***Rama Judicial del Poder Público***
***Juzgado Promiscuo Municipal Tocancipá***

Tocancipá, noviembre veintidós (22) del año dos mil veintidós (2022).

*Ejecutivo Garantía Real 25817-40-89-001-**2018-00787**-00*
*Demandante: BANCOLOMBIA S.A.*
*Demandado: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SANTA LUCIA*

Antecede memorial del adjudicatario (i) JEISON JAIR MARTINEZ PEÑA por medio del cual atiende el requerimiento anterior, allegando acta de entrega del inmueble del asunto, lo cual sucedió el 5 de septiembre de 2022. Igualmente reitera la solicitud de devolución de dineros cancelados por concepto de impuesto predial.

En punto a la **devolución del valor cancelado por el adjudicatario por valor de impuesto predial**, hay que decir que el artículo 455 numeral 7º del C.G.P. consagra al respecto, que el juez dispondrá de *"La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado."* (Subrayado fuera de texto)

Verificado el plenario se tiene que el adjudicatario señor JEISON JAIR MARTINEZ PEÑA acreditó el pago de impuesto predial causado por el inmueble a él adjudicado, dentro del término antes mencionado, véase que a folio *"84 SOLICITUD REINTEGRO REMATE ADJUDICADO"* aparece constancia de pago por impuesto predial cancelada por valor de $9.694.361; por lo cual se ordenará la devolución al mencionado del valor cancelado por impuesto predial.

Respecto a la actualización de la liqudiación del crédito, previo hacer pronunciamiento se dispondrá correr traslado de la misma al ejecutado.

Por otra parte, secretaría realice la actualización de la liquidación de costas.

Por lo antes expuesto, el Despacho DISPONE:

1. DEVOLVER al adjudicatario JEISON JAIR MARTINEZ PEÑA la suma de **$9.694.361**, los cuales corresponden al pago de impuesto predial del inmueble a él adjudicado. Por secretaría realícese la orden de pago.

2. CORRER traslado de la actualización de la liquidación del crédito a la parte ejecutada, por el término de tres (3) días.

3. ACTULIZAR la liquidación de costas del presente proceso, de conformidad con los artículos 361, 366 y 446 del C.G. del P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

***JULIO CESAR ESCOLAR ESCOBAR***
***Juez***

*PM*

La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. **039** de **NOVIEMBRE 23 de 2022**, a las 8:00 a. m. Secretaria

**YENNY MARCELA LEON MESA**

**Firmado Por:**
**Julio Cesar Escolar Escobar**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado Promiscuo Municipal**
**Tocancipa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62a2b678ebf6a3c9a0363373ca56269f3d5f32ba4d74e616853cec646181cf00**
Documento generado en 22/11/2022 05:39:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**