



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Promiscuo Municipal Tocancipá**

Tocancipá, noviembre veintinueve (29) del año dos mil veintidós (2022).

*Pertenencia* 25-817-40-89-001-2022-00661-00

*Demandante:* ENRIQUE BOTONERO

*Demandado:* HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA BOTONERO

Se **INADMITE** la presente demanda, con fundamento en el artículo 90 del G.G.P, en lo siguiente:

1. **Adjuntar** el certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales sujetos a registro del inmueble objeto del proceso, conforme lo prescribe el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P., con expedición no mayor a 30 días, pues el allegado es del mes de enero de 2022,

En efecto se ha indicado que este certificado tiene una naturaleza diferente al de libertad y tradición<sup>1</sup>, y tiene que dar cuenta de quiénes figuran como titulares de derechos reales principales, o de que no aparece ninguna persona. Es decir, el certificado debe ser contundente, no ambiguo ni dubitativo. Debe decir de manera categórica, quienes son titulares de derechos reales principales, o en caso de que no exista nadie, con toda certeza indicar que no hay personas con tales calidades.<sup>2</sup>

2. Indique cuál es sería el valor según el avalúo catastral de la cuota parte que pretende usucapir, con el objeto de determinar si este despacho es competente para conocer del proceso.

Remítase la subsanación al correo electrónico del Juzgado desde el correo electrónico que tiene inscrito el o la apoderada judicial en el Registro Nacional de Abogados.

En consecuencia, debe subsanarse los defectos anotados, en el término de cinco (5) días so pena de rechazo, artículo 90 C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**JULIO CESAR ESCOLAR ESCOBAR**  
**Juez**

PM

La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 0040 de NOVIEMBRE 30 de 2022, a las 8:00 a.m. Secretaria,

**YENNY MARCELA LEÓN**  
**MESA**

<sup>1</sup> **Instrucción Administrativa 10 DE 2017**, para: registradores de instrumentos públicos del país, de:superintendente de notariado y registro. Asunto: protocolo solicitud y expedición de certificados especiales para pertenencia (artículo 375 del Código General del Proceso). Fecha: 4 de mayo de 2017.

<sup>2</sup> Bejarano Guzmán Ramiro, Procesos Declarativos, Arbitrales y ejecutivos, sexta edición, editorial Temis, Bogotá, 2016, pág. 66 y 67.

**Firmado Por:**  
**Julio Cesar Escolar Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tocancipa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ea08206cddd0233477c612f20735d6796d2ad0d1a22fbaaba1ae919694e6b68**

Documento generado en 29/11/2022 02:51:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**