



JUZGADO 001 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	014 - 2011 - 00026 - 00	Ejecutivo Singular	CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO	WUNDERBARE S.A	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	29/04/2022	3/05/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2022-04-28 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCOVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO: ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

Señores

JUZGADO PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía de **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO** contra **GUILLERMO BÁEZ y WUNDERBARE S.A.S.**

Radicado: 2011 – 00026

Asunto: Liquidación del crédito

LORENZO PIZARRO JARAMILLO, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., abogado titulado e inscrito, e identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.757.163 de Bogotá D.C. y portador de la tarjeta profesional número 273.003 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderado especial de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, conforme al poder que obra en el plenario, respetuosamente me permito presentar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de acuerdo con el artículo 446 del Código General del Proceso, y en concordancia con lo determinado por el Despacho mediante auto del veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022), en los siguientes términos:

I. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

En vista de que existe orden de seguir adelante con la ejecución tanto en la demanda inicial como en la demanda acumulada, resulta procedente en este estado del proceso presentar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del Estatuto Procesal. De acuerdo con lo determinado por el Despacho mediante auto del veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022) se adecuó la liquidación del crédito, presentando de forma separada los cómputos de la demanda principal y la acumulada, así como teniendo en cuenta los autos del dieciocho (18) de mayo de dos mil dieciocho (2018) y veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019), que con anterioridad ya aprobaron liquidación del crédito previas.

Conforme a lo anterior, se advierte que la suma total a pagar por parte de la Demandada en favor de la parte Demandante, con corte al dieciocho (18) de abril de dos mil veintidós (2022), incluyendo capital e intereses, asciende a la suma de **QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (COP\$ 532.618.676 M/CTE)**.

II. SOLICITUD

En virtud de las consideraciones que han quedado expuestas, de la manera más respetuosa me permito solicitar a este Despacho que dé trámite a la liquidación del crédito presentada conforme al artículo 446 del Código General del Proceso y, posteriormente, **APRUEBE** la mentada liquidación toda vez que la misma se encuentra ajustada a derecho.

III. ANEXOS

- Liquidación del crédito en archivo de Excel.
- Certificación de Obligaciones Pecuniarias en mora expedida por el Representante Legal de la Ciudadela Comercial Unicentro P.H., fechada del dieciocho (18) de abril de dos mil veintidós (2022).

Del señor Juez, con toda atención y respeto,

Lorenzo Pizarro

LORENZO PIZARRO JARAMILLO

C.C. No.: 1.020.757.163 de Bogotá D.C.

T.P. No.: 273.003 del C. S. de la J.

CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
DEMANDA INICIAL	\$ 35.220.172	\$ 117.425.693	\$ 152.645.865
DEMANDA ACUMULADA	\$ 156.858.737	\$ 223.114.075	\$ 379.972.811
TOTAL	\$ 192.078.909	\$ 340.539.767	\$ 532.618.676

Fecha de Corte

18/04/2022



Bogotá D.C., 18 de abril de 2022

CERTIFICACIÓN DE OBLIGACIONES PECUNIARIAS EN MORA

Quien suscribe, **CAMILO ÁNGEL MORENO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.271.304, actuando en mi calidad de Representante Legal de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, legalmente constituida y existente conforme a las leyes de la República de Colombia, reconocida e inscrita por la Alcaldía Local de Usaquén – Bogotá D.C. en el libro de personería jurídica de propiedad horizontal bajo el régimen de la Ley 675 de 2001 con el No. 270 del siete (7) de mayo de dos mil tres (2003), e identificada con NIT 860.043.896 – 7, en los términos del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por expresa facultad legal, me permito certificar lo siguiente:

Que, **GUILLERMO BÁEZ GÓMEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.644.011, su calidad de Copropietario del local 2-23 dentro de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, adeuda a la fecha las siguientes sumas de dinero por concepto de capital vencido por expensas ordinarias de la copropiedad que a continuación se relacionarán.

Que, **WUNDERBARE S.A.S. – EN LIQUIDACIÓN**, sociedad constituida y existente conforme a las leyes de la República de Colombia, identificada con NIT 830.504.956 – 0, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por **JORGE ALBERTO CASTELLANOS RODRÍGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.062.880, en su calidad de tenedor del local 2-23, dentro de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, adeuda a la fecha las siguientes sumas de dinero por concepto de capital vencido por expensas ordinarias de la copropiedad que a continuación se relacionarán.

1. DEUDA POR CONCEPTO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

Concepto administración	Fecha de vencimiento de la obligación (DD/MM/AAA)	Saldo Vencido (COP\$)
agosto 2001	31/08/2001	COP \$ 62.095
septiembre 2001	10/09/2001	COP \$ 437.294
octubre 2001	31/10/2001	COP \$ 437.294
noviembre 2001	30/11/2001	COP \$ 437.294
diciembre 2001	31/12/2001	COP \$ 437.294
enero 2002	31/01/2002	COP \$ 437.294
febrero 2002	28/02/2002	COP \$ 437.294
marzo 2002	31/03/2002	COP \$ 437.294
abril 2002	30/04/2002	COP \$ 437.294
mayo 2002	31/05/2002	COP \$ 437.294

abril 2002	30/04/2002	COP \$ 437.294
mayo 2002	31/05/2002	COP \$ 437.294
junio 2002	30/06/2002	COP \$ 437.294
julio 2002	31/07/2002	COP \$ 437.294
agosto 2002	31/08/2002	COP \$ 437.294
septiembre 2002	30/09/2002	COP \$ 437.294
octubre 2002	31/10/2002	COP \$ 437.294
noviembre 2002	30/11/2002	COP \$ 437.294
diciembre 2002	31/12/2002	COP \$ 437.294
enero 2003	31/01/2003	COP \$ 437.294
febrero 2003	28/02/2003	COP \$ 437.294
marzo 2003	31/03/2003	COP \$ 437.294
abril 2003	30/04/2003	COP \$ 437.294
mayo 2003	31/05/2003	COP \$ 437.294
junio 2003	30/06/2003	COP \$ 437.294
julio 2003	31/07/2003	COP \$ 437.294
agosto 2003	31/08/2003	COP \$ 437.294
septiembre 2003	30/09/2003	COP \$ 437.294
octubre 2003	31/10/2003	COP \$ 437.294
noviembre 2003	30/11/2003	COP \$ 437.294
diciembre 2003	31/12/2003	COP \$ 437.294
enero 2004	31/01/2004	COP \$ 437.294
febrero 2004	28/02/2004	COP \$ 437.294
marzo 2004	31/03/2004	COP \$ 437.294
abril 2004	30/04/2004	COP \$ 437.294
mayo 2004	31/05/2004	COP \$ 437.294
junio 2004	30/06/2004	COP \$ 437.294
julio 2004	31/07/2004	COP \$ 437.294
agosto 2004	31/08/2004	COP \$ 437.294
septiembre 2004	30/09/2004	COP \$ 437.294
octubre 2004	31/10/2004	COP \$ 437.294
noviembre 2004	30/11/2004	COP \$ 437.294
diciembre 2004	31/12/2004	COP \$ 437.294
enero 2005	31/01/2005	COP \$ 437.294
febrero 2005	28/02/2005	COP \$ 437.294
marzo 2005	31/03/2005	COP \$ 437.294
abril 2005	30/04/2005	COP \$ 437.294
mayo 2005	31/05/2005	COP \$ 437.294

junio 2005	30/06/2005	COP \$ 437.294
julio 2005	31/07/2005	COP \$ 437.294
agosto 2005	31/08/2005	COP \$ 437.294
septiembre 2005	30/09/2005	COP \$ 437.294
octubre 2005	31/10/2005	COP \$ 437.294
noviembre 2005	30/11/2005	COP \$ 437.294
diciembre 2005	31/12/2005	COP \$ 437.294
enero 2006	31/01/2006	COP \$ 437.294
febrero 2006	28/02/2006	COP \$ 437.294
marzo 2006	31/03/2006	COP \$ 437.294
abril 2006	30/04/2006	COP \$ 437.294
mayo 2006	31/05/2006	COP \$ 437.294
junio 2006	30/06/2006	COP \$ 437.294
julio 2006	31/07/2006	COP \$ 437.294
agosto 2006	31/08/2006	COP \$ 437.294
septiembre 2006	30/09/2006	COP \$ 437.294
octubre 2006	31/10/2006	COP \$ 437.294
noviembre 2006	30/11/2006	COP \$ 437.294
diciembre 2006	31/12/2006	COP \$ 437.294
enero 2007	31/01/2007	COP \$ 437.294
febrero 2007	28/02/2007	COP \$ 437.294
marzo 2007	31/03/2007	COP \$ 437.294
abril 2007	30/04/2007	COP \$ 437.294
mayo 2007	31/05/2007	COP \$ 437.294
junio 2007	30/06/2007	COP \$ 856.222
julio 2007	31/07/2007	COP \$ 856.222
agosto 2007	31/08/2007	COP \$ 856.222
septiembre 2007	30/09/2007	COP \$ 856.222
octubre 2007	31/10/2007	COP \$ 856.222
noviembre 2007	30/11/2007	COP \$ 856.222
diciembre 2007	31/12/2007	COP \$ 856.222
enero 2008	31/01/2008	COP \$ 904.941
febrero 2008	28/02/2008	COP \$ 904.941
marzo 2008	31/03/2008	COP \$ 904.941
abril 2008	30/04/2008	COP \$ 908.141
mayo 2008	31/05/2008	COP \$ 905.741
junio 2008	30/06/2008	COP \$ 905.741
julio 2008	31/07/2008	COP \$ 905.741

agosto 2008	31/08/2008	COP \$ 905.741
septiembre 2008	30/09/2008	COP \$ 905.741
octubre 2008	31/10/2008	COP \$ 905.741
noviembre 2008	30/11/2008	COP \$ 905.741
diciembre 2008	31/12/2008	COP \$ 905.741
enero 2009	31/01/2009	COP \$ 973.661
febrero 2009	28/02/2009	COP \$ 973.661
marzo 2009	31/03/2009	COP \$ 973.661
abril 2009	30/04/2009	COP \$ 840.933
mayo 2009	31/05/2009	COP \$ 940.479
junio 2009	30/06/2009	COP \$ 940.479
julio 2009	31/07/2009	COP \$ 940.479
agosto 2009	31/08/2009	COP \$ 940.479
septiembre 2009	30/09/2009	COP \$ 940.479
octubre 2009	31/10/2009	COP \$ 940.479
noviembre 2009	30/11/2009	COP \$ 940.479
diciembre 2009	31/12/2009	COP \$ 940.479
enero 2010	31/01/2010	COP \$ 940.479
febrero 2010	28/02/2010	COP \$ 977.259
marzo 2010	31/03/2010	COP \$ 958.869
abril 2010	30/04/2010	COP \$ 961.101
mayo 2010	31/05/2010	COP \$ 959.427
junio 2010	30/06/2010	COP \$ 959.427
julio 2010	31/07/2010	COP \$ 959.427
agosto 2010	31/08/2010	COP \$ 959.427
septiembre 2010	30/09/2010	COP \$ 959.427
octubre 2010	31/10/2010	COP \$ 959.427
noviembre 2010	30/11/2010	COP \$ 959.427
diciembre 2010	31/12/2010	COP \$ 959.427
enero 2011	31/01/2011	COP \$ 959.427
febrero 2011	28/02/2011	COP \$ 1.018.889
marzo 2011	31/03/2011	COP \$ 989.158
abril 2011	30/04/2011	COP \$ 989.158
mayo 2011	31/05/2011	COP \$ 999.372
junio 2011	30/06/2011	COP \$ 991.201
julio 2011	31/07/2011	COP \$ 991.201
agosto 2011	31/08/2011	COP \$ 991.201
septiembre 2011	30/09/2011	COP \$ 991.201

octubre 2011	31/10/2011	COP \$ 991.201
noviembre 2011	30/11/2011	COP \$ 991.201
diciembre 2011	31/12/2011	COP \$ 991.201
enero 2012	31/01/2012	COP \$ 991.201
febrero 2012	28/02/2012	COP \$ 1.063.385
marzo 2012	31/03/2012	COP \$ 1.027.293
abril 2012	30/04/2012	COP \$ 1.027.293
mayo 2012	31/05/2012	COP \$ 1.027.293
junio 2012	30/06/2012	COP \$ 1.027.293
julio 2012	31/07/2012	COP \$ 1.046.084
agosto 2012	31/08/2012	COP \$ 1.029.977
septiembre 2012	30/09/2012	COP \$ 1.029.977
octubre 2012	31/10/2012	COP \$ 1.029.977
noviembre 2012	30/11/2012	COP \$ 1.029.977
diciembre 2012	1/12/2012	COP \$ 1.112.550
enero 2013	17/01/2013	COP \$ 1.029.977
febrero 2013	22/02/2013	COP \$ 1.078.957
marzo 2013	20/03/2013	COP \$ 1.054.467
abril 2013	17/04/2013	COP \$ 1.058.698
mayo 2013	17/05/2013	COP \$ 1.055.524
junio 2013	21/06/2013	COP \$ 1.055.524
julio 2013	16/07/2013	COP \$ 1.055.524
agosto 2013	16/08/2013	COP \$ 1.055.524
septiembre 2013	18/09/2013	COP \$ 1.055.524
octubre 2013	18/10/2013	COP \$ 1.055.524
noviembre 2013	20/11/2013	COP \$ 1.055.524
diciembre 2013	20/12/2013	COP \$ 1.055.524
enero 2014	21/01/2014	COP \$ 1.055.524
febrero 2014	18/02/2014	COP \$ 1.055.524
marzo 2014	14/03/2014	COP \$ 1.055.524
abril 2014	14/04/2014	COP \$ 1.134.135
mayo 2014	13/05/2014	COP \$ 1.075.179
junio 2014	13/06/2014	COP \$ 1.075.179
julio 2014	11/07/2014	COP \$ 1.075.179
agosto 2014	13/08/2014	COP \$ 1.076.376
septiembre 2014	12/09/2014	COP \$ 1.076.376
octubre 2014	10/10/2014	COP \$ 1.076.376
noviembre 2014	13/11/2014	COP \$ 1.076.376

diciembre 2014	11/12/2014	COP \$ 1.076.376
enero 2015	15/01/2015	COP \$ 1.076.376
febrero 2015	11/02/2015	COP \$ 1.076.376
marzo 2015	13/03/2015	COP \$ 1.076.376
abril 2015	17/04/2015	COP \$ 1.241.370
mayo 2015	14/05/2015	COP \$ 1.117.628
junio 2015	12/06/2015	COP \$ 1.117.628
julio 2015	16/07/2015	COP \$ 1.117.628
agosto 2015	14/08/2015	COP \$ 1.117.628
septiembre 2015	11/09/2015	COP \$ 1.117.628
octubre 2015	13/10/2015	COP \$ 1.117.628
noviembre 2015	13/11/2015	COP \$ 1.117.628
diciembre 2015	15/12/2015	COP \$ 1.117.628
enero 2016	15/01/2016	COP \$ 1.117.628
febrero 2016	12/02/2016	COP \$ 1.117.628
marzo 2016	11/03/2016	COP \$ 1.117.628
abril 2016	15/04/2016	COP \$ 1.243.866
mayo 2016	16/05/2016	COP \$ 1.149.188
junio 2016	17/06/2016	COP \$ 1.149.188
julio 2016	26/07/2016	COP \$ 1.149.188
agosto 2016	31/08/2016	COP \$ 1.149.188
septiembre 2016	16/09/2016	COP \$ 1.149.188
octubre 2016	28/10/2016	COP \$ 1.149.188
noviembre 2016	25/11/2016	COP \$ 1.149.188
diciembre 2016	16/12/2016	COP \$ 1.149.188
enero 2017	23/01/2017	COP \$ 1.149.188
febrero 2017	17/02/2017	COP \$ 1.149.188
marzo 2017	17/03/2017	COP \$ 1.149.188
abril 2017	21/04/2017	COP \$ 1.410.580
mayo 2017	18/05/2017	COP \$ 1.214.536
junio 2017	16/06/2017	COP \$ 1.214.536
julio 2017	19/07/2017	COP \$ 1.214.536
agosto 2017	22/08/2017	COP \$ 1.214.536
septiembre 2017	18/09/2017	COP \$ 1.214.536
octubre 2017	30/10/2017	COP \$ 1.214.536
noviembre 2017	30/11/2017	COP \$ 1.214.536
diciembre 2017	18/12/2017	COP \$ 1.214.536
enero 2018	31/01/2018	COP \$ 1.214.536

febrero 2018	28/02/2018	COP \$ 1.214.536
marzo 2018	22/03/2018	COP \$ 1.214.536
abril 2018	18/04/2018	COP \$ 1.214.536
mayo 2018	21/05/2018	COP \$ 1.214.536
junio 2018	29/06/2018	COP \$ 1.214.536
julio 2018	19/07/2018	COP \$ 1.214.536
agosto 2018	24/08/2018	COP \$ 1.214.536
septiembre 2018	19/09/2018	COP \$ 1.214.536
octubre 2018	25/10/2018	COP \$ 1.214.536
noviembre 2018	30/11/2018	COP \$ 1.214.536
diciembre 2018	19/12/2018	COP \$ 858.911
enero 2019	30/01/2019	COP \$ 858.911
febrero 2019	18/02/2019	COP \$ 858.911
marzo 2019	18/03/2019	COP \$ 858.911
abril 2019	30/04/2019	COP \$ 873.342
mayo 2019	29/05/2019	COP \$ 862.519
junio 2019	17/06/2019	COP \$ 862.519
julio 2019	31/07/2019	COP \$ 862.519
agosto 2019	30/08/2019	COP \$ 862.519
septiembre 2019	30/09/2019	COP \$ 862.519
octubre 2019	31/10/2019	COP \$ 862.519
noviembre 2019	18/11/2019	COP \$ 862.519
diciembre 2019	30/12/2019	COP \$ 1.217.554
enero 2020	30/01/2020	COP \$ 1.217.554
febrero 2020	28/02/2020	COP \$ 1.217.554
marzo 2020	25/03/2020	COP \$ 1.217.554
abril 2020	11/04/2020	COP \$ 1.217.554
mayo 2020	20/05/2020	COP \$ 1.217.554
junio 2020	24/06/2020	COP \$ 1.217.554
julio 2020	17/07/2020	COP \$ 1.217.554
agosto 2020	20/08/2020	COP \$ 1.217.554
septiembre 2020	18/09/2020	COP \$ 1.217.554
octubre 2020	12/10/2020	COP \$ 1.217.554
noviembre 2020	13/11/2020	COP \$ 1.217.554
diciembre 2020	15/12/2020	COP \$ 1.194.734
enero 2021	26/01/2021	COP \$ 1.194.734
febrero 2021	18/02/2021	COP \$ 1.194.734
marzo 2021	18/03/2021	COP \$ 1.194.734

abril 2021	20/04/2021	COP \$ 1.269.090
mayo 2021	19/05/2021	COP \$ 1.213.323
junio 2021	15/06/2021	COP \$ 1.213.323
julio 2021	15/07/2021	COP \$ 1.213.323
agosto 2021	16/08/2021	COP \$ 1.213.323
septiembre 2021	17/09/2021	COP \$ 1.213.323
octubre 2021	15/10/2021	COP \$ 1.213.323
noviembre 2021	16/11/2021	COP \$ 1.213.323
diciembre 2021	17/12/2021	COP \$ 1.213.323
enero 2022	19/01/2022	COP \$ 1.213.323
febrero 2022	14/02/2022	COP \$ 1.213.323
marzo 2022	14/03/2022	COP \$ 1.213.323
TOTAL ADMINISTRACIÓN		\$ 219.295.775

2. DEUDA POR CONCEPTO CUOTA EXTRAORDINARIA

Concepto cuota extraordinaria	Fecha de vencimiento de la obligación (DD/MM/AAA)	Saldo Vencido (COP\$)
mayo 2016	31/05/2016	COP \$ 50.996
junio 2016	28/06/2016	COP \$ 50.996
julio 2016	26/07/2016	COP \$ 50.996
agosto 2016	31/08/2016	COP \$ 50.996
septiembre 2016	30/09/2016	COP \$ 50.996
octubre 2016	31/10/2016	COP \$ 50.996
noviembre 2016	25/11/2016	COP \$ 50.996
diciembre 2016	31/12/2016	COP \$ 50.996
enero 2017	31/01/2017	COP \$ 50.996
febrero 2017	28/02/2017	COP \$ 50.996
marzo 2017	30/03/2017	COP \$ 50.996
abril 2017	28/04/2017	COP \$ 50.996
mayo 2017	31/05/2017	COP \$ 50.996
junio 2017	30/06/2017	COP \$ 50.996
julio 2017	31/07/2017	COP \$ 50.996
agosto 2017	31/08/2017	COP \$ 50.996

septiembre 2017	29/09/2017	COP \$ 50.996
octubre 2017	30/10/2017	COP \$ 50.996
noviembre 2017	30/11/2017	COP \$ 50.996
diciembre 2017	28/12/2017	COP \$ 50.996
enero 2018	31/01/2018	COP \$ 50.996
febrero 2018	28/02/2018	COP \$ 50.996
marzo 2018	28/03/2018	COP \$ 50.996
abril 2018	30/04/2018	COP \$ 50.996
mayo 2018	28/05/2018	COP \$ 50.996
junio 2018	29/06/2018	COP \$ 50.996
julio 2018	19/07/2018	COP \$ 50.996
agosto 2018	24/08/2018	COP \$ 50.996
septiembre 2018	20/09/2018	COP \$ 50.996
octubre 2018	25/10/2018	COP \$ 50.996
noviembre 2018	30/11/2018	COP \$ 50.996
diciembre 2018	28/12/2018	COP \$ 50.996
enero 2019	30/01/2019	COP \$ 50.996
febrero 2019	27/02/2019	COP \$ 50.996
marzo 2019	29/03/2019	COP \$ 50.996
abril 2019	30/04/2019	COP \$ 50.996
mayo 2019	29/05/2019	COP \$ 50.996
junio 2019	28/06/2019	COP \$ 50.996
julio 2019	31/07/2019	COP \$ 50.996
agosto 2019	30/08/2019	COP \$ 50.996
septiembre 2019	30/09/2019	COP \$ 50.996
octubre 2019	31/10/2019	COP \$ 50.996
noviembre 2019	29/11/2019	COP \$ 50.996
diciembre 2019	30/12/2019	COP \$ 50.996
enero 2020	30/01/2020	COP \$ 50.996
febrero 2020	28/02/2020	COP \$ 50.996
marzo 2020	25/03/2020	COP \$ 50.996
abril 2020	11/04/2020	COP \$ 50.996
mayo 2020	20/05/2020	COP \$ 50.996
junio 2020	24/06/2020	COP \$ 50.996
julio 2020	17/07/2020	COP \$ 50.996
agosto 2020	21/08/2020	COP \$ 50.996
septiembre 2020	18/09/2020	COP \$ 50.996
octubre 2020	12/10/2020	COP \$ 50.996

noviembre 2020	13/11/2020	COP \$ 50.996
diciembre 2020	15/12/2020	COP \$ 50.996
enero 2021	27/01/2021	COP \$ 50.996
febrero 2021	19/02/2021	COP \$ 50.996
marzo 2021	8/03/2021	COP \$ 50.996
julio 2021	12/07/2021	COP \$ 50.996
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS		\$ 3.059.760

3. DEUDA POR CONCEPTO DE CUOTA DE SEGURO ÁREAS PRIVADAS

Concepto cuota de seguro áreas privadas	Fecha de vencimiento de la obligación (DD/MM/AAA)	Saldo Vencido (COP\$)
octubre-2001	31/10/2001	COP \$ 7.028
noviembre-2001	30/11/2001	COP \$ 7.028
diciembre-2001	31/12/2001	COP \$ 7.028
enero-2002	31/01/2002	COP \$ 7.028
febrero-2002	28/02/2002	COP \$ 7.028
marzo-2002	31/03/2002	COP \$ 7.028
abril-2002	30/04/2002	COP \$ 7.028
mayo-2002	31/05/2002	COP \$ 4.121
junio-2002	30/06/2002	COP \$ 6.059
julio-2002	31/07/2002	COP \$ 27.875
agosto-2002	31/08/2002	COP \$ 13.331
septiembre-2002	30/09/2002	COP \$ 13.331
octubre-2002	31/10/2002	COP \$ 13.331
noviembre-2002	30/11/2002	COP \$ 13.331
diciembre-2002	31/12/2002	COP \$ 13.331
enero-2003	31/01/2003	COP \$ 13.331
febrero-2003	28/02/2003	COP \$ 13.331
marzo-2003	31/03/2003	COP \$ 13.331
abril-2003	30/04/2003	COP \$ 13.331
mayo-2003	31/05/2003	COP \$ 13.331
junio-2003	30/06/2003	COP \$ 13.331

julio-2003	31/07/2003	COP \$ 22.481
agosto-2003	31/08/2003	COP \$ 16.381
septiembre-2003	30/09/2003	COP \$ 16.381
octubre-2003	31/10/2003	COP \$ 16.381
noviembre-2003	30/11/2003	COP \$ 16.381
diciembre-2003	31/12/2003	COP \$ 16.381
enero-2004	31/01/2004	COP \$ 16.381
febrero-2004	28/02/2004	COP \$ 16.381
marzo-2004	31/03/2004	COP \$ 16.381
abril-2004	30/04/2004	COP \$ 16.381
mayo-2004	31/05/2004	COP \$ 16.381
junio-2004	30/06/2004	COP \$ 5.343
julio-2004	31/07/2004	COP \$ 10.862
agosto-2004	31/08/2004	COP \$ 10.862
septiembre-2004	30/09/2004	COP \$ 10.862
octubre-2004	31/10/2004	COP \$ 10.862
noviembre-2004	30/11/2004	COP \$ 10.862
diciembre-2004	31/12/2004	COP \$ 10.862
enero-2005	31/01/2005	COP \$ 10.862
febrero-2005	28/02/2005	COP \$ 10.862
marzo-2005	31/03/2005	COP \$ 10.862
abril-2005	30/04/2005	COP \$ 10.862
mayo-2005	31/05/2005	COP \$ 10.862
junio-2005	30/06/2005	COP \$ 4.938
julio-2005	31/07/2005	COP \$ 7.900
agosto-2005	31/08/2005	COP \$ 7.900
septiembre-2005	30/09/2005	COP \$ 7.900
octubre-2005	31/10/2005	COP \$ 7.900
noviembre-2005	30/11/2005	COP \$ 7.900
diciembre-2005	31/12/2005	COP \$ 7.900
enero-2006	31/01/2006	COP \$ 7.900
febrero-2006	28/02/2006	COP \$ 7.900
marzo-2006	31/03/2006	COP \$ 7.900
abril-2006	30/04/2006	COP \$ 7.900
mayo-2006	31/05/2006	COP \$ 7.900
junio-2006	30/06/2006	COP \$ 7.900
julio-2006	31/07/2006	COP \$ 7.900
agosto-2006	31/08/2006	COP \$ 7.900

septiembre-2006	30/09/2006	COP \$ 7.900
octubre-2006	31/10/2006	COP \$ 7.900
noviembre-2006	30/11/2006	COP \$ 7.900
diciembre-2006	31/12/2006	COP \$ 7.900
enero-2007	31/01/2007	COP \$ 7.900
febrero-2007	28/02/2007	COP \$ 7.900
marzo-2007	31/03/2007	COP \$ 7.900
abril-2007	30/04/2007	COP \$ 7.900
mayo-2007	31/05/2007	COP \$ 7.900
julio-2007	31/07/2007	COP \$ 5.926
agosto-2007	31/08/2007	COP \$ 5.926
septiembre-2007	30/09/2007	COP \$ 5.926
octubre-2007	31/10/2007	COP \$ 5.926
noviembre-2007	30/11/2007	COP \$ 5.926
diciembre-2007	31/12/2007	COP \$ 5.926
enero-2008	31/01/2008	COP \$ 5.926
febrero-2008	28/02/2008	COP \$ 5.926
marzo-2008	31/03/2008	COP \$ 5.926
abril-2008	30/04/2008	COP \$ 5.926
mayo-2008	31/05/2008	COP \$ 5.926
junio-2008	30/06/2008	COP \$ 5.926
julio-2008	31/07/2008	COP \$ 5.926
agosto-2008	31/08/2008	COP \$ 5.926
septiembre-2008	30/09/2008	COP \$ 5.926
octubre-2008	31/10/2008	COP \$ 5.926
noviembre-2008	30/11/2008	COP \$ 5.926
diciembre-2008	31/12/2008	COP \$ 5.926
enero-2009	31/01/2009	COP \$ 5.926
febrero-2009	28/02/2009	COP \$ 5.926
marzo-2009	31/03/2009	COP \$ 5.926
abril-2009	30/04/2009	COP \$ 5.926
mayo-2009	31/05/2009	COP \$ 9.481
junio-2009	30/06/2009	COP \$ 7.111
julio-2009	31/07/2009	COP \$ 7.111
agosto-2009	31/08/2009	COP \$ 7.111
septiembre-2009	30/09/2009	COP \$ 7.111
octubre-2009	31/10/2009	COP \$ 7.111
noviembre-2009	30/11/2009	COP \$ 7.111

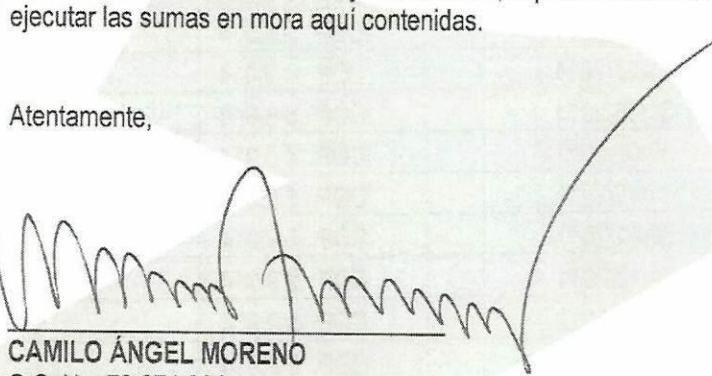
diciembre-2009	31/12/2009	COP \$ 7.113
enero-2010	31/01/2010	COP \$ 7.113
febrero-2010	28/02/2010	COP \$ 7.113
marzo-2010	31/03/2010	COP \$ 7.113
abril-2010	30/04/2010	COP \$ 11.171
mayo-2010	31/05/2010	COP \$ 9.142
junio-2010	30/06/2010	COP \$ 9.142
julio-2010	31/07/2010	COP \$ 9.142
agosto-2010	31/08/2010	COP \$ 9.142
septiembre-2010	30/09/2010	COP \$ 9.142
octubre-2010	31/10/2010	COP \$ 9.142
noviembre-2010	30/11/2010	COP \$ 9.142
diciembre-2010	31/12/2010	COP \$ 9.142
enero-2011	31/01/2011	COP \$ 9.142
febrero-2011	28/02/2011	COP \$ 9.142
marzo-2011	31/03/2011	COP \$ 9.142
abril-2011	30/04/2011	COP \$ 9.142
mayo-2011	31/05/2011	COP \$ 9.014
junio-2011	30/06/2011	COP \$ 9.014
julio-2011	31/07/2011	COP \$ 9.014
agosto-2011	31/08/2011	COP \$ 9.014
septiembre-2011	30/09/2011	COP \$ 9.014
octubre-2011	31/10/2011	COP \$ 9.014
noviembre-2011	30/11/2011	COP \$ 9.014
diciembre-2011	31/12/2011	COP \$ 9.014
enero-2012	31/01/2012	COP \$ 9.014
febrero-2012	28/02/2012	COP \$ 9.014
marzo-2012	31/03/2012	COP \$ 9.014
abril-2012	30/04/2012	COP \$ 9.014
mayo-2012	31/05/2012	COP \$ 9.014
junio-2012	30/06/2012	COP \$ 9.014
julio-2012	31/07/2012	COP \$ 9.014
agosto-2012	31/08/2012	COP \$ 9.014
septiembre-2012	30/09/2012	COP \$ 9.014
octubre-2012	31/10/2012	COP \$ 9.014
noviembre-2012	30/11/2012	COP \$ 9.014
diciembre-2012	1/12/2012	COP \$ 9.014
periodo 2013	11/10/2013	COP \$ 59.984

período 2014	31/10/2014	COP \$ 81.670
período 2015	30/12/2015	COP \$ 84.700
período 2016	30/10/2016	COP \$ 85.163
período 2017 y 2018	11/06/2018	COP \$ 111.461
período 2019	28/05/2019	COP \$ 75.262
período 2020	30/05/2020	COP \$ 75.262
período 2021	31/08/2021	COP \$ 75.262
TOTAL CUOTA DE SEGUROS ÁREAS PRIVADAS		\$ 1.892.536

En consideración de lo anterior, al día doce (12) de abril de dos mil veintidós (2022), el señor **GUILLERMO BÁEZ GÓMEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.644.011, su calidad de Copropietario del local 2-23, y la sociedad **WUNDERBARE S.A.S. – EN LIQUIDACIÓN**, sociedad constituida y existente conforme a las leyes de la República de Colombia, identificada con NIT 830.504.956 – 0, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., en su calidad de tenedor del local 2-23, adeudan la suma de **DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETENTA Y UN PESOS (COP\$ 224.248.071 M/CTE)** por concepto de capital vencido de cuotas de administración y demás expensas causadas, sin incluir sus correspondientes intereses moratorios.

En virtud del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la presente certificación presta mérito ejecutivo y se emite con el fin de ejecutar las sumas en mora aquí contenidas.

Atentamente,



CAMILO ÁNGEL MORENO

C.C. No. 79.271.304

Representante Legal

CIUDELA COMERCIAL UNICENTRO – P.H.

1

Certificado: RADICACIÓN MEMORIAL// RAD. 2011-0026 - 14.

Litigios BBGS Abogados <litigios@bbgscolombia.com>

Mar 19/04/2022 13:11

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: GRUPO LITIGIOS <grupolitigios@bbgscolombia.com>

Este es un Email Certificado™ enviado por Litigios BBGS Abogados.

Señores

JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
ES.D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía de **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO** contra **GUILLERMO BÁEZ** y **WUNDERBARE S.A.S.**

Radicado: 2011 – 00026

Asunto: Liquidación del crédito

LORENZO PIZARRO JARAMILLO, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., abogado titulado e inscrito, e identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.757.163 de Bogotá D.C. y portador de la tarjeta profesional número 273.003 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderado especial de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, conforme al poder que obra en el plenario, respetuosamente me permito presentar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de acuerdo con el artículo 446 del Código General del Proceso, y en concordancia con lo determinado por el Despacho mediante auto del veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022), de conformidad con los documentos adjuntos.

Solicito amablemente acusar de recibido el presente mensaje.

Cordialmente,

Lorenzo Pizarro Jaramillo

SEMPRADO ALGO PARA LOS JUZGADOS	
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	2689-22
Fecha de Recibido	19 abn/22
Numero de Folio	10.f.
Quien Recibe	Nmt