos en cuenta para realizar el avalúo presentado: Certificado de tradición y libertad de la finca, copia de la escritura, cuadro de homogenización para adoptar valor terreno y cuadros descripción metodológica utilizada para adoptar valor construcciones.

Para confirmar el contenido del presente documento anexo certificado del RAA, DIPLOMA, ACTA DE GRADO Y TARJETA PROFESIONAL.

Manifiesto, que todo lo declarado anteriormente es verdadero y para tal efecto firmo este documento.

Atentamente.



**GUSTAVO ALONSO PEÑA AYA**  
**C.C. No 7.787.374 de San Juanito Meta.**  
**Tarjeta Profesional No 21791.**  
**RAA: AVAL-7787374 expedido por el ANA.**  
**E-mail: [gustavoalonso251070@hotmail.com](mailto:gustavoalonso251070@hotmail.com)**  
**Tel cel 3115134411**

**CONSEJO PROFESIONAL**  
de Administración de Empresas  
*Integridad, Servicio y Excelencia*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

**T.P. 21791**

**GUSTAVO ALONSO**  
**PEÑA AYA**

C.C. 7787374      SAN JUANITO

Universidad    ANTONIO NARIÑO

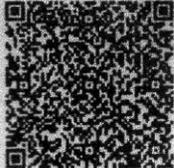
Título            ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

Fecha de Título 17/08/00

06627

La presente tarjeta se expide en virtud de la Resolución No. 8862 del 30/03/01

*M. J. de Pardo A.C.*  
Presidenta



Esta Tarjeta Profesional acredita al titular para el ejercicio de la profesión de conformidad con lo dispuesto por la Ley 80 de 1981, el Decreto 2718 de 1984 y la Ley 20 de 1988.

**RE: Memorial dirigido al juzgado 1 civil del circuito de ejecución de Bogotá - Proceso radicación 11001310301620120048600**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 24/07/2023 10:20

Para:gahevi@hotmail.com &lt;gahevi@hotmail.com&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 6504-2023, Entidad o Señor(a): GABRIEL HERNÁNDEZ VILLA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: aportar avalúo y soportes requeridos por el artículo 226 del C.G.P // **11001310301620120048600 JDO 1 EJEC CTO** // De: Gabriel Hernandez <gahevi@hotmail.com> Enviado: viernes, 21 de julio de 2023 15:52 // SV // 12FL

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

**De:** Gabriel Hernandez <gahevi@hotmail.com>**Enviado:** viernes, 21 de julio de 2023 15:52

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
edyahernandez@yahoo.es <edyahernandez@yahoo.es>

**Asunto:** Memorial dirigido al juzgado 1 civil del circuito de ejecución de Bogotá - Proceso radicación  
11001310301620120048600

Señor:

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C.

j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

---

REF: Ejecutivo promovido por

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

Contra

**ANA FRANCISA OBRANDO, GLORIA ROMERO GÓMEZ y OTROS**

**RAD/11001310301620120048600**

Juzgado de origen: 16 civil del circuito

Asunto: aportar avalúo y soportes requeridos por el artículo 226 del C.G.P.

**GABRIEL HERNÁNDEZ VILLARREAL**, facultado por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** para representarlo judicialmente en esta sede judicial, por este medio gentilmente aporto el avalúo comercial del bien gravado con hipoteca en favor de la entidad bancaria ejecutante, elaborado por el perito **GUSTAVO ALONSO PEÑA AYA**.

De conformidad con el dictamen que se aporta, el valor comercial del mencionado inmueble asciende a la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS (\$2.260.455.860)**.

Asimismo, adjunto a esa experticia la documentación y los soportes requeridos por el artículo 226 del C.G.P.

Del señor juez, respetuosamente,

**GABRIEL HERNÁNDEZ VILLARREAL**

C.C. No. 79.284.331 de Bogotá.

T.P. No. 52.279 del C. S. de la J.

Correo electrónico: gahevi@hotmail.com

Celular: 311 531 05 04