Señor
JUEZ PROMISCUIO MUNICIPAL DE TOCANCIPÀ
E. S. D

DILIGENCIA DE SECUESTRO			
Entidad que practico Diligencia de Secuestro Inspecciòn de policia de Tocancipà		**Fecha Diligencia:** **(Se inicia)** 3 de Marzo del 2019	**Despacho Comisorio** **0167**
Proceso: Restituciòn De Bien Inmueble Arrendado	**N°:** N° 2019-00555	**DEMANDANTE:** OLGA EUGENIA LEON RODRIGUEZ **DEMANDADO:** MARIA SARMIENTO ACOSTA Y MERCEDES SARMIENTO ACOSTA	
INFORMACION PREDIO Apartamento 402, interior 21 de la Agrupación de Vivienda Camino de Sie IV en el municipio de Tocancipá M.I: 176-137003 CC Catastral: 0300002204144901 de la escritura pública 206 de fecha 27 de mayo de 2016.		**SECUESTRE:** S&M CONSULTING NIT.900691899-2 / MATRICULA 02401888 **QUIEN ASISTE A LA DILIGENCIA:** ANGIE KATERINE SALINAS MEJÍA CC No. 1.075.626.082 de Tocaima	

ESTADO EN EL QUE SE RECIBE

En el inmueble, apartamento 402, interior 21 de la Agrupación de Vivienda Camino de Sie IV, se encontro sala y comedor con balcón de puerta corredica de vidrio, y en el mismo rejas de color blanco y cortinas al parecer material en tela color café marrón, tres alcobas con closet de diferentes tamaños, y con cortinas en cada una de ellas en tela de color morado en un estado regular, dos baños en uno de ellos se evidencio por el exterior un daño, sin mueble y sin funcionamiento del inodoro, los baños estan enchapados con baldoza en piso color blanco y paredes color marrón, cuenta con corredera, una cocina con gabinete, extractor y adaptador para lavadora, también un calentador de paso marca Bosch sin validar su funcionamiento, paredes de cocina enchapadas de color blanco, hasta la mitad, la zona de sala, comedor y habitaciones tiene piso en caucho imitación en madera , con servicios públicos validados de energia, agua, tomas y cables de otros servicios adicionales sueltos.
Se encontraba desocupado, razón por la cual se dejo a disposición del secuestre sin ninguna presión y bajo su autonomia, la administración del bien inmueble, para lo cual se fijo como fecha para la entrega de las llaves por parte del extreño demandado el día 4 de marzo de 2020.

OBSERVACIONES EN LAS VISITAS

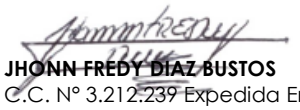
Posterior a la entrega y teniendo en cuenta el informe presentado el 28 de Octubre de 2020; donde se informo que debido al tema de la pandemia fue dificil de arrendar y que por tal motivo se le entrego a la compañía Negocios Inmobliliarios de la Sabana que posteriormente cedio dicho contrato a la compañía Titan Inmobiliaria Constructora quien arrendo el Apartamento objeto del `resente proceso a partir del mes de Diciembre de 2020 por tal motivo se adjunta:

- soportes de las reparaciones que se realizaron.
- soportes de pagos de administracion (hay que tener en cuenta que se adeudaba administracion desde el mes de marzo; fecha en la que se realizo la diligencia hasta el mes de noviembre de 2020; tiempo en el que se encontraba desocupado el inmueble)
- facturas de cobro de comison por parte de la empresa Titan Inmobilira Constructora.
- recibos de reparaciones locativas

por lo anteriormente descrito se informa que al mes de marzo y según se demuestra con soportes que se adjuntan al presente informe no queda todavia saldo a consignar a ordenes del juzgado.

Así y a través de este informe se deja constancia del seguimiento que se está realizando.

Atentamente,



JHONN FREDY DIAZ BUSTOS
C.C. N° 3.212.239 Expedida En Tocancipá (Cundinamarca).
T.P. 291942 del Consejo Superior de la Judicatura.

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA 153
Forma de pago: CONTADO
Fecha: 15/04/2021
Fecha de Vencimiento: 15/04/2021
Medio de pago: Efectivo
Moneda / TRM: COP / $0

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TITAN SAS
NIT 901428536-2
Sucursal: Sucursal Principal
carrera 7 # 7-03 oficina 201
Tocancipá (CUN) Colombia
TEL: 3006112717
inmobiliariayconstructoratitan@gmail.com
Fecha generación: 15/04/2021 14:40:29
Fecha expedición: 15/04/2021 14:40:31

DATOS DE FACTURACION
S&M CONSULTING S.A.S
NIT 900691899-2
CALLE 1 No. 10-04 Lc 245
Zipaquirá (CUN) Colombia
TEL: 3132035310
gerente.sym@gmail.com
PRINCIPAL

DATOS DE ENTREGA
PRINCIPAL
CALLE 1 No. 10-04 Lc 245
Zipaquirá (CUN) Colombia
TEL: 3132035310

CUFE: a838480a5926e4b4a859274157e0b04a86a76b0ae7a3a06d8d856d177ae9cbe951e19aab12375d3f16c7513148f322cb

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR.UNITARIO	IMP.	DCTO.	TOTAL
1	CM COMISION ADMINISTRACION DE INMUEBLE CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE SIE IV TORRE 21 APTO 402 - A002	1	94	$112,500	19.00 %	0%	$112,500

Total cantidad : 1
GRACIAS POR SU CONFIANZA.

SUBTOTAL	$112,500
IVA 19%	$21,375
NETO A PAGAR	**$133,875**

NO SOMOS RETENEDORES DE IVA

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES -NO SOMOS AUTORETENEDORES.

Documento oficial de autorización de numeracion de facturacion según resolución número 18764009269053 vigencia de 28/12/2020 al 28/12/2021 rango del 1 al 650. Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio.

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
155
Forma de pago: CONTADO
Fecha: 15/04/2021
Fecha de Vencimiento: 15/04/2021
Medio de pago: Efectivo
Moneda / TRM: COP / $0

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TITAN SAS
NIT 901428536-2
Sucursal: Sucursal Principal
carrera 7 # 7-03 oficina 201
Tocancipá (CUN) Colombia
TEL: 3006112717
inmobiliariayconstructoratitan@gmail.com
Fecha generación: 15/04/2021 14:44:25
Fecha expedición: 15/04/2021 14:44:26

DATOS DE FACTURACION
S&M CONSULTING S.A.S
NIT 900691899-2
CALLE 1 No. 10-04 Lc 245
Zipaquirá (CUN) Colombia
TEL: 3132035310
gerente.sym@gmail.com
PRINCIPAL

DATOS DE ENTREGA
PRINCIPAL
CALLE 1 No. 10-04 Lc 245
Zipaquirá (CUN) Colombia
TEL: 3132035310

CUFE: 7296a467e8ad54491beaca285c2784ee9829101a9116832a1e0374a1a35c91de86c6a3a30249987d79e2fb890dc0f430

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR.UNITARIO	IMP.	DCTO.	TOTAL
1	CM COMISION ADMINISTRACION DE INMUEBLE CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE SIE IV TORRE 21 APTO 402 - A002	1	94	$112,500	19.00 %	0%	$112,500

Total cantidad : 1
GRACIAS POR SU CONFIANZA.

SUBTOTAL	$112,500
IVA 19%	$21,375
NETO A PAGAR	**$133,875**

NO SOMOS RETENEDORES DE IVA

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES -NO SOMOS AUTORETENEDORES.

Documento oficial de autorización de numeracion de facturacion según resolución número 18764009269053 vigencia de 28/12/2020 al 28/12/2021 rango del 1 al 650. Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio.

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
156
Forma de pago: CONTADO
Fecha: 15/04/2021
Fecha de Vencimiento: 15/04/2021
Medio de pago: Efectivo
Moneda / TRM: COP / $0

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TITAN SAS
NIT 901428536-2
Sucursal: Sucursal Principal
carrera 7 # 7-03 oficina 201
Tocancipá (CUN) Colombia
TEL: 3006112717
inmobiliariayconstructoratitan@gmail.com
Fecha generación: 15/04/2021 14:46:00
Fecha expedición: 15/04/2021 14:46:01

DATOS DE FACTURACION
S&M CONSULTING S.A.S
NIT 900691899-2
CALLE 1 No. 10-04 Lc 245
Zipaquirá (CUN) Colombia
TEL: 3132035310
gerente.sym@gmail.com
PRINCIPAL

DATOS DE ENTREGA
PRINCIPAL
CALLE 1 No. 10-04 Lc 245
Zipaquirá (CUN) Colombia
TEL: 3132035310

CUFE: c2757f2cd590ccf97b802b5a030c1f3c198d071d58300c254a3b70aa5e1b8fed818027a2d7b6cba4dc6df2fcc0cacf9d

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR.UNITARIO	IMP.	DCTO.	TOTAL
1	CM COMISION ADMINISTRACION DE INMUEBLE CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE SIE IV TORRE 21 APTO 402 - A002	1	94	$112,500	19.00 %	0%	$112,500

Total cantidad : 1
GRACIAS POR SU CONFIANZA.

SUBTOTAL	$112,500
IVA 19%	$21,375
NETO A PAGAR	**$133,875**

NO SOMOS RETENEDORES DE IVA

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES -NO SOMOS AUTORETENEDORES.

Documento oficial de autorización de numeracion de facturacion según resolución número 18764009269053 vigencia de 28/12/2020 al 28/12/2021 rango del 1 al 650. Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio.

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
162
Forma de pago: CONTADO
Fecha: 15/04/2021
Fecha de Vencimiento: 15/04/2021
Medio de pago: Efectivo
Moneda / TRM: COP / $0

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TITAN SAS
NIT 901428536-2
Sucursal: Sucursal Principal
carrera 7 # 7-03 oficina 201
Tocancipá (CUN) Colombia
TEL: 3006112717
inmobiliariayconstructoratitan@gmail.com
Fecha generación: 15/04/2021 15:50:54
Fecha expedición: 15/04/2021 15:50:55

DATOS DE FACTURACION
S&M CONSULTING S.A.S
NIT 900691899-2
CALLE 1 No. 10-04 Lc 245
Zipaquirá (CUN) Colombia
TEL: 3132035310
gerente.sym@gmail.com
PRINCIPAL

DATOS DE ENTREGA
PRINCIPAL
CALLE 1 No. 10-04 Lc 245
Zipaquirá (CUN) Colombia
TEL: 3132035310

CUFE: b4397fb5b2f57401f949fbf2fa8f01cba105e499387a856b2b69b131f6e235ac9c9b95741222dea6ed9978b8b93820aa

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR.UNITARIO	IMP.	DCTO.	TOTAL
1	CM COMISION ADMINISTRACION DE INMUEBLE CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE SIE IV TORRE 21 APTO 402 - A002	1	94	$112,500	19.00 %	0%	$112,500

Total cantidad : 1
GRACIAS POR SU CONFIANZA.

SUBTOTAL	$112,500
IVA 19%	$21,375
NETO A PAGAR	**$133,875**

NO SOMOS RETENEDORES DE IVA

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES -NO SOMOS AUTORETENEDORES.

Documento oficial de autorización de numeracion de facturacion según resolución número 18764009269053 vigencia de 28/12/2020 al 28/12/2021 rango del 1 al 650. Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio.

Tocancipá, 15 de DICIEMBRE del 2020

SEÑORES:
SYM CONSULTING S.A.S

ASUNTO:
RELACION CANON DE ARRENDAMIENTO

INMOBILIARIA Y CONSTUCTORA TITAN SAS Identificada con NIT. 901.428.536 – 2. Y representada legalmente por el señor **Jesús Alfredo Londoño Valencia** identificado con cedula de ciudadanía número 1.053.799.386 de Manizales Caldas, administrador del inmueble ubicado en el conjunto Caminos de Sie IV torre 21 apto 402, consignado bajo código N° A002 relaciono pago de arrendamiento mes de DICIEMBRE de la siguiente manera:

RELACION DE PAGO APTO 402 TORRE 21

CANON DE ARRENDAMIENTO			**$750.000**
DEDUCCIONES DEL CANON			
COMISION INMOBILIARIA 15%			$112.500
IVA DE COMISION			$21.375
MANO DE OBRA JHON VELAZQUEZ			$600.000
FACTURAS DE GASTOS PARA ARREGLOS LOCATIVOS			$329.200
SALDO RESTANTE A LA INMOBILIARIA			**-$313.075**

Agradecemos su atencion

JESUS ALFREDO LONDOÑO VALENCIA
GERENTE GENERAL

TOCANCIPÁ, 19 DE DICIEMBRE DEL 2020

NEGOCIOS INMOBILIARIOS DE LA SABANA S.A.S
NIT 901043130-2

DEBE A:

ORLANDO TOVAR ROJAS
C.C 5.992.378 DE Tocancipá

CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE
$45.000

POR CONCEPTO DE

AJUSTE DE CALENTADOR Y ESTUFA, ARREGLO DE LAVAMANOS CON FUGA DE AGUA DEL APTO 402 TORRE 21 CAMINOS DE SIE IV

ATENTAMENTE:

ORLANDO TOVAR ROJAS
C.C 5.992.378
CELULAR: 3223091316

NEGOCIOS INMOBILIARIOS DE LA SABANA

300 611 2717 - (031) 869 8827
Cra 5 # 12-61 Tocancipá, Cundinamarca
negociosinmobiliariosdelasabana
negociosinmobiliariosdelasaban@gmail.com

Fecha 19-12-2020

$45.000

Recibo
0388

Recibí de Negocios Inmobiliarios de la Sabana

Concepto Pago de Arreglo locativo Apto 402 Torre 21 C/S IV

La suma de Cuarenta y cinco mil Pesos

Firma recibido [signature] 5992328

Administración ENERO

21-402

PAGO DE FACTURAS

BANCO DAVIVIENDA

CONVENIO: AGRUPACION DE VIVIEN

NUM APROBACION: 211046218049

REFERENCIA: 21402

COOTOT:255687 COSTO:0

VALOR: 92.300

JUE14 ENE 21 15:38:44

014-07832625-001

782738-798442-444614-501259-04

CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO.EN CASO DE RECLAMO LLAMAR A: LINEA SOPORTE #698 O SMS 85888

PUNTO DAVIPLATA-CORRESPONSAL

VIGILADO SUPERFINANCIERA

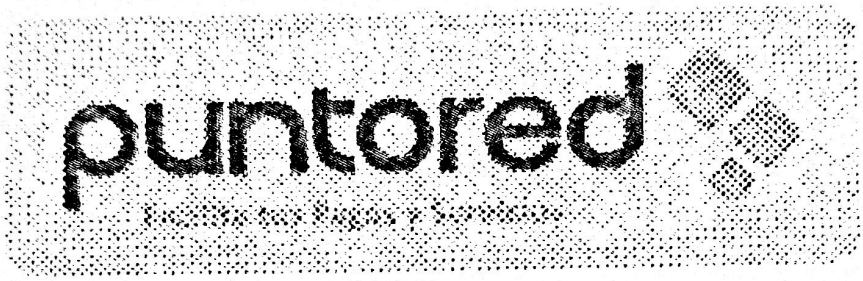
AGT 22969 CLR 1077085085

00175280-324648

ABONO A deuda
PENDIENTE 21-402

PAGO DE FACTURAS
BANCO DAVIVIENDA
CONVENIO: AGRUPACION DE VIVIEN
NUM APROBACION: 211046223449
REFERENCIA: 21402
CODTOT:255687 COSTO:0
VALOR: 165.750
JUE14 ENE 21 15:39:20
014-07857329-078
782738-794079-244614-501259-04
CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL
UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO.EN
CASO DE RECLAMO LLAMAR A:
LINEA SOPORTE #688 O SMS 85888
PUNTO DAVIPLATA-CORRESPONSAL
VIGILADO SUPERFINANCIERA
AGT 22969 CLR 1077085085
011966635-879193

Administracion Mes Febrero
21-402



Puntored
Corresponsal Bancario Davivienda

TRANSACCION EXITOSA

Fecha	15/02/2021
Hora	14:02:03
Comercio	335023
Terminal	253700
Operacion	Recaudo
Aprob Banco	64772
Aprob Puntored	000138881279
Cod. Convenio	0000001198456
Referencia 1	21402
Referencia 2	
Valor	$92,300
Costo Transaccion	$0
Valor Total	$92,300

Aqui tambien puede pagar
su tarjeta de credito y creditos de
consumo del Banco Davivienda

Linea de atención personalizada: #688
Mensaje de texto: 85688

BANCO DAVIVIENDA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA DE COLOMBIA

ABONO A Saldo Pendiente Administración
21-2102

puntored

Puntored
Corresponsal Bancario Davivienda

TRANSACCION EXITOSA

Fecha	15/02/2021
Hora	14:02:48
Comercio	335023
Terminal	253700
Operacion	Recaudo
Aprob Banco	64812
Aprob Puntored	000138881689
Cod. Convenio	0000001198456
Referencia 1	21402
Referencia 2	
Valor	$523,825
Costo Transaccion	$0
Valor Total	$523,825

Aqui tambien puede pagar
su tarjeta de credito y creditos de
consumo del Banco Davivienda

Linea de atencion personalizada: #688
Mensaje de texto: 85888

BANCO DAVIVIENDA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA DE COLOMBIA

Administracion 21-402

puntored

Puntored
Corresponsal Bancario Davivienda

TRANSACCION EXITOSA

Fecha	26/03/2021
Hora	16:57:57
Comercio	335023
Terminal	253700
Operacion	Recaudo
Aprob Banco	325825
Aprob Puntored	000157491576
Cod. Convenio	0000001198456
Referencia 1	21402
Referencia 2	
Valor	$92,300
Costo Transaccion	$0
Valor Total	$92,300

Aqui tambien puede pagar
su tarjeta de credito y creditos de
consumo del Banco Davivienda

Linea de atencion personalizada: #688
Mensaje de texto: 85888

BANCO DAVIVIENDA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA DE COLOMBIA

ABONO A Saldo Pendiente 21-402

puntored

Puntored
Corresponsal Bancario Davivienda

TRANSACCION EXITOSA

Fecha	26/03/2021
Hora	16:59:06
Comercio	335023
Terminal	253700
Operacion	Recaudo
Aprob Banco	325940
Aprob Puntored	000157492358
Cod. Convenio	0000001198456
Referencia 1	21402
Referencia 2	
Valor	$458,825
Costo Transaccion	$0
Valor Total	$458,825

Aqui tambien puede pagar
su tarjeta de credito y creditos de
consumo del Banco Davivienda

Linea de atencion personalizada: #688
Mensaje de texto: 85888

BANCO DAVIVIENDA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA DE COLOMBIA

Ferretería LOS ANDES

Calidad y servicio al mejor precio
y/o Alejandra Vargas
Nit:23.624.188-8 No responsable de Iva
Ferretería e Iluminación
Sector Tolima (Vda Verganzo - Tocancipá)
Cels: 311 571 6211 - 305 398 6048

FACTURA
Nº 0844

FECHA EXPEDICIÓN

DIA	MES	AÑO
26	01	21

FECHA VENCIMIENTO

DIA	MES	AÑO

SEÑOR(ES): Inmobiliaria y Construcción Titán SA
NIT O C.C: 901428536-2

DIRECCION	TEL / CEL	CONDICIONES DE PAGO

Cant.	CONCEPTO	Vr. Unitario	Vr. Total
1	llave lavaplatos Griva Cruceta		55.000
1	Sifón lavamanos		10.000

Ferreeléctricos LOS ANDES
Nit. 23.624.188 - 8

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN ARTÍCULOS 621,772 Y SUBSIGUIENTES DEL CÓDIGO DE COMERCIO DE ACUERDO A LA LEY 1231 DE 2008. NOS RESERVAMOS EL DOMINIO DE LOS BIENES FACTURADOS HASTA TANTO SEAN CANCELADOS EN SU TOTALIDAD. ES EXIGIBLE A SU VENCIMIENTO Y CAUSA UN INTERÉS DE MORA MENSUAL DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 883 Y 884 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

SUB TOTAL	$	65.000
ABONO	$	
TOTAL	$	65.000
SON:		

Recibí a entera satisfacción

Nombre:

C.C. / NIT:

FECHA RECIBO

COMPRADOR:

C.C. / NIT.

FIRMA Y SELLO

VENDEDOR:

y/o Alejandra Vargas
Nit:23.624.188-8 No responsable de Iva

Tocancipá, 15 de DICIEMBRE del 2020

SEÑORES:
SYM CONSULTING S.A.S

ASUNTO:
RELACION CANON DE ARRENDAMIENTO

INMOBILIARIA Y CONSTUCTORA TITAN SAS Identificada con NIT. 901.428.536 – 2. Y representada legalmente por el señor **Jesús Alfredo Londoño Valencia** identificado con cedula de ciudadanía número 1.053.799.386 de Manizales Caldas, administrador del inmueble ubicado en el conjunto Caminos de Sie IV torre 21 apto 402, consignado bajo código N° A002 relaciono pago de arrendamiento mes de DICIEMBRE de la siguiente manera:

RELACION DE PAGO APTO 402 TORRE 21

CANON DE ARRENDAMIENTO			**$750.000**
DEDUCCIONES DEL CANON			
COMISION INMOBILIARIA 15%			$112.500
IVA DE COMISION			$21.375
MANO DE OBRA JHON VELAZQUEZ			$600.000
FACTURAS DE GASTOS PARA ARREGLOS LOCATIVOS			$329.200
SALDO RESTANTE A LA INMOBILIARIA			**-$313.075**

Agradecemos su atencion

JESUS ALFREDO LONDOÑO VALENCIA
GERENTE GENERAL

Tocancipá, 14 de ENERO del 2021

SEÑORES:

SYM CONSULTING S.A.S

ASUNTO:

RELACION CANON DE ARRENDAMIENTO

INMOBILIARIA Y CONSTUCTORA TITAN SAS Identificada con NIT. 901.428.536 – 2. Y representada legalmente por el señor **Jesús Alfredo Londoño Valencia** identificado con cedula de ciudadanía número 1.053.799.386 de Manizales Caldas, administrador del inmueble ubicado en el conjunto Caminos de Sie IV torre 21 apto 402, consignado bajo código N° A002 relaciono pago de arrendamiento mes de ENERO de la siguiente manera:

RELACION DE PAGO APTO 402 TORRE 21

CANON DE ARRENDAMIENTO			**$750.000**
DEDUCCIONES DEL CANON			
COMISION INMOBILIARIA 15%			$112.500
IVA DE COMISION			$21.375
SALDO RESTANTE A LA INMOBILIARIA			$313.075
ADMINISTRACION MES DE ENERO			$92.300
ABONO A SALDO PENDIENTE ADMINISTRACIONES			$165.750
ARREGLOS LOCATIVOS			$45.000
TOTAL A CONSIGNAR			**$0**

Agradecemos su atencion

JESUS ALFREDO LONDOÑO VALENCIA
GERENTE GENERAL

Tocancipá, 16 de febrero del 2021

SEÑORES:

SYM CONSULTING S.A.S

ASUNTO:

RELACION CANON DE ARRENDAMIENTO

INMOBILIARIA Y CONSTUCTORA TITAN SAS Identificada con NIT. 901.428.536 – 2. Y representada legalmente por el señor **Jesús Alfredo Londoño Valencia** identificado con cedula de ciudadanía número 1.053.799.386 de Manizales Caldas, administrador del inmueble ubicado en el conjunto Caminos de Sie IV torre 21 apto 402, consignado bajo código N° A002 relaciono pago de arrendamiento mes de febrero de la siguiente manera:

RELACION DE PAGO APTO 402 TORRE 21

CANON DE ARRENDAMIENTO			**$750.000**
DEDUCCIONES DEL CANON			
COMISION INMOBILIARIA 15%			$112.500
IVA DE COMISION			$21.375
ADMINISTRACION MES DE ENERO			$92.300
ABONO A SALDO PENDIENTE ADMINISTRACIONES			$523.825
TOTAL A CONSIGNAR			**$0**

Agradecemos su atención

JESUS ALFREDO LONDOÑO VALENCIA
GERENTE GENERAL

Tocancipá, 27 de marzo del 2021

SEÑORES:

SYM CONSULTING S.A.S

ASUNTO:

RELACION CANON DE ARRENDAMIENTO

INMOBILIARIA Y CONSTUCTORA TITAN SAS Identificada con NIT. 901.428.536 – 2. Y representada legalmente por el señor **Jesús Alfredo Londoño Valencia** identificado con cedula de ciudadanía número 1.053.799.386 de Manizales Caldas, administrador del inmueble ubicado en el conjunto Caminos de Sie IV torre 21 apto 402, consignado bajo código N° A002 relaciono pago de arrendamiento mes de marzo de la siguiente manera:

RELACION DE PAGO APTO 402 TORRE 21

CANON DE ARRENDAMIENTO			**$750.000**
DEDUCCIONES DEL CANON			
COMISION INMOBILIARIA 15%			$112.500
IVA DE COMISION			$21.375
ADMINISTRACION MES DE ENERO			$92.300
ABONO A SALDO PENDIENTE ADMINISTRACIONES			$458.825
COMPRA DE GRIFO DE LAVAPLATOS			$65.000
TOTAL A CONSIGNAR			**0**

Agradecemos su atención

JESUS ALFREDO LONDOÑO VALENCIA
GERENTE GENERAL

AGRUPACION DE VIVIENDA CAMINOS DE SIE PROPIEDAD HORIZONTAL

Informe de Cartera por Conceptos con corte al 31/03/2021

Fecha	Documento	Descripción	Débito	Crédito	Saldo
Inmueble: Apto Int 21 402					
Tercero: MERCEDES SARMIENTO ACOSTA					
Cuenta: 130501 Cuota Ordinaria de Administración					
01/05/2020	FV 38543	CUOTA DE ADMINISTRACI	104.900	0	104.900,00
01/06/2020	FV 39083	CUOTA DE ADMINISTRACI	104.900	0	104.900,00
01/07/2020	FV 39623	CUOTA DE ADMINISTRACI	104.900	0	104.900,00
01/08/2020	FV 40163	CUOTA DE ADMINISTRACI	104.900	0	104.900,00
01/09/2020	FV 40703	CUOTA DE ADMINISTRACI	104.900	0	104.900,00
01/10/2020	FV 41243	CUOTA DE ADMINISTRACI	104.900	0	104.900,00
01/11/2020	FV 41783	CUOTA DE ADMINISTRACI	104.900	0	104.900,00
01/12/2020	FV 42323	CUOTA DE ADMINISTRACI	104.900	0	104.900,00
01/01/2021	FV 42863	CUOTA DE ADMINISTRACI	108.600	0	108.600,00
14/01/2021	rc 46965	CANC ADMON ENE/21	0	92.300	-92.300,00
01/02/2021	FV 43403	CUOTA DE ADMINISTRACI	108.600	0	108.600,00
15/02/2021	rc 47806	CANC ADMON FEB/21	0	92.300	-92.300,00
15/02/2021	rc 47805	CANC ADMON FEB/21	0	12.600	-12.600,00
15/02/2021	rc 47805	CANC ADMON FEB/21	0	104.900	-104.900,00
15/02/2021	rc 47805	CANC ADMON FEB/21	0	104.900	-104.900,00
15/02/2021	rc 47805	CANC ADMON FEB/21	0	104.900	-104.900,00
15/02/2021	rc 47805	CANC ADMON FEB/21	0	91.625	-91.625,00
15/02/2021	rc 47805	CANC ADMON FEB/21	0	104.900	-104.900,00
01/03/2021	FV 43943	CUOTA DE ADMINISTRACI	108.600	0	108.600,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	104.900	-104.900,00
26/03/2021	rc 48649	CANC ADMON MAR/21	0	54.181	-54.181,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	54.419	-54.419,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	16.300	-16.300,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	13.275	-13.275,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	104.900	-104.900,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	108.600	-108.600,00
Total Cuenta: 130501 Cuota Ordinaria de Administración					**0,00**
Cuenta: 130504 Intereses de Mora					
01/06/2020	FV 39083	CUOTA DE ADMINISTRACI	1.458	0	1.458,00
01/07/2020	FV 39623	CUOTA DE ADMINISTRACI	2.916	0	2.916,00
01/08/2020	FV 40163	CUOTA DE ADMINISTRACI	4.406	0	4.406,00
01/09/2020	FV 40703	CUOTA DE ADMINISTRACI	5.916	0	5.916,00
01/10/2020	FV 41243	CUOTA DE ADMINISTRACI	7.291	0	7.291,00
01/11/2020	FV 41783	CUOTA DE ADMINISTRACI	8.623	0	8.623,00
01/12/2020	FV 42323	CUOTA DE ADMINISTRACI	9.913	0	9.913,00
01/01/2021	FV 42863	CUOTA DE ADMINISTRACI	11.245	0	11.245,00
01/03/2021	FV 43943	CUOTA DE ADMINISTRACI	4.663	0	4.663,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	8.623	-8.623,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	11.245	-11.245,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	7.291	-7.291,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	5.916	-5.916,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	4.406	-4.406,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	2.916	-2.916,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	1.458	-1.458,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	4.663	-4.663,00
26/03/2021	rc 48648	CANC ADMON MAR/21	0	9.913	-9.913,00
Total Cuenta: 130504 Intereses de Mora					**0,00**
Cuenta: 13050902 HONORARIOS ABOGADA COBRO JURIDICO					

Fecha	Documento	Descripción	Débito	Crédito	Saldo
01/03/2021	FV 43943	CUOTA DE ADMINISTRACI	49.724	0	49.724,00
Total Cuenta: 13050902 HONORARIOS ABOGADA COBRO JURIDICO					**49.724,00**
Cuenta: 27055001 ANTICIPO CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION					
26/03/2021	rc 48649	CANC ADMON MAR/21	0	38.119	-38.119,00
Total Cuenta: 27055001 ANTICIPO CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION					**-38.119,00**
Saldo final para : MERCEDES SARMIENTO ACOSTA					**11.605,00**
TOTAL GENERAL					**11.605,00**