



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2009-00200-00</b>
<b>Demandante</b>	Reintegra S.A.S., cesionaria de Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Vip Grupo de Eventos y Logísticos EU y Sandra Patricia Franco Parra
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P., se tiene en cuenta la renuncia presentada por la abogada **EDSY MONCADA FAJARDO** al poder otorgado por la parte actora.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fbec476fb360f29fa3fe7c588a46a4b81e9d82dce0479911f0b4a29fac7024a9**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2014-00306-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Popular S.A.
<b>Demandado</b>	Jhon Jairo Jiménez Velandia
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Requiere a la parte demandada. Rendir informe secretarial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en los numerales 1º y 2º del artículo 42 del C.G.P., y con el fin de resolver definitivamente lo relativo a los valores ejecutados en el sub-lite, se dispone:

**PRIMERO:** Téngase en cuenta y córrase traslado al demandado el escrito allegado por la parte actora a folio 033 del Cuaderno dos, allegado en respuesta del auto de fecha 30 de noviembre de 2023 (f. 032). Lo anterior, por el término de tres (3) días y para que se pronuncie sobre el particular.

**SEGUNDO: REQUERIR** al demandado para que, dentro del término de diez (10) días, allegue los soportes de nómina que a lo largo del proceso señala le han descontado como empleado del **EJERCITO NACIONAL** y por orden de este Despacho Judicial.

**TERCERO: RENDIR** por secretaría un informe sobre los dineros consignados a órdenes de este proceso, que **AÚN se encuentren pendientes por entregar a la parte actora.**

Vencidos los términos concedidos en los ordinales PRIMERO y SEGUNDO de esta providencia y rendido el informe dispuesto en el ordinal TERCERO de la misma, regrese el proceso al despacho para decidir lo que en derecho corresponda.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a04c2118a88d2a81c895aa642f1da081747b8c17cd21554cab8c262e70b89b83**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-00387</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A.
<b>Demandada</b>	Luz Mery Zuluaga Henao
<b>Asunto</b>	Entregar dineros

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, revisado el expediente en lo pertinente y teniendo en cuenta lo manifestado por la apoderada judicial de la parte actora (f. 025), se ordena **ENTREGAR** a la demandada **TODOS** los dineros consignados a órdenes de este Juzgado en favor de este proceso, incluso los mencionados en el informe visible a folio 018 de la encuadernación.

Secretaría proceda de conformidad.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95fd5798e8e0fc66be7abadf689776f63b776a2bf00d90703e90758ca60977bd**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00216-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Genaro Miranda Álvarez
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido (f. 025).

De otra parte, cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P. (f. 027), el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **JOSÉ GENARO MIRANDA ÁLVAREZ** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e2221d7951edeba0a080243866118dc5fc7249b5f853dc7abded2275bded29a**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00117-00</b>
<b>Demandante</b>	Refinancia S.A.S., Cesionario del Banco de Occidente
<b>Demandado</b>	Guillermo Miranda Quiroga
<b>Asunto</b>	Previo a resolver allegar documental

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo que en derecho corresponda, la parte interesada debe allegar y acreditar en debida y legal forma, lo siguiente:

1. Nota de vigencia de la escritura pública No. 0341 del 23 de marzo de 2023 de la Notaría Veintitrés de Bogotá.
2. Que quien suscribe la cesión de crédito en nombre de **REFINANCIA S.A.S.**, tiene capacidad para celebrar este tipo de negocios.
3. La existencia del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC REF NPL 1.**
4. Que la **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** funge como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC REF NPL 1.**

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9405ea498ac8892cbd04385f2a6f805d3301799ae5d9e15c410cdf4020945da4**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00162-00</b>
<b>Causante</b>	Julio Roberto Alvarado Acuña
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Termina proceso por carencia actual de objeto

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el escrito allegado a folio 003 de la encuadernación, con el que se informa y acredita que el trámite liquidatorio de sucesión del causante **JULIO ROBERTO ALVARADO ACUÑA** se realizó y protocolizó ante la **NOTARÍA PRIMERA DE SOACHA-CUNDINAMARCA**.

Así las cosas, no encontrando razón para seguir el trámite de la referencia, se:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por **CARENCIA ACTUAL DE OBJETO** el proceso de sucesión del causante **JULIO ROBERTO ALVARADO ACUÑA**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO:** Sin condena en costas a las partes.

**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f7eb23ae0e8720fe1d6b6af1fc4fec44e61b584c84dcddafae1e76c196fdf49**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00206-00</b> (Radicado origen 2018-334)
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luz Marina Bojacá Cantor
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **LUZ MARINA BOJACÁ CANTOR** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto del retiro, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8904a8e4a485954d4a002ccd741b795f65c66d644f8cd3eb48c2085315ce9af6**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00225-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Henry Páez Blanco
<b>Asunto</b>	Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, se dispone **REQUERIR** a la **INSPECCIÓN SEGUNDA MUNICIPAL DE POLICÍA DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, para que envíe de manera completa la documentación anunciada con su correo electrónico de fecha 14 de noviembre de 2023, y asunto "Oficio 2206 Proceso 2575440030022020190022500".

Lo anterior, toda vez que los archivos remitidos no pueden abrirse, ya que arrojan el error "No se pudo cargar el documento PDF".

Secretaría **OFICIE** de conformidad y comunique en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b6d19f17d9bbd4727f7d560e1a21dea04f22914a19dc2a6af425cf9cbe3ff48**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00837-00</b>
<b>Demandante</b>	Refinancia S.A.S., Cesionario del Banco de Occidente
<b>Demandado</b>	Roberto Carlos Balanta Banguera
<b>Asunto</b>	No tiene en cuenta cesión de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a tener en cuenta la cesión de crédito allegada, comoquiera que el proceso de la referencia se declaró terminado por desistimiento tácito con auto del 5 de octubre de 2023 (f. 010, C. 01).

Por tanto, la parte interesada debe remitirse y estarse a lo dispuesto con la providencia.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2615488812357d3ac0e3c7273b734cee434e8a174868624ab3b86f38aa08e27d**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00916-00</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Julio Andrés Prada Gualdrón y Diana Milena Sierra González
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Permanecer en secretaría

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el escrito proveniente del **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE y AMIGABLE COMPOSICIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJÍA**, con el que informa que el trámite de insolvencia allí iniciado por el demandado **JULIO ANDRÉS PRADA GUALDRÓN** se encuentra con **ACTA DE ACUERDO DE PAGO**.

Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado a disposición de las partes y en cumplimiento a lo ordenado en el ordinal **PRIMERO** del auto de fecha 18 de enero de 2023 (f. 050).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b00b87a74f87986678c2c6e3f679e61159e67b7c76c6ba4409559e1a953b2432**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-00065-00
<b>Demandante</b>	Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria, vocera y administradora del Fideicomiso Patrimonio Autónomo Reintegra Cartera, cesionario de Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Mildren María Landazuri Estacio
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P., se tiene en cuenta la renuncia presentada por la abogada **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** al poder otorgado por la parte actora.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **74a342266fb22671f45cbdc3a9c94de2458cdf3f71f41deed5e121d3f5227d66**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00341-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Luis Antonio Lara Gómez
<b>Asunto</b>	Previo a resolver, allegar documentación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver sobre la cesión de crédito allegada (fs. 013 y 015), la parte allegada debe allegar la siguiente documentación:

1. Nota de vigencia de la Escritura Pública No. 2381 de 2021, que contiene el poder general conferido a quien suscribe la cesión de crédito a nombre del Banco demandante.
2. Poder legible otorgado con las formalidades de ley, conferido a la persona que suscribe la cesión de crédito allegada a nombre de la cesionaria.
3. Documento que acredite en debida forma la existencia del Patrimonio Autónomo Cartera Bancolombia III-2.
4. Documento que acredite en debida forma que la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A., es la vocera designada para el Patrimonio Autónomo Cartera Bancolombia III-2.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d5a367af250fed5ca21ffb9f5eea66446c2c2f316e9b059e2d7ba234124f057**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00353-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Ángela Nidia Ardila Portela
<b>Asunto</b>	Deja sin valor ni efecto. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y lo manifestado por la apoderada judicial de la parte actora (f. 38), se dispone **DEJAR SIN VALOR NI EFECTO** el inciso final del auto de fecha 28 de septiembre de 2023 (f. 32), toda vez que, en efecto, a folios 19 y 21 a 24 de la encuadernación, se encuentra acreditada la medida de embargo y posterior secuestro del bien inmueble objeto de garantía real.

Ahora bien, con el fin de continuar a la etapa que le sigue al asunto, la parte actora sírvase acreditar la notificación del auto de mandamiento de pago a la parte demandada, sin que pueda tener para dichos fines el trámite allegado a folio 34 anterior, ya que lo allí enterado es una providencia ajena a este proceso y a este Juzgado.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2683c05d4509e3e6b8c4f61e36b709d5155d2f6325833ea906c4f10b79c3817**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00619-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Guillermo Núñez Carvajal y Luz Marina Cruz Lozano
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e90f53c07ea1c97b98abb618d40e40e899d1b1b07391c70f69e87304457a5d**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00655-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Cristhian Javier Morales Acero
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y revisado el expediente en lo pertinente, se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido (f. 41).

Por secretaría vincúlese el correo electrónico de la nueva apoderada para que pueda consultar e proceso de la referencia.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5f1db05674643f22fb84a3f1de2545633bbe72ef9e8fc452dfa574f9f987ffb**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00048-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Bairon Alonso Barbosa Moreno
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Permanecer en secretaría

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el escrito proveniente del **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE y AMIGABLE COMPOSICIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJÍA**, con el que informa que el trámite de insolvencia allí iniciado por el demandado se encuentra con **ACTA DE ACUERDO DE PAGO** (fs. 38 y 39).

Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado a disposición de las partes y en cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del auto de fecha 29 de marzo de 2023 (f. 35).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1fa00fe51bd7559c3d4f6be1ba66e37a779063d8d387729f7aa00574d2d6f9ff**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00191-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Blanca Lilia Silva y Diana Patricia Niño Silva
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito. Tiene en cuenta avalúo. Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la actualización de la liquidación de crédito allegada por la parte actora se ajusta a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. (f. 40), este Despacho le imparte aprobación.

De otra parte, como el avalúo comercial del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho, el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

Así las cosas, al ser procedente lo solicitado por la parte actora (f. 45), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **10:00 a.m.** del día **TRES (3)** del mes de **JULIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el



efecto el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43c2b9218d4d1a9febfd93f1b97ef9056a711ca3dba55a3f62266ed28be7e05c**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-00322-00
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Martha Cecilia Cerquera López
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e286e79385fe6619f82336d9beaed9babb6b7cc2b3ea83e96f5a725412e8b23**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-0368-00
<b>Demandante</b>	Credicorp Capital Fiduciaria S.A., vocera y administradora del Patrimonio Autónomo FAFP CANREF, cesionario de Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Edgar Ramírez Falla
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo de **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.**, vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP CANREF**, cesionario de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** contra **EDGAR RAMÍREZ FALLA** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P. en favor de la parte demandada, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0ee4ddca0957f95f641d3162561c1f61c365335c3f6463d08410479d1ad1302**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00434-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Juan Carlos Buitrago López
<b>Asunto</b>	Termina el proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **JUAN CARLOS BUITRAGO LÓPEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31d5eae8d0f561efd399b351fa808a41fa4cb2779d8770654f4eeca1263a2da1**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00621</b> -00
<b>Causante</b>	Alberto Ramos Infante
<b>Asunto</b>	Aprueba inventarios y avalúos. Oficiar. Controlar términos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 501 del C.G.P. se imparte la **APROBACIÓN DE LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS** allegados por el apoderado actor a folio 59 de la encuadernación. Así las cosas, de conformidad con lo establecido en el artículo 507 ejusdem, se **DECRETA LA PARTICIÓN** del bien relicto.

De otra parte, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el escrito denominado "*TRANSACCIÓN*" allegado por los herederos reconocidos en el proceso (f. 58). Al respecto, se pone de presente a los interesados que aun cuando hayan elevado su acuerdo en el referido escrito, no pueden eludirse las siguientes etapas procesales dentro del proceso de la referencia, en virtud de la aplicación al debido proceso.

No obstante, teniendo en cuenta lo manifestado por los suscriptores en el ordinal SEGUNDO (II. ACUERDO) del citado escrito, se reconoce al abogado **CARLOS EDUARDO LEÓN ACOSTA** para actuar como partidador, a quien se le concede el término de quince (15) días para que allegue el respectivo trabajo de partición con las observaciones pertinentes.

Finalmente, conforme lo resuelto en el inciso primero y final del auto de fecha 7 de diciembre de 2022 (f. 32), por secretaría **OFÍCIESE** a la **DIVISIÓN DE GESTIÓN DE COBRANZAS de la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**, remitiéndose la documentación requerida con su oficio No. 1.32.274.564.29530 del 26 de octubre de ese mismo año (f. 30).

Secretaría **OFICIE** de conformidad indicando que los inventarios no fueron aprobados por diligencia sino con la presente providencia; **ADJUNTE** el certificado de defunción del causante, de esta providencia, y de la pieza procesal visible a folio 59 de esta encuadernación; y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Una vez remitida la comunicación a la Entidad, contrólese el término de que trata el artículo 844 del Estatuto Tributario.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **727552bfc8d572ce37c57b40fe5f0bdc4d14b543c13578a8b21701dd20ac40a5**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00709</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Oscar Orlando Llorente Barragán
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Vincular correo electrónico

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el apoderado judicial de pobreza designado con auto del 30 de noviembre de 2023 (f. 037), manifestó su aceptación al cargo encomendado por el Juzgado (f. 041).

Por tanto, por secretaría vincúlese su correo electrónico al expediente virtual, para que pueda consultar el proceso y demás fines que estime pertinentes para el ejercicio de su cargo.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimés

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **268c22a37ab34d5f4273d9c3bd83c4125e29e0af54d6ac466331b7332bf8f2eb**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0921-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Cesar Augusto Pinilla Guzmán
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **CESAR AUGUSTO PINILLA GUZMÁN** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P. en favor de la parte demandada, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **782a30db2c0e2c7997468cc504c2faf8e89f88539eff0336c7da5aabc569ef55**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-01089</b> 00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Maribel Vela González
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidaciones de costas y de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** (allegada por la actora), y la de **COSTAS** (efectuada por la Secretaría de este estrado judicial), se encuentran ajustadas a Derecho, se les imparte aprobación en los términos de los artículos 366 y 446 del CGP.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **775283001db027fde50e9bd77eb529bbf5c7130c0e4a0e4176d19980d103d4**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-01112-00</b>
<b>Demandante</b>	Marta Cristina Farieta Domínguez, Alonso Zambrano Ovalle, Olga Lucia Escobar Quiroga, José Lázaro Guzmán Garatejo, Mariela Lozano Rodríguez, José Delfín Romero Sierra, Alba Rosa Aya Peña, Elvia María Balceró, Liliana Triana, Fabiana Correa Agredo, Álvaro Fonseca Fernández y Flor María Pacanchique Pacanchique
<b>Demandado</b>	Nohora Anais Solórzano de Rodríguez, Irma Isabel Solórzano de López, Ángel Ignacio Solórzano Torres, Jorge Edilberto Solórzano Torres, Anais Carlina Torres Viuda de Solórzano, Ramón Solórzano Escobar y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Admite Reforma

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como se reúnen los requisitos del artículo 93 del CGP, se dispone:

**PRIMERO: ADMITIR LA REFORMA DE LA DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** formulada por **MARTA CRISTINA FARIETA DOMÍNGUEZ, ALONSO ZAMBRANO OVALLE, OLGA LUCIA ESCOBAR QUIROGA, JOSÉ LÁZARO GUZMÁN GARATEJO, MARIELA LOZANO RODRÍGUEZ, JOSÉ DELFÍN ROMERO SIERRA, ALBA ROSA AYA PEÑA, ELVIA MARÍA BALCERO, LILIANA TRIANA, FABIANA CORREA AGREDO, ÁLVARO FONSECA FERNÁNDEZ Y FLOR MARÍA PACANCHIQUE PACANCHIQUE**, contra **NOHORA ANAIS SOLÓRZANO DE RODRÍGUEZ, IRMA ISABEL SOLÓRZANO DE LÓPEZ, ÁNGEL IGNACIO SOLÓRZANO TORRES, JORGE EDILBERTO SOLÓRZANO TORRES, ANAIS CARLINA TORRES VIUDA DE SOLÓRZANO, RAMÓN SOLÓRZANO ESCOBAR Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO: ENTIÉNDASE** que la **REFORMA DE LA DEMANDA** altera algunos hechos y pretensiones de la demanda, y se piden y allegan nuevas pruebas (num. 1º, art. 93, ídem).

**TERCERO: NOTIFICAR por estado** a la parte demandada el presente proveído, y córrase traslado de la reforma de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días, es decir, por la mitad del término inicial, para que ejerza su derecho



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

de defensa (art. 369, CGP). Lo anterior se debe contabilizar en la forma prevista en el numeral 4° del artículo 93 ejusdem.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9258e63d18915522a247dcb15ae02c7b25d9b28ae582260e6c0f4cd9d7c9ac0c**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00002-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Jhonny Farid Sánchez Berrío
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, del informe de depósitos judiciales visible a folio 027 anterior, córrase traslado a la parte actora para los fines que a que haya lugar.

Al respecto, se pone de presente que no es del caso oficiar al Banco Agrario de Colombia, toda vez que dicho informe es el resultado de la consulta directa en el portal web transaccional de la entidad.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3226224fc0a76c0d710ca06f26b19ababe6be5b18008ffa2da5fa7f890b0341**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00037-00</b>
<b>Demandante</b>	Confiar Cooperativa Financiera
<b>Demandado</b>	John Alexander Benavides Hernández
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6563f12c6225acc369f26ea70b9e24e84306f3163a7ed69f73fb7d8d7970519**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00122-00</b>
<b>Demandante</b>	Segundo Demetrio Mateus Marín
<b>Demandado</b>	Emiliano Escobar Escobar y Personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Manifestar si el demandante tiene o no vínculo matrimonial con sociedad conyugal vigente o de unión marital de hecho, con sociedad patrimonial vigente declarada o reconocida. De existir alguna de las anteriores situaciones, debe acreditarse en debida y legal forma (Ley 1561 de 2012, art. 10º, lit. b).
- 2.** Con el fin de complementar los hechos que sirvan para fundamento de las pretensiones, indicar con detalle las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que el demandante entró a ejercer actos posesorios sobre el inmueble objeto de demanda (C.G.P., art. 82, num. 5º).
- 3.** Allegar el certificado especial del bien inmueble objeto de demandad expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, en cumplimiento a la exigencia señalada en el numeral 5º del artículo 375 del C.G.P. y el artículo 69 de la Ley 1579 de 2012, *“Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones”*.
- 4.** Solicitar las pruebas testimoniales mencionadas en la demanda, bajo las formalidades del artículo 212 del C.G.P.
- 5.** Indicar en el escrito de la demanda, los correos electrónicos en los cuales recibirán notificaciones personales el demandante y su apoderado judicial, mismos que deben ser diferentes (C.G.P., art.82, num. 10º).



- 6.** Indicar con precisión y claridad en los hechos y pretensiones de la demanda, si lo buscado es abrir un nuevo folio de matrícula inmobiliaria con base en el de mayor extensión que informó, tal como se observa ha ocurrido en varias ocasiones sobre el mismo instrumento (C.G.P., art. 82, num. 4° y 5°).
- 7.** Dada la pretensión TERCERA literal c) de la demanda, aclárese en los hechos y pretensiones de la demanda si lo buscado es otorgar título de propiedad al poseedor demandante, o sanear un título de propiedad que conlleve la falsa tradición (C.G.P., art. 82, num. 4° y 5°).
- 8.** Indicar con precisión y claridad en los hechos y pretensiones de la demanda, el tipo de prescripción (ordinaria o extraordinaria) que busca se reconozca en favor del demandante (C.G.P., art. 82, num. 4° y 5°).
- 9.** Comoquiera que en la hoja 11 y siguientes del archivo de la demanda (f. 001) se observa que el contrato de transacción mencionado en el hecho SEGUNDO, fue celebrado con los herederos del señor **EMILIANO ESCOBAR ESCOBAR**, debe acreditarse en debida y legal forma su fallecimiento (C.G.P., art. 84, num. 2°).
- 10.** Teniendo en cuenta lo anterior, indicar en el escrito de la demanda el número de identificación personal del demandado fallecido (C.G.P., art. 82, num. 2°).
- 11.** Como se advierte el fallecimiento del señor **ESCOBAR ESCOBAR** (q.e.p.d.) y que es el titular de derecho real de dominio, indicar si se ha adelantado proceso de sucesión, si se ha aceptado herencia, si existe cónyuge, albacea con tenencia de bienes o el curador de la herencia yacente. En caso de haberse adelantado proceso de sucesión, indíquese dónde cursa y en qué estado procesal se encuentra el mismo, debiéndose dirigir la demanda contra los herederos reconocidos en la sucesión (C.G.P., art. 87).
- 12.** De existir herederos reconocidos del demandado, debe acreditarse su calidad, indicarse en el escrito de la demanda su número de identificación personal, e informarse sus direcciones físicas y electrónicas donde recibirán notificaciones personales (C.G.P., art. 82 num. 2° y 10° y 84, un. 2°).
- 13.** Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se indique el tipo de proceso iniciado, el tipo de pertenencia que pretende se



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

declare en favor del demandante, se identifique detalladamente el inmueble sobre el cual recae la usucapión y contra quien se dirige la demanda conforme a los anteriores numerales de esta providencia. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb54f0ce530e76da089a480f30e492a34b2ef5341e8db502126c5d8405892a8c**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00132-00</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Ángela Saray de Quesada
<b>Asunto</b>	Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone **OFICIAR** a la **NUEVA E.P.S.** para solicitar información sobre los datos que allí reposen de la persona o sociedad que figura como empleador de la demandada. Lo anterior, con el fin de reunir información para la solicitud de medidas cautelares.

Secretaría proceda de conformidad, indicando que la información requerida se pide con fundamento en lo dispuesto en el literal a) artículo 10º de la Ley 1581 de 2012, por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales, y en el numeral 4º del artículo 43 y parágrafo 2º del artículo 291 del C.G.P.

Secretaría **OFICIE** de conformidad.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a98c9aa28d810dee749c5ba5df39a1fc635e9d74b3bd044c4a68442f6de2362**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00150-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jeisson Albeiro Salinas Valbuena
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97e8553a8593c72dbc7df79fc5f98f0d0cd0f627f45bdc592a0942d3d5151de**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:49 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00160-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jeyni Jarley Pacheco Padilla
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora (f. 030), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **2:00 p.m.** del día **TRES (3)** del mes de **JULIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2024" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO**

**DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **148b19a1483b099d1e7069555dcb14fb659897c44568798b2fb36f54046dd20c**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00200-00</b>
<b>Causante</b>	José Joaquín Pachón Moreno
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento. Dar cumplimiento a auto anterior. Señala fecha de inventarios y avalúos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, revisado el expediente virtual en lo pertinente, se dispone:

**PRIMERO:** En respuesta a la solicitud elevada a folio 046 de la encuadernación, se pone de presente que la diligencia de secuestro señalada con auto del 24 de mayo de 2023 (f. 033), no fue realizada por petición de la parte actora conforme consta en el memorial visible a folio 040 posterior. En lo demás, puede acceder al proceso virtual y consultar lo pertinente a la identificación del bien objeto de cautela, toda vez que se observa vinculado su correo electrónico desde pasada oportunidad.

**SEGUNDO:** Conforme a lo solicitado por las partes a folios 053 y 055 de la encuadernación, se pone en conocimiento que para adelantar la diligencia de secuestro decretada en el proceso, con proveído del 7 de septiembre de 2023 se dispuso comisionar al **ALCALDE MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA** en virtud de lo establecido en el artículo 38 del C.G.P. y la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 (f. 041).

No obstante, lo cierto es que no obra elaborado el respectivo despacho comisorio, por tanto, por secretaría **OFÍCIESE** de inmediato en cumplimiento de la mencionada providencia (f. 041) y **DÉJESE** el instrumento a disposición de la parte actora para su diligenciamiento.

**TERCERO:** con el fin de continuar a la etapa que le sigue a este asunto, y agotadas las citaciones y comunicaciones previstas en los artículos 490 y 492 del C.G.P., se dispone señalar la hora de las **2:00 p.m.** del día **ONCE (11)** del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO 2024**, para llevar a cabo la diligencia de **INVENTARIOS Y AVALÚOS** de los bienes relictos en el sub-lite (C.G.P., art. 501).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Los herederos reconocidos en el trámite de sucesión y sus abogados deben comparecer virtualmente, ya que la audiencia en que se llevará a cabo la diligencia señalada se realizará utilizando la plataforma de comunicación LIFESIZE, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e98ec81277f1e6154c140a10b3a2409d5cd0e59195bc1f602780151d3a35f9d**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00210-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Prisma Print Editores R y D S.A.S., antes Prisma Print Editores S.A.S., y Ricardo Alonso González Sepúlveda
<b>Asunto</b>	Previo a resolver, allegar documentación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver sobre la cesión de crédito allegada (f. 023), la parte allegada debe allegar la siguiente documentación:

1. Nota de vigencia de la Escritura Pública No. 2381 de 2021, que contiene el poder general conferido a quien suscribe la cesión de crédito a nombre del Banco demandante.
2. Poder legible otorgado con las formalidades de ley, conferido a la persona que suscribe la cesión de crédito allegada a nombre de la cesionaria.
3. Documento que acredite en debida forma la existencia del Patrimonio Autónomo Cartera Bancolombia III-2.
4. Documento que acredite en debida forma que la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A., es la vocera designada para el Patrimonio Autónomo Cartera Bancolombia III-2.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36bfeda13700f08d89aaaf2d56024f8cd9e6757a8a320526205ea172696686fe**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00259-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Omar Euclides Cantor Sepúlveda
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Permanecer en secretaría

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el escrito proveniente del **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE y AMIGABLE COMPOSICIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJÍA**, con el que informa que el trámite de insolvencia allí iniciado por el demandado se encuentra con **ACTA DE ACUERDO DE PAGO** (fs. 030).

Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado a disposición de las partes y en cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del auto de fecha 15 de marzo de 2023 (f. 023).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ddd4c6f2cd0ad1a65a8a32fcc7fb13acc0430aaa11f39960e559cef2d31fd36d**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00390-00</b>
<b>Demandante</b>	Jesús Andrei Camacho Gutiérrez
<b>Demandado</b>	Inmobiliaria La Esperanza Limitada en Liquidación y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Oficiar. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone de presente al apoderado judicial que una vez se cumpla el lleno de los requisitos del numeral 7° del artículo 375 del C.G.P., se procederá a subir la información del asunto en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

Al respecto, se observa que si bien el actor acreditó la fijación de la valla (f. 014) y el diligenciamiento del respectivo oficio (f. 018), no obra en el expediente respuesta de la Oficina Registral acreditando en debida forma la inscripción de la demanda. Por tanto, se dispone **REQUERIR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, para que informe sobre el trámite dado al oficio No. 2437 de 2022, con el cual se comunicó el decreto de una medida cautelar.

Secretaría **OFICIE** de conformidad, adjuntando copia simple de las piezas procesales visibles a folios 008 y 018 de la encuadernación.

De otra parte, con el fin de continuar con el trámite que le sigue al proceso, se **REQUIERE** a la parte actora para que acredite la notificación del auto de apremio a la sociedad demandada y al acreedor hipotecario, conforme se ordenó en el auto admisorio de la demanda.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f63d4d45390c9f223c375ec15b457a5a26ffbc98f7424c1a0d951abfd80671ab**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Tenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00575-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Olga Marina Pulgarín Castellanos
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f404e1f12d86461f7b0ba24c20ea60f890b9a34ddd5492740896d40254539a0**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00576-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Elsy Paola Venegas Rojas
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d7e877b2b06a6303e0d868ad9add8e258a05b9f552a620f9967037b83a396f4**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00598-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luis Enrique Rodríguez Niño
<b>Asunto</b>	Termina el proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ NIÑO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **423e2d3f769304f143dec9090921dfb5997c48ce4b4abf635ebf3a44deba16ac**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00680-00</b>
<b>Demandante</b>	Ricardo Francisco Torres Velasco
<b>Demandado</b>	Fabio Nelson Piraneque López
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, el certificado catastral del bien inmueble objeto de garantía real, allegado por la parte actora a folio 056 virtual.

No obstante, se requiere a la parte actora para que proceda en la forma prevista en el artículo 444 del C.G.P., esto es, allegar el avalúo comercial del inmueble objeto de hipoteca (num. 1º), o, efectuar el avalúo catastral (num. 4º), conforme sea su escogencia.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bbaae160599985b539d76543a71645675dc87aed3e14d97c36ac78008709b3fc**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00684-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Karen Johana Tovar Ramírez
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 14 de septiembre de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. (fs. 007 y 008), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo que en derecho corresponda conforme al artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c04c042db798020ffc35897feb55556479df860adef5e62ba67500de749e67b5**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00732-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Marleny Castaño Montes
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 5 de octubre de 2022 y de aquel que aceptó la reforma de la demanda de fecha 2 de noviembre del mismo año, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. (fs. 009 y 019), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 017), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **MARLENY CASTAÑO MONTES** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$3.226.361,31**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4aa804f870f9e2cf406cac25b76b21c3fbd86e0ddaa21be41fba11e1a59ed5c2**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00748-00</b>
<b>Demandante</b>	Yoraly Bello Garzón
<b>Demandado</b>	Román Bello Jiménez y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Oficiar. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y pónganse en conocimiento de la parte actora los escritos provenientes de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO** y la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, respondiendo los oficios ordenados con el auto admisorio de la demanda (fs. 026, 027, 028 y 030).

Al respecto, por secretaría **OFÍCIESE** a la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SOACHA**, aclarando la información requerida con los escritos visibles a folios 027 y 028 de la encuadernación, anexando para el efecto la pieza procesal visible a folio 023 anterior. **OFÍCIESE** de conformidad, y **COMUNÍQUESE** en la forma establecida en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Finalmente, con el fin de continuar a la etapa que le sigue al proceso, se **REQUIERE** a la parte actora para que allegue las fotografías de la valla fijada en el inmueble objeto de usucapión.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9a7f0340c0713719ab94fe5fc8f26d598e94dfcc1a8b56f85bbef1ccf18ba5e**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00754-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Gerardo Sánchez Rincón
<b>Asunto</b>	Termina el proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **GERARDO SÁNCHEZ RINCÓN** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac1eca99c14256703957cb7df50aa91c2f63f4f18f35f45a024d123307d99f7a**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00762-00
<b>Demandante</b>	Banco Finandina S.A. BIC
<b>Demandado</b>	Giovanny Méndez Guayara
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b737e08615f3d615190037c0e755244097aa4a3014ecc5486fa14331cb51965e**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00777-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Nerio Castro Sumalave
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad de la cuota parte del bien en cabeza de la parte ejecutada, y estando debidamente embargada dicha cuota parte del inmueble, se dispone:

**DECRETAR** su secuestro, para lo cual se comisiona al señor **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CÁCERES-ANTIOQUIA (REPARTO)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020, en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **970e1712e8314e30abc67bb645c83d2f0de92aef0a6760190308ca5a7e819323**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00846-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Jackeline Machuca Matos
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bba2c0e6e585f1a9b4f50043aa62fe7901bfaf985ecf2afc971cbf61814e2b0a**

Documento generado en 15/02/2024 09:53:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00846-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Jackeline Machuca Matos
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplido lo ordenado con auto del 17 de agosto de 2023 (f. 010), téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago de fecha 7 de diciembre de 2022, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (fs. 008 y 012), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 011), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JACKELINE MACHUCA MATOS** y en favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.480.798,84**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc8e5a8162982fe1071a47e0d17ce64403ce8f0772dad5f9be59ead32dd25e77**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00862-00</b>
<b>Demandante</b>	José Saúl Alarcón Delgado
<b>Demandado</b>	Linda Patricia Fisco Londoño e Iván Fernando Fisco Londoño, en calidad de herederos de Yolanda Londoño Granados; herederos indeterminados de Yolanda Londoño Granados y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el curador ad-litem designado para los demandados y las personas indeterminadas se notificó del auto admisorio de la demanda, y dentro del término de traslado concedido contestó la demanda sin formular medio exceptivo alguno (fs. 019 y 021).

De otra parte, no accede el Despacho a la solicitud de retiro de la demanda elevada por la apoderada judicial de la parte actora (f. 022), pues, al estar notificados los demandados, no se cumplen los requisitos del artículo 92 del C.G.P.

No obstante, dadas las razones aducidas en el memorial y si es de su disposición, puede la togada ajustar la petición a lo dispuesto en el artículo 314 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62cbb8e71fe3c06991df0c0f1cee93e08269cdddc2a4d61f4fa8e9f774240478**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00876-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Diana Julieth López Rondón
<b>Asunto</b>	Termina por desistimiento tácito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la parte actora allegó el memorial visible a folio 016 por fuera de la oportunidad concedida con auto del 9 de noviembre de 2023 (f. 013), reunidos los requisitos del numeral 1º del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado:

#### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** el proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCO DE BOGOTÁ** contra **DIANA JULIETH LÓPEZ RONDÓN**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron para iniciar la presente acción y su entrega a la parte demandante. Secretaría deje las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P., y 317 numeral 2º literal g de la misma codificación.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8f4411235918632c124d85df90a95e84d869b4d5b566822ed6976638556862c**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00906-00</b>
<b>Demandante</b>	Olga Lucía García Molina
<b>Demandado</b>	Flor María Caicedo de Quiroga y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Subir información del proceso en RNPP. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone:

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos y **PONER** en conocimiento de la parte actora los escritos provenientes de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA** y la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, respondiendo los oficios ordenados con el auto admisorio de la demanda (fs. 029 y 030).

**SEGUNDO:** comoquiera que la parte actora allegó las fotografías de la valla fijada en el inmueble objeto de usucapión (f. 017) y se acreditó la inscripción de la demanda en el mismo bien (f. 029) reuniéndose los requisitos de Ley, secretaría **INGRESE** la información del proceso en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** (C.G.P., art. 375, num. 7°).

**TERCERO:** Secretaría de cumplimiento a lo ordenado con el inciso primero del auto de fecha 7 de diciembre de 2023 (f. 024).

**CUARTO: TENER EN CUENTA** que la demandada **FLOR MARÍA CAICEDO DE QUIROGA** contestó la demandada formulando excepciones de mérito y formulando demandada de reconvenición (f. 27). No obstante, previo a resolver sobre la oportunidad de los medios defensivos, secretaría acredite la fecha de cumplimiento de lo ordenado en el inciso quinto y sexto del auto de fecha 7 de diciembre de 2023 (f. 024).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Previo a resolver sobre la manifestación de renuncia allegada por el apoderado judicial de la parte demandada (f. 025), debe acreditar que previamente comunicó su intención a su poderdante, como lo ordena el artículo 76 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c393ae49586f21fb4634049f218d6e7f003fc4ee0b345d7a48dc63739e0a739b**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00930-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yonathan Alexander Echeverry Barrera
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 18 de enero de 2023, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. (fs. 006 y 007), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo que en derecho corresponda conforme al artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58218496cb8dbd69b4be4913ae0d318d4f2aaffecd57d090e04930973e096258**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-01012-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Jorge Eliecer Carrero Hernández y Gladys Andrea Moreno Bernal
<b>Asunto</b>	Tiene por notificados a los demandados. Controlar términos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados se notificaron personalmente del auto de mandamiento de pago de fecha 1º de febrero de 2023, en la forma prevista en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 (f. 020).

Por secretaría contrólense el término de traslado concedido, con las previsiones del artículo 118 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e1f9cd293ea285e802ca0321b422178b79c5af6605486548b3eac3d6937f186**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-01020-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Wilson Eduardo Cuadrado Alarcón
<b>Asunto</b>	Deja sin valor ni efecto. Seguir adelante con la ejecución en demandas principal y acumulada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 42 numeral 12, 463 numeral 5° y 468 del C.G.P., se resuelve:

**PRIMERO: DEJAR SIN VALOR NI EFECTO** el auto de fecha 16 de noviembre de 2023 (f. 013, C.01) que ordenó seguir adelante con la ejecución solamente en la demanda principal. Como consecuencia de lo anterior, dejar también sin valor ni efecto los actos secretariales visibles a folios 16 y 17 de la encuadernación principal.

**SEGUNDO:** Integrado debidamente el contradictorio en las demandas principal y acumulada y embargado el inmueble objeto de hipoteca, **SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de **WILSON EDUARDO CUADRADO ALARCÓN** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo principal y acumulado.

**TERCERO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales de la demanda principal. Igualmente, para que con dicho producto se pague el crédito y las cosas de la demandada acumulada, de acuerdo con la prelación establecida por la Ley sustancial (C.G.P., art. 463, num. 5°).

**CUARTO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**QUINTO:** Ordenar la liquidación conjunta de los créditos principal y acumulado, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**SEXTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho para las demandas principal y acumulada, la suma de **\$5.968.607,45**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3b9aefd3c873107b61b93e30e17ef63fba54347bdcd686076e98649ecbba145**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real (demanda acumulada)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-01020-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Wilson Eduardo Cuadrado Alarcón
<b>Asunto</b>	Estar a lo dispuesto con auto de la fecha

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, sobre la petición de dictar sentencia en la demanda acumulada, las partes deben remitirse y estarse a lo dispuesto con auto de la fecha.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54d0b257051b93d47de7e8fc13e319602ca2746431183dfe37921ada9078e201**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-01024-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Erika Darlene Sosa Salinas
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f76a82c13d46b139c04631f2799a0f8e42ce9bb78b43a1cd26e980523cce17b3**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-01024-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Erika Darlene Sosa Salinas
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago de fecha 1º de febrero de 2023, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. (fs. 008 y 016), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (f. 018), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **ERIKA DARLENE SOSA SALINAS** y en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.230.305.776**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cdbd2ef59b821dbb7f06f8087f7533a2c1fa18d965d2100c4daaa1b4cf5816a4**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-01038-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Diana Inés Fernández Roncancio
<b>Asunto</b>	Termina el proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **DIANA INÉS FERNÁNDEZ RONCANCIO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16a1d181bf033404b72475df327788a98a46270e30e1d603fc2e7ba4219078d2**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-01054-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Jefferson Steven Palacios Ruiz
<b>Asunto</b>	Termina el proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **JEFFERSON STEVEN PALACIOS RUIZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bf4d77a8b16ffaafc05859737727dfb0ac2ef16cb8fd9e7c40562620a83fea2**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00020-00</b>
<b>Demandante</b>	Carlos Alberto Espitia
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Sánchez Escobar y Personas Indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite Reforma de la demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la reforma de la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Presentar la reforma de la demanda debidamente integrada en un (1) solo escrito (C.G.P., art. 93, num. 3°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b9930545c67b0d6fb399ec0599a76ce6bd43c649f479a82a20c8b77facd98a5**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00036-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Linda Mayerli Navarro Manrique
<b>Asunto</b>	Termina el proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **LINDA MAYERLI NAVARRO MANRIQUE** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d1b6e6d8328ad7163028289493e571e7de4299e5c5d1eb42f202846a839c40f**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00053</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Javier Carranza Pedraza
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b84dc7896787255d4f05e47a1c20fa42bed2f299ccca20eec6eae3473a8762ea**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00062-00</b>
<b>Demandante</b>	María Inés Muñoz Vargas, Daly Muñoz Vargas, Gloria Alicia Muñoz Vargas y María del Carmen Muñoz Vargas
<b>Demandado</b>	Visitación Noguera de Ramírez y Personas Indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone:

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos y **PONER** en conocimiento de la parte actora las comunicaciones provenientes de la **OFICINA DE GESTIÓN CATASTRAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, del **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI IGAC**, de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** y la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, con las cuales responden los oficios ordenados en el auto admisorio de la demanda (fs. 019, 021, 022, 023, 024 y 025).

**SEGUNDO: TENER EN CUENTA** para los efectos legales el ingreso de la información en la página del Registrado Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura (carpeta *one drive*), y que, el respectivo término venció en silencio, sin que se haya hecho presente la demandada emplazada (f. 020). No obstante, sobre el nombramiento del curador ad-litem se resolverá una vez se cumpla el ingreso de la información del proceso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, conforme lo dispone el numeral 8° del artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: AGREGAR** a los autos y poner en conocimiento de la parte actora el folio de matrícula inmobiliaria con el que se acredita el registro de la inscripción de la demanda, proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA** (f. 027).

**CUARTO: REQUERIR** a la parte actora para que allegue las fotografías de la valla ordenadas en el auto admisorio de la demanda. Lo anterior, con el fin de continuar con el asunto y reunir los requisitos del numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f48e913cb437c601a47911477294a259503b12e61b37014ed2bb6549980f9801**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00084</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Carolina Ospina Olaya y Darwin Fernando Bautista ä-Ávila
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b683c9444515052e00939601199ab282244aee145dd728d356525709e4949b7**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00090-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Alexander Pinto Daza
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9fd9af05767590113f626377b5bc2f0aad9ae5a4596e3ad10ae98d5666d92f9**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00132-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Félix Baloy España Solis
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2c9dd3776a2018ee882a3c58b41c0037a12974f52fced0b402f8301dec8bc2b**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00132-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Félix Baloy España Solis
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Controlar término

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplido lo ordenado con auto del 14 de diciembre de 2023 (fs. 18 y 19), téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 22 de marzo de 2023, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., conforme al trámite allegado a folios 006, 016 y 019 de la encuadernación.

Por secretaría contrólese el término de traslado de la demanda, tomando en cuenta lo dispuesto en el inciso sexto del artículo 118 del C.G.P.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb446268fb4c4796936b3dcdd7938a40d321075799e4ffa5308b6cd55c46e7a0**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00140-00</b>
<b>Demandante</b>	Maritza Porras Sotelo
<b>Demandado</b>	Juan Carlos Rodríguez Fernández
<b>Asunto</b>	Obedézcase y Cúmplase. Admite Demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE** lo resuelto por el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, en providencia del 23 de noviembre de 2023 (f. 014).

Así las cosas, subsanada en debida forma la demanda (f. 006) y como se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 90, así como los establecidos en la Ley 2213 de 2022, el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA** (Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa), promovida a través de apoderado judicial por **MARITZA PORRAS SOTELO** contra **JUAN CARLOS RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrasele traslado por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (artículo 369 del Código General del Proceso).

**TERCERO: IMPRÍMASELE** a la demanda el trámite dispuesto para los procesos declarativos -arts. 369 a 373 ídem-.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se reconoce personería al abogado **VÍCTOR FABIÁN BUITRAGO TORO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d13d74193234c5a3c0b3c9f3ba4884e458bcee0549968feb7f754bcbdfb69e94**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00166-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jhon Edison Tao Ortiz
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago de fecha 29 de marzo de 2023, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P. (f. 013), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria (fs. 007 y 010), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JHON EDISON TAO ORTIZ** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.519.941,12**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e875e82501129f3d6643740c8473ae40c6db44ed2a0bc808e3cdb3a00a937844**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00220-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Anibal Trujillo Tibavija
<b>Asunto</b>	Termina el proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **ANIBAL TRUJILLO TIBAVIJA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a58b0220efd78dc1e2ef6748e70a7aa3f3f64153964de17df30e80d29c1cd19a**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Tenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00240-00</b>
<b>Demandante</b>	Ernesto Parra Rodríguez
<b>Demandado</b>	María Gloria Vargas Buitrago
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2df0165c2763cf02dcc82dfa3ff46bf782efe161550b6e71c9db13390ce4f76**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00286-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jeferson Alexander Poveda Chavarro
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los párrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee0efbdb474394337ff0cd1f18a2291d5c4fa0d9e3bcd2e25723a41580aefac3**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00288-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Alveiro Condiza Rojas
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32c422acc49fc312cb77b7e147b2670f2736390563ab7018c794cc4bea71d45e**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00320-00</b>
<b>Causante</b>	Alba Catalina Sánchez Gacharná
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Dar cumplimiento auto anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora la respuesta allegada por la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN** (f. 0024), donde informa que requiere del acta de inventarios y avalúos y el certificado de defunción de la causante, para poder adelantar las gestiones de competencia de esa entidad.

Así las cosas, con el fin de poder remitir la totalidad de la documentación requerida por la **DIAN** y de señalar fecha para la diligencia de inventarios y avalúos (C.G.P., art. 501), por secretaría **DESE CUMPLIMIENTO** a lo ordenado en los incisos cuarto y quinto del auto de apertura de fecha 28 de septiembre de 2023 (f. 015), ingresando la respectiva información en los Registros Nacionales de Personas Emplazadas y de Apertura de Procesos de Sucesión (C.G.P., art. 490).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12612faee99e886e812949e85b56e8362734ebcfdeb2ea57f26613fa8715b3e5**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00332-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jorge Andrés Lozano Moreno y Jenny Lorena Muñoz Muñoz
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63cb4bae92a1ee1f07dca2c1b64caac5e5a6aa086e3b9e5cfa1a95102ad0a989**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00390-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Itau Corpbanca Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Katherine Garzón Gamboa
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Tiene en cuenta la nueva dirección de notificación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el resultado negativo del envío del citatorio a la parte demandada, allegado por la parte actora al correo institucional del Juzgado (fs. 014 y 016).

De otra parte, téngase en cuenta la nueva dirección de notificación, aportada con el fin de intentar el enteramiento del auto de apremio (f. 015). Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado, a la espera del respectivo resultado.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimés

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4771dc70258ec9ca41784f1d67b82f5e4a1a6a5d85b6eb2a28bec6b0b9751f5a**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00444-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Martha Isabel Pacheco Bernal
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Controlar términos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago de fecha 14 de diciembre de 2023, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (f. 011).

Por secretaría contrólese el término de traslado concedido, con las previsiones del artículo 118 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4152ad9ec2e3681113ac1b1413ef29a15c5b47e5a02a0197aa77a6a2e640dab**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00450-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Narda Milena Rodríguez Bello
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 28 de septiembre de 2023, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (f. 011), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo que en derecho corresponda conforme al artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc0449073c8292fd8af9a78932d34882b9765b0574c9194859dfc5fc33474a86**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00502-00</b>
<b>Demandante</b>	Ofelia Gutiérrez Martínez
<b>Demandado</b>	Hernán Mauricio Casallas Arias, Erika Constancia Casallas Arias, Pablo César Casallas Arias y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Subir información al Registro Nacional de Procesos de pertenencia. Ordena emplazamiento demandados

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone:

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos y **PONER** en conocimiento de la parte actora las comunicaciones provenientes de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, con las cuales responden los oficios ordenados en el auto admisorio de la demanda (fs. 026, 028, 033 y 034).

**SEGUNDO: AGREGAR** a los autos y tener en cuenta para los efectos legales pertinentes, la respuesta brindada por el **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS UNIDAD PARA LAS VICTIMAS**, allegada al proceso por conducto de la parte actora (f. 025).

**TERCERO: TENER EN CUENTA** para los efectos legales el ingreso de la información en la página del Registrado Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura (carpeta *one drive*), y que, el respectivo término venció en silencio, sin que se haya hecho presente algún interesado (f. 027). No obstante, sobre el nombramiento del curador ad-litem se resolverá una vez se finalice el trámite del ingreso de la información del proceso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, conforme lo dispone el numeral 8° del artículo 375 del C.G.P.

**CUARTO: AGREGAR** a los autos el folio de matrícula inmobiliaria con el que se acredita el registro de la inscripción de la demanda, proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CUNDINAMARCA** (f. 036). Por tanto, como obran en el plenario las fotografías de la valla (f. 009) y cumplidos los requisitos de ley, secretaría **INGRESE** la información del proceso en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** (C.G.P., art. 375, num. 7°).

**QUINTO: DEJAR SIN VALOR NI EFECTO** el numeral 3° del auto de fecha 23 de noviembre de 2023, que ordenó requerir a la parte actora para la notificación de la parte demandada. En su lugar, y una vez revisada la demanda en lo pertinente, se **ORDENA EL EMPLAZAMIENTO** de los demandados **HERNÁN MAURICIO CASALLAS ARIAS, ERIKA CONSTANCIA CASALLAS ARIAS, PABLO CÉSAR CASALLAS ARIAS** bajo los parámetros establecidos en el artículo 10° de la Ley 2213 de 2022. Para el efecto, por secretaría inclúyase en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, el nombre de la persona convocada, las partes, la clase de proceso, y el Juzgado que la requiere (C.G.P., art. 108). El emplazamiento se entenderá surtido 15 días después de la divulgación en dicho registro. Vencido el término se procederá designar curador Ad- Litem, si a ello hubiere lugar, con quien se hará la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb00d1ce8eb9f83a604118a29886cfda5ab8491430fd38edf2c61f240af47c3e**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00514-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Héctor Eduardo Correa
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90d91b3a4d315bac83bf30934281912bcfeb237cb6ca42e6064e67ba9dff4495**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00542-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	María Eloina López Gómez y Darío García Blanco
<b>Asunto</b>	Termina el proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **MARÍA ELOINA LÓPEZ GÓMEZ Y DARÍO GARCÍA BLANCO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9a219a1f93149aacd765a70bcc1589ef483bfe35ad5cc68d9be6fda38b2bc7f**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00606-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	David Andrés Navarrete Barón
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver sobre la notificación personal al demandado del auto de mandamiento de pago de fecha 12 de octubre de 2023, se **REQUIERE** a la parte actora para que de cumplimiento a la exigencia del inciso tercero artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

Lo anterior, respecto del trámite de notificación allegado a folio 006 de la encuadernación, y acreditando que *"el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje"*.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimés

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f16237e920c3b614c5102df2710f9a8972757a451225acd9bd9b969c30f6fbbf**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00608-00</b>
<b>Causante</b>	Carlos Alfredo Pulido Rodríguez
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Requiere a la parte interesada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, y que el respectivo término venció sin que se haya hecho presente algún interesado (C.G.P. art, 490). Así mismo, el ingreso de la información en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión (f. 009).

De otra parte, previo a notificar del auto de apertura de sucesión a la señora **SANDRA YULIPSA PULIDO ACOSTA** (f. 013), la interesada acredite en debida y legal forma el grado de parentesco que aduce tener con el causante. Una vez cumplido lo anterior, notifíquesele personalmente del auto de apertura del proceso de sucesión, advirtiéndole que toma el proceso en el estado que se encuentre al momento de realización de dicha diligencia (C.G.P. art. 491, num. 3°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41c6b705af44c6b02ceb65d045520be2c9896ba1af2352fa8c89d08f95cd64bf**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00612-00</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A., endosataria en propiedad del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Juan Carlos Peñaloza Peñaloza
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago de fecha 5 de octubre de 2023 y del proveído que lo corrigió del 16 de noviembre posterior, en la forma prevista en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 (f. 014). Así mismo, que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente conforme al artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00db0e317c433ac4a9c056c1738d98b4828932f37e3168dac6cf45fbf87222a2**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00632-00
<b>Acreedor</b>	Finesa S.A. BIC
<b>Garante</b>	Raúl Niño Garzón
<b>Asunto</b>	Termina actuación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente lo solicitado a folio 013 de la encuadernación, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la actuación surtida en la solicitud de aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de pago directo), iniciada por **FINESA S.A. BIC** contra **RAÚL NIÑO GARZÓN** por las razones contenidas en el escrito de petición allegado por la parte actora.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de **APREHENSIÓN** decretada frente al vehículo objeto de controversia. Oficiese de conformidad.

**TERCERO: ORDENAR** la **ENTREGA** del vehículo objeto de controversia al acreedor **FINESA S.A. BIC**, en atención al acta de inventario allegada por la parte actora (f. 013). Oficiese de conformidad al parqueadero donde se encuentra inmovilizado el rodante.

**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3be18d9c4d325be5c55ec11674eb9bd13d50e5e2ca7e10139fcb3ac9d1bcdea8**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00648-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Islén de Jesús Muñoz Quintero y Nury Lizeth Ramírez Barbosa
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, revisado en detalle la demanda de la referencia y el escrito de subsanación allegado en cumplimiento al auto inadmisorio del 14 de diciembre de 2023 (fs. 008 y 009), con apoyo en lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P., se hace necesario **REQUERIR** al demandante para que, dentro del nuevo término de cinco (5) días, **SO PENA DE RECHAZO**, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Indicar de manera precisa y clara el valor pedido en la pretensión QUINTA de la demanda, ya que solo aparece expresado en pesos. Para el efecto, debe tenerse en cuenta que el crédito otorgado a la parte demandada lo fue en UVR y no en pesos. Diferente es, que se deba expresar su equivalente en pesos al momento de elaborarse la demanda, pues resulta necesario para determinar la cuantía del proceso (C.G.P., art. 82, num. 4°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1133756f0976b89bd81c507309aa34a4de23cf7e660a7b95e826446290af5db5**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00676-00</b>
<b>Acreedor</b>	Fonbienes Colombia S.A. Sociedad Administradora de Planes de Autofinanciamiento Comercial
<b>Garante</b>	Nury Yulieth Escobar García
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Subsanada en debida forma y como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **FONBIENES COLOMBIA S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOFINANCIAMIENTO COMERCIAL** contra **NURY YULIETH ESCOBAR GARCÍA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **NURY YULIETH ESCOBAR GARCÍA** y su **ENTREGA** en favor de **FONBIENES COLOMBIA S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOFINANCIAMIENTO COMERCIAL**. Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **MARY LUZ CASTILLO MONTAÑO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8745029072e6821d06cc0cb311284d9c54818ffb66e7a7991c28cbb55f460b8e**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00680-00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Janner Lozano Ávila
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Atendiendo lo señalado con auto de la fecha y como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra de **JANNER LOZANO ÁVILA** para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 754379121:**

**1.1.** Por la suma de **\$44'620.839,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (27/07/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$2'957.289,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se reconoce personería al abogado **JORGE PORTILLO FONSECA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para el efecto del poder conferido.

Notifíquese (3)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab86b36a60e9473f83a9b0b9f568751f33e689a5655b9153135ac3ce60658d29**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00680-00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Janner Lozano Ávila
<b>Asunto</b>	Obedézcse y Cúmplase

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **OBEDÉZCASE y CÚMPLASE** lo dispuesto por el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, con su proveído del 23 de noviembre de 2023 (f. 009, C. 01).

Así las cosas, sobre la calificación de la demanda de la referencia, la parte actora debe remitirse y estarse a lo dispuesto con autos de la fecha.

Notifíquese (3)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7aba443398da332dfc821957a3c5e41d534cde6db478314e4c57948739aa214e**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00684-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Amparo Yalanda Yalanda
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 19 de octubre de 2023, en la forma prevista en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 (f. 010), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo que en derecho corresponda conforme al artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1604557a69c63459455f6d287e40890cc6fe82b2af9b0a5b36a766158803a3e**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00710-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jacqueline Camelo Sánchez
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro. Comisiona

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargado el inmueble objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro, para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95a31356b1a2a7db8780275dbcfef4acf32064d764ce1bc14ca08ce73723d009**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Adjudicación o Realización Especial de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00714-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Javier Darío Rodríguez Blanco
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, revisado en detalle la demanda de la referencia y el escrito de subsanación allegado en cumplimiento al auto inadmisorio del 14 de diciembre de 2023 (fs. 011 y 012), con apoyo en lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P., se hace necesario **REQUERIR** al demandante para que, dentro del nuevo término de cinco (5) días, **SO PENA DE RECHAZO**, subsane las siguientes irregularidades:

1. Como en la pretensión PRIMERA A. de la demanda y subsanación el actor invoca el trámite de adjudicación señalado en el artículo 467 del C.G.P., alléguese el avalúo del bien objeto de hipoteca, en la forma prevista en el numeral 1º del mismo precepto normativo.
2. Por las mismas razones y con el mismo fundamento legal, alléguese liquidación del crédito a la fecha de presentación de la demanda, no solo respecto del pagaré No. 554508405, sino también del pagaré No. 79754207.
3. Allegar poder especial conferido para iniciar este proceso, en el que se identifique en debida forma la acción que se autoriza enervar, ya que en el aportado se habla de *Efectividad de la Garantía Real*, trámite que corresponde al artículo 468 del C.G.P. diferente al invocado por el apoderado judicial (art. 467). Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1º).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53bf1f8fd1e5d0734cf199d426bc0051720dba46f1986dd69dcb5043b5d876af**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00716-00</b>
<b>Causante</b>	Leonor García Fierro
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes las constancias de notificación allegadas por la parte actora a folio 007 de la encuadernación.

No obstante, previo a resolver lo pertinente, de las copias de la demanda de Indignidad Sucesoral que se lleva ante un Juzgado de Familia de esta Municipalidad, comunicada a folio 011 de la encuadernación por terceros del proceso de sucesión, córrase traslado a la parte actora por el término de cinco (5) días, a fin de que se pronuncie sobre el particular.

Vencido lo anterior, regrese el proceso al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58520e97cf253277fd6c640b7df1632ebe2d517e333d7344f8e4810beea03167**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00721-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Caldas
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 28 de septiembre de 2023, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (f. 006), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; reunidos a cabalidad los denominados presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del C. G. P., el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **MIGUEL ÁNGEL CALDAS** y en favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **avalúo y remate** de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$7.251.783,<sup>45</sup>**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10bc5141241249c94a9873ccd223b4a98ac512d90582a9a41bb6ca8f68629f88**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00724-00</b>
<b>Causante</b>	Rosalba Piñeros de Cubillos
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Expedir Certificación. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, y que el respectivo término venció sin que se haya hecho presente algún interesado (C.G.P. art, 490). Así mismo, el ingreso de la información en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión (f. 009).

Con el fin de continuar a la etapa que le sigue al proceso, se **REQUIERE** a la parte actora para que acredite el diligenciamiento del oficio dirigido a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN** (f. 011).

De otra parte, siendo procedente lo solicitado por la parte actora (f. 010), por secretaría expídase certificación con destino a la **DIAN** indicando la orden emitida en el antepenúltimo inciso del auto de fecha 16 de noviembre de 2023 (f. 008); los datos de radicación de este proceso, junto con los nombres e identificación personal del causante; y el de sus herederos reconocidos en este trámite (C.G.P., art. 115).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56eef564023a4334c818746267154af307a2af8f46e609cd7206c75f7a916b28**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00731-00</b>
<b>Demandante</b>	Nohora Rocío Martínez Martínez
<b>Demandado</b>	Clara Beatriz Galarza de Campos
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Ordena emplazamiento.

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el trámite negativo de notificación, allegado por la parte actora a folio anterior.

Así las cosas, por ser procedente lo solicitado, se ordena el emplazamiento de la demandada **CLARA BEATRIZ GALARZA DE CAMPOS** bajo los parámetros establecidos en el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022. Para el efecto, por secretaría inclúyase en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, el nombre de la persona convocada, las partes, la clase de proceso, y el Juzgado que la requiere (C.G.P., art. 108). El emplazamiento se entenderá surtido 15 días después de la divulgación en dicho registro. Vencido el término se procederá designar curador Ad- Litem, si a ello hubiere lugar, con quien se hará la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee5bc4d6be1389c9d2c22dee31f267793ea9374ccfe0f040940f39db6af925ca**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00731-00</b>
<b>Demandante</b>	Nohora Rocío Martínez Martínez
<b>Demandado</b>	Clara Beatriz Galarza de Campos
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y ténganse en cuenta para los efectos legales pertinentes, las constancias de diligenciamiento de los oficios que comunican una medida de embargo, allegadas por la parte actora a folios 014 y 015 de esta encuadernación.

De otra parte, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora la **NOTA DEVOLUTA** proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, en respuesta a la medida cautelar decretada por este Despacho (f. 012).

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3d810fb8315f0d15b8159bd73a1275274a6a36dd027ce0f23a10856f55bb58b**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00759-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Cristian Alberto Giraldo Buitrago y Yeraldine Bedoya Bautista
<b>Asunto</b>	Termina el proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **CRISTIAN ALBERTO GIRALDO BUITRAGO Y YERALDINE BEDOYA BAUTISTA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **039ae70cb45f4f2836e33cb707927c81179fff7a280a23bd486ef2af37fae470**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00776-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Genry Bautista Ramírez y Carmenza Bohórquez López
<b>Asunto</b>	Termina el proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **GENRY BAUTISTA RAMÍREZ Y CARMENZA BOHÓRQUEZ LÓPEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5c8d8d12699a610f0d8d3364ed7cd41fa649bfd8842a13cb5d5fe0d70d2b8b9**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00777-00</b>
<b>Acreedor</b>	Moviaval S.A.S.
<b>Garante</b>	Lizeth Dayana López Rojas
<b>Asunto</b>	Obedézcase y Cúmplase. Inadmite

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, **OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE** lo dispuesto por la **SALA DE CASACIÓN CIVIL, AGRARIA Y RURAL** de la **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, con su providencia del 18 de diciembre de 2023 (f. 012).

Así las cosas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la solicitud, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento. Lo anterior, ya que el aportado va dirigido a otro Despacho Judicial.
- 2.** Diríjase la solicitud a este juez de conocimiento, ya que la aportada va dirigida a otro Despacho Judicial.
- 3.** Alléguese certificado de tradición y libertad actualizado con fecha de expedición no mayor a un (1) mes, del vehículo objeto de prenda.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d69eb8d1a12712f49aee2d5eac2886418f3f6630f9168b9c9fe8be4bf3b74daa**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real (Demanda acumulada)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00804-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	July Liliana Bernal Velazco
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo Acumulado

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos de los artículos 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria acumulada de menor cuantía (C.G.P., art. 27) en contra en contra de **JULY LILIANA BERNAL VELAZCO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

#### 1º. Contenido del pagaré No. 3043298:

**1.1.** Por la suma de **\$16'534.952,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (22/03/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$1'741.653,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Notifíquese a la demandada **personalmente**, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se ordena **SUSPENDER** el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con título de ejecución contra la parte demandada (**C.G.P. art. 463, num. 6º**), para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la expiración del emplazamiento efectuado en la forma prevista en el artículo 108 del C.G.P. y



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

10° de la Ley 2213 de 2022, comparezcan para hacer valer sus créditos en este proceso por medio de acumulación a la demanda. Secretaría proceda de conformidad, incluyendo los emplazados, las partes, la clase del proceso y el juzgado, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Se reconoce personería a la abogada **ANGÉLICA DEL PILAR CÁRDENAS LABRADOR** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8adc6a063c6e8785973f3a51d550bf073ddae90255ffa927e65dcfb47339ddf**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real (Demanda principal)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00804-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	July Liliana Bernal Velazco
<b>Asunto</b>	Oficiar

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, agréguese a los autos la respuesta proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, con la cual acredita el registro de la medida cautelar decretada sobre el bien objeto de garantía real.

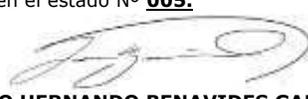
No obstante, previo a resolver sobre su secuestro, se dispone **OFICIAR** al **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, solicitando dejar a disposición de este Juzgado y en favor del proceso de la referencia, las medidas cautelares decretadas con su auto de fecha 18 de mayo de 2023 (f. 003, C01). Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el artículo 27 del C.G.P.

Secretaría **OFICIE** de conformidad y **COMUNIQUE** al Despacho Judicial en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52573380f867c8f745ebec1387c05b7baa570845e0bd263adf1e37a3695441a2**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00862-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Comercial Av Villas S.A.
<b>Demandado</b>	Neysen Farit Bahamon Roa
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 9 de noviembre de 2023, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (f. 016), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; reunidos a cabalidad los denominados presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del C. G. P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **NEYSEN FARIT BAHAMON ROA** y en favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **avalúo y remate** de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$3.136.067,09**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5980ddd37ed172a96a0b681f568d581a5f222e09e8501cc577aca729aaf06fbd**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00868-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Carlos Andrés Quintero Rivera
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago del 9 de noviembre de 2023, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (f. 006), y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; reunidos a cabalidad los denominados presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del C. G. P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **CARLOS ANDRÉS QUINTERO RIVERA** y en favor de **BANCO DE BOGOTÁ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **avalúo y remate** de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$3.842.617,<sup>07</sup>**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b4966fe5217d655aca40c2b3a954597ec36523723a6608d4a6e7e6cf3eb9eb9**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Prueba Extraprocesal (Interrogatorio de Parte)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00870-00</b>
<b>Demandante</b>	Martha Cecilia Ortega Ovalle
<b>Demandado</b>	Rubiela Estella Cifuentes Ramos
<b>Asunto</b>	Admite. Señala fecha

Subsanada en debida forma y como se cumplen los supuestos de los artículos 90 y 184 del C.G.P., se **ADMITE** la presente prueba extraprocesal de **INTERROGATORIO DE PARTE** instaurada por **MARTHA CECILIA ORTEGA OVALLE** contra **RUBIELA ESTELLA CIFUENTES RAMOS**.

En consecuencia, se señala hora de las **2:00 p.m.** del día **CUATRO (4)** de **ABRIL** de **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, para que la convocada **comparezca virtualmente** a fin de absolver el interrogatorio de parte que le será formulado por la parte solicitante.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia señalada, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE**, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente.

Notifíquese personalmente a la parte absolvente.

Se reconoce personería a la abogada **MARTHA CECILIA ORTEGA OVALLE** para actuar en causa propia.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62ac6417c134eede792b28a7dd8521e866fd1e07063a9b409d002b7fe94cef0c**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Prueba Extraprocesal (Interrogatorio de Parte)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00915-00</b>
<b>Demandante</b>	Pablo Reinaldo Cárdenas Díaz
<b>Demandado</b>	Ana Jenniffer García Pinzón
<b>Asunto</b>	Admite. Señala fecha

Subsanada en debida forma y como se cumplen los supuestos de los artículos 90 y 184 del C.G.P., se **ADMITE** la presente prueba extraprocesal de **INTERROGATORIO DE PARTE** instaurada por **PABLO REINALDO CÁRDENAS DÍAZ** contra **ANA JENNIFFER GARCÍA PINZÓN**.

En consecuencia, se señala hora de las **3:00 P.M.** del día **CUATRO (4)** de **ABRIL** de **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, para que la convocada **comparezca virtualmente** a fin de absolver el interrogatorio de parte que le será formulado por la parte solicitante.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia señalada, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE**, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente.

Notifíquese personalmente a la parte absolvente.

Se reconoce personería al abogado **CARLOS GUILLERMO FONTALVO RUIZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49a48d1b80cd8fd99524d2ac6227d9a67f010d22bd2b25fbf193573dc56a359c**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00929-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Eduard Gonzalo Ostos Martínez
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **EDUARD GONZALO OSTOS MARTÍNEZ** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 90000172272:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **164597,6865 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$57'889.434,00** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **14,29% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1187,9909 UVR** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **24 de marzo y el 24 de septiembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$417.820,00** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **14,29% e.a.** sin que



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'946.439,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** para actuar como endosataria en procuración de la parte actora.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a9dbfea6acdf66f140492a625c22e0ec630567da21f970da86323736434315a**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00932-00</b>
<b>Demandante</b>	Liliana Carvajal Parra
<b>Demandado</b>	Marta Cecilia Aguado Posada y otros
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, revisado en detalle la demanda de la referencia y el escrito de subsanación allegado en cumplimiento al auto inadmisorio del 7 de diciembre de 2023 (fs. 005 y 006), con apoyo en lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P., se hace necesario **REQUERIR** al demandante para que, dentro del nuevo término de cinco (5) días, **SO PENA DE RECHAZO**, subsane las siguientes irregularidades:

1. Especificar en debida forma el bien inmueble objeto de pertenencia por su ubicación, linderos actuales y demás circunstancias que lo identifiquen. Lo anterior, toda vez que si bien el demandante señala ciertas pautas para ello, es claro en señalar que pretende la usucapión sobre el **100% del inmueble identificado con el folio de matrícula 051-183085**, pretensión ésta última que se asimila a la elevada dentro del expediente radicado en este mismo Juzgado bajo el No. **2023-812**, con las mismas partes demandante y demandada (C.G.P., art. 83).
2. Indicar con precisión y claridad si lo pretendido es abrir un nuevo folio de matrícula inmobiliaria con base en el de mayor extensión que informó, toda vez que dentro del expediente radicado en este mismo Juzgado bajo el No. **2023-812**, pretende el actor la inscripción de la sentencia sobre el **100% del mismo inmueble** que acá se persigue (C.G.P., art. 81, num. 4°).
3. Con el fin de aclarar los hechos que sirvan para fundamento de las pretensiones, indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que la demandante entró a ejercer actos posesorios al inmueble debidamente identificado objeto de demanda (C.G.P., art. 82, num. 5°).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

4. Allegar poder especial conferido para iniciar este proceso, en el que se identifique en debida forma el bien inmueble objeto de usucapión, teniendo en cuenta para el efecto las indicaciones hechas en los numerales anteriores de esta providencia. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89c588aedf6444321707aacb036dd0a0d0e4d492467bbb0141efc7a252a0350a**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00948-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Agrario de Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	Mayyuzeyh Moncada Puerto
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra de **MAYYUZEYH MONCADA PUERTO** para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

#### 1º. Contenido del pagaré No. 4481850005596182:

**1.1.** Por la suma de **\$2'105.600,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (04/10/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$84.142,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

#### 2º. Contenido del pagaré No. 002606110000976:

**2.1.** Por la suma de **\$45'923.417,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (04/10/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**2.3.** Por la suma de **\$3'473.849,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

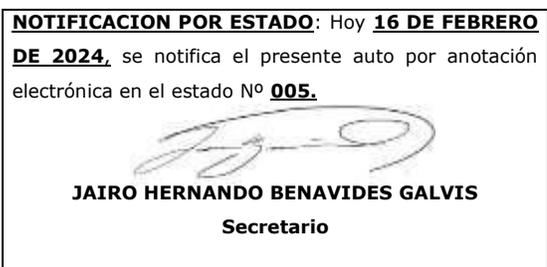
Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería a la abogada **JENNY STELLA ARBOLEDA HUERTAS** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para el efecto del poder conferido.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95e1824cd509f952a77320194ff4fef2a46a346cf36d1751ce34fa2d00db2d71**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00961-00</b>
<b>Acreedor</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Garante</b>	John Herbert Arcos Parra
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Subsanada en debida forma y como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderado judicial, contra **JOHN HERBERT ARCOS PARRA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **JOHN HERBERT ARCOS PARRA** y su **ENTREGA** en favor de **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. Ofíciase a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89de19dfab1b39f4d7f97f413c62abcbe8c4282d2e64d468e8a8217b32747e0**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00968-00</b>
<b>Demandante</b>	Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio
<b>Demandado</b>	Angélica María Castiblanco Mogollón
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio oportuno cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

Lo anterior, toda vez que el respectivo escrito fue allegado una vez finalizado el último día del término concedido y por fuera del horario judicial que sigue este Juzgado, lo que implica que se entiende recibido extemporáneamente (C.G.P., art. 109, inc. 4°).

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ca0f54637a386b9e86c74d0425aa74879fa6931aaa2d689dcfd1bf583bc19f3**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00969-00</b>
<b>Demandante</b>	Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio
<b>Demandado</b>	Lady Lorena Moreno Martínez y Arley Muñoz Ríos
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio oportuno cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

Lo anterior, toda vez que el respectivo escrito fue allegado una vez finalizado el último día del término concedido y por fuera del horario judicial que sigue este Juzgado, lo que implica que se entiende recibido extemporáneamente (C.G.P., art. 109, inc. 4°).

En consecuencia, se ordena desanotar la demanda de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **906c2000210a7257031e30101c8757cdc92cedea39953b2052cb327dd8688840**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Reivindicatorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00974-00</b>
<b>Demandante</b>	Néstor Euclides Morales Rio y otro
<b>Demandado</b>	Marco Aurelio Urueña y otro
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **855731344aa043f43ff36c16372c3589dbd5a66c2802f2810130451c3540f78c**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00985-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Vivian Oliva Vergara Roncancio
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **VIVIAN OLIVA VERGARA RONCANCIO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **05700407700039554**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **197678,9915 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$70'315.603,<sup>34</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,82% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1581,2453 UVR** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **11 de marzo y el 11 de octubre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$562.360,<sup>72</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,82% e.a.** sin que



sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'959.314,78** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c5ca14bc4ee05bb4f4562d8f857d3a0e6f8e438fa9ac37b5d2b2dcb5093340d**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00987-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Julio Cesar Agudelo Rojas
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **JULIO CESAR AGUDELO ROJAS** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **132208267749**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **180918,8653 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$64'331.582,<sup>45</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **4677,6071 UVR** por concepto de **trece (3)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **3 de noviembre de 2022 y el 3 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'587.724,<sup>74</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$7'184.353,32** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **FACUNDO PINEDA MARÍN** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84b76ed7f39e4d42de1704d11fd55bb7950b19e51fa14c0cf3e78380cae33bff**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00988-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Nelson Efrén Pintor Deaza
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sería del caso resolver sobre la admisión de la demanda, máxime si la parte actora allegó oportunamente escrito de subsanación (f. 006). No obstante, con dicho escrito no logró dar cumplimiento al numeral 1º del auto inadmisorio de fecha 14 de diciembre de 2023 (f. 005), por las razones que se explican a continuación:

Si bien es cierto el apoderado de la parte actora discriminó en los hechos de la demanda las cuotas en mora vencidas y no pagadas por el deudor a la fecha de su presentación, también resulta cierto que no hizo lo propio en las pretensiones del libelo introductor, circunstancia que impide librar mandamiento de pago en los términos del artículo 430 del C.G.P., ya que, al intentar hacer las operaciones del caso de cara al plan de pagos anexo, no coinciden ciertas sumas de dinero, a manera de ejemplo, es diferente el valor de los intereses de plazo mencionados en el hecho 1.2., frente a los pedidos por el mismo concepto en la pretensión 1.1. de la demanda.

Es preciso resaltar en este punto, que además de complementar los hechos de la demanda, lo debido fue desacumular en las pretensiones los rubros por capital de cuotas en mora a la fecha de su presentación y el consecuente capital acelerado, y aclarar lo pertinente al nuevo resultado de los intereses de plazo, para así expresar con precisión y claridad lo pretendido con la acción hipotecaria (C.G.P., art. 82, num. 4º). A lo que vale agregar que, la fecha en que la parte demandada entró en mora, no tiene incidencia en la activación de la cláusula aceleratoria que solo ocurre en la forma prevista en la Ley 546 de 1999.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Así las cosas, como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el numeral 1° del auto inadmisorio de fecha 14 de diciembre de 2023 (f. 005), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Por secretaría, desanotese en los libros radicadores.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea3ca39314538905d024512a7fb4dd04d771eeaecb9b26a26acf2f090b8baf0b**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00989-00</b>
<b>Acreedor</b>	Finanzauto S.A. BIC.
<b>Deudor garante</b>	Juan Alexander Amaya Perozo
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio oportuno cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente solicitud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

Lo anterior, toda vez que el respectivo escrito fue allegado una vez finalizado el último día del término concedido y por fuera del horario judicial que sigue este Juzgado, lo que implica que se entiende recibido extemporáneamente (C.G.P., art. 109, inc. 4°).

En consecuencia, se ordena desanotar la solicitud de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bfc118504c6a0e1a15706bd39ff1ec57045935c314f0d74d0474c5c9ca965b5**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-1001-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Gonzalo Domingo Vargas Gutiérrez
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2º del auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b1d426d769253f376963c0edb5b09a5de9a556ac50b5dd43d86d41e00e59443**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-1003-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Johanna Milena Ortegón Pardo
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2º del auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d35e26af1c3a751474bea5576281aa89d67a9b31d64f06c719b8f677eab500f**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-1006-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Camila Andrea Linares Lara y Andye Steven Bello Calderón
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **CAMILA ANDREA LINARES LARA Y ANDYE STEVEN BELLO CALDERÓN** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 0132208970862:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **157,360 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$56'032.277,00** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **6285 UVR** por concepto de **dieciocho (18)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **20 de mayo de 2022 y el 20 de octubre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'237.857,00** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **15,00% e.a.** sin que



sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$8'284.440,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **GLORIA YAZMINE BRETON MEJÍA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f754a86edfc08f43fc4b57e36507295b56c334ebe6c63207e3ce24b7a620b67f**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01008-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	José Vicente Vargas Pico
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **JOSÉ VICENTE VARGAS PICO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 90000128371:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **261736,8923 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$93'101.383,<sup>01</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,45% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1148,012 UVR** por concepto de **cinco (5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **25 de junio y el 25 de octubre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$408.354,<sup>75</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,45% e.a.** sin que



sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'003.001,<sup>31</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **EDWIN GIOVANNY DURÁN BOHÓRQUEZ** para actuar como endosatario en procuración de la parte actora.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2daf651e3049f572b5635fd88506b2ac5c747c7e992024bf8b80fb438e8517ec**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01014-00</b>
<b>Demandante</b>	Mi Banco S.A., antes Bancompartir S.A.
<b>Demandado</b>	Tobías Eulises Bustos Hernández
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra de **TOBIÁS EULISES BUSTOS HERNÁNDEZ** para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **MI BANCO S.A., ANTES BANCOMPARTIR S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 1724973:**

**1.1.** Por la suma de **\$52'500.000,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (23/09/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$10'029.912,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**1.4. NIEGA MANDAMIENTO DE PAGO** frente a la pretensión TERCERA de la demanda por "otros conceptos", toda vez que no se allegó título suficiente para ello.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería al abogado **JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para el efecto del poder conferido.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **315495fe98d7df6006142e4033167476f11f630f3b4dfe261731c07aa9b122eb**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien inmueble Arrendado
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01016-00</b>
<b>Demandante</b>	Agentes Bienes Raices S.A.S.
<b>Demandado</b>	Jeimy Yaneth Bohórquez Obando
<b>Asunto</b>	Autoriza retiro de la demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P., se AUTORIZA el retiro de la demanda de la referencia.

En consecuencia, Secretaría desanote las diligencias de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **0a765c0af2b7f7d1d6874f3985191b341b33c6b2893eb56651609482c72dfabf**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01024-00</b>
<b>Demandante</b>	Caja Colombiana de Subsidio Familiar-Colsubsidio
<b>Demandado</b>	Karen Uehara Chaparro
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **KAREN UEHARA CHAPARRO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-COLSUBSIDIO**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 1018436432:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **160484,7580 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$56'508.448,<sup>64</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **3074,4999 UVR** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **6 de marzo de 2022 y el 6 de septiembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'082.565,<sup>25</sup>** pesos m/cte.

**1.3.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **7,76% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.4.** Por la suma de **\$1'671.238,<sup>30</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**2º.** Contenido del **pagaré No. 17000512192:**

**2.1.** Por la suma de **\$13'877.114,<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (24/11/2023) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2.3.** Por la suma de **\$2'596.330,<sup>84</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la sociedad **HEVARAN S.A.S.**, Representada por el abogado **EDWIN JOSÉ OLAYA MELO**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a87c61a56caa629f3a23014f86ab9e615dc2d94e8b5a06488f786d5944055f7**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01027-00</b>
<b>Demandante</b>	Inversiones Boyacá Ltda. en Reorganización
<b>Demandado</b>	Edier Lozano Rivero y Luz Myriam Cárdenas Amaya
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegar poder especial, amplio y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se identifique de manera detallada el objeto de su otorgamiento, el título valor base de la ejecución, y el nombre del demandado **EDIER LOZANO RIVERO**. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1º).
2. Corregir en el escrito de la demanda el nombre del demandado **EDIER LOZANO RIVERO** (C.G.P., art. 82, num. 2º).
3. Indicar en el escrito de la demanda el lugar de domicilio de los demandados (C.G.P., art. 82, num. 2º).
4. Indicar las razones fácticas y jurídicas por las cuales se cita en el acápite de notificaciones y como demandante, a una copropiedad que no es parte del proceso.
5. Indicar la regla de competencia usada por el demandante para establecer la competencia por el factor territorial, y sustentar las razones para ello.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62540a7838a218612c24eb74fd253e7757f6c7df2f3121ef1c3eb5291eb1d791**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-1033-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Elsy Yiseth Moyano López
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Código de verificación: **b46860cf20955a34ca77cf2d3c5105bab8352ab6d65f4f834b0361470d1f454f**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-1050-00</b>
<b>Acreedor</b>	Banco Santander de Negocios de Colombia
<b>Deudor</b>	Fredy German Silva Buitrago
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente solicitud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19ce6e85e61234f8d101640da2924d723b7a15db22efbda034b46c250575bab**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien Inmueble Arrendado
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-1056-00</b>
<b>Demandante</b>	Luis Alberto Quinceno Gutiérrez
<b>Demandado</b>	Brenda Jasbleidy González Obando
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, se **RECHAZA** la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia, se ordena desanotarla de los libros radicadores, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39974a146e17cb9cb9d392700e1c526e30c1a3ab454c96cb6608f3824eec0116**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01068-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Leydy Paola Gamboa Martínez
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7° del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos en los que se ejerciten derechos reales<sup>1</sup> es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10° del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10°) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Como es el caso del ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.

<sup>2</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b68106367d718724ae7be34ab939473d3686a516bc865cf62f95488b8ccff2**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01071-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Eleazar Romero Cruz
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7° del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos en los que se ejerciten derechos reales<sup>1</sup> es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10° del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10°) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Como es el caso del ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.

<sup>2</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7ebc58426e8bae78ba815dce1d1acd95a7d48d0f68e74372fb8e4eb247670e1**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01074-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jhon Jairo Garzón Mendoza
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7° del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos en los que se ejerciten derechos reales<sup>1</sup> es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10° del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10°) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Como es el caso del ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.

<sup>2</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acca1c5ed9b9c92f753677d082b43cfb451dc76295aa8c266890df97b868e23f**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para Efectivizar la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01077</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Diana Avendaño Ríos y Faber Antonio Portela García
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7° del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos en los que se ejerciten derechos reales<sup>1</sup> es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10° del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10°) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Como es el caso del ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.

<sup>2</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94c89e073bf39c37c14fe40d13bd3fc4dfcb6d2fafaa7d09b53f04feb3bc748**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para Efectivizar la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01079</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Rosaura Oquendo Hernández
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7° del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos en los que se ejerciten derechos reales<sup>1</sup> es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10° del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10°) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Como es el caso del ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.

<sup>2</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71678d26f3b0a8cbdaf976fedc2961942f9634871b7907f38a7ecd00815c0a4**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para Efectivizar la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01081</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Mario Rincón Gómez
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7° del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos en los que se ejerciten derechos reales<sup>1</sup> es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10° del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10°) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Como es el caso del ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.

<sup>2</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a250e05aed917a011bcf05e999a08344887cf8412b8a46042a8ba2e313596327**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01083-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Diana Elizabeth Varela Escobar
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor territorial

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza jurídica de la entidad demandante y el lugar de su domicilio principal.

En efecto, si bien es cierto el numeral 7° del artículo 28 del C. G. P. señala que en los procesos en los que se ejerciten derechos reales<sup>1</sup> es competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, también resulta cierto que el numeral 10° del mismo precepto impone que en los procesos donde sea parte cualquier entidad pública, el competente de manera también privativa será el Juez del domicilio de dicha entidad. Discrepancia que es resuelta por el artículo 29 ejusdem, pues menciona que gana la competencia establecida en consideración de la calidad de las partes.

En el sub-lite, se tiene que el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo es una Empresa Industrial y Comercial del Estado adscrita al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (Ley 432 de 1998), con domicilio principal en Bogotá D.C., luego entonces, el juez competente para el conocimiento de esta demanda es el de la ciudad Capital, mas no el de ésta municipalidad, en virtud a la prevalencia consagrada en los artículo 28 (num. 10°) y 29 del Estatuto Procesal.

Es del caso resaltar, que si bien es de público conocimiento que en el municipio de Soacha-Cundinamarca existe una sucursal de la Fondo Nacional, dicha oficina está fijada solamente para efectos de trámites, sin que tenga establecido acá una extensión de su domicilio para fines procesales<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Como es el caso del ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.

<sup>2</sup> <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>



Sobre el tema, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia AC045-2024 del 19 de enero de 2024, dictada dentro del radicado No. 11001-02-03-000-2023-04974-00, que:

*"Con ese panorama, se observa que el fallador de Bogotá erró al rehusar el conocimiento del caso, pues no tuvo en cuenta la doctrina que la Sala consolidó en el auto AC140-2020, la que puesta en el contexto de este asunto respalda la posición de su par de Soacha, toda vez que la promotora es una entidad pública; de ahí que resulte aplicable el fuero personal del numeral 10º del artículo 28 del Código General del Proceso, que en los términos de dicho precedente contempla un evento constitutivo del factor subjetivo, el cual tiene prelación (art. 29), torna improrrogable la competencia e impide que los contendores procesales y el juez puedan disponer por tratarse de un tema de orden público".*

En consecuencia, al tenor de lo establecido en los artículos 28 numeral 10º y 29 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7fb057c73e3f9654bd671e6ff47607c1991dc87a7377aedca0f8ad91046d7bd**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0009-00</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Yohn Estith Castro Rivera
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **YOHN ESTITH CASTRO RIVERA** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 204160000129:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **144207,7101 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$51'508.571,<sup>47</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **12,84% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **6858,1345 UVR** por concepto de **cuatro (4)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **31 de agosto y el 30 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'362.702,<sup>00</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,84% e.a.** sin que



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'416.583,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **DARIO ALFONSO REYES GÓMEZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d16f8a7cdf780ed3d6a157eef50b78c5b45ec804be2d93699898e721f4fc1cce**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0010-00</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Deyvit Jhoan Villate Lozada
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Desacumular la pretensión PRIMERA de la demanda especificando el valor del capital de las cuotas en mora vencidas a la fecha de presentación de la demanda y el consecuente valor del capital acelerado. Lo anterior, teniendo en cuenta que la parte demandada incurrió en mora desde el mes de noviembre de 2022, aspecto que no tiene que ver con la activación de la cláusula aceleratoria en los términos de la Ley 546 de 1999 (C.G.P., art. 81, num. 4°).
- 2.** Como consecuencia de lo anterior, deben liquidarse adecuadamente y mes a mes los respectivos intereses de plazo.
- 3.** Allegar folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de hipoteca, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes a la fecha de presentación de la demanda, toda vez que el aportado data de hace más de seis meses (C.G.P., art. 468).
- 4.** Dirigir la demanda contra quien figura como actual propietario del bien inmueble objeto de garantía real (C.G.P., art. 468).
- 5.** Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se identifique en debida forma la persona contra quien se dirige la demanda, quien no puede ser otra persona que el actual propietario del bien objeto de hipoteca. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e5791ad3e511f7710d0da8e1f2caf90c2f3e30aed54da07070fc325620ed385**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0011-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Wilson Peña Cortés
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **WILSON PEÑA CORTÉS** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 199200928992:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **201154,8574 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$71'838.273,<sup>29</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **13,12% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **6299,0670 UVR** por concepto de **trece (13)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **30 de noviembre de 2022 y el 30 de noviembre de 2023**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'249.580,<sup>zz</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **13,12% e.a.** sin que



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **ROBERTO URIBE RICAURTE** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44719643edbb2a798c91122bc87d1ab5e11bd2fcee128d9908f53f014fce8647**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0012-00</b>
<b>Demandante</b>	Julia Elvira Triana de Palacios
<b>Demandado</b>	Ramón Arsenio Palacios Lara y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Explicar la finalidad jurídica de la acción de la referencia, toda vez que luego de revisar el certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos aportado, quien figura como titular de derecho real de dominio sobre el bien en controversia, es la misma demandante.
2. Explicar y acreditar las razones fácticas y jurídicas por las cuales se demanda al señor **RAMÓN ARSENIO PALACIOS LARA**, si no es quien figura como propietario del bien inmueble en controversia (C.G.P., art. 375, num. 5°).
3. De llegarse a acreditar el dominio en cabeza del señor **RAMÓN ARSENIO PALACIOS LARA** y como se menciona su fallecimiento en los hechos de la demanda, indicar si se ha adelantado proceso de sucesión, si se ha aceptado herencia, si existe cónyuge, albacea con tenencia de bienes o el curador de la herencia yacente. En caso de haberse adelantado proceso de sucesión, indíquese dónde cursa y en qué estado procesal se encuentra el mismo, debiéndose dirigir la demanda contra los herederos reconocidos en la sucesión (C.G.P., art. 87).
4. Como consecuencia de lo anterior, acreditar en debida y legal forma la calidad de los citados como herederos determinados del demandado fallecido (C.G.P., art. 84, num. 2°).
5. Acreditar en debida y legal forma el fallecimiento del señor **RAMÓN ARSENIO PALACIOS LARA** (C.G.P., art. 84, num. 2°).



- 6.** Con el fin de complementar los hechos que sirvan para fundamento de las pretensiones, indicar con detalle las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que la demandante entró a ejercer actos posesorios sobre el inmueble objeto de demanda (C.G.P., art. 82, num. 5°).
- 7.** Aportar certificado catastral del inmueble objeto de usucapión o recibo de pago de impuestos del año **2023**. Lo anterior, con el fin de establecer la cuantía del proceso para la fecha de presentación de la demanda (C.G.P. art. 26, num. 3°).
- 8.** Identificar en debida y detallada forma por sus linderos especiales y demás circunstancias, el bien inmueble objeto de pertenencia. Lo anterior, toda vez que, conforme lo visto en el numeral 1.2. del dictamen aportado, la finalidad del mismo es una cuota parte del predio perseguido en usucapión (C.G.P., art. 83, num. 5°).
- 9.** Establecido lo anterior, identificar con precisión y claridad en las pretensiones PRIMERA Y SEGUNDA de la demanda, el bien inmueble al cual se dirige la acción de pertenencia (C.G.P., art. 82, num. 4°).
- 10.** Conforme a lo anterior, identificar con precisión y claridad en los hechos de la demanda, el bien inmueble al cual se dirige la acción de pertenencia (C.G.P., art. 82, num. 5°).
- 11.** Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se identifique en debida forma el bien inmueble objeto de usucapión, pues lo descrito en el dictamen pericial aportado no coincide con lo dicho y pedido con el escrito de la demanda. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87953aa05c1ecf2f77c915ace2f08aa92ccf98ac80737ecc724bc4984c55c38f**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0013-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Edilia Becerra Barinas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, ya que se direcciona a otro Despacho Judicial. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8f244c6dd661bd9bd9ff29cff258cf45c99ff1a4683307bf72c7e48644b6c26**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0014-00</b>
<b>Acreedor</b>	Banco Finandina S.A. BIC
<b>Garante</b>	Ángel González Valenzuela
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **BANCO FINANDINA S.A. BIC**, a través de apoderado judicial, contra **ÁNGEL GONZÁLEZ VALENZUELA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **ÁNGEL GONZÁLEZ VALENZUELA** y su **ENTREGA** en favor de **BANCO FINANDINA S.A. BIC**. Ofíciase a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería al abogado **GERARDO ALEXIS PINZÓN RIVERA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **415204feff0c6874211fe39ac5f5345893924c737b5a962d27a9d82dde549d96**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0015-00</b>
<b>Demandante</b>	Luis Miguel Ardila Julio
<b>Demandado</b>	Argenis Quintero Baquero
<b>Asunto</b>	Admite Demanda

Como se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 90, así como los establecidos en la Ley 2213 de 2022, el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA** (Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa), promovida a través de apoderado judicial por **LUIS MIGUEL ARDILA JULIO** contra **ARGENIS QUINTERO BAQUERO**

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrasele traslado por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (artículo 369 del Código General del Proceso).

**TERCERO: IMPRÍMASELE** a la demanda el trámite dispuesto para los procesos declarativos -arts. 369 a 373 ídem-.

Se reconoce personería al abogado **CARLOS GUILLERMO FONTALVO RUIZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6dcea8dcd bca58415116656de4ba480ec1333812922c7cac20d9da010b76c837**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### 3JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0015-00</b>
<b>Demandante</b>	Luis Miguel Ardila Julio
<b>Demandado</b>	Argenis Quintero Baquero
<b>Asunto</b>	Señala Caución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver sobre la solicitud de medidas cautelares y con el fin de cumplir el lleno de los requisitos de que trata el numeral 2º del artículo 590 del C.G.P., la parte actora sírvase prestar caución por la suma de \$**15.368.000**.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6de9c09ab0a6e560a8744e2fac2e34869d151511fc5c55e7c926c34b4124629d**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Adjudicación de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0016-00</b>
<b>Demandante</b>	Vigilancia y Seguridad Limitada -Vise Ltda.-
<b>Demandado</b>	Lidia Luz Luna Gutiérrez y Alex Ronaldo Abzun Ventura
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Indicar con precisión y claridad en la pretensión PRIMERA de la demanda, el día en que se causaron cada una de las cuotas en mora reclamadas. Lo anterior, conforme a las **fechas de vencimiento** pactadas entre las partes en el pagaré base de la ejecución (C.G.P., art. 82, num. 4°).
- 2.** Indicar con precisión y claridad el resultado de la sumatoria de las cuotas en mora pedidas en la pretensión PRIMERA de la demanda, toda vez que el actor comienza por mencionar una suma, y en el cuadro explicativo señala otra diferente (C.G.P., art. 82, num. 4°).
- 3.** Indicar con precisión y claridad en la pretensión SEGUNDA de la demanda, el día en que se comienzan a liquidar los intereses de mora reclamados. Lo anterior, conforme a las **fechas de vencimiento** pactadas entre las partes en el pagaré base de la ejecución (C.G.P., art. 82, num. 4°).
- 4.** Formular con precisión y claridad las pretensiones de la demanda establecidas en el inciso primero del artículo 467 del C.G.P. Lo anterior, ya que ésta es la vía escogida por el demandante para ejecutar a la demandada (C.G.P., art. 82, num. 4°).
- 5.** Allegar poder especial, amplio y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se identifiquen de manera detallada el pagaré base de la ejecución y el inmueble base objeto de hipoteca. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).



El citado poder debe conferirse bajo las formalidades del artículo 72 del C.G.P., o del artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, ya que el aportado carece de dichas legalidades.

**6.** Corregir en el hecho PRIMERO de la demanda la fecha de suscripción del pagaré base de la ejecución, ya que lo mencionado no corresponde con la literalidad del título valor (C.G.P., art. 82, num. 5°).

**7.** Corregir en el hecho TERCERO de la demanda la fecha de vencimiento del pagaré base de la ejecución, ya que la mencionada no corresponde con la literalidad del título valor (C.G.P., art. 82, num. 5°).

**8.** Allegar folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de hipoteca, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes a la fecha de presentación de la demanda (C.G.P., art. 467, num. 1°).

**9.** Allegar liquidación del crédito, a la fecha de presentación de la demanda (C.G.P., art. 467, num. 1°).

**10.** Allegar el avalúo del bien hipotecado en la forma establecida en el artículo 444 del C.G.P., y dado que lo escogido por el actor es el avalúo comercial, debe aportarlo con las formalidades del artículo 226 ejusdem (C.G.P., art. 467, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **998e55fdecabfa0edb05a34f48dca19d732499fb9110e33b0348244d2bf7d5e6**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0017-00</b>
<b>Demandante</b>	Seguridad Golat Ltda.
<b>Demandado</b>	Conjunto Residencial Cumbres de San Mateo
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Acreditar en debida y legal forma que las facturas electrónicas allegadas como base de la ejecución, cumplen el requisito de que trata el Parágrafo 2º, artículo 2.2.2.53.4. del Decreto 1074 de 2015, modificado por el Decreto 1154 de 2020. Lo anterior, toda vez que no se obtuvieron resultados luego de consultar el respectivo CUFE en el SISTEMA DE FACTURA ELECTRÓNICA de la DIAN.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a91422e335b443b0feb74e9463d979f4d06eac81d6888e5c5541c2c2bd3b7f8**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Prueba Extraprocesal (Interrogatorio de parte)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0018-00</b>
<b>Solicitante</b>	Pastora Poveda de Chocontá
<b>Absolvente</b>	Yammila Chocontá Poveda
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la solicitud de prueba, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Indicar el domicilio de la citada a absolver interrogatorio de parte como prueba extraprocesal (C.G.P., art. 82, num. 2°).
- 2.** Indicar la forma en que la parte actora establece la competencia territorial de la prueba solicitada, conforme lo establece el numeral 14 del artículo 28 del C.G.P.
- 3.** Indicar con precisión y claridad lo que pretende establecer con la prueba extraprocesal solicitada, toda vez que en el escrito de solicitud menciona de manera somera una finalidad, y en el poder aportado, otra (C.G.P., art. 184).
- 4.** Indicar si la solicitud iniciada es la única, conforme a la exigencia del artículo 184 del C.G.P.
- 5.** Indicar la dirección física y electrónica en la cual recibirá notificaciones personales la solicitante, misma que debe ser diferente a la de su apoderada judicial (C.G.P., art. 82, num. 10°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b02630896f7aa0f0b05045a699f3d2fd83f6e774d85b6c6b4b04e14fe04e9d3**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0019-00</b>
<b>Demandante</b>	Lisset Eliana Pulido Nieto y Heidy Gisshell Pulido Nieto
<b>Demandado</b>	Carlos Julio Bejarano Nieto, Ángel María Bejarano Ramos y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Con el fin de complementar los hechos que sirvan para fundamento de las pretensiones, indicar con detalle las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que las demandantes entraron a ejercer actos posesorios sobre el inmueble objeto de demanda (C.G.P., art. 82, num. 5°).
- 2.** Aportar certificado catastral del inmueble objeto de usucapión o recibo de pago de impuestos del año **2024**. Lo anterior, con el fin de establecer la cuantía del proceso para la fecha de presentación de la demanda (C.G.P. art. 26, num. 3°).
- 3.** Allegar el certificado especial del bien inmueble objeto de demandad expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, en cumplimiento a la exigencia señalada en el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P. y el artículo 69 de la Ley 1579 de 2012, "*Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones*". Lo anterior, toda vez que la norma es clara al señalar que lo debido es aportarlo desde el comienzo de la demanda, más no las constancias del trámite para su consecución.
- 4.** Teniendo en cuenta lo relatado en los hechos de la demanda y como las demandantes pretenden beneficiarse de la suma de posesiones, debe indicarse de manera determinada, clasificada y numerada las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que su antecesora ingresó al inmueble y ejerció la posesión sobre el bien objeto de usucapión (C.G.P., art. 82, num. 5°).



**5.** Identificar en debida y detallada forma por sus linderos especiales y demás circunstancias, el bien inmueble objeto de pertenencia. Lo anterior, toda vez que, conforme lo visto en el numeral 7.1.2. del dictamen aportado, lo descrito en la demanda son los linderos del lote de mayor extensión al que pertenece aquel perseguido en usucapión (C.G.P., art. 83, num. 5°).

**6.** Establecido lo anterior, identificar con precisión y claridad en las pretensiones PRIMERA Y SEGUNDA de la demanda, el bien inmueble al cual se dirige la acción de pertenencia. Lo anterior, todas que en las mismas se cita al predio de mayor extensión (C.G.P., art. 82, num. 4°).

**7.** Conforme a lo anterior, identificar con precisión y claridad en los hechos de la demanda, el bien inmueble al cual se dirige la acción de pertenencia. Lo anterior, ya que se cita al predio de mayor extensión (C.G.P., art. 82, num. 5°).

**8.** Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, en el que se identifique en debida forma el bien inmueble objeto de usucapión, pues lo descrito en los aportados es el predio de mayor extensión al que pertenece. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

**9.** Informar el estado actual de los procesos que generaron los embargos registrados en las anotaciones 003 y 004 del folio de matrícula del bien objeto de usucapión de mayor extensión. Lo anterior, toda vez que sirve como fundamento de sus pretensiones (C.G.P., art. 81, num. 5°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28b2f3cbe2a83009a2b9a25b04d33c81ca3f35512d82975051b850b8fc7799f9**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2024-0020-00
<b>Demandante</b>	Banco de Occidente S.A.
<b>Demandado</b>	Cristhian Fabián Martínez Bermúdez
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegar poder especial y suficiente dirigido a este Juez de Conocimiento, ya que se direcciona a otro Despacho Judicial. Lo anterior, ya que los poderes deben estar debidamente determinados y claramente identificados (C.G.P., art. 72 y 84, num. 1°).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **927d53a90e020828972561f49fda216b94739f35c41b8901f30aa7533488e5b1**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2024-0021-00</b>
<b>Acreedor</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Garante</b>	Arlin Rafael Ramos Chica
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderado judicial, contra **ARLIN RAFAEL RAMOS CHICA**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía real de propiedad de **ARLIN RAFAEL RAMOS CHICA** y su **ENTREGA** en favor de **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. Ofíciase a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **16 DE FEBRERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **005**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aabdf00f27c9d5cd8cbcd5bccca3123e1e5bbbed247f9d804dbb1c904cfa6b275c**

Documento generado en 15/02/2024 09:54:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>