



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2013-0411</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Julio Cesar Rodríguez
<b>Asunto</b>	Ajusta agencias en derecho. Actualizar liquidación de costas

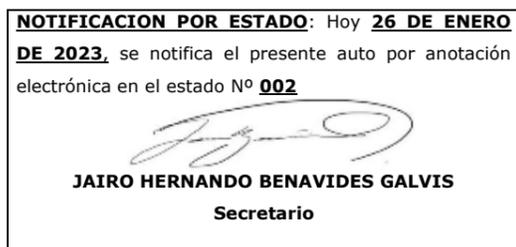
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 366 del C.G.P. y en el Acuerdo PSAA16-10554 de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura, se dispone actualizar el valor de las agencias en derecho fijadas en favor de la parte actora con auto del 19 de enero de 2017, aumentándoles la suma de **\$800.000,00** adicionales a los señalados.

Por secretaría actualícese la liquidación de costas verificando, si es del caso, la acreditación de nuevos gastos útiles para el proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **024227e7379ca04e9b66a0a4d03bf05682ab443db7d5f0f50c93c502ea09cf1e**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2014-0527</b>
<b>Demandante</b>	Baudilio Alarcón Abella
<b>Demandado</b>	Octavio Salamanca Suárez
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **diecisiete (17)** del mes de **abril** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de



abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas),  
se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a614fd304aee766e08f240fba7e4d2b02eb3bc1706e91e9c00bbd109bfd95a**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0604</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luis Alejandro Núñez Ramírez
<b>Asunto</b>	Traslado informe secuestre. Tiene en cuenta avalúo. Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del informe se gestión rendido por el secuestre designado córrase traslado a la parte actora por el término de tres (3) días, para su conocimiento y fines pertinentes.

De otra parte, comoquiera que el avalúo del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho, el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

Así las cosas, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **veintisiete (27)** del mes de **marzo** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS



VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.



La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **342bb75f866470cd0717ccd39b3fede5843f4a383d46fdfea27a8a670d42508**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0075</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Ricardo Alonso Monroy Pardo
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **trece (13)** del mes de **marzo** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de



abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e354aadc6a405f2fbc70d6708654b47b22451df610a3f96644854ead43a23e2f

Documento generado en 23/01/2023 05:46:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0644</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Clara Inés García Córdoba
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **CLARA INÉS GARCÍA CÓRDOBA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto del retiro, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54640f81c65493cad2d8f7a69c452eb6295f368fb6275f4353cc023237ffc19e**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0163</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Santiago Galán Camelo y Magda Yaneth Silva Rativa
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **veintiocho (28)** del mes de **marzo** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de



abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de77e4ebecbd3207da37fd87fb4f793f8267b4f7fc78d01001c54fa379855380**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0310</b>
<b>Demandante</b>	Solución Colombia Seguros de Crédito S.A.
<b>Demandado</b>	Pegantes Especializados para Pisos S.A.S.
<b>Asunto</b>	Estar a lo dispuesto con auto anterior

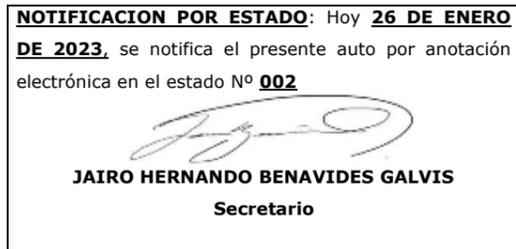
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone de presente a la apoderada judicial que no es posible dar trámite a su memorial, comoquiera que el proceso de la referencia se declaró terminado por desistimiento tácito con auto del 27 de abril de 2022.

Por tanto, debe remitirse y estarse a lo dispuesto con dicha actuación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **584fdc86112929611f6d675069c295ce7381590aa36bce76e3f15905e7f39089**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

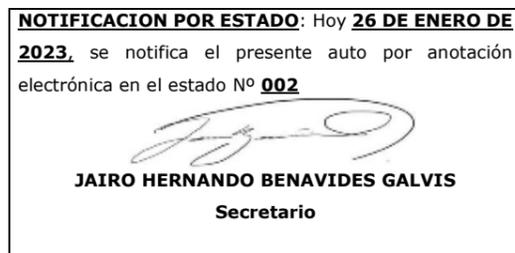
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0034</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Claudia Milena Moreno Riaño
<b>Asunto</b>	Allegar certificado actualizado del bien objeto de embargo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver sobre la aprehensión del vehículo trabado en el proceso, la parte actora allegue un certificado de tradición y libertad del rodante actualizado, como se dispuso con auto del 5 de julio de 2018.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3737bbc13786cf28aa84cc6653c53b8516f9f37e5433bbefb27577ab77726603**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0401</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Karen Jeniffer Ochoa Cárdenas
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **dieciocho (18)** del mes de **abril** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de



abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas),  
se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e99173639c9d105c17fa8788e6b887805c8d2ef2e66d969dc1f53782a0a0e91f**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0024</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Harrison Narváz Sánchez
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **veinticinco (25)** del mes de **abril** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de



abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **147631b96fbd275542334fab8cdf38c0f299184eb45f29dd512af210e34a0ee4**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0024</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Harrison Narváez Sánchez
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta remanentes

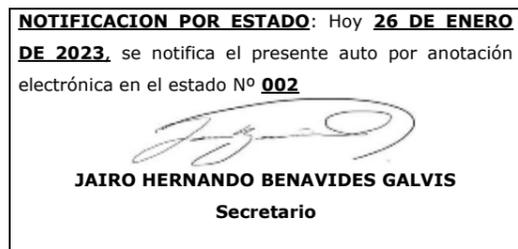
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, conforme la solicitud elevada por el **JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA** con el oficio No. 1286 del 16 de septiembre de 2022, librado dentro del proceso Ejecutivo No. 2022-0528 que allá se lleva, infórmese que la medida de embargo de remanentes será anotada en el expediente de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 466 del C.G.P., y atendida en su debida oportunidad procesal.

Secretaría **OFICIE** al mencionado Despacho Judicial de conformidad, y comunique en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c908740b32e4cf543ca3349af41ff5c0c903656660b69ebe474ad8593b6c5a9**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0149</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	José Edwin Grisales Villa
<b>Asunto</b>	Termina por pago total de la obligación

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado al correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, contra **JOSÉ EDWIN GRISALES VILLA** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c11c069837389e55d02d1a859a1daf966ded27f7af786420cfe03d050bfe1e76**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Deslinde y Amojonamiento
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0185</b> (Radicado de origen 2018-0027)
<b>Demandante</b>	Carlos Alberto Párraga Gutiérrez
<b>Demandado</b>	Herederos Indeterminados de Aureliano Montilla, Pedro Antonio Pacheco y Consuelo Becerra Cuello
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Señala fecha. Citar perito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que venció en silencio el término señalado con auto del 12 de octubre de 2022.

Así las cosas, vencido el término de traslado de la demanda, se dispone señalar el día **15**, del mes de **MAYO**, del año **2023**, a la hora de las **10:00 A.M.**, para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE DESLINDE** que establece el artículo 403 del C.G.P.

Se **PREVIENE** a las partes para que presenten sus títulos a más tardar el día de la diligencia.

Se **REQUIERE** a la parte actora, para que asista a la diligencia con el perito que rindió el dictamen que aportó con la demanda y su subsanación.

En la fecha fijada en este proveído, el Titular del Despacho se trasladará al lugar de la diligencia donde recibirá las declaraciones de los testigos solicitados por las partes, o aquellos que pudieren decretarse de oficio; examinará los títulos para verificar los linderos que en ellos aparezcan y oirá al perito para señalar la línea divisoria. Además de lo anterior, se podrán surtir las demás etapas que dispone el citado artículo 403 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b46a0e5a38136f4862a7d57359930a236b778b43c480ed87a306af38872abee**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0425</b>
<b>Demandante</b>	Gloria Inés Parra Rodríguez
<b>Demandado</b>	Daniel Mauricio Maldonado Moscoso
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **veinticuatro (24)** del mes de **abril** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de



abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas),  
se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a03f9afca16b3dad4e8b1489497f300c0b629b4eb67c14495468c2324ecd982**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0478</b>
<b>Demandante</b>	Banco Pichincha S.A.
<b>Demandado</b>	María Milena Peralta Garzón
<b>Asunto</b>	Termina por pago total de la obligación

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado al correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de **BANCO PICHINCHA S.A.**, contra **MARÍA MILENA PERALTA GARZÓN** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cab8d5097baea9968b194f4bfc4d4ca000ff904dc3a5b4be743cca23768e989**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0539</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Wendy Nataly Galindo Linares
<b>Asunto</b>	Corre traslado informe de gestión

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del informe final de gestión rendido por el secuestre designado en el plenario, córrase traslado a las partes por el términos de tres (3) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d131aca6892b33b0b2442cb1c5d86b4a78070e86c0b31e37adc558a3c9f3a3f2**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0816</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Elizabeth Angulo Cambindo y Oscar Montaña Torres
<b>Asunto</b>	Traslado informe secuestre. Tiene en cuenta avalúo. Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del informe se gestión rendido por el secuestre designado córrase traslado a la parte actora por el término de tres (3) días, para su conocimiento y fines pertinentes.

De otra parte, comoquiera que el avalúo del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho, el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

Así las cosas, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **diez (10)** del mes de **abril** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS

VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.



La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f250ced83798f3e398a389003cf143defe27fed7ac28c6f69c5465942e5bef8f**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0918</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Miguel Arturo Medina González
<b>Asunto</b>	Termina por pago total de la obligación

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado al correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **MIGUEL ARTURO MEDINA GONZÁLEZ** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5604f05b0ce02c7216c535ff3dec1fbbf3e2a93bf926a6c4a7f5786bfc6aab**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0954</b>
<b>Demandante</b>	Grupo Consultor Avanzar Medellín Rico S.A.S., como endosatario en propiedad de Seguridad Rinoceronte Rinovig Ltda.
<b>Demandado</b>	Agrupación de Vivienda Portal del Nogal Propiedad Horizontal
<b>Asunto</b>	Corre traslado escrito de transacción

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver sobre la terminación del proceso de la referencia por transacción, del escrito córrase traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días, para los efectos del artículo 312 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34d3dca2a418ffbfa8fc25b1dd1f8b822169140c015342ec08bf994adf10e92**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0029</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	María Consuelo Marín Cartagena y Rubén Morales Peña
<b>Asunto</b>	Termina por pago total de la obligación

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado al correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **MARÍA CONSUELO MARÍN CARTAGENA Y RUBÉN MORALES PEÑA** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8220f5e6b3bcb3c997c675fc37af60cf23736e5929eeb1da360fae255bdb11b**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0151</b>
<b>Demandante</b>	Luis Alberto Pineda
<b>Demandado</b>	Jefferson Vladimir Soacha Sanabria
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido con auto del 9 de noviembre de 2022.

Por tanto, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JEFFERSON VLADIMIR SOACHA SANABRIA** y en favor de **LUIS ALBERTO PINEDA**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$4'000.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffc460718e67c57a2502980198a97a3b09fe0569c94deea645d3cb2d68bb846f**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0200</b>
<b>Demandante</b>	Wilson Naizaque Acevedo
<b>Demandado</b>	José Orlando Camacho Vega
<b>Asunto</b>	Obedézcase y Cúmplase lo resuelto por el superior

Atendiendo lo solicitado en el informe secretarial que antecede, **OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE** lo resuelto por el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA-CUNDINAMARCA** con auto del 15 de diciembre de 2022, relativo al pronunciamiento de este Despacho Judicial frente a las excepciones de mérito formuladas por la parte demandada.

Al respecto, las partes deben remitirse a lo dispuesto con auto de la fecha.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d04f65db6d4d5f28dcd43ce9eacb2ed21cc730444cfe498abb85e8d40e1f0f3**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0200</b>
<b>Demandante</b>	Wilson Naizaque Acevedo
<b>Demandado</b>	José Orlando Camacho Vega
<b>Asunto</b>	Señala fecha audiencia del artículo 373 del C.G.P.

Atendiendo lo resuelto por el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA-CUNDINAMARCA** con auto del 15 de diciembre de 2022, se dispone señalar la hora de las **2:00 P.M.** del día **13** del mes de **ABRIL** del año **2023**, para que tenga lugar la **Audiencia de Instrucción y Juzgamiento de que trata el artículo 373 del C.G.P.** Se previene a las partes para que asistan virtualmente a la diligencia con sus respectivos apoderados, ya que su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones legalmente establecidas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley 2213 de 2022, la audiencia se realizará utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*. Por tanto, con el propósito de adelantar la audiencia en debida forma, se requiere que los abogados de las partes instalen en sus dispositivos electrónicos la respectiva aplicación; creen, de no tenerlo, un correo electrónico con el dominio *Hotmail* (ej. [usuarioabogado@hotmail.com](mailto:usuarioabogado@hotmail.com)), ya que este es el único admitido por dicha plataforma, e informen dentro del menor tiempo posible dicha dirección electrónica para registrarla y remitir a los usuarios la respectiva invitación.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0569b74ab31c8bfc1154d70ed7c4c32b14f4b8a4cd6c8cb1b1a661b70ade9eed**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0216</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Harold Ferney Buitrago Gómez
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **10:00 a.m.** del día **diecisiete (17)** del mes de **abril** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de



abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas),  
se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f70ffaaba5447748a3c952b0e51073a99c98d0a10938aa5fbc859dd99c29761a**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

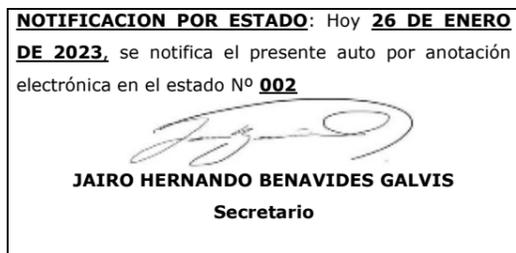
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0372</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	María del Pilar Romero
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta avalúo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y comoquiera que el avalúo del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho, el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1f43bae96defa42710516ddec2e002515551c2a613abfeef520dda95df5bf65**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0421</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luber Alquiber Bello Rivera y Sandra Milena González Pinto
<b>Asunto</b>	Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **catorce (14)** del mes de **marzo** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.



La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de



abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas),  
se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e44257a7821fdb7c8b37a0c362d2ab863947b3e645c087b4bb871198387743e3**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0539</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yaneth Patricia Tovar Prieto
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **YANETH PATRICIA TOVAR PRIETO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90ab17fe400478749edfe9ecd8b0946aecb3748ba55dc57fe885a1a326070013**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0689</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Edgar Yesid Forero Avellaneda y Maegan María Martínez Rivera
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL**, contra **EDGAR YESID FORERO AVELLANEDA Y MAEGAN MARÍA MARTÍNEZ RIVERA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **733057222ddcf042e505925474c06ed2469031156e755eeda17144d99f9806a**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0092</b>
<b>Demandante</b>	Carlos Julio Santos Barbosa
<b>Demandado</b>	Fanny Moreno Solano y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Inadmite demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora, el escrito proveniente del **DIRECTOR DE GESTIÓN CATASTRAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, con el que informa el trámite dado al oficio No. 903 del 11 de mayo de 2021.

Así las cosas, reunidos los requisitos establecidos en el artículo 13 de la Ley 1561 de 2012, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda de la referencia, para que, en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, la parte demandante subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Indíquese en las pretensiones de la demanda, el tipo de prescripción (ordinaria o extraordinaria) pretendida en favor del demandante (Ley 1561 de 2012, art. 4°).
- 2.** Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento, en el que se especifique el tipo de prescripción (ordinaria o extraordinaria) pretendida con la presente demanda.
- 3.** Alléguese el plano del bien inmueble objeto de demanda certificado por la autoridad catastral competente, que deberá contener las especificaciones señaladas en el artículo 11 literal c) de la Ley 1561 de 2012.
- 4.** Alléguese certificado especial del inmueble objeto de demanda expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha-Cundinamarca, en el que conste la existencia o no de personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro (Ley 1579 de 2012, art. 69).



C.G.P., art. 375 num. 5º). Lo anterior, toda vez que, el aportado inicialmente data de incluso un año antes de haberse presentado la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2518899729b94222068939ae3964b62d7cf68a9758a13306434d4e3d1d28a8b9**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0215</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jaime Adriano Morales Tequia y Luisa Fernanda García Álvarez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **JAIME ADRIANO MORALES TEQUIA Y LUISA FERNANDA GARCÍA ÁLVAREZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **251eea35bb2c22660a0b62b38508fb5775b07527b0c159bc14998dc8889c9710**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0232</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Jennifer Pirajan Bolaños
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **DIANA JENNIFER PIRAJAN BOLAÑOS** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2461ed8fe45cb5430d6637c96ab63a181d3b0d4cc478720d276052cbae3f6c57**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0238</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Martha Liliana Sánchez
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **30** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7abb435f2388a28092aec1e0d64ba3ff84c73dc91a855059214834b7b52c637a**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0279</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Sonia Patricia Reyes Mancipe
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **SONIA PATRICIA REYES MANCIPE** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41218683c9b7f55121426f9e3d4e62de764078bc8d760fa279477af0af85d7cf**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0305</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Geraldine Carreño Díaz
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **GERALDINE CARREÑO DÍAZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08969ca13e3a1a8dec616b03f448adce05df215b94b3cb38019d28f15a209f63**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien Inmueble Arrendado
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0346</b>
<b>Demandante</b>	Cesar Augusto Nemocón Pinzón
<b>Demandado</b>	Institución Educativa Gimnasio Técnico Nuevo Bolívar Ltda.
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Decreta embargo. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte actora allegó la caución ordenada con auto del 3 de noviembre de 2021, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 7º del artículo 384 del C.G.P.

Así las cosas, se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el **EMBARGO** de la Razón Social **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GIMNASIO TÉCNICO NUEVO BOLÍVAR LTDA.** Ofíciase de conformidad a la Cámara de Comercio de Bogotá. Lo anterior de conformidad con el numeral 1º del artículo 593 C.G.P., numeral 6º del artículo 28 y artículo 110 del Código de Comercio.

Secretaría **OFICIE** de conformidad.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posea la demandada **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GIMNASIO TÉCNICO NUEVO BOLÍVAR LTDA.**, en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS, BANCOLOMBIA, BANCO CAJA SOCIAL Y BANCO DAVIVIENDA.** Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$120'000.000,00.**

**TERCERO: DECRETAR** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** de los **BIENES MUEBLES** y **ENSERES** de propiedad de la demandada **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GIMNASIO TÉCNICO NUEVO BOLÍVAR LTDA.**, que se encuentran ubicados en la **Carrera 5 No. 6 A 08 en Soacha-Cundinamarca**, o en el lugar que se indique al momento de la diligencia.



Limítese la medida cautelar en la suma de **\$120'000.000,00**.

Para la práctica de la diligencia, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 38 del C.G.P., modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, se **COMISIONA** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA** con amplias facultades, incluso para nombrar secuestre. Secretaría oficie de conformidad, adjuntando al despacho comisorio los insertos del caso.

**CUARTO:** Teniendo en cuenta lo dispuesto en el auto de fecha 3 de noviembre de 2021 (f. 10 virtual), **REQUERIR** a la parte actora para que aclare sobre quién recae la propiedad del bien inmueble solicitado en el numeral 6° del escrito de medidas cautelares.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aaa40b14ade20b3d5bc8014f64317679a043bcba22cdcb5419940b7cd67cfab2**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0350</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Angie Lorena González Reyes
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta avalúo. Señala fecha de remate

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que el avalúo del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho, el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

Así las cosas, al ser procedente lo solicitado por la parte actora, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 448 del C.G.P. y 2º y 7º de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar como fecha para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **8:00 a.m.** del día **once (11)** del mes de **abril** del año **2023**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el Artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P., **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022):, [link diligencia](#) y la demás información sobre su trámite, como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.



La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se deberá allegar **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el *"INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"* publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.



Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56a22aeabb9f6f5342528dcf2c0b097120fc742cb7b91174c74cffbcc921940b**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0566</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Nelson Eduardo Quintero Londoño
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, contra **NELSON EDUARDO QUINTERO LONDOÑO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6cfa765ced4a4379ac8211fe2ae890060c11fba555248d364c862193869187**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0608</b>
<b>Demandante</b>	Estella Vargas Gamba
<b>Demandado</b>	Víctor Arquímedes Acosta Barahona
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Reconoce personería. Corre traslado contestación de la demanda y reclamación de mejoras

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó del auto admisorio de la demanda de fecha 24 de noviembre de 2021, a través de su apoderado judicial, quien oportunamente contestó la demanda y formuló reclamación de mejoras.

Se reconoce personería al abogado **FABIÁN MAURICIO VELOZA GARZÓN** para actuar como apoderado judicial de la parte demandada, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Del escrito de contestación y reclamación de mejoras, córrase traslado a la parte actora por el término de diez (10) días, para los fines previstos en el artículo 412 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82208e7c2ecc04126a821faf221f430d2f0a0a2c45fa7584e59f72e80bbb4f02**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0617</b>
<b>Demandante</b>	Jaime Enrique Calvo Aguirre
<b>Demandado</b>	Jesús Antonio Ardila Gil, Campo Elías Guerrero Bello, Tobías Izquierdo Hernández, Fernando Medina Prieto y demás personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Señala fecha de inspección judicial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que la información del proceso se ingresó en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, y que venció el término señalado en el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P.

Así las cosas, para continuar a la etapa que le sigue a este proceso, se dispone señalar el día **18**, del mes de **ABRIL**, del año **2023**, a la hora de las **10:00 A.M.**, para que tenga lugar la continuación de la diligencia de **Inspección Judicial**, que establece Art. 375 regla 9ª, en concordancia con los Artículo 372 y 373 del Código General del Proceso, que se sujeta a lo indicado en el Art. 107 ibídem.

Cítese a las partes y adviértaseles de las sanciones legales en que se verían incurso por su inasistencia injustificada, "... del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda. A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv), (numeral 4º Art. 372 del Código General del Proceso)...". Igualmente, se les solicita a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorios.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76a60e318736af2e61d9c51fcc71f08f16b633b9c7a73a10d0f44c806b8fae4d**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0668</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Manuel Esteban Barreto González
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **MANUEL ESTEBAN BARRETO GONZÁLEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdbec49a3ec08d7a5d65dafc74754a065e2c1af3023dc3f4aac9dd30465ef88e**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0786</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Alberto Silva Silva
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **ALBERTO SILVA SILVA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c06d734e4ed6cdbab3a60b006a880818613e43c7f3d3ce21a7f85dce9e740245**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0821</b>
<b>Demandante</b>	Teodolinda Castro Sánchez
<b>Demandado</b>	Nidia Amparo Reyes Carvajal, Luis Alfonso Pinzón Caicedo y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Subsanada en debida forma y por reunir los requisitos formales, el Juzgado **ADMITE** la demanda instaurada por **TEODOLINDA CASTRO SÁNCHEZ**, contra **NIDIA AMPARO REYES CARVAJAL, LUIS ALFONSO PINZÓN CAICEDO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, en consecuencia:

Tramítese por el procedimiento **VERBAL ESPECIAL**, de que trata la ley 1561 de 2012.

Se **ORDENA LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA**, en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de la demanda. Ofíciase.

Igualmente, y por el medio más rápido posible, infórmese de la existencia del proceso a las siguientes entidades: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO; INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** en liquidación hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS; UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS; INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC); y a la PERSONERIA MUNICIPAL DE ESTA LOCALIDAD**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 14 parte final del numeral 2. De la ley 1561 de 2912).

**EMPLACESE** a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el respectivo bien, bajo los parámetros establecidos en el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022. Para el efecto, por secretaría inclúyase en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, el nombre de la persona convocada, las partes, la clase de proceso, y el Juzgado que la requiere (C.G.P., art. 108). El emplazamiento se entenderá surtido 15 días después de la divulgación en dicho registro. Vencido el término se procederá designar curador Ad- Litem, si a ello



hubiere lugar, con quien se hará la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

Igualmente, la parte demandante deberá instalar una **VALLA** en el predio objeto del proceso en la forma indicada en el Núm. 3 del Art. 14 de la citada ley.

**Notifíquese personalmente** a la parte demandada y córrasele traslado por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 369 del Código General del Proceso).

**Cítese al acreedor hipotecario BBVA COLOMBIA S.A.**, la parte actora proceda de conformidad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7369076c0c75f0118982f37b741ecd569db7eac20134b26bba7ee6272087f132**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0903</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Oscar Iván Flórez Bermeo
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **OSCAR IVÁN FLÓREZ BERMEO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fce69a53c82bb0b866c59a16b3e18f2793e597b6998d269003750075230184f6**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0929</b>
<b>Causante</b>	Justino Cortés López y María Cleotilde Trujillo de Cortés
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado

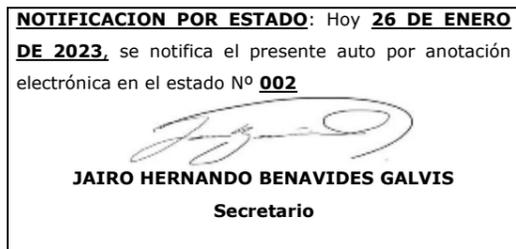
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el partidor designado rehízo el trabajo encomendado, conforme a lo ordenado por el Despacho en el ordinal SEGUNDO del auto de fecha 19 de octubre de 2022.

No obstante, permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado a la espera de la respuesta de la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**, de acuerdo a lo señalado en el ordinal PRIMERO del proveído de fecha 19 de octubre de la pasada anualidad. Una vez se conozca la comunicación, regrese al Despacho para dictar la respectiva sentencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a26d7abff84d1f525571ea6b6f2595fb8b159ee56bf97862ca14945b89a702b**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0963</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Harold Arley Gama López y Adriana Patricia Castillo Oliveros
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **HAROLD ARLEY GAMA LÓPEZ Y ADRIANA PATRICIA CASTILLO OLIVEROS** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b794b412ab45ee5aa82d7a3ec639a84153cc53c7f6ec5e8ae9b8425a4e55c239**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0995</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Katherine Ivonne García Virguez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **KATHERINE IVONNE GARCÍA VIRGUEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b47a10f4e4bd9fcea43ca6ef2a8aefc5024e78b75ce998b576916ed59b37422c**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1109</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Nohora Esperanza Rodríguez Cortés
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **NOHORA ESPERANZA RODRÍGUEZ CORTÉS** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e42cf3375761e63a9d59d2132db5f806cd7789e4d0c5f22517d880b6493c603**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1134</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Jeisson Jeill Gómez Figueroa
<b>Asunto</b>	Corre traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, del avalúo catastral allegado por la parte demandante córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6a1b11b407376ea274cbbe6c18e162ec0003a27816fbe5a71fa8f3d58592991**

Documento generado en 23/01/2023 05:47:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0108</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Susana Isabel Villamizar Flórez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **SUSANA ISABEL VILLAMIZAR FLÓREZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f14b6c293f984e6b246236ea8cbb6a520711867f4d45c07c4f90fba2c589f38**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0111</b>
<b>Demandante</b>	Plural S.A., cesionaria y endosataria de Viviendas Universales S.A.
<b>Demandado</b>	Álvaro Murcia Calvo
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora la **NOTA DEVOLUTIVA** del oficio de embargo, proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**.

No obstante, ofíciase nuevamente en los términos ordenados en el auto de mandamiento ejecutivo, esta vez indicando que la sociedad **PLURAL S.A.** actúa en el proceso como cesionaria y endosataria de **VIVIENDAS UNIVERSALES S.A.**

Secretaría **OFICIE** de conformidad y **REMITA** a la **OFICINA DE REGISTRO** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4855f01fb879429f08f72b39462200e03b992e3f1f1814ccbd07375e03dff85**

Documento generado en 23/01/2023 05:46:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0156</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Gunter Daniel Bruhl Marino
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **GUNTER DANIEL BRUHL MARINO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **320f95099d643c86e87939632219635ecfd739ef28d7820c5d077ccedaf4c170**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0165</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edisson Herreño Umbarila
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **EDISSON HERREÑO UMBARILA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **707f97dccac21abf3dc44dd496a5dc0955e9a56858a99c955d1ec5e7fb21caac**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0191</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Carlos Silva Archila
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JUAN CARLOS SILVA ARCHILA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c4cfeca0981c08bcda7303d5f04488d118912937a704cb278782d43549acf5f**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0199</b>
<b>Demandante</b>	Olga Lucía Vanegas Triana
<b>Demandado</b>	José Ricardo Fonseca Villamizar y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Tiene en cuenta

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y pónganse en conocimiento de la parte actora las comunicaciones provenientes del **DIRECTOR DE GESTIÓN CATASTRAL y la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA y la UNIDAD DE VÍCTIMAS**, con los que informan el trámite dado a los oficios ordenados en el auto admisorio de la demanda.

De otra parte, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en la página del Registrado Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura (carpeta *one drive*), y que el respectivo término venció en silencio, sin que se hayan hecho presente algún interesado.

No obstante, sobre el nombramiento del curador ad-litem se resolverá una vez se acredite la fijación de la valla, la inscripción de la demanda, y el ingreso de la información del proceso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, conforme lo dispone el numeral 8° del artículo 375 del C.G.P.

Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado a disposición de la parte actora, para el cumplimiento de las demás cargas impuestas en el auto admisorio de la de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54af156b98c965f1552098b26f91f4f10492451c859f0d5a5b638d86cc04b907**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0200</b>
<b>Causante</b>	José Joaquín Pachón Moreno
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad del causante. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14e03e6ecacd693344597b0a7acaecc9221563650300b0c9446f00b18dfd5419**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0200</b>
<b>Causante</b>	José Joaquín Pachón Moreno
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta direcciones de notificación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, ténganse en cuenta las direcciones electrónicas de notificación informadas por el apoderado judicial de la parte actora, para las citaciones ordenadas en el auto de apertura de fecha 3 de agosto de 2022.

De otra parte, teniendo en cuenta el correo electrónico del citado heredero **MANUEL LEONARDO PACHÓN MORENO** a folio 13 virtual, por secretaría vincúlese su correo electrónico, notifíquesele el auto de apertura del 3 de agosto de la pasada anualidad, y contrólese el término de traslado de que trata el artículo 492 del C.G.P.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0035d7fc9b548ee780d3233bea89c6940ae75436b6f084dc92e702a296b1768**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0231</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yarly Angulo Angulo
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **YARLY ANGULO ANGULO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3371185e08ed5b2cc73e96bd0066292d42ec7067031607a0e795f9b68ab30fbd**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0265</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Humberto Crespo Cárdenas y Diana Jineth Bustos Cortés
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **CARLOS HUMBERTO CRESPO CÁRDENAS Y DIANA JINETH BUSTOS CORTÉS** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0dcb3b23a171b53d6e4eb75432b23954c4dfe3339bfbcad99808ef39e8b4c94**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0296</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Jeimmy Nayibe Garzón Galindo y Diego Alexander Velásquez Pérez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **JEIMMY NAYIBE GARZÓN GALINDO Y DIEGO ALEXANDER VELÁSQUEZ PÉREZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efab3baae4ba35e424efd47ec6cebf758663211c108d2c51e0d291fbf05472**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0376</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Álvaro Camilo Gómez Martínez y Claudia Marcela Castañeda Gámez
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dfccc2440303245a40d78c12647dba6511c7c3241425628a257bf421c1adb242**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0423</b>
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Clayde Luzzet Ramírez González
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44648c0996908afb1eaa40b9c00f8df7161756fd6f56dd88985c54134331bc93**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0442</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Leny Acosta García
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **LENY ACOSTA GARCÍA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fccd0f9557602a9394e6aaaaea8e2fadd9a9b8446f6016a57e7281b0636833bd1**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0466</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Claudia Constanza Barbosa Moreno
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **CLAUDIA CONSTANZA BARBOSA MORENO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53f1d5f939c877787653e7e02600cf8c51791a7018586abce55fa5667a9e385e**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0467</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Harby Antonio Murcia Suavita y Angge Julieth Zamudio Moreno
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a05198516c8ec34d7fd275c459555098d368b86887c1b0b968dae4b398887aa**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0521</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, como endosataria del Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Henry Alexander Leguizamo Rodríguez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, como endosataria del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **HENRY ALEXANDER LEGUIZAMO RODRÍGUEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a719a958f4adcc773504c9775f3601d62f5ca4806b12861e2cb26fb3fe2b1e2**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0528</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	José Ignacio Vallejo e Ingrid Sulelly Merchán Espitia
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **JOSÉ IGNACIO VALLEJO E INGRID SULELLY MERCHÁN ESPITIA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento del Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa3b3abe56a30d5adc0ed77b20d9b4575478855085d8dabfc38f794b4a4b8399**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0537</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Claudia Yolima González Ortiz
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **CLAUDIA YOLIMA GONZÁLEZ ORTIZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56f81058f7f572438e58bc73be793c20b6808263384ff2a6bcf2b1ed14566d9b**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0562</b>
<b>Demandante</b>	Luis Fernando Abril Clavijo
<b>Demandado</b>	Oscar Javier Piñeros Herrera y Sandra Patricia Mican
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posean los demandados en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan: **BANCO DE BOGOTÁ, BBVA, BANCO COMERCIAL AV VILLAS, BANCO BCSC, BANCO COLPATRIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO SUDAMERIS, BANCO DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, CITIBANK, CORPBANCA, BANCO PICHINCHA y BANCO ITAU.** Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$85'000.000,00**.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2d1f28ce681c2f8ce6784fa054e9049a45f4fd996a39236c023c0a57a03e7d4**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0562</b>
<b>Demandante</b>	Luis Fernando Abril Clavijo
<b>Demandado</b>	Oscar Javier Piñeros Herrera y Sandra Patricia Mican
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Subsanada en debida forma, como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra de **OSCAR JAVIER PIÑEROS HERRERA Y SANDRA PATRICIA MICAN**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **LUIS FERNANDO ABRIL CLAVIJO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE CASA PARA USO COMERCIAL":**

**1.1.** Por la suma de **\$580.000,00** pesos m/cte. por concepto del saldo del canon de arrendamiento causado el 29 de septiembre de 2019, relacionado en las pretensiones de la demanda.

**1.2.** Por la suma de **\$24'340.000,00** pesos m/cte. por concepto de los cánones de arrendamiento causados entre el 29 de octubre de 2019 y 13 de marzo de 2021, relacionados en las pretensiones de la demanda.

**1.3.** Por los intereses moratorios sobre los capitales anteriores, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.4.** Por la suma de **\$1'969.474,00** pesos m/cte. por concepto de servicio público de acueducto y alcantarillado (factura No. 1165168483).

**1.5.** Por la suma de **\$2'190.642,00** pesos m/cte. por concepto de servicio público de energía ENEL CODENSA (factura No. 169197869-2).



**1.6.** Por la suma de **\$333.000,00** pesos m/cte. por concepto de pago cobro jurídico ENEL CODENSA.

**1.7.** Por la suma de **\$1'000.376,00** pesos m/cte. por concepto de servicio público de GAS NATURAL.

**1.8.** Por la suma de **\$5'000.000,00** pesos m/cte. por concepto de servicio público de GAS NATURAL.

**1.9.** Por la suma de **\$4'711.431,74** pesos m/cte. por concepto de servicio público de GAS NATURAL (cumplimiento acuerdo de pago).

**1.10. NEGAR MANDAMIENTO DE PAGO** por los intereses de mora sobre los servicios públicos asumidos por la parte actora, comoquiera que dicho concepto no está pactado por las partes en el contrato de arrendamiento base de la ejecución.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería al abogado **LUIS FERNANDO ABRIL CLAVIJO** para actuar en causa propia.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **160466898cb90ec853a851ba739d207da5895c35a3e963135cb2cafd6ed87dc**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0567</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Heidy Evelin Salas Salazar
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3fb540408f486b504b45991bfec00fa05402a513c9c71f37b320019ffc8593c**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0567</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Heidy Evelin Salas Salazar
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Controlar término

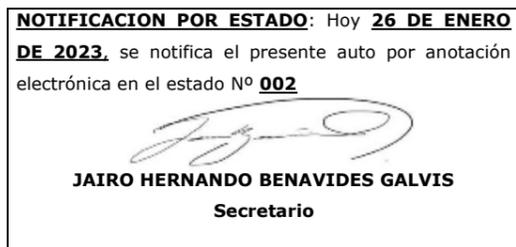
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó por aviso del auto de mandamiento ejecutivo del 7 de septiembre de 2022 y de aquel que lo corrigió de fecha 28 de septiembre posterior, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P.

Por secretaría contrólese el término de traslado, conforme lo establece el artículo 118 Ejusdem.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53715a115fcab3d4a045fc34f825d82e275db4e65761112b7814e645a10181a2**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0606</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Leonardo Augusto Giraldo Buritica
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a223d51db9672aa9475c3c52264c68e6e877ec3253157cc01206df2a5cff7dc**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0617</b>
<b>Demandante</b>	Edwin Mejía Archibold
<b>Demandado</b>	Gina Marcela Alfonso Vargas
<b>Asunto</b>	Termina por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de **EDWIN MEJÍA ARCHIBOLD**, contra **GINA MARCELA ALFONSO VARGAS** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P. en favor de la parte demandada, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1706352799a09aae38ac389a89a1d30f3deaf86dbfdcaf18f66336c9474f55fe**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0653</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Rafael Ricardo Duque Vargas
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **RAFAEL RICARDO DUQUE VARGAS** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9aa5b06815b94cb206df55c2ac295d03a12d9fafc71e4760be716c730e6d5310**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0654</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Iris Yiseth González Molina
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39fb8027e3157510d9cc740a4e2e6e1dbcb32f4a325b7664e06cad1aa7b7927f**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0691</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Lizandro Enrique Ruiz Ramírez y Jenny María Vargas Peña
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **LIZANDRO ENRIQUE RUIZ RAMÍREZ Y JENNY MARÍA VARGAS PEÑA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d68c1ed48dc86eb3b253ea2d4d207231bfdd7f27f90557f4c9953151da1e63e**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0695</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Vargas Aguilar
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **27** del mes de **ABRIL** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67b5a11bddc0edc896022d247b0c8d2779a3621aa10b6be3b5ef2249a22243b3**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0695</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Vargas Aguilar
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo acumulado

Como se reúnen los requisitos del artículo 90 del C.G. P. así como aquellos a que alude los artículos 422, 463 y 464 ib., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria acumulada en contra de **MIGUEL ÁNGEL VARGAS AGUILAR**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 5177196:**

**1.1.** Por la suma de **\$8'309.580,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de la obligación (22 de septiembre de 2022) hasta cuando se realice el pago total de la misma.

**1.3.** Por la suma de **\$499.826,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Notifíquese a la demandada **personalmente**, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se ordena **SUSPENDER** el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con título de ejecución contra la parte demandada (**C.G.P. art. 463, num. 6º**), para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la expiración del emplazamiento efectuado en la forma prevista en el artículo 108 del C.G.P. y 10º de la Ley 2213 de 2022, comparezcan para hacer valer sus créditos en este proceso por medio de acumulación a la demanda. Secretaría proceda de conformidad, incluyendo los emplazados, las partes, la clase del proceso y el juzgado, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.



Sobre el embargo del bien inmueble objeto de hipoteca, la parte actora debe remitirse a lo dispuesto con auto de la fecha. En todo caso, se aplicará lo dispuesto en el numeral 5° del artículo 464 del C.G.P.

Se reconoce personería a la abogada **ÁNGELICA DEL PILAR CÁRDENAS LABRADOR** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11e672ab7fe7accecb8d7350ad6a2556534cd9a503b270f2eaa718918975f178**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0734</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Emma Lizeth Beltrán Roderero y Luis Miguel Vásquez Forero
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **EMMA LIZETH BELTRÁN RODERO Y LUIS MIGUEL VÁSQUEZ FORERO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 12612b40f2bcc8f89fe2dce6950a94349faba3927d04470213d16623e3f516c8

Documento generado en 23/01/2023 05:49:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0737</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Julián Adolfo Moncada Mendoza
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **JULIÁN ADOLFO MONCADA MENDOZA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d293c06291ca25cb843dd2161ceae4227453d00ac69be78a6ed9d2c0829384d0**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo por Obligación de Suscribir Documentos
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0753</b>
<b>Demandante</b>	José Ángel Moreno Romero y María Cecilia Castiblanco Alarcón
<b>Demandado</b>	Hercilia Moreno Millán
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda, comoquiera que la parte actora allegó oportunamente un escrito de subsanación.

No obstante, señaló la demandante que la medida de embargo que pesa en la anotación No. 11 del folio de matrícula inmobiliaria, obedece a otra demanda que radicó en la ciudad de Bogotá el 11 de abril de 2019 sobre el mismo asunto de la referencia. Agregó, que correspondió al Juzgado Cuarenta y Nueve Civil Municipal de la ciudad, Despacho Judicial que decretó la cautela, pero luego rechazó la demanda por competencia remitiéndola a sus homólogos de Soacha-Cundinamarca, donde el Juzgado Primero Civil Municipal negó el mandamiento ejecutivo con proveído del 19 de noviembre de la misma anualidad. Por tanto, la apoderada procedió a retirarla el 6 de diciembre de ese mismo año.

**Casi tres años después**, la demandante interpuso nuevamente la demanda **sin tramitar el levantamiento de la aludida medida cautelar**, circunstancia que contraviene el artículo 434 del C.G.P., pues para que pueda librarse auto de mandamiento ejecutivo dentro del plenario, es medular que se embargue el bien en controversia como medida previa, lo que no podrá acatar el Registrador de Instrumentos Públicos de recibir una orden de este Despacho Judicial, dada la permanencia de la idéntica cautela emitida por el Juzgado Cuarenta y Nueve Civil Municipal de Bogotá.

Ahora bien, en efecto, la demandante acreditó que el 23 de noviembre de 2022 solicitó el respectivo levantamiento ante el Juzgado de la ciudad de Bogotá, pero esta actividad no cumple con el propósito de subsanar la irregularidad advertida en el numeral 2º del auto inadmisorio del 16 de



noviembre de la pasada anualidad, pues este Juzgado no puede supeditar la orden de embargo ni la remisión de un oficio a los tiempos que pueda ocupar el otro Funcionario Judicial, así como tampoco requerirlo para el efecto, ya que, en principio estaría invadiendo su autonomía organizacional, máxime, si fue la apoderada judicial de la actora quien omitió resolver la situación antes de presentar la demanda.

Así las cosas, como el acto procesal a seguir en este asunto sería decretar el embargo del bien inmueble objeto de traslado de dominio, y tal decisión sería inane ante la existencia de idéntica medida cautelar en el respectivo folio de matrícula, no queda otra vía que **RECHAZAR** la presente demanda al no cumplirse lo ordenado en el numeral 2º del auto inadmisorio, previa desanotación en el libro radicador.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2122900b3ed9467c9b40c4812757c48b78bf227df4abf73b697623d0712f02d8

Documento generado en 23/01/2023 05:49:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0787</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ruth Espinel González
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **RUTH ESPINEL GONZÁLEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6838bf1e7b29985012acf9bc7f965f1cf74fa007c9f5e0b1dabacd411680b95**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0807</b>
<b>Demandante</b>	Blanca Cecilia Pineda Roa
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Dirigir la demanda en debida forma, indicando el nombre completo de la fundación demandada.
2. Dar cumplimiento al artículo 74 del C.G.P., indicando el nombre completo de la fundación demandada.
3. Dar cumplimiento al numeral 2° del artículo 82 del C.G.P., indicando correctamente el nombre del representante legal de la fundación demandada, la cual se encuentra en liquidación.
4. Allegar el avalúo catastral del inmueble objeto de la demanda actualizado al 2022, teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 3° artículo 26 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2cf10f48625b1ad1b5b8683d9a51fbcf4baf81da3946352688a8da553a64edc**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0823</b>
<b>Causante</b>	Sandra Milena Giraldo Osorio
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, revisado el expediente en lo pertinente, se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dado el valor de la cuantía del proceso.

En efecto, debe tenerse en cuenta que, de conformidad con lo establecido en el inciso 4º del artículo 25 del C.G.P., cuando la competencia se determine por la cuantía, *"Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)"*; que, en los términos de lo dispuesto en el numeral 5º del artículo 26 ejusdem, la cuantía en los procesos de sucesión se determinará **"...por el valor de los bienes relictos, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral"** (negrilla fuera del texto original); y que, revisado el sub-lite, este monto asciende al valor de **\$160'370.681,00**.

Así las cosas, con apoyo en los citados preceptos normativos, y **como la demanda fue presentada el 24 de octubre de 2022 lo que implica que deben atenderse las vigencias de la pasada anualidad**, puede extractarse que quien resulta competente para tramitar el proceso es el señor Juez de Familia de Soacha-Cundinamarca (Reparto) y no este Despacho Judicial, por lo que, habrá de ordenarse la remisión del expediente al funcionario judicial citado, para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

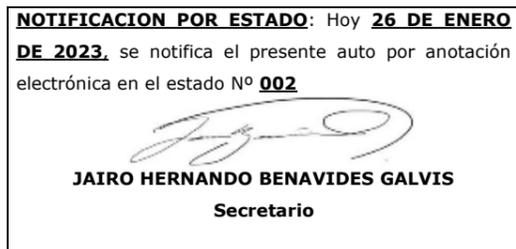
**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Familia de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09760efc5cad3b2ba5d6b941288211f45c15f84810d9582afe0323c08f9e89c6**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0829</b>
<b>Demandante</b>	Luz Marina Vargas de Castañeda
<b>Demandado</b>	Luz Helena Herrera de Medellín y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Indicar en la demanda la clase de prescripción que se solicita en favor de la demandante.
- 2.** Dar cumplimiento al artículo 227 del C.G.P. allegando el dictamen pericial correspondiente, ya que la inspección judicial con intervención de peritos es improcedente.
- 3.** Dar cumplimiento al numeral 212 del C.G.P. enunciando concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial solicitada.
- 4.** Dar cumplimiento al numeral 8º artículo 82 del C.G.P., indicando la razón legal para citar el C.P.C. cuando éste se encuentra derogado.
- 5.** Dar cumplimiento al artículo 74 del C.G.P., allegando poder especial en el que se indique la clase de prescripción que se solicita en favor de la demandante.
- 6.** Indicar si el predio se encuentra dentro de otro de mayor extensión.
- 7.** Especificar la extensión de cada uno de los linderos del bien objeto de la demanda.



**8.** Dar cumplimiento a la regla 5 del artículo 375 del C.G.P., allegando el certificado especial del inmueble objeto de la demanda, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **868c968d0426065d876b202a263cfc0c6c77ed3e9afa8ea8c71058262f3e8b1d**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Reivindicatorio)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0836</b>
<b>Demandante</b>	Luz Lady Páez Valencia
<b>Demandado</b>	Clara Marlén Páez Valencia
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Dar cumplimiento al artículo 74 del C.G.P. allegando poder especial en el que se indique el bien sobre el que recae la demanda, agregando el bloque o torre del apartamento.
2. Dar cumplimiento al artículo 227 del C.G.P. allegando el correspondiente dictamen pericial, ya que la inspección judicial con intervención de peritos es improcedente.
3. Dar cumplimiento al artículo 621 del C.G.P., allegando constancia del cumplimiento del requisito de procedibilidad.
4. Dar cumplimiento al artículo 206 del C.G.P. en lo relacionado con la pretensión TERCERA.
5. Dirigir la demanda a este Juzgado.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54811a7b999be9af1ecf4af819d9f77fadb9b7dcb849149b99d0f738762cc72c**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Reivindicatorio)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0844</b>
<b>Demandante</b>	Angélica Patricia García Flórez, Gina Paola García Flórez y los menores de edad Gabriel García Heredia y Santiago García Heredia, representados por su progenitora Eliana Elizabeth Heredia Cubillos
<b>Demandado</b>	Angélica Patricia Aristizabal Sánchez y Kelly Tatiana Garay Aristizabal
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Dar cumplimiento al artículo 206 del C.G.P. respecto a la pretensión TERCERA.
- 2.** Dar cumplimiento al artículo 227 del C.G.P. allegando el correspondiente dictamen pericial, ya que la inspección judicial con intervención de peritos es improcedente.
- 3.** Dar cumplimiento al numeral 10º del artículo 82 del C.G.P., indicando la dirección física en la que recibirán notificaciones los demandantes.
- 4.** Dar cumplimiento al artículo 621 del C.G.P. allegando constancia del cumplimiento del requisito de procedibilidad, ya que la inscripción de la demanda no procede para estos procesos (C.G.P., art. 590, num. 1, literal b).



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7484ee66d28af3f7dd3dd9b389b4484cbaa1e682859171b772e97bc09e87ed95**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0847</b>
<b>Demandante</b>	Bladimir Díaz González
<b>Demandado</b>	Eduardo González González, Ida María González González, Jorge González González, Manuel María González González, Margarita González de García, María Carmiña González González, Miryam Jaramillo de González, Eugenia Serrano de Romero, Ricardo Serrano González y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Dar cumplimiento al numeral 2º del artículo 82 del C.G.P. respecto a los demandados, en lo que se refiere a su identificación.
- 2.** Dirigir la demanda a este Juzgado (C.G.P., art. 82, num. 1º).
- 3.** Dar cumplimiento al numeral 212 del C.G.P., enunciando concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial solicitada.
- 4.** Solicitar en debida forma la prueba de inspección judicial, ya que el artículo 189 del C.G.P. hace alusión a pruebas extraprocesales.
- 5.** Allegar avalúo catastral del bien objeto de la demanda, para los fines del artículo 26 numeral 3º del C.G.P., debidamente actualizado.
- 6.** Allegar poder dirigido a este Juzgado como lo dispone el inciso segundo del artículo 74 del C.G.P.



7. Allegar folio de matrícula inmobiliaria No. 051-8878 actualizado, con al menos un (1) mes de expedición.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5a845880531734bd2706a6ddf6ff8578ac539bf6177c71fcbfd51b23ae3c05c**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0933</b>
<b>Demandante</b>	Organización Cárdenas S.A.S.
<b>Demandado</b>	Gerencia Logística y Mercados S.A.S. y Sigifredo Díaz Benavides
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el **EMBARGO** de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria **280-193394 Y 280-88395**, de propiedad del demandado **SIGIFREDO DÍAZ BENAVIDES**. Secretaría oficie de conformidad a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su secuestro.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69d1ea629bc65b6e406920a4dddc1cea9b4c74bc76f6c87457935cb02ee89d65**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0933</b>
<b>Demandante</b>	Organización Cárdenas S.A.S.
<b>Demandado</b>	Gerencia Logística y Mercados S.A.S. y Sigifredo Díaz Benavides
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía contra **GERENCIA LOGÍSTICA Y MERCADOS S.A.S. Y SIGIFREDO DÍAZ BENAVIDES**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **ORGANIZACIÓN CÁRDENAS S.A.S.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 100128336:**

**1.1.** Por la suma de **\$43'977.00,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 13 de octubre de 2022 hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Se reconoce personería a la abogada **MAGALI PATRICIA CABALLERO ESPINOSA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86e4614cd144ae96a04c9bc77c3b5fc5a6dc5cf19e0d52bc22d1e278e3009ab4**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0934</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Manuel Hernando Zequera Rodríguez
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posea el demandado, en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO ITAU-CORPBANCA, BANCO BBVA, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BCSC CAJA SOCIAL, BANCO POPULAR, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO SUDAMERIS, BANCO AV VILLAS, BANCOLOMBIA, BANCO PICHINCHA, BANCO FALABELLA, BANCAMIA Y BANCO W.** Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$120'000.000,00**

**SEGUNDO: DECRETAR** el **EMBARGO** del vehículo de placas **LHQ-588** de propiedad del demandado. Secretaría oficie de conformidad a la Secretaría de Tránsito y Transporte respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su captura y secuestro.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **961c81eb2e21f061e4d058fb9dbdf4e81d735b9af47e89df073ad69dd06f29d**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0934</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Manuel Hernando Zequera Rodríguez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía, contra **MANUEL HERNANDO ZEQUERA RODRÍGUEZ**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 2210095751:**

**1.1.** Por la suma de **\$31'906.855,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (17/07/22) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2º. Contenido del pagaré de fecha 11 de febrero de 2022:**

**2.1.** Por la suma de **\$28'670.767,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (09/08/22) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.



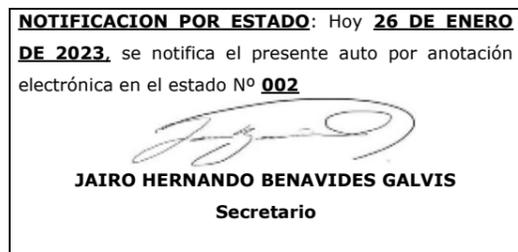
Notifíquese personalmente a la parte demandada previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería a la abogada **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** para actuar como endosataria en procuración de la parte actora.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91529e1a1f31d63c47f2d0c3019ce892d435b28d0af746b8a0b533b0bc8273ba**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0935</b>
<b>Demandante</b>	Banco Coomeva S.A.
<b>Demandado</b>	Laura Nataly Cubides Camacho
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de hipoteca, con fecha de expedición no mayor a un mes (1) mes (C.G.P., art. 468).
2. Corrijase en el escrito de la demanda, el número del pagaré base de la ejecución.
3. Allegar poder dirigido a este Juzgado, en el que se indique de manera correcta el número del pagaré base de la ejecución.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e6a9350e985d08cef9731fc5a07b95765b90752de42daf6dd2e11736ee23bb0**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0936</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Harold Yesid Salcedo Porras y Karen Yesenia Feliciano Ariza
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía, contra **HAROLD YESID SALCEDO PORRAS Y KAREN YESENIA FELICIANO ARIZA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 20990195686:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **140434,1691 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$45'127.116,00** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **14,4% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **529,2746** por concepto de **cinco (5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **16 de julio y el 16 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$170.076,00** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **14,4% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'787.370,00** pesos m/cte., por concepto de intereses de plazo.

**2º.** Contenido del **pagaré No. 3880083975:**

**2.1.** Por la suma de **\$1'446.236,00** pesos m/cte., por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (26/07/22) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** para actuar como endosataria en procuración de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **364c32bdd73e9b7b25fc760ad590727f0e4aef9597518648f101784dd6310ac**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0937</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Wilson Hurtado Sandoval y Sandra Teresa Valencia Ospina
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane la siguiente irregularidad:

Allegar poder dirigido a este Juzgado, en el que se indique de manera correcta el folio de matrícula inmobiliaria que identifica el bien objeto de hipoteca.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8986d35a2b490118f6864d0199d707e4f8c9053f6a50ffd07c4fac09daf0746**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0938</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jhon Jairo Rojas Merchán y Sandra Patricia Cabezas Palacios
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía, contra **JHON JAIRO ROJAS MERCHÁN Y SANDRA PATRICIA CABEZAS PALACIOS** para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 93456212:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **133129,7272 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$42'708.256,<sup>12</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **9,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1178,7517** por concepto de **cinco (5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de julio y el 5 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$378.145,<sup>67</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **9,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$922.015,<sup>36</sup>** pesos m/cte., por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

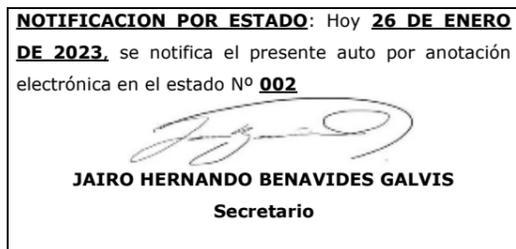
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la sociedad **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido, Representada para este asunto por la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **832b4c2fc2327b50c7496468b6f9b88d946b2e8cc8e2fd627e22c2cf23605b7f**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0939</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jota Esenjower Páez Chávez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía contra **JOTA ESENJAWER PÁEZ CHÁVEZ**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 107367521:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **234288,1692 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$75'160.066,<sup>40</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **10,50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1501,8808** por concepto de **cinco (5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de julio y el 5 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$481.806,<sup>06</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **10,50% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'489.213,<sup>ZZ</sup>** pesos m/cte., por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

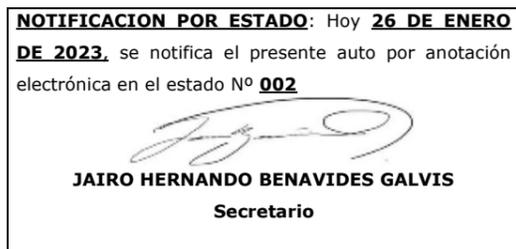
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la sociedad **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido, Representada para este asunto por la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a59d599485227085b4f867c13a49f1d37acc408cddf48e7c659796170ce06b9b**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0940</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Doris Salazar Paredes
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

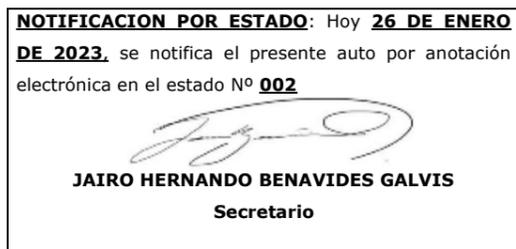
De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de hipoteca, con fecha de expedición no mayor a un mes (1) mes (C.G.P., art. 468).
2. Corrijase en el hecho SEXTO del escrito de la demanda (pagaré No. 457335204), el número y la Notaría de la escritura pública contentiva de la garantía real que se pretende efectivizar.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3e16087b882edd9354355b065c79685f3e04d8991234dd682aa99cc88b9c907**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0941</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	José Darío Cortés Lozada
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

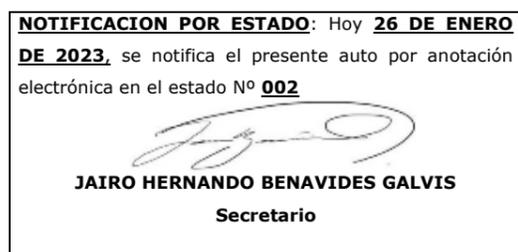
De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento, en el que se indique de manera correcta el número de la escritura pública contentiva de la hipoteca que se pretende efectivizar.
2. Diríjase la demanda a este juez de conocimiento, ya que la aportada va dirigida a otro Despacho Judicial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afde70534586fef621afaead9d051fbfe0f94a6110235ebcf92a71db7283e2b3**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0942</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Fredy Mauricio Triana Calvo
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía, contra **FREDY MAURICIO TRIANA CALVO**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 2273-320177077:**

**1.1.** Por la suma de **\$32'050.045,<sup>28</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **18,93% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$1'494.829,<sup>19</sup>** pesos m/cte., por concepto de intereses de plazo.

**2º. Contenido del pagaré sin No.:**

**2.1.** Por la suma de **\$18'759.318,<sup>00</sup>** pesos m/cte., por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (16/08/22) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.



Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

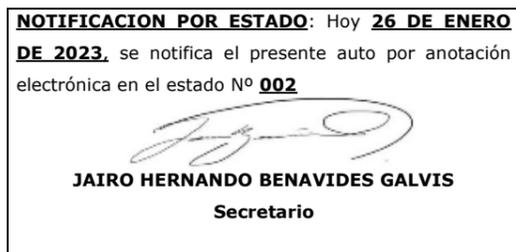
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la sociedad **ALIANZA SGP S.A.S.** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido, sociedad representada para estos efectos por el abogado **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98b478d4e5e9d636d4ac5eb01e0e1558df85ca18d346f1d61030498e7551771b**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0943</b>
<b>Demandante</b>	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. BBVA
<b>Demandado</b>	Jessica Patricia Cuervo Rojas
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

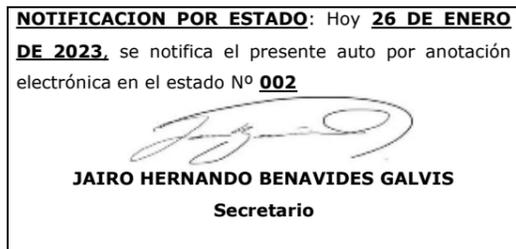
De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane la siguiente irregularidad:

Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento, en el que se indique de manera correcta el número de la escritura pública contentiva de la hipoteca que se pretende efectivizar, y del pagaré No. 2579600131458, que hace parte de los allegados para recaudo.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6595c26068a4fb527627477fcd59c9e1339c2034a7d890cd1aafda43e1487**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-0944
<b>Solicitante</b>	Banco Finandina S.A.
<b>Garante</b>	Fredy Gamboa Villamil
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **BANCO FINANDINA S.A.**, a través de apoderado judicial, contra **FREDY GAMBOA VILLAMIL**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo de placas **ESS-372** de propiedad de **FREDY GAMBOA VILLAMIL**, y su **ENTREGA** en favor de **BANCO FINANDINA S.A.** Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería al abogado **ANDRÉS FERNANDO RÍOS BARAJAS** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d31725a269167cf1a7b655e83bb0732e65d3404bd8b5174a7ad45c59fdb23775**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-0945
<b>Solicitante</b>	Banco de Bogotá
<b>Garante</b>	Wilber Alexis Guerrero González
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **BANCO DE BOGOTÁ**, a través de apoderado judicial, contra **WILBER ALEXIS GUERRERO GONZÁLEZ**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo de placas **HCK-589** de propiedad de **WILBER ALEXIS GUERRERO GONZÁLEZ**, y su **ENTREGA** en favor de **BANCO DE BOGOTÁ**. Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería al abogado **JORGE PORTILLO FONSECA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **800f82f88c1af0c9b8647d7defb4aa77738e30d1c93b7462013f60621b982a1a**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-0946
<b>Solicitante</b>	Rentek S.A.S.
<b>Garante</b>	Carlos Andrés Martínez Jerónimo
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **RENTEK S.A.S.**, a través de apoderado judicial, contra **CARLOS ANDRÉS MARTÍNEZ JERÓNIMO**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** de los vehículos de placas **KOL-391 y KOL-575** de propiedad de **CARLOS ANDRÉS MARTÍNEZ JERÓNIMO**, y su **ENTREGA** en favor de **RENTEK S.A.S.** Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería al abogado **JUAN DIEGO MANCIPE GALVIS** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1215a2a53774b5ea3c8fd04783fc4b00f7c8f7690bb11ea5f431a2a2231bbd80

Documento generado en 23/01/2023 05:49:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0951</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ricardo Robles Hernández
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane la siguiente irregularidad:

Comoquiera que la demanda no viene acompañada de medidas cautelares, acredítese que al presentar la demanda simultáneamente se remitió al demandado una copia de la misma y sus anexos (Ley 2213 de 2022, art. 6°).

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92cdc6594ea5228f2aa400acf01ed59c4feb9caf1dc208019ca4c53b8af89932**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0952</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Tulia Rosa Garcés Hernández y Oscar Manuel Julio Gómez
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane la siguiente irregularidad:

Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de hipoteca, con fecha de expedición no mayor a un mes (1) mes (C.G.P., art. 468). Lo anterior, todavez que el aportado, data de casi nueve meses al momento de presentación de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e7c1160b31d5c7fc25f694a506bbc61cad3f822f6967573d0c0833f14db9d3c7

Documento generado en 23/01/2023 05:49:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0953</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jesús Gregorio Segovia Puertas
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que, la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane la siguiente irregularidad:

Alléguese los documentos enunciados en los numerales **1, 3, 4 y 5** del acápite de **PRUEBAS y ANEXOS**, dentro de los que se encuentran los documentos base de la acción.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebebe92c1db8deaf8c66a73349b93f6f485be935f22ff8600788ad54f6bfec5a**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0954</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Mauricio Forero Rodríguez y Saida Katherine Espejo Ospina
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía contra **MAURICIO FORERO RODRÍGUEZ Y SAIDA KATHERINE ESPEJO OSPINA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700480200171177:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **116854,2687 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$37'630.767,<sup>12</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **10,20% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **7091,7180** por concepto de **doce (12)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **18 de diciembre de 2021 y el 18 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'282.119,<sup>82</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **10,20% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'827.705,<sup>22</sup>** pesos m/cte., por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

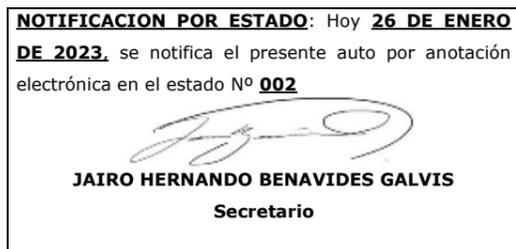
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **KATHERINE SUÁREZ MONTENEGRO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1794b6dcf6d5a6f40dd29a51c3ce8acd0bc27f5b4aabab2ae9b54c13bb466a3e**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0955</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Erlendy Mireya Silva Mayorga
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía, contra **ERLENDY MIREYA SILVA MAYORGA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700468100026393:**

**1.1.** Por la suma de **\$60'860.915,<sup>02</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **18,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$824.022,<sup>04</sup>** pesos m/cte. por concepto de siete (7) cuotas vencidas y no pagadas entre el **12 de mayo y el 12 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **18,00% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'262.065,<sup>11</sup>** pesos m/cte., por concepto de intereses de plazo.



Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

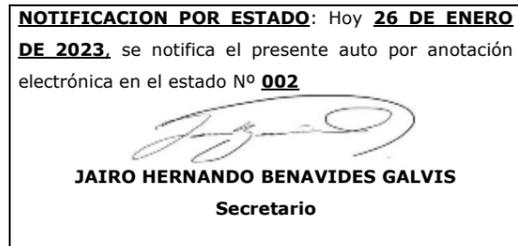
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRÍGUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c077dc44fd863153336fd74c14e94d0d8fda9e334bfddaae338cee56d2f231a0**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0956</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana Hitos S.A., endosataria del Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edwin Pérez Luna y Leydy Johana Ramos Salamanca
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía, contra **EDWIN PÉREZ LUNA Y LEYDY JOHANA RAMOS SALAMANCA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, paguen a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A., endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700480200217103:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **163912,1641 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$52'784.896,<sup>47</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **2091,8517** por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de junio y el 5 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$673.320,<sup>20</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'809.410,<sup>30</sup>** pesos m/cte., por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

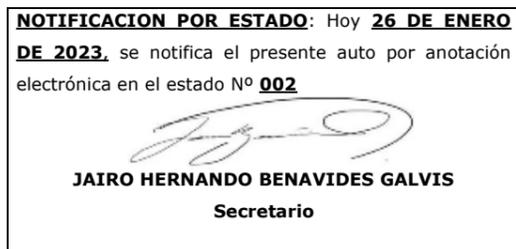
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **KATHERINE SUÁREZ MONTENEGRO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c354355810e443257547e1090fae1327ec6babe701c1558b1f60b167a1fb10e**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0957</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ana Paola Valles Martínez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía, contra **ANA PAOLA VALLES MARTÍNEZ**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700456800195931:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **148628,7392 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$47'863.150,<sup>69</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **255953,4905** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **10 de mayo y el 10 de diciembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'913.951,<sup>90</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'494.079,<sup>14</sup>** pesos m/cte., por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **KATHERINE SUÁREZ MONTENEGRO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dfa67934b61d621db6850874dc43853f4ce4967e07ba3f195a6aff911f622971**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0958</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Amparo Sánchez Bonilla
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía, contra **LUZ AMPARO SÁNCHEZ BONILLA**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700455400061345:**

**1.1.** Por la suma de **\$41'909.351,<sup>96</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **19,12% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$1'342.549,<sup>69</sup>** pesos m/cte. por concepto de siete (7) cuotas vencidas y no pagadas entre el **25 de abril y el 25 de octubre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **19,12% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'228.257,<sup>14</sup>** pesos m/cte., por concepto de intereses de plazo.



Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

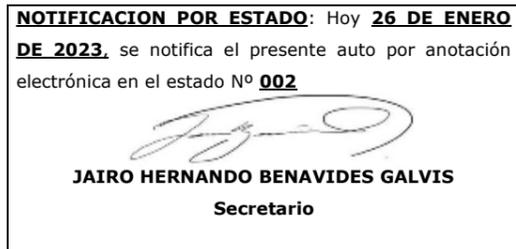
Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb6b86125a50db933230b191cbac6c145482ab948aa4e961ccb4e06f34a72da3**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0959</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Alexander Ramírez Llanos
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía, contra **ALEXANDER RAMÍREZ LLANOS**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 05700480200210595:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **180377,8603 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$58'087.370,<sup>96</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **5512,2797** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **30 de abril y el 30 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'775.128,<sup>25</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'225.556,<sup>29</sup>** pesos m/cte., por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c179c5909e41d214b2c345ac504003d1bebb470e4527000183555597a31dd90**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0960</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Guillermo Alberto Canchimbo Vente
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía contra **GUILLERMO ALBERTO CANCHIMBO VENDE**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 132209076561:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **140651,0512 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$45'304.913,<sup>20</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **14,25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **4396,8089** por concepto de **catorce (14)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **27 de octubre de 2021 y el 27 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'416.249,<sup>25</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **14,25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **HERNÁN MANRIQUE CALLEJAS** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bea931e60483b8a93e86ccbdd4d6929c6a2da6f4c60a184d4fa489b4f1ba3ca7**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0961</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Gustavo David Usaquén Tirado y Mayra Alejandra Rincón Roncancio
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía, contra **GUSTAVO DAVID USAQUEN TIRADO Y MAYRA ALEJANDRA RINCÓN RONCANCIO**, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 11014:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **121281,20 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$39'047.040,<sup>23</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **6153,80** por concepto de **cinco (5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **29 de julio y el 29 de noviembre de 2022**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'981.244,<sup>22</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de



comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'638.748,<sup>91</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión 6) de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la sociedad **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido, sociedad Representada para este asunto por la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a071b52059af75c39063f17347a3016be8f9e3c6722df67441c19473ddc1383**

Documento generado en 23/01/2023 05:49:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**