



Medellin, enero 21 de 2021

Ciudad

Titular LUIS MIGUEL BARRERA ESTEPA
Cédula o Nit. 80.431.438
Obligación Nro. 20990172460
Mora desde 14/05/2019

Tasa pactada en el pagaré 10,70%
Tasa de mora 16,05%
Tasa máxima 25,96%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a may 14 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 267,6232 UVR
Capital	51.843.058,98	193.716,5880
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.018.138,58	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	53.861.197,56	

Saldo de la obligación a ene 21 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	53.527.470,66	194.599,5639
Interes Corriente	1.714.078,48	
Intereses por Mora	13.449.912,32	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	68.691.461,46	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



LUIS MIGUEL BARRERA ESTEPA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/14/2019			265,7694	195,067,8256	51,843,058,98	2,018,138,58	0,00						51,843,058,98	2,018,138,58	0,00	53,861,197,56
Idos para Demar	may-14-2019	10,70%	0	265,7694	195,067,8256	51,843,058,97	2,018,138,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,843,058,97	2,018,138,58	0,00	53,861,197,55
Cierre de Mes	may-31-2019	16,05%	17	266,4925	195,067,8256	51,984,112,51	2,018,138,58	360,468,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,984,112,51	2,018,138,58	360,468,11	54,362,719,20
Cierre de Mes	jun-30-2019	16,05%	30	267,5501	195,067,8256	52,190,416,25	2,018,138,58	1,000,543,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,190,416,25	2,018,138,58	1,000,543,36	55,209,098,19
Cierre de Mes	jul-31-2019	16,05%	31	268,3377	195,067,8256	52,344,051,67	2,018,138,58	1,665,364,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,344,051,67	2,018,138,58	1,665,364,23	56,027,554,48
Cierre de Mes	ago-31-2019	16,05%	31	268,9929	195,067,8256	52,471,860,10	2,018,138,58	2,332,922,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,471,860,10	2,018,138,58	2,332,922,18	56,822,920,86
Abono	sep-11-2019	16,05%	11	269,2028	195,067,8256	52,512,804,84	2,018,138,58	2,570,358,83	0,00	133,050,40	66,949,60	0,00	200,000,00	52,512,804,84	2,018,138,58	2,570,358,83	57,101,302,25
Cierre de Mes	sep-30-2019	16,05%	19	269,4002	195,067,8256	52,551,311,23	2,018,138,58	2,979,515,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,551,311,23	2,018,138,58	2,979,515,52	57,548,965,33
Abono	oct-8-2019	16,05%	8	269,4649	195,067,8256	52,563,932,12	2,018,138,58	3,151,755,18	126,180,10	304,060,10	28,503,80	41,256,00	500,000,00	52,437,752,02	1,714,078,48	3,123,251,38	57,275,081,88
Cierre de Mes	oct-31-2019	16,05%	23	269,8413	194,599,5639	52,510,999,30	1,714,078,48	3,620,249,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,510,999,30	1,714,078,48	3,620,249,24	57,845,327,02
Cierre de Mes	nov-30-2019	16,05%	30	270,4414	194,599,5639	52,627,778,50	1,714,078,48	4,272,296,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,627,778,50	1,714,078,48	4,272,296,93	58,614,153,91
Cierre de Mes	dic-31-2019	16,05%	31	270,7132	194,599,5639	52,680,670,66	1,714,078,48	4,942,722,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,680,670,66	1,714,078,48	4,942,722,67	59,337,471,81
Abono	ene-8-2020	16,05%	8	270,7831	194,599,5639	52,694,273,17	1,714,078,48	5,115,478,43	0,00	376,595,40	123,404,60	0,00	500,000,00	52,694,273,17	1,714,078,48	5,115,478,43	59,523,830,08
Cierre de Mes	ene-31-2020	16,05%	23	271,2074	194,599,5639	52,776,841,77	1,714,078,48	5,617,270,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,776,841,77	1,714,078,48	5,617,270,16	60,108,190,41
Abono	feb-28-2020	16,05%	28	272,0591	194,599,5639	52,942,582,22	1,714,078,48	6,237,917,12	0,00	10,814,60	89,185,40	0,00	100,000,00	52,942,582,22	1,714,078,48	6,237,917,12	60,894,577,82
Cierre de Mes	feb-29-2020	16,05%	1	272,0984	194,599,5639	52,950,229,98	1,714,078,48	6,260,357,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,950,229,98	1,714,078,48	6,260,357,27	60,924,665,73
Cierre de Mes	mar-31-2020	16,05%	31	273,3193	194,599,5639	53,187,816,59	1,714,078,48	6,959,154,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,187,816,59	1,714,078,48	6,959,154,14	61,861,049,21
Cierre de Mes	abr-30-2020	16,05%	30	274,5013	194,599,5639	53,417,833,27	1,714,078,48	7,641,127,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,417,833,27	1,714,078,48	7,641,127,83	62,773,039,58
Cierre de Mes	may-31-2020	16,05%	31	275,7227	194,599,5639	53,655,517,18	1,714,078,48	8,351,731,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,655,517,18	1,714,078,48	8,351,731,75	63,721,327,41
Cierre de Mes	jun-30-2020	16,05%	30	276,9047	194,599,5639	53,885,533,86	1,714,078,48	9,045,120,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,885,533,86	1,714,078,48	9,045,120,49	64,644,732,83
Cierre de Mes	jul-31-2020	16,05%	31	275,0963	194,599,5639	53,533,620,01	1,714,078,48	9,661,116,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,533,620,01	1,714,078,48	9,661,116,32	64,908,814,81
Cierre de Mes	ago-31-2020	16,05%	31	274,5900	194,599,5639	53,435,094,25	1,714,078,48	10,317,160,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,435,094,25	1,714,078,48	10,317,160,53	65,466,333,26
Cierre de Mes	sep-30-2020	16,05%	30	274,5900	194,599,5639	53,435,094,25	1,714,078,48	10,969,249,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,435,094,25	1,714,078,48	10,969,249,22	66,118,421,95
Cierre de Mes	oct-31-2020	16,05%	31	275,0156	194,599,5639	53,517,915,83	1,714,078,48	11,661,120,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,517,915,83	1,714,078,48	11,661,120,35	66,893,114,66
Cierre de Mes	nov-30-2020	16,05%	30	275,3585	194,599,5639	53,584,644,02	1,714,078,48	12,329,573,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,584,644,02	1,714,078,48	12,329,573,58	67,628,296,08
Cierre de Mes	dic-31-2020	16,05%	31	275,0626	194,599,5639	53,527,062,01	1,714,078,48	12,991,308,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,527,062,01	1,714,078,48	12,991,308,94	68,232,449,43
Idos para Demar	ene-21-2021	16,05%	21	275,0647	194,599,5639	53,527,470,66	1,714,078,48	13,449,912,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,527,470,66	1,714,078,48	13,449,912,32	68,691,461,46