

72/24



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. tres (03) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Radicación 110013 1030 005 2016 00359 00

En punto de lo solicitado, obrante en (folio 724 y 725 Vto), teniendo en cuenta la respuesta de la Alcaldía Municipal de CHía, donde se manifiesta que el demandado INVERSIONES CARID S.A., presenta una deuda por impuesto de Impuesto Predial Unificado.

Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de este Juzgado la documental, para consulta de los interesados.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLALLEGUIZAMON

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 96 fijado hoy **07/11/2023** a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Secretaria



040 (20239999930425)

SH - 5751 - 2023

Doctora

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO

Profesional Universitario Grado 14

Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Carrera 10 No. 14 - 30. Piso 2°. Bogotá D.C.

E-mail: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACIÓN - EJECUTIVO MIXTO No. 11001310300520160035900 (JUZGADO DE ORIGEN 05 CIVIL CIRCUITO) iniciado por INVERSIONES SAN CARLOS S.A.S. NIT. 900.054.886-5 contra INVERSIONES CARID S.A. NIT. 900.125.466-0.

Respetuoso saludo,

Teniendo en cuenta la solicitud de la referencia y una vez consultado nuestro sistema de información, se logra constatar que la SOCIEDAD INVERSIONES CARID S.A., identificada con NIT. 900.125.466-0, ostenta la titularidad de dominio del siguiente predio:

- Inmueble identificado con la cédula catastral no. **000000043342000** y Folio de Matrícula Inmobiliaria **50N- 20069833**, el cual posee una deuda por concepto de Impuesto Predial Unificado y Complementarios de las vigencias: 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023, que asciende actualmente a la suma de **\$193,748,116**. Para tal efecto, se anexará el extracto de la deuda correspondiente.

Asimismo, respecto de este predio, existe un proceso de cobro bajo el expediente LIQ 2023 - 242, por las vigencias: 2018, 2019, 2020, 2021, 2022.

Por último, nos permitimos informar que, a la fecha, no se han ordenado medidas cautelares sobre el predio en mención.

En los anteriores términos damos respuesta a su solicitud, quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

Cordialmente,

HAROLD RAMÍREZ ÁLVAREZ
Secretario de Hacienda Municipal

Anexo: Extracto Impuesto Predial predio 000000043342000, en un (1) folio.

Elaboró y revisó: Abg. Andrea Dominguez Torres - Profesional Universitario. Grupo Ejecuciones Fiscales S.H.
EXP. LIQ 2023 - 242.

725

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
899999172
Carrera 11 No 11 - 29
EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

Fecha Generación :	6/10/2023	Vence :	31/10/2023
Cód. Catastral:	251750000000000043342000000000		
Cód. Catastral Ant:	000000043342000	Nit/C.C	9001254660
Propietario:	INVERSIONES CARID SA	Area Has :	0
Nombre del Predio:	LO 3	Area Mts :	4313
Direccion Predio :	LO 3	Area Const.	0
Dir.	LO 3	Cód. Postal :	
Correspondencia:	LO 3		
Ultimo Año Pago :	2017	Fecha Pago :	09/02/2004
		Valor Pagado :	0
		No. Recibo :	0

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	Avaluo	Impuesto	Interes	Car	Interes	Otros Cobros	Dctos Abonos	Ajus	Total
2018	11.50	1,239,381,000	14,252,882	22,105,250	1,859,072	2,883,294	46,477	0	0	41,146,975
2019	11.50	1,276,562,000	14,680,463	18,435,040	1,914,843	2,404,570	638,281	0	0	38,073,197
2020	11.50	1,314,859,000	15,120,878	14,409,631	1,972,288	1,879,517	657,430	0	0	34,039,744
2021	11.50	1,354,305,000	15,574,508	11,712,932	2,031,458	1,527,774	7,787	0	0	30,854,459
2022	11.50	1,394,934,000	16,041,741	8,368,740	2,092,401	1,091,575	8,021	0	0	27,602,478
2023	11.50	1,436,782,000	16,522,993	2,235,376	2,155,173	291,571	826,150	0	0	22,031,263
SubTotal			92,193,465	77,266,969	12,025,235	10,078,301	826,150			193,748,116
Total			92,193,465	77,266,969	12,025,235	10,078,301	2,184,146			193,748,116

TOTAL A PAGAR: 193,748,116

SON: CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECISEIS PESOS M/C
 COPROPIETARIOS: INVERSIONES CARID SA, INVERSIONES EGOPE SAS

TOTAL A PAGAR CON APORTE: 202,967,462.00 **VALOR APORTE** 9,219,346.00

SON: DOSCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/C
 COPROPIETARIO: INVERSIONES CARID SA, INVERSIONES EGOPE SAS