*Rama Judicial del Poder Público*
*Juzgado Promiscuo Municipal Tocancipá*

Tocancipá, enero treinta y uno (31) del año dos mil veintidós (2022).

*Auto interlocutorio No.030*

*Ejecutivo Hipotecario 25-817-40-89-001-**2021-00617**-00*

Teniendo en cuenta el informe secretarial, y que resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero garantizada con hipoteca, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 468 y s.s. del C.G.P, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tocancipá,

**R E S U E L V E:**

Librar Mandamiento de pago *Ejecutivo para la efectividad de la garantía hipotecaria de* **MINIMA CUANTÍA** a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **CARLOS ARTURO GOMEZ PENAGOS y CARMEN ROSA PRIETO AMAYA,** por las siguientes sumas de dinero:

1. **PAGARE No.** 1026261082

1.1 Por la suma de 91.578,2803 UVRs equivalente al 13 de diciembre de 2021 a $26.363.115,76 por concepto del saldo insoluto del capital, contenido en el pagaré anexo a la demanda.

1.2 Por *los intereses moratorios* sobre *capital insoluto* señalado en el numeral 1.1., a la tasa de una y media (1.5) el interés remuneratorio pactado del 10,7% efectivo anual, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, ***desde*** la presentación de la demanda ***hasta*** la cancelación de la totalidad de la deuda.

1.3 Por la suma de 1.640,3647 UVRs equivalente a $472.220,32 al 13 de diciembre de 2021, por concepto de capital de 8 cuotas en mora, discriminadas así:

| N | FECHA DE PAGO | VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR | EQUIVALENCIA EN PESOS AL 13 DE DICIEMBRE DE 2021 *(287,8752 UVR)* |
|---|---|---|---|
| 1 | **5 DE JULIO DE 2021** | 268,9519 | $ 77.424,58 |
| 2 | **5 DE AGOSTO DE 2021** | 268,6208 | $ 77.329,27 |
| 3 | **5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** | 268,2932 | $ 77.234,96 |
| 4 | **5 DE OCTUBRE DE 2021** | 267,9695 | $ 77.141,77 |
| 5 | **5 DE NOVIEMBRE DE 2021** | 267,6493 | $ 77.049,60 |
| 6 | **5 DE DICIEMBRE DE 2021** | 298,8800 | $ 86.040,14 |
| | **TOTAL** | **1.640,3647** | **$ 472.220,32** |

1.4 Por *los intereses moratorios* sobre el *capital de las cuotas en mora* señalado en el numeral 1.3., a la tasa de una y media (1.5) el interés remuneratorio pactado del 10,7% efectivo anual, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, ***desde*** el día siguiente al vencimiento de cada cuota ***hasta*** la cancelación de la totalidad de la deuda.

1.5 Por la suma de 4723,868 UVRs equivalente a $1.359.884,62 al 13 de diciembre de 2021, por concepto de intereses corrientes causados sobre el capital de las cuotas en mora señaladas en el numeral 1.3., discriminados así:

| N | FECHA DE PAGO | VALOR INTERÉS DE PLAZO EN UVR | EQUIVALENCIA EN PESOS AL 13 DE DICIEMBRE DE 2021 *(287,8752 UVR)* |
|---|---|---|---|
| 1 | **5 DE JULIO DE 2021** | 793,0221 | $ 228.291,40 |
| 2 | **5 DE AGOSTO DE 2021** | 790,7341 | $ 227.632,74 |
| 3 | **5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** | 788,4490 | $ 226.974,91 |
| 4 | **5 DE OCTUBRE DE 2021** | 786,1665 | $ 226.317,84 |
| 5 | **5 DE NOVIEMBRE DE 2021** | 783,8869 | $ 225.661,60 |
| 6 | **5 DE DICIEMBRE DE 2021** | 781,6100 | $ 225.006,14 |
| | **TOTAL** | **4723,8686** | **$ 1.359.884,62** |

1.6 Por la suma de $ 86.095,04, por concepto de seguros exigibles mensualmente., discriminados así:

| N.º | FECHA DE PAGO | VALOR CUOTA SEGURO |
|---|---|---|
| 1 | **5 DE JULIO DE 2021** | 14.137,18 |
| 2 | **5 DE AGOSTO DE 2021** | 14.245,55 |
| 3 | **5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** | 14.376,63 |
| 4 | **5 DE OCTUBRE DE 2021** | 14.549,45 |
| 5 | **5 DE NOVIEMBRE DE 2021** | 14.343,93 |
| 6 | **5 DE DICIEMBRE DE 2021** | 14.442,30 |
| | **TOTAL** | **$ 86.095,04** |

2. ***Decretar el embargo del inmueble dado en garantía hipotecaria*** identificado con la matrícula inmobiliaria No. 176-124176 de propiedad de la parte demandada. ***Ofíciese*** a la oficina de Instrumentos Públicos correspondiente para que se inscriba el embargo, poniendo de presente la prelación establecida en el Nral. 2 y 6 del Art. 468 del C.G.P. Registrada la medida se resolverá lo pertinente al secuestro.

NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte demandada, como lo indican los arts. 291, 292 y 301 del C. G. P., advirtiéndole que cuenta con el término de cinco días para pagar la obligación art. 431 y cinco más para excepcionar art. 442.C.G.P.

Reconocer personería jurídica a la profesional del derecho DANYELA REYES GONZALEZ, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

***JULIO CESAR ESCOLAR ESCOBAR***
***Juez***

*PM*

La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 002 de FEBRERO 01 DE 2022 a las 8:00 a. m Secretario,

FABIAN VIASUS BOSIGA