



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal Tocancipá

Tocancipá, septiembre veintisiete (27) del año dos mil veintiuno (2021).

Interlocutorio Civil No 498

Ejecutivo Hipotecario 25-817-40-89-001-2021-00405-00

Atendiendo que la demanda reúne los requisitos exigidos y que resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero garantizada con hipoteca, demostrándose que la parte demandada es la actual propietaria del inmueble, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 468 y s.s. del C.G.P, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tocancipá,

R E S U E L V E:

Librar Mandamiento de pago *Ejecutivo para la efectividad de la garantía hipotecaria de MINIMA CUANTÍA* a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **JULIO CESAR CARDENAS SANABRIA** y **MILENA BARRAGAN QUITIAN** por las siguientes sumas de dinero:

1. Escritura Pública No. 1320 del 30/03/2007 de la Notaria 28 del Circulo de Bogotá

1.1 Por la suma de 31774,9852 UVRs equivalentes al 6 de agosto de 2021 a \$9.043.313,31 por concepto del saldo insoluto del capital, contenido en el pagaré anexo a la demanda.

1.2 Por *los intereses moratorios sobre capital insoluto* señalado en el numeral 1.1., a la tasa pactada del 6,20% efectivo anual, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, *desde* la presentación de la demanda *hasta* la cancelación de la totalidad de la deuda.

1.3 Por la suma de 15.273,3362 UVRs equivalentes al 6 de agosto de 2021 a \$4.346.864,79 por concepto de capital de 19 cuotas de capital en mora, discriminadas así:

FECHA DE VENCIMIENTO	CAPITAL VENCIDO EN UVR	CAPITAL VENCIDO EN PESOS
15/01/2020	775,8287	\$ 220.804,57
15/02/2020	775,0145	\$ 220.572,85
15/03/2020	774,2102	\$ 220.343,94
15/04/2020	773,4157	\$ 220.117,82
15/05/2020	772,6312	\$ 219.894,55
15/06/2020	813,3090	\$ 231.471,65

15/07/2020	812,5318	\$ 231.250,45
15/08/2020	811,7648	\$ 231.032,16
15/09/2020	811,0082	\$ 230.816,83
15/10/2020	810,2620	\$ 230.604,45
15/11/2020	809,5259	\$ 230.394,96
15/12/2020	808,8001	\$ 230.188,39
15/01/2021	808,0847	\$ 229.984,78
15/02/2021	807,3795	\$ 229.784,08
15/03/2021	806,6844	\$ 229.586,25
15/04/2021	805,9997	\$ 229.391,38
15/05/2021	805,3252	\$ 229.199,42
15/06/2021	846,1135	\$ 240.807,96
15/07/2021	845,4471	\$ 240.618,30
TOTAL	15.273,3362	\$ 4.346.864,79

- 1.4. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora señalado en el numeral 1.3., a la tasa de una y media (1.5) el interés remuneratorio pactado del 6.20% efectivo anual, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta la cancelación de la totalidad de la deuda.
- 1.5. Por la suma de 15.273,3362 UVRs equivalentes al 6 de agosto de 2021 a \$4.346.864,79 por concepto de intereses corrientes causados sobre el capital de las 19 cuotas en mora señaladas en el numeral 1.3., discriminados así:

FECHA DE VENCIMIENTO	INTERES DE PLAZO EN UVR	INTERES DE PLAZO EN PESOS
15/01/2020	158,9381	\$ 45.234,55
15/02/2020	156,3172	\$ 44.488,63
15/03/2020	153,6990	\$ 43.743,47
15/04/2020	151,0836	\$ 42.999,12
15/05/2020	148,4708	\$ 42.255,50
15/06/2020	145,8608	\$ 41.512,68
15/07/2020	143,1132	\$ 40.730,70
15/08/2020	140,3684	\$ 39.949,52
15/09/2020	137,6261	\$ 39.169,05
15/10/2020	134,8863	\$ 38.389,29
15/11/2020	132,1491	\$ 37.610,27
15/12/2020	129,4144	\$ 36.831,96
15/01/2021	126,6821	\$ 36.054,33
15/02/2021	123,9522	\$ 35.277,39
15/03/2021	121,2248	\$ 34.501,16
15/04/2021	118,4996	\$ 33.725,55
15/05/2021	115,7768	\$ 32.950,63
15/06/2021	113,0563	\$ 32.176,37
15/07/2021	110,1979	\$ 31.362,85
TOTAL	2561,3167	\$ 728.963,03

- 1.6. Por el valor de \$513.618,47 por concepto de prima de seguros, causados y no pagados con una exigibilidad mensual, discriminada así:

FECHA DE VENCIMIENTO	INTERES DE PLAZO EN UVR
15/01/2020	20.899,40

FECHA DE VENCIMIENTO	INTERES DE PLAZO EN UVR	INTERES DE PLAZO EN UVR
15/01/2020	10.1000	10.1000
15/02/2020	11.1000	11.1000
15/03/2020	12.1000	12.1000
15/04/2020	13.1000	13.1000
15/05/2020	14.1000	14.1000
15/06/2020	15.1000	15.1000
15/07/2020	16.1000	16.1000
15/08/2020	17.1000	17.1000
15/09/2020	18.1000	18.1000
15/10/2020	19.1000	19.1000
15/11/2020	20.1000	20.1000
15/12/2020	21.1000	21.1000
TOTAL	210.1000	210.1000

Para las cuentas de interés sobre el capital de las cuentas en mora se aplicó en el mes de mayo de 2020 el índice de interés mensual (1.5) el índice de interés mensual de 0.20% efectivo anual, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el día siguiente al vencimiento de la cuenta, para la conexión de la totalidad de la deuda.

Las cuentas de interés de 15.23.3362 UVR equivalentes al 6 de mayo de 2020 a 0.20% efectivo anual por concepto de interés moratorio calculados sobre el capital de las cuentas en mora se aplicó en el mes de mayo de 2020 el índice de interés mensual de 1.5, discriminados en el

FECHA DE VENCIMIENTO	INTERES DE PLAZO EN UVR	INTERES DE PLAZO EN UVR
15/01/2020	10.1000	10.1000
15/02/2020	11.1000	11.1000
15/03/2020	12.1000	12.1000
15/04/2020	13.1000	13.1000
15/05/2020	14.1000	14.1000
15/06/2020	15.1000	15.1000
15/07/2020	16.1000	16.1000
15/08/2020	17.1000	17.1000
15/09/2020	18.1000	18.1000
15/10/2020	19.1000	19.1000
15/11/2020	20.1000	20.1000
15/12/2020	21.1000	21.1000
TOTAL	210.1000	210.1000

Para el valor de 15.23.3362 UVR por concepto de interés moratorio calculados sobre el capital de las cuentas en mora se aplicó en el mes de mayo de 2020 el índice de interés mensual de 1.5, discriminados en el

FECHA DE VENCIMIENTO	INTERES DE PLAZO EN UVR
15/01/2020	10.1000
15/02/2020	11.1000
15/03/2020	12.1000
15/04/2020	13.1000
15/05/2020	14.1000
15/06/2020	15.1000
15/07/2020	16.1000
15/08/2020	17.1000
15/09/2020	18.1000
15/10/2020	19.1000
15/11/2020	20.1000
15/12/2020	21.1000
TOTAL	210.1000

15/02/2020	20.911,86
15/03/2020	20.939,94
15/04/2020	20.679,16
15/05/2020	21.191,57
15/06/2020	22.972,11
15/07/2020	22.978,50
15/08/2020	22.916,41
15/09/2020	22.846,49
15/10/2020	36.328,28
15/11/2020	31.145,65
15/12/2020	31.054,87
15/01/2021	30.998,18
15/02/2021	30.922,20
15/03/2021	30.962,97
15/04/2021	31.010,16
15/05/2021	31.010,16
15/06/2021	31.482,33
15/07/2021	32.368,23
TOTAL	\$ 513.618,47

2. **Decretar el embargo del inmueble dado en garantía hipotecaria** identificado con la matrícula inmobiliaria No. 176-104270 propiedad de la parte demandada **JULIO CESAR CARDENAS SANABRIA y MILENA BARRAGAN QUITIAN.** *Oficiese* a la oficina de Instrumentos Públicos correspondiente para que se inscriba el embargo, poniendo de presente la prelación establecida en el Nral. 2 y 6 del Art. 468 del C.G.P. Registrada la medida se resolverá lo pertinente al secuestro.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal correspondiente.

NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte demandada, como lo indican los arts. 291, 292 y 301 del C. G. P., advirtiéndole que cuenta con el término de cinco días para pagar la obligación art. 431 y cinco más para excepcionar art. 442.C.G.P.

Reconózcase a la profesional del Derecho **DANYELA REYES GONZÁLEZ,** como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


JULIO CESAR ESCOLAR ESCOBAR
 Juez

PM

La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 32 de SEPTIEMBRE 28 a las 8:00 a. m. Secretaria,

SIN FIRMA Art. 9º Decreto 806/2020
 RITA HILDA GARZON MORALES

