



Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal Tocancipá

Tocancipá, septiembre trece (13) del año dos mil veintidós (2022).

Interlocutorio Civil No 415

Ejecutivo Hipotecario 25-817-40-89-001-**2021-00496-00**  
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
Demandado: HÉCTOR ARMANDO RAMÍREZ ALARCÓN

Visto el informe secretarial que precede y atendiendo que la demanda reúne los requisitos exigidos y que resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero garantizada con hipoteca, demostrándose que la parte demandada es la actual propietaria del inmueble, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 468 y s.s. del C.G.P, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tocancipá,

R E S U E L V E:

Librar Mandamiento de pago *Ejecutivo para la efectividad de la garantía hipotecaria de MENOR CUANTÍA* a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **HECTOR ARMANDO RAMIREZ ALARCON** por las siguientes sumas de dinero:

1. **PAGARE CREDITO HIPÓTECARIO DE VIVIENDA No. 3193022**

- 1.1 Por la suma de 365,623.0895 UVRs equivalente al 06 de julio de 2022 a \$113.250.435,73 por concepto del saldo insoluto del capital, contenido en el pagaré anexo a la demanda.
- 1.2 Por los intereses moratorios sobre capital insoluto señalado en el numeral 1.1., a la tasa pactada del 10,50% efectivo anual, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, *desde* la presentación de la demanda *hasta* la cancelación de la totalidad de la deuda.
- 1.3 Por la suma de 3.940.2137 UVRs equivalente al 03 de agosto de 2022 a \$1.220.467.00, por concepto de capital de 10 cuotas de capital en mora, discriminadas así:

| FECHA DE PAGO | CUOTAS CAPITAL EN UVRs | CUOTAS CAPITAL VENCIDO EN PESOS |
|---------------|------------------------|---------------------------------|
| 15/09/2021    | 382.3732               | \$118.438.72                    |
| 15/10/2021    | 378.4391               | \$117.220.15                    |
| 15/11/2021    | 374.4975               | \$115.999.25                    |
| 15/12/2021    | 370.5485               | \$114.776.06                    |
| 15/01/2022    | 366.5922               | \$113.550.61                    |
| 15/02/2022    | 362.6284               | \$112.322.84                    |
| 15/03/2022    | 431.9077               | \$133.781.86                    |
| 15/04/2022    | 428.1623               | \$132.621.73                    |

|            |            |                |
|------------|------------|----------------|
| 15/05/2022 | 424.4110   | \$131.459.78   |
| 15/06/2022 | 420.6538   | \$130.296.00   |
| TOTAL      | 3.940.2137 | \$1.220.467.00 |

- 1.4. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora señalado en el numeral 1.3., a la tasa de una y media (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.50%), efectivo anual, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta la cancelación de la totalidad de la deuda.
- 1.5. Por la suma de 20.798,5446 UVRs equivalente al 03 de agosto de 2022 a \$ 6.442.234,32 por concepto de intereses corrientes causados sobre el capital de las cuotas en mora señaladas en el numeral 1.3, discriminados así:

| FECHA DE PAGO | CUOTAS INTERES DE PLAZO EN UVRs | VALOR INTERES DE PLAZO EN PESOS |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 15/09/2021    | 2,089.5648                      | \$647.235.17                    |
| 15/10/2021    | 2,087.4027                      | \$646.565.47                    |
| 15/11/2021    | 2,085.2629                      | \$645.902.68                    |
| 15/12/2021    | 2,083.1454                      | \$645.246.79                    |
| 15/01/2022    | 2,081.0503                      | \$644.597.84                    |
| 15/02/2022    | 2,078.9775                      | \$643.955.80                    |
| 15/03/2022    | 2,076.9272                      | \$643.320.72                    |
| 15/04/2022    | 2,074.4851                      | \$642.524.29                    |
| 15/05/2022    | 2,072.0642                      | \$641.814.43                    |
| 15/06/2022    | 2,069.6645                      | \$641.071.13                    |
| TOTAL         | 20.798,5446                     | \$ 6.442.234,32                 |

2. *Decretar el embargo del inmueble dado en garantía hipotecaria identificado* con la matrícula inmobiliaria No. 176-90482 de propiedad de la parte demandada. *Ofíciense* a la oficina de Instrumentos Públicos correspondiente para que se inscriba el embargo, poniendo de presente la prelación establecida en el Nral. 2 y 6 del Art. 468 del C.G.P. Registrada la medida se resolverá lo pertinente al secuestro.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal correspondiente.

NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte demandada, como lo indican los arts. 291, 292 y 301 del C. G. P., advirtiéndole que cuenta con el término de cinco días para pagar la obligación art. 431 y cinco más para excepcionar art. 442.C.G.P.

Reconózcase a la profesional del Derecho CATHERINE CASTELLANOS SANABRIA como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

JULIO CESAR ESCOLAR ESCOBAR  
Juez

PM

La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 30 de SEPTIEMBRE 14 de 2022, a las 8:00 a. m. Secretaria,  
YENNY MARCELA LEÓN MESA

**Firmado Por:**  
**Julio Cesar Escolar Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tocancipa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f8dc6fa27e5a3c3ac853800227cc5ba7ed717e7239cc1819c4c6ce61b8f0aa7**

Documento generado en 13/09/2022 03:59:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**