



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2008-00323-00</b>
<b>Demandante</b>	Miguel Ángel Sánchez Escobar
<b>Demandado</b>	Myriam Inés Gómez de Beltrán
<b>Asunto</b>	Actualizar avalúo. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver sobre la fecha de remate solicitada, se REQUIERE a la parte actora, para lo siguiente:

**PRIMERO: ACTUALIZAR** el avalúo del bien inmueble embargado en el proceso. Lo anterior, ya que el obrante en el expediente fue aprobado hace casi seis años (C02., f. 01, hoja 163) y el Municipio de Soacha-Cundinamarca ha venido actualizando el valor catastral de los inmuebles ubicados en el lugar, siendo necesario realizar un nuevo avalúo en procura de los intereses de las partes.

**SEGUNDO: DAR CUMPLIMIENTO** a lo ordenado en el inciso final del auto de fecha 15 de julio de 2020, notificando al acreedor hipotecario "**COOPERATIVA FINANCIERA SIBATÉ COOPSIBATÉ**" (C02., f. 01, hojas 248 y 249).

**TERCERO: ALLEGAR** un folio de matrícula inmobiliaria del bien trabado en el proceso, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>1° DE MARZO</b> <b>DE 2024</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>007</b>.</p> <p> <b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> <b>Secretario</b></p>
--

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **749dfbcdd482f4eb079a19a311353bc49ebaffc29c61e3f72c05e54095a68b00**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2013-00072-00
<b>Demandante</b>	Reintegra S.A.S., cesionaria de Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Gildardo Gaona Cobrejo
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone tener en cuenta la renuncia presentada por la abogada **EDSY MONCADA FAJARDO** al poder otorgado por la parte actora. Lo anterior, por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P.

Notifíquese.

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7d368fe8390cdc4782032455b0f588e6eab32d4da48bcd2c4b254c68445d27f1

Documento generado en 29/02/2024 07:50:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2016-00354-00
<b>Demandante</b>	Rosa Emma Morales
<b>Demandado</b>	Roque Mora y Otros
<b>Asunto</b>	Incrementa gastos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y lo manifestado por la parte actora frente a la solicitud que se le puso en conocimiento con auto del 1º de febrero de 2024 (f. 71 y 72), se dispone **INCREMENTAR** los gastos fijados al perito designado en diligencia del 2 de mayo de 2023 (f. 58), en la suma de \$1'200.000,ºº más, es decir, para completar un total de **\$1'500.000,ºº**.

La anterior suma debe ser cancelada por la parte actora conforme lo expone a folio 72 anterior, y los demás detalles del pago deberán ser acordados entre los interesados, informando el resultado posteriormente a este Despacho.

Una vez cancelados los gastos incrementados, el perito designado cuenta con un plazo de 15 días para presentar su dictamen pericial.

La anterior providencia comuníquese al auxiliar de la justicia por el medio más expedito.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f194331c40fc26fa07ae869d66ee5235824889dd03d65d7c523b21634a3f07a**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-00616-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Pichincha S.A.
<b>Demandado</b>	Oscar Javier Cortés Morales
<b>Asunto</b>	Reconoce Personería.

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, se reconoce personería al profesional del derecho **MARIO ARLEY SOTO BARRAGÁN** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder sustituido (f. 002). Por secretaría vincúlese su correo electrónico para que pueda acceder al expediente virtual.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e86fe51e0b7a1fa7a945105937bcaac9ff9ac0f407fe2482ca2d105a10a442f8**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2017-00144-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Camilo Alberto Marca Melo
<b>Asunto</b>	No accede petición. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la petición elevada por el adjudicatario, relativa a ordenar la cancelación de un embargo registrado en el folio de matrícula inmobiliaria del bien rematado (f. 37). Lo anterior, comoquiera que no es procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., y porque este Juzgado no fue el estrado Judicial que la comunicó, careciendo de competencia para disponer sobre el aludido levantamiento.

No obstante, revisada la anotación No. 018 del respectivo folio de matrícula inmobiliaria, se observa que en efecto obra un embargo con acción personal ordenado por el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE** de esta Municipalidad, registrado con mucha posterioridad al embargo con acción real decretado en el proceso de la referencia (anotación No. 017), actuación que no se ajusta a ninguna de las concurrencias de embargos establecidas por la normatividad.

Por tanto, con el fin de procurar el saneamiento del bien objeto de remate, se dispone **REQUERIR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, para que revise la actuación contenida en la anotación No. 018 del respectivo folio de matrícula inmobiliaria, de cara a la prevalencia del embargo con acción real decretado dentro del proceso de la referencia para el momento en que el Juzgado de Pequeñas Causas comunicó su actuación. Secretaría **OFICIE** de conformidad al **OFICINA DE REGISTRO** y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese.

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c415eeb0c9ac77bc563cbfd000a9b3c23d705a4c083727b2610fc69227dd210d**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2018-00110-00
<b>Demandante</b>	Stella Gómez de Riveros
<b>Demandado</b>	María del Carmen Torres Viuda de Neira
<b>Asunto</b>	Requiere perito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone **REQUERIR** al perito designado en el plenario para que, dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del envío de la comunicación, de estricto cumplimiento a lo ordenado con auto del 25 de enero de 2024 (f. 82). Lo anterior, so pena de aplicación a las sanciones a que haya lugar.

Secretaría comunique al auxiliar de la justicia por el medio más expedito, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cab485efb9828025328c18a2622284a7624fd5e030cc899d107c52c205b269d**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y Entrega de Vehículo Objeto de Prenda (Mecanismo de Pago Directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2018-00344-00
<b>Demandante</b>	Giros y Finanzas Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	José Armando Roa Martínez
<b>Asunto</b>	Acreditar poder

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente y con el fin de verificar el cumplimiento del inciso final del artículo 75 del C.G.P., el memorialista acredite que le fue sustituido el poder que manifiesta aceptar de parte de la apoderada judicial de la sociedad garante.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a938ae6cacb7e334927ce16026f59a91baadd194b6194fe69df9b4a11b3b2e5**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00333-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Nelsi Yanira Cano Vásquez
<b>Asunto</b>	No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la solicitud de comisionar para la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de hipoteca. Lo anterior, toda vez que dicho acto ya se surtió por parte de este Juzgado desde el día 26 de septiembre de 2019.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: d8ffc514749d342d2dbe865844f641b4dd1e3e08300ce83836a85863cf15329a

Documento generado en 29/02/2024 07:50:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2019-00601-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Víctor Alexander Julio Morelo y Elys Johana Cantillo Martínez
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Oficiar Requeriendo ORIP

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos la constancia de radicación allegada a folio 25 por la parte actora, y téngase en cuenta que con ésta da cumplimiento a lo requerido con el inciso final del auto de fecha 30 de noviembre de 2023 (f. 24).

Oficiar requiriendo a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, para que en el término de 5 días remita copia de la respuesta al Oficio No. 0683 del 27 de marzo de 2023 (doc. 016).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez

**Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4450c6a11c1dc02cb3dd9cef86bdd017e091a8cadadd9591da7b3b800563a606**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2019-00712-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Omar Yesid Ángel Aros
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación Crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho (f. 033), se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6145e59327b553f99f7fc6bc5800c17553ea70ea7daaec74575600dc1fe99507

Documento generado en 29/02/2024 07:50:31 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2019-00845-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Néstor Simonds Zárate
<b>Asunto</b>	Corre traslado avalúo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, del avalúo catastral actualizado allegado por la parte actora (f. 041) córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ddbad98a31d7e31563fba5b879f403d328d32e3312c9347daee8f188e50cc81e**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2019-00885-00
<b>Demandante</b>	Risk and Tech Advisors S.A.S., cesionaria de Acercasa S.A.S.
<b>Demandado</b>	Wilson Sanabria Acosta
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Requiere a las partes.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone:

**PRIMERO:** Agregar a los autos y poner en conocimiento de las partes demandante y demandada, el escrito proveniente de la **NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, donde informa que una vez revisada su base de datos, no encontró trámite de Insolvencia de Persona Natural No Comerciante iniciada allí por el demandado (f. 081).

Lo anterior en cumplimiento al requerimiento efectuado con el inciso final del auto de fecha 25 de enero de 2024 (f. 077); **por el término de tres (3) días**; y con el fin de que las partes se pronuncien sobre el particular.

**SEGUNDO:** Por secretaría ríndase informe señalando la dirección de correo electrónico desde el cual fue remitida la comunicación visible a folio 074, que se anuncia suscrita por la **NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ**, así como la fecha y la hora de su recibido.

Cumplido lo anterior, regrese el proceso al Despacho a fin de resolver lo que en derecho corresponda.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f967b0e493dbdef008227582e434c6695835ab046ebf0f7147eaed921874d6d1**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-00293-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Cristian Camilo Castiblanco y Yaneth Esperanza Saldarriaga Barajas
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, aun cuando a la actualización del crédito se le dio el trámite de que trata el artículo 446 del C.G.P., venciendo su traslado en silencio, previo a resolver lo pertinente se **REQUIERE** a la parte actora para que informe las razones fácticas y jurídicas por las cuales tomó como base un capital que incluye intereses remuneratorios (f. 016), incurriendo en el cálculo de interés sobre interés, cuando lo debido es partir solamente del capital para iniciar la liquidación, desde luego si contar con un cúmulo de intereses, pero como concepto diferente.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f771241a0361b9fb378ee03fa9ceb067e35f4fbdfdd68b38970635f63340505**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-00313-00
<b>Demandante</b>	Alltex S.A.S.
<b>Demandado</b>	Toallas de Cazuca Tocaz Ltda.
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Remitir proceso

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos el Auto 2023-09-030997 del 14 de diciembre de 2023 (Consecutivo: 460-000518) proferido por la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**, y comunicado al Juzgado por la apoderada judicial de la parte actora, con el cual se admitió a la sociedad demandada en Proceso de Reorganización Empresarial (TRÁMITE NEGOCIACIÓN DE EMERGENCIA).

Al respecto, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley 1116 de 2006 y lo resuelto por la Superintendencia de Sociedades con dicho auto admisorio, se dispone:

**PRIMERO:** **REMITIR** de inmediato el expediente digital a la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**, para que sea incorporado al trámite de reorganización empresarial que allí se lleva de la sociedad demandada. Secretaría **OFICIE** de conformidad, y **DEJE** las constancias de rigor en los libros radicadores.

**SEGUNDO:** **DEJAR A DISPOSICIÓN** de la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES** y dentro del referido trámite de Reorganización, las medidas cautelares ordenadas dentro del proceso de la referencia. Secretaría **OFICIE** de conformidad tanto a la Superintendencia como al destinatario de la medida cautelar, y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Comoquiera que en el plenario existen dineros consignados a órdenes de este proceso, realizar la respectiva **CONVERSIÓN** en favor del trámite de reorganización motivo de esta providencia, con el fin de materializar lo dispuesto en el ordinal **SEGUNDO** anterior, y siguiendo la forma indicada por la entidad en



el ordinal **SEXTO c)** del Auto 2023-09-030997 del 14 de diciembre de 2023  
(Consecutivo: 460-000518) -C01, f. 039-.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae3a32b240423d6ca1d09f1628ddf91e407af2407ce22c10908c3395cc0d5897**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-00313-00
<b>Demandante</b>	Alltex S.A.S.
<b>Demandado</b>	Toallas de Cazuca Tocaz Ltda.
<b>Asunto</b>	Estarse a lo dispuesto con auto de la fecha

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por improcedente no accede el Despacho a la solicitud de entrega de dineros elevada por la parte actora. Para el efecto, debe remitirse y estarse a lo dispuesto con auto de la fecha.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 08171ecdce39b58058c83552142005db64fce3a5d827974930d52493476cae12

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-00376-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Javier Andrés Chaparro Camargo y Carol Johana Guasca
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Pone en conocimiento. Entregar dineros

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta y póngase en conocimiento de la parte actora que el bien objeto de remate fue entregado a la adjudicataria, tal y como se informa a folio 064 de la encuadernación, y que la rematante acreditó el pago de los gastos generados por el inmueble.

Así las cosas, cumplidos los requisitos del numeral 7º del artículo 455 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: ENTREGAR** a la rematante los dineros acreditados como cancelados a folio 064 de la encuadernación.

**SEGUNDO:** Cumplido lo anterior, **ENTREGAR** a la parte actora los dineros producto del remate, hasta el monto de las liquidaciones de crédito y costas en firme en el plenario.

**TERCERO:** De quedar un saldo en favor del demandado, verifíquese la existencia de embargo de remanentes, y de no existir, **ENTREGUESE** al ejecutado.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **689caf0bf080e3a0a877d0844fc55def21522e28987aa53f63d75de6dc438c4a**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00491-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Wilson Laserna Barragán
<b>Asunto</b>	No accede petición. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la petición elevada por el demandado de dar por terminado el proceso de la referencia. Lo anterior, comoquiera que no se cumplen los requisitos del artículos 461 del C.G.P.

No obstante, del escrito y la documentación allegada a folio 048 de la encuadernación, póngase en conocimiento a la parte actora para que se pronuncie sobre el particular.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**

**Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e98e198570bae2c4869f1d22e0a3ef7e0b662904ce28dd34651bb823d3157ddb**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-00498-00
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Hernán Octavio Gómez Castro y Duby Alejandra Piñeros
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Señala fecha audiencia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que las partes guardaron silencio dentro del término concedido con auto del 1º de febrero de 2024 (f. 087).

Conforme a lo anterior, y con el fin de continuar a la etapa que le sigue al asunto, se dispone señalar la hora de las **8:00 a.m.** del día **DIECISÉIS (16)** del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, para que tenga lugar la continuación de la **Audiencia de Instrucción y Juzgamiento de que trata el artículo 373 del C.G.P.**

Se previene a las partes para que asistan virtualmente a la diligencia con sus respectivos apoderados, ya que su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones legalmente establecidas. La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia fijada, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a069e89af4e982bfef05e670df12e749e16c8d0b9eee9c1e6401db993b2e0c4**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00500-00</b>
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Edgar Orlando Salinas Ávila y Marcelina Pico Ávila
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Señala fecha audiencia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que las partes guardaron silencio dentro del término concedido con auto del 1º de febrero de 2024 (f. 090).

Conforme a lo anterior, y con el fin de continuar a la etapa que le sigue al asunto, se dispone señalar la hora de las **8:00 a.m.** del día **TREINTA (30)** del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, para que tenga lugar la continuación de la **Audiencia de Instrucción y Juzgamiento de que trata el artículo 373 del C.G.P.**

Se previene a las partes para que asistan virtualmente a la diligencia con sus respectivos apoderados, ya que su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones legalmente establecidas. La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia fijada, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f35d1cbe8f0c7a03fc3b941e0258c0d347054212413e82f4341e903cb0950bd1**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00174-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	José Juaquín Gómez
<b>Asunto</b>	No tiene en cuenta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no se tiene en cuenta la renuncia allegada a folio 26 de la encuadernación. Lo anterior, comoquiera que el profesional del derecho que la suscribe, no es parte reconocida en el proceso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad00b1b1208eaf7fa956f82d6968d38fbc974c8b9212ad6d1608c7ea71262987**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-00296-00
<b>Demandante</b>	Alba Herrera Bernal
<b>Demandado</b>	Olga Moreno, Ramiro Quintero Moreno y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Corre traslado dictamen pericial – Requiere Demandante.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del dictamen ordenado en la inspección judicial adelantada el 2 de febrero de 2024 (f. 086) rendido por el perito designado (f. 088), córrase traslado a las partes por el término de tres (3) días, para los fines del artículo 228 del C.G.P.

De otra parte, se **REQUIERE** a la parte actora para que acredite la notificación al acreedor hipotecario **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, tal y como se ordenó o en el ordinal TERCERO de la misma diligencia, en el término de 30 días so pena de dar aplicación a lo dispuesto en el art. 317 C.G.P..

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO**  
**DE 2024.** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez

**Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6c57867b9ac2d53cd96435c23d58ee3e4d4e1d01432b0667cadf0135f868348**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-00494-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jady Jasbleidy Suárez Mahecha
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia. Reconoce Personería. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se tiene en cuenta la renuncia presentada por el abogado **CHRISTIAN ANDRÉS CORTES GUERRERO**, al poder otorgado por la parte actora.

En su lugar, se reconoce personería al profesional del derecho **JEISON DAVID DUARTE ORTIGOZA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido (f. 53). Por secretaría vincúlese su correo electrónico para que pueda acceder al expediente virtual.

De otra parte, póngase en conocimiento de la parte demandada, lo manifestado por el nuevo apoderado de la actora frente al requerimiento realizado con el inciso final del auto de fecha 8 de febrero de 2024 (f. 52 y 53 hoja 2).

Así las cosas, permanezca el proceso suspendido en la secretaría del Despacho, en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del auto de fecha 23 de noviembre de 2023 (f. 46).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3d67209f3be06be57f2eee87ccf13d09c2ca17f26d1ba4cb55ddcdcd29da41c**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Tenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00557-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Daniel José de la Hoz Solano
<b>Asunto</b>	Estarse a auto. Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y revisado el expediente en lo pertinente, la memorialista debe remitirse y estarse a lo dispuesto con auto del 28 de septiembre de 2023 (f. 018), proveído que tuvo en cuenta la renuncia presentada por la anterior apoderada judicial de la parte actora.

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido (fs. 017 y 019).

Por secretaría vincúlese el correo electrónico de la nueva apoderada para que pueda consultar e proceso de la referencia.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024.** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ecef6de6d28e7b4d628874291627ab6fe7defcb737e1cf574e2dc0dd363e51**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00565-00</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Jenny Fernanda Vargas Bravo y Juan Miguel Abril Díaz
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Seguir con el proceso

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes lo manifestado por la parte actora, frente al requerimiento efectuado por el Juzgado con el inciso final del auto de fecha 24 de enero de 2024 (f. 038).

En consecuencia, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 547 del C.G.P., se ordena **CONTINUAR** el proceso de la referencia contra el demandado **JUAN MIGUEL ABRIL DÍAZ**, comoquiera que el trámite de negociación de deudas solamente fue iniciado por la señora **JENNY FERNANDA VARGAS BRAVO**.

Por secretaría **COMUNÍQUESE** esta providencia al **CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA FUNDACIÓN DERECHO & FORMACION TEJIDO HUMANO**, y comunique por el medio más expedito.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10d618c6d2f8393d27ba2ece8f31f1afe4d23b89c8581623d25731d7fb5e9b34**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00599-00</b>
<b>Demandante</b>	Serlefín S.A.S., como cesionaria de Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Cesar Leonardo Acosta Ruiz
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado acreedor hipotecario

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el acreedor hipotecario **CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA -CONFIAR-** (Anotación No. 004 folio de matrícula 051-191156), se notificó personalmente del auto que ordenó su citación de fecha 5 de octubre de 2023, en la forma prevista en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 (C02., f. 036).

Igualmente, que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin pronunciarse para los efectos del artículo 462 del Estatuto Procesal Vigente.

Permanezca el proceso en la secretaría del Despacho a disposición de las partes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **238aeba994329481cc00ebdf740bc9324c42d54a55e16e690ac46d5836d860d6**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00670-00</b>
<b>Demandante</b>	Vigilancia y Seguridad Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Ivon Alexandra Salazar Calderón y otros
<b>Asunto</b>	Designa curador

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el ingreso de la información en la página del Registrado Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura (carpeta *one drive*), y que, el respectivo término venció en silencio, sin que se haya hecho presente el emplazado.

En consecuencia, con apoyo en lo dispuesto en el inciso final del artículo 108 del C.G.P. el Juzgado designa como curador *Ad-Litem* del sucesor procesal **JUAN DAVID CASTELLANO SALAZAR** al abogado **DANIEL SEBASTIÁN BARRERO MORALES**, quien ejerce como abogado habitualmente la profesión, en este municipio, y quien desempeñará el cargo de forma gratuita (*numeral 7º del Art. 48 del Código General del Proceso*). Comuníquesele en debida forma su designación, por el medio más expedito (*Art. 49 del Código General del Proceso*).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7342ba666b02363214c800a32f4f2d8d8ebcdf560a48e15eeac44ab557bf9925**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00768-00</b>
<b>Demandante</b>	Jhon Faver Suárez Castro
<b>Demandado</b>	Gloria Cristina Castillo Coronado
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Señala fecha audiencia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que las partes guardaron silencio dentro del término concedido con auto del 1º de febrero de 2024 (f. 044).

Conforme a lo anterior, y con el fin de continuar a la etapa que le sigue al asunto, se dispone señalar la hora de las **8:00 A.M.** del día **SIETE (7)** del mes de **MAYO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, para que tenga lugar la continuación de la **Audiencia de Instrucción y Juzgamiento de que trata el artículo 373 del C.G.P.**

Se previene a las partes para que asistan virtualmente a la diligencia con sus respectivos apoderados, ya que su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones legalmente establecidas. La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia fijada, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bde7259cca956fd49da9f1888403f40ac1d94e444acf32232682797f58e70c4e**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00972-00</b>
<b>Demandante</b>	Julio Cesar Zárate Torrenegra
<b>Demandado</b>	Olga Lucía Hernández Aguilar
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación Crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho (f. 016), se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2279ef83553c68e7685aa166f9cd38cfb43e27c7181df069b5a52ae4d75e786**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

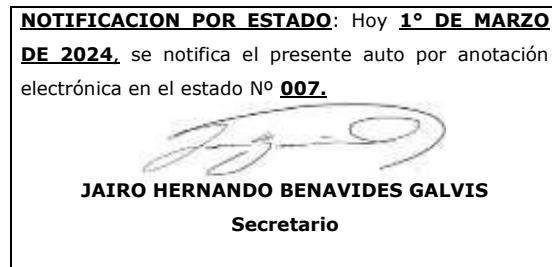
Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-01016-00
<b>Demandante</b>	Security Joy Joc S.A.S.
<b>Demandado</b>	Conjunto Residencial Parque Campestre Etapa 1 Manzana 5 Lote 2 P.H.
<b>Asunto</b>	Secretaría Liquidar Costas

Atendiendo lo dispuesto con auto de la fecha, secretaría de cumplimiento a lo dispuesto en el ordinal Cuarto de la sentencia proferida por este Juzgado el 10 de julio de 2023 (C. 01, f. 018), teniendo en cuenta además lo resuelto en el ordinal Segundo de la providencia de segunda instancia del 9 de noviembre de la pasada anualidad (C. 02, f. 0009).

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a15d26813e1c7321dcff63bef27e3e00258e9c8161090b897f71070fab5babed**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-01016-00</b>
<b>Demandante</b>	Security Joy Joc S.A.S.
<b>Demandado</b>	Conjunto Residencial Parque Campestre Etapa 1 Manzana 5 Lote 2 P.H.
<b>Asunto</b>	Obedézcase y cúmplase

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE** lo resuelto por el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA-CUNDINAMARCA** en providencia del 9 de noviembre de 2023 (C02., f. 0009), que revocó el ordinal **TERCERO** de la sentencia proferida por este Despacho el 10 de julio de 2023 (C01. f. 018).

Para el efecto, las partes deben remitirse y estarse a lo dispuesto con auto de la fecha.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b9cb7cc39d21983d6560fd4073124b58644d16290049bed82b72e123c605f11**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-01045-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yina Maritza Díaz Soto
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y evaluado dentro del presente proceso, la hora de las **7:30 a.m.** del día **TREINTA Y UNO (31)** del mes de **JULIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmssoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmssoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el [\*\*"INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"\*\*](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y trasparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el **"INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"** publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmssoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmssoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e2459078be9036ee4be60eb01365430fc8cac55aede04a327c58b9e10e29d9**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-01047-00
<b>Demandante</b>	Banco Comercial Av Villas S.A., como cesionario de Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Jeisson Fabián Cuellar Castañeda y Dayana Paola Hochmuth Grajales
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación Crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho (f. 063), se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7e253c9ba006685b7513112b01a731d9ed0a56d080e6b983e1a5dc5cc1e7be**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-01096-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Divier Mauricio Arias Arias y Johana Katherin Camacho González
<b>Asunto</b>	Corre traslado avalúo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, del avalúo catastral actualizado allegado por la parte actora (f. 040) córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f50dd8442a358cddc1fafc5cee840f5838716e8a45596cfa81cf1aefad83c2bf**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien inmueble Arrendado (Ejecutivo acumulado)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00023-00
<b>Demandante</b>	Blanca Fabiola Betancurt Duque
<b>Demandado</b>	Job Health I.P.S. S.A.S.
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada se notificó por estado del auto de mandamiento de pago 8 de febrero de 2023 y de aquel que lo corrigió de fecha 25 de enero de 2024. Así mismo, que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Por tanto, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como reunidos a cabalidad los presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del CGP, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JOB HEALTH I.P.S. S.A.S.** y en favor de **BLANCA FABIOLA BETANCURT DUQUE**, en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, así como de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

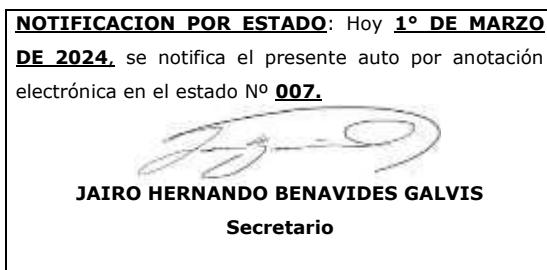
**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.



**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1.406.950,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0db461ad4b64453565145b686b9459a09672a9084665c63b9de8044baa0c5473**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00090-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Rodrigo Ríos Robles
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen (f. 19), se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75e1e8c0490a6706c4ef8e00b54a8dcacd71ec9a9972a308dfa5b0a81be3c333**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00090-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Rodrigo Ríos Robles
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, integrado debidamente el contradictorio (f. 08); y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 19), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JOSÉ RODRIGO RÍOS ROBLES** y en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.895.291,38**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f44d9b907a60fc231661c5923c60f85596c100b4d31ba80855e124175545ba0**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00092-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	William Andrés Gil Lagos
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora la **NOTA DEVOLUTIVA** del oficio de embargo decretado sobre el bien objeto de hipoteca, proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA** (fs. 023 y 025).

No obstante, se dispone **REQUERIR** a la **OFICINA REGISTRAL** para que, **de manera inmediata** una vez recibido el respectivo oficio, proceda a inscribir la medida de embargo decretada por este Juzgado con auto del 2 de marzo de 2022, sobre el inmueble trulado en el proceso. Para el efecto, se pone de presente que el asunto de la referencia persigue hacer efectiva una garantía real, y que si lo ocurrido es que el demandado ya no es titular del derecho de dominio del bien destinatario de la cautela, **DEBE IGUALMENTE INSCRIBIR EL EMBARGO**, dando estricto y cabal cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 468 del C.G.P.

Lo anterior, so pena de ser acreedor de las sanciones legales a que haya lugar (C.G.P., art. 44, num. 3º), máxime si este Despacho Judicial ha insistido con la inscripción en más de dos oportunidades sin que esa entidad cumpla con la normatividad.

Por secretaría **OFÍCIESE** de conformidad **ADJUNTANDO** copia simple de esta providencia y de las piezas procesales visibles a folio 004, 013, 021, 023 y 024, y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**



## Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 1° DE MARZO  
DE 2024, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° 007.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

### Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05e7d90bca90fafce752f6727080c3b0c0b14feac93affbf94f49a4e3adc9cf8**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00216-00
<b>Causante</b>	Yesid Capera Leal
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Requiere a las partes

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, y que el respectivo término venció sin que se haya hecho presente algún interesado (C.G.P. art. 490). Así mismo, el ingreso de la información en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión (f. 043).

De otra parte, con el fin de continuar a la etapa que le sigue al proceso, se **REQUIERE** al apoderado judicial de la parte convocada **JOHAN ALEJANDRO CAPERA RAMÍREZ** y a la señora **SUSANA RAMÍREZ ROMERO**, para que dé cumplimiento a lo ordenado en el inciso primero del auto de fecha 31 de agosto de 2023. El mismo requerimiento se extiende a la apoderada judicial de la parte actora. (f. 035).

Lo anterior, dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto, so pena de dar aplicación a las sanciones establecidas en el numeral 3º del artículo 44 del C.G.P., sin perjuicio de la compulsa de copias ante la autoridad disciplinaria competente.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a6b00e533c8ae3a29239c2b24294e199d799955a442ccf03f9184f0fff008ed**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00220-00
<b>Demandante</b>	Pablo Emilio Quiñones Mejía
<b>Demandado</b>	Debora Yesenia Plasencia Erazo y Ricardo Javier Potosí Ascanta
<b>Asunto</b>	Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente y con el fin de materializar la medida de secuestro decretada con auto del 22 de febrero de 2023 (f. 013), se **COMISIONA** al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae54d3d5c6c186c6f9d695c021720cd5c052e7619f98c9600fd96305db339159**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00291-00
<b>Demandante</b>	Banco Falabella S.A.
<b>Demandado</b>	Yadira Cenelly Vanegas Piedrahita
<b>Asunto</b>	Dar cumplimiento a auto anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no es de recibo para el Despacho la manifestación visible a folio 020 anterior, ya que si bien el memorialista menciona que la señora **EDNA GIOVANNA LEAÑO HERRERA** cumple funciones sin limitación para suscribir cesiones de crédito, no acredita las faltas absolutas o temporales del Gerente General de la Sociedad que le permitan entrar a realizar dicha actuación.

Nótese, que el memorialista aduce en su favor las funciones visibles en el acápite "*REPRESENTACIÓN LEGAL*", artículo 29 del Certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, pero éstas son para el representante legal para asuntos legales y judiciales y sus respectivos suplentes "A", "B" o "C". Los anteriores cargos son diferentes al que ostenta la señora **LEAÑO HERRERA**, pues el suyo es: "Suplente del Gerente General de Categoría A", frente al cual se menciona al comienzo del acápite "*REPRESENTACIÓN LEGAL*" del mismo certificado, que:

*"La sociedad tendrá un Gerente General que será el Representante Legal, de libre nombramiento y remoción de la Junta Directiva, el cual tendrá dos (2) suplentes generales que lo reemplazarán en su orden en sus faltas absolutas o temporales. Estos representantes legales tendrán categoría "A"...*

...  
*Son atribuciones del Gerente General o de sus suplentes cuando lo reemplacen: 1. Representar a la sociedad judicial o extrajudicialmente, usar la firma o razón social y cumplir y hacer cumplir los presentes estatutos, las disposiciones de la Asamblea General y los acuerdos de la Junta Directiva...".*



Así las cosas, el memorialista debe remitirse a lo dispuesto con auto del 7 de diciembre de 2023 (f. 019), y darle estricto cumplimiento con el fin de poder aceptar en el plenario la respectiva cesión de crédito.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9ea6340e07ae6fbda43e435d2a3c6da383214f8ba81f4b966210c7b031dc258

Documento generado en 29/02/2024 07:50:49 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00316-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Paola Vergara Baracaldo
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen (f. 012), se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9914deab7e1bf8d81a5ec68fe61310a72ecd15bb2423b6ec8a6bd760a6d24ac2**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00341-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Oscar Hernando Pescador Sierra
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y revisado el expediente en lo pertinente, se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido (f. 029).

Por secretaría vincúlese el correo electrónico de la nueva apoderada para que pueda consultar e proceso de la referencia.

No obstante, se pone de presente que el proceso se declaró terminado por pago de las cuotas en mora, con auto del 31 de agosto de 2023 (f. 025).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez

**Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fb8e5377404c9c4a159eb8a4514219a6f957b206d243a688b11fa1f143c4b3**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00394-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	D & L Ingeniería S.A.S. y Fernando Díaz Cortés
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone tener en cuenta la renuncia presentada por el abogado **HENRY MAURICIO VIDAL MORENO**, al poder otorgado por el subrogatario **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS**. Lo anterior, por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c478e48b3f58910858be4dc3b2adb84c2086736a7ad2691b4d91589a2db8e5cb**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00408-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Gina Tatiana Díaz Romero y Carlos Iván Llanos Gamboa
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen (f. 013), se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91b877a8d90c32bd81c356a0e7750b4f4bc18f4ccd7055404e22a54a647dc29e**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00498-00
<b>Demandante</b>	Gloria Stella Muñoz Moncada
<b>Demandados</b>	Herederos indeterminados de Carlos Celino Santafe Alvarado y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Subir información del proceso en Registro Nacional de Procesos de Pertenencia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la parte actora allegó las fotografías de la valla fijada en el inmueble objeto de usucapión (f. 011) y se acreditó la inscripción de la demanda sobre el mismo bien (fs. 026 y 030), reuniéndose los requisitos de Ley, secretaría **INGRESE** la información del proceso en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** (C.G.P., art. 375, num. 7º).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7756545454f501f7dcffa4a528f0a0243eb333ef46cdb72470d88758b398e37  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00566-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Pichincha S.A.
<b>Demandado</b>	Javier Alfonso Castañeda Reyes
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas. Tiene en cuenta Renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

De otra parte, se dispone tener en cuenta la renuncia presentada por el abogado **RICARDO HUERTAS BUITRAGO** al poder otorgado por la parte actora 8F. 011). Lo anterior, por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **011a0babe3933b430e9d8f0f10c538d2e6cc244bf9cb690dabb6565f5d5ed331**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00750-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Andrés Monroy González y Lidia Yiseth Monroy González
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen (f. 011), se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1eabbbbed566e5f5d9dd4210cbb8cf0a67805acb61475b0547d4cf5ce7f542ae7**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00758-00
<b>Demandante</b>	Banco Mundo Mujer S.A.
<b>Demandado</b>	Edelmira Ardila Díaz y Segundo Helio Gutiérrez González
<b>Asunto</b>	Tiene por notificar al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplido lo ordenado con el inciso final del auto de fecha 16 de noviembre de 2023 (fs. 008 y 011), téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **SEGUNDO HELIO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ** se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago 26 de octubre de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. Así mismo, que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Por tanto, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio (f. 008); así como reunidos a cabalidad los presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del CGP, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **EDELMIRA ARDILA DÍAZ Y SEGUNDO HELIO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ** y en favor de **BANCO MUNDO MUJER S.A.**, en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, así como de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

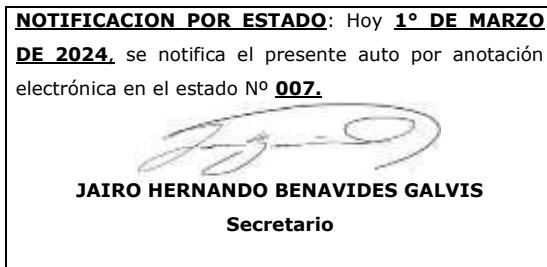
**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.



**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.230.909<sup>2</sup>**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a13fafda70e248d6e69302eee3192feb8676a672ee8fa5925b9d05b625373d2d**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00822-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Hans Nicolás Pinilla Rengifo y Martha Teresa Lugo González
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen (f. 19), se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc57d8d77be31ab30a7fddbf5c11ddbb95114c586b4b252ad27f98f0be54b680**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00822-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Hans Nicolás Pinilla Rengifo y Martha Teresa Lugo González
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, integrado debidamente el contradictorio (f. 009); y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 021), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **HANS NICOLÁS PINILLA RENGIFO Y MARTHA TERESA LUGO GONZÁLEZ** y en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.230.909,02**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9698670d505bffc08ee30fe6ea55d151c62b5c88fbba10c4aa373a2bc13d3412**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00851-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Rosiris Candelaria Benítez Estrada y Rosana Benítez Estrada
<b>Asunto</b>	Corre traslado avalúo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte actora (f. 035) córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1caa12daa4e068668e6a7a134792b015f63d92ad61dda819798be7a331e7913a**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00904-00
<b>Acreedor</b>	Resfin S.A.S.
<b>Garante</b>	Wilmer Armando Ostos Palacios
<b>Asunto</b>	No accede petición. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por improcedente no accede el Despacho a dar por terminada la actuación de la referencia. Lo anterior, toda vez que con auto del 15 de febrero de 2023 fue rechazada por no subsanarse, conforme lo establece el artículo 90 del C.G.P. (f. 09).

Al respecto, se **REQUIERE** a la parte actora para que esté más pendiente de las actuaciones en los procesos que adelanta, ya que similar petición fue despachada desfavorablemente con auto del 24 de mayo de la pasada anualidad, explicándole a la togada las mismas razones (f. 12).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez

**Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 034e3cacc0ccca1f9d047e6fee19b1d02f59ce139b5dba0a5dce8f4bd95db8aa  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00951-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ricardo Robles Hernández
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Permanezca el proceso en la secretaría del Despacho

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes la comunicación proveniente del **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJÍA**, donde informa que el trámite de Insolvencia de Persona Natural No Comerciante iniciado allí por la parte demandada, se encuentra en etapa de objeciones (f. 024).

Por tanto, permanezca el proceso suspendido en la secretaría del Juzgado, en cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del auto de fecha 18 de enero de 2024 (f. 021).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 26cf5fcdc7916ea268a9dea5ee68be6cbc161396d5ad690b9c97f1029e91cf80

Documento generado en 29/02/2024 07:50:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-01004-00
<b>Demandante</b>	Angela Cajamarca Rincón
<b>Demandado</b>	Herederos determinados e indeterminados de Argemiro Cajamarca y María del Tránsito Rincón de Cajamarca y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Aggrega a los autos. Pone en conocimiento. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora las comunicaciones provenientes de la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA** y de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** (fs. 010 a 015).

Con el fin de **REQUERIR** al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI IGAC**, la parte actora acredite el diligenciamiento del oficio No. 1290 de 2023 dirigido a dicha entidad.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1acb012183b23ba152281a875f68c4f91c5fa8c8bb0469769bc15da387e4a2d**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-01053-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jorge Emilio Santis Santis
<b>Asunto</b>	Corrige auto

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en los artículos 286 del C.G.P., se dispone corregir el encabezado del auto de fecha 19 de abril de 2023 (f. 009), en el sentido de indicar que el radicado del proceso dentro del cual se dictó, es 257544003002-2022-01053-00, y no como allí quedó.

En lo demás, el auto continúa incólume.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024.** se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007.**

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 51a5c3d2dae5ff0e4847e3b1b6a5a4f7caed1a0601182019e6f7250ba0776ad4

Documento generado en 29/02/2024 07:50:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00030-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yadira Pulido
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidaciones. Corre traslado avalúo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** (allegada por la actora), y la de **COSTAS** (efectuada por la Secretaría de este estrado judicial), se encuentran ajustadas a Derecho, se les imparte aprobación en los términos de los artículos 366 y 446 del C.G.P.

De otra parte, del avalúo catastral allegado por la parte actora (f. 020) córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **524ce98dde37e351726f303b0b3fc549a8bfca76b554d06b0152ab75ffffb4104**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00070-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Michel Garzón Daza
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen (f. 009), se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 800ab6120cecef5863014c8b179e0e2d7ce252e8bf929c15b22b735c92f736f7

Documento generado en 29/02/2024 07:50:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00070-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Michel Garzón Daza
<b>Asunto</b>	Notificar. Contabilizar términos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no se tiene en cuenta el trámite de notificación allegado por la actora a folios 015 de la encuadernación. Lo anterior, toda vez que en el mismo solo indicó al demandado la fecha del auto de mandamiento de pago dictado en la demanda principal, olvidando el proferido en la demanda acumulada.

Por tanto, atendiendo que el demandado acudió al Juzgado (f. 013), secretaría notifíquelo personalmente de los autos de fechas 26 de abril y 26 de octubre de 2023, con los cuales se dictó auto de apremio dentro de las demandas principal y acumulada (C. 001, f. 007/C02, f. 003); levante la respectiva acta; remítale el link del proceso, y una vez cumplido lo anterior, contabilícese el término de traslado de la demanda.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024.** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e2f10d57262505644fa3ea0966824e478072dbdc4a49a7c23dcd1b8dc6c7a5e**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo (Demandas acumuladas)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00180-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Deimer de Jesús López Palacio
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Estarse a lo dispuesto con auto de la fecha

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del mandamiento de pago acumulado del 17 de agosto de 2023, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. Así mismo, que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así, cumplidos los requisitos del artículo 440 del C.G.P., sobre la orden de seguir adelante con la ejecución se resolverá con auto de la fecha, en aplicación de lo dispuesto en el numeral 5º del artículo 463 ejusdem.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>1º DE MARZO DE 2024</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>007</b>.</p> <p></p> <p><b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> <b>Secretario</b></p>
--

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e862bf8412db4a251c4330b9b6a73953d0c59728abe4509fc3d5b43987d76215**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00180-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Deimer de Jesús López Palacio y Tatiana Etel Herrera Márquez
<b>Asunto</b>	Tiene por notificados a los demandados. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados se notificaron por aviso del auto de mandamiento de pago de fecha 12 de abril de 2023, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. (fs. 008 y 009), y que guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio tanto en la demanda principal, como en la acumulada; y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 006), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de **DEIMER DE JESÚS LÓPEZ PALACIO Y TATIANA ETEL HERRERA MÁRQUEZ** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo principal y acumulado, y conforme a cada uno de los demandados en la medida que corresponda.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales de la demanda principal. Igualmente, para que con dicho producto se pague el crédito y las cosas de la demandada acumulada, de acuerdo con la prelación establecida por la Ley sustancial (C.G.P., art. 463, num. 5º).



**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación conjunta de los créditos principal y acumulado, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho para las demandas principal y acumulada, la suma de **\$3.216.531,02**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a03142de9646aea6552ae44c9bbfd4230d1664c6d6ce7a9f853f447a73bcb886**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00246-00
<b>Causante</b>	Fernando Mora Yague
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, y que el respectivo término venció sin que se haya hecho presente algún interesado (C.G.P. art. 490). Así mismo, el ingreso de la información en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión (f. 020).

De otra parte, atendiendo la petición de la parte actora visible a folio 021 de la encuadernación, se pone en conocimiento que el oficio con destino a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**, fue remitido por la secretaría del Juzgado como consta a folio 021 de la encuadernación.

Una vez se obtenga respuesta de la entidad, se resolverá en la forma prevista en el artículo 501 del C.G.P.

Finalmente, sobre las actuaciones procesales que son requeridas por el apoderado actor, puede ingresar al link del proceso y descargarlas conforme estime pertinente.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7259b845417dbf4cff728a3223767cfb4dc560bdc1099ab375546331036f2f9**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00276-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Alexander Zárate Suárez y Dayana Pinto Tiria
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación Crédito – Respuesta ya obra plenario

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho (f. 018), se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del C.G.P.

En atención a la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha obrante a doc. 017, nótese que la misma ya obra en el plenario a doc. 009.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 749a2e6b6e489ebc5f8205b39c7c98a42607b29fbcdcbc2cbbc41ae9e866bb58  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00438-00
<b>Demandante</b>	Ofelia Guerrero Leguizamón
<b>Demandado</b>	Herederos determinados de Edgar Hernán Leguizamón Camacho
<b>Asunto</b>	Contabilizar término. Agrega a los autos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por secretaría **CONTABILÍCESE** en debida forma el término concedido a la curadora ad-litem designada con auto del 8 de febrero de 2024 (f. 019), conforme lo señala el inciso del artículo 49 del C.G.P. Lo anterior, desde el día siguiente al recibo de la comunicación y bajo las directrices del artículo 118 ejusdem.

De otra parte, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora la comunicación proveniente de la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, con la que responde el oficio ordenado con el auto admisorio de la demanda (f. 025).

Y téngase en cuenta que la parte actora acreditó el diligenciamiento de los oficios ordenados en el auto de apremio, en cumplimiento al requerimiento efectuado con auto del 8 de febrero de 2023 (fs. 019 y 021).

No obstante, el apoderado actor sírvase acreditar las fotografías de la valla fijada en el inmueble objeto de pertenencia, con miras a reunir los requisitos señalados por el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1dc49d845e84e114a4cf5e38f04181e265de305dc5137b4a4d415f7a601892e**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00520-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Pedro Nicolai Hernández Sierra
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen (f. 19), se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebac055a498b6663cb565b39cc6ceeda8a9bb62532e77ec590f606106ff1a570**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00520-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Pedro Nicolai Hernández Sierra
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, integrado debidamente el contradictorio (f. 014); y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 015), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **PEDRO NICOLAI HERNÁNDEZ SIERRA** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.838.869,39**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **705b4d4aa6c18ca3ed1142e084d52b027d9cf73edea31b198a2b67bc690c5419**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00570-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Omar Alberto Peña Ortegón
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación Crédito – Secretaría dar cumplimiento.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho (f. 014), se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del C.G.P.

Por secretaría dese cumplimiento al numeral 4º del auto que ordenó seguir adelante la ejecución de fecha 25 de enero de 2024 (doc. 013).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e525b7ee9fd03b690f124fd09cb9aa2a580f209077beedd4dca7aee99ac09a29**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00614-00</b>
<b>Demandante</b>	Willington Germán Lara Guerrero
<b>Demandado</b>	Nodos Gerencia y Construcción
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sería del caso agregar a los autos el trámite de notificación personal allegado por el apoderado actor a folios 014 y 016 de la encuadernación, comoquiera que en lo que tiene que ver con su procedimiento, se observan atendidas las previsiones del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

No obstante, es necesario **REQUERIR** a la parte actora para que realice nuevamente el acto de enteramiento, toda vez que en el realizado incluyó como demandada a una persona que no es parte del proceso, aspecto que puede llegar a crear confusión y viciar el acto de notificación.

Para el efecto se pone de presente al actor, que si bien la parte demandada está compuesta por una sociedad, la cual debe comparecer a través de su representante legal (C.G.P., art. 54), esto no implica que éste último también funja como demandado, y menos que deba ser citado al proceso a nombre propio como persona natural.

Por tanto, el apoderado judicial proceda de conformidad.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c8350554db059201de3c4613599b9e5d300f8c5a9e0d36a00e25f1ff226ef2e**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00630-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Gutiérrez Barragán
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora las respuestas allegadas por varias entidades bancarias, en respuesta a la medida cautelar decretada y comunicada por éste Juzgado con el oficio No. 2010 de 2023 (fs. 004 a 021).

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 19a8eb2dead2b05dddc4a6bd8d391c22bed5cb27543d9f59eb8d0f8f756b8492

Documento generado en 29/02/2024 07:51:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00630-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Gutiérrez Barragán
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidaciones

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** (allegada por la actora), y la de **COSTAS** (efectuada por la Secretaría de este estrado judicial), se encuentran ajustadas a Derecho, se les imparte aprobación en los términos de los artículos 366 y 446 del C.G.P.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 85466b0f32bc5da6b604662c2aacf7c0b85f6ba94cd6840cc76b9a663d8ad347

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00654-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Yenifer Garzón Pérez
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 7 de septiembre de 2023, en la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 (f. 007), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Por tanto, comoquiera que se encuentra integrado debidamente el contradictorio; así como reunidos a cabalidad los presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del CGP, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **YENIFER GARZÓN PÉREZ** y en favor de **BANCO DE BOGOTÁ**, en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, así como de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.



**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$4.653.786,55**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2645c05423456ddfd663788cc6ee24440877085956ab675b3e41eea74a68b3**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00719-00
<b>Demandante</b>	Edilma Cárdenas de Romero
<b>Demandado</b>	William Ernesto Romero Cárdenas
<b>Asunto</b>	Reconoce Personería. Requiere apoderado judicial

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, se reconoce personería al profesional del derecho **JUAN SEBASTIÁN PINZÓN MORALES** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder sustituido (f. 012). Por secretaría vincúlese su correo electrónico para que pueda acceder al expediente virtual.

De otra parte, revisado el expediente en lo pertinente, se **REQUIERE** al apoderado judicial de la parte actora para que, dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de esta providencia, se pronuncie tanto fáctica como jurídicamente, frente a los escritos visibles a folios 009 y 011 de la encuadernación, so pena de resolver conforme a lo dispuesto en el artículo 314 del C.G.P., máxime si las personas que suscriben el escrito del folio 011, no son parte reconocida dentro del asunto en litigio.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64bf67575ba585be628a1239e73e30bc6a49c7dfb9498104ab0b290b00e7908f**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00722-00</b>
<b>Demandante</b>	Héctor Antonio Castaño Chávez
<b>Demandado</b>	Edgar Enrique Torres Cárdenas y Miriam Cristiano Castro
<b>Asunto</b>	Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por el apoderado actor, se dispone **REQUERIR** al **BANCO CAJA SOCIAL** para que complemente la comunicación remitida a este Juzgado de fecha 14 de noviembre de 2023 (Radicado EMB\7089\0002861663), en los términos señalados por el memorialista a folio 012 del cuaderno de medidas cautelares.

Secretaría **OFÍCIE** de conformidad adjuntando copia simple de la pieza procesal visible a folio 006 de la encuadernación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **327639d7612f74b0399c2aae0a17873b235544826a480ccad950014a8d96db23**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00748-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Cesar Julián Chaves Zambrano
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Contabilizar término

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 25 de enero de 2024, en la forma prevista en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 (f. 12).

Por secretaría contrólese el término de traslado de la demanda que hace falta, atendiendo las directrices del artículo 118 del C.G.P.

Notifíquese.

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c63b8276d6cbf9201a805954ca630902847bc396207d2cb7c90aae58cf35dbda**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00790-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	John Alexander Bermeo Almario y Jeimy Yuliana Sarmiento García
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen (f. 010), se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **408293699980023abd2fcb869309974c8d5b16369cc1de68dea922f0f000d68d**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00790-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	John Alexander Bermeo Almario y Jeimy Yuliana Sarmiento García
<b>Asunto</b>	Tiene por notificados a los demandados. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados se notificaron personalmente del auto de mandamiento de pago de fecha 5 de octubre de 2023, en la forma prevista en el artículo 291 del C.G.P. (fs. 007 y 009), y que guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 010), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JOHN ALEXANDER BERMEO ALMARIO Y JEIMY YULIANA SARMIENTO GARCÍA** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$3.802.669,96**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49543e2ed97d1c85267195dae3d24b1ede16f2fb541a53d4edac9756d2e576a2**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00882-00
<b>Acreedor</b>	Banco Finandina S.A. BIC
<b>Garante</b>	Andrés Pantoja Sánchez
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Termina actuación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el escrito proveniente de la **POLICÍA NACIONAL**, informando que el rodante objeto de prenda fue inmovilizado y dejado a disposición de este Juzgado (fs. 010 y 011).

Ahora bien, teniendo en cuenta lo solicitado por la parte actora (f. 009), con el propósito de cumplir la finalidad del artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015, y del artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la actuación surtida en la solicitud de Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de pago directo), iniciada por **BANCO FINANDINA S.A. BIC** contra **ANDRÉS PANTOJA SÁNCHEZ** por las razones contenidas en el inciso primero de esta providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de **APREHENSIÓN** decretada frente al vehículo objeto de controversia. Ofíciense de conformidad.

**TERCERO: ORDENAR** la **ENTREGA** a **BANCO FINANDINA S.A. BIC** del vehículo objeto de controversia, en cumplimiento de las normas pertinentes del Decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y la Ley 1676 de 2013. Ofíciense de conformidad al parqueadero donde se encuentra inmovilizado el rodante.



**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fd2f8de992ac9c5b5028fdc3dfc34e67bb1c9ed5818c516957e8b8af5fef715**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:10 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00922-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	José Aldemar Prada Ortiz
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver sobre la notificación personal al demandado del auto de mandamiento de pago de fecha 23 de noviembre de 2023, se **REQUIERE** a la parte actora para que dé cumplimiento a la exigencia del inciso tercero artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

Lo anterior, respecto del trámite de notificación allegado a folio 006 de la encuadernación, y acreditando que “*el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje*”.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 75e18b7d5a2f7c65a6bffdce5da9be1b58f4ee4cc533db7f5f21325e9ba71e87  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00952-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Sonnia Ayde González Álvarez y Jorge José Herrera Cárdenas
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen (f. 009), se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f29e86739b057fe5e6ba478ca169468dd446e2dfc2237d75ba51af8432e36850**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00952-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Sonnia Ayde González Álvarez y Jorge José Herrera Cárdenas
<b>Asunto</b>	Tiene por notificados a los demandados. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados se notificaron por aviso del auto de mandamiento de pago de fecha 23 de noviembre de 2023, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. (fs. 007 y 008), y que guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 009), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **SONNIA AYDE GONZÁLEZ ÁLVAREZ Y JORGE JOSÉ HERRERA CÁRDENAS** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$3.726.257,92**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3ae0827e8551bbecc538053001247f4ed7f8b2e1ec3df1a5f70ecd28325b4e0**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00957-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luisa Fernanda Nieto Timana
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen (f. 010), se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2cd39edfa52b8c27f622278f2abc86b5b5449a54870be0095fdb5780b7dc3c2**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00957-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luisa Fernanda Nieto Timana
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago de fecha 30 de noviembre de 2023, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. (fs. 007 y 009), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 010), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **LUISA FERNANDA NIETO TIMANA** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$4.857.056,1**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8492a5a49e56e6ff57ce36221a6fa593aa2c506867de5bf6705354724d8afbb3**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	<b>257544003002-2023-00976-00</b>
<b>Causante</b>	Manuel Rutilio Mosquera
<b>Asunto</b>	Declara abierto y radicado juicio de sucesión

Subsanada en debida forma, como se reúnen los requisitos de Ley, se dispone **DECLARAR ABIERTO Y RADICADO** el proceso de **SUCESION** Intestada del Causante **MANUEL RUTILIO MOSQUERA**, quien falleció el 2 de noviembre de 2018, y tuvo como último lugar de domicilio y asiento de negocios este Municipio.

Désele al presente proceso el trámite contemplado en el Art. 487 y siguientes del Código General del Proceso.

**RECONÓCESE** como herederos a los señores **LEILA MOSQUERA CORTES, LUZ STELLA MOSQUERA CORTES, MANUEL HERNÁN MOSQUERA CORTES y ROBINSON MOSQUERA BENITEZ**, en calidad de hijos del causante, y a la señora **DIOSELINA CORTÉS DE MOSQUERA**, en su calidad de cónyuge supérstite.

Conforme al Art. 490 del Código General del Proceso, empláicense todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente asunto. Para el efecto, Secretaría proceda en la forma establecida en el artículo 108 ejusdem, en concordancia con el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022, por el término legal y para los fines dispuestos en el artículo 492 del Estatuto Procesal Vigente.

Ingrésese la información del proceso en el registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión (C.G.P., art. 490).

Decrétase la facción de inventarios y avalúos de los bienes relictos para lo cual se procederá a señalar fecha y hora una vez reunidos los requisitos procesales para ello.

En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso primero del artículo 490 del C.G.P., **OFÍCIESE** a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**, con el fin de informarle la existencia de este proceso. Secretaría proceda de conformidad.



Se reconoce personería al abogado **MANUEL FERNANDO CÓRDOBA ZARTA** para actuar como apoderado judicial de los herederos y la cónyuge supérstite reconocidos, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f3d65038317bde97d56857bf69bba38fc8b88e3ae247615bbca46208256fe70**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00978-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	María Elena Rincón Tejedor
<b>Asunto</b>	Corrige auto de mandamiento ejecutivo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en los artículos 286 del C.G.P., se dispone corregir el inciso primero del auto de mandamiento ejecutivo de fecha 7 de diciembre de 2023 (f. 005), el cual quedará así, y no como anteriormente se indicó:

*"Como la demanda reúne los requisitos de los artículos 82 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** en contra de **RINCÓN TEJEDOR MARÍA ELENA** y a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** por las siguientes sumas de dinero:".*

En lo demás, el auto continúa incólume.

La parte actora notifique este proveído personalmente a la parte demandada, junto con el auto de apremio objeto de corrección.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e449c05cf2f7632adb3a73bb8bb5ddd23585ecceec1f77d4e1309887b798f229**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00979-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de la Microempresa de Colombia S.A Antes Banco Compartir S.A
<b>Demandado</b>	Gladys Junco Chaves
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Tiene en cuenta nueva dirección

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos el trámite de notificación allegado por la parte actora con resultado negativo (fs. 007 y 008), y ténganse en cuenta las nuevas direcciones informadas para el enteramiento del auto de mandamiento de pago a la demandada (f. 008).

Permanezca el proceso en la secretaría del Despacho, a la espera del resultado de la notificación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c46cc3450c697509c52deb28e9f8e55c39381c5646d721f9f54989d27efeebc6**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00992-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Jesús Alberto Maldonado Calderón
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3271080e99dfba77668bd731fc5c6f2105f701b5fec655be1b4ea89e0cafef25

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01010-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Luisa Fernanda Neira Zabala
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, en contra de **LUISA FERNANDA NEIRA ZABALA**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 90000161178**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **126176,7654 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$43'973.498,00** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,45% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **669,3962 UVR** por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **13 de enero y el 13 de junio de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$233.287,00** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,45% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'764.420,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** para actuar como endosataria en procuración de la parte actora.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdf63b89d5cb26584c7d06cdd91373bb4b160a88afeecbf95ff80b160a3485452**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01015-00</b>
<b>Acreedor</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Garante</b>	María Cristina Ortiz
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Subsanada en debida forma y como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderada judicial, contra **MARÍA CRISTINA ORTIZ**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **MARÍA CRISTINA ORTIZ** y su **ENTREGA** en favor de **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. Ofícese a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreara sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder sustituido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **212662905a917b283cff899fa0092658a9cffee9492989f404f57328929b269b**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01035-00</b>
<b>Demandante</b>	Gloria Gutiérrez Piza
<b>Demandado</b>	Luis Alfonso Rincón Calixto y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: df582301a45e0cdfc8a6642e79257e3344a5dcad827257fffc4a90420d2f59d

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01036-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Reinel Ernesto Castillo Torres
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento completo a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

Lo anterior, toda vez que si bien se citó en el memorial de subsanación la aportación del certificado de tradición requerido en el numeral 1º del auto de fecha 18 de enero de 2024, este no se anexó.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33407770e6df5d15e1df3c96405c2566062c0a8ffe3ffa935e17f1aeec1c37f7**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01042-00</b>
<b>Demandante</b>	La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Monroy Neira
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f8f9e88b8cad1b3e6204cfaab277c1b35ea4d418f814324358b1707f53aad7f**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01046-00</b>
<b>Acreedor</b>	Finanzaauto S.A. BIC
<b>Garante</b>	Luz Milena Sierra Pulga
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Subsanada en debida forma y como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **FINANZAUTO S.A. BIC**, a través de apoderado judicial, contra **LUZ MILENA SIERRA PULGA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **LUZ MILENA SIERRA PULGA** y su **ENTREGA** en favor de **FINANZAUTO S.A. BIC**. Ofíciense a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreara sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería al abogado **ALEJANDRO CASTAÑEDA SALAMANCA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder sustituido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f039ae6325f67b292805d94e3e5547ace18fcdd73a653bfe2a1ea584c9af0d18**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01047-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Luis Gonzalo Castañeda Numpaque
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía en contra de **LUIS GONZALO CASTAÑEDA NUMPAQUE**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor **BANCO DE BOGOTÁ**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **Pagaré No. 1013630489**:

**1.1.** Por la suma de **\$115'790.169,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (05/11/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$18'624.561,00** pesos m/cte. por concepto de intereses corrientes.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Se reconoce personería al abogado **PLUTARCO CADENA AGUDELO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0de3b3d24d1d6b82f81c3a47e1cf19b9c787e161f9014ede5570c159cc777e5**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01054-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yesid camilo Manosalva Cely
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: d758a4cb3762c19fe0af31041bf8c09e8d3fd0cf81a48f3d2a857a59a8076702

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01060-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jehimy Aneth Cortés Aguilera y Adrián Fernando Antonio Ortiz
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello y la parte actora allegó oportuno escrito de subsanación. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf5c5ef6bac4ba0151d6c8835b0d1fe6a9160b94c6b83751c0f38efec7dde3bf**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01064-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luis Carlos Rojas Medina y Nanyi Verónica Córdoba Hernández
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello y la parte actora allegó oportuno escrito de subsanación. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9359c1d286beb2f888fa55e5cb3f971ec202f0ffbd005b7e482c210d5a7c655c**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01067-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Claudia Mireya Parrado Velásquez
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df55985649bf080345c11d1f06c0ef9b1d9b64dd23b8c84dc3d5ae5970debe73**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	<b>257544003002-2023-01069-00</b>
<b>Demandante</b>	María Antonia Salcedo de Susa
<b>Demandado</b>	Manuel Enrique Plaza Morales y terceros indeterminados
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

Lo anterior, toda vez que el respectivo escrito fue allegado una vez finalizado el último día del término concedido y por fuera del horario judicial que sigue este Juzgado, lo que implica que se entiende recibido extemporáneamente (C.G.P., art. 109, inc. 4º).

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 1º DE MARZO DE 2024, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° 007.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez

**Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11cf8b6c876d540bdc5d419a98178ec39533442d13336a93bfbfa07c4b8783f2**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01080-00</b>
<b>Causante</b>	Rosalbina Fetecua Ríos y/o Rosalía Fetecua Ríos
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **445e8744653214f738eae469979d21927477dc77ab6baa50da3c1098b6061465**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01094-00</b>
<b>Demandante</b>	Carlos Alberto Ramírez Rubio
<b>Demandado</b>	Jackeline Velosa Beltrán y Miguel Antonio Gamboa Ochoa
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be60d144edad4a052be5f9bd4f0c0bc473ad5df49ad67ba0f0335f2ab7b1456b**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01095-00</b>
<b>Demandante</b>	Daniel Antonio Martínez Galeano
<b>Demandado</b>	Deicy Marcela Galeano y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2ac534e9872c1c94ecf2e82d3bad3f4dff65894e3a40926ddc34cf9b6e05567

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	<b>257544003002-2023-01097-00</b>
<b>Demandante</b>	Camilo Quiroga Castro y Yamile Ramos Cruz
<b>Demandado</b>	Alexandra Alzate Cortés y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c924110d6dd7b040f5436e2abebdb6f2f47815f76f66e248a4d147aa1861c815**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01100-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Sandra Lucía Rincón Olave
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8ae3d0fe3831574be5935560c8ef5f0cb3b8d2166b54f4a3c52b7057fa2323d**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01101-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luis Felipe Herrera García
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dddf788c88c177b2696c5c22a2191e1fc1034e9e9bdebcfd553b79163fea417d**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01102-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Carlos Rincón Díaz
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b80b0ed233a73317b2ac540c08b2975e74c9b1f62b24657b91e6bd1ead539433**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01106-00</b>
<b>Demandante</b>	Sandra Milena Manchola Triviño, Ana Jazmín Manchola Triviño y Edgar Diomedes Chaparro Vargas
<b>Demandado</b>	José Héctor Manchola Triviño (q.e.p.d.); sus herederos determinados José Héctor Manchola Triviño y Royer Alexis Manchola Triviño; herederos indeterminados del causante y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0e5809e3d59acdbe3660b41e1b4e0de59361143af9c74cf7df38d48a1c35e3e6  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00030-00
<b>Acreedor</b>	GM Financial Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Garante</b>	Libardo Ciceros Amaya
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **GM FINANCIAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderada judicial, contra **LIBARDO CICEROS AMAYA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **LIBARDO CICEROS AMAYA** y su **ENTREGA** en favor de **GM FINANCIAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. Ofícese a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreara sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **NATALY PIÑEROS CEPEDA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder sustituido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb573e4469b5ecbd72e4ada90869e4248f6bfbae11a20c74858d0e5964e2a3c0**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00040-00
<b>Acreedor</b>	Finanzauto S.A. BIC
<b>Garante</b>	Lina Marcela Castaño Ubaque
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **FINANZAUTO S.A. BIC**, a través de apoderado judicial, contra **LINA MARCELA CASTAÑO UBAQUE**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **LINA MARCELA CASTAÑO UBAQUE** y su **ENTREGA** en favor de **FINANZAUTO S.A. BIC**. Ofíciense a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreara sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la sociedad **BAQUERO Y BAQUERO S.A.S.**, representada por el abogado **SERGIO FELIPE BAQUERO BAQUERO**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f1ae6ba370a36e1505286f299ed464f99c842a66c2956290a5adf9d12d06401**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00045-00</b>
<b>Causante</b>	Segundo Domingo Mayoral Martínez
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Aportar avalúo de los bienes relictos (C.G.P., arts. 444 y 489, num. 6º).

**2.** Dirigir la demanda a este Juez de conocimiento (C.G.P., art. 82, num. 1º).

Notifíquese

**3.** Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se indique de manera correcta el proceso que se pretende iniciar. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1º).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f20a119b41e8464f47748526849e55b349d6f809f977b77caca8d8fe9e47987**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ordinario Laboral
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00048-00
<b>Demandante</b>	Yaqueleine Molina Navarro
<b>Demandado</b>	Conjunto Residencial Almendro P.H.
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta competencia en razón al factor Objetivo (Naturaleza del asunto y cuantía del proceso)

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la naturaleza del proceso, y la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

De una parte, establece el artículo 12 del Código Procesal del Trabajo y de la Seguridad Social (mod. por el artículo [46](#) de la Ley 1395 de 2010), que "*Los jueces laborales de circuito conocen en única instancia de los negocios cuya cuantía exceda del equivalente a veinte (20) veces el salario mínimo legal mensual vigente, y en primera instancia de todos los demás. Donde no haya juez laboral de circuito, conocerá de estos procesos el respectivo juez de circuito en lo civil. Los jueces municipales de pequeñas causas y competencia múltiple, donde existen conocen en única instancia de los negocios cuya cuantía no exceda del equivalente a veinte (20) veces el salario mínimo legal mensual vigente.*" (Negrilla fuera del texto original).

Revisado el sub-lite en lo pertinente, se observa que la controversia planteada por la parte actora es de naturaleza laboral; y que calcula la cuantía de las pretensiones en la suma de **\$16'842.606,00**, monto que no excede los 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de que trata el anterior precepto normativo (f. 004).

Así las cosas, en aplicación de lo anterior, quien resulta competente para tramitar el asunto de la referencia es el señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), y no este Despacho Judicial, por lo que deberá remitirse al competente para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo a la naturaleza del proceso y la cuantía de las pretensiones, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e06e102c8ba9577df5196d9dc6e5bd4211b71914196363a78d98e307652acbf**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00049-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Clodomiro Castillo Medina y Vilma Marcela Rojas Uribe
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, en contra de **CLODOMIRO CASTILLO MEDINA Y VILMA MARCELA ROJAS URIBE**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 132208674607**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **143242,9585 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$51'388.239,48** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **3691,2703 UVR** por concepto de **nueve (9)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **9 de mayo de 2023 y el 9 de enero de 2024**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'296.375,55** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'429.915,<sup>14</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**2º.** Contenido del **pagaré No. 30020743650:**

**2.1.** Por la suma de **\$3'807.753,<sup>59</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 17 de enero de 2024 hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2.3.** Por la suma de **\$408.652,<sup>10</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**3º.** Contenido del **pagaré No. 5406950042845995:**

**3.1.** Por la suma de **\$73.490,<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**3.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (16/01/2024) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**3.3.** Por la suma de **\$23.398,<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.



Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **FACUNDO PINEDA MARÍN** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **810411f4c804ecc4fa47676d9f2a7f9dfdd72dcb495b7114187f18edf1ca3ed7**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:31 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00050-00
<b>Acreedor</b>	Resfin S.A.S.
<b>Garante</b>	Herlin Mauricio Cardoso
<b>Asunto</b>	Inadmite solicitud

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento y a este proceso, con las formalidades establecidas en el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022, o del artículo 74 del C.G.P.
2. Diríjase la solicitud de trámite a este juez de conocimiento, ya que la radicada en reparto va dirigida a un despacho Judicial de otro lugar (C.G.P., art. 82, num. 1º).
3. Apórtese certificado de tradición actualizado del vehículo objeto de aprehensión, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes.
4. Acredítese el diligenciamiento del "**REGISTRO DE GARANTÍAS MOBILIARIAS FORMULARIO DE REGISTRO DE EJECUCIÓN**", en favor de acreedor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c096d0616170c8371ac5a2272e9490bc0da167811334d3a2227d7825abe73ef6**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	<b>257544003002-2024-00051-00</b>
<b>Acreedor</b>	Finanzauto S.A. Bic
<b>Garante</b>	Edwin Hernán Rodríguez Beltrán
<b>Asunto</b>	Inadmite solicitud

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Aclárense las razones fácticas y jurídicas por las cuales se dirige la solicitud solamente al señor **EDWIN HERNÁN RODRÍGUEZ BELTRÁN**, si no es el único que suscribe los documentos de la obligación, ni de quien reposa información en el respectivo **"REGISTRO DE GARANTÍAS MOBILIARIAS FORMULARIO DE REGISTRO DE EJECUCIÓN"**.
2. Apórtese certificado de tradición actualizado del vehículo objeto de aprehensión, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a52594c8c6631bc4bfe4018d145b7ab5b11060acd02c642f5992e280080fd800**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00052-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Ivonne Andrea León Rico
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, en contra de **IVONNE ANDREA LEÓN RICO**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 132209268125**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **261224,9696 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$93'782.036,<sup>74</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12.30% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **6667,0846 UVR** por concepto de **catorce (14)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **28 de diciembre de 2022 y el 28 de enero de 2024**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'393.541,<sup>66</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12.30% e.a.** sin que



sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTÉS** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>1º DE MARZO DE 2024</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>007</b>.</p> <p> <b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> <b>Secretario</b></p>
---

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f15c7315e3622e711246b33b085ec43cf69533d4f557dd547f29164b9dd6a08**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00053-00
<b>Demandante</b>	Nubia Dina Marisol Correa Quintero
<b>Demandado</b>	Cristian David Figueroa Hernández
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía en contra de **CRISTIAN DAVID FIGUEROA HERNÁNDEZ**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **NUBIA DINA MARISOL CORREA QUINTERO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido de la letra de cambio sin No.:**

**1.1.** Por la suma de **\$70'000.000<sup>,00</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (02/09/2022) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

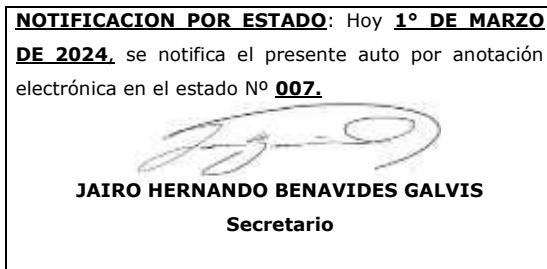
Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Se reconoce personería al abogado **LEONARDO ADOLFO BOGOTÁ HERRERA** para actuar como endosatario en procuración de la parte actora.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0c62f38a22b7f176ca119523e97c4853eedb57939bd33d95ec09562558278a13  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00054-00
<b>Acreedor</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Garante</b>	José Filemón Pérez Rivera
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderada judicial, contra **JOSÉ FILEMÓN PÉREZ RIVERA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **JOSÉ FILEMÓN PÉREZ RIVERA** y su **ENTREGA** en favor de **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. Ofícese a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreara sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder sustituido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1739f8ce4720d36436e5f0da82cb31bba7400510798c4c49693b68396f245591  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00055-00</b>
<b>Acreedor</b>	OLX FIN Colombia S.A.S.
<b>Garante</b>	Lucio Martínez Cuelán
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **OLX FIN COLOMBIA S.A.S.**, a través de apoderado judicial, contra **LUCIO MARTÍNEZ CUELÁN**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **LUCIO MARTÍNEZ CUELÁN** y su **ENTREGA** en favor de **OLX FIN COLOMBIA S.A.S.** Ofíciense a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreara sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería al abogado **JOSÉ WILSON PATIÑO FORERO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder sustituido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15b1402771bfa2d5bd271bc240e16dff7e3363f2cc02ac6daaa6af427f501a**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00062-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Cristian Eduardo Sánchez Uneme
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, en contra de **CRISTIAN EDUARDO SÁNCHEZ UNEME**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 90000092234**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **235721,8489 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$84'656.084,<sup>36</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **14,30% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1183,2303 UVR** por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **15 de julio y el 15 de diciembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$419.538,<sup>28</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **14,30% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la sociedad **ALIANZA SGP S.A.S.**, representada por el abogado **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d90b973f93433449369a207e275553c53afb6b56c79412c48f3212733317221**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00063-00
<b>Demandante</b>	Blanca Mirella Hernández Fonseca
<b>Demandado</b>	Álvaro Alfonso Benítez Marichal
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegar dictamen pericial en el que se indique el tipo de división que es procedente respecto del bien inmueble objeto de demanda, ya que el aportado no trae dicha especificación (C.G.P., art. 406, inc. Final).
2. Aportar certificado catastral del inmueble objeto de demanda, o recibos de pago de impuestos del año 2024. Lo anterior, con el fin de establecer la cuantía del proceso para la fecha de presentación de la demanda, y comoquiera que lo aportado al respecto data del año 2023 (C.G.P. art. 26, num. 3º).
3. Allegar poder especial, suficiente, y, además legible, dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se identifique completa y detalladamente el inmueble sobre el cual recae la demanda. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1º).
4. Informar de manera completa la dirección física donde la demandante recibirá notificaciones personales, así como su dirección electrónica para los mismos fines (C.G.P., art. 82, num 10º).
5. Aclarar y complementar las razones fácticas y jurídicas que sustentan el hecho 6 de la demanda, ya que se menciona al demandado como arrendatario del inmueble objeto de controversia, cuando es su propietario en una cuota parte (C.G.P., art. 82, num 10º).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3531aa27ab08038a0b4d57cb5b8b055be550d4ca35a452d60d57c2a0ff2475b**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

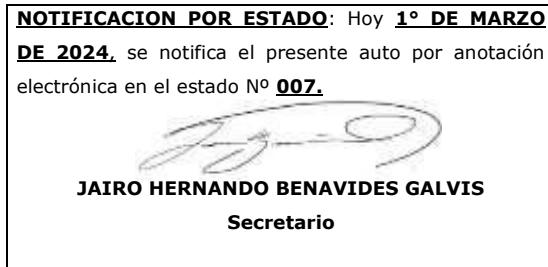
<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00064-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Álvaro Javier León Rincón
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Acreditar el envío de la demanda al ejecutado. Lo anterior, comoquiera que no se solicitan medidas cautelares (Ley 2213 de 2022, art. 6º).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d083c14eefc88d430a98ef95ad4d7a80bdf36aefa90a5ebcd34a2d507764a9b**

Documento generado en 29/02/2024 07:51:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00065-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Cristian Giovanny Rincón Castro
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, en contra de **CRISTIAN GIOVANNY RINCÓN CASTRO**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 132209547587**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **179884,6115 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$64'598.848,<sup>54</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **13,50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **7501,7016 UVR** por concepto de **catorce (14)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **27 de diciembre de 2022 y el 27 de enero de 2024**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'693.956,<sup>30</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **13.50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **GLADYS MARÍA ACOSTA TREJOS** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9c9daef5ce730f2b02dced93d357d2ae8e8181667ef6bdedb00e4756f8ed788b

Documento generado en 29/02/2024 07:51:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00066-00
<b>Acreedor</b>	Moviaval S.A.S.
<b>Garante</b>	Karen Dayanna Castellanos Orduz
<b>Asunto</b>	Inadmite solicitud

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la solicitud, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento y a este proceso, con las formalidades establecidas en el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022, o del artículo 74 del C.G.P.
2. Diríjase la solicitud de trámite a este juez de conocimiento, ya que la radicada en reparto va dirigida a un despacho Judicial de otro lugar (C.G.P., art. 82, num. 1º).
3. Apórtese certificado de tradición actualizado del vehículo objeto de aprehensión, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes.
4. Acredítese el diligenciamiento del "**REGISTRO DE GARANTÍAS MOBILIARIAS FORMULARIO DE REGISTRO DE EJECUCIÓN**", en favor de acreedor.
5. Acredítese en debida forma el envío a la deudora, de la comunicación de que trata el artículo 2.2.2.4.2.3. del Decreto 1835 de 2015.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a22a121f3c264f55edf5c7efd9b5d81c879d77cf193423cf4b011e7f53e2119b**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00067-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jhon Haber Ariza Prado
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, en contra de **JHON HABER ARIZA PRADO**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700456800682573:**

**1.1.** Por la suma de **\$110'291.113,<sup>60</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **34,51% e.a. sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República**, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$637.543,<sup>64</sup>** pesos m/cte. por concepto de nueve (**9**) cuotas vencidas y no pagadas entre el **23 de marzo y el 23 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **34,51% e.a. sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República**, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$13'330.455,<sup>44</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión TERCERA de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **JUAN MANUEL SALGADO GONZÁLEZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO**  
**DE 2024,** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdc343bfe991c71c8f8923d29d49dfc5a1e3f62aec1a63b01d791ef10e94f994**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00068-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Pedro Castillo Gil y Rusyd Rodríguez Vega
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina ***"Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación"*** (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para la fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$52'000.000,00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$11'600.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 37c46617dd3dd203a6269375580cafaf6a57e13b998f1ac9b8f668187c0c9b27

Documento generado en 29/02/2024 07:51:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00069-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jorge Andrés Martínez Cubides y Laura Marcel Santiago Espinosa
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina ***"Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación"*** (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para la fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$52'000.000,00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$39'000.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).



En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7ccffa2a0a883d5d3466acc5cab47a4834c4f974f0c063fba8d621f7fc9f35e**  
Documento generado en 29/02/2024 07:51:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00071-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Zaid El Halak Saleh
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina ***"Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación"*** (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para la fecha en que se presentó la demanda (2023), el valor de **\$46'400.000,00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido **la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas** -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$38'000.000,00**, **suma que no supera el límite de la cuantía mencionada**, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9b2f17b4ca4cde79fe7ceca4564382f8952f4083dd335c496897813c187308bc

Documento generado en 29/02/2024 07:50:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00073-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	María Cristina León Rodríguez
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se indique de manera correcta el folio de matrícula con el cual se identifica el bien objeto de garantía hipotecaria. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1º).
2. Allegar certificado de tradición y libertad del bien objeto de garantía real, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes.
4. Corregir en el escrito de la demanda, el folio de matrícula inmobiliaria con el cual se identifica el bien objeto de hipoteca (C.G.P., art. 83 y 468, num. 1º).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3994134fc1c8ee1fe04b3678149bbae9ba9d977bfb100aa490727a63e456b420**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00074-00
<b>Demandante</b>	Diana Luliet Arévalo Hernández y Santiago Arboleda Forero
<b>Demandado</b>	Angie Paola Hernández Bejarano
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, en contra de **ANGIE PAOLA HERNÁNDEZ BEJARANO**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **DIANA LULIET ARÉVALO HERNÁNDEZ**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Contenido de la **Escritura Pública No. 681 del 27 de abril de 2021**, de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá D.C.:

**1.1.** Por la suma de **\$25'000.000**,<sup>00</sup> pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 22 de septiembre de 2023 hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Igualmente se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, en contra de **ANGIE PAOLA HERNÁNDEZ BEJARANO**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **SANTIAGO ARBOLEDA FORERO**, las siguientes sumas de dinero:

**1.3.** Por la suma de **\$25'000.000**,<sup>00</sup> pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de



Comercio, desde el 22 de septiembre de 2023 hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **WILLIAM ERNESTO TÉLLEZ CASTIBLANCO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0c49516157d4583042dfdb7fc781fd629bdb37b039f69b8afcce6817600d29e**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00076-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Leonel Rodríguez Galvis y Lidis Damaris Caldera Díaz
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, en contra de **LEONEL RODRÍGUEZ GALVIS Y LIDIS DAMARIS CALDERA DÍAZ**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### **1º. Contenido del pagaré No. 132209951977:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **224121,018 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$80'508.012,66** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **13,50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **5994,72711 UVR** por concepto de **catorce (14)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **2 de enero de 2023 y el 2 de febrero de 2024**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'153.406,09** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **13.50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$7'985.089,<sup>41</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **JULIO CESAR GAMBOA MORA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f71fe570751371ff4095025248ba62a4631f32a69bd2d9cde42e635100db3c89**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-00077-00
<b>Demandante</b>	José Belisario González Chinchilla y otros
<b>Demandado</b>	Distribuciones Rogue S.A.S. y otros
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina ***"Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación"*** (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para la fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$52'000.000,00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$33'600.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 971fb525833d0f02d26304df07295dd72c45c6fc9d5225060cc9ebd686158b50

Documento generado en 29/02/2024 07:50:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	<b>257544003002-2024-00079-00</b>
<b>Demandante</b>	Luis Manuel Garay Novoa
<b>Demandado</b>	Mónica Fonseca Garzón
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Allegar dictamen pericial en el que se indique el valor del inmueble y el tipo de división que es procedente (C.G.P., art. 406, inc. Final).
- 2.** Aportar certificado catastral del inmueble objeto de demanda, o recibos de pago de impuestos del año 2024. Lo anterior, con el fin de establecer la cuantía del proceso para la fecha de presentación de la demanda (C.G.P. art. 26, num. 3º).
- 3.** Excluir la pretensión 5 de la demanda, toda vez que la cancelación de patrimonio de familia no es competencia de este Juzgado, así como tampoco propio de la finalidad del proceso de la referencia. Para el efecto, debe tenerse en cuenta que la cancelación del gravamen debe hacerse a través de un proceso de jurisdicción voluntaria ante el Juez de Familia, bajo los lineamientos del artículo 577 del C.G.P.
- 4.** Acreditar el levantamiento del patrimonio registrado en la anotación No. 07 del folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de demanda, ya que dicho gravamen imposibilita la venta del bien.
- 5.** Excluir la pretensión 6 de la demanda, ya que la rendición de cuentas solicitada no es propia de la naturaleza de este proceso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28cb3aec89ff902408753889a39d340c58a91840e6ac738a5a73710b80625b45**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00082-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Finandina S.A. BIC
<b>Demandado</b>	Oscar Ortiz Martínez
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "**Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación**" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para la fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$52'000.000,00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$26'200.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff6da120160911b7a7d807ca2b77031bb61e990bc1892f0cebeae20c04c668e1**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00087-00</b>
<b>Demandante</b>	JFK Cooperativa Financiera
<b>Demandado</b>	Julián Andrés Barbosa Perdomo y Yuly Jasbleidy Camargo Cantor
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "**Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación**" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para la fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$52'000.000,00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$8'000.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9c8f012815ea7652710235d60cf532f767c106e63396cb32fc33ff17abaec2e**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00088-00</b>
<b>Demandante</b>	JFK Cooperativa Financiera
<b>Demandado</b>	Brandon Emilio Huertas Lugo e Itan Romero Abril
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "**Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación**" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para la fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$52'000.000,00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$12'000.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db87d5c5da748968918d5d51cf8a5c4e6519a81f5c91f43789203bf86f8f512**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00098-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Carlos Andrés Bautista Marroquín y Olga Lucía Rincón Rojas
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **116a4a7618fac07324af9d028c60ac50ecd7cebd9690411e0a0a5506e2a573ac**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Tenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00100-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Cristian Mauricio Ramírez Martínez
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos de restitución de tenencia es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 71b5cecc701548b781d35c77f5324049f2d7aee3cc4927815c717cb5c67a99ff  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00107-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Edisson Ducuara Mendoza
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45432472e8cfde9c5f880819f1a5d74435eb8b4fc9e4a7d238669675d4139848**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00111-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Andrés Felipe Solorzano Padilla
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 807a3b41f8f9de719334827dc8d6cf58cab3079761e06e82ef72e507ae950119  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00112-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Diana Marcela Ávila Moreno
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c53e7a3e6d336aba97d53a39992070d8614c19fda6ae16bb1ba2c139203b16e8**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00114-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Rosa Isabel Cifuentes Forero
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab9b2120f2dcacd60922201a472eb6ee33812700413d412b3b23bc690b8d7341**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00115-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Ariel de Jesús Meza Ortega
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03bd144a4a194a3c7881ae8b2eabd74d7b09c93443044bf77e0591fa5d9365ab**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00123-00</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos
<b>Demandado</b>	Jairo Parra y Adriana María Collantes
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "**Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación**" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para la fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$52'000.000,00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$27'500.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1° DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado Nº **007.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4a57b7c44d8baccb0f0d36461afac635e255851128c7efc01a3ba53e1ccfae9**

Documento generado en 29/02/2024 07:50:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00124-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Martha Isabel Castro Roncancio y William Alfonso González Guerreño
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad3a201a9bbb7f7b80f526ada334b8257730943b1d4de186ac4ce792ed24c997**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00126-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luz Myriam Morales Quintero y José Ismael Martínez Carranza
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7º del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10º del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10º) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **1º DE MARZO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **007**.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c9fb349c89e2be1e54ec7fd68f597b54572df308490af770d61c9f61850c1c2**  
Documento generado en 29/02/2024 07:50:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**