



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	023 - 2019 - 00368 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S. A.	EDWIN FERNANDO GUERRERO CASTRO Y OTRO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	18/11/2022	22/11/2022
2	041 - 2018 - 00127 - 00	Ejecutivo Singular	JOSE GOMEZ PINTO	GERMAN ALFONSO PIÑA CAMACHO	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	18/11/2022	22/11/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2022-11-17 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO [entradasofajcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:entradasofajcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA  
SECRETARIO(A)

290

LIQUIDACION QUIROGRAFARIA					
	NOMBRE	EDWIN FERNANDO GUERRERO CASTRO			
	CEDULA/NIT	80036777			
	OBLIGACION	1740086784			
	FECHA ELABORACION	noviembre/01/2022			
	TASA DE MORA	38.65%			
APROBADOS POR EL JUZGADO					
CUOTAS EN MORA	FECHA DE LA CUOTA	CAPITAL EN PESOS	INTERES EN PESOS	MORA EN PESOS	SEGUROS
1	26/04/2018	\$ 2,872,316.0	\$ 0.0	\$ 4,247,562.3	\$ 0.0
2	26/05/2018	\$ 2,914,965.0	\$ 0.0	\$ 4,232,303.7	\$ 0.0
3	26/06/2018	\$ 2,947,321.0	\$ 0.0	\$ 4,197,445.1	\$ 0.0
4	26/07/2018	\$ 2,980,037.0	\$ 0.0	\$ 4,163,961.6	\$ 0.0
5	26/08/2018	\$ 3,013,115.0	\$ 0.0	\$ 4,126,517.2	\$ 0.0
6	26/09/2018	\$ 3,046,561.0	\$ 0.0	\$ 4,087,729.6	\$ 0.0
7	26/10/2018	\$ 3,080,378.0	\$ 0.0	\$ 4,050,331.2	\$ 0.0
8	26/11/2018	\$ 3,114,570.0	\$ 0.0	\$ 4,008,808.7	\$ 0.0
9	26/12/2018	\$ 3,149,141.0	\$ 0.0	\$ 3,968,685.4	\$ 0.0
10	26/01/2019	\$ 3,184,097.0	\$ 0.0	\$ 3,924,327.0	\$ 0.0
11	26/02/2019	\$ 3,219,440.0	\$ 0.0	\$ 3,878,493.7	\$ 0.0
12	26/03/2019	\$ 3,255,176.0	\$ 0.0	\$ 3,839,907.1	\$ 0.0
13	26/04/2019	\$ 3,291,309.0	\$ 0.0	\$ 3,791,142.4	\$ 0.0
<b>TOTAL VENCIDAS</b>		<b>\$ 40,068,426.0</b>	<b>\$ 0.0</b>	<b>\$ 52,517,214.9</b>	<b>\$ 0.0</b>
CAP ASCELERADO	26/04/2019	\$ 113,117,274.0	\$ 0.0	\$ 130,295,784.6	\$ 0.0
<b>TOTAL APROBADO JUZGADO</b>		<b>\$ 153,185,700.0</b>	<b>\$ 0.0</b>	<b>\$ 182,812,999.5</b>	<b>\$ 0.0</b>
PAGOS					
RESUMEN PAGOS		\$ 0.0	\$ 0.0	\$ 0.0	\$ 0.0
<b>TOTALES GENERALES</b>		<b>\$ 153,185,700.0</b>	<b>\$ 0.0</b>	<b>\$ 182,812,999.5</b>	<b>\$ 0.0</b>

RESUMEN DE LA LIQUIDACION		
	UNIDADES	PESOS
CAPITAL	No es credito UVR	\$ 153,185,700.00
INTERESES CORRIENTES	No es credito UVR	\$ 0.00
INTERESES DE MORA	No es credito UVR	\$ 182,812,999.49
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>No es credito UVR</b>	<b>\$ 335,998,699.49</b>

281

**EDSY MONCADA FAJARDO  
ABOGADA**

**SEÑOR  
JUEZ 1 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
E.S.D.**

**REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. 2019 -  
0368 DE BANCOLOMBIA S.A. Contra EDWIN FERNANDO GUERRERO  
CASTRO.- Juzgado de origen 23 Civil del Circuito.**

*EDSY MONCADA FAJARDO, obrando como Apoderada judicial de la actora,  
teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso,  
procedo a presentar liquidación actualizada y especificada del capital y los  
intereses, así:*

ANEXO 1 Obligación No. 20990176135.....\$228.652.846,80

ANEXO 2 Obligación No. 1740086784..... \$335.998.699,49

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO ..... \$564.651.546,29

Atentamente,



**EDSY MONCADA FAJARDO  
C.C. No. 41.689.989 de Bogotá  
T.P. No. 24.342 del C.S. de la J.**

LIQUIDACION HIPOTECARIA UVR					
	NOMBRE	EDWIN FERNANDO GUERRERO CASTRO			
	CEDULA/NIT	80036777			
	OBLIGACION	20990176135			
	FECHA ELABORACION	noviembre/02/2022			
	TASA DE MORA	13.50%			
APROBADOS POR EL JUZGADO					
CUOTAS EN MORA	FECHA DE LA CUOTA	CAPITAL EN UVR	INTERES EN UVR	MORA EN UVR	SEGUROS
1	22/11/2018	\$ 5,453.2	\$ 24,665.5	\$ 2,728.6	\$ 0.0
2	22/12/2018	\$ 5,486.0	\$ 0.0	\$ 2,687.9	\$ 0.0
3	22/01/2019	\$ 5,516.7	\$ 0.0	\$ 2,643.6	\$ 0.0
4	22/02/2019	\$ 5,535.3	\$ 0.0	\$ 2,593.0	\$ 0.0
5	22/03/2019	\$ 5,543.1	\$ 0.0	\$ 2,542.8	\$ 0.0
6	22/04/2019	\$ 5,553.0	\$ 0.0	\$ 2,487.6	\$ 0.0
<b>TOTAL VENCIDAS</b>		<b>\$ 33,087.2</b>	<b>\$ 24,665.5</b>	<b>\$ 15,683.6</b>	<b>\$ 0.0</b>
CAP ASCELERADO	22/04/2019	\$ 443,440.1	\$ 0.0	\$ 198,650.4	\$ 0.0
<b>TOTAL APROBADO JUZGADO</b>		<b>\$ 476,527.2</b>	<b>\$ 24,665.5</b>	<b>\$ 214,333.9</b>	<b>\$ 0.0</b>
PAGOS					
RESUMEN PAGOS		\$ 0.0	\$ 0.0	\$ 0.0	\$ 0.0
<b>TOTALES GENERALES</b>		<b>\$ 476,527.2</b>	<b>\$ 24,665.5</b>	<b>\$ 214,333.9</b>	<b>\$ 0.0</b>

RESUMEN DE LA LIQUIDACION		
	UNIDADES	PESOS
CAPITAL	476,527.24	\$ 152,278,474.11
INTERESES CORRIENTES	24,665.52	\$ 7,882,085.42
INTERESES DE MORA	214,333.91	\$ 68,492,287.27
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>715,526.68</b>	<b>\$ 228,652,846.80</b>

282

**RE: LIQUIDACION DE CREDITO.**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 02/11/2022 14:41

Para: montoyamoncada@hotmail.com &lt;montoyamoncada@hotmail.com&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 8050-2022, Entidad o Señor(a): EDSY MONCADA - Tercer Interesado, Aporto Documento: Memorial, Con La Solicitud: Memorial, Observaciones: APORTA LIQ. DEL CRÉDITO//023-2019-368 JDO. 1 CTO EJEC//De: MONTOYA\_MONCADA ABOGADOS <montoyamoncada@hotmail.com> Enviado: miércoles, 2 de noviembre de 2022 14:24//JARS//03 FLS

fe

11/11/2022 DA

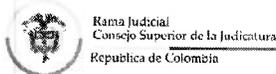
**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

**NOTA:**

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

**De:** MONTOYA\_MONCADA ABOGADOS <montoyamoncada@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 2 de noviembre de 2022 14:24**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** herliman@hotmail.com <herliman@hotmail.com>; lindagc.888@hotmail.com <lindagc.888@hotmail.com>**Asunto:** Certificado: LIQUIDACION DE CREDITO.

Este es un Email Certificado™ enviado por **MONTOYA\_MONCADA ABOGADOS**.

Señor (a)

**JUZGADO 23 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA, Actuando como apoderada judicial de la parte demandante, me permito aportar la liquidación del crédito, lo anterior para que obre en el proceso número 11001310302320190036800 de BANCOLOMBIA S.A contra EDWIN FERNANDO GUERRERO CASTRO.**

Envié copia de este memorial vía correo electrónico a la parte demandada y al abogado.

Atentamente,

**EDSY MONCADA FAJARDO**

carrera 8 No. 16 - 79 OF. 508

TELS. 2814116 - 2810414-3002654224

CORREO ELECTRONICO : [edsymoncada@outlook.com](mailto:edsymoncada@outlook.com) – [montoyamoncada@hotmail.com](mailto:montoyamoncada@hotmail.com)

RPOST® PATENTADO


**Republica De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Publico**  
**Oficina de Apoyo para los Juzgados**  
**Civiles del Circulo de Ejecucion**  
**de Sentencias de Bogota D C.**  
**ENTRADA AL DESPACHO**

En la fecha \_\_\_\_\_  
 Recomiendo al general de Despacho con el anterior escrito \_\_\_\_\_  
 El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_


**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Oficina de Ejecución Civil**  
**Circuito de Bogotá D. C.**  
**TRASLADO ART. 110 C. G. P.**

En la fecha 17-11-22 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del C. G. P. el cual corre a partir del 18-11-22 y vence en: 22-11-22  
 El secretario \_\_\_\_\_

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C. veintiocho (28) de octubre de dos mil veintidós (2022).

**EXPEDIENTE 041-2018-00127**

Previo a resolver lo que en derecho corresponda, de la revisión del certificado catastral del bien inmueble con F.M.I. No 234-25223, se desprende que el valor del avalúo allí consignado y el aportado por la parte actora (incrementado en un 50%) aun así, es demasiado bajo.

Vale decir, que uno de los deberes del juez es llegar a la verdad material en el proceso y procurar la igualdad de las partes, de conformidad al artículo 4 del C. G. P., lo que en el presente asunto sería determinar el precio real del inmueble objeto de cautelas.

Por lo anterior, este despacho de oficio en virtud de los artículos 169 y 170 del C.G.P., dispone que por la Oficina de Apoyo se **oficie (artículo 11 LEY 2213/22)** a la Lonja Inmobiliaria de Bogotá, a las entidades reconocidas de Autorregulación de Avaluadores y al RAA., para que en el término de diez (10) días, contados a partir del recibo de la comunicación, se sirvan se sirva nombrar un perito evaluador de bienes que pueda asistir a éste Despacho y proceso, con el fin de que con el fin de que practique un experticio a fin de que se llegue a un valor real y justo del prenotado bien inmueble igualmente, se pone de presente que los gastos por tal mismo corren por cuenta de ambos extremos procesales en partes iguales.

**NOTIFÍQUESE,**

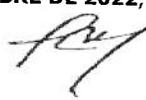
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN EGUZAMON  
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No.94**  
Fijado hoy **31 DE OCTUBRE DE 2022**, a la hora de las 8:00 a.m.

  
Lorena Beatriz Manjarrez Vera  
Secretaria

LoreL

**INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.  
"PROFESIONALES A SU SERVICIO"**



**INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.  
"PROFESIONALES A SU SERVICIO"**



**3. INFORMACION BASICA**

- 3.1 SOLICITANTE : **SEBASTIAN CAVANSO GARCIA**
- 3.2 TIPO DE INMUEBLE : Lote de terreno agropecuario.
- 3.3 TIPO DE AVALUO : Comercial.
- 3.4 UBICACION : El inmueble objeto de avaluo se ubica en la zona noroccidental de la via que comunica a Villavencio con puerto Lopez kilómetro 9.5 Via, Puerto Lopez - Puerto Gallán, Meta, sector vereda menegua.
- 3.5 LOCALIZACION : Costado occidente de la via puerto Lopez, puerto gallán, al sur del kilómetro 9.5.
- 3.6 DIRECCION : Kilómetro 9.5 Via, Puerto Lopez - Puerto Gallán.
- 3.7 ALCALDIA LOCAL : Puerto López meta
- 3.8 DESTINACION ACTUAL : En la actualidad el inmueble se encuentra ocupado por sus propietarios y su destinación económica corresponde a ganadería.
- 3.9 PROPIETARIO : **Sr. GERMAN PIÑA CAMACHO**
- 3.10 FECHA DE LA VISITA : AGOSTO 17 de 2022.
- 3.11 FECHA DEL INFORME : SEPTIEMBRE 20 de 2022.

**4. INFORMACION JURIDICA**

- 4.1 CEDULA PROPIETARIO : **19.354.988**
- 4.2 MATRICULA INMOBILIARIA : **234-25223**
- 4.3 CEDULA CATASTRAL : **SIN INFORMACION**
- 4.4 DOCUMENTACION : Certificado de tradición y libertad, y escritura publica de la oficina de registro de instrumentos publicos de puerto lopez.

**5. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACION**

El municipio tiene una extensión total de 6.898 km². La principal vía de acceso es a través de la carretera que la une a Villavencio. También se comunica con toda la extensión de los Llanos Orientales a través del río Meta y con Venezuela a través del río Orinoco. La mayor parte del municipio se ubica en zonas donde el promedio de la temperatura está entre los 26 °C y 26.5 °C, siendo febrero y marzo los meses más calidos con valores entre los 27 °C y 28 °C y junio y julio los más frios con valores promedio de 24 °C. Las temperaturas máximas absolutas han superado los 39.4 °C y las mínimas absolutas han descendido hasta los 14 °C. Dentro de la red hidrológica y fluvial que recorre el municipio, el río Meta es el más importante, este es a su vez uno de los afluentes Puente Carlos Lleras Restrepo del río Orinoco. Hacia el Suroeste se encuentra con el río Humada. Al norte se encuentra el río Guayuniba. Donde confluyen el Humada con el río Guayuniba se forma el río Metica que debajo de Puerto Lopez recibe por el margen izquierdo los mayores afluentes como el río Humea. Este municipio y sus alrededores, son considerados la región agrícola más importante del departamento. Se destacan los cultivos de arroz, maíz, yuca y frutales. También destacan como actividades económicas la ganadería, pesca, el comercio, el transporte, la prestación de servicios públicos y de manera incipiente la agroindustria. Limita al Norte con los municipios de Curamal, Cabuyaro y el departamento de Casanare; Al oriente con el municipio de Puerto Gallán; al sur con el municipio de San Martín, Meta, y al occidente con los municipios de San Carlos de Guaroa y Villavencio.

**5.1 DESCRIPCION Y ACTIVIDADES DEL SECTOR**

Este municipio y sus alrededores son considerados la región agrícola más importante del departamento. Se destacan los cultivos de arroz, maíz, yuca y frutales. También destacan como actividades económicas la ganadería, pesca, el comercio, el transporte, la prestación de servicios públicos y de manera incipiente la agroindustria.

**5.2 DELIMITACION DEL SECTOR**

- Por el norte : Sitio viejo
- Por el sur : Cuerna vaca
- Por el oriente : tucuragua
- Por el occidente : Agua linda y los andes

**5.3 SECTORES CATASTRALES PROXIMOS**

- Por el norte : tucuragua
- Por el sur : Menegua, la samaria
- Por el oriente : El Inonar, aserradero
- Por el occidente : Puerto nlio, el danubio

**INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.  
"PROFESIONALES A SU SERVICIO"**



**INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.  
"PROFESIONALES A SU SERVICIO"**



**5.4 ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA**

El sector se encuentra clasificado como estrato rural según el plano de estratos predominantes por sector censal (Decreto 544 de Diciembre 17 de 2009) de la Secretaría Distrital de Planeación nacional.

**5.5 VIAS DE ACCESO**

Las condiciones de acceso al sector pueden considerarse favorables en razón a que se sirve de importantes ejes viales como la vía Villavicencio puerto lopez.

**5.6 TRANSPORTE PÚBLICO**

Esta vereda ubicada al oriente de puerto lopez cuenta con transporte intermunicipal y transporte veredal desde pachoquiario.

**5.7 ACTIVIDAD EDIFICADORA**

En la actualidad, la actividad edificadora es abaja

**6. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE**

**6.1 TERRENO**

El lote se encuentra ubicado sobre un terreno de topografía plana, en forma cuadrada en el costado occidental de la vía, con desnivel hacia el occidente, localizado sobre el costado occidental de la vía puerto lopez – puerto lopez y norte del kilómetro 9.5 Cuenta con un área total de 2.500 M2.

**6.2 CONSTRUCCION**

No aplica

**6.3 ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA CONSTRUCCION**

Muros :  
Puertas :  
Pisos :  
Cielos :  
Iluminación :  
Baños :  
Cocinas :

**6.4 SERVICIOS**

El inmueble dispone de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, suministrados por las empresas públicas del municipio.

**NOTA.-** Por sus características constructivas, la vida útil del inmueble se calcula en 100 años aproximadamente.

**6.5 NORMAS URBANÍSTICAS**

(VER ANEXO)

**7. CONSIDERACIONES GENERALES**

Adicionalmente a las características más relevantes del predio expuestas en los capítulos anteriores, para la determinación del justiprecio se han tenido en cuenta entre otras las siguientes consideraciones generales:

**7.1** La localización general del inmueble dentro de puerto lopez vereda pachoquiario y su localización específica sobre el costado noroccidente de la carretera vía Villavicencio – puerto lopez.

**7.2** La edad de construcción del sector 18 años aproximadamente.

**7.3** El uso rural del sector de localización.

**7.4** El valor asignado al terreno, corresponde al promedio de analizar las diferentes áreas que la conforman por separado.

**7.5** Se ha considerado dentro del análisis del predio un potencial de desarrollo del mismo, conducente a establecer el máximo y mejor uso del inmueble de acuerdo a la norma permitida.

**7.6** La infraestructura vial que sirve al sector, que facilita las condiciones generales tanto de acceso como desalojo y la cercanía del predio al eje vial de la vía bogota Villavicencio, megar el Carmen, principales ejes viales del sector.

**7.7** En la actualidad la situación de mercado de este tipo de bienes, obedece a una comercialización normal debido a su ubicación y usos permitidos en el sector.

**7.8** El Avalúo practicado corresponde al valor comercial del respectivo inmueble, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, con alternativas de negociación para las partes.

**7.9** El avalúo practicado no tiene en cuenta aspectos de orden Jurídico de ninguna índole tales como titulación, servidumbres activas y en general asuntos de carácter legal.

bar

**INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.**  
**"PROFESIONALES A SU SERVICIO"**



**8 ESTADISTICAS DEL SECTOR: basado en unidades de vivienda en los últimos 30 años.**

Numero de Inmuebles en Oferta / % Oferta			
Concepto	Ventas	Arriendo	Total
Inmuebles en Oferta	385	358	743
Inmueble Cerrados	524	158	682
Avaluos	757	0	757
<b>% en Oferta</b>	<b>666</b>	<b>516</b>	<b>1982</b>

Distribución por Antigüedad del Inmueble						
Concepto	Ventas	Arriendo	Total	% Ventas	% Arriendo	% Total
Menos 5 años	169	14	183	19%	19%	19%
Entre 5 y 10 años	851	316	1167	18%	17%	17%
Entre 10 y 15 años	325	226	551	11%	11%	11%
Entre 15 y 20 años	801	397	1198	13%	14%	13%
> 20 años	185	422	607	27%	28%	28%
Sin Definir	592	704	1296	12%	12%	12%
<b>Total</b>	<b>2,923</b>	<b>2,079</b>	<b>2,002</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Distribución por Precio Venta			
Precio \$(mm)	Rango \$(mm)	Número	% Ventas
180	Menor de 180	1816	8%
360	De 180 a 360	9005	41%
540	De 360 a 540	5371	25%
720	De 540 a 720	2647	12%
900	De 720 a 900	1389	6%
1,080	De 900 a 1,080	546	3%
1,260	De 1,080 a 1,260	379	2%
	Más de 1,260	670	3%
<b>Total</b>		<b>21,823</b>	<b>100%</b>

Distribución por Área (m2)							
Área	Rango Área	Ventas	Arriendo	Total	Ventas	Arriendo	Total
40	Menor de 40	190	467	657	1%	2%	1%
80	De 40 a 80	6585	9376	15961	30%	41%	36%
120	De 80 a 120	7876	7671	15547	36%	34%	35%
160	De 120 a 160	3547	2695	6242	16%	12%	14%
200	De 160 a 200	1649	1132	2781	8%	5%	6%
240	De 200 a 240	821	637	1458	4%	3%	3%
280	De 240 a 280	439	339	778	2%	1%	2%
	Más de 280	716	442	1158	3%	2%	3%
<b>Total</b>		<b>21,823</b>	<b>22,759</b>	<b>44,582</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.**  
**"PROFESIONALES A SU SERVICIO"**



**Distribución por Interior / Exterior**

Concepto	Ventas	Arriendo	Total	% Ventas	% Arriendo	% Total
Exterior	1073	404	1477	78%	85%	82%
Interior	712	11	723	9%	9%	8%
Sin Definir	3038	344	3382	14%	6%	10%
<b>Total</b>	<b>4,823</b>	<b>759</b>	<b>1,382</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>108%</b>

Distribución por Costo Admon * m2 (Venta y Arriendo)				
Costo Admon (\$m2)	Rango \$(000)	Número	%	
0	Sin Dato	14129	35%	
3,970	De 0 a 3970	17973	45%	
5,955	De 3970 a 5955	6710	17%	
7,940	De 5955 a 7940	1031	3%	
9,925	De 7940 a 9925	95	0%	
11,910	De 9925 a 11910	13	0%	
13,895	De 11910 a 13895	7	0%	
	Más de 13895	32	0%	
<b>Total</b>		<b>39,990</b>	<b>100%</b>	

Distribución por Alcobas (Solo para Vivienda)						
Concepto	Ventas	Arriendo	Total	% Ventas	% Arriendo	% Total
1	1377	4245	5622	7%	19%	13%
2	4824	7109	11933	N.A.	32%	28%
3	11970	10215	22185	N.A.	45%	52%
Más de 3	1743	946	2689	N.A.	4%	6%
<b>Total</b>	<b>19,914</b>	<b>22,515</b>	<b>42,429</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Número de Meses para Vender Oferta Con Base en Operaciones del Semestre			
Concepto	Ventas	Arriendo	Total
Meses	9,1	6,1	7,5

Dispersión de los Negocios Cerrados los últimos 6 años							
Concepto	Rango Dias	V. Numero	V. Promedio	% Venta	A. Numero	A. Promedio	% Arriendo
30	Menor de 30	43	26	2%	96	25	3%
60	De 30 a 60	213	48	8%	440	46	14%
90	De 60 a 90	280	73	10%	497	75	16%
120	De 90 a 120	317	105	11%	415	104	13%
150	De 120 a 150	303	136	11%	345	134	11%
180	De 150 a 180	211	163	7%	270	165	8%
210	De 180 a 210	276	191	10%	270	193	8%
240	De 210 a 240	208	223	7%	207	223	7%
	Más de 240	984	379	35%	644	345	20%
<b>Total</b>		<b>2835</b>	<b>379</b>	<b>35%</b>	<b>3184</b>	<b>345</b>	<b>20%</b>

**INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.  
"PROFESIONALES A SU SERVICIO"**



De acuerdo con lo anterior, se ha fijado el siguiente avalúo comercial.

**9. AVALUO COMERCIAL**

**DESCRIPCION TECNICA DEL OBJETO AVALUADO**

Es importante recalcar que el predio en mención está en una zona de muy baja comercialización, al lado de una pista de aterrizaje de aviones medianos y un sector con desarrollo potencial muy bajo, su uso es únicamente agropecuario. Además, en el sector no hay gran afluencia de personas, por lo tanto, no cuenta con vocación turística ni residencial en el corto o mediano plazo.

FECHA: SEPTIEMBRE 20 DE 2022.

DESCRIPCION	AREA EN M2	VALOR UNITARIO \$/M2	VALOR TOTAL
VALOR INMUEBLE	2.500 M2	\$36.000 =	\$ 90.000.000 =
VALOR TOTAL			\$ 90.000.000 =

SON: NOVENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.

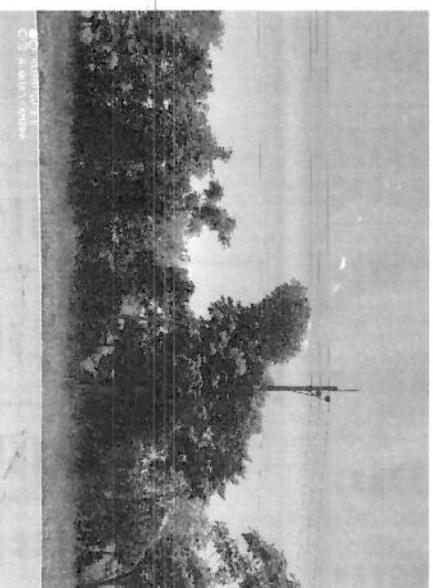
**MAURICIO ARMESTO VALENZUELA,  
DIRECTOR COMERCIAL COLOMBIA  
R.N.A./C.N.L. - 01 - 214  
S.I.C. 03062887**

**PAOLA GONZALEZ  
ARMESTO VALENZUELA  
C.N.L. 01 - 214**

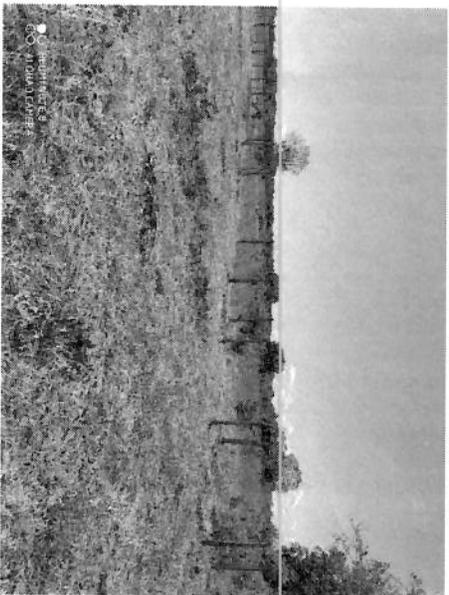
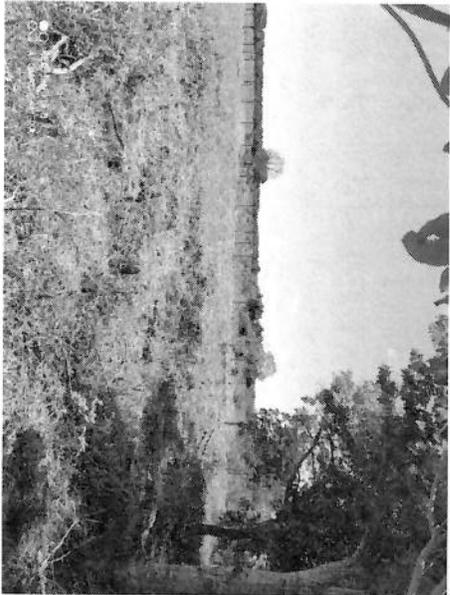
**INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.  
"PROFESIONALES A SU SERVICIO"**



REGISTRO FOTOGRAFICO

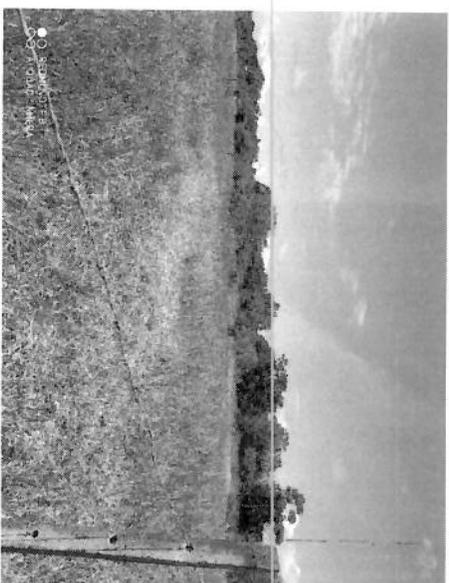
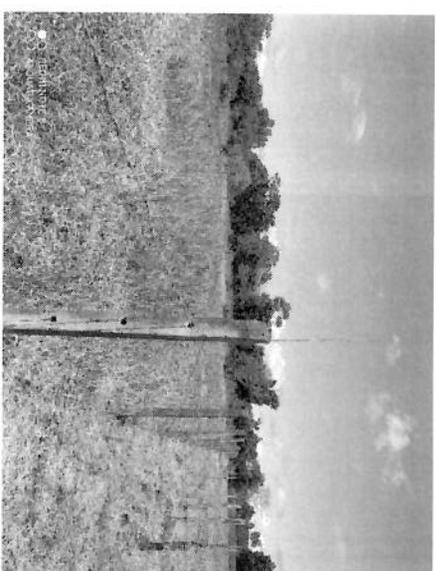


INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.  
"PROFESIONALES A SU SERVICIO"



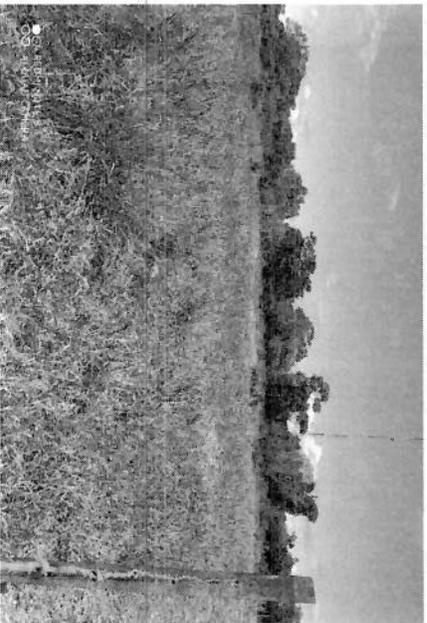
Oficina principal: 6662 Stirling Road en Hollywood, Florida 33024 MIAMI FLORIDA USA Sede norte: calle 140 No 12 - 74 of 202  
[WWW.AFGINMO.CO](http://WWW.AFGINMO.CO)

INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.  
"PROFESIONALES A SU SERVICIO"



Oficina principal: 6662 Stirling Road en Hollywood, Florida 33024 MIAMI FLORIDA USA Sede norte: calle 140 No 12 - 74 of 202  
[WWW.AFGINMO.CO](http://WWW.AFGINMO.CO)

**INMOBILIARIA CASTILLO S.A.S.**  
**"PROFESIONALES A SU SERVICIO"**



Oficina principal: 6662 Stirling Road en Hollywood, Florida 33024 MIAMI FLORIDA USA Sætte nordre: calle 140 No. 12 - 74 of 202  
[WWW.AFG.INMO.CO](http://WWW.AFG.INMO.CO)

RE: Rdo: 2018-00127 J.O. 41 CCTO. Juzgado Primero Civil Circuito Ejecución de Sentencias. Ejecutivo de José Gómez Pinto hoy Cesionario INTERSERVICE SP SAS- Germán Alfonso Piña Camacho. Recurso Artículo 318 CGP.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 02/11/2022 8:43

Para: Pedro Jiménez SP Interservice <legal.interservice@outlook.com>

### ANOTACION

Radicado No. 8009-2022, Entidad o Señor(a): PEDRO JIMÉNEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Memorial, Observaciones: RECURSO DE REPOSICIÓN//041-2018-127 JDO. 1 CTO EJEC//De: Pedro Jiménez SP Interservice <legal.interservice@outlook.com> Enviado: martes, 1 de noviembre de 2022 11:16//JARS//05 FLS

### INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL** ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:

Lunes a viernes	8:00 a.m. a 1:00 p.m. 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
-----------------	--



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

### NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Pedro Jiménez SP Interservice <legal.interservice@outlook.com>

Enviado: martes, 1 de noviembre de 2022 11:16

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; consultoresjuridicos09 <consultoresjuridicos09@hotmail.com>

Asunto: Rdo: 2018-00127 J.O. 41 CCTO. Juzgado Primero Civil Circuito Ejecución de Sentencias. Ejecutivo de José Gómez Pinto hoy Cesionario INTERSERVICE SP SAS- Germán Alfonso Piña Camacho. Recurso Artículo 318 CGP.

Cordial saludo.

Señores Juzgado Primero (1) Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Me permito allegar para el Rdo: 2018-00127 J.O. 41 CCTO. Juzgado Primero Civil Circuito Ejecución de Sentencias. Ejecutivo de José Gómez Pinto hoy Cesionario INTERSERVICE SP SAS- contra Germán Alfonso Piña Camacho, recurso de reposición contra el auto de fecha 28/10/2022, aportando avalúo comercial del predio.

Nota: se le copia a la parte pasiva.

Gracias, ase

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

**TRASLADO ART. 110 C. G. P.**

En la fecha 17-11-22 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 18-11-22  
y vence en: 22-11-22  
El secretario \_\_\_\_\_