



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	010 - 2019 - 00508 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	HB ARTE URBANO S. A.	DARIO ROBERTO CASTAÑO LINDO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/01/2023	16/01/2023
2	017 - 2010 - 00080 - 00	Ejecutivo Singular	UNITED SA	ASIA PRODUCTS S.A.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/01/2023	16/01/2023
3	023 - 2018 - 00388 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	TELSCO SAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/01/2023	16/01/2023
4	031 - 1995 - 09695 - 01	Ejecutivo Singular	ALFONSO NIVIA MENDEZ	PUBLIO ANTONIO RINCON DAZA	Traslado Art. 110 C.G.P.	12/01/2023	16/01/2023
5	032 - 1998 - 00810 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA	ADMINISTRADORA INTEGRAL DE BIENES MELO & CIA. S. EN C.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/01/2023	16/01/2023

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO entradasofajcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2023-01-11 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)

164 1

Señor
JUZGADO 001 CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.
E. _____ S. _____ D. _____

REF.: **PROCESO EJECUTIVO No. 11001310301020190050800**
DEMANDANTE: HB ARTE URBANO S.A.
DEMANDADO: DARIO ROBERTO CASTAÑO LINDO

EDGAR HERNAN BOHORQUEZ RAMIREZ, obrando en calidad de apoderado de la parte actora, comedidamente me permito solicitar impartir aprobación al avalúo del inmueble presentado oportunamente para darle celeridad al proceso, teniendo en cuenta que la solicitud de amparo de pobreza no suspende el proceso, tal como lo mencionó en auto de fecha 11 de noviembre de 2022.

Igualmente, me permito presentar nueva liquidación de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

Ruego al señor Juez, darle el trámite legal a la presente solicitud.

Del Señor Juez,
Atentamente,


EDGAR HERNAN BOHORQUEZ RAMIREZ
C.C No. 3.175.740
T.P. No. 15270 del C. S. J.
celular: 313 388 28 12
Email: consultor.ebr@gmail.com

165

INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL INICIAL

DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL	TOTAL
17/01/2017	31/01/2017	15	2%	\$ 6,000,000
1/02/2017	28/02/2017	28	2%	\$ 12,000,000
1/03/2017	31/03/2017	31	2%	\$ 12,000,000
1/04/2017	30/04/2017	30	2%	\$ 12,000,000
1/04/2017	31/05/2017	31	2%	\$ 12,000,000
1/05/2017	30/06/2017	30	2%	\$ 12,000,000
1/07/2017	31/07/2017	31	2%	\$ 12,000,000
1/08/2017	31/08/2017	31	2%	\$ 12,000,000
1/09/2017	30/09/2017	30	2%	\$ 12,000,000
1/10/2017	31/10/2017	31	2%	\$ 12,000,000
1/11/2017	30/11/2017	30	2%	\$ 12,000,000
1/12/2017	31/12/2017	31	2%	\$ 12,000,000
1/01/2018	31/01/2018	31	2%	\$ 12,000,000
1/02/2018	28/02/2018	28	2%	\$ 12,000,000
1/03/2018	31/03/2018	31	2%	\$ 12,000,000
1/04/2018	30/04/2018	30	2%	\$ 12,000,000
1/05/2018	31/05/2018	31	2%	\$ 12,000,000
1/06/2018	30/06/2018	30	2%	\$ 12,000,000
1/07/2018	31/07/2018	31	2%	\$ 12,000,000
1/08/2018	31/08/2018	31	2%	\$ 12,000,000
1/09/2018	30/09/2018	30	2%	\$ 12,000,000
1/10/2018	31/10/2018	31	2%	\$ 12,000,000
1/11/2018	30/11/2018	30	2%	\$ 12,000,000
1/12/2018	31/12/2018	31	2%	\$ 12,000,000
1/01/2019	31/01/2019	31	2%	\$ 12,000,000
1/02/2019	28/02/2019	28	2%	\$ 12,000,000
1/03/2019	31/03/2019	31	2%	\$ 12,000,000
1/04/2019	30/04/2019	30	2%	\$ 12,000,000
1/05/2019	31/05/2019	31	2%	\$ 12,000,000
1/06/2019	30/06/2019	30	2%	\$ 12,000,000
1/07/2019	31/07/2019	31	2%	\$ 12,000,000
1/08/2019	31/08/2019	31	2%	\$ 12,000,000
1/09/2019	30/09/2019	30	2%	\$ 12,000,000
1/10/2019	31/10/2019	31	2%	\$ 12,000,000
1/11/2019	30/11/2019	31	2%	\$ 12,000,000
1/12/2019	31/12/2019	31	2%	\$ 12,000,000
1/01/2020	31/01/2020	30	2%	\$ 12,000,000
1/02/2020	29/02/2020	29	2%	\$ 12,000,000
1/03/2020	31/03/2020	31	2%	\$ 12,000,000
1/04/2020	30/04/2020	30	2%	\$ 12,000,000

1/05/2020	31/05/2020	31	2%	\$ 12,000,000
1/06/2020	30/06/2020	30	2%	\$ 12,000,000
1/07/2020	31/07/2020	31	2%	\$ 12,000,000
1/08/2020	31/08/2020	31	2%	\$ 12,000,000
1/09/2020	30/09/2020	30	2%	\$ 12,000,000
1/10/2020	31/10/2020	31	2%	\$ 12,000,000
1/11/2020	30/11/2020	30	2%	\$ 12,000,000
1/12/2020	31/12/2020	31	2%	\$ 12,000,000
1/01/2021	31/01/2021	31	2%	\$ 12,000,000
1/02/2021	28/02/2021	28	2%	\$ 12,000,000
1/03/2021	31/03/2021	31	2%	\$ 12,000,000
1/04/2021	30/04/2021	30	2%	\$ 12,000,000
1/05/2021	31/05/2021	31	2%	\$ 12,000,000
1/06/2021	30/06/2021	30	2%	\$ 12,000,000
1/07/2021	31/07/2021	31	2%	\$ 12,000,000
1/08/2021	31/08/2021	31	2%	\$ 12,000,000
1/09/2021	30/09/2021	30	2%	\$ 12,000,000
1/10/2021	31/10/2021	31	2%	\$ 12,000,000
1/11/2021	30/11/2021	30	2%	\$ 12,000,000
1/12/2021	31/12/2021	31	2%	\$ 12,000,000
1/01/2022	31/01/2022	31	2%	\$ 12,000,000
1/02/2022	28/02/2022	28	2%	\$ 12,000,000
1/03/2022	31/03/2022	31	2%	\$ 12,000,000
1/04/2022	30/04/2022	30	2%	\$ 12,000,000
1/05/2022	31/05/2022	31	2%	\$ 12,000,000
1/06/2022	30/06/2022	30	2%	\$ 12,000,000
1/07/2022	31/07/2022	31	2%	\$ 12,000,000
1/08/2022	31/08/2022	31	2%	\$ 12,000,000
1/09/2022	30/09/2022	30	2%	\$ 12,000,000
1/10/2022	31/10/2022	31	2%	\$ 12,000,000
1/11/2022	30/11/2022	30	2%	\$ 12,000,000
1/12/2022	12/12/2022	12	2%	\$ 7,200,000
TOTAL INTERESE MORA				853,200,000

RESUMEN DE LIQUIDACION DEL CREDITO

CAPITAL	600,000,000
INTERESES DE MORA	853,200,000
OBLIGACION TOTAL	1,453,200,000

166



RE: SOLICITUD DE CELERIDAD Y ALLEGAR NUEVO AVALUO AL PROCESO 201900508

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 14/12/2022 10:51

Para: SERVICIOS CONSULTOR <consultor.ebr@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 9434-2022, Entidad o Señor(a): EDGAR BOHORQUEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: SOLICITA IMPARTIR APROBACIÓN AL AVALÚO Y APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO//010-2019-508 JDO. 1 CTO EJEC//De: SERVICIOS CONSULTOR <consultor.ebr@gmail.com>Enviado: lunes, 12 de diciembre de 2022 11:57//JARS//03 FLS

INFORMACIÓN

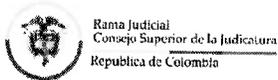
ATENCIÓN VIRTUAL **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: **Instructivo**
Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: SERVICIOS CONSULTOR <consultor.ebr@gmail.com>

Enviado: lunes, 12 de diciembre de 2022 11:57

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; HB ARTE URBANO HB ARTE URBANO
<hb_arteurbano@hotmail.com>

Asunto: SOLICITUD DE CELERIDAD Y ALLEGAR NUEVO AVALUO AL PROCESO 201900508

Señores:

JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

REF: PROCESO No. 11001310301020190050800
DEMANDANTE: HB ARTE URBANO
DEMANDADO: ROBERTO DARIO CASTAÑO LINDO

Buenas tardes,

Por medio de este correo me permito allegar radicar memorial de celeridad para aprobación de avalúo del bien inmueble y nueva liquidación del crédito.

Muchas gracias.
Cordialmente,

EDGAR BOHORQUEZ RAMIREZ
3133882812
consultor.ebr@gmail.com
Abogado.


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.
En la fecha 11-01-23 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C. G. P. el cual surte a partir del 12-01-23
y vence en: 16-01-23
El secretario _____

Rodríguez Olaya & Asociados SAS
Abogados

530

Doctor

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

Juez Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

E. S. D.

REF: EXPEDIENTE: 2010-080

PROCESO: EJECUTIVO.

DEMANDANTE: UNITED S.A.

DEMANDADOS: ASIA PRODUCTS S.A.

**ARTURO RAFAEL MCCAUSLAND GARCÍA
JOSÉ IGNACIO TRUJILLO TRUJILLO**

JHON FREDY DIAZ PUENTES, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.018.439.202 de Bogotá, y tarjeta profesional No. 284.509 expedida por el C. S. de la J., obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, dando estricto cumplimiento a lo ordenado por su Despacho mediante los Autos del 10 de noviembre de 2022 y del 29 de noviembre de 2022, me permito presentar la actualización del crédito en los siguientes términos:

1. A continuación, la tabla con la liquidación de los intereses causados desde el 25 de septiembre de 2021 hasta el 30 de noviembre de 2022:

Canon mes	Capital	Fecha Vencimiento	Tasa diaria para cada periodo	Intereses
25 de septiembre de 2021 al 30 de septiembre 2021	\$180.000.000	30-sep-21	0,072%	\$644.750
1 octubre de 2021 al 30 de octubre de 2021	\$180.000.000	30-oct-21	0,071%	\$3.843.000,00
1 noviembre de 2021 al 30 de noviembre de 2021	\$180.000.000	30-nov-21	0,072%	\$3.886.500,00
1 diciembre de 2021 al 30 de diciembre de 2021	\$180.000.000	30-dic-21	0,073%	\$3.928.500,00
1 enero de 2022 al 30 de enero de 2022	\$180.000.000	30-ene-22	0,074%	\$3.973.500,00
1 febrero de 2022 al 28 de febrero de 2022	\$180.000.000	28-feb-22	0,076%	\$4.117.500,00
1 marzo de 2022 al 30 de marzo de 2022	\$180.000.000	30-mar-22	0,077%	\$4.156.500,00
1 abril de 2022 al 30 de abril de 2022	\$180.000.000	30-abr-22	0,079%	\$4.287.000,00
1 mayo de 2022 al 30 de mayo de 2022	\$180.000.000	30-may-22	0,082%	\$4.435.500,00
1 junio de 2022 al 30 de junio de 2022	\$180.000.000	30-jun-22	0,085%	\$4.590.000,00
1 julio de 2022 al 30 de julio de 2022	\$180.000.000	30-jul-22	0,089%	\$4.788.000,00
1 agosto de 2022 al 30 de agosto de 2022	\$180.000.000	30-ago-22	0,093%	\$4.998.000,00
1 septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022	\$180.000.000	30-sep-22	0,098%	\$5.287.500,00
1 octubre de 2022 al 30 de octubre de 2022	\$180.000.000	30-oct-22	0,103%	\$5.538.000,00

Rodríguez Olaya & Asociados SAS
Abogados

1 noviembre de 2022 al 30 noviembre de 2022	\$180.000.000	30-nov-22	0,107%	\$5.800.500,00
Total				\$64.274.750,00

2. Para efectos de la liquidación, al calcular los intereses de los cánones adeudados se tuvieron en cuenta los intereses certificados por la Superintendencia Financiera de acuerdo con las resoluciones respectivas para cada periodo.
3. A la fecha, mi mandante ya recibió el pago de las costas procesales.
4. La liquidación del crédito actualizada hasta el 30 de noviembre de 2022 asciende a la suma de Sesenta y Cuatro Millones Doscientos Setenta y Cuatro Mil Setecientos Cincuenta Pesos (\$64.274.750).

Para la aprobación de la presente liquidación le solicito darle el trámite contemplado en el artículo 446 del C.G.P. Adicionalmente le solicito entregarle a mi mandante United S.A.S. el correspondiente Título de Depósito Judicial por la suma de dinero anteriormente mencionada y el saldo que sobre se le entregue al demandado Arturo Rafael Mcausland García.

Del Señor Juez, respetuosamente,

Jhon Fredy Diaz
JHON FREDY DIAZ PUENTES
C.C. 1.018.439.202 de Bogotá
T.P 284.509 del C.S de la J.

RE: Juzgado 1 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias Proceso Ejecutivo No. 11001310301720100008000 (2010-080) Demandante UNITED S.A.S, Demandado: ASIA PRODUCTS S.A. y Otros (Memorial Liquidación Crédito)

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 15/12/2022 11:10

Para: Abogado 1 <abogado1@rodriguezolaya.com>

ANOTACION

Radicado No. 9477-2022, Entidad o Señor(a): RODRÍGUEZ OLAYA & ASOCI - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Memoria Liquidación Crédito//De: Abogado 1 <abogado1@RODRIGUEZOLAYA.COM> Enviado: martes, 13 de diciembre de 2022 11:24// MICS

017-2010-00080 J1
2F

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL [¡HAZ CLICK AQUÍ!](#)

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

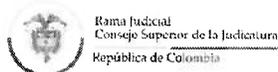


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°**. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°** y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere **NO** hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Abogado 1 <abogado1@RODRIGUEZOLAYA.COM>

Enviado: martes, 13 de diciembre de 2022 11:24

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá

D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Omar Rodriguez <orodriguez@RODRIGUEZOLAYA.COM>; Omar Rodriguez Olaya <orodriguez@RODRIGUEZOLAYA.COM>

Asunto: Juzgado 1 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias Proceso Ejecutivo No. 11001310301720100008000 (2010-080) Demandante UNITED S.A.S, Demandado: ASIA PRODUCTS S.A. y Otros (Memorial Liquidación Crédito)

Muy Buenos Días Juzgado 1 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de la ciudad de Bogotá.

Doctor

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMON

Juez Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

E. S. D.

REF: EXPEDIENTE: 2010-080

PROCESO: EJECUTIVO.

DEMANDANTE: UNITED S.A.S.

DEMANDADOS: ASIA PRODUCTS S.A.

**ARTURO RAFAEL MCCAUSLAND GARCÍA
JOSÉ IGNACIO TRUJILLO TRUJILLO**

JHON FREDY DIAZ PUENTES, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 1.018.439.202 expedida en la ciudad de Bogotá, abogado titulado con tarjeta profesional No. 284.509 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de la sociedad **UNITED S.A.S**, por medio del presente adjunto memorial con la liquidación del crédito de acuerdo con lo ordenado por su Despacho.

Del Señor Juez, respetuosamente.

JHON FREDY DIAZ P.

ABOGADO

RODRIGUEZ OLAYA & ASOCIADOS SAS

Calle 77 # 11-19 Oficina 303

Telefax (571) 313-3558

Celular 322-3568959

Bogotá - Colombia

www.rodriquezolaya.com

Este mensaje y los archivos que se adjuntan son confidenciales, pueden ser privilegiados y estar cubiertos por secreto legal profesional. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor informe inmediatamente al remitente y borre el mensaje y cualquier copia que de él quede en sus sistemas. No revele ni distribuya el contenido a nadie, no lo use para ningún propósito, ni guarde ni copie la información. Gracias. En el evento de una dificultad técnica con este mensaje por favor contacte al remitente Omar Rodríguez Olaya, Bogotá D.C., Colombia Teléfono 313 35 58.

Recepción en Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 11-01-23 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 116 del
C. G. P. el cual corre a partir del 12-01-23
y vence en: 16-01-23
El secretario 678

Oscar Romero Vargas
Abogado

146

Señor

JUEZ 1 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION

E. S. D.

Ref. Proceso ejecutivo con de **BANCOLOMBIA S.A. contra TELSCO
S.A.S.**

No. 2018-388 (23 Cto)

En mi calidad de apoderado de la Entidad demandante en el proceso de la referencia, Usted atentamente manifiesto que allego liquidación del crédito por valor de **\$215'836.796,08 M/L**, de la cual pido se corra traslado para su aprobación.

Del Señor Juez,
Atentamente,


OSCAR ROMERO VARGAS
T.P. No. 23.792 del C. S. J.
oscarromerovargas@outlook.com

JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 8920085055

PROCESO DE REINTEGRA 21 CONTRA:

COMPANÍA DE SERVICIOS EN TELECOMUNICACIONES NIT.900.087.309

VALOR EN PESOS

Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada Mora	Días Mora	Cuotas Capital	Acumulado Cuotas en Mora	Intereses de Mora de Cuotas en Mora	Acumulado Intereses Mora Cuotas en Mora	Capital	Intereses de Mora	Acumulado Intereses Mora
29/12/2017	29/01/2018	31,16%	31,16%	31	716.879,00	716.879,00	16.706,79	16.706,79			
29/01/2018	27/02/2018	31,04%	31,04%	30	4.166.666,50	4.883.545,50	109.222,46	126.429,25			
28/02/2018	28/03/2018	31,52%	31,52%	29	4.166.666,50	9.050.212,00	199.171,87	325.601,12			
29/03/2018	28/04/2018	31,02%	31,02%	31	4.166.666,50	13.216.878,50	166.291,24	632.194,31			
29/04/2018	25/05/2018	30,72%	30,72%	27	4.166.666,50	17.383.545,00	347.911,89	980.108,21			
26/05/2018	31/05/2018	30,66%	30,66%	6		17.383.545,00	26.587,72	1.056.895,92	83.333.330,00	367.146,59	367.146,59
01/06/2018	30/06/2018	30,42%	30,42%	30		17.383.545,00	383.642,72	1.440.538,65	83.333.330,00	1.839.188,52	2.206.255,11
01/07/2018	31/07/2018	30,05%	30,05%	31		17.383.545,00	592.285,92	1.812.824,56	83.333.330,00	1.889.547,12	4.095.797,43
01/08/2018	31/08/2018	29,91%	29,91%	31		17.383.545,00	590.659,88	2.211.484,43	83.333.330,00	1.872.747,41	5.968.544,84
01/09/2018	30/09/2018	29,72%	29,72%	30		17.383.545,00	575.285,43	2.599.269,88	83.333.330,00	1.863.842,19	7.789.397,01
01/10/2018	31/10/2018	29,45%	29,45%	31		17.383.545,00	385.305,88	2.984.575,75	83.333.330,00	1.847.081,35	9.636.478,36
01/11/2018	30/11/2018	29,24%	29,24%	30		17.383.545,00	370.375,00	3.354.950,80	83.333.330,00	1.822.555,89	11.459.034,25
01/12/2018	31/12/2018	29,10%	29,10%	31		17.383.545,00	381.220,50	3.736.171,30	83.333.330,00	1.827.496,35	13.286.530,60
01/01/2019	31/01/2019	28,74%	28,74%	31		17.383.545,00	377.007,81	4.113.179,12	83.333.330,00	1.807.302,05	15.093.832,65
01/02/2019	28/02/2019	29,55%	29,55%	28		17.383.545,00	348.698,33	4.461.877,45	83.333.330,00	1.821.591,90	16.915.424,55
01/03/2019	31/03/2019	29,06%	29,06%	31		17.383.545,00	380.752,56	4.842.630,00	83.333.330,00	1.825.255,51	18.740.680,06
01/04/2019	30/04/2019	28,98%	28,98%	30		17.383.545,00	367.436,72	5.210.067,12	83.333.330,00	1.791.429,25	20.532.109,31
01/05/2019	31/05/2019	29,01%	29,01%	31		17.383.545,00	380.168,34	5.590.235,46	83.333.330,00	1.822.452,99	22.354.562,30
01/06/2019	30/06/2019	28,95%	28,95%	30		17.383.545,00	367.697,33	5.957.932,79	83.333.330,00	1.794.757,14	24.149.319,44
01/07/2019	31/07/2019	28,92%	28,92%	31		17.383.545,00	279.115,50	6.326.048,29	83.333.330,00	1.817.435,95	25.966.755,39
01/08/2019	31/08/2019	28,98%	28,98%	31		17.383.545,00	379.817,47	6.710.865,75	83.333.330,00	1.820.770,98	27.787.526,37
01/09/2019	30/09/2019	28,98%	28,98%	30		17.383.545,00	367.436,72	7.083.292,48	83.333.330,00	1.813.205,15	29.600.731,52
01/10/2019	31/10/2019	28,65%	28,65%	31		17.383.545,00	375.952,96	7.449.245,44	83.333.330,00	1.803.247,37	31.403.978,89
01/11/2019	30/11/2019	28,55%	28,55%	30		17.383.545,00	362.565,23	7.822.020,67	83.333.330,00	1.778.087,10	33.182.066,00
01/12/2019	31/12/2019	28,37%	28,37%	31		17.383.545,00	372.666,66	8.194.687,33	83.333.330,00	1.796.492,35	34.978.558,35
01/01/2020	31/01/2020	28,16%	28,16%	31		17.383.545,00	370.197,98	8.566.085,30	83.333.330,00	1.774.657,02	36.753.215,37
01/02/2020	29/02/2020	28,59%	28,59%	29		17.383.545,00	350.797,12	8.911.882,62	83.333.330,00	1.681.653,08	38.434.868,45
01/03/2020	31/03/2020	28,43%	28,43%	31		17.383.545,00	373.371,57	9.289.254,19	83.333.330,00	1.789.870,62	40.224.739,07
01/04/2020	30/04/2020	28,04%	28,04%	30		17.383.545,00	356.767,98	9.646.022,18	83.333.330,00	1.710.276,24	41.935.015,41
01/05/2020	31/05/2020	27,29%	27,29%	31		17.383.545,00	359.930,16	10.005.952,33	83.333.330,00	1.725.435,10	43.660.450,51
01/06/2020	30/06/2020	27,18%	27,18%	30		17.383.545,00	346.944,06	10.352.896,40	83.333.330,00	1.663.182,28	45.323.268,29
01/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	31		17.383.545,00	358.627,36	10.711.523,76	83.333.330,00	1.719.185,73	47.042.454,02
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31		17.383.545,00	361.705,04	11.073.228,80	83.333.330,00	1.733.943,56	48.776.397,58
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30		17.383.545,00	350.949,51	11.414.178,31	83.333.330,00	1.682.383,59	50.458.781,17
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31		17.383.545,00	358.153,36	11.782.331,66	83.333.330,00	1.716.917,46	52.175.698,63
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30		17.383.545,00	342.124,16	12.124.455,82	83.333.330,00	1.640.076,59	53.815.775,22
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31		17.383.545,00	346.855,54	12.471.311,35	83.333.330,00	1.662.757,90	55.478.533,12
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31		17.383.545,00	344.347,62	12.815.658,98	83.333.330,00	1.650.735,45	57.129.268,57
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28		17.383.545,00	314.278,97	13.129.937,94	83.333.330,00	1.506.592,18	58.635.860,75
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31		17.383.545,00	346.019,99	13.475.957,93	83.333.330,00	1.658.752,45	60.294.613,20
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30		17.383.545,00	333.018,29	13.808.976,23	83.333.330,00	1.596.424,85	61.891.038,05
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31		17.383.545,00	342.553,91	14.151.530,14	83.333.330,00	1.642.136,75	63.533.174,80
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30		17.383.545,00	331.283,41	14.482.813,55	83.333.330,00	1.588.108,17	65.121.282,97
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31		17.383.545,00	341.835,88	14.824.648,43	83.333.330,00	1.638.694,65	66.759.977,62
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31		17.383.545,00	342.912,81	15.167.562,24	83.333.330,00	1.643.857,24	68.403.834,86
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30		17.383.545,00	330.936,21	15.498.498,45	83.333.330,00	1.586.443,75	69.990.278,61
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31		17.383.545,00	340.039,43	15.838.537,87	83.333.330,00	1.630.082,81	71.620.361,42
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30		17.383.545,00	332.324,57	16.170.862,44	83.333.330,00	1.592.099,77	73.212.461,19
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31		17.383.545,00	346.855,54	16.517.717,98	83.333.330,00	1.662.757,90	74.875.219,09
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	26,49%	31		17.383.545,00	350.431,65	16.868.149,63	83.333.330,00	1.679.401,11	76.554.620,20
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28		17.383.545,00	326.481,48	17.194.631,11	83.333.330,00	1.769.058,65	78.323.678,85
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31		17.383.545,00	364.899,03	17.559.526,14	83.333.330,00	1.749.245,71	80.072.924,56
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30		17.383.545,00	362.905,58	17.922.431,72	83.333.330,00	1.733.495,71	81.806.420,27
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31		17.383.545,00	386.704,25	18.309.135,97	83.333.330,00	1.883.784,88	83.690.205,15
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30,60%	30		17.383.545,00	385.856,91	18.694.792,89	83.333.330,00	1.845.764,16	85.535.969,31
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31,92%	31		17.383.545,00	413.852,91	19.108.645,79	83.333.330,00	1.983.930,26	87.519.900,57
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	33,32%	31		17.383.545,00	429.816,96	19.538.462,75	83.333.330,00	2.060.458,80	89.580.359,37
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	35,25%	30		17.383.545,00	436.826,45	19.975.289,20	83.333.330,00	2.094.060,94	91.674.420,31
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	36,92%	31		17.383.545,00	470.173,98	20.445.462,78	83.333.330,00	2.253.920,58	93.928.340,89
01/11/2022	15/11/2022	38,67%	38,67%	15		17.383.545,00	735.129,98	20.680.592,76	83.333.330,00	1.127.167,35	95.055.508,24
TOTAL						17.383.545,00		20.680.592,76	83.333.330,00		94.439.328,32

Fecha Saldo 15/11/22

CONCEPTO	PESOS
Capital	83.333.330,00
Cuotas en Mora	17.383.545,00
Intereses de Cuotas en Mora	20.680.592,76
Interese de Mora	94.439.328,32
TOTAL	215.836.796,08

Elaboró: Yedy Mora

①

748

RE: MEMORIAL PROCESO No. 2018-388 (23 Ctol)Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 15/12/2022 13:55

Para: seccivilencuesta 4 <coriberoascon@outlook.com>

ANOTACION

Radicado No. 9483-2022, Entidad o Señor(a): OSCAR ROMERO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO//023-2018-388 JDO. 1 CTO EJEC//De: CORIBEROASCON LTDA <coriberoascon@outlook.com>
Enviado: martes, 13 de diciembre de 2022 14:26//JARS//03 FLS

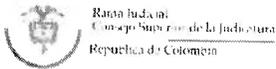
INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.coConsulta general de expedientes: [Instructivo](#)Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.coCarrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900**NOTA:**

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°**. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°** y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere **NO** hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: CORIBEROASCON LTDA <coriberoascon@outlook.com>

Enviado: martes, 13 de diciembre de 2022 14:26

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL PROCESO No. 2018-388 (23 Ctol)

Buenas tardes,

Atentamente manifiesto que allego memorial.

Cordialmente,

OSCAR ROMERO VARGAS
T.P. No. 23.792 del C. S. de la J.

Colombia
Poder Público
Jurisdicción Civil
Bogotá D. C.
C. G. P.

TRASPASO

En la fecha 11-01-2023 ... se presente traslado
conferencia lo dispuesto en el Art. 446 del
C.G.P. el cual corre a partir del 12-01-2023
y vence en: 16-01-2023.

El secretario _____ DC



Díaz Abogados Consultores

Señor

JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

PROCESO ORIGEN JUEZ 31 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., EJECUTIVO ALFONSO NIVIA MENDEZ contra PUBLIO ANTONIO RINCÓN DAZA RADICADO 11001310303119950969500

ASUNTO

**APORTAR PODER – RECONOCER PERSONERIA
OBJETAR AVALUO, APORTAR DICTAMEN PERICIAL**

En mi calidad de apoderado Judicial de la parte demandante cesionaria, al Señor Juez, por el presente le manifiesto y solicito:

PRIMERO: adjunto poder especial otorgado por la demandante cesionaria CATHERINE MANTILLA RAMIREZ, para que la represente en lo sucesivo en el presente proceso. Sírvase su señoría reconocermé personería para actuar.

El suscrito recibirá notificaciones en la avenida calle 19 # 6 – 68 oficina 1503 en la ciudad de Bogotá D.C., y en el correo electrónico diazabogadosconsultores@gmail.com

SEGUNDO: Conforme al traslado ordenado dentro del proceso de la referencia a través del auto de fecha 25 de noviembre de 2022, por medio del cual se pone en conocimiento el avalúo que la parte actora le dio al 50% del inmueble, me permito manifestar mi desacuerdo con dicho justiprecio como quiera que pericialmente se pudo establecer que el avalúo de dicha cuota

parte comercialmente, asciende a la suma de CUATROCIENTOS CINCO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL PESOS (\$405.078.000) es decir una diferencia de mas de cincuenta millones de pesos.

En consecuencia, su despacho, sírvase declarar probada la objeción al avalúo y establecer el monto del mismo en la suma de CUATROCIENTOS CINCO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL PESOS (\$405.078.000) conforme al dictamen pericial que se adjunta a la presente solicitud.

Del señor Juez, atentamente,

HECTOR GUILLERMO DIAZ DIAZ
c.c. 4.191.487 de Paipa, Boyacá
t.p. 39.567 del C.S. de la J.

13/12/22, 13:22

Gmail - PODER DR. GUILLERMO DIAZ

93



HECTOR GUILLERMO DIAZ DIAZ <diazabogadosconsultores@gmail.com>

PODER DR. GUILLERMO DIAZ

1 mensaje

CATHERINE MANTILLA <mantillita5@hotmail.com>

12 de diciembre de 2022, 20:49

Para: "diazabogadosconsultores@gmail.com" <diazabogadosconsultores@gmail.com>

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.D.C.
E.S.D.

EJECUTIVO SINGULAR DE ALFONSO NIVIA CONTRA PUBLIO ANTONIO RINCÓN DAZA.
RADICACIÓN No. 031-1995-09695-01.
ASUNTO: PODER

CATHERINE MANTILLA RAMIREZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi firma, de manera atenta le manifiesto al Señor Juez, que confiero Poder Especial, amplio y suficiente al doctor HECTOR GUILLERMO DIAZ DIAZ, mayor y domiciliado en Bogotá..D.C., identificado con la cédula de ciudadanía no. 4.191.487 de Paipa (Boyacá), Abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional no. 39.567 del C.S.J., para que en mi nombre y representación me represente en mi calidad de demandante-Cesionaria dentro de la Demanda Acumulada.

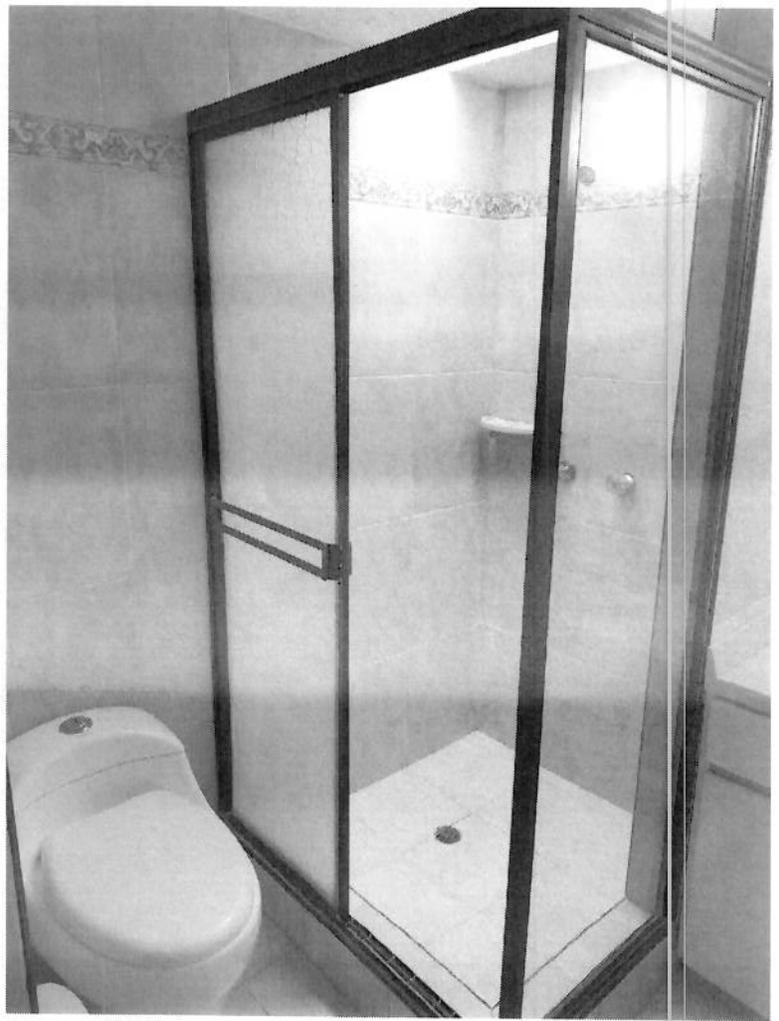
Mi apoderado queda facultado para recibir, cobrar títulos judiciales, desistir, transigir y sustituir el presente poder, y en general , con todas las facultades contempladas en el artículo 70 del C.G.P.

Del Señor Juez, atentamente,

CATHERINE MANTILLA RAMIREZ
C.C. no. 37.843.578 de Bucaramanga.
@ mantillita5@hotmail.com.

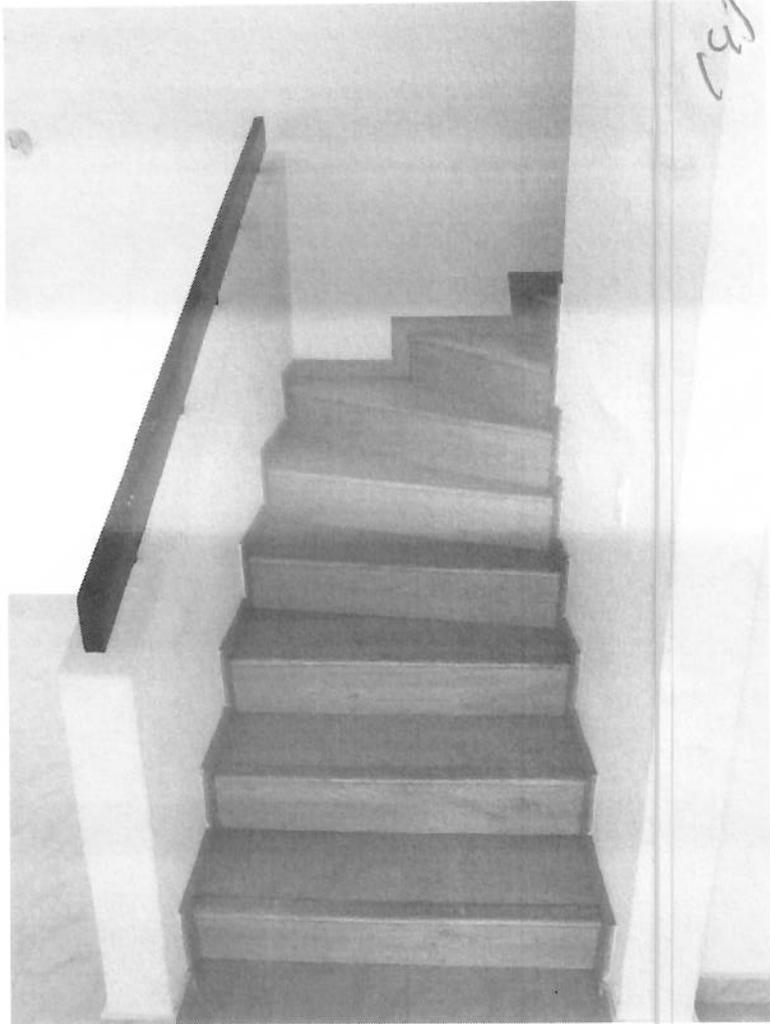
C.S. Catherine Mantilla R.

194





131



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1	TIPO DE INMUEBLE	CASA DE VIVIENDA FAMILIAR DE DOS (2) PISOS
1.2	OBJETO DEL AVALUO	Comercial
1.3	METODO DEL AVALUO	Comparativo
1.4	CIUDAD	Bogotá, D.C
1.5	DEPARTAMENTO	Cundinamarca
1.6	DESTINACIÓN ACTUAL	El inmueble actualmente se encuentra arrendado
1.7	VIGENCIA DEL AVALUO	Un año a partir de la fecha
1.8	DOCUMENTOS CONSULTADOS	Escritura Pública, certificaciones catastrales y otros documentos

Bogotá, 09 de diciembre de 2022

AVALUO COMERCIAL DEL 50% INMUEBLE

CASA UBICADA EN LA CALLE 160 NÚMERO 16-25, BARRIO VILLA MAGDALA, EN LA LOCALIDAD NÚMERO UNO (01) USAQUÉN EN EL NORTE BOGOTÁ, D.C.

PROPIETARIOS:

**GLORIA INÉS CRUZ DE RINCÓN
C.C. 41.599.657
PUBLIO ANTONIO RINCÓN DAZA
C.C. 17.167.092**

SOLICITADO POR:

**CATHERINE MANTILLA RAMÍREZ
C.C. 37.843.578 DE BUCARAMANGA**

1.9. PROPÓSITO DEL AVALUO:

Por medio del presente estudio se pretende determinar el valor comercial del inmueble, de modo que al ser sometido al mercado de oferta y demanda, se logre su comercialización por un precio justo dentro de un tiempo razonable, y en condiciones normales de forma de pago.

1.10 FECHA DE LA VISITA: 08 de diciembre de 2022

FECHAS DEL INFORME: 09 de diciembre de 2022

"tierra del sol", nombre aparentemente derivado de Usaque, señor de caciques, dependiente del Zipa. Dicen también que proviene de Usaca, hija del cacique Tisquesusa, casada por Fray Domingo de las Casas –oficiante de la misa fundacional de Bogotá – con el capital español Juan María Cortés, quien recibió en adjudicación las tierras de Usaquén.

Coordenadas: 4° 43' 11" N 74° 02' 12" O/
4.7197222222222
-73.0366666666667

Entidad:
Localidad

Alcalde Local:
JAIME VARGAS VIVES

Superficie:
65.54 km²

Altitud: 2577 m s.n.m.

GEOGRAFÍA FÍSICA

Limites:

Norte: Municipio de Chia
Sur: Calle 100 en la localidad de Chapinero
Oriente: Cerros Orientales, con el municipio de La Calera
Occidente: Autopista Norte situada en la localidad de Suba

Topografía:

Hidrografía y medio ambiente:
Quebrada de Trujillo (Gatasu en el nombre indígena) desemboca en la calle 127 con Carrera Séptima.

2.1	PROPIETARIO	GLORIA INÉS CRUZ DE RINCÓN C.C. 4° 564.657 PUBLIO ANTONIO RINCÓN DAZA C.C. 17.167.092
2.2	TÍTULO DE ADQUISICIÓN	Escritura Pública No 14.362 DEL 19-12-1964 NOTARIA QUINTA (5) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
2.3	MAT. INMOBILIARIA	50N-674863
2.4	CHIP CATASTRAL	AAA0115BPMR
2.5	CONCEPTO JURIDICO	El presente informe no constituye estudio jurídico de los títulos
2.6	ESTRATO	CUATRO (4)

3. LOCALIDAD DE USAQUEN

Usaquén es la localidad número uno (1) del Distrito capital de Bogotá. Se encuentra ubicada en el norte de la ciudad. Fue un antiguo municipio del departamento de Cundinamarca cuyo origen se remonta ne la época precolombina.

GENERALIDADES

TOPONIMIA:

Su nombre viene del vocablo muisca Usaque, tiene origen en una práctica de la religión chibcha llevada a cargo por sus sacerdotes o zaques cuando se iba a construir una mansión señorial para su cacique o señor. A esta costumbre se le llamaba Usaque, que etimológicamente según la lengua chibcha quiere decir: usa, "debajo" y que, "palo o madero" cuyos significados daría "debajo del palo".

Circula otra versión referente a que Usaquén significa en voz chibcha

madera así como de tejidos: En el taller Huatay de Raquel Vivas se tejieron los acabados que sirvieron para cubrir el interior de la nave espacial Apolo 11. En el año 1972 se crearon las alcaldías menores de la ciudad entre ellas la de Usaquén.

En 1987 fue declarado como monumento nacional.

Para 1991 el antiguo municipio fue erigido como localidad por orden constitucional. En 2002 fue inaugurado el Portal del Norte del sistema TRANSMILENIO, que conecta a esta localidad con el resto de la ciudad.

ORGANIZACIÓN TERRITORIAL:

La localidad de Usaquén está dividida en nueve (9) UPZ (Unidad de Planeamiento Zonal), a su vez estas unidades están divididas en barrios, algunas UPZ, comparten barrios.

Estas son:

- Paseo de los Libertadores
- Verbenal
- La Uribe
- San Cristóbal Norte
- Toberín
- Cedritos
- Usaquén
- Country Club
- Santa Bárbara

TRANSPORTE:

La localidad tiene buenas vías de acceso en gran parte de su extensión, para su acceso de transporte, hay servicio de bus urbano por la mayoría de vías, especialmente en la carrera Séptima, La Avenida Novena, Avenida Carrera 19, Avenida Carrera 15 y las calles 187, 183, 170, 161, 153, 147, 140, 134, 127, 116 y 100.

Con el sistema TRANSMILENIO, hay servicio para las estaciones en el límite occidental de la localidad, en la Autopista Norte hasta el Portal del Norte, donde hay servicio de buses alimentadores. La línea B del sistema también comprende las estaciones sencillas del Terminal, Calle 187, Toberín, Calle 161, Mazurén, Calle 146, Calle 142, Alcalá, Prado, Calle 127, Pepe Sierra y Calle 106.

HISTORIA:

Fue poblado muisca en época prehispánica y se fundó como poblado indígena en 1539. Durante la Colonia fue en todo caso una población de reducidas proporciones cuyos tributos eclesiásticos se encontraban entre los más bajos de la Sabana. Hasta 1777 albergó un poblado indígena cuyos habitantes fueron desplazados hacia el sur por un decreto real.

Sus condiciones geográficas eran desfavorables y el camino que la comunicaba con Santa Fe (Bogotá) estaba en muy malas condiciones en parte por los pantanos que se formaban en algunos tramos. El poblado indígena se abandonó por decreto español en 1777, entre otras cosas debido a la baja calidad agrícola de sus tierras y a la extensión de las humedales.

En el siglo XIX, el lugar contaba apenas con unas 120 casas, la mayoría de paja, de las cuales solo 100 conformaban el pueblo propiamente dicho. Fue asiento de haciendas famosas como: Santa Ana, Santa Bárbara y el cedro, hoy convertidas casi totalmente en barrios, urbanizaciones y locales e inmuebles comerciales.

En la independencia, Usaquén fue célebre porque allí acamparon las tropas patriotas que actuaban al mando del general francés Miguel Serviez, al servicio de la causa americana y su segundo jefe el entonces coronel Francisco de Paula Santander.

El sector se erigió como municipio en 1852 y en 1850 se dio una batalla entre las tropas gubernamentales y las de Tomás Cipriano de Mosquera quien salió vencedor y tomó el poder del país.

En 1905 se construyó la Carretera Central del Norte que mejoró notablemente las comunicaciones con Chapinero y Bogotá.

Hasta 1954, formaba parte del departamento de Cundinamarca, contaba con 71 km² y su cabecera se situaba a 12 kilómetros del centro de Bogotá, lo que hacía su territorio agradable para familias adineradas de Bogotá.

Usaquén fue el mayor proveedor de arena y piedra, extraídas en sus canteras con las cuales se sentaron las bases del Capitolio Nacional y el antiguo Palacio de Justicia, desaparecido en el "Bogotazo" el 9 de abril de 1948.

También fue núcleo de una importante actividad artesanal de talla de

SALUD

Usaquén tiene 582 instituciones prestadoras de salud

SEGURIDAD

Bomberos B-13 Estación Caobos Salazar
-Estación de Policía de Usaquén

CULTURA

-Mercado de las pulgas de Usaquén
-Biblioteca Pública Usaquén Servitá
-Calle del Sabor
-Estación del Ferrocarril de Usaquén
-Zona Colonial
-Museo Francisco de Paula Santander

DEPORTE

-Cancha sintética de fútbol 11 El Cedrito
-Cancha sintética de fútbol 11 Verbenal
-Cancha sintética de fútbol 11 Estrella Norte
-Cancha sintética de fútbol 11 Calle 170
-Cancha sintética de fútbol 11 Toberin
-El Country Club, club social reservado para las familias de clase alta reconocido por sus amplios y verdes campos del golf.

NORMATIVIDAD

UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL DE USAQUÉN

Por el cual se actualiza la reglamentación la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 14 ubicada en esta localidad.

Actos administrativos reglamentarios del POT (Plan de Ordenamiento Territorial) para las unidades de Planeamiento Zonal, Normas comunes y otros actos que definen normas urbanísticas en el área urbana de Bogotá.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL

También existe la pretronal de la Séptima (Línea M), la cual opera desde la Calle 134 hacia el sur, a la cual se puede acceder desde el norte mediante servicios complementarios que conectan con los paraderos de los buses duales. Con el Sistema Integrado de Transporte de Bogotá SITP, la ciudad se dividió en 13 zonas, la zona uno comprende la localidad de Usaquén y es operada por el concesionario Consorcio Express SAS. En cercanía a la zona colonial, frente al centro comercial Santa Ana se encuentra la estación de ferrocarril de Usaquén destinada para rutas de los municipios de la Sabana de Bogotá. DE igual manera existe la Estación de San Antonio en la calle 183, la cual está inactiva.

ECONOMÍA

La economía de la localidad es diversa, entre sus residentes se encuentran todas las clases sociales, aunque predomina la clase media alta y la clase alta, los estratos socio-económicos son: 3, 4, 5 y 6.

SITIOS DE INTERÉS:

-Centro Comercial Unicentro, uno de los más grandes de la ciudad con compradores provenientes no solamente de la localidad sino de toda la ciudad.
-Centro Comercial Hacienda Santa Bárbara, el cual une lo moderno con lo colonial al construirse en los terrenos donde estaba ubicada la casona colonial de la hacienda, la cual fue de propiedad de Pepe Sierra.
-Centro Empresarial Santa Bárbara, es un conjunto de edificios entre las calles 112 y 116 entre la Carreras Séptima y Carrera Novena.
-Centro Comercial Santa Ana, ubicado en la Carrera Novena, es uno de los más exclusivos de la ciudad.
-Centro Comercial Cedritos 151, ubicado en la Calle 150 con Carrera 16
-Centro Comercial Palatino, ubicado en la calle 140 con carrera Séptima.

ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS:

Usaquén tiene 152 colegios y 16 universidades.
-Universidad del Bosque
-Universidad San Buenaventura
-Universidad Militar Nueva Granada
-Fundación Universitaria Escuela Colombiana de Rehabilitación
-Instituto Pedagógico Nacional

Posee una forma rectangular

4.2.3. VÍAS DE ACCESO EN EL ENTORNO

Las principales vías de acceso son:
Avenida Carrera Diecinueve, Calle 165, Avenida calle 170, Autopista Norte, Calle 147, Transversal 32, Calle 147, importantes por su gran afluencia vehicular.

4.3. ESTADO ACTUAL

El estado actual del inmueble, objeto del presente avalúo Comercial es bueno, ya que sus propietarios le hacen mantenimiento continuamente.

4.4. SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR

Acueducto : SI
Energía : SI
Alcantarillado : SI
Alumbrado P. : SI
Gas natural : SI
Telefonía : SI

4.5. AREA DEL INMUEBLE

El inmueble ubicado en la dirección antes mencionada tiene un terreno con un área de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (161.40 metros cuadrados), y una construcción de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (141.60 metros cuadrados)

4.6. DETALLES DE LA CONSTRUCCIÓN

ITEM	DESCRIPCION
FACHADA	Muros pintados de blanco con reja metálica que accede a garaje doble y antejardín
MUROS	En rustico pintados

4.1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble se localiza en la Calle 160 No. 16-25 en el barrio VILLA MAGDALA, localidad Uno (1) Usaquén, al norte de la ciudad de Bogotá, D.C.

-Área privada: CIENTO SESENTA Y UNO metros cuadrados con CUARENTA centímetros cuadrados (161.40 metros cuadrados)
El área construida es de: CIENTO CUARENTA Y UNO metros cuadrados con SESENTA centímetros cuadrados (141.60 metros cuadrados)

-Barrio VILLA MAGDALA
-Localidad: USAQUEN
-UPZ: 12. TOBERÍN
-Código del sector Catastral 008503 19 20 000 00000

LINDEROS GENERALES:

POR EL NORTE: En longitud de siete metros (7.00 metros) con la Calle 160.

POR EL SUR: En longitud de siete metros (7.00 metros con el lote 103 de la misma manzana y urbanización.

POR EL ORIENTE: En longitud de veintitrés metros (23.00 metros) con el lote número 109 de la misma manzana y urbanización

POR EL OCCIDENTE: En longitud de veintitrés metros (23.00 metros) con el lote número 107 de la misma manzana y urbanización

4.2. CARACTERISTICAS DEL TERRENO

4.2.1 TOPOGRAFIA
Topografía Plana

4.2.2. FORMA

198

- Comedor
- Cocina semi integral
- Alcoba del servicio con Baño
- Patio de ropas
- Jardín interior con prado y plantas ornamentales.

SEGUNDO PISO

- Escalera
- Hall de alcobas
- Baño principal
- Vacío sobre el salón
- Tres (3) alcobas con clóset

5. CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONÓMICAS

Adicionalmente a las características más relevantes de la unidad a evaluar, expuestas en el presente estudio, en la determinación del justiprecio, se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones generales:

Las características generales del sector.

La ubicación específica del inmueble.

Las vías de acceso al sector y sus servicios generales de la infraestructura urbana

La edad y el actual estado de conservación del inmueble.

El grado de desarrollo, categoría y homogeneidad del sector.

El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole. tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal de la inspección se hizo con carácter de observación, valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo; mediciones acotaciones, descripción detallada de espacios, acabados, sistemas constructivos, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnico existentes al

PISOS	Entapetados, baños con piso en cristianac, cocina con piso en cerámica, en zona de lavandería pisos en tablon de gres y cemento.
CUBIERTA	Cielo raso en rustico con madera aserrada a la vista, en estudio cielo raso en plaquetas de concreto rustico y pintados En segundo piso cielo raso en techo falso en rustico pintado y con madera tallada a la vista Cubierta en teja de barro.
BAÑOS	Muros en papel de colgadura pisos en cristianac con los servicios sanitarios lavamanos, ducha.
PUERTAS INTERIORES	Metalicas y en madera
PUERTAS EXTERIOR	Metalicas y pintadas
MARCOS VENTANAS	Metalicos y pintados
COCINA	Semi integral con piso en cerámica, papel de colgadura, y parte en cerámica gabinetes en maderac talladas en fentea.

El inmueble objeto del presente Avalúo Comercial, se encuentra ubicado en la Calle 160 No. 16-25 en el barrio Villa Magdala, localidad Uno (1) Usaquén al norte de Bogotá, se encuentra distribuido de la siguiente manera:

PRIMER PISO:

- Antejardín
- Garaje para dos vehiculos
- Hall
- Salón con chimenea
- Escalera
- Baño de emergencia
- Estudio

2	CASA EN VENTA EN VILLA MAGDALA AL NORTE DE BOGOTÁ, D.C.	<p>universitarias, colegios, gimnasios, centros comerciales, bancos, clínicas. \$ 500.000.000.00</p> <p>Hermosa casa de 200.00 metros cuadrados, de dos niveles, iluminación natural dos parqueaderos. Primer nivel: Estar o sala, aux. villa, estudio, sala comedor independiente, con chimenea, cocina integrada a gas, zona de lavandería, amplia e independiente patio con tbaq y chimenea, baño social.</p> <p>Segundo nivel: 3 alcobas con closets, alcoba principal y auxiliar con baño privado, un baño completo. 20 años. \$ 500.000.000.00</p>	\$ 4.000.000.00	321.469.30.91
3	CASA EN VENTA EN EL BARRIO VILLA MAGDALA NORTE DE BOGOTÁ, D.C.	<p>Casa en venta en Villa Magdala con un área de terreno de 189.00 metros cuadrados y 220.00 metros cuadrados. De dos pisos, así: Jardín, garaje doble, amplia sala comedor, amplio baño de visitas, patio interno cocina remodelada, patio de ropas, aparta estudio o sala de juegos con baño</p>	\$ 3.863.000.00	312.467.56.07

momento de la inspección.

Para efectos de la estimación del valor del bien avaluado, adicionalmente se han tenido en cuenta los avales recientes y las transacciones en los sectores que homogéneamente pertenece el inmueble.

El avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macro económico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

6. BASES PARA EL AVALÚO Y MERCADEO

El método de mercado que se utilizó, fue el de investigar la oferta de inmuebles similares, en principio dentro de la misma zona de influencia y alternativamente en sectores de alguna manera comparables.

En la aplicación del método de comparación de mercado se analizaron los indicadores del valor que se refieren a inmuebles similares al que se avalúa; en el análisis y comparación se tomaron en cuenta entre otros factores: ubicación específica, extensión superficial, topografía, reglamentación urbanística, infraestructura de servicios, etc.

No	UBICACION	DESCRIPCION	VALOR M2	CONTACTO
1	CASA EN VENTA EN VILLS MAGDALA AL NORTE DE BOGOTÁ, D.C.	<p>Casa en venta en villa Magdala, 250.00 metros cuadrados, cerca de la autopista norte Alta valorización, múltiple acceso, confort, seguridad y constante desarrollo. Sala comedor con chimenea, estudio, cuarto de servicio con baño, jardín, patio y zona BBQ, baño social, 5 alcobas, la principal con baño y baño de habitaciones, tres garajes, barrio residencial con seguridad privada, cerca a comercio.</p>	\$ 3.600.000	313.357.61.07

149

En general, es un inmueble en buen estado.

La vetustez del inmueble es de Cuarenta años (40) aproximadamente.

La infraestructura urbanística es adecuada, preservando vías secundarias y principales en buen estado de conservación, con buena capacidad y continuidad. Las vías peatonales están en condiciones normales para el tránsito de los habitantes del sector.

Se encuentra en el sector de Villa Magdala, en la localidad Uno (1) de Usaquén. Es una zona de carácter residencial con zonas definidas de comercio y de servicios. Es un sector de desarrollo adecuado y sostenible con parques y zonas verdes. Cuenta con cercanía a la troncal de TRANSMILENIO Norte, además que cuenta con diversas rutas del SITP. La estratificación en donde se localiza este predio está catalogada en el estrato socio-económico cuatro (4).

De acuerdo con la Resolución 620 de 2008 del IGAC, se ha aplicado el método comparativo o de mercado, el cual tiene el respaldo en el estándar internacional del I.S.V.C.

En los métodos de valoración aplicables en Colombia y la UPA (Unión Panamericana de Avaluadores y del I.S.V.C., International Valuation Estándar Comité) se opta por acudir al método comparativo o de mercado antes de acudir a otros métodos. Este método es aplicable por excelencia y consiste en comparar inmuebles semejantes aplicando técnicas de homogeneización.

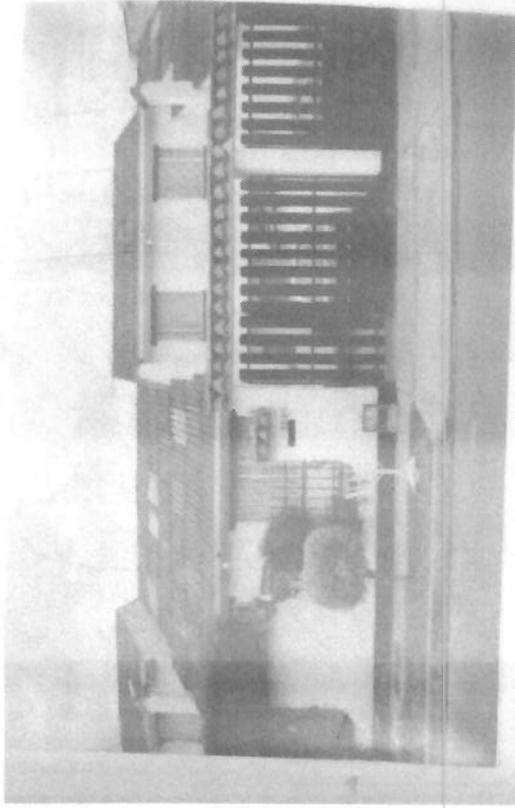
4	CASA EN VENTA EN VILLA MAGDALA NORTE DE BOGOTÁ, D.C.	Segundo piso: Alcoba principal con baño y jacuzzi, dos alcobas con baño común y sala de televisión \$ 850.000.000.00	Casa remodelada en excelente estado de presentación, muy iluminada, generosos espacios tranquilidad y confort. Transporte público cercano, cerca a paseos, zonas verdes, centros comerciales, bancos, cines y zonas comerciales 185.00 metros cuadrados \$ 820.000.000	\$ 4.432.000	311 390 87 21
---	--	---	---	--------------	---------------

10. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

DESCRIPCIÓN	AREAS EN M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
CASA UBICADA EN LA CALLE 160 No. 16-25 BARRIO VILLA MAGDALA, LOCALIDAD DE USAQUEN (1), AL NORTE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.	Area del terreno 161,40 metros ² Area de construcción 141,60 metros ²	\$ 3.300.000 Son: \$ 532.620.000 \$ 1.960.000 Son: \$ 277.536.000	\$ 810.156.000

9. OTRAS CONSIDERACIONES

El inmueble objeto del presente Avalúo Comercial se encuentra en buen estado de conservación, la estructura en general, se encuentra en buen estado. Sus propietarios, lo han sometido a mejoras continuamente, la pintura de los muros y techos están en buen estado, no se observan humedades ni daños de consideración. La carpintería de puertas y ventanas se encuentran en buen estado, las instalaciones eléctricas e hidráulicas funcionan bien. Hay presencia de servicios públicos como: acueducto y alcantarillado, gas natural, con sus respectivos contadores. La estructura del inmueble está en buen estado, no se observan fisuras ni asentamientos.



Valor total del Avalúo para el año 2.022 es de:

OCHOCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$810.156.000.00 M/CTE)

Debido a que lo solicitado en el avalúo comercial del inmueble objeto de este peritaje, es el 50%, cuota parte que corresponde a uno de sus comuneros, es de:

CUATROCIENTOS CINCO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$405.078.000.00 M/CTE)

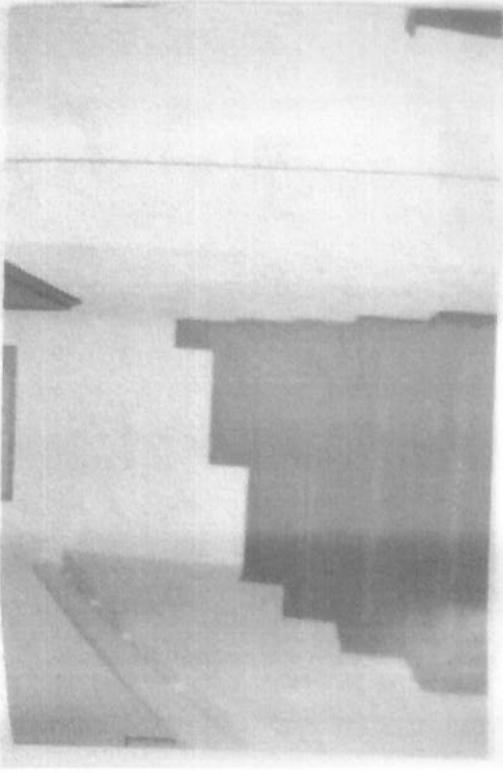
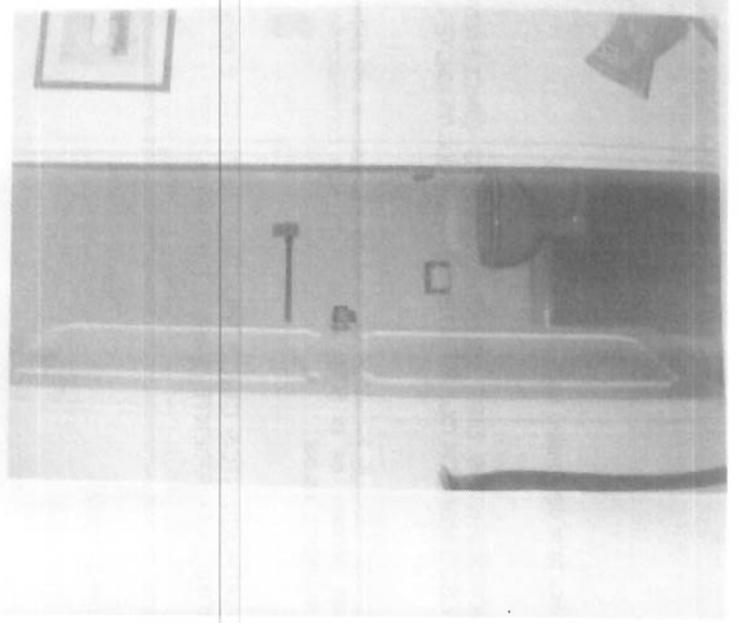
Cordialmente,

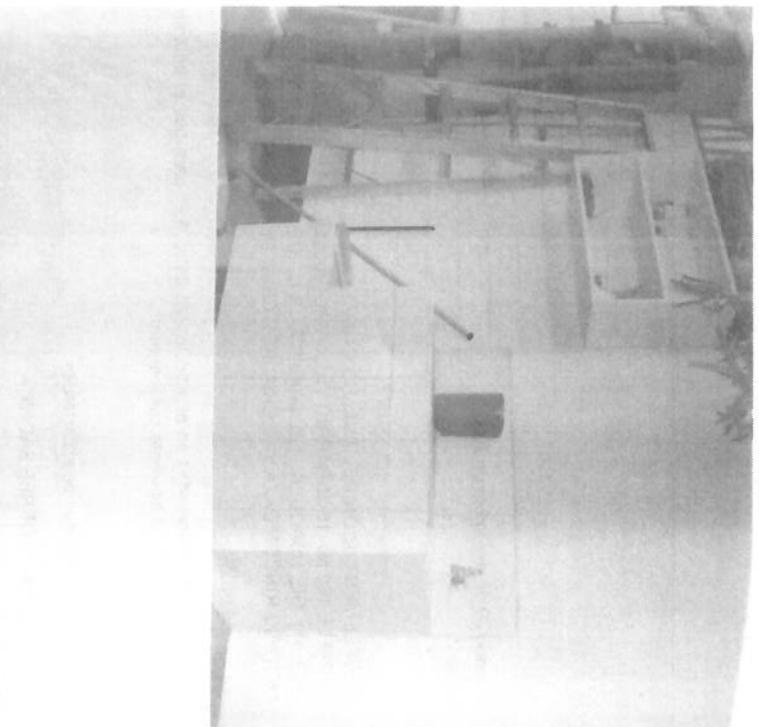
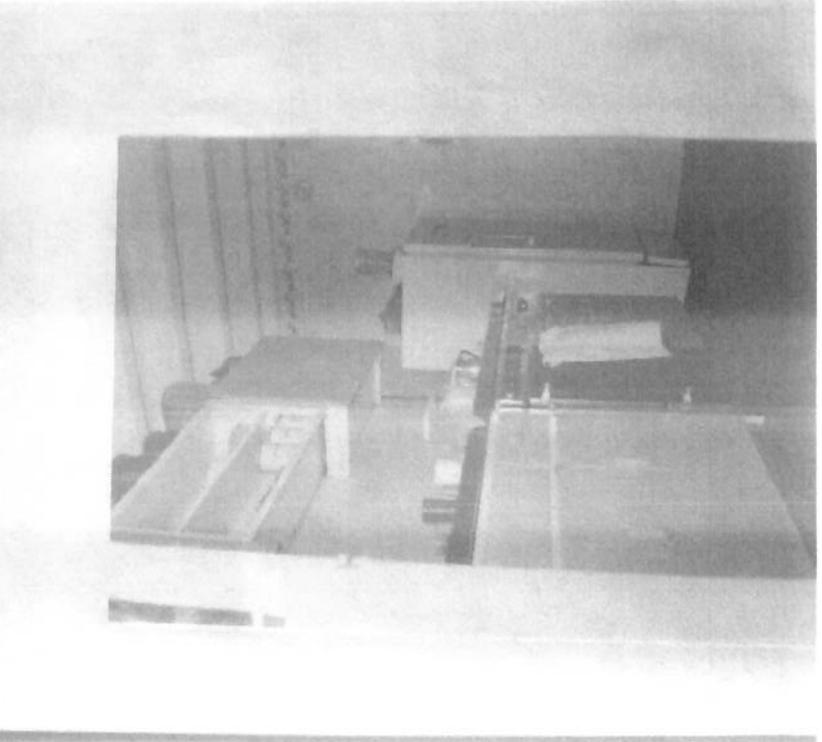
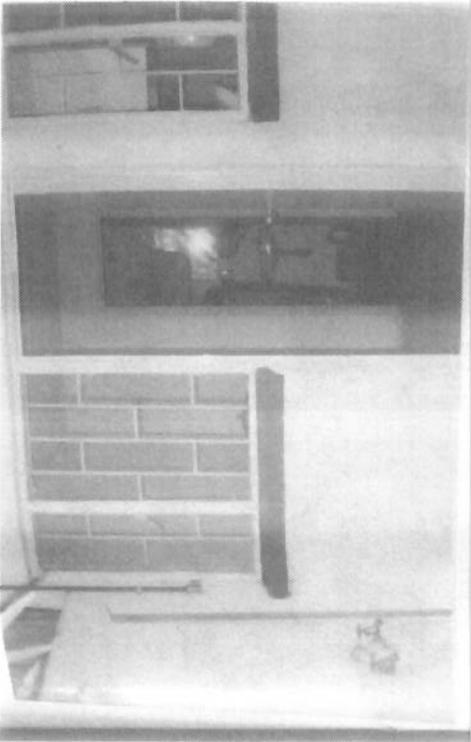
A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'José Antonio Torres Sáchica'.

JOSÉ ANTONIO TORRES SÁCHICA
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
MATRÍCULA R.N.A.-MI No.0806
C.C. 19.281.427
CELULAR: 310 480 08 88



ANEXO: Álbum fotográfico que forma parte integral del Avalúo,





Bogotá, 09 de diciembre de 2022

COMPLEMENTACIÓN DEL AVALÚO COMERCIAL AL INMUEBLE SITUADO EN LA CALLE 160 No. 16-25 BARRIO VILLA MAGDALA DE LA LOCALIDAD NÚMERO UNO (1) DE USAQUÉN, EN BOGOTÁ, D.C. DE PROPIEDAD DE PUBLIO ANTONIO RINCÓN DAZA Y GLORIA INÉS CRUZ DE RINCÓN

Lo anterior de conformidad en el artículo 226 del C.G.P. para que el peritaje sea válido, resolviendo el siguiente cuestionario:

1-Identidad de quien rinde el Dictamen.

JOSÉ ANTONIO TORRES SÁCHICA

C.C. 19.281.427 DE BOGOTÁ, D.C.

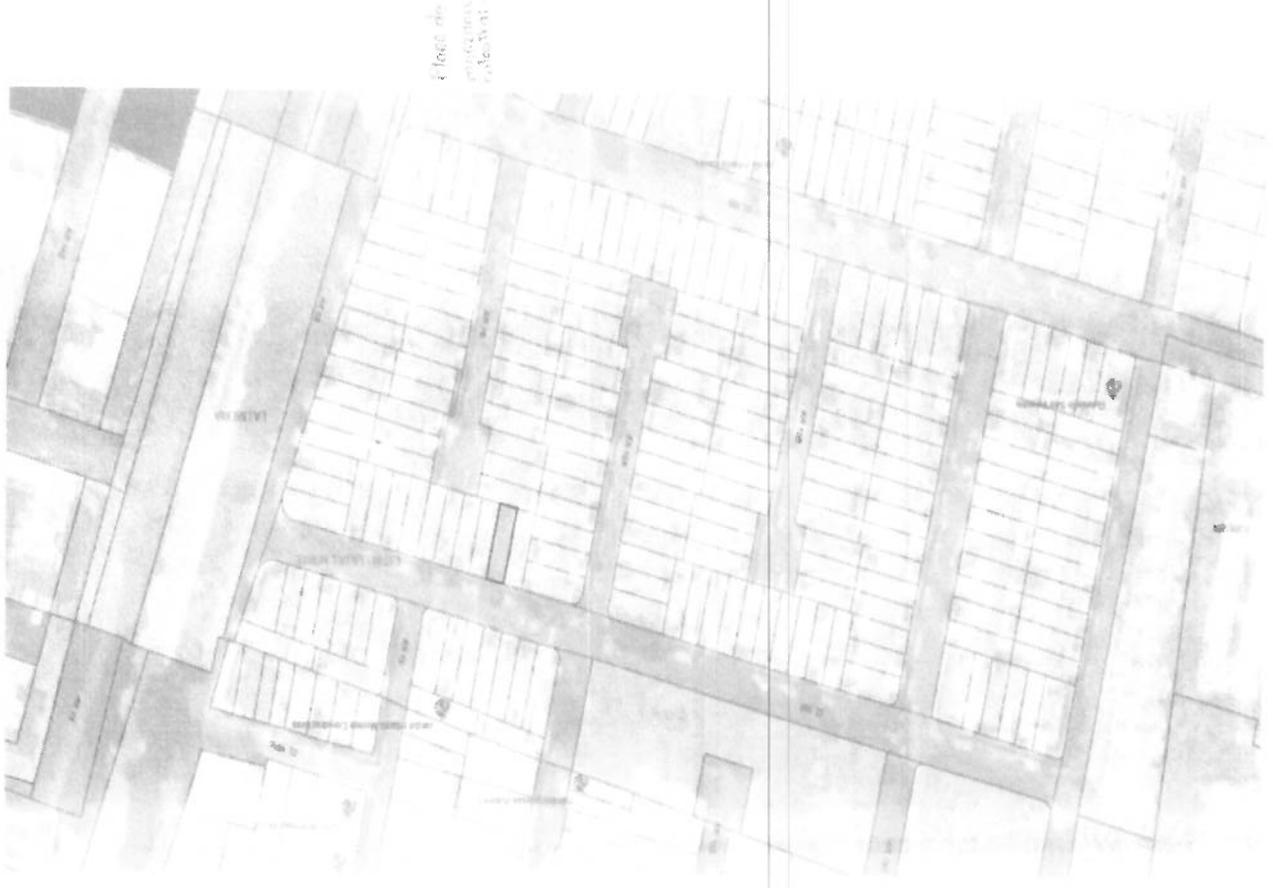
2- Dirección, número de teléfono, y demás datos que faciliten la localización del perito:

Dirección:

CALLE 19 No. 4-74 OFICINA 902

Teléfono:

2 86 40 32



-AVALÚO COMERCIAL CASA UBICADA EN LA CARRERA 8B BIS 162-33 BARRIO SAN CRISTÓBAL. PROPIETARIA: SOLEDAD PEÑA. SOLICITANTE DR LUIS ALFONSO RAMÍREZ

-AVALÚO COMERCIAL DE CASA UBICADA EN LA CALLE 36D SUR No. 2-25 BARRIO GUACAMAYAS, PROPIETARIOS: HEREDEROS DE JOSÉ LUIS PÉREZ. SOLICITANTE DOCTOR GUILLERMO DIAZ D

-AVALÚO COMERCIAL DE LA CASA SITUADA EN LA CALLE 64D No. 69L-80 BARRIO LA ESTRADA. PROPIETARIO: CIRO ARDILA ARDILA.. SOLICITANTE: DR TRIGELIO RIVERA.

-AVALÚO COMERCIAL DE LA CASA UBICADA EN LA CALLE 103 No. 68 A-59 BARRIO LA FLORESTA. PROPIETARIA: ELIZABETH OSPINA JULIA SOLICITANTE ELIZABETH OSPINA JULIA

-AVALÚO COMERCIAL DE LA CASA UBICADA EN LA CALLE 127C 71-46 BARRIO NIZA. PROPIETARIA: LEONOR LOZANO DE RAMÍREZ Y VICTOR HUGO RAMÍREZ. SOLICITANTE: JUZGADO 31 DE PEQUEÑAS CAUSAS.

6-Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado indicando el objeto del dictamen

NO HE SIDO NOMBRADO EN PROCESOS ANTERIORES POR LA MISMA PARTE NI POR EL MISMO APODERADO

7-Si se encuentra incurso en causales contenidas en el artículo 50 o en lo pertinente

NO ME ENCUENTRO INCURSO EN CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 50 DEL C.G.P. QUE SE TRATA DE LA EXCLUSIÓN DE LA LISTA DE LOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA LEY 1564 DEL 2.012

3-Profesión, oficio arte o actividad ejercida por quien rinda el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo acreditan para el ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES

MATRÍCULA R. N. A. MI No. 0200

ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

4-Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años si los tuviere

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES DE BIENES INMUEBLES R

MIEMBROS ASOCIADOS Y FEDERADOS A LA ASOCIACIÓN Y FEDERACIÓN NACIONAL DE LONJAS INMOBILIARIAS

"ASOLONJAS FEDELONJAS"

LONJA DE PROPIEDAD FAIZ Y AVALUOS DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

5-Lista de casos en que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un Dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o el despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, los apoderados de las partes, y la materia sobre la cual versó el dictamen.

A CONTINUACION CITO ALGUNOS DE LOS AVALUOS COMERCIALES REALIZADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

-AVALÚO COMERCIAL APARTAMENTO 201 Y GARAJE NÚMERO 1 DEL EDIFICIO "GONZÁLEZ" P.H. CARRERA 31 No. 4-39 BARRIO VERAGUAS. PROPIETARIA: MARIA TERESITA CARDONA

-AVALÚO COMERCIAL CASA 727 CONJUNTO RESIDENCIAL "TERRAGRANDE" PROPIETARIO: WILLIAM ALFREDO DUARTE SOLICITANTE: ABOGADO LUIS OSWALDO TORRES

-AVALÚO COMERCIAL APARTAMENTO 131 TORRE 8 Y PARQUEADERO 490 "PARQUE RESIDENCIAL NUEVO SOL" CALLE 6B 80G-95 PROPIETARIA: EVELYN LISBETH RIVERA A. SOLICITANTE: DRA ESPERANZA RIVERA LONDOÑO



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
R.N.A - MI

Miembros Asociados y Federados a la Asociación y Federación
Nacional de Lonjas Inmobiliarias

"ASOLONJAS – FEDEASOLONJAS"
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ Y DE AVALUOS DE BOGOTÁ Y
CUNDINAMARCA

Corporaciones legalmente constituidas de acuerdo a lo establecido por
los Decretos 2150 de 1.995 - 1420 de 1998 y Ley 558 Reforma
Urbana de 1997 e inscritas en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo
los Números 00009726 Libro 1 y 00045343 Libro 4.

SIC No:
1050816 Ministerio de Desarrollo Económico
SIC No 2019860 Ministerio de Desarrollo Económico

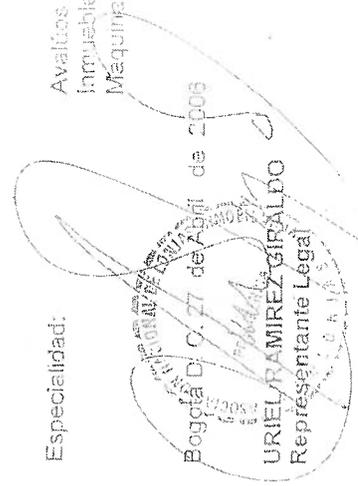
CERTIFICA

Que el Doctor **JOSE ANTONIO TORRES SACHICA** identificado con
Cedula de Ciudadanía N. **19.281.427** de Bogotá es miembro Activo de
estas Corporaciones y del Registro Nacional de Avaluadores de
Bienes, Muebles e Inmuebles y esta reconocido como:

PERITO AVALUADOR

Matrícula R.N.A – MI No. 0806

Especialidad: Avalúos de Bienes Muebles – e
Inmuebles, Urbanos – Rurales
Maquinaria



8- Declarar si los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuadas son diferentes respecto a los que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio, en caso de que sea diferente deberá explicar la justificación de su variación
DESDE LUEGO QUE LOS MÉTODOS SIEMPRE TIENEDEN A VARIAR. LA RAZÓN ES SIMPLE LOS PERTAJES NO SIEMPRE SE TRATAN DEL MISMO TEMA, YA QUE LA NATURALEZA DE LAS DEMANDAS SON DIVERSAS EN ESTE CASO ESPECIFICAMENTE ESTÁ BASADO EN UN AVALÚO COMERCIAL PARA DETERMINAR EL VALOR DEL INMUEBLE EN EL MERCADO.

9- Relacionar y adjuntar documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen

PARA LA REALIZACIÓN DEL DICTAMEN DEL INMUEBLE ANTES MENCIONADO, UTILICÉ CERTIFICADO CATASTRAL, ESCRITURA PÚBLICA Y OTROS DOCUMENTOS. ADEMÁS DEL ALBUM FOTOGRÁFICO REALIZADO EL DÍA DE LA INSPECCIÓN OCULAR.

Atentamente,

JOSE ANTONIO TORRES SACHICA
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

C.C. 19.281.427

CELULAR 310 480 08 88

7. Vehículos de transporte terrestre	<input checked="" type="checkbox"/>	Buses Tronco camiones Remolques
8. Navas y aeronaves	<input checked="" type="checkbox"/>	
9. Negocios	<input checked="" type="checkbox"/>	Inventarios Materia prima Productos en Proceso Producto terminado
10. Activos financieros	<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVO Credulas hipotecarias Títulos y valores en grando Seguros Cartera
11. Arte y joyas	<input checked="" type="checkbox"/>	
12. Propiedad intelectual	<input checked="" type="checkbox"/>	
13. Recursos naturales	<input checked="" type="checkbox"/>	Mina Yacimientos y explotaciones mineras
14. Semovientes	<input checked="" type="checkbox"/>	
15. Otras especialidades	<input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	
Especialidades del registro nacional de evaluadores	
Marque con una X la especialidad general y subraye el bien específico en cada caso	
1. Inmuebles urbanos	<input checked="" type="checkbox"/> Oficinas Casas Apartamentos Terrenos
2. Inmuebles rurales	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas de drenaje Vias Aterrecion de suelos Pozos Cultivos Plantaciones Explotaciones agricolas Demás infraestructura de explotación
3. Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Inmuebles especiales	<input checked="" type="checkbox"/> Puentes Túneles Acueductos y conducciones Presas Aeropuertos Muelles Demás construcciones civiles
5. Maquinaria industrial y equipo de proceso	<input checked="" type="checkbox"/> Subestaciones de transmisión y distribución Equipos e infraestructura de transmisión y distribución Maquinaria de construcción Movimiento de tierra Maquinaria para producción proceso
6. Equipos de cómputo	<input checked="" type="checkbox"/> Main frames Periféricos especiales Equipos de telefonía Equipos de electromedicina Equipos de radiocomunicación Accesorios de estos equipos



2021

RE: 11001310303119950969500 memorial poder y avaluo

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 15/12/2022 11:35

Para: diazabogadosconsultores@gmail.com <diazabogadosconsultores@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 9479-2022, Entidad o Señor(a): GUILLERMO DÍAZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: APORTA PODER - OBJECIÓN AVALÚO - APORTA DICTAMEN//031-1995-9695 JDO. 1 CTO EJEC//De: HECTOR GUILLERMO DIAZ DIAZ <diazabogadosconsultores@gmail.com> Enviado: martes, 13 de diciembre de 2022 14:00//JARS//013 FLS

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:

Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

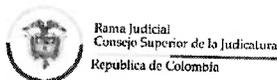


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: **Instructivo**

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º**. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º** y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere **NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: HECTOR GUILLERMO DIAZ DIAZ <diazabogadosconsultores@gmail.com>

Enviado: martes, 13 de diciembre de 2022 14:00

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 11001310303119950969500 memorial poder y avaluo

Buenas tardes
Cordial saludo

Adjunto memorial y anexos para su tramite en el proceso del asunto.
Cordialmente,

HECTOR GUILLERMO DIAZ DIAZ
CEL 3102057367



Remitente notificado con
Mailtrack

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 11-01-23 se fija el presente traslado
conforme a la disposición en el Art. 1114 del
C. G. P. en virtud de la orden del 12-01-23
y vencido el 16-01-23
El secretario 656

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

No del proceso: 110013103003219980081001

JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: CORPORACIÓN CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA QUE CEDIÓ EL CRÉDITO A COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA Y ESTE SU VEZ CEDIÓ A **CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS HOY EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**

DEMANDADA: ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE BIENES MELO & AMP; CIA. S.EN C.

Asunto: Allega reestructuración del crédito

HERMES MONTAÑA DIAZ, identificado con cédula de ciudadanía número 19.188.252 de Bogotá, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá, obrando como apoderado de la cesionaria de la demandante, CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL, respetuosamente, me permito allegar la reestructuración del crédito solicitada por el despacho, mediante auto de fecha 07 de octubre de 2022, previa las siguientes consideraciones.

- 1- Mediante auto de fecha 07 de octubre de 2022, el despacho ordenó la reestructuración del crédito.
- 2- Respecto auto de fecha 07 de octubre de 2022, interpuse RECURSO DE REPOSICION.
- 3- Mediante auto de fecha 15 de noviembre de 2022, el despacho resolvió el citado Recurso de Reposición indicando que *"En el presente asunto la orden dada a la parte actora para que aporte la prueba de haberse hecho la reliquidación del crédito de vivienda es de oficio, pues no fue solicitada por ninguna de las partes, por lo que no procede recurso de ninguna clase"* en ese orden rechazo por tratarse de un aprueba de oficio y que en modo alguno se estaba dejando si efecto lo actuado.
- 4- A fin de dar cumplimiento de lo ordenado en el auto de fecha 07 de octubre de 2022, el suscrito apoderado procedió a solicitar a la superintendencia financiera de Colombia, la expedición del formato 254, el cual es necesario para proceder a reestructurar el crédito.
- 5- La citada entidad una vez verificada la totalidad de los requisitos requeridos para la expedición del formato señalado procedió en fecha 11 de noviembre de 2022, a expedir el formato 254, que permito la reestructuración del crédito.
- 6- Así mismo, es pertinente indicar que visible a folios **86 al 90** del expediente, el crédito ya había sido reliquidado por la entidad bancaria, inicialmente demandante conforme lo establecido en la ley 546 del 23 de diciembre de 1999, dentro del término establecido en la citada ley; liquidación que fue

debidamente aprobada mediante auto de fecha 22 de junio de 2001, (folio 90).

- 7- En ese orden, dando cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha 07 de octubre de 2022 y acatando la decisión adoptada por el despacho frente al recurso de Reposición, se allega la reestructuración del crédito presentando tres propuestas, para los fines pertinentes.

ANEXOS

- a. Formato 254 expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia en fecha 11 de noviembre de 2022.
- b. 3 propuestas de reestructuración del crédito.

En los anteriores términos se da cumplimiento al auto de fecha 07 de octubre de 2022.

Cordialmente,



HERMES MONTAÑA DIAZ

CC: 19.188.252

TP No 23.947 de la C.S. DE LA j.

RELIQUIDACION DE CREDITOS EN UPAC Y PESOS CON UVR
 FORMATO 254

CIRCULAR EXTERNA 048 DE 2000

IDENTIFICACION TIPO 1 NÚMERO 51759837 ALVARO PUEÑE MARIHA ELI ENTIDAD 3 TIPO 9 CCIÓN NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA s.igla CONAVI NOMBRE

No. ORDEN	FECHA	PESOS			UVR			DÍAS						
		TASA INTERES	C. MONETARIA	PAGO	SEGUROS	MORA	SALDO		PAGO	TASA INTERES	INTERESES	AMORTIZACIÓN	SALDO	PAGO FICTICIO
1	27/03/1998	.145	0	0	0	0	103000000	0	.145	0	0	1223490.05	0	365
2	03/06/1998	.145	0	1500884	97078	22960.47	108058447.02	15401.42	.145	31256.42	0	1239345.05	0	365
3	31/07/1998	.145	0	6000000	97078	59420.32	113656594.91	6545.74	.145	20955.13	0	1259324.44	0	365
5	30/10/1998	.145	0	974328	73056	1271.58	122794153.9	9594.99	.145	14308.84	0	1283281.55	0	365
6	09/12/1998	.145	0	977363	73056	4306.37	127006532.63	9553.17	.145	19184.42	0	1292912.8	0	365
7	27/12/1998	.145	0	900000	0	0	128483491.9	9539.65	.145	8662.29	877.35	1292035.45	1	365
8	27/01/1999	.145	0	900000	0	0	131708653.76	9495.79	.145	14944.32	0	1297483.98	1	365
9	27/02/1999	.145	0	900000	0	0	134891544.53	9355.16	.145	15007.34	0	1303136.16	1	365
10	27/03/1999	.145	0	900000	0	0	137609427.84	9178.94	.145	13606.48	0	1307563.7	1	365
11	27/04/1999	.145	0	2066601	0	0	139267473.21	20782.34	.145	15123.93	5658.41	1301905.29	1	365
12	27/05/1999	.145	0	2066601	0	0	140580442.46	20693.95	.145	14570.02	6033.92	1296871.36	1	365
13	27/06/1999	.145	0	2066601	0	0	141737005.34	20466.82	.145	14988.69	5478.13	1290393.23	1	365
14	27/07/1999	.145	0	2066601	0	0	142757948.47	20386.02	.145	14441.18	5944.84	1284448.39	1	365
15	27/08/1999	.145	0	2066601	0	0	143869769.87	20326.77	.145	14856.57	5470.2	1278978.18	1	365
16	27/09/1999	.145	0	2066601	0	0	14497098.59	20247.81	.145	14783.3	5454.51	1273523.67	1	365
17	27/10/1999	.145	0	2066601	0	0	145970139.23	20161.58	.145	14252.39	5909.19	1267614.48	1	365
18	27/11/1999	.145	0	2066601	0	0	147070577.68	20092.82	.145	14661.86	5430.95	1262183.52	1	365
19	27/12/1999	.145	0	2066601	0	0	148062138.32	20013.6	.145	14125.48	5888.12	1256295.4	1	365
20	31/12/1999	.145	0	173433349.02	17343348.41	0	148468623.67	0	.145	1865.56	0	1258160.98	0	365

Reliquidación ok. Alivio reportado: \$18,470,901.8369.

568

SISTEMA CUOTA FIJA EN UVR

FECHA	21/11/2022
SALDO	404.199.816,02
TASA EA	12,70%
PLAZO	120
VALOR UVR	321,2624
SALDO UVR	1.258.160,9800

cuota	Fecha	V. UVR	tasa anual	Saldo UVR	int. UVR	cuota UVR	cuota pesos	abono capital	abono intereses	Saldo pesos
0	21/11/2022	321,2624	12,70	1.258.160,9800						404.199.816,02
1	21/12/2022	321,3141	12,70	1.258.160,9800	13.133,1324	20.530,0037	6.596.579,50	2.376.718,99	4.219.860,51	404.264.852,33
2	21/01/2023	321,4175	12,70	1.250.764,1087	13.055,9212	20.523,3987	6.596.579,50	2.400.177,94	4.196.401,56	402.017.472,46
3	21/02/2023	321,5727	12,70	1.243.296,6312	12.977,9731	20.513,4952	6.596.579,50	2.423.218,00	4.173.361,50	399.810.222,48
4	21/03/2023	321,7797	12,70	1.235.761,1091	12.899,3146	20.500,2979	6.596.579,50	2.445.842,05	4.150.737,45	397.642.826,68
5	21/04/2023	322,0386	12,70	1.228.160,1258	12.819,9728	20.483,8132	6.596.579,50	2.468.052,79	4.128.526,71	395.515.025,66
6	21/05/2023	322,3497	12,70	1.220.496,2854	12.739,9749	20.464,0491	6.596.579,50	2.489.852,77	4.106.726,73	393.426.576,34
7	21/06/2023	322,7129	12,70	1.212.772,2112	12.659,3483	20.441,0151	6.596.579,50	2.511.244,35	4.085.335,15	391.377.251,97
8	21/07/2023	323,1285	12,70	1.204.990,5444	12.578,1205	20.414,7222	6.596.579,50	2.532.229,72	4.064.349,78	389.366.842,22
9	21/08/2023	323,5968	12,70	1.197.153,9427	12.496,3192	20.385,1832	6.596.579,50	2.552.810,91	4.043.768,59	387.395.153,17
10	21/09/2023	324,1178	12,70	1.189.265,0788	12.413,9725	20.352,4121	6.596.579,50	2.572.989,78	4.023.589,72	385.462.007,43
11	21/10/2023	324,6919	12,70	1.181.326,6391	12.331,1082	20.316,4248	6.596.579,50	2.592.767,99	4.003.811,51	383.567.244,19
12	21/11/2023	325,3194	12,70	1.173.341,3225	12.247,7546	20.277,2386	6.596.579,50	2.612.147,06	3.984.432,44	381.710.719,34
13	21/12/2023	326,0006	12,70	1.165.311,8385	12.163,9400	20.234,8720	6.596.579,50	2.631.128,31	3.965.451,19	379.892.305,55
14	21/01/2024	326,7357	12,70	1.157.240,9065	12.079,6928	20.189,3455	6.596.579,50	2.649.712,90	3.946.866,60	378.111.892,42
15	21/02/2024	327,5252	12,70	1.149.131,2538	11.995,0413	20.140,6808	6.596.579,50	2.667.901,79	3.928.677,71	376.369.386,62
16	21/03/2024	328,3694	12,70	1.140.985,6143	11.910,0142	20.088,9010	6.596.579,50	2.685.695,79	3.910.883,71	374.664.712,03
17	21/04/2024	329,2687	12,70	1.132.806,7275	11.824,6401	20.034,0309	6.596.579,50	2.703.095,51	3.893.483,99	372.997.809,93
18	21/05/2024	330,2237	12,70	1.124.597,3367	11.738,9475	19.976,0964	6.596.579,50	2.720.101,38	3.876.478,12	371.368.639,18
19	21/06/2024	331,2347	12,70	1.116.360,1879	11.652,9652	19.915,1251	6.596.579,50	2.736.713,63	3.859.865,87	369.777.176,43
20	21/07/2024	332,3022	12,70	1.108.098,0280	11.566,7219	19.851,1458	6.596.579,50	2.752.932,33	3.843.647,17	368.223.416,33
21	21/08/2024	333,4268	12,70	1.099.813,6040	11.480,2461	19.784,1888	6.596.579,50	2.768.757,35	3.827.822,15	366.707.371,80
22	21/09/2024	334,6091	12,70	1.091.509,6614	11.393,5666	19.714,2855	6.596.579,50	2.784.188,34	3.812.391,16	365.229.074,24
23	21/10/2024	335,8496	12,70	1.083.188,9424	11.306,7120	19.641,4689	6.596.579,50	2.799.224,80	3.797.354,70	363.788.573,87
24	21/11/2024	337,1489	12,70	1.074.854,1855	11.219,7108	19.565,7731	6.596.579,50	2.813.865,99	3.782.713,51	362.385.939,96
25	21/12/2024	338,5077	12,70	1.066.508,1232	11.132,5916	19.487,2335	6.596.579,50	2.828.110,99	3.768.468,51	361.021.261,20

569

26	21/01/2025	339,9267	12,70	1.058.153,4813	11.045,3829	19.405,8867	6.596.579,50	2.841.958,67	3.754.620,83	359.694.646,00
27	21/02/2025	341,4066	12,70	1.049.792,9775	10.958,1130	19.321,7706	6.596.579,50	2.855.407,69	3.741.171,81	358.406.222,86
28	21/03/2025	342,9480	12,70	1.041.429,3198	10.870,8102	19.234,9242	6.596.579,50	2.868.456,50	3.728.123,00	357.156.140,75
29	21/04/2025	344,5519	12,70	1.033.065,2058	10.783,5026	19.145,3876	6.596.579,50	2.881.103,31	3.715.476,19	355.944.569,52
30	21/05/2025	346,2189	12,70	1.024.703,3207	10.696,2182	19.053,2021	6.596.579,50	2.893.346,14	3.703.233,36	354.771.700,28
31	21/06/2025	347,9500	12,70	1.016.346,3368	10.608,9850	18.958,4101	6.596.579,50	2.905.182,75	3.691.396,75	353.637.745,92
32	21/07/2025	348,0060	12,70	1.007.996,9117	10.521,8308	18.955,3601	6.596.579,50	2.934.919,02	3.661.660,48	350.788.996,52
33	21/08/2025	348,1180	12,70	999.563,3824	10.433,7986	18.949,2617	6.596.579,50	2.964.386,18	3.632.193,32	347.966.026,91
34	21/09/2025	348,2861	12,70	991.047,9192	10.344,9112	18.940,1178	6.596.579,50	2.993.590,88	3.602.988,62	345.168.201,25
35	21/10/2025	348,5103	12,70	982.452,7126	10.255,1913	18.927,9327	6.596.579,50	3.022.539,70	3.574.039,80	342.394.888,99
36	21/11/2025	348,7908	12,70	973.779,9712	10.164,6622	18.912,7124	6.596.579,50	3.051.239,17	3.545.340,33	339.645.464,56
37	21/12/2025	349,1276	12,70	965.031,9209	10.073,3469	18.894,4642	6.596.579,50	3.079.695,78	3.516.883,72	336.919.306,98
38	21/01/2026	349,5210	12,70	956.210,8036	9.981,2689	18.873,1969	6.596.579,50	3.107.915,95	3.488.663,55	334.215.799,53
39	21/02/2026	349,9712	12,70	947.318,8757	9.888,4518	18.848,9207	6.596.579,50	3.135.906,09	3.460.673,41	331.534.329,40
40	21/03/2026	350,4783	12,70	938.358,4068	9.794,9193	18.821,6473	6.596.579,50	3.163.672,56	3.432.906,94	328.874.287,33
41	21/04/2026	351,0427	12,70	929.331,6788	9.700,6951	18.791,3898	6.596.579,50	3.191.221,67	3.405.357,83	326.235.067,27
42	21/05/2026	351,6645	12,70	920.240,9841	9.605,8031	18.758,1627	6.596.579,50	3.218.559,74	3.378.019,76	323.616.066,00
43	21/06/2026	352,3441	12,70	911.088,6246	9.510,2676	18.721,9820	6.596.579,50	3.245.693,03	3.350.886,47	321.016.682,82
44	21/07/2026	353,0818	12,70	901.876,9102	9.414,1124	18.682,8649	6.596.579,50	3.272.627,79	3.323.951,71	318.436.319,14
45	21/08/2026	353,8780	12,70	892.608,1577	9.317,3619	18.640,8303	6.596.579,50	3.299.370,24	3.297.209,26	315.874.378,15
46	21/09/2026	354,7330	12,70	883.284,6893	9.220,0402	18.595,8981	6.596.579,50	3.325.926,60	3.270.652,90	313.330.264,45
47	21/10/2026	355,6474	12,70	873.908,8314	9.122,1716	18.548,0898	6.596.579,50	3.352.303,08	3.244.276,42	310.803.383,67
48	21/11/2026	356,6214	12,70	864.482,9132	9.023,7805	18.497,4282	6.596.579,50	3.378.505,88	3.218.073,62	308.293.142,13
49	21/12/2026	357,6557	12,70	855.009,2655	8.924,8912	18.443,9373	6.596.579,50	3.404.541,18	3.192.038,32	305.798.946,41
50	21/01/2027	358,7507	12,70	845.490,2194	8.825,5280	18.387,6425	6.596.579,50	3.430.415,19	3.166.164,31	303.320.203,02
51	21/02/2027	359,9069	12,70	835.928,1050	8.725,7153	18.328,5704	6.596.579,50	3.456.134,10	3.140.445,40	300.856.318,01
52	21/03/2027	361,1250	12,70	826.325,2499	8.625,4773	18.266,7489	6.596.579,50	3.481.704,12	3.114.875,38	298.406.696,55
53	21/04/2027	362,4055	12,70	816.683,9782	8.524,8382	18.202,2072	6.596.579,50	3.507.131,48	3.089.448,02	295.970.742,53
54	21/05/2027	363,7490	12,70	807.006,6093	8.423,8224	18.134,9756	6.596.579,50	3.532.422,40	3.064.157,10	293.547.858,21
55	21/06/2027	365,1563	12,70	797.295,4560	8.322,4539	18.065,0857	6.596.579,50	3.557.583,17	3.038.996,33	291.137.443,74
56	21/07/2027	366,6280	12,70	787.552,8243	8.220,7569	17.992,5700	6.596.579,50	3.582.620,06	3.013.959,44	288.738.896,80
57	21/08/2027	368,1648	12,70	777.781,0112	8.118,7552	17.917,4625	6.596.579,50	3.607.539,38	2.989.040,12	286.351.612,14
58	21/09/2027	369,7676	12,70	767.982,3039	8.016,4728	17.839,7981	6.596.579,50	3.632.347,51	2.964.231,99	283.974.981,14
59	21/10/2027	371,4371	12,70	758.158,9786	7.913,9334	17.759,6127	6.596.579,50	3.657.050,81	2.939.528,69	281.608.391,39
60	21/11/2027	373,1742	12,70	748.313,2993	7.811,1607	17.676,9436	6.596.579,50	3.681.655,74	2.914.923,76	279.251.226,24
61	21/12/2027	374,9797	12,70	738.447,5165	7.708,1782	17.591,8287	6.596.579,50	3.706.168,78	2.890.410,72	276.902.864,30

62	21/01/2028	376,8546	12,70	728.563,8660	7.605,0091	17.504,3071	6.596.579,50	3.730.596,47	2.865.983,03	274.562.678,99
63	21/02/2028	376,9153	12,70	718.664,5680	7.501,6767	17.501,4911	6.596.579,50	3.769.082,89	2.827.496,61	270.875.659,78
64	21/03/2028	377,0366	12,70	708.664,7536	7.397,2951	17.495,8605	6.596.579,50	3.807.528,61	2.789.050,89	267.192.539,44
65	21/04/2028	377,2186	12,70	698.566,1882	7.291,8827	17.487,4179	6.596.579,50	3.845.945,63	2.750.633,87	263.512.168,33
66	21/05/2028	377,4615	12,70	688.370,6530	7.185,4580	17.476,1674	6.596.579,50	3.884.346,08	2.712.233,42	259.833.385,65
67	21/06/2028	377,7652	12,70	678.079,9437	7.078,0400	17.462,1145	6.596.579,50	3.922.742,18	2.673.837,32	256.155.018,61
68	21/07/2028	378,1301	12,70	667.695,8692	6.969,6473	17.445,2659	6.596.579,50	3.961.146,33	2.635.433,17	252.475.881,53
69	21/08/2028	378,5562	12,70	657.220,2506	6.860,2991	17.425,6298	6.596.579,50	3.999.571,03	2.597.008,47	248.794.774,90
70	21/09/2028	379,0437	12,70	646.654,9199	6.750,0144	17.403,2155	6.596.579,50	4.038.028,96	2.558.550,54	245.110.484,46
71	21/10/2028	379,5930	12,70	636.001,7188	6.638,8125	17.378,0340	6.596.579,50	4.076.532,97	2.520.046,53	241.421.780,28
72	21/11/2028	380,2042	12,70	625.262,4972	6.526,7126	17.350,0972	6.596.579,50	4.115.096,06	2.481.483,44	237.727.415,72
73	21/12/2028	380,8777	12,70	614.439,1127	6.413,7343	17.319,4186	6.596.579,50	4.153.731,44	2.442.848,06	234.026.126,44
74	21/01/2029	381,6137	12,70	603.533,4283	6.299,8969	17.286,0130	6.596.579,50	4.192.452,49	2.404.127,01	230.316.629,42
75	21/02/2029	382,4127	12,70	592.547,3123	6.185,2199	17.249,8962	6.596.579,50	4.231.272,82	2.365.306,68	226.597.621,82
76	21/03/2029	383,2750	12,70	581.482,6360	6.069,7229	17.211,0856	6.596.579,50	4.270.206,24	2.326.373,26	222.867.779,95
77	21/04/2029	384,2011	12,70	570.341,2732	5.953,4253	17.169,5997	6.596.579,50	4.309.266,79	2.287.312,71	219.125.758,12
78	21/05/2029	385,1914	12,70	559.125,0989	5.836,3469	17.125,4583	6.596.579,50	4.348.468,78	2.248.110,72	215.370.187,52
79	21/06/2029	386,2464	12,70	547.835,9875	5.718,5072	17.078,6824	6.596.579,50	4.387.826,73	2.208.752,77	211.599.674,99
80	21/07/2029	387,3666	12,70	536.475,8123	5.599,9256	17.029,2942	6.596.579,50	4.427.355,46	2.169.224,04	207.812.801,84
81	21/08/2029	388,5525	12,70	525.046,4436	5.480,6218	16.977,3172	6.596.579,50	4.467.070,06	2.129.509,44	204.008.122,58
82	21/09/2029	389,8048	12,70	513.549,7482	5.360,6152	16.922,7759	6.596.579,50	4.506.985,90	2.089.593,60	200.184.163,62
83	21/10/2029	391,1241	12,70	501.987,5875	5.239,9252	16.865,6961	6.596.579,50	4.547.118,68	2.049.460,82	196.339.421,93
84	21/11/2029	392,5109	12,70	490.361,8166	5.118,5713	16.806,1048	6.596.579,50	4.587.484,42	2.009.095,08	192.472.363,69
85	21/12/2029	393,9661	12,70	478.674,2831	4.996,5727	16.744,0298	6.596.579,50	4.628.099,44	1.968.480,06	188.581.422,84
86	21/01/2030	395,4902	12,70	466.926,8260	4.873,9485	16.679,5004	6.596.579,50	4.668.980,46	1.927.599,04	184.664.999,62
87	21/02/2030	397,0842	12,70	455.121,2741	4.750,7180	16.612,5466	6.596.579,50	4.710.144,54	1.886.434,96	180.721.459,06
88	21/03/2030	398,7487	12,70	443.259,4455	4.626,9000	16.543,1998	6.596.579,50	4.751.609,14	1.844.970,36	176.749.129,43
89	21/04/2030	400,4846	12,70	431.343,1456	4.502,5134	16.471,4923	6.596.579,50	4.793.392,09	1.803.187,41	172.746.300,59
90	21/05/2030	402,2928	12,70	419.374,1667	4.377,5769	16.397,4571	6.596.579,50	4.835.511,67	1.761.067,83	168.711.222,33
91	21/06/2030	404,1742	12,70	407.354,2865	4.252,1091	16.321,1286	6.596.579,50	4.877.986,59	1.718.592,91	164.642.102,67
92	21/07/2030	406,1297	12,70	395.285,2670	4.126,1284	16.242,5420	6.596.579,50	4.920.836,01	1.675.743,49	160.537.106,01
93	21/08/2030	408,1604	12,70	383.168,8534	3.999,6530	16.161,7333	6.596.579,50	4.964.079,56	1.632.499,94	156.394.351,35
94	21/09/2030	408,2261	12,70	371.006,7730	3.872,7008	16.159,1333	6.596.579,50	5.015.642,05	1.580.937,45	151.454.637,14
95	21/10/2030	408,3574	12,70	358.720,3405	3.744,4507	16.153,9345	6.596.579,50	5.067.505,17	1.529.074,33	146.486.123,34
96	21/11/2030	408,5546	12,70	346.310,8567	3.614,9161	16.146,1395	6.596.579,50	5.119.688,92	1.476.890,58	141.486.892,51
97	21/12/2030	408,8176	12,70	333.779,6333	3.484,1107	16.135,7519	6.596.579,50	5.172.213,70	1.424.365,80	136.454.991,45

98	21/01/2031	409,1466	12,70	321.127,9921	3.352,0484	16.122,7768	6.596.579,50	5.225.100,28	1.371.479,22	131.388.429,65
99	21/02/2031	409,5418	12,70	308.357,2636	3.218,7429	16.107,2205	6.596.579,50	5.278.369,84	1.318.209,66	126.285.177,50
100	21/03/2031	410,0033	12,70	295.468,7860	3.084,2084	16.089,0905	6.596.579,50	5.332.044,00	1.264.535,50	121.143.164,60
101	21/04/2031	410,5313	12,70	282.463,9040	2.948,4588	16.068,3954	6.596.579,50	5.386.144,82	1.210.434,68	115.960.277,93
102	21/05/2031	411,1262	12,70	269.343,9674	2.811,5083	16.045,1453	6.596.579,50	5.440.694,81	1.155.884,69	110.734.359,98
103	21/06/2031	411,7882	12,70	256.110,3304	2.673,3708	16.019,3513	6.596.579,50	5.495.716,98	1.100.862,52	105.463.206,85
104	21/07/2031	412,5176	12,70	242.764,3500	2.534,0607	15.991,0257	6.596.579,50	5.551.234,85	1.045.344,65	100.144.566,26
105	21/08/2031	413,3148	12,70	229.307,3850	2.393,5922	15.960,1822	6.596.579,50	5.607.272,44	989.307,06	94.776.135,50
106	21/09/2031	414,1802	12,70	215.740,7949	2.251,9793	15.926,8356	6.596.579,50	5.663.854,35	932.725,15	89.355.559,34
107	21/10/2031	415,1141	12,70	202.065,9386	2.109,2362	15.891,0018	6.596.579,50	5.721.005,72	875.573,78	83.880.427,84
108	21/11/2031	416,1172	12,70	188.284,1730	1.965,3773	15.852,6978	6.596.579,50	5.778.752,31	817.827,19	78.348.274,12
109	21/12/2031	417,1897	12,70	174.396,8524	1.820,4165	15.811,9421	6.596.579,50	5.837.120,49	759.459,01	72.756.572,01
110	21/01/2032	418,3323	12,70	160.405,3268	1.674,3679	15.768,7539	6.596.579,50	5.896.137,27	700.442,23	67.402.733,67
111	21/02/2032	419,5456	12,70	146.310,9409	1.527,2457	15.723,1537	6.596.579,50	5.955.830,33	640.749,17	61.384.107,12
112	21/03/2032	420,8300	12,70	132.115,0329	1.379,0638	15.675,1633	6.596.579,50	6.016.228,05	580.351,45	55.597.973,64
113	21/04/2032	422,1863	12,70	117.818,9333	1.229,8360	15.624,8053	6.596.579,50	6.077.359,54	519.219,96	49.741.545,14
114	21/05/2032	423,6152	12,70	103.423,9640	1.079,5762	15.572,1036	6.596.579,50	6.139.254,64	457.324,86	43.811.961,42
115	21/06/2032	425,1172	12,70	88.931,4366	928,2980	15.517,0828	6.596.579,50	6.201.944,01	394.635,49	37.806.287,31
116	21/07/2032	426,6933	12,70	74.342,6518	776,0151	15.459,7690	6.596.579,50	6.265.459,08	331.120,42	31.721.509,74
117	21/08/2032	428,3441	12,70	59.658,8978	622,7408	15.400,1889	6.596.579,50	6.329.832,17	266.747,33	25.554.534,69
118	21/09/2032	430,0704	12,70	44.881,4497	468,4886	15.338,3705	6.596.579,50	6.395.096,43	201.483,07	19.302.184,05
119	21/10/2032	431,8732	12,70	30.011,5677	313,2714	15.274,3426	6.596.579,50	6.461.285,96	135.293,54	12.961.192,34
120	21/11/2032	433,7534	12,70	15.050,4966	157,1024	15.208,1350	6.596.579,50	6.528.435,79	68.143,71	6.528.203,31
				0,0000				0,00		

SISTEMA DECRECIENTE CICLICO UVR

FECHA	21/11/2022
SALDO	404.199.816,02
TASA EA	12,70%
PLAZO	120
PROY IPC	4,44
VALOR UVR	321,2624
SALDO UVR	1.258.160,9800

cuota	Fecha	V. UVR	tasa anual	Saldo UVR	int. UVR	cuota UVR	cuota pesos	Saldo pesos
0	21/11/2022	321,2624	12,70	1.258.160,9800				404.199.816,02
1	21/12/2022	321,3141	12,70	1.258.160,9800	13.133,1324	19.185,7796	6.164.661,34	404.264.852,33
2	21/01/2023	321,4175	12,70	1.252.108,3328	13.133,1324	19.133,8796	6.149.963,74	402.449.529,62
3	21/02/2023	321,5727	12,70	1.246.107,5856	13.069,9527	19.101,9796	6.142.674,66	400.714.148,61
4	21/03/2023	321,7797	12,70	1.240.075,5588	13.007,3148	19.089,0796	6.142.478,12	399.031.128,97
5	21/04/2023	322,0386	12,70	1.233.993,7940	12.944,3504	19.081,1796	6.144.877,27	397.393.692,27
6	21/05/2023	322,3497	12,70	1.227.856,9647	12.880,8667	19.075,1796	6.148.877,87	395.799.288,90
7	21/06/2023	322,7129	12,70	1.221.662,6519	12.816,8083	19.070,1796	6.154.193,19	394.246.311,96
8	21/07/2023	323,1285	12,70	1.215.409,2806	12.752,1499	19.066,1796	6.160.826,89	392.733.433,27
9	21/08/2023	323,5968	12,70	1.209.095,2508	12.686,8750	19.063,1796	6.168.783,41	391.259.321,95
10	21/09/2023	324,1178	12,70	1.202.718,9462	12.620,9669	19.061,1796	6.178.068,02	389.822.645,64
11	21/10/2023	324,6919	12,70	1.196.278,7335	12.554,4087	19.060,1796	6.188.686,79	388.422.068,80
12	21/11/2023	325,3194	12,70	1.189.772,9626	12.487,1835	19.065,6196	6.202.416,32	387.056.250,99
13	21/12/2023	326,0006	12,70	1.183.194,5265	12.419,2739	19.033,7196	6.205.003,14	385.722.071,74
14	21/01/2024	326,7357	12,70	1.176.580,0808	12.350,6059	19.020,8196	6.214.780,39	384.430.690,65
15	21/02/2024	327,5252	12,70	1.169.909,8671	12.281,5619	19.012,9196	6.227.209,35	383.174.905,08
16	21/03/2024	328,3694	12,70	1.163.178,5094	12.211,9359	19.006,7196	6.241.224,29	381.952.178,73
17	21/04/2024	329,2687	12,70	1.156.383,7257	12.141,6716	19.001,4196	6.256.572,92	380.760.977,72
18	21/05/2024	330,2237	12,70	1.149.523,9777	12.070,7452	18.997,3196	6.273.364,25	379.600.005,58
19	21/06/2024	331,2347	12,70	1.142.597,4033	11.999,1407	18.994,1196	6.291.510,56	378.467.851,30
20	21/07/2024	332,3022	12,70	1.135.602,4244	11.926,8386	18.992,0196	6.311.089,96	377.363.187,85
21	21/08/2024	333,4268	12,70	1.128.537,2434	11.853,8226	18.991,1196	6.332.148,95	376.284.604,03
22	21/09/2024	334,6091	12,70	1.121.399,9464	11.780,0737	18.939,2196	6.337.235,38	375.230.635,85
23	21/10/2024	335,8496	12,70	1.114.240,8005	11.705,5720	18.907,3196	6.350.015,74	374.217.327,99
24	21/11/2024	337,1489	12,70	1.107.039,0529	11.630,8423	18.912,7596	6.376.416,69	373.237.033,62

531

25	21/12/2024	338,5077	12,70	1.099.757,1356	11.555,6679	18.905,1596	6.399.542,97	372.276.309,48
26	21/01/2025	339,9267	12,70	1.092.407,6440	11.479,6567	18.898,8596	6.424.227,42	371.338.551,29
27	21/02/2025	341,4066	12,70	1.084.988,4410	11.402,9401	18.893,4596	6.450.351,30	370.422.185,47
28	21/03/2025	342,9480	12,70	1.077.497,9215	11.325,4958	18.889,2596	6.478.034,50	369.525.796,90
29	21/04/2025	344,5519	12,70	1.069.934,1577	11.247,3071	18.885,8596	6.507.158,63	368.647.836,60
30	21/05/2025	346,2189	12,70	1.062.295,6052	11.168,3538	18.883,7596	6.537.915,28	367.786.861,27
31	21/06/2025	347,9500	12,70	1.054.580,1994	11.088,6199	18.882,6596	6.570.222,11	366.941.219,84
32	21/07/2025	348,0060	12,70	1.046.786,1596	11.008,0837	18.830,7596	6.553.217,76	364.287.888,42
33	21/08/2025	348,1180	12,70	1.038.963,4838	10.926,7268	18.798,2596	6.544.012,94	361.681.912,26
34	21/09/2025	348,2861	12,70	1.031.091,9509	10.845,0709	18.784,8596	6.542.505,23	359.114.980,34
35	21/10/2025	348,5103	12,70	1.023.152,1622	10.762,9050	18.776,9596	6.543.963,81	356.579.066,37
36	21/11/2025	348,7908	12,70	1.015.138,1076	10.680,0267	18.782,3996	6.551.127,59	354.070.800,76
37	21/12/2025	349,1276	12,70	1.007.035,7347	10.596,3731	18.777,1996	6.555.639,19	351.583.998,92
38	21/01/2026	349,5210	12,70	998.854,9082	10.511,7977	18.722,4996	6.543.907,63	349.120.811,55
39	21/02/2026	349,9712	12,70	990.644,2063	10.426,4033	18.718,5996	6.550.970,88	346.696.947,61
40	21/03/2026	350,4783	12,70	982.352,0100	10.340,6971	18.715,7996	6.559.482,19	344.293.091,90
41	21/04/2026	351,0427	12,70	973.976,9075	10.254,1402	18.714,2996	6.569.517,57	341.907.447,21
42	21/05/2026	351,6645	12,70	965.516,7480	10.166,7179	18.644,3996	6.556.573,07	339.537.943,91
43	21/06/2026	352,3441	12,70	957.039,0663	10.078,4077	18.609,2996	6.556.876,54	337.207.048,89
44	21/07/2026	353,0818	12,70	948.508,1744	9.989,9146	18.595,7996	6.565.838,32	334.900.969,64
45	21/08/2026	353,8780	12,70	939.902,2894	9.900,8661	18.587,0996	6.577.565,39	332.610.730,29
46	21/09/2026	354,7330	12,70	931.216,0560	9.811,0349	18.580,1996	6.591.010,72	330.333.103,94
47	21/10/2026	355,6474	12,70	922.446,8912	9.720,3649	18.574,7496	6.606.060,98	328.065.817,35
48	21/11/2026	356,6214	12,70	913.592,5065	9.628,8292	18.580,1896	6.626.093,99	325.806.676,06
49	21/12/2026	357,6557	12,70	904.641,1461	9.536,4040	18.576,9196	6.644.141,38	323.550.071,92
50	21/01/2027	358,7507	12,70	895.600,6304	9.442,9665	18.574,7746	6.663.713,28	321.297.347,75
51	21/02/2027	359,9069	12,70	886.468,8223	9.348,5984	18.572,9856	6.684.546,23	319.046.272,43
52	21/03/2027	361,1250	12,70	877.244,4351	9.253,2773	18.519,1856	6.687.740,69	316.794.886,72
53	21/04/2027	362,4055	12,70	867.978,5268	9.156,9899	18.486,7856	6.699.712,26	314.560.167,60
54	21/05/2027	363,7490	12,70	858.648,7310	9.060,2690	18.472,1856	6.719.239,29	312.332.629,08
55	21/06/2027	365,1563	12,70	849.236,8144	8.962,8813	18.464,7856	6.742.532,44	310.104.157,02
56	21/07/2027	366,6280	12,70	839.734,9101	8.864,6363	18.458,0856	6.767.250,54	307.870.309,23
57	21/08/2027	368,1648	12,70	830.141,4609	8.765,4521	18.452,6756	6.793.626,14	305.628.888,08
58	21/09/2027	369,7676	12,70	820.454,2373	8.665,3122	18.447,8056	6.821.400,99	303.377.402,57
59	21/10/2027	371,4371	12,70	810.671,7440	8.564,1935	18.443,9266	6.850.759,07	301.113.581,98
60	21/11/2027	373,1742	12,70	800.792,0109	8.462,0804	18.449,3666	6.884.827,85	298.834.928,11

61	21/12/2027	374,9797	12,70	790.804,7247	8.358,9522	18.448,2187	6.917.708,42	296.535.757,09
62	21/01/2028	376,8546	12,70	780.715,4582	8.254,7014	18.394,0787	6.931.894,05	294.216.248,91
63	21/02/2028	376,9153	12,70	770.576,0809	8.149,3860	18.360,3687	6.920.303,58	290.441.902,42
64	21/03/2028	377,0366	12,70	760.365,0982	8.043,5476	18.343,9687	6.916.347,34	286.685.460,90
65	21/04/2028	377,2186	12,70	750.064,6771	7.936,9617	18.334,5087	6.916.117,93	282.938.356,86
66	21/05/2028	377,4615	12,70	739.667,1301	7.829,4422	18.327,7197	6.918.007,67	279.195.828,33
67	21/06/2028	377,7652	12,70	729.168,8527	7.720,9089	18.322,1635	6.921.476,11	275.454.631,50
68	21/07/2028	378,1301	12,70	718.567,5981	7.611,3242	18.317,9088	6.926.552,02	271.712.011,62
69	21/08/2028	378,5562	12,70	707.861,0135	7.500,6645	18.314,3216	6.932.999,27	267.965.147,68
70	21/09/2028	379,0437	12,70	697.047,3564	7.388,9054	18.311,9242	6.941.019,81	264.211.420,91
71	21/10/2028	379,5930	12,70	686.124,3376	7.276,0286	18.310,7767	6.950.642,08	260.447.973,94
72	21/11/2028	380,2042	12,70	675.089,5895	7.162,0102	18.316,2167	6.963.902,17	256.671.884,51
73	21/12/2028	380,8777	12,70	663.935,3830	7.046,8256	18.283,3426	6.963.716,60	252.878.149,65
74	21/01/2029	381,6137	12,70	652.698,8659	6.930,3940	18.268,8212	6.971.632,60	249.078.834,36
75	21/02/2029	382,4127	12,70	641.360,4387	6.813,1032	18.260,7212	6.983.131,83	245.264.381,66
76	21/03/2029	383,2750	12,70	629.912,8208	6.694,7487	18.253,1315	6.995.969,69	241.429.860,91
77	21/04/2029	384,2011	12,70	618.354,4380	6.575,2544	18.246,9842	7.010.511,84	237.572.469,97
78	21/05/2029	385,1914	12,70	606.682,7081	6.454,6039	18.241,5155	7.026.475,15	233.688.970,28
79	21/06/2029	386,2464	12,70	594.895,7965	6.332,7702	18.237,3006	7.044.091,60	229.776.356,54
80	21/07/2029	387,3666	12,70	582.991,2661	6.209,7342	18.233,9752	7.063.232,65	225.831.334,21
81	21/08/2029	388,5525	12,70	570.967,0251	6.085,4705	18.231,4263	7.083.866,76	221.850.680,55
82	21/09/2029	389,8048	12,70	558.821,0693	5.959,9572	18.229,9578	7.106.125,29	217.831.142,45
83	21/10/2029	391,1241	12,70	546.551,0686	5.833,1734	18.171,0578	7.107.137,85	213.769.271,48
84	21/11/2029	392,5109	12,70	534.213,1842	5.705,0947	18.176,4978	7.134.473,72	209.684.503,96
85	21/12/2029	393,9661	12,70	521.741,7811	5.576,3075	18.155,9489	7.152.827,71	205.548.555,46
86	21/01/2030	395,4902	12,70	509.162,1397	5.446,1265	18.138,6593	7.173.662,61	201.368.653,70
87	21/02/2030	397,0842	12,70	496.469,6069	5.314,8158	18.119,6948	7.195.044,20	197.140.227,98
88	21/03/2030	398,7487	12,70	483.664,7279	5.182,3266	18.103,8717	7.218.895,38	192.860.683,43
89	21/04/2030	400,4846	12,70	470.743,1828	5.048,6647	18.089,5843	7.244.600,50	188.525.409,95
90	21/05/2030	402,2928	12,70	457.702,2632	4.913,7850	18.076,0365	7.271.859,96	184.130.340,90
91	21/06/2030	404,1742	12,70	444.540,0117	4.777,6592	18.063,1391	7.300.655,23	179.671.614,27
92	21/07/2030	406,1297	12,70	431.254,5318	4.640,2670	18.051,5491	7.331.271,09	175.145.294,47
93	21/08/2030	408,1604	12,70	417.843,2497	4.501,5884	18.040,9528	7.363.602,46	170.547.066,70
94	21/09/2030	408,2261	12,70	404.303,8853	4.361,5967	18.031,3638	7.360.872,79	165.047.386,43
95	21/10/2030	408,3574	12,70	390.634,1181	4.220,2680	18.022,8221	7.359.753,67	159.518.352,16
96	21/11/2030	408,5546	12,70	376.831,5640	4.077,5781	18.028,2621	7.365.529,36	153.956.267,77

572

97	21/12/2030	408,8176	12,70	362.880,8799	3.933,5021	18.021,6724	7.367.577,01	148.352.093,51
98	21/01/2031	409,1466	12,70	348.792,7096	3.787,8799	18.018,3724	7.372.156,00	142.707.355,06
99	21/02/2031	409,5418	12,70	334.562,2171	3.640,8225	18.015,0724	7.377.924,52	137.017.200,35
100	21/03/2031	410,0033	12,70	320.187,9672	3.492,2796	18.011,7724	7.384.885,35	131.278.109,39
101	21/04/2031	410,5313	12,70	305.668,4744	3.342,2360	18.008,4724	7.393.041,85	125.486.480,74
102	21/05/2031	411,1262	12,70	291.002,2380	3.190,6764	18.005,1724	7.402.397,99	119.638.642,35
103	21/06/2031	411,7882	12,70	276.187,7420	3.037,5850	18.001,8724	7.412.958,27	113.730.847,67
104	21/07/2031	412,5176	12,70	261.223,4547	2.882,9460	17.998,5724	7.424.727,83	107.759.271,76
105	21/08/2031	413,3148	12,70	246.107,8283	2.726,7435	17.995,2724	7.437.712,38	101.720.007,31
106	21/09/2031	414,1802	12,70	230.839,2993	2.568,9612	17.991,9724	7.451.918,21	95.609.060,48
107	21/10/2031	415,1141	12,70	215.416,2881	2.409,5828	17.988,6724	7.467.352,23	89.422.346,68
108	21/11/2031	416,1172	12,70	199.837,1985	2.248,5919	17.994,1124	7.487.658,83	83.155.686,21
109	21/12/2031	417,1897	12,70	184.091,6781	2.085,9719	17.990,8124	7.505.581,78	76.801.153,48
110	21/01/2032	418,3323	12,70	168.186,8375	1.921,6145	17.987,5124	7.524.757,92	70.357.991,15
111	21/02/2032	419,5456	12,70	152.120,9396	1.755,5941	17.984,2124	7.545.196,65	63.821.666,35
112	21/03/2032	420,8300	12,70	135.892,3213	1.587,8925	17.980,9124	7.566.907,96	57.187.570,07
113	21/04/2032	422,1863	12,70	119.499,3015	1.418,4925	17.977,6124	7.589.902,52	50.450.973,64
114	21/05/2032	423,6152	12,70	102.940,1815	1.247,3763	17.974,3124	7.614.191,64	43.607.023,84
115	21/06/2032	425,1172	12,70	86.213,2454	1.074,5263	17.971,0124	7.639.787,28	36.650.737,37
116	21/07/2032	426,6933	12,70	69.316,7593	899,9246	17.967,7124	7.666.702,09	29.576.995,20
117	21/08/2032	428,3441	12,70	52.248,9714	723,5530	17.964,4124	7.694.949,40	22.380.536,71
118	21/09/2032	430,0704	12,70	35.008,1121	545,3934	17.961,1124	7.724.543,20	15.055.953,55
119	21/10/2032	431,8732	12,70	17.592,3930	365,4271	17.957,8124	7.755.498,23	7.597.683,39
120	21/11/2032	433,7534	12,70	0,0000	183,6357	17.954,5124	7.787.829,91	0,00

SISTEMA ABONO CONSTANTE A CAPITAL EN UVR

FECHA	21/11/2022
SALDO	404.199.816,02
TASA EA	12,70%
PLAZO	120
UVR	321.2624
SALDO UVR	1.258.160,9800

cuota	Fecha	V. UVR	tasa anual	Saldo UVR	int. UVR	cuota UVR	Int. pesos	cuota pesos	Saldo pesos
0	21/11/2022	321,2624	12,70	1.258.160,9800					404.199.816,02
1	21/12/2022	321,3141	12,70	1.258.160,9800	13.133,1324	19.288,2680	4.219.860,51	6.197.592,31	404.264.852,33
2	21/01/2023	321,4175	12,70	1.252.005,8444	13.133,1324	19.236,3680	4.221.218,59	6.182.905,30	402.416.588,05
3	21/02/2023	321,5727	12,70	1.245.902,6088	13.068,8829	19.204,4680	4.202.595,63	6.175.632,13	400.648.233,67
4	21/03/2023	321,7797	12,70	1.239.767,0238	13.005,1752	19.191,5680	4.184.801,24	6.175.456,80	398.931.848,67
5	21/04/2023	322,0386	12,70	1.233.580,6309	12.941,1298	19.183,6680	4.167.543,92	6.177.882,49	397.260.637,81
6	21/05/2023	322,3497	12,70	1.227.338,0927	12.876,5540	19.177,6680	4.150.752,94	6.181.914,97	395.632.030,67
7	21/06/2023	322,7129	12,70	1.221.036,9787	12.811,3921	19.172,6680	4.134.401,67	6.187.267,52	394.044.399,14
8	21/07/2023	323,1285	12,70	1.214.675,7028	12.745,6189	19.168,6680	4.118.473,29	6.193.943,81	392.496.393,36
9	21/08/2023	323,5968	12,70	1.208.252,6537	12.679,2176	19.165,6680	4.102.953,91	6.201.948,33	390.986.660,24
10	21/09/2023	324,1178	12,70	1.201.766,2033	12.612,1715	19.163,6680	4.087.829,57	6.211.286,34	389.513.844,69
11	21/10/2023	324,6919	12,70	1.195.214,7068	12.544,4637	19.162,6680	4.073.086,30	6.221.963,95	388.076.587,92
12	21/11/2023	325,3194	12,70	1.188.596,5025	12.476,0768	19.111,3680	4.058.710,08	6.217.299,17	386.673.525,68
13	21/12/2023	326,0006	12,70	1.181.961,2113	12.406,9936	19.079,4680	4.044.686,80	6.219.917,15	385.320.010,31
14	21/01/2024	326,7357	12,70	1.175.288,7369	12.337,7321	19.066,5680	4.031.177,26	6.229.728,03	384.008.762,53
15	21/02/2024	327,5252	12,70	1.168.559,9010	12.268,0824	19.058,6680	4.018.105,54	6.242.193,10	382.732.757,24
16	21/03/2024	328,3694	12,70	1.161.769,3155	12.197,8444	19.052,4680	4.005.398,33	6.256.246,66	381.489.442,61
17	21/04/2024	329,2687	12,70	1.154.914,6919	12.126,9619	19.047,1680	3.993.029,10	6.271.636,44	380.277.270,86
18	21/05/2024	330,2237	12,70	1.147.994,4858	12.055,4109	19.043,0680	3.980.981,81	6.288.471,45	379.094.931,19
19	21/06/2024	331,2347	12,70	1.141.006,8287	11.983,1753	19.039,8680	3.969.242,89	6.306.664,02	377.940.997,89
20	21/07/2024	332,3022	12,70	1.133.950,1360	11.910,2357	19.037,7680	3.957.797,55	6.326.292,25	376.814.128,79
21	21/08/2024	333,4268	12,70	1.126.822,6037	11.836,5754	19.036,8680	3.946.631,90	6.347.402,69	375.712.897,13
22	21/09/2024	334,6091	12,70	1.119.622,3111	11.762,1757	18.984,9680	3.935.731,11	6.352.543,21	374.635.822,88
23	21/10/2024	335,8496	12,70	1.112.399,5187	11.687,0165	18.953,0680	3.925.079,81	6.365.380,32	373.598.934,26
24	21/11/2024	337,1489	12,70	1.105.133,4672	11.611,6224	18.940,3680	3.914.846,07	6.385.724,83	372.594.567,44
25	21/12/2024	338,5077	12,70	1.097.804,7216	11.535,7767	18.932,7680	3.904.949,79	6.408.888,63	371.615.402,19

533

26	21/01/2025	339,9267	12,70	1.090.407,7303	11.459,2767	18.926,4680	3.895.314,38	6.433.612,26	370.658.727,19
27	21/02/2025	341,4066	12,70	1.082.940,5390	11.382,0643	18.921,0680	3.885.911,55	6.459.776,98	369.723.018,25
28	21/03/2025	342,9480	12,70	1.075.401,5352	11.304,1191	18.916,8680	3.876.725,44	6.487.502,74	368.806.845,34
29	21/04/2025	344,5519	12,70	1.067.788,7863	11.225,4242	18.913,4680	3.867.741,14	6.516.671,15	367.908.644,83
30	21/05/2025	346,2189	12,70	1.060.100,7425	11.145,9597	18.911,3680	3.858.942,37	6.547.473,83	367.026.958,26
31	21/06/2025	347,9500	12,70	1.052.335,3342	11.065,7091	18.910,2680	3.850.313,90	6.579.828,46	366.160.118,92
32	21/07/2025	348,0060	12,70	1.044.490,7753	10.994,6510	18.858,3680	3.822.724,72	6.562.825,65	363.489.080,85
33	21/08/2025	348,1180	12,70	1.036.617,0583	10.902,7667	18.825,8680	3.795.449,58	6.553.623,92	360.865.079,28
34	21/09/2025	348,2861	12,70	1.028.693,9571	10.820,5781	18.812,4680	3.768.656,79	6.552.120,86	358.279.792,44
35	21/10/2025	348,5103	12,70	1.020.702,0671	10.737,8739	18.804,5680	3.742.259,65	6.553.585,62	355.725.182,99
36	21/11/2025	348,7908	12,70	1.012.635,3730	10.654,4517	18.798,2680	3.716.174,40	6.556.662,34	353.197.870,03
37	21/12/2025	349,1276	12,70	1.004.491,5568	10.570,2487	18.793,0680	3.690.365,87	6.561.179,28	350.695.756,09
38	21/01/2026	349,5210	12,70	996.268,7374	10.485,2406	18.738,3680	3.664.812,27	6.549.453,97	348.216.890,42
39	21/02/2026	349,9712	12,70	988.015,6101	10.399,4079	18.734,4680	3.639.493,33	6.556.524,36	345.777.014,61
40	21/03/2026	350,4783	12,70	979.680,5500	10.313,2588	18.731,6680	3.614.573,73	6.565.043,72	343.356.803,05
41	21/04/2026	351,0427	12,70	971.262,1408	10.226,2545	18.730,1680	3.589.851,61	6.575.088,05	340.954.448,30
42	21/05/2026	351,6645	12,70	962.758,2273	10.138,3802	18.660,2680	3.565.308,17	6.562.153,42	338.567.870,17
43	21/06/2026	352,3441	12,70	954.236,3395	10.049,6133	18.675,1680	3.540.921,74	6.562.467,68	336.219.524,70
44	21/07/2026	353,0818	12,70	945.660,7848	9.960,6588	18.611,6680	3.516.927,29	6.571.441,16	333.895.608,20
45	21/08/2026	353,8780	12,70	937.009,7755	9.871,1441	18.602,9680	3.493.180,60	6.583.180,87	331.587.133,30
46	21/09/2026	354,7330	12,70	928.277,9516	9.780,8418	18.596,0680	3.469.587,75	6.596.639,76	329.290.861,25
47	21/10/2026	355,6474	12,70	919.462,7254	9.689,6959	18.590,6180	3.446.114,92	6.611.704,53	327.004.506,60
48	21/11/2026	356,6214	12,70	910.561,8033	9.597,6794	18.586,1480	3.422.738,26	6.628.218,88	324.725.862,31
49	21/12/2026	357,6557	12,70	901.573,3347	9.504,7684	18.582,8780	3.399.434,70	6.646.272,44	322.452.851,66
50	21/01/2027	358,7507	12,70	892.495,2251	9.410,9436	18.580,7330	3.376.182,54	6.665.850,86	320.183.281,43
51	21/02/2027	359,9069	12,70	883.325,4357	9.316,1830	18.578,9440	3.352.958,84	6.686.690,70	317.914.945,79
52	21/03/2027	361,1250	12,70	874.062,6747	9.220,4655	18.525,1440	3.329.740,50	6.689.892,42	315.645.873,54
53	21/04/2027	362,4055	12,70	864.757,9962	9.123,7775	18.492,7440	3.306.506,89	6.701.871,62	313.393.029,70
54	21/05/2027	363,7490	12,70	855.389,0297	9.026,6520	18.478,1440	3.283.435,75	6.721.406,66	311.146.915,94
55	21/06/2027	365,1563	12,70	845.937,5377	8.928,8534	18.470,7440	3.260.427,62	6.744.708,19	308.899.405,38
56	21/07/2027	366,6280	12,70	836.395,6490	8.830,1973	18.464,0440	3.237.397,35	6.769.435,05	306.646.042,70
57	21/08/2027	368,1648	12,70	826.761,8023	8.730,5957	18.458,6340	3.214.298,26	6.795.819,81	304.384.616,69
58	21/09/2027	369,7676	12,70	817.033,7640	8.630,0342	18.453,7640	3.191.107,11	6.823.604,21	302.112.622,32
59	21/10/2027	371,4371	12,70	807.210,0342	8.528,4894	18.449,8850	3.167.797,59	6.852.972,24	299.827.774,45
60	21/11/2027	373,1742	12,70	797.288,6386	8.425,9458	18.447,4676	3.144.345,70	6.884.119,20	297.527.559,91
61	21/12/2027	374,9797	12,70	787.267,1168	8.322,3828	18.446,3197	3.120.725,00	6.916.996,33	295.209.225,77

62	21/01/2028	376,8546	12,70	777,143,1799	8,217,7746	18,392,1797	3,096,906,54	6,931,178,40	292,870,019,22
63	21/02/2028	376,9153	12,70	766,968,7748	8,112,0973	18,358,4697	3,057,573,46	6,919,587,82	289,082,253,61
64	21/03/2028	377,0366	12,70	756,722,4024	8,005,8932	18,342,0697	3,018,514,66	6,915,631,34	285,312,031,29
65	21/04/2028	377,2186	12,70	746,386,2259	7,898,9380	18,332,6097	2,979,626,42	6,915,401,60	281,550,776,60
66	21/05/2028	377,4615	12,70	735,952,5542	7,791,0453	18,325,8207	2,940,819,25	6,917,290,88	277,793,719,10
67	21/06/2028	377,7652	12,70	725,417,7787	7,682,1349	18,320,2645	2,902,043,37	6,920,758,74	274,037,606,24
68	21/07/2028	378,1301	12,70	714,779,6491	7,572,1691	18,316,0098	2,863,264,80	6,925,833,95	270,279,674,22
69	21/08/2028	378,5562	12,70	704,035,8085	7,461,1246	18,312,4226	2,824,454,67	6,932,280,40	266,517,092,74
70	21/09/2028	379,0437	12,70	693,184,5104	7,348,9765	18,310,0252	2,785,583,38	6,940,300,01	262,747,233,40
71	21/10/2028	379,5930	12,70	682,223,4617	7,235,7068	18,308,8777	2,746,623,42	6,949,921,23	258,967,228,90
72	21/11/2028	380,2042	12,70	671,150,2908	7,121,2915	18,254,0797	2,707,544,79	6,940,277,42	255,174,146,70
73	21/12/2028	380,8777	12,70	660,017,5026	7,005,7058	18,221,2056	2,668,316,77	6,940,050,00	251,385,916,58
74	21/01/2029	381,6137	12,70	648,802,0028	6,889,4978	18,206,6842	2,629,126,79	6,947,920,27	247,591,737,96
75	21/02/2029	382,4127	12,70	637,484,8164	6,772,4264	18,198,5842	2,589,861,91	6,959,369,85	243,782,294,41
76	21/03/2029	383,2750	12,70	626,058,6585	6,654,2936	18,190,9945	2,550,424,62	6,972,154,13	239,952,656,73
77	21/04/2029	384,2011	12,70	614,521,9576	6,535,0233	18,184,8472	2,510,763,28	6,986,638,73	236,100,026,70
78	21/05/2029	385,1914	12,70	602,872,1337	6,414,5991	18,179,3785	2,470,848,48	7,002,540,51	232,221,169,71
79	21/06/2029	386,2464	12,70	591,107,3542	6,292,9941	18,175,1636	2,430,646,26	7,020,091,41	228,313,084,37
80	21/07/2029	387,3666	12,70	579,225,1847	6,170,1891	18,171,8382	2,390,125,06	7,039,162,86	224,372,480,13
81	21/08/2029	388,5525	12,70	567,223,5356	6,046,1588	18,169,2893	2,349,250,27	7,059,723,28	220,396,138,24
82	21/09/2029	389,8048	12,70	555,100,4051	5,920,8813	18,167,8208	2,307,988,02	7,081,903,99	216,380,809,63
83	21/10/2029	391,1241	12,70	542,853,4655	5,794,3357	18,108,9208	2,266,304,10	7,082,834,58	212,323,049,95
84	21/11/2029	392,5109	12,70	530,538,8805	5,666,4978	18,063,2221	2,224,162,22	7,090,011,77	208,242,299,66
85	21/12/2029	393,9661	12,70	518,142,1562	5,537,9538	18,042,6732	2,181,765,85	7,108,200,93	204,130,425,40
86	21/01/2030	395,4902	12,70	505,637,4368	5,408,5524	18,025,3836	2,139,029,64	7,128,863,18	199,974,668,13
87	21/02/2030	397,0842	12,70	493,070,6056	5,278,0237	18,006,4191	2,095,819,71	7,150,064,21	195,770,684,09
88	21/03/2030	398,7487	12,70	480,292,2101	5,146,3247	17,990,5960	2,052,090,30	7,173,726,84	191,515,896,34
89	21/04/2030	400,4846	12,70	467,447,9388	5,013,4612	17,976,3086	2,007,814,14	7,199,235,32	187,205,715,38
90	21/05/2030	402,2928	12,70	454,485,0913	4,879,3881	17,962,7608	1,962,942,86	7,226,289,96	182,836,095,73
91	21/06/2030	404,1742	12,70	441,401,7186	4,744,0773	17,949,8634	1,917,433,74	7,254,872,11	178,403,197,11
92	21/07/2030	406,1297	12,70	428,195,9325	4,607,5084	17,938,2734	1,871,246,21	7,285,266,46	173,903,106,29
93	21/08/2030	408,1604	12,70	414,865,1674	4,469,6617	17,927,6771	1,824,338,87	7,317,367,80	169,331,531,46
94	21/09/2030	408,2261	12,70	401,407,1520	4,330,5104	17,918,0881	1,767,827,24	7,314,630,70	163,864,864,38
95	21/10/2030	408,3574	12,70	387,819,5742	4,190,0308	17,909,5464	1,711,030,30	7,313,496,69	158,369,012,20
96	21/11/2030	408,5546	12,70	374,100,0587	4,048,1988	17,901,9501	1,653,910,25	7,313,924,01	152,840,298,72
97	21/12/2030	408,8176	12,70	360,246,3074	3,904,9897	17,895,3604	1,596,428,53	7,315,938,44	147,275,033,86

532

98	21/01/2031	409,1466	12,70	346.255,9367	3.760,3793	17.892,0604	1.538.546,43	7.320.475,88	141.669.443,00
99	21/02/2031	409,5418	12,70	332.124,2555	3.614,3428	17.888,7604	1.480.224,32	7.326.194,48	136.018.753,27
100	21/03/2031	410,0033	12,70	317.849,8379	3.466,8313	17.885,4604	1.421.412,11	7.333.097,02	130.319.468,76
101	21/04/2031	410,5313	12,70	303.431,2088	3.317,8298	17.882,1604	1.362.073,04	7.341.186,82	124.568.013,14
102	21/05/2031	411,1262	12,70	288.866,8782	3.167,3230	17.878,8604	1.302.169,46	7.350.467,82	118.760.739,98
103	21/06/2031	411,7882	12,70	274.155,3408	3.015,2954	17.875,5604	1.241.662,99	7.360.944,49	112.893.928,87
104	21/07/2031	412,5176	12,70	259.295,0758	2.861,7311	17.872,2604	1.180.514,43	7.372.621,91	106.963.781,55
105	21/08/2031	413,3148	12,70	244.284,5465	2.706,6144	17.868,9604	1.118.683,76	7.385.505,76	100.966.417,97
106	21/09/2031	414,1802	12,70	229.122,2004	2.549,9291	17.865,6604	1.056.130,07	7.399.602,28	94.897.872,16
107	21/10/2031	415,1141	12,70	213.806,4691	2.391,6591	17.862,3604	992.811,52	7.414.918,33	88.754.088,07
108	21/11/2031	416,1172	12,70	198.335,7679	2.231,7881	17.859,0604	928.685,30	7.431.461,38	82.530.915,16
109	21/12/2031	417,1897	12,70	182.708,4955	2.070,2994	17.855,7604	863.707,60	7.449.239,47	76.224.103,97
110	21/01/2032	418,3323	12,70	166.923,0345	1.907,1764	17.852,4604	797.833,52	7.468.261,31	69.829.301,51
111	21/02/2032	419,5456	12,70	150.977,7505	1.742,4021	17.849,1604	731.017,08	7.488.536,18	63.342.046,41
112	21/03/2032	420,8300	12,70	134.870,9922	1.575,9595	17.845,8604	663.211,10	7.510.074,02	56.757.764,08
113	21/04/2032	422,1863	12,70	118.601,0913	1.407,8315	17.842,5604	594.367,22	7.532.885,41	50.071.761,57
114	21/05/2032	423,6152	12,70	102.166,3624	1.238,0004	17.839,2604	524.435,78	7.556.981,56	43.279.222,29
115	21/06/2032	425,1172	12,70	85.565,1024	1.066,4489	17.835,9604	453.365,81	7.582.374,35	36.375.200,60
116	21/07/2032	426,6933	12,70	68.795,5909	893,1590	17.832,6604	381.104,95	7.609.076,31	29.354.616,15
117	21/08/2032	428,3441	12,70	51.856,0895	718,1129	17.829,3604	307.599,39	7.637.100,67	22.212.248,06
118	21/09/2032	430,0704	12,70	34.744,8420	541,2923	17.826,0604	232.793,82	7.666.461,33	14.942.728,87
119	21/10/2032	431,8732	12,70	17.460,0739	362,6790	17.822,7604	156.631,36	7.697.172,89	7.540.538,30
120	21/11/2032	433,7534	12,70	0,0000	182,2545	17.819,4604	79.053,49	7.729.250,65	0,00

FLS

RE: REESTRUCTURACIÓN DEL CREDITO

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/11/2022 11:39

Para: hermesmontana@yahoo.com <hermesmontana@yahoo.com>

ANOTACION

Radicado No. 8654-2022, Entidad o Señor(a): HERMES MONTAÑA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Memorial, Observaciones: APORTA REESTRUCTURACIÓN DEL CRÉDITO Y DOCUMENTOS//032-1998-810 JDO. 1 CTO EJEC//De: Hermes Montaña <hermesmontana@yahoo.com> Enviado: lunes, 21 de noviembre de 2022 10:21// JARS//09 FLS

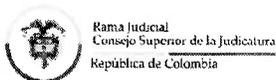
INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.coConsulta general de expedientes: **Instructivo**Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Hermes Montaña <hermesmontana@yahoo.com>**Enviado:** lunes, 21 de noviembre de 2022 10:21**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REESTRUCTURACIÓN DEL CREDITO

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
No del proceso: 110013103003219980081001
JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: CORPORACIÓN CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA QUE CEDIÓ EL CRÉDITO A COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA Y ESTE SU VEZ CEDIÓ A **CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS HOY EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**

DEMANDADA: ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE BIENES MELO & AMP; CIA. S.EN C.

Asunto: Allega reestructuración del crédito


 República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Circuito de Ejecución Civil
 Juzgado de Bogotá D. C.
 JUZGADO ART. 110 C. C. T.

En la fecha 11-01-23 se firmó el presente
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446
 C. G. P. del Estado con vigencia del 12-01-23
 y vence el 16-01-23
 El secretario 606