



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2001-01496-00
<b>Demandante</b>	Manuel Salvador Abril Ovalle
<b>Demandado</b>	Cecilio Rocha Bucurú
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento. Oficiar

Atendiendo el derecho de petición elevado a través del correo electrónico institucional (f. 013), es deber informar que **este mecanismo de consulta no es procedente frente a autoridades judiciales**, pues ante estas existen las vías y mecanismos idóneos para dar a conocer las inquietudes de las partes, o de quienes manifiesten ser sus apoderados judiciales, como sucede en el escrito que antecede.

En rigor, en sentencia de tutela STP5166-2022 proferida por la Corte Suprema de Justicia dentro del radicado No. 123136 del 5 de abril de 2022, se logró establecer que:

*"...el alcance de este derecho encuentra limitaciones tratándose de actuaciones judiciales, donde los actos son reglados; por ello, deben diferenciarse las peticiones que se formulen ante los jueces, que serán de dos clases: (i) las referidas a actuaciones estrictamente judiciales, que por tales, se encuentran reguladas en el procedimiento respectivo, debiéndose sujetar entonces la decisión a los términos y etapas procesales previstos para el efecto; y (ii) aquellas que por ser ajenas al contenido mismo de la litis e impulso procesal, deben ser atendidas por la autoridad judicial en su condición de tal, bajo las normas generales del derecho de petición que rigen la administración, esto es, el Código Contencioso Administrativo. Ha precisado la Corte al respecto: "El derecho de petición no procede para poner en marcha el aparato judicial o para solicitar a un servidor público que cumpla sus funciones jurisdiccionales, ya que esta es una actuación reglada que está sometida a la ley procesal".*

No obstante, con el fin de resolver las inquietudes del petente, se pone en conocimiento de la parte demandada el informe secretarial rendido a folio 015 de la encuadernación, que muestra el resultado de la búsqueda del expediente físico de la referencia, en la **OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL** de la **DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA**.



Al respecto, se pone de presente que el expediente físico no reposa en las instalaciones del Juzgado, ya que debió ser entregado a la **OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL** de la **DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA**, en cumplimiento de las directrices dadas con las Circulares DESAJBOC21-38, DESAJBOC21-39 Y DESAJBOC21-40, del 1º, 2 y 9 de septiembre de los corrientes, respectivamente, emanadas de esa Oficina Seccional.

Igualmente, que desde la primera solicitud elevada por el demandado ante este Juzgado dirigida al desarchivar del proceso de la referencia, este Despacho ha adelantado las gestiones necesarias en procura de resolver los requerimientos del memorialista, como puede observar en las diferentes providencias y actos e informes secretariales obrantes en el expediente digital.

Tanto así, que cuando la **DIRECCIÓN SECCIONAL** solicitó apoyo de un servidor del Juzgado para realizar labores de búsqueda en sus instalaciones (f. 010), petición que fue puesta en conocimiento del demandado con auto del 10 de agosto de 2023 (f. 012), tres servidores del Despacho acudieron a fin de poderlo encontrar, pero el resultado fue infructuoso para el asunto de la referencia como se puede observar en el respectivo informe secretarial (f. 015).

Por tanto, con el propósito de resolver definitivamente la solicitud del demandado, se dispone:

**PRIMERO:** **REQUERIR** a la **OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL** de la **DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA**, para que **EXPIDA UNA CERTIFICACIÓN** con destino a este proceso informando la situación actual del expediente físico de la referencia, y si definitivamente el proceso no es hallado en sus instalaciones, dentro del mismo término indique de manera detallada lo pertinente, con el fin de proceder en la forma establecida en el numeral 10º del artículo 597 del C.G.P.

La anterior certificación es requerida **dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación**, so pena de dar aplicación a las sanciones previstas en el numeral 3º del artículo 44 del C.G.P., máxime si esta petición ya había sido ordenada con auto del 15 de marzo de 2023 y comunicada a esa Oficina de Archivo con oficio No. 1010 del 12 de mayo de ese mismo año, sin que obre una respuesta **puntual ni precisa** en el plenario.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Secretaría **OFICIE** de conformidad y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2023, anexando copia simple de esta providencia y de las piezas procesales visibles a folios 007, 008, 010, 013 y 015 del expediente digital.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61cb08f6657135486736b7ff4204f35354904133f9ef40b35811a4dc45798647**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2004-00055</b> -00
<b>Demandante</b>	Colmena Establecimiento Bancario
<b>Demandado</b>	Carlos Enrique Charry Rincón y Carmenza Guerrero Romero
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento. Oficiar

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, se pone en conocimiento de la parte demandada el informe secretarial rendido a folio 003 de la encuadernación, que muestra el resultado de la búsqueda del expediente físico de la referencia, en la **OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL** de la **DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA**.

Al respecto, se pone de presente que el expediente físico no reposa en las instalaciones del Juzgado, ya que debió ser entregado a la **OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL** de la **DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA**, en cumplimiento de las directrices dadas con las Circulares DESAJBOC21-38, DESAJBOC21-39 Y DESAJBOC21-40, del 1º, 2 y 9 de septiembre de los corrientes, respectivamente, emanadas de esa Oficina Seccional.

Igualmente, que la **DIRECCIÓN SECCIONAL** solicitó apoyo de un servidor del Juzgado para realizar labores de búsqueda en sus instalaciones y tres servidores del Despacho acudieron a fin de poderlo encontrar, pero el resultado fue infructuoso para el asunto de la referencia como se puede observar en el respectivo informe secretarial (f. 003).

Por tanto, con el propósito de resolver definitivamente la solicitud de la demandada, se dispone:

**PRIMERO: REQUERIR** a la **OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL** de la **DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA**, para que **EXPIDA UNA CERTIFICACIÓN** con destino a este proceso informando la situación actual del expediente físico de la referencia, y si definitivamente el proceso no es hallado en sus instalaciones, dentro del mismo término indique de



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

manera detallada lo pertinente, con el fin de proceder en la forma establecida en el numeral 10° del artículo 597 del C.G.P.

La anterior certificación es requerida **dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación**, so pena de dar aplicación a las sanciones previstas en el numeral 3° del artículo 44 del C.G.P.

Secretaría **OFICIE** de conformidad y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2023, anexando copia simple de esta providencia y de las piezas procesales visibles a folios 001 a 003 del expediente digital.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37a951e9a98e93fcaa9a798ffa4a4a7c6ee5afe82806ea4cc62001c3e7c89c55**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2005-00267-00</b>
<b>Demandante</b>	Gilberto Gómez Sierra
<b>Demandado</b>	Jaime Eurípides Bernal
<b>Asunto</b>	Acepta desistimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y cumplido lo ordenado con auto del 23 de noviembre de 2023 (f. 009, c. 02), con apoyo en lo dispuesto en el artículo 316 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO** de la medida de embargo solicitada por la parte actora, frente a los salarios o demás dineros que pudiera devengar el demandado de la **SECRETARÍA DE SALUD**, cautela que fue decretada con auto del 28 de septiembre de la pasada anualidad (fs. 002 y 004).

No es del caso comunicar a la entidad el levantamiento de la medida cautelar, comoquiera que el respectivo oficio no fue radicado ante la entidad destinataria de la orden judicial.

**SEGUNDO:** Sin costas a las partes por no haberse causado.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a60acea2ce2a86076cc3a049d5d9a7769c031da0184c8673f2aa0b80a37efb9**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2014-00093-00
<b>Demandante</b>	Apoyos Financieros Especializados S.A. Apoyar
<b>Demandado</b>	Fabriciano Buitrago Sánchez y Gloria Esperanza González Góngora
<b>Asunto</b>	Agrega despacho comisorio

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el Despacho Comisorio No. 029 de 2021 debidamente diligenciado, devuelto por la Alcaldía Local de Engativá-Bogotá D.C. (f. 012, Cd02).

Por secretaría contabilícese el término de que trata el inciso segundo del artículo 40 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e09d473b1e6a3bddb17e6bf23bd43055a12d7a0a5161acfe7f95a5f125406e41**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2014-00264-00</b>
<b>Acreedor</b>	José David Pérez Beltrán, cesionario de Oscar Rodríguez Baquero
<b>Garante</b>	Álvaro Cárdenas Castellanos
<b>Asunto</b>	Aprueba actualización de la liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **ACTUALIZACIÓN** de la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del CGP.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0eee4636e2d2239e017d344e6d53c81b9ff670381e8fad6ed2a33be824e4323**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2014-00358</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Ángela Patricia Aya Cortés y Jhonathan Alexander Bohórquez
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **10:00 a.m.** del día **Diecinueve (19)** del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 90164cfcb719a3f806beee440d8245e00acc8559cfd59e2b404e61105aba2c86

Documento generado en 08/02/2024 07:44:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-00055-00</b>
<b>Demandante</b>	Expertos Servicios Especializados Ltda.
<b>Demandado</b>	Yeimy Alejandra Quiroga Rodríguez
<b>Asunto</b>	Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con el fin de resolver lo pertinente, se dispone solicitar a la **DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA** que devuelva a este Juzgado el expediente original del proceso de la referencia.

Lo anterior, ya que fue remitido a esa Seccional para su digitalización dentro del marco de las acciones de organización y traslado de los despachos judiciales y centros de servicios de Soacha-Cundinamarca, y en cumplimiento de las directrices señaladas para el efecto en sus Circulares DESAJBOC21-38, DESAJBOC21-39 Y DESAJBOC21-40, del 1º, 2 y 9 de septiembre de los corrientes, respectivamente.

Secretaría **OFICIE** de conformidad y **COMUNIQUE** por el medio más expedito.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e5954fa37da10bbec43cf1e9c4521e8edc3d3d77d523dd33d2142db72b53d73**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-00085-00</b>
<b>Demandante</b>	Gilberto Gómez Sierra
<b>Demandado</b>	Marnobe Barragán Barón
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y pónganse en conocimiento de la parte actora las comunicaciones allegadas por los bancos de **BOGOTÁ, FALABELLA, BBVA, PICHINCHA, GNB SUDAMERIS, W, CAJA SOCIAL, POPULAR, BANCOOMEVA, FINANDINA, MUNDO MUJER y AV VILLAS**, informando sobre el trámite dado a la medida cautelar con oficio No. 2194 de 2023 (fs. 007 a 016, 018 y 019, C. 02).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb9269d9d1cdc09f42aa257fcc165fb594ddac2a6ffaef68ebf611dd2557d5f7**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0330</b> -00
<b>Demandante</b>	Aseisa Ltda
<b>Demandado</b>	Carolina Gómez Cotrino
<b>Asunto</b>	Aprueba actualización de la liquidación de crédito. Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho (f. 028), se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del CGP.

Así las cosas, por ser procedente lo requerido a folios 033 y 034 del expediente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **11:00 a.m.** del día **TRES (3)** del mes de **JULIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.



La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>.

Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **9 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **869606a1ab40b89387b9b5321c9d7ddd93ccabd3447636d17e4a30d65aaef259**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-00579-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Oscar Vega Sánchez
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Permanecer proceso en la secretaría del Despacho

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes la comunicación proveniente del **CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA ASOCIACIÓN EQUIDAD JURÍDICA**, donde informa que el trámite de insolvencia iniciado allí por el demandado culminó con acuerdo de pago celebrado el 22 de mayo de 2019, sin que a la fecha ningún acreedor interviniente haya informado a ese Centro el incumplimiento por parte del deudor (f. 010).

Lo anterior, en respuesta a lo ordenado por este Juzgado con auto del 9 de noviembre de 2023 (f. 007).

En consecuencia, permanezca el proceso suspendido en cumplimiento de lo dispuesto con auto del 27 de septiembre de 2018 (f. 002, hoja 389).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d5a2c15191a36868e50b1733e2d2df61c353680f570a1e4f5b216f890658fc4**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-00136</b> -00
<b>Demandante</b>	Gamaliel Hernández Hernández
<b>Demandado</b>	Socorro Consuegra Duarte
<b>Asunto</b>	Estar a auto anterior. Allegar avalúo comercial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la solicitud de la parte actora relativa a reconocer al perito evaluador identificado en su memorial. Lo anterior, por las razones indicadas en el inciso segundo del auto de fecha 14 de junio de 2023 (f. 009). Por tanto, el memorialista debe remitirse y estarse a lo resuelto con dicho aparte de la providencia.

No obstante, como la finalidad del actor es lograr un avalúo comercial del bien objeto de hipoteca, pues manifiesta que el catastral no es conveniente para sus intereses, el Despacho le indica que está facultado para presentarlo sin inconveniente a través del profesional que cita en su escrito, o de cualquier otro especialista en el tema, conforme a la escogencia del actor.

Por tanto, el demandante sírvase proceder de conformidad, verificando que se cumplan los requisitos de los artículos 226 y 444 numeral 1º del C.G.P., y allegando el respectivo avalúo con el fin de someterlo al trámite que dispone la normatividad.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dbdba7924fd13cf68c5fba478b1a0ece86e818f6985b5f80f597906f2c843669**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00044-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	José Alirio Gómez García y otros
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el informe rendido por la Secretaría del **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, acerca del estado actual del proceso declarativo que allí se lleva, y que ocasionó la suspensión del asunto de la referencia por prejudicialidad con auto del 28 de enero de 2020 (f. 001 hojas 203 y 204, y f. 010).

Lo anterior, por el término de cinco (5) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

Vencido el término anterior regrese el proceso al Despacho para resolver lo pertinente conforme al artículo 163 del C.G.P., toda vez que el término máximo de suspensión allí señalado se encuentra más que vencido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abdf20aa936497bc1466c8aa82b06e7d08c85e92bc758665d666d231a9a0b816**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00085-00</b>
<b>Demandante</b>	Matilde Cordero Neira
<b>Demandado</b>	Pedro Emilio Rincón Suescún
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Termina proceso por transacción

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes lo manifestado por los apoderados judiciales de las partes demandante y demandada, en cumplimiento al requerimiento efectuado con auto del 7 de diciembre de 2023 (f. 026 y 027, C01).

Por tanto, conforme lo solicitan los togados (f. 027), y cumplidos los requisitos del artículo 312 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la transacción celebrada entre la demandante **MATILDE CORDERO NEIRA** y el demandado **PEDRO EMILIO RINCÓN SUESCÚN** (fs. 007 y 027), por ajustarse a lo dispuesto en el artículo 2469 del Código Civil y 312 del C.G.P.

**SEGUNDO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo de **MATILDE CORDERO NEIRA** contra **PEDRO EMILIO RINCÓN SUESCÚN**, por **TRANSACCIÓN** de la obligación objeto de la demanda (fs. 007 y 027).

**TERCERO: ENTREGAR** a la demandante los dineros consignados a órdenes de este Juzgado y en favor de este proceso, en la suma de **\$19'404.005,00** (fs. 021 y 025), conforme a lo solicitado por las partes (fs. Y 027)

**CUARTO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes, comuníquese al correspondiente Juzgado. Ofíciase.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**SEXTO:** Sin costas a las partes.

**SÉPTIMO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f19035662b0584f4e510e073e1eb32c11d3331c51687a0760512cc254fe46d1**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Imposición de Servidumbre
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00262</b> -00
<b>Demandante</b>	Codensa S.A. E.S.P.
<b>Demandado</b>	Grupo de Energía de Bogotá S.A. y otros
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia. Tiene en cuenta aceptación de cargos. Requiere a la parte demandada.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P., se tiene en cuenta la renuncia presentada por el abogado **SANTOS ALIRIO RODRÍGUEZ SIERRA** al poder otorgado por la demandada **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA** (f. 131).

De otra parte, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los peritos designados con auto del 26 de octubre de 2023 (f. 117), aceptaron oportunamente el cargo encomendado por este Juzgado y tomaron posesión del mismo, a quienes se les compartió el link del proceso para su examen y conocimiento (fs. 124 a 128).

No obstante, previo a resolver sobre el término otorgado para rendir la pericia decretada, se **REQUIERE** a la demandada **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, para que acredite el pago de los honorarios y gastos provisionales fijados en dicha providencia. Lo anterior, dentro del término de cinco (5) días.

Vencido el término anterior, regrese el proceso al Despacho para resolver sobre la procedencia de continuar con dicha prueba.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **105fe932727b0b23ab663235ad03099967a3560e26f27b7df5ef2a983dc78f3e**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00119</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Héctor Jaime Vidal Mezu y Marisol Cárdenas Guerrero
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **11:00 a.m.** del día **DIECINUEVE (19)** del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO 2024.**

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>.

Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **808b481d0896c064fde53e1a6f77f6b853707e3c0913dab9cf96c84743299d4f**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00262</b> (Radicado de origen 2019-0091)
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Mary Luz Melo Quintero
<b>Asunto</b>	Termina con el producto del remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P. con la petición allegada a folio 056 de la encuadernación, el Juzgado:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **MARY LUZ MELO QUINTERO** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda, con los dineros producto del remate celebrado en el plenario.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada. Por Secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c08c4a4477b352d49d022b624bf0c7f26e9d69640d827b682f5d7dda4ec5971**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Imposición de Servidumbre
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0285</b> -00 (Radicado de origen 2016-0129)
<b>Demandante</b>	Grupo de Energía de Bogotá S.A. E.S.P.
<b>Demandado</b>	Hermida Alejo Villareal
<b>Asunto</b>	Deja sin valor ni efecto. Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone **DEJAR SIN VALOR NI EFECTO** los incisos primero y segundo del auto de fecha 7 de septiembre de 2023 (f. 026). Lo anterior, toda vez que revisado el expediente en lo pertinente, se observa que el Despacho sí reconoció personería a la togada **DIANA XIMENA HERRERA DÍAZ** en diligencia de inspección judicial celebrada el 27 de septiembre de 2019 (f. 019).

Por tanto, dado que en el poder otorgado a la abogada **HERRERA DÍAZ** (fs. 013 y 017) no reposa prohibición al respecto (C.G.P., art. 75, inc. 7º), se dispone reconocer personería al profesional del derecho **CRISTIAN FABIÁN AMAYA HEREDIA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder sustituido (fs. 023 y 024).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b078bfb9e8c1c14c511ed2f86996aa4f4851d5fe338433ecab642a128791c479**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00458-00</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Daniel Alfonso Prado Forero y Jenny Milena Velandia Montoya
<b>Asunto</b>	Aprueba remate

Entra al Despacho el presente expediente para decidir sobre la aprobación o invalidez de la diligencia de remate realizada el pasado 16 de noviembre de 2023; para tal efecto se tendrán en cuenta las siguientes,

#### **C O N S I D E R A C I O N E S :**

El artículo 455 del Código General del Proceso, establece que, para aprobar la diligencia de remate, han de haberse cumplido las formalidades de los artículos 450 y 455 inciso primero ejusdem, y en este sentido, observamos:

El anuncio de la licitación del inmueble a rematar, se publicó conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso, y con la constancia de publicación se aportó certificado de tradición del inmueble objeto de la diligencia con las previsiones del penúltimo inciso del mismo precepto, es decir, expedido con la antelación a un mes, previo a la fecha programada para la diligencia (f. 044).

Así mismo, se dio cumplimiento a las demás directrices establecidas para las prácticas de diligencias de remate, en la Circular DESAJBOC20-81 del 8 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y las contenidas en el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado, en la Página Web de la Rama Judicial, llevándose la diligencia virtual a través de la plataforma de comunicación LIFESIZE.

El día dieciséis (16) de noviembre de 2023, siendo la hora de las 9:00 a.m., fecha y hora señaladas por auto de fecha 31 de agosto de ese mismo año, se abrió la licitación por el 70% del valor del avalúo del inmueble, ubicado en la **CALLE 13 N° 37 - 53 APARTAMENTO 603 TORRE 13 CONJUNTO**



**RESIDENCIAL PALMETO, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA,** identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-201424**.

A la diligencia virtual se hizo presente la doctora **ESMERALDA PARDO CORREDOR**, debidamente facultada por la parte actora como lo exige el inciso séptimo del artículo 452 del C.G.P., siendo única postora por cuenta de su crédito, en la suma de **\$110.442.150,00**. Se tiene en cuenta que la parte demandante no tuvo que hacer consignación para hacer su postura, ya que el valor del crédito supera el 40% del avalúo del bien objeto de almoneda.

Dentro del término legal previsto en el inciso primero del Art. 453 del Código General del Proceso, se allegó constancia de consignación del impuesto previsto por el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, por el valor de **\$5'523.000,00**.

Tenemos así cumplidas las formalidades, en lo que respecta a la diligencia de remate y sus subsiguientes trámites.

Por lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en del Art. 455 del Código General del Proceso, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha,

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APRUÉBASE** el remate efectuado en diligencia del dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), y **ADJUDIQUESE** a **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** identificada con Nit. No. 900.406.472-1, el inmueble subastado dentro de este trámite está ubicado en la **CALLE 13 N° 37 - 53 APARTAMENTO 603 TORRE 13 CONJUNTO RESIDENCIAL PALMETO, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-201424**, por el precio de **CIENTO DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/L (\$110.442.150,00)**.



**SEGUNDO: DECRÉTASE** el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien adjudicado objeto de la garantía real en este asunto. Ofíciense a quien corresponda.

**TERCERO: CANCELÉNSE** todos los gravámenes hipotecarios que afectan al bien adjudicado, al igual que la afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, prohibición de enajenación y/o preferencia, si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones pertinentes, tanto a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos como a la Notaría respectiva.

**CUARTO: ORDÉNASE**, a costa de la adjudicataria la expedición de copias del acta mediante la cual se le adjudicó el inmueble y de esta providencia, para que sea inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**QUINTO: ORDÉNASE** igualmente al Secuestre la **ENTREGA** del inmueble adjudicado, en la forma y término previsto en el artículo 456 del Código General del Proceso, a favor de la adjudicataria **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** identificada con Nit. No. 900.406.472-1. Ofíciense.

**SEXTO:** El valor del impuesto de remate previsto por el artículo 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, póngase a disposición de la oficina correspondiente, por secretaría procédase de conformidad.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a382a822f81fcc07ec6a8b2d3885b9921acc017b9839d6a273f9b281f623fa9b**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00491-00</b>
<b>Demandante</b>	Gabriel Alexander Barriga Sosa, cesionario de Inversionistas Estratégicos S.A.S. INVERST S.A.S., cesionario a su vez del Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Sergio David Ladino González.
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Tiene en cuenta. Termina proceso por pago total de la obligación.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos el despacho comisorio No. 058 de 2023, devuelto sin diligenciar por la **INSPECCIÓN PRIMERA MUNICIPAL DE POLICÍA DE SOACHA-CUNDINAMARCA** (f. 042).

De otra parte, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que la parte demandada entregó voluntariamente a su adjudicatario el inmueble objeto de almoneda, tal como es informado por el apoderado judicial de la parte actora a folio 041 virtual.

Por tanto, conforme lo solicita en el mismo escrito (f. 041), y cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **GABRIEL ALEXANDER BARRIGA SOSA**, cesionario de **INVERSIONISTAS ESTRATÉGICOS S.A.S. INVERST S.A.S.**, cesionario a su vez del **BANCO DE BOGOTÁ** contra **SERGIO DAVID LADINO GONZÁLEZ**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda con la entrega del bien objeto de hipoteca.

**SEGUNDO:** No es del caso ordenar el levantamiento de medidas cautelares, ya que se dispuso con auto del 21 de junio de 2023 (f. 030).

**TERCERO:** **ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **368b68b1c555cfa349ede0d8936c72c34f7c92d15b4cd71c53d43e838612b2ee**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00677</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Hernando Valencia Narváz
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **VEINTISÉIS (26)** del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>.

Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **798c48ec175f536c9485d6b533153a5aabc0e8425d6094b14c0a389e4613e8cc**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00716-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Niyireth Rodríguez creso
<b>Asunto</b>	No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la solicitud de la parte actora de dictar auto que ordena seguir adelante con la ejecución, toda vez que no se reúnen los requisitos del artículo 468 del C.G.P. para resolver al respecto.

Para el efecto, se pone de presente que si bien se encuentra secuestrado el bien inmueble objeto de hipoteca (f. 017), la parte demandada no se encuentra notificada del auto de mandamiento de pago. Por tanto, la parte actora debe previamente integrar el contradictorio en el plenario.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c808398d5239b48d7a7ddee89518c3480dd59f33c021493eafe43cf7b728d86**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00173</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Rosa Herlinda Motta Ortega
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **9:00 a.m.** del día **VEINTISÉIS (26)** del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>.

Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f25ba8daa55a7eb02b875e352f51e71c3e86a3062cb8ef7bb92a62ad5f91c019**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00293</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Cristian Camilo Castiblanco y Yaneth Esperanza Saldarriaga Barajas
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **10:00 a.m.** del día **VEINTISÉIS (26)** del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>.

Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afe2a58c2eb7e4a9bb608730a9069cd60f63e1141d97bb4c017971d80b802208**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00052-00</b>
<b>Acreedor</b>	Banco de Occidente
<b>Garante</b>	Robert Danilo Martínez Ricardo
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del CGP.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1add6cc13a09d4eb34ba66038205f654a9de1ac68b483dcbe975a7e7af67ab07**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0086-00</b>
<b>Acreedor</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Garante</b>	Luz Dary Suárez Cubides y Rubiel Guerrero Saenz
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidaciones de crédito y costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** (allegada por la actora), y la de **COSTAS** (efectuada por la Secretaría de este estrado judicial), se encuentran ajustadas a Derecho, se les imparte aprobación en los términos de los artículos 366 y 446 del CGP.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimés

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e37a59bd452aa2b425e2b1dcdaa010da92d07beb93797f845c7045cdc439b3d**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00259</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	John Alexander Salamanca Cárdenas
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **11:00 a.m.** del día **VEINTISÉIS (26)** del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>.

Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e9115a5d2ec74a2473456a5f5174f3728c7c516dba80b94671de24af93b4c6b**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00494-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jady Jasbleidy Suárez Mahecha
<b>Asunto</b>	No accede petición. Agrega a los autos. Requiera a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a aclarar la providencia de fecha 23 de noviembre de 2023 que ordenó la suspensión del proceso conforme a los artículos 545 y 548 del C.G.P. Lo anterior, toda vez que no se reúnen los requisitos del artículo 285 ejusdem, ya que el auto se encuentra dictado conforme a derecho, y su contenido no ofrece ningún tipo de duda al respecto.

Ahora bien, es preciso poner de presente a la demandada, que los efectos del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante son aquellos establecidos en el artículo 545 del Estatuto Procesal Vigente, dentro los cuales se encuentra la suspensión de los procesos ejecutivo como el de la referencia, mas no de las cautelas dictadas dentro los mismos, como sería el caso de la medida de secuestro practicada sobre el bien inmueble objeto de garantía real.

No obstante, se agrega a los autos y pone en conocimiento de las partes el escrito proveniente del **CENTRO DEL CONCILIACIÓN, ARBITRAJE, Y AMIGABLE COMPOSICIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJÍA**, que comunica el Acuerdo de Pago celebrado dentro del trámite de insolvencia iniciado allí por la demandada (f. 51, hojas 4 y 18), en el cual se observa la siguiente petición:

*"6. Se solicita que el inmueble que se encuentra secuestrado, dentro proceso judicial adelantado por el Banco Davivienda ante el Juzgado Segundo (2) Civil Municipal de Soacha, bajo radicado 2021-0494, sea entregado por parte del secuestre a la deudora en insolvencia, toda vez que con los cánones de arriendo que generen se cancelara la cuota que se propone cancelar".*

Y la posterior cláusula:

*"5. hasta tanto se verifique el cumplimiento o incumplimiento del acuerdo. (Artículo 555 C.G.P.). De igual manera se levantarán las medidas cautelares, se devolverán los bienes retenidos a la deudora, el dinero en depósitos judiciales se entregará de acuerdo con la orden expedida por la masa de acreedores, se*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

levantarán las anotaciones de embargos y de medidas cautelares en los bienes sujetos a registro, pero se mantendrán las anotaciones de la existencia del proceso de insolvencia económica de la persona natural no comerciante".  
Subraya fuera del texto original.

Por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que, dentro del término de cinco (5) días, se pronuncie sobre el particular, con el fin de resolver lo que en derecho corresponda.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42e5812895dfe569754fc6c66eab9bf9ee6995722830941d9cb8d889f388862f**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., ocho (8°) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0499</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Hernán Darío Prasca Feria
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta avalúo. Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y comoquiera que el avalúo del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho (f. 040), el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

Así las cosas, por ser procedente lo requerido a folios 045 del expediente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **9:00 a.m.** del día **TRES (3)** del mes de **JULIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.



La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **9 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12186e2615f671ddf5b70789f9863720879e42d980bc4718ad53a98adb35e165**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0642-00</b>
<b>Acreedor</b>	Bancolombia S.A.
<b>Garante</b>	José Ramiro Ladino Guevara
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sería del caso aprobar la liquidación del crédito allegada a folio 017 de la encuadernación, máxime si se dio el trámite del artículo 446 del C.G.P. sin que la parte demanda se pronunciara al respecto.

No obstante, previo a resolver lo pertinente, se requiere a la parte actora para que informe las razones por las cuales, en escrito anterior se indica que el valor subrogado por el **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS** es de **\$19'316.366,00** (fs. 10 y 12), y luego con el estado de cuenta aportado (f. 017) se dice: "*Valor desembolso...16.527.782*" / "*Valor Acuerdo de Pago...14.986.044*".

Una vez establecido lo anterior, el subrogante debe allegar la liquidación del crédito conforme lo exige el artículo 446 del C.G.P., especificando de manera detallada y ordenada el valor capital y el de los intereses moratorios causados mes a mes.

Lo anterior, ajustándolo a lo ordenado en el auto de mandamiento de pago (f. 03 donde no se ordenaron intereses corrientes o de plazo), y al de fecha 31 de agosto de 2022 que aceptó la subrogación (f. 12).

Además, los abonos efectuados por la parte demandada deben informarse con indicación de monto y fecha, y aplicarse a la liquidación de crédito en la forma establecida en el artículo 1653 del C. Civil.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b09ead0694632746028d3918daafe6fa5961ed2dc1e9ae09e44d800965b30f6**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00797-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro-Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Cristóbal Suárez Arias.
<b>Asunto</b>	Auto Reconoce Personería.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y en atención al poder allegado por parte de la activa, se dispone:

**RECONOCER** personería jurídica a la firma a **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada de la entidad ejecutante de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial, a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 **DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec326b63e2dc6c45337cf263fab1524f4ece9aa406cac6eaf5fc47923c4102b2**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00566-00
<b>Demandante</b>	Banco Pichincha S.A.
<b>Demandado</b>	Javier Alfonso Castañeda Reyes
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y cumplido lo ordenado con auto del 12 de julio de 2023 (fs. 007 y 008), se dispone tener en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 10 de agosto de 2022, en la forma prevista en el artículo 8º de la Ley 2213 de ese mismo año, y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; reunidos a cabalidad los denominados presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del C. G. P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JAVIER ALFONSO CASTAÑEDA REYES** y en favor de **BANCO PICHINCHA S.A.**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **avalúo y remate** de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.232.300,<sup>55</sup>**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba5138cfd99bad7d967fabcdf643e609105da3685b0d13b1d5a48f1af533c79d**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo (demanda principal y acumulada)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00661</b> -00
<b>Demandante</b>	Luz Mary Salazar Pulido, cesionaria de Abraham Másmela Salazar en la demanda principal, y como demandante directa en la demanda acumulada
<b>Demandado</b>	Ana Mireya Rodríguez Pulido
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta cesión. Dejar sin valor ni efecto. Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, revisado proceso en lo pertinente y el memorial allegado a folio 013 del cuaderno 03 "EjecutivoAcumulado", se dispone:

**PRIMERO:** Tener en cuenta la cesión allegada (f. 013, C03), y, en consecuencia, reconocer a la señora **LUZ MARY SALAZAR PULIDO**, como cesionaria para los efectos legales y como titular de los derechos y privilegios que le corresponden en el proceso principal a **ABRAHAM MÁSMELA SALAZAR**, en calidad de **cedente**.

Notifíquese esta cesión a la parte demandada, por estado, y désele los efectos de cesión de crédito del artículo 1959 del C. Civil, ya que la cesión de derechos litigiosos es propia de los procesos declarativos o de conocimiento (C. Civil, art. 1969).

**SEGUNDO: DEJAR SIN VALOR NI EFECTO** el auto de fecha 31 de agosto de 2023 (f. 013, C01), que declaró terminado el proceso por pago total de la obligación en cabeza del señor **ABRAHAM MÁSMELA SALAZAR**. Lo anterior, en virtud de lo resuelto en el ordinal anterior de esta providencia.

**TERCERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo de **LUZ MARY SALAZAR PULIDO** (cesionaria de Abraham Másmela Salazar en la demanda principal, y demandante directa en la demanda acumulada) contra **ANA MIREYA RODRÍGUEZ PULIDO** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda conforme se acredita a folio 011 del Cuaderno Principal.



**CUARTO: AGREGAR** a los autos y tener en cuenta para los efectos legales pertinentes, los oficios remitidos por el **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, dejando a disposición las medidas cautelares decretadas por ese Despacho Judicial. Lo anterior, en virtud de la remisión por competencia que se hiciera por ese Estrado en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 27 del C.G.P. (fs. 009, C02 y 008 C01).

**QUINTO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase haciendo las aclaraciones del ordinal **CUARTO** de esta providencia y remita no solo el oficio ordenado con este ordinal, sino también los allegados a folio 009 del Cuaderno de Medidas Cautelares.

**SEXTO: ORDENAR** el desglose del título valor que sirvió de base de la acción ejecutiva principal, y su entrega a la parte demandada. Por Secretaría Ofíciase a quien corresponda para la consecución del título valor físico y expídanse las constancias del artículo 116 del CGP.

**SÉPTIMO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P. en favor de la parte demandada, indicando que el documento base de la ejecución acumulada fue adosado desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 2213 de 2022.

**OCTAVO:** Sin costas a las partes.

**NOVENO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

Notifíquese (3)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a63a1233769119eba329d787ebe628de9716644d3d0d9f86116984c4bcae610d**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo (Cuaderno de Medidas Cautelares)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00661-00
<b>Demandante</b>	Luz Mary Salazar Pulido, cesionaria de Abraham Másmela Salazar en la demanda principal, y como demandante directa en la demanda acumulada
<b>Demandado</b>	Ana Mireya Rodríguez Pulido
<b>Asunto</b>	Estar a lo dispuesto con auto de la fecha

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sobre los oficios remitidos por el **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA** dejando a disposición unas medidas cautelares, las partes deben remitirse y estarse a lo dispuesto con auto de la fecha dictado dentro proceso principal.

Notifíquese (3)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a39c008a825a29dbbfe2bb50711582ee1a0e7fcd66e4d76119dc0e124f5c50b**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo (Demanda Acumulada)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0066100</b>
<b>Demandante</b>	Luz Mary Salazar Pulido
<b>Demandado</b>	Ana Mireya Rodríguez Pulido
<b>Asunto</b>	Estar a lo dispuesto con auto de la fecha

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sobre la cesión de crédito allegada, las partes deben remitirse y estarse a lo dispuesto con auto de la fecha dictado dentro proceso principal.

Notifíquese (3)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **462a3f155d7ae2accb4dbdfda5d644894cd0cb6617a1c09350e60a3f421e64da**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Responsabilidad Civil Contratual)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0814-00</b>
<b>Demandante</b>	Yeimi Ligia Beltrán Caicedo
<b>Demandado</b>	Juan Gabriel Chavarro Parada
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Contabilizar término. Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditados los requisitos de Ley, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó personalmente del auto admisorio de la demanda de fecha 18 de enero de 2023, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (fs. 016 y 019).

Dado que el proceso ha tenido ingresos al Despacho y con el fin de salvaguardar las garantías al debido proceso y defensa de las partes, por secretaría contabilícese en debida forma el término de traslado de la demanda, atendiendo las previsiones de los inciso 5° y 6° del artículo 118 del C.G.P.

Vencido lo anterior, regrese el proceso al Despacho para resolver la petición de dictar sentencia anticipada, elevada por la apoderada judicial de la parte actora.

De otra parte, agréguese a los autos y pónganse en conocimiento de las partes las respuestas allegadas por **MOVILIDAD INTEGRADA Y DIGITAL DE CUNDINAMARCA SEDE SIBATÉ** y la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, informando la efectiva inscripción de las medidas cautelares decretadas en el plenario (fs. 013 y 014).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67448a0987dd7b61242cc9600e5d3a5a47611184a7d48193da57478f22e200ad**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00831-00</b>
<b>Acreedor</b>	Mibanco Banco de la Microempresa de Colombia S.A. Mibanco S.A., antes Bancompartir S.A.
<b>Garante</b>	Ana Graciela Peralta Ladino
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del CGP.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1741eae87cf0413919fe59276923e987159a92cf8fc8d3b2c4faa07ae69be9f**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00082</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Heidy Viviana Agudelo Guzmán
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago de fecha 15 de marzo de 2023, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. (fs. 014 y 017), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 015), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **HEIDY VIVIANA AGUDELO GUZMÁN** y en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.384.205,24**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **9 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38eb4cae3dd2ea156c9391d85db6b35d25cb0930e77197e1c006336baf9477b9**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00146</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Ligia Elcy Quiroga Ávila
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **LIGIA ELCY QUIROGA ÁVILA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **9 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d6a35277945a2309aa18fc2a7b66fbb4e874aa8a128e778359a501eb8d066bb**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00354-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Ciro Tapiero Tique y Ana Alcira Otavo Ducuara
<b>Asunto</b>	Inadmite

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y lo dispuesto con auto de la fecha, de conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Aclarar en la pretensión PRIMERA D de la demanda, el valor del capital acelerado que se pide librar ejecutivamente, ya que uno es el monto citado en números, y otro diferente en letras (C.G.P. art. 82, num. 4°).
- 2.** Aclarar en la hecho SEXTO de la demanda, el valor del saldo capital que se informa, ya que uno es el monto citado en números, y otro diferente en letras (C.G.P. art. 82, num. 5°).
- 3.** Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se incluya como demandados a todos los propietarios actuales del bien inmueble objeto de hipoteca, como lo establece el artículo 468 del C.G.P. Lo anterior, ya que en el aportado solamente se refiere a uno de ellos, y los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).
- 4.** Acreditar en debida y legal forma que el correo electrónico desde el cual se envía el poder conferido para iniciar la acción ejecutiva, corresponde al inscrito por la entidad demandante en el Registro Mercantil (Ley 2213, art. 5°, inc. final).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9455d49d07ad92abcfec969a17742fdcac82d478700461e5f538150d327630d**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00354-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Ciro Tapiero Tique y Ana Alcira Otavo Ducuara
<b>Asunto</b>	Obedézcase y cúmplase. Estarse a lo dispuesto con auto de la fecha

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **OBEDÉZCASE y CÚMPLASE** lo dispuesto por el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, con su proveído del 26 de octubre de 2023 (f. 0006, C. 02).

Así las cosas, sobre la calificación de la demanda de la referencia, la parte actora debe remitirse y estarse a lo dispuesto con auto de la fecha.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1845a05976fdc8977706ee0581a3713abae63145206c590b1a5ded4e3493361**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., ocho (8) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2023-00438-00
<b>Demandante</b>	Ofelia Guerrero Leguizamón
<b>Demandado</b>	Herederos determinados del señor ÉDGAR HERNÁN LEGUIZAMÓN CAMACHO
<b>Asunto</b>	Designa curador.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en la página del Registrado Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura (carpeta *one drive*), y que, el respectivo término venció sin que se haya hecho presente algún interesado.

En consecuencia, con apoyo en lo dispuesto en el inciso final del artículo 108 del C.G.P. el Juzgado designa como curador *Ad-Litem* de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN ESTE PROCESO** a **JENNY CAROLINA BUITRAGO CASTILLO**, quien ejerce como abogado habitualmente la profesión, en este municipio, y quien desempeñará el cargo de forma gratuita (*numeral 7º del Art. 48 del Código General del Proceso*). Comuníquesele en debida forma su designación, por el medio más expedito (*Art. 49 del Código General del Proceso*).

De otra parte, se requiere al apoderado judicial a efecto de que acredite el tramite dado a las comunicaciones que obran en el expediente digital en los archivos 10 al 16.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 **DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55c2a51c1246a1ea4f8a6fbf4a4fe4f228f6388a001648e0169981ae4e634d63**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00520-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Hernández Sierra Pedro Nicolai.
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado y requiere.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **HERNÁNDEZ SIERRA PEDRO NICOLAI**, se notificó en forma personal (*17 de noviembre de 2023*) conforme a acta de notificación (Archivo 009) del auto de mandamiento ejecutivo proferido el veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintitrés (2023) y, que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 **DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82b68aede4e4975e09a782ea53e714ebf72e2fea4c0619100ebc6c337941e960**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00620</b> -00
<b>Demandante</b>	Moviaval S.A.S.
<b>Demandado</b>	Jorge Alejandro Diaz Gutiérrez
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente solicitud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bbe3bc6e6d1543e5a2800011c04885ab7eadc15f4a90e0c6a666b3de54d32d40**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00735-00</b>
<b>Demandante</b>	Marlene Rodríguez Calderón
<b>Demandado</b>	Marisol Beltrán Pérez, Alex Armando Suárez Ramírez y herederos determinados e indeterminados
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y pónganse en conocimiento de la parte actora las respuestas allegadas por la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**, del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS** y la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, en respuesta a los oficios ordenados con auto del 28 de septiembre de 2023 (fs. 015, 016, 017, 018, 019, 020, 022 y 023).

Con el fin de continuar a la etapa que le sigue al proceso, se dispone **REQUERIR** al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que informe sobre el trámite dado al oficio No. 2098 del 23 de octubre de 2023.

Secretaría **OFICIE** de conformidad anexando copia simple de las piezas procesales visibles a folios 009 y 014 (ésta última solo lo pertinente), y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2023.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e790d856ae85155b1955b178cdb5b2d0eb571c63d710401a59299cc1bd97e70**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00751</b> -00
<b>Demandante</b>	Mónica Andrea Santamaría
<b>Demandado</b>	Herederos indeterminados de Carlos Julio Pulido Ávila
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5d7746703fbc3d6df8581541eacab5bf97585f58922a54da3aaff77f445e18c**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien Inmueble Arrendado
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00814-00</b>
<b>Demandante</b>	Inversiones el Portal de San Luis y Cia. S. en C.
<b>Demandado</b>	Hernán Arias Jaramillo, Angela Patricia Arias Pineda, Hernán Castro Mirquin y Yenny Maried Arias Pineda
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Subsanada en debida forma, comoquiera que la demanda reúne los requisitos dispuestos en los artículos 90 y 384 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **INVERSIONES EL PORTAL DE SAN LUIS Y CIA. S. EN C.** contra **HERNÁN ARIAS JARAMILLO, ANGELA PATRICIA ARIAS PINEDA, HERNÁN CASTRO MIRQUIN Y YENNY MARIED ARIAS PINEDA.**

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente conforme a la Ley. De la demanda y sus anexos córrasele traslado por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 369 del Código General del Proceso).

**TERCERO: IMPRÍMASELE** a la demanda el trámite dispuesto para los procesos declarativos (C.G.P., arts. 369 a 373) junto con sus disposiciones especiales (art. 384 ejusdem).

Se reconoce personería al abogado **JOSÉ MITILIANO ORTÍZ MURCIA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **9 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5925ede151d8e61a1b12bfdbede6cbce16b19cd241394d81a76567ccc680284**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Reivindicatorio.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00833</b> -00
<b>Demandante</b>	Luis Carlos Villamarin Rodríguez
<b>Demandado</b>	Martha Janeth Terreros Tellez y Otros.
<b>Asunto</b>	Admite Reivindicatorio.

Subsanada en debida forma y como quiera que se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **REIVINDICATORIA DE DOMINIO de MENOR** cuantía promovida por **LUIS CARLOS VILLAMARIN RODRÍGUEZ** a través de apoderada judicial contra **MARTHA JANETH TERREROS TELLEZ**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente esta providencia a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el termino de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 368 del Código General del Proceso).

**TERCERO: PREVIO** a acceder con la medida cautelar peticionada por la apoderada judicial – *inscripción de la demanda*-, préstese caución por el equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda. De conformidad con lo previsto en el numeral 2º del artículo 590 del Código General del Proceso.

**IMPRIMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL.**

Se reconoce personería al abogado **OLGA LUCÍA ARENALES PATIÑO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 **DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c61b05b1b2077884fd0e1b9aeecbf91a9ba7912fee9b8b6ba98cca060261c71**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00840-00
<b>Demandante</b>	Cobrando S.A.S.
<b>Demandado</b>	Leonardo Andrés Martín
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra de **LEONARDO ANDRÉS MARTÍN** para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **COBRANDO S.A.S.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 100007397538:**

**1.1.** Por la suma de **\$121'303.686,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (03/08/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería al abogado **JOSÉ IVÁN SUÁEZ ESCAMILLA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para el efecto del poder conferido.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36dfd56dff1d958088a4f7786805231faa528647cceb9d69f61707539fc24026**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Reivindicatorio.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00842-00</b>
<b>Demandante</b>	Olga Ferenehit Cortes Quintero.
<b>Demandado</b>	Omar Nomelin Urriago.
<b>Asunto</b>	Admite Reivindicatorio.

Subsanada en debida forma y como quiera que se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **REIVINDICATORIA DE DOMINIO de MENOR** cuantía promovida por **OLGA FERENEHIT CORTES QUINTERO** a través de apoderado judicial contra **OMAR NOMELIN URRIAGO**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente esta providencia a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el termino de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 368 del Código General del Proceso).

**TERCERO: PREVIO** a acceder con la medida cautelar peticionada por el apoderado judicial – *inscripción de la demanda*-, préstese caución por el equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda. De conformidad con lo previsto en el numeral 2º del artículo 590 del Código General del Proceso.

#### **IMPRIMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL.**

Se reconoce personería al abogado **CARLOS GUILLERMO FONTALVO RUIZ**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 **DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ef5ff97ca23635363ffa8619fa01f79cdeee706c1878da6da60f4f0de0c3fd1**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00856-00
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A.
<b>Demandado</b>	Jorge Antonio Roa Pérez y Ana Praxedis Garzón de Roa
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P., se tiene en cuenta la renuncia presentada por la abogada **CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA** al poder otorgado por la parte actora.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 72af0fd09bbcf8c43b90ddea62a010b91c4717a508bf2687e8533a85198fd21

Documento generado en 08/02/2024 07:45:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00858</b> -00
<b>Demandante</b>	Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio
<b>Demandado</b>	Estefany Lorena Góngora Ariza
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **ESTEFANY LORENA GÓNGORA ARIZA** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Contenido del **certificado No. 0017615251** (pagaré No. 9155841):

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **167046,7477 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$58'887.536,<sup>66</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **7,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$386.349,<sup>08</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**2º.** Contenido del certificado No. 0017600779 (**pagaré No. 9517692**):

**2.1.** Por la suma de **\$959.846,<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de



Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (27/07/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2.3.** Por la suma de **\$70.474,00** pesos m/cte. por concepto de intereses corrientes.

**3º. Contenido del pagaré No. 17000513939:**

**3.1.** Por la suma de **\$8'055.035,05** pesos m/cte. por concepto de capital.

**3.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (21/09/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la sociedad **YBER ASESORÍAS JURÍDICAS E.U.**, Representada Legalmente por la abogada **YOLIMA BERMÚDEZ PINTO**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50efad4415252ddcba001a7b90a8964d2d85a463c5712baef78b7555846dd1c7**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-864-000</b>
<b>Acreedor</b>	Finanzauto S.A. BIC
<b>Garante</b>	Arledy Porras Martínez
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Subsanada en debida forma la demanda y como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **FINANZAUTO S.A. BIC**, a través de apoderado judicial, contra **ARLEDY PORRAS MARTÍNEZ**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía de propiedad de **ARLEDY PORRAS MARTÍNEZ** y su **ENTREGA** en favor de **FINANZAUTO S.A. BIC** Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones o sitios señalados en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **ALEJANDRO CASTAÑEDA SALAMANCA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 DE FEBRERO DE 2024, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° 004.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2279d15348dbb938b0275224a8d02b57ed9141887275c36298ffdbb0e717d3c6**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00866-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Oscar Alejandro Murillo Dimate y Dayana Paola Russi Sierra
<b>Asunto</b>	Autoriza retiro de la demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P., se AUTORIZA el retiro de la solicitud de la referencia.

En consecuencia, Secretaría desanote las diligencias de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cb1149c6f41fdc7729ed81c0542d206ce7e73783d266be30a3d4d3dd3ee6e93**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00869-00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Leidy Carolina Barahona Guerrero
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía en contra de **LEIDY CAROLINA BARAHONA GUERRERO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

#### 1º. Contenido del pagaré No. 38496:

**1.1.** Por la suma de **\$51'535.648,08** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **18,34% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$1'196.182,35** pesos m/cte. por concepto de ocho **(8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **1º de febrero y el 1º de septiembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **18,34% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'205.367,<sup>12</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **ESMERALDA PARDO CORREDOR** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a0faaf7300922bbd9f05daab44a305d2a3866a27fadb4a655dd607e8877bdf5**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00871-00.
<b>Causante</b>	Jaime Vega Duarte.
<b>Asunto</b>	Auto Admite.

**DECLARAR ABIERTO Y RADICADO** el proceso de sucesión intestada de la causante **JAIME VEGA DUARTE**, quien falleció el 22 de diciembre de 2015, y como último domicilio este municipio.

Désele al presente procesos el tramite contemplado en el artículo 487 y siguientes del Código General del Proceso.

**RECONÓCESE** como herederos de la causante a **CLAUDIA PATRICIA VEGA ROJAS, SONIA VEGA ROJAS, LUZ MERLY VEGA ROJAS, JHON ALEXANDER VEGA ROJAS**, en calidad de hijos de la causante.

Previo acceder con la solicitud de oficiar a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**, se requiere al apoderado judicial a efecto de que acredite que remitió la mencionada solicitud a dicha entidad de conformidad con lo previsto en el artículo 173 del C.G.P.

Conforme al artículo 490 del Código General del Proceso, emplácese a los herederos indeterminados de **JAIME VEGA DUARTE** y a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente asunto. Para el efecto, **SECRETARÍA** proceda en la forma establecida en el artículo 108 ejusdem, en concordancia con el artículo 10° de la Ley 2213 de 2022, por el término legal y para los fines dispuestos en el artículo 492 del Estatuto Procesal Vigente.

Ingrésese la información del proceso al Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión (C.G.P., Art. 490).

Decretase la facción de inventarios y avalúos de los bienes relictos para lo cual se procederá a señalar fecha y hora una vez reunidos los requisitos procesales para ello.

En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso primero del artículo 490 del Código General del Proceso, **OFICIESES a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**, con el fin de informarle la existencia de este proceso. Secretaría proceda de conformidad.

**DECRETAR** el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 051-99162, denunciado como de propiedad de la causante. Por Secretaría, ofíciase de conformidad a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su secuestro.

Se reconoce personería al abogado **EDGARD ADOLFO VARGAS OLAVE**, para actuar como apoderado judicial de los herederos **CLAUDIA PATRICIA VEGA ROJAS, SONIA VEGA ROJAS, LUZ MERLY VEGA ROJAS, JHON ALEXANDER VEGA ROJAS**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (1).

El Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 **DE FEBRERO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **099367dcf92695ff9c94cd0060205a51c1a8723b61cc2f23d5854ebf3042e0e1**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00881</b> -00
<b>Demandante</b>	La Compañía de Financiamiento la Hipotecaria
<b>Demandado</b>	Luis Ferney Hernández Rodríguez y Luz Carolina Rubio Marín
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto del 14 de diciembre de 2023 (f. 008), se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Para el efecto se pone de presente, que a pesar de advertir sobre el rechazo de la demanda de no allegarse suscrita en debida forma, la togada persistió en aportar el libelo demandatorio firmado por el abogado LUIS ALFONSO CONTRERAS DÍAZ, profesional del derecho que además no cuenta con poder conferido por la sociedad demandante para intervenir en el proceso.

Siendo del caso mencionar, que aun cuando el artículo 75 del C.G.P. permite otorgar poder a varios abogados, en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona (inc. 4º).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **076696959662f971f7eb1ca124e7dc03db9d77da80a7365395c59b134105a3e2**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00904</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jamir de Jesús García Barreto
<b>Asunto</b>	Admite.

Subsanada en debida forma la demanda y como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial, contra **JAMIR DE JESÚS GARCÍA BARRETO**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía de propiedad de **JESÚS GARCÍA BARRETO** y su **ENTREGA** en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** Ofíciase a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones o sitios señalados en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **GLORIA JUDITH SANTANA RODRIGUEZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 DE FEBRERO DE 2024, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° 004.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72e6ddc7392d9afe5908dd672cdc6f68158b8dbf805d161627f8732397ed3dc0**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2023-00908</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A
<b>Demandado</b>	Juan Francisco Mora García.
<b>Asunto</b>	Auto Autoriza Retiro Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P., se autoriza el **RETIRO** de la demanda de la referencia. En consecuencia, Secretaría desanote la demanda de los libros radicadores dejando las constancias de rigor.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 **DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ba14a40b0808d70ea53860a3b4be4523c76e923dbbf36b5252115df7eb0d739**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Divisorio.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00911-00</b>
<b>Demandante</b>	Lisbeth Johana González Aguilar Y Jorge Anderson González Aguilar
<b>Demandado</b>	Castillo Gutiérrez María Julia, González Castillo Jorge Alejandro y González Castillo Keevin Esneider.
<b>Asunto</b>	Admite Divisorio.

Subsanada en debida forma la demanda y como se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 82 y 406 y siguientes del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DIVISORIA (VENTA DE BIEN COMÚN)** promovida por **LISBETH JOHANA GONZALEZ AGUILAR y JORGE ANDERSON GONZALEZ AGUILAR** en contra de **CASTILLO GUTIERREZ MARIA JULIA, GONZALEZ CASTILLO JORGE ALEJANDRO Y GONZALEZ CASTILLO KEEVIN ESNEIDER.**

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente esta providencia a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el termino de diez (10) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 409 del Código General del Proceso).

**TERCERO: INSCRÍBASE** la demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliario en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Respectiva. Ofíciense.

**CUARTO: NIEGUESE** las medidas cautelares peticionadas por la apoderada judicial como quiera que las mismas resultan improcedentes para el presente tramite.

**IMPRIMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL.**

Se reconoce personería al abogado **YANETH RODRÍGUEZCASTILLO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 **DE FEBRERO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **004**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d8073b61974d32740c114fe523002a7ab5e7d2f048598fa22581c113830eb08**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Tenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-923</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro- Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Elda Elisabeth Velásquez González.
<b>Asunto</b>	Admite Demanda.

Subsanada en debida forma la demanda y como quiera que la demanda reúne los requisitos dispuestos en los artículos 90 y 384 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **ELDA ELISABETH VELÁSQUEZ GONZÁLEZ**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente a la parte demandada y córrase traslado de la demanda y sus anexos por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 369 del Código General del Proceso).

**TERCERO: IMPRÍMASELE** a la demanda el trámite dispuesto para los procesos declarativos (C.G.P., arts. 369 a 373) junto con sus disposiciones especiales (art. 384 ejusdem).

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 **DE FEBRERO**  
**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f465d6b3f76e7a6992a45490ca4f7d0e2409b5f8085441a6831e54cf00dcac6**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00924-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Fabio Alexander Chipatecua Sogamoso
<b>Asunto</b>	No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la solicitud elevada por la parte actora de adicionar el auto de mandamiento de pago dictado en el plenario (f. 010), toda vez que la petición deviene extemporánea conforme a lo dispuesto por el artículo 287 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78916f908bf88183bed0e2b3c653870b2a8c3b0aaa70f657a02013b92a1813a4**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00925</b> -00
<b>Demandante</b>	Miguel Darío Castillo Segura y Otros
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e4e77d44c8b0791268e34d1ffb3044c163e06fde6ba718b13e387fa13535a71**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00926-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Bryan Andrés Gómez Paredes
<b>Asunto</b>	Corrige auto de mandamiento ejecutivo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en los artículos 286 del C.G.P., se dispone corregir el numeral 1.5 del auto de mandamiento ejecutivo de fecha 7 de diciembre de 2023 (f. 008), en el sentido de indicar que los intereses de plazo librados son por la suma de **\$2'844.209,<sup>64</sup>**, y no como allí se expresó.

En lo demás, el auto continúa incólume.

La parte actora notifique este proveído personalmente a la parte demandada, junto con el auto de apremio objeto de corrección.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a62a795f632617fca6d9cd900588852e5d368a75c1ba4b4947934a00781ac14**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00927</b> -00
<b>Demandante</b>	Chevyplan.
<b>Demandado</b>	Jennifer Paola Rivera Piracoa.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, téngase en cuenta por el apoderado judicial que si bien allegó nuevamente el Formulario de Inscripción Inicial en el mismo persiste la inconsistencia de no haberse registrado que la garantía corresponde a una prioritaria de adquisición conforme se indicó en el contrato (Literal C. INFORMACIÓN SOBRE LOS BIENES EN GARANTÍA), por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 9 **DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6b1f22bfea7e3978e90a6849003d08dea7d109e1a191dfbbdeaec941855ea70**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00935</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Daniel David Contreras Barrera y Heidi Kiyoe Moreno Millán
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **978c2bd4ede481c7b97779143fba316a579a065f6ec95fdb0be62cced8c4a44d**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00946</b> -00
<b>Demandante</b>	Resfin S.A.
<b>Demandado</b>	Jonnatan Moreno Reyes.
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente solicitud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca08f78cc4fa87fcd4384d4b6c198fafd4f291daa9651b4b6368e30bff1bd79**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00947</b> -00
<b>Demandante</b>	Moviaval S.A.S.
<b>Demandado</b>	Edwin Uldari Nieves Ramírez.
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente solicitud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75b95f3aad83a01dcfa86df38926b141d8083d8518ce1cfd9574a6b57d194b6**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00954</b> -00
<b>Demandante</b>	Carlos Mauricio Gómez Martínez
<b>Demandado</b>	Pablo Andrés Chaguala Romero
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a **\$8'000.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **9 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6925267ca589477ced8e3ab65536882b4b27bbc947d2db9bbb648096ff63ce7b**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00956</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Comercial Av. Villas S. A.
<b>Demandado</b>	Esmeralda Castro Moreno
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69c7dc61870ac24e5edeb26fca76d07bf40db3579a8912fce46ccc98186e8f3b**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00962</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S. A.
<b>Demandado</b>	Lina Alexandra Salinas Ramírez
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25154907486c268c0aa6cbee1fdd948a56115e4db0bd60036618716cbca25d24**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00967</b> -00
<b>Demandante</b>	Finanzauto S. A.
<b>Demandado</b>	Edwin Hernán Rodríguez Beltrán
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente solicitud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eccab442d2d4de5b53a5580bbe92e4c96fb7979e54287c6d32d928d7b725888**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00971</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S. A.
<b>Demandado</b>	Luis Javier Lugo Sánchez
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0223cc60b76e7f50a2d5ff3d7d0caa205fc32c6eb1fd0c33f96f931e86a3ba5d**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00972</b> -00
<b>Demandante</b>	Moviaval S.A.S.
<b>Demandado</b>	Yineth Yuliana Gualtero Herrera
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente solicitud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3bb18d47590e533d2bab7cd8928a7783dc2d7cefc340ac59535aa3b47a8c4335**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00991</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luis Fernanda Pinzón García
<b>Asunto</b>	Autoriza el retiro de la demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P., se autoriza el **RETIRO** de la demanda de la referencia.

En consecuencia, Secretaría desanote la demanda de los libros radicadores dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **9 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd2d6398b4265071503f0328a94ccb325ac3a3ce198b67e37aa7ba594fe90689**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución Inmueble Arrendado.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01004-00
<b>Demandante</b>	María del Pilar Gómez Otavo.
<b>Demandado</b>	Christian David Bautista y Carolina Valencia Gómez.
<b>Asunto</b>	Rechaza Cuantía.

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación; veamos.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que de conformidad al numeral 6 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina *“En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquellos en los últimos doce (12) meses. En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral.”*; adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda, no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77633743379238fe402dabfe541f59e6262bce18b09a4798bb59bb09705ba249**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01012</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Jorge Iván Montiel Yara
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5d0a5117dfe1124d5eb3344065b7b183daf4961cf91b590709f98983989fe20**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Jurisdicción Voluntaria
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01032</b> -00
<b>Demandante</b>	Luz Dary Bogoya Parada
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, conferido por todos los que aparecen en la nota que se busca incluir en el Registro Civil de Matrimonio de los causantes. Lo anterior, ya que dicha adición surte efecto contra todos y los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58288af0fc5d18b53a9035e7ff6f7ff9e0901300515d0ef97397dc9c4f457909**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-1037-00</b>
<b>Acreedor</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Garante</b>	Mariluz Rodríguez Ramírez
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderado judicial, contra **MARILUZ RODRÍGUEZ RAMÍREZ**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **MARILUZ RODRÍGUEZ RAMÍREZ** y su **ENTREGA** en favor de **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e02580f1ec5a3a22d54075ca8ea0eafec97ef81d7c7e8c8501a0f02c7a2b5a4**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01058</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Katherine Ivonne García Virguez
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía en contra de **KATHERINE IVONNE GARCÍA VIRGUEZ** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

#### 1º. Contenido del pagaré No. 1019095790:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **151576,8654 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$54'044.958,<sup>72</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **9,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1587,2695 UVR** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **15 de abril y el 15 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$565.943,<sup>32</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **9,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'987.627,<sup>24</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d098d24ec50a6e314fd58e96d8fef68ffc419fd1e507753215083ed9245a43d**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01059-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Gustavo Adolfo Muñoz Ortiz
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía en contra de **GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ ORTIZ** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 05700478900034513:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **163162,3925 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$58'204.855,00** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **15,60% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **860,3813 UVR** por concepto de **cuatro (4)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **30 de agosto y el 30 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$304.488,96** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,60% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'924.721,<sup>68</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **LINA GUISELL CARDOZO RUIZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69a4d2e47c503d4e4ab853e52992778522137976b8a2fda33ee69063f2934e11**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01060-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jehimy Aneth Cortés Aguilera y Adrián Fernando Antonio Ortiz
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Indicar de manera precisa y clara los valores pedidos en las pretensiones 1, 2 y 4 de la demanda, ya que a pesar de citarse el concepto, las respectivas sumas totales aparecen en ceros.

Para el efecto, debe tenerse en cuenta además que el crédito otorgado a la parte demandada lo fue en UVR y no en pesos, razón por la cual, deben hacerse las respectivas conversiones. Diferente es, que se deba expresar su equivalente en pesos al momento de elaborarse la demanda, pues resulta necesario para determinar la cuantía del proceso (C.G.P., art. 82, num. 4°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8afdd5fb355242c878130a3db2fbde96ca1bbeaadd0c3b0218d67abe8c21a84**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01061-00
<b>Demandante</b>	Conjunto Residencial Anturio 1 P.H.
<b>Demandado</b>	John William Benites Barragán
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$9'000.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).



En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9bd938d7743bb75a4f12df1d85f5620fd04ce1b315f51c4bb884b67b4e6a55f**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01064</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luis Carlos Rojas Medina y Nanyi Verónica Córdoba Hernández
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se indique de manera correcta el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de hipoteca. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a14524f7fde6b6ff871b2378ab7a1a58a7b09492bc90912b5e8e6d499c97e4b2**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01065-00
<b>Demandante</b>	Banco Finandina S.A.
<b>Demandado</b>	Ángela María Quinchía Santa
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$12'400.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).



En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **908f55a351fd86d29f98cdb369d959c49881e7484ba02c34e4f87293a0e8f52e**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01066-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Marcela Robayo Castillo
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se identifique detalladamente el bien objeto de hipoteca. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebab42922065c5f3a71cb011fce3d646fbc770af1e791ae4ef0f49e19c9ae31**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01067</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Claudia Mireya Parrado Velásquez
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Indicar la dirección física donde la demandada recibirá notificaciones personales (C.G.P., art. 82, num. 10°).
2. Indicar en el escrito de la demanda el nombre completo de la demandada (C.G.P., art. 82, num. 2°).
3. Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se indique el nombre completo de la demandada. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c597952ce378e73c69a8f4bc68b64a4b3c141f3e92c0b25c0332491714c4150e**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01069-00
<b>Demandante</b>	María Antonia Salcedo de Susa
<b>Demandado</b>	Manuel Enrique Plaza Morales y terceros indeterminados
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Con el fin de complementar los hechos que sirvan para fundamento de las pretensiones, indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que la demandante entró a ejercer actos posesorios al inmueble objeto de demanda (C.G.P., art. 82, num. 5°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ecdbec9f2748b1308807eb32a5c6015f305f003dd2edbcd52eccc5355974d30**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para Efectivizar la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01070</b> -00
<b>Demandante</b>	La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Omar Alexander Aranda Moreno
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Dirigir la demanda a este Juez de conocimiento (C.G.P., art. 82, num. 1°).
2. Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se identifique el bien inmueble objeto de hipoteca y la escritura pública contentiva de la garantía real que se pretende efectivizar. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).
3. Allegar folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de hipoteca, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes (C.G.P., art. 468).
4. Aclarar las razones por las cuales el valor pedido en la pretensión 7. de la demanda por concepto de intereses de plazo, es diferente al mencionado en el cuadro explicativo que efectuado para el pagaré 035701-07-0000002778 base de la ejecución.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24546b260f0fb23eba8e6769e33feb5c220587c876918d215c6273e16fe788**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01072-00</b>
<b>Acreedor</b>	Finanzauto S.A. BIC
<b>Garante</b>	Camila Andrea Jiménez Ortiz
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **FINANZAUTO S.A. BIC**, a través de apoderado judicial, contra **CAMILA ANDREA JIMÉNEZ ORTIZ**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **CAMILA ANDREA JIMÉNEZ ORTIZ** y su **ENTREGA** en favor de **FINANZAUTO S.A. BIC**. Ofíciase a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería al abogado **OSCAR IVÁN MARIN CANO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e57343b39549e6e4e5dd4ce0021258d5d175c5c275ea02983113d1095f9ce4d**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01073</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo de Empleados de Eternit-Fondeter
<b>Demandado</b>	Milady Díaz Fernández
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$9'500.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **116fbc979bf4fa6182f918d9620262584475fbd141dc9bfa43fc6f7d3f3cb56f**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01078-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	María Fernanda Melo Aparicio
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **MARÍA FERNANDA MELO APARICIO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

#### 1º. Contenido del **pagaré No. 05700456800105088:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **173827,7640 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$62'040.484,<sup>82</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **12,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1984,6850 UVR** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **30 de abril y el 30 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$708.349,<sup>56</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'963.088,<sup>48</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **456425fd7e53b65d90a933d7a49f31746d2951a90d39b57dc63185871219d4dd**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01080</b> -00
<b>Causante</b>	Rosalbina Fetecua Ríos y/o Rosalía Fetecua Ríos
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Indicar el número de cédula y domicilio de los señores YULIANA AIDE FETECUA PULIDO y JIMMY TRUJILLO MARTÍNEZ (C.G.P., art. 82, num. 2°).
- 2.** Indicar la dirección física donde los señores YULIANA AIDE FETECUA PULIDO y JIMMY TRUJILLO MARTÍNEZ recibirán notificaciones personales, la cual debe ser diferente a la del apoderado judicial (C.G.P., art. 82, num. 10°).
- 3.** Indicar la dirección física donde el apoderado judicial de los demandantes recibirá notificaciones personales (C.G.P., art. 82, num. 10°).
- 4.** Indicar el último domicilio de la causante (C.G.P., art. 488, num. 2°).
- 5.** Indicar las razones fácticas y jurídicas por las cuales se indica que el nombre de la causante es Rosalbina Fetecua Ríos y/o Rosalía Fetecua Ríos. De ser el caso, debe allegarse la escritura pública o la decisión judicial de corrección, sustitución o adición de partidas de estado civil o del nombre, ya que el asunto de la referencia no es el procedente para dicha finalidad (C.G.P., art. 488, num. 2° y 577 num. 11).
- 6.** Allegar la prueba de defunción de la causante (C.G.P., art. 489, num. 1°).
- 7.** Complementar los hechos de la demanda informando si la causante tenía hijos, estaba en situación de matrimonio, unión marital o sociedad patrimonial reconocida, con el fin de tener presente la existencia de un orden sucesoral (C.G.P., art. 82, num. 5°).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**8.** Aportar un inventario de los bienes relictos y, de existir, de las deudas de la herencia, ya que lo indicado en los hechos de la demanda resulta poco organizado (C.G.P., art. 82, un. 5° y 489, num. 5°).

**9.** Aportar un avalúo de los bienes relictos (C.G.P., art. 489, num. 6°).

**10.** Aportar certificado catastral de los inmuebles relictos, o recibos de pago de impuestos del año 2023. Lo anterior, con el fin de establecer la cuantía del proceso para la fecha de presentación de la demanda (C.G.P. art. 26, num. 5°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8691b2513c76d89bdda42c7b2669baca8ff4fc4f458ddeab8047bdac6c5ec989**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para Efectivizar la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01082</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Claudia Luz Gutiérrez Vargas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Aclarar las razones por las cuales en las pretensiones TERCERA y QUINTA se piden emolumentos desde el mes de mayo de 2023, si en el hecho 5 de la demanda se dice que la ejecutada incurrió en mora desde el 12 de marzo del mismo año. Si es del caso, deben modificarse dichas pretensiones conforme a lo aclarado por la parte actora (C.G.P., art. 81, num. 4°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03f88bf0e9ccd61d454c08802f4547a06fee53110d47472cca0a5efd1c04be35**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01084</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Edna Lorena Velásquez Imate
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **EDNA LORENA VELÁSQUEZ IMATE** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 132208948884:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **186047,6478 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$66'407.382,<sup>30</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **6696,7278 UVR** por concepto de **trece (13)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **2 de diciembre de 2022 y el 2 de diciembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'390.313,<sup>27</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **HERNÁN MANRIQUE CALLEJAS** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05c30d6e12781d2a5e582e2eda6dd722774325d3aa7b321d3e60e898ab19ca4b**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01085</b> -00
<b>Demandante</b>	Conjunto Residencial Anturio 1 P.H.
<b>Demandado</b>	Wilson Ricardo Pachón Rodríguez
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina ***"Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación"*** (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$6'000.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **fc06771c108b727041e93524540fe11b0c9b9c108c67b35bb10fe5e3bd73a3bd**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Nulidad y/o Resolución de contrato de Compraventa)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01086-00
<b>Demandante</b>	Luis Miguel Matallana Rodríguez
<b>Demandado</b>	María Luisa Bahamón Quigua
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Allegar documento idóneo que acredite el agotamiento de la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad (C.G.P., art. 90, num. 7º). Lo anterior, ya que la conciliación prejudicial para estos fines debe ser en derecho, mas no en equidad como la aportada en el sub-lite (Ley 2220 de 2022, arts. 11 y 68).
- 2.** Desacumular los hechos 4, 6, 8, 9, 10, 14, 19, 20 y 21 de la demanda, determinándolos, clasificándolos y numerándolos debidamente, ya que estos serán los que le servirán como fundamento de las pretensiones (C.G.P., art. 82, num. 5º).
- 3.** Desacumular las pretensiones tituladas como PRINCIPALES, ya que a pesar de permitirse por el artículo 88 del C.G.P., tanto la nulidad como la resolución del contrato, obedecen a sustentos normativos y peticiones diferentes (C.G.P., art. 82, num. 4º).
- 4.** Precisar en la pretensión PRINCIPAL el tipo de nulidad solicitada, teniendo en cuenta para el efecto lo señalado en el artículo 1741 del Código Civil.
- 5.** Complementar los hechos de la demanda, explicando las razones fácticas y jurídicas por las cuales solicita se ordene la devolución de una suma de dinero con la PRETENSIÓN TERCERA PRINCIPAL, pero dicho monto no se acompasa con lo relatado en el hecho 3º de la demanda (C.G.P., art. 82, num. 5º).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c724fb231e2ea1a51cbadd54f8da0ca6738b1c0e5533e4d50501636476a22731**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01087</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Yeni Guerrero Montealegre y Fernando Forero Aroca
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **YENI GUERRERO MONTEALEGRE Y FERNANDO FORERO AROCA** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Contenido del **pagaré No. 132208900515** (Depósito Patrimonial Número 0017779925):

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **143287,4133 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$51'114.861,<sup>53</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **5537,8733 UVR** por concepto de **trece (13)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **23 de noviembre de 2022 y el 23 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'975.523,<sup>33</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **ROBERTO URIBE RICAURTE** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2fd040912f1d69f2a85f6aaf94487d1bd5e254fb9021fcc8fbe8a82bdbcb647b**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01088</b> -00
<b>Demandante</b>	Ocean Network Express Colombia S.A.S.
<b>Demandado</b>	Cimajo S.A.S.
<b>Asunto</b>	Niega mandamiento ejecutivo

Sería del caso resolver sobre el mandamiento de pago solicitado, comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, revisadas en detalle las facturas allegadas como base de la ejecución, se observa que ninguna de ellas cumple el requisito exigido por el Parágrafo 2º, artículo 2.2.2.53.4. del Decreto 1074 de 2015, modificado por el Decreto 1154 de 2020.

En efecto, dicho precepto establece, que:

*"El emisor o facturador electrónico deberá dejar constancia Electrónica de los hechos que dan lugar a la aceptación tácita del título en el RADIAN, lo que se entenderá hecho bajo la gravedad de juramento".* El Registro Electrónico de la Factura Electrónica (RADIAN), es *"La plataforma de factura electrónica de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) incluirá el registro de las facturas electrónicas consideradas como título valor que circulen en el territorio nacional y permitirá su consulta y trazabilidad"*<sup>1</sup>.

Y luego de varios aplazamientos para su entrada en funcionamiento, el artículo 25 de la Resolución No. 000085 del 8 de abril de 2022, señaló que:

*"Los usuarios del RADIAN deberán adoptar los anexos técnicos y sus modificaciones de que trata el presente artículo, a más tardar dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha de la publicación del anexo técnico",* (Subraya fuera del texto original), sucediendo esto el 13 de julio de 2022, ya que la decisión se publicó el 13 de abril de la pasada anualidad.

Por tanto, como las facturas adosadas fueron expedidas en los meses de septiembre y noviembre de 2022, y en dicho momento ya estaba en funcionamiento la plataforma de factura electrónica de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (RADIAN), debió la parte actora efectuar el debido registro

<sup>1</sup> Parágrafo 5 del artículo 616-1 del Estatuto Tributario.

antes de presentar la demanda, con el fin de poder emitir la orden compulsiva en la forma solicitada.

No obstante, luego de consultar los Códigos Únicos de Factura Electrónica (CUFE) de cada uno de los cartulares en el referido Sistema<sup>2</sup>, no se encontró que las facturas hayan sido remitidas a la demandada ni aceptadas por esta, así como tampoco se registra evento alguno asociado a las mismas, de lo que se concluye que la actora no solo faltó al deber que le impone el parágrafo 2º del referido artículo<sup>3</sup>, sino, que entorpeció la circulación de las facturas electrónicas como título valor<sup>4</sup>.

La ausencia de tal registro no permite determinar que las facturas hayan sido efectivamente aceptadas por la sociedad demandada, ni expresa, ni tácitamente, circunstancia que no puede ser subsanada con las certificaciones allegadas como anexo de la demanda (f. 003, hojas 30 a 35), pues la citada normatividad es clara al señalar que la certificación de aceptación de la factura electrónica solo puede surgir con el ingreso de la información en el RADIÁN (Plataforma establecida por la DIAN para el registro de la Factura Electrónica como Título Valor), lo que no se evidencia en el sub-lite.

En consecuencia, como las facturas adosadas como recaudo de las pretensiones ejecutivas no reúnen las exigencias ya mencionadas, desde un comienzo se impone la negación de la orden ejecutiva en los términos solicitados, en la medida que, dada la naturaleza del presente juicio, el mismo debe construirse desde el comienzo sobre la base de la existencia de un título que preste mérito ejecutivo, lo que no se advierte en el sub-lite (C.G.P., art. 430).

En consecuencia, el Juzgado,

---

<sup>2</sup> <https://catalogo-vpfe.dian.gov.co/User/SearchDocument>

<sup>3</sup> “Artículo 2.2.2.53.4. del Decreto 1074 de 2015, modificado por el Decreto 1154 de 2020. **Parágrafo 2.** El emisor o facturador electrónico deberá dejar constancia electrónica que los hechos que dan lugar a la aceptación tácita del título en el RADIÁN, lo que se entenderá hecho bajo la gravedad de juramento”.

<sup>4</sup> “Artículo 2.2.2.53.6. **Circulación de la factura electrónica de venta como título valor.** ...La factura electrónica de venta como título valor sólo podrá circular una vez haya sido aceptada, expresa o tácitamente, por el adquirente/deudor/aceptante. Parágrafo 1. Para efectos de la circulación de la factura electrónica de venta como título valor deberá consultarse su estado y trazabilidad en el RADIÁN”. Subraya fuera del texto original.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## RESUELVE:

**PRIMERO: NEGAR** el mandamiento de pago solicitado por las razones expuestas en la presente providencia.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda junto con sus anexos respectivos a quien la presentó. Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e06dfbf096c97490aad7ed3d2c73754cdcddd75d0747ec7cad6923ba51543a5c**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-1089-00</b>
<b>Acreedor</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Garante</b>	Jorge Enrique Soler Urbano
<b>Asunto</b>	Autoriza retiro solicitud

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P., se **AUTORIZA** el retiro de la solicitud de la referencia.

En consecuencia, Secretaría desanote las diligencias de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **461c2db112ecf9bec39a28aa1e8262aef513b891c89fe6692b5f0386fd72c6d2**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01090</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Elkin Andredy Sabogal Ascencio y Sandra Milena Rodríguez
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía en contra de **ELKIN ANDREDY SABOGAL ASCENCIO Y SANDRA MILENA RODRÍGUEZ** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **05700480200182315**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **138319,8721 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$49'371.549,<sup>35</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **3018,1669 UVR** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **30 de abril y el 30 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'077.207,<sup>31</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'691.275,<sup>83</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **GLORIA JUDITH SANTANA RODRÍGUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36edcf78d5f43c7cf120a7569ee4eb21902f0da2e984ac4b9622d25d0d0d5a74**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01091</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Sandoval Manrique
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía en contra de **MIGUEL ÁNGEL SANDOVAL MANRIQUE** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 05700484900107606:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **142550,4300 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$50'881.594,<sup>11</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1101,7889 UVR** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **13 de mayo y el 13 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$393.237,<sup>95</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'774.097,<sup>10</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **GLORIA JUDITH SANTANA RODRÍGUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5653c9369ffcdbc8a6e46e8c188411d6a4fbb78b13d8bcbd1047f3872b1b391**

Documento generado en 08/02/2024 07:45:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01092</b> -00
<b>Demandante</b>	Alejandrina Ramírez Peñaloza
<b>Demandado</b>	Francisco Peñaloza Pedraza, Olga Stella Peñaloza Pedraza, Luis Hernando Peñaloza Pedraza, Martha Lucía Peñaloza Pedraza y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía del proceso; veamos.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que de conformidad al numeral 3 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral de estos**" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 3 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.<sup>00</sup>**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el avalúo catastral del bien inmueble objeto de usucapión a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a **\$21'223.000,<sup>00</sup>** suma que supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e990f6170fb0c0882b2c9bc42d5c652a982bba80b265c4572f16613c245739ec**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Reivindicatorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01093</b> -00
<b>Demandante</b>	José Orlando Blanco Álvarez
<b>Demandado</b>	Sandra Milena Blanco Álvarez
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Allegar documento idóneo con el que se acredite que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad (C.G.P., art. 90, num. 7º). Lo anterior, ya que la medida cautelar solicita no es procedente para los procesos reivindicatorios (C.G.P., art. 591).
- 2.** Excluir de la demanda las pretensiones 1.4.2., 1.4.3., 1.6 y 1.9, por no ser propias de la naturaleza de la acción declarativa que se pretende iniciar.
- 3.** Excluir del juramento realizado (C.G.P., art. 206), lo relativo a *“los sentimientos de zozobra, estrés, intranquilidad, ataques verbales generados por parte de la señora SANDRA MILENA BLANCO ALVAREZ, al demandado y a su compañera, produciéndoles daños morales, los cuales no tienen por qué soportarlos y deberán serle resarcidos en la suma equivalente a cien salarios mínimos legales mensuales vigentes para el momento en que sean pagados”*, por no ser emolumentos que no puedan perseguirse con la acción declarativa que se pretende iniciar.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb6b8d8de7dad7fb3b22a578209f7239d23d2c2c5495dbf7a790fe4013ad9500**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01094</b> -00
<b>Demandante</b>	Carlos Alberto Ramírez Rubio
<b>Demandado</b>	Jackeline Velosa Beltrán y Miguel Antonio Gamboa Ochoa
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Dirigir la demanda a este Juez de Conocimiento (C.G.P., art. 82, num. 2°).
2. Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que además se identifique detalladamente el título valor allegado como base de la ejecución. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).
3. Indicar en la demanda el número de identificación y domicilio del demandante (C.G.P., art. 82, num. 2°).
4. Indicar en la demanda la ciudad a la que pertenece la dirección física en la cual recibirá notificaciones personales la demandada **JACKELINE VELOSA BELTRÁN** (C.G.P., art. 82, num. 10°).
5. Indicar la regla de competencia usada por el demandante para determinar la competencia territorial en el proceso de la referencia. Lo anterior, ya que el domicilio de la parte demandada se anuncia en la ciudad de Bogotá, y el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el pagaré base de la ejecución, se fija también en la ciudad capital (C.G.P., art. 28).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb75c3621736cb8d15b4948004c0fb55e42b41b030da6015d195c77358531b9b**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01095</b> -00
<b>Demandante</b>	Daniel Antonio Martínez Galeano
<b>Demandado</b>	Deicy Marcela Galeano y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Con el fin de complementar los hechos que sirvan para fundamento de las pretensiones, indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que el demandante entraron a ejercer actos posesorios sobre la cuota parte del inmueble objeto de demanda (C.G.P., art. 82, num. 5°).
- 2.** Indicar en el escrito de la demanda, el correo electrónico en el cual recibirá notificaciones personales el demandante, mismo que debe ser diferente al de su apoderado judicial (C.G.P., art.82, num. 10°).
- 3.** Allegar el poder otorgado para iniciar el proceso de la referencia y dirigido a este Juez de Conocimiento, bien bajo las formalidades del artículo 5° de la Ley 2213 de 2023, o bien bajo aquellas establecidas en el artículo 74 del C.G.P.
- 4.** Aportar certificado catastral del inmueble objeto de usucapión o recibo de pago de impuestos del año 2023. Lo anterior, con el fin de establecer la cuantía del proceso para la fecha de presentación de la demanda (C.G.P. art. 26, num. 3°).
- 5.** Allegar un folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de demanda actualizado, y si dicho folio hace parte de otro de mayor extensión, este debe allegarse también (C.G.P., art. 375, num. 5°).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

6. Allegar la prueba DOCUMENTAL citada en el numeral 2° de dicho acápite, ya que a pesar de citarse no viene con la demanda digital (Ley 2213 de 2022, art. 6°, inc. Segundo).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **255ee622d8734b115efe442faf0b1a5d1f178eca726855d93e6297b012ffe2c7**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01096-00
<b>Demandante</b>	Universal Agrícola S.A.S.
<b>Demandado</b>	Clement Ltda.
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra de **CLEMENT LTDA.** para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **UNIVERSAL AGRÍCOLA S.A.S.**, las siguientes sumas de dinero:

#### 1º. Contenido del **Factura No. FE1771:**

**1.1.** Por la suma de **\$15'050.019,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

#### 2º. Contenido del **Factura No. FE1732:**

**2.1.** Por la suma de **\$17'600.005,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**3º. Contenido del Factura No. FE1755:**

**3.1.** Por la suma de **\$8'910.002,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**3.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**4º. Contenido del Factura No. FE1760:**

**4.1.** Por la suma de **\$17'600.005,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**4.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**5º. Contenido del Factura No. FE1773:**

**5.1.** Por la suma de **\$2'100.005,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**5.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**6º. Contenido del Factura No. FE1782:**

**6.1.** Por la suma de **\$17'000.031,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**6.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería al abogado **MANUEL SANTIAGO DÍAZ MURCIA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para el efecto del poder conferido.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e995a55d55e2ec78b415819ca9c93246a591866a6efe442bc1b10e2de8e3183e**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01097</b> -00
<b>Demandante</b>	Camilo Quiroga Castro y Yamile Ramos Cruz
<b>Demandado</b>	Alexandra Alzate Cortés y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Indicar en el escrito de la demanda, el número de identificación personal de la demandada **ALEXANDRA ALZATE CORTÉS** (C.G.P., art. 82, num. 2°).
2. Solicitar las pruebas testimoniales mencionadas en la demanda, bajo las formalidades del artículo 212 del C.G.P.
3. Con el fin de complementar los hechos que sirvan para fundamento de las pretensiones, indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que los demandantes entraron a ejercer actos posesorios al inmueble objeto de demanda (C.G.P., art. 82, num. 5°).
4. Indicar en el escrito de la demanda, los correos electrónicos en los cuales recibirán notificaciones personales los demandantes, mismos que deben ser diferentes a los de su apoderado judicial (C.G.P., art.82, num. 10°).
5. Allegar el poder otorgado para iniciar el proceso de la referencia, bien bajo las formalidades del artículo 5° de la Ley 2213 de 2023, o bien bajo aquellas establecidas en el artículo 74 del C.G.P. Lo anterior, ya que el aportado viene sin ninguna de dichas exigencias.
6. Aportar certificado catastral del inmueble objeto de usucapión o recibo de pago de impuestos del año 2023. Lo anterior, con el fin de establecer la cuantía del proceso para la fecha de presentación de la demanda (C.G.P. art. 26, num. 3°).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**7.** Allegar un folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de demanda actualizado, toda vez que el adosado data del año 2015. Si dicho folio hace parte de otro de mayor extensión, este debe allegarse también (C.G.P., art. 375, num. 5°).

**8.** Allegar las pruebas DOCUMENTALES citadas en el numeral 2° de dicho acápite, ya que a pesar de citarse no viene con la demanda digital (Ley 2213 de 2022, art. 6°, inc. Segundo).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ea6014a5eaadc2d58907198d2854ce073ef1e0c84bbefaac2b244340be4967d**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-1098</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Omar Rojas Cuervo
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía en contra de **OMAR ROJAS CUERVO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

#### 1º. Contenido del pagaré No. 199200661213:

**1.1.** Por la suma de **\$28'511.500,<sup>95</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **18,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$3'128.109,<sup>89</sup>** pesos m/cte. por concepto de once **(11)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **25 de enero y el 25 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **18,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de

comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'156.831,<sup>63</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**2º. Contenido del pagaré No. 5470610048918854:**

**2.1.** Por la suma de **\$13'462.236,<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (14/12/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2.3.** Por la suma de **\$11'268.236,<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses corrientes.

**3º. Contenido del pagaré No. 4570213825106462:**

**3.1.** Por la suma de **\$1'769.440,<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**3.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (14/12/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**3.3.** Por la suma de **\$994.938,<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses corrientes.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la

obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **JULIO CESAR GAMBOA MORA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4343e83ce02998a0f2dfa439d8c1bb3683fca17d85bae3502545cb8b0d6e4ae**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01099-00</b>
<b>Acreedor</b>	Chevyplan S.A.
<b>Garante</b>	María Inés Espinosa Robayo
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **CHEVYPLAN S.A.**, a través de apoderado judicial, contra **MARÍA INÉS ESPINOSA ROBAYO**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **MARÍA INÉS ESPINOSA ROBAYO** y su **ENTREGA** en favor de **CHEVYPLAN S.A.** Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la sociedad **HEVARAN S.A.S.**, Representada Legalmente por el abogado **EDWIN JOSÉ OLAYA MELO**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2319ebc06e2448cf8093a1dd5405367e147fdf493f98d7873034e3b8d2862547**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01100-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Sandra Lucía Rincón Olave
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Indicar en el escrito de la demanda, la dirección física en la cual el demandado recibirá notificaciones personales (C.G.P., art. 82, num. 10°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **5bf53c61773d8839b339a8d973d98aff677a05854f648027c8ccf5fb67b4ec7a**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01101-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luis Felipe Herrera García
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Indicar en el escrito de la demanda, la dirección física en la cual el demandado recibirá notificaciones personales (C.G.P., art. 82, num. 10°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **238878fe4907a3f8bd306edfd5c6b1abb791ae692dafa9c456e727a9245c9a09**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01102-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Carlos Rincón Díaz
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Indicar en el escrito de la demanda, la dirección física en la cual el demandado recibirá notificaciones personales (C.G.P., art. 82, num. 10°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4c986d281d8723a933c848889fce1f5b2e351a4dccea9df0a6aed26de5bd10f**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01104-00
<b>Demandante</b>	Banco de Occidente
<b>Demandado</b>	Karen Lorena Goetz Rodríguez
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para la fecha en que se presentó la demanda (18/12/2023), el valor de **\$46.400.000.00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$40'800.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).



En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c4c073677ada9569c74ee94bf642e53c3970c7a7c710b43b8561fc7962ea408**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01105-00
<b>Demandante</b>	Banco Finandina S.A. BIC
<b>Demandado</b>	Richard Eduardo Montilla Caro
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que además se identifique detalladamente el título valor allegado como base de la ejecución. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66d3f5bc54795c97c2ec10a51c3c1a2ba7d133f35d963b267784adda1b14faed**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01106-00
<b>Demandante</b>	Sandra Milena Manchola Triviño, Ana Jazmín Manchola Triviño y Edgar Diomedes Chaparro Vargas
<b>Demandado</b>	José Héctor Manchola Triviño (q.e.p.d.); sus herederos determinados José Héctor Manchola Triviño y Royer Alexis Manchola Triviño; herederos indeterminados del causante y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Indicar en el escrito de la demanda, el número de identificación personal del demandado fallecido (C.G.P., art. 82, num. 2°).
2. Como se acredita el fallecimiento del demandado **JOSÉ HÉCTOR MANCHOLA TRIVIÑO** (q.e.p.d.), indicar si se ha adelantado proceso de sucesión, si se ha aceptado herencia, si existe cónyuge, albacea con tenencia de bienes o el curador de la herencia yacente. En caso de haberse adelantado proceso de sucesión, indíquese dónde cursa y en qué estado procesal se encuentra el mismo, debiéndose dirigir la demanda contra los herederos reconocidos en la sucesión (C.G.P., art. 87).
3. Acreditar en debida y legal forma la calidad de **JOSÉ HÉCTOR MANCHOLA TRIVIÑO Y ROYER ALEXIS MANCHOLA TRIVIÑO** como herederos determinados del demandado fallecido (C.G.P., art. 84, num. 2°).
4. Acreditar en debida y legal forma el fallecimiento del demandado **JOSÉ HÉCTOR MANCHOLA TRIVIÑO** (q.e.p.d.) C.G.P., art. 84, num. 2°).
5. Allegar el certificado especial del bien inmueble objeto de demandad expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, en cumplimiento a la exigencia señalada en el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P. y el artículo 69 de la Ley



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

1579 de 2012, "Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones".

6. Con el fin de complementar los hechos que sirvan para fundamento de las pretensiones, indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que cada uno de los demandantes entraron a ejercer actos posesorios al inmueble objeto de demanda (C.G.P., art. 82, num. 5°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fca1e0cfa714bcf8b841a609629db9f9016aabe38d88054c3ddb856f7990530**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01107</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Oliverio Calceto Cuellar y Ronald Barú Calceto Osorio
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda (18/12/2023), el valor de **\$46.400.000.<sup>00</sup>**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$19'000.000,<sup>00</sup>**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).



En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4a72782c94b171d6ba155088126a1fa0b923561cc1bbb956409b0c0e3313fe1**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0001</b> -00
<b>Demandante</b>	Yudy Carolina Sanabria Rodríguez
<b>Demandado</b>	Hedilberto Pulido Garzón (q.e.p.d.) y sus herederos determinados e indeterminados
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Acreditar el derecho de postulación de la demandante, confiriendo poder a un abogado legalmente autorizado. Lo anterior, dada la cuantía del proceso (C.G.P., art. 73).
- 2.** Como se acredita el fallecimiento del demandado, indicar si se ha adelantado proceso de sucesión, si se ha aceptado herencia, si existe cónyuge, albacea con tenencia de bienes o el curador de la herencia yacente. En caso de haberse adelantado proceso de sucesión, indíquese dónde cursa y en qué estado procesal se encuentra el mismo, debiéndose dirigir la demanda contra los herederos reconocidos en la sucesión (C.G.P., art. 87).
- 3.** Como la demandante cita que dirige la demanda contra los herederos determinados del deudor fallecido, informar sus nombres, número de identificación, domicilio, nombre de representante si no pueden comparecer por ellos mismos y direcciones físicas y electrónicas donde recibirán notificaciones personales (C.G.P., art. 82, nums. 2º y 10º).
- 4.** Acreditar en debida y legal forma la calidad de los herederos determinados del deudor fallecido, contra quienes dirige la demanda (C.G.P., art. 84, num. 2º).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **148f393c6b8b18ca7f43409056a961e129964626a8b1dc8b096345d8dcac763e**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00002</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Popular S.A.
<b>Demandado</b>	Kinverlyn Yinne Puerto Guevara
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina ***"Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación"*** (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda (18/12/2023), el valor de **\$46.400.000.<sup>00</sup>**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a un valor aproximado de **\$25'400.000,<sup>00</sup>**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **157a7f10364ece8c16083eed62b3eb9fa71937cb8844e863b92feede164c6773**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:35 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0003</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Shirley Yadir Serrato Guerrero
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

Para el efecto, de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para la fecha en que se presentó la demanda ante reparto (18/12/2023), el valor de **\$46.400.000.00**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, a pesar de la manifestación de la parte actora en el acápite respectivo ("**COMPETENCIA Y CUANTÍA**"), como en el sub lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de presentación de la demanda (capital e intereses remuneratorios y moratorios de las cuotas en mora) ascienden a un valor aproximado de **\$43'500.000,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2aa68e167b6836a1eaf6956c5d7f736cb3e384d623837a9c6c1e82a42e5dfa08**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-0004-00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Diana María Ramírez Jiménez
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra de **DIANA MARÍA RAMÍREZ JIMÉNEZ** para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DE BOGOTÁ**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 32220919:**

**1.1.** Por la suma de **\$48'810.341,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (22/11/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$11'221.308,00** pesos m/cte. por concepto de intereses corrientes.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se reconoce personería al abogado **PLUTARCO CADENA AGUDELO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para el efecto del poder conferido.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dac0aa1159a4772129f60f5f79268d722a74dccb1464f913d9ddef87206aad9**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-00005-00</b>
<b>Acreedor</b>	Banco Caja Social S.A., como cesionario de Vehigrupo S.A.S.
<b>Garante</b>	Yury Jhoanna Méndez Moreno
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **BANCO CAJA SOCIAL S.A., COMO CESIONARIO DE VEHIGRUPO S.A.S.**, a través de apoderado general, contra **YURY JHOANNA MÉNDEZ MORENO**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **YURY JHOANNA MÉNDEZ MORENO** y su **ENTREGA** en favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A., COMO CESIONARIO DE VEHIGRUPO S.A.S.** Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería al abogado **NICOLÁS GONZÁLEZ DELGADILLO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **09 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **004**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4517d24da3ea79a0f6a483844642d2b50abf36061c3ae9626b2ee19cf2933ce**

Documento generado en 08/02/2024 07:44:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**