



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

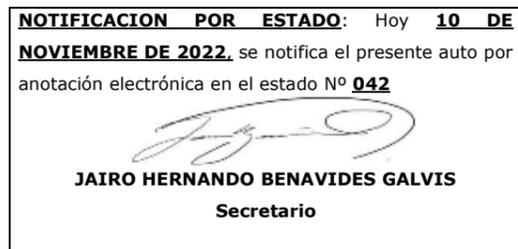
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2006-0442</b>
<b>Demandante</b>	José René González
<b>Demandado</b>	Herederos Determinados e Indeterminados de Eliseo Reyes Rativa
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta la renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se tiene en cuenta la renuncia presentada por el abogado **JORGE ENRIQUE GÓNGORA GUZMÁN**, al poder conferido por la parte demandante.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **325d5478d43f4c9d6355ac9e3cba9556760384602f8f6b85c106ab6b556f60da**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2009-0200</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A. (Reintegra S.A.S.)
<b>Demandado</b>	VIP Grupo de Eventos y Logística EI y Sandra Patricia Franco Parra
<b>Asunto</b>	Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone **REQUERIR** al pagador de la empresa **PARMALAT COLOMBIA LTDA.** para que informe sobre el trámite dado al oficio No. 960 del 9 de junio de 2009, que comunicó el decreto de una medida cautelar.

Por secretaría **OFÍCIESE** de conformidad, adjuntando copia simple de la pieza procesal visible a folio 2 que antecede.

Para efectos de lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, la parte actora informe una dirección electrónica de la sociedad pagadora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 92aa5074c5b9f44b5a3d833cbefbaf28538620fd45c89dcc7207ba361115b1c4

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2011-0117</b>
<b>Demandante</b>	Superelectro Oriente Ltda.
<b>Demandado</b>	Segundo Nicolás Hernández Murillo Martínez y Otilia Pulido Penagos
<b>Asunto</b>	Acreditar gestión anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con el fin de verificar el estricto cumplimiento de los requisitos establecidos en el numeral 4° artículo 43 del C.G.P., la parte actora acredite en debida forma que previamente elevó el respectivo derecho de petición solicitando el certificado requerido, y que la entidad negó la solicitud por determinada circunstancia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e7729e647cf06c2ac28a74fa99c1200290e9da53982eb3834a6739fdeaac539**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2013-0048</b>
<b>Demandante</b>	William Huberto Ardila Infante
<b>Demandado</b>	Carlos Enrique Garibello Galarza
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el oficio proveniente del **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, con el que informa la ampliación del límite de la medida de embargo de remanentes comunicada a este Despacho con oficio No. 2531 de 2017.

Al respecto, infórmese al Juzgado Superior que la ampliación de la medida será tenida en cuenta y anotada, para los fines del artículo 466 del C.G.P. Secretaría **OFICIE** de conformidad y comuníquese en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22ec20dc4ea6a4359df7eea1453bf3aff0cb8df3d2a3d56e57798b6b14a891cd**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2013-0085</b>
<b>Demandante</b>	Conjunto Residencial San Carlos
<b>Demandado</b>	Blanca Marina Buitrago Murcia
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas. Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la liquidación de crédito está cubierta en su totalidad, como se dispuso con auto del 26 de agosto de 2020; que la de costas se paga con el saldo de dinero en favor de la demandada establecido en dicho proveído (\$172.339,<sup>97</sup>) y con aquel relacionado como pendiente por imputar en la providencia de fecha 17 de agosto de 2022 (\$333.900,<sup>00</sup>), se dan por cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P. Por tanto, el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CARLOS**, contra **BLANCA MARINA BUITRAGO MURCIA** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ENTREGAR** a la parte actora los dineros consignados a órdenes de este Juzgado en favor de este proceso, en concordancia con lo dispuesto en el inciso final del auto de fecha 26 de agosto de 2020.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.



**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**QUINTO:** Sin costas a las partes.

**SEXTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec7aff8764468a884439923a35db615d6f156e10d54f7418319c09ec82142fbc**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2015-0393
<b>Demandante</b>	Banco Finandina S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Alfonso Cifuentes Ruiz
<b>Asunto</b>	Requiere Parqueadero. Oficiar.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone **REQUERIR** al establecimiento **BODEGAS JUDICIALES AVILA S.A.S.**, para que informe sobre el estado y ubicación actual del vehículo de placas **RNN-035** dejado allí el 4 de febrero de 2017, por un funcionario de la **POLICÍA NACIONAL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR**, en cumplimiento a la orden de embargo emitida por este Juzgado con oficio No. 1417 del 11 de agosto de 2015.

Secretaría **OFICIE** de conformidad adjuntando copia simple de las piezas procesales visibles a folios 23 a 33, del cuaderno de medidas cautelares.

La parte actora allegue una dirección de notificación del parqueadero, a fin de proceder en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a7435ac52fa494d3e13c6f7712b5cd54a64c29dc13a9a07e9441b98b8d878a4**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0417</b>
<b>Demandante</b>	Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Fiduagraria S.A., vocera del Patrimonio Autónomo Disproyectos, cesionaria del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Alba Janette Hernández Moreno y Alexander Méndez Alcalá
<b>Asunto</b>	Vincular correo electrónico. Pone de presente

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, vincúlese el correo electrónico del apoderado judicial de la parte actora, para que pueda consultar el expediente virtual en su totalidad. Secretaría proceda de conformidad.

Ahora bien, sobre la comunicación expedida por la **NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE SOACHA-CUNDINAMARCA** allegada por el actor, donde señala que el trámite de insolvencia iniciado allí por la demandada **ALBA JANETTE HERNÁNDEZ MORENO**, fue remitido al **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL** de esta Localidad, para el trámite de liquidación patrimonial, se pone de presente al togado que dicho procedimiento fue terminado por desistimiento tácito desde el 10 de octubre de 2019 por parte del citado homólogo Despacho Judicial, conforme lo comunicó con su oficio No. 1762 del 25 de octubre de esta anualidad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **282ab88f7c4f0bb953858062bce50352613194d0c651c6590cb6c225d6c1a1a2**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0828</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Wilson Javier Rojas Torres y Luz Yomaida Tapasco Gañan
<b>Asunto</b>	Aprueba diligencia de remate

Entra al Despacho el presente expediente para decidir sobre la aprobación o invalidez de la diligencia de remate realizada el pasado 12 de julio de 2022; para tal efecto se tendrán en cuenta las siguientes,

#### CONSIDERACIONES:

El artículo 455 del Código General del Proceso, establece que, para aprobar la diligencia de remate, han de haberse cumplido las formalidades de los artículos 450 y 455 inciso primero ejusdem, y en este sentido, observamos:

El anuncio de la licitación del inmueble a rematar, se publicó conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

De igual forma, con la constancia de publicación se aportó certificado de tradición del inmueble objeto de la diligencia con las previsiones del penúltimo inciso del Art. 450 ibídem, es decir, expedido con la antelación a un mes, previo a la fecha programada para la diligencia. Así mismo, se dio cumplimiento a las demás directrices establecidas para las prácticas de diligencias de remate, en la Circular DESAJBOC20-81 del 8 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y las contenidas en el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado, en la Página Web de la Rama Judicial.

El día doce (12) de julio de 2022, siendo la hora de las 8:00 a.m., fecha y hora señaladas por auto de fecha 2 de marzo de los corrientes, se abrió la licitación por el 70% del valor del avalúo del inmueble, ubicado en la **CARRERA 7A N° 3-35, APARTAMENTO 202, INTERIOR 13, CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 9 MANZANA 1 LOTE 2 EN EL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-152992**.



A la diligencia se hicieron presentes dos postores, quienes previamente radicaron virtualmente sus ofrecimientos en sobre cerrado, entre ellos, el del señor **CESAR GERARDO MORALES GONZÁLEZ**, por la suma de **\$65'550.000,00**, constituyéndose mejor postor.

Dentro del término legal previsto en el inciso primero del Art. 453 del Código General del Proceso, se allegaron consignaciones judiciales por la suma de **\$32'050.000,00**, con lo que completa el saldo del precio por el que fue adjudicado el inmueble; y del impuesto previsto por el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, cuyo valor es de **\$3'277.500,00**.

Tenemos así cumplidas las formalidades, en lo que respecta a la diligencia de remate y sus subsiguientes trámites.

Por lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en del Art. 455 del Código General del Proceso, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBASE** el remate efectuado en diligencia del doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022), y **ADJUDIQUÉSE** a **CESAR GERARDO MORALES GONZÁLEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 4'188.654 de Pachavita (Boyacá), el inmueble subastado dentro de este trámite está ubicado en la **CARRERA 7A N° 3-35, APARTAMENTO 202, INTERIOR 13, CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 9 MANZANA 1 LOTE 2 EN EL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-152992**, por el precio de **SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$65'550.000,00)**.

**SEGUNDO: DECRÉTASE** el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien adjudicado objeto de la garantía real en este asunto. Ofíciase a quien corresponda.

**TERCERO: CANCELÉNSE** todos los gravámenes hipotecarios que afectan al bien adjudicado, al igual que la afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, prohibición de enajenación y/o preferencia, si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones pertinentes, tanto a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos como a la Notaría respectiva.



**CUARTO: ORDÉNASE**, a costa de la adjudicataria la expedición de copias del acta mediante la cual se le adjudicó el inmueble y de esta providencia, para que sea inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**QUINTO: ORDÉNASE** igualmente al Secuestre la **ENTREGA** del inmueble adjudicado, en la forma y término previsto en el artículo 456 del Código General del Proceso, a favor del adjudicatario **CESAR GERARDO MORALES GONZÁLEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 4'188.654 de Pachavita (Boyacá). Oficiese.

**SEXTO:** El valor del impuesto de remate previsto por el artículo 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, póngase a disposición de la oficina correspondiente, por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO:** Una vez se verifique la entrega del bien inmueble al adjudicatario y se observe el lleno de los requisitos exigidos en el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P., se resolverá sobre la entrega de los dineros producto del remate.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e847efa972556dd19c84ca0555a535c824c45a1b53e1018834d3a7410a3ecda6

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0354</b>
<b>Demandante</b>	Rosa Emma Morales
<b>Demandado</b>	Roque Mora y otros
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Agrega a los autos. Traslado contestación de la demanda y de excepciones de mérito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que el curador ad-litem designado para los herederos indeterminados del señor **ROQUE MORA** se notificó del auto de apremio, y que, contestó la demanda dentro del término de traslado concedido, sin hacer uso de medio exceptivo alguno.

De otra parte, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes, el folio de matrícula inmobiliaria allegado por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, acreditando que se inscribió la medida cautelar decretada sobre el bien objeto de controversia.

Así las cosas, se tienen por cumplidos los requisitos señalados en el numeral 3º del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, y con el fin de continuar a la etapa que le sigue a este proceso, se dispone correr traslado a la parte actora de las contestaciones de la demanda y las excepciones de mérito oportunamente formuladas en el plenario.

Lo anterior, por el término de cinco (5) días, en la forma prevista en el artículo 110 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **634e0e75bcfbf3ada68efe006e7a0fa92a8224be31d7f43b21ddb294262cc174**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-0120</b>
<b>Demandante</b>	Refinancia S.A.S., cesionaria del Banco de Occidente S.A.
<b>Demandado</b>	Luis Alexander Vargas Martínez
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento ejecutivo de fecha 16 de mayo de 2017, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; reunidos a cabalidad los denominados presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del C. G. P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **LUIS ALEXANDER VARGAS MARTÍNEZ** y en favor de **REFINANCIA S.A.S.** como cesionaria del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **avalúo y remate** de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'900.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12107912b179e68bbe209de59df6d598da6503a3e5681d59dc1e73e2f11453aa**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Resolución de Contrato)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0201</b>
<b>Demandante</b>	Rodrigo Montaña Durán
<b>Demandado</b>	Ebert Peralta Montiel y Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Asunto</b>	Compartir vínculo del proceso

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, por ser procedente, a la luz de lo dispuesto en el artículo 174 del C.G.P., por secretaría remítase el vínculo del proceso de la referencia al **JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, para que haga parte del proceso radicado allí bajo el No. **2020-0231**.

Por secretaría procédase de conformidad.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8aee6bb14328cd139d450a457bae442d4ae0b03bfa6aa76ace8eaa30071cfb86**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Ejecución de Sentencia)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0201</b>
<b>Demandante</b>	Rodrigo Montaña Durán
<b>Demandado</b>	Ebert Peralta Montiel y Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Corregir depósitos judiciales

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta la renuncia presentada por el Representante Legal de la sociedad **LITIGAR PUNTO COM S.A.S.** al poder otorgado por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**. En su lugar, se reconoce personería a **COMJURÍDICA ASESORES S.A.S.** para actuar como apoderada judicial del **FONDO NACIONAL**, sociedad representada por el abogado **JUAN MANUEL CASTELLANOS OVALLE**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

De otra parte, teniendo en cuenta lo manifestado por el apoderado judicial de la parte actora a folio 30 virtual, corríjase en lo pertinente el título entregado en cumplimiento a los autos de fechas 16 de septiembre de 2020 y 27 de enero de 2021.

Finalmente, por secretaría verifíquese si con los dineros consignados por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** se pagan en su totalidad las liquidaciones de crédito y costas que se encuentran en firme en su contra, y regrese el proceso al Despacho para resolver sobre la terminación del proceso por pago de la respectiva prestación.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e686db8cc5dd849773a5b4770b3033f3638b4850b2fe312cc17ab7d1e930b42**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2018-0003</b>
<b>Demandante</b>	Gustavo Adolfo Escobar Correa
<b>Demandado</b>	Herederos determinados e indeterminados de José Ignacio Garibello Galarza, herederos determinados e indeterminados de Ana Delia Rodríguez de Garibello, Aura Elisa Vásquez de Sogamoso, Luz Mabel Salazar Vásquez, José Vicente Escobar Correa, Mario Alberto Escobar Correa, Bertha Inés Escobar Correa y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes por el término de tres (3) días, el acto administrativo de fecha 10 de mayo de 2022 expedido por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA** dentro del expediente A.A. 003-2019 vinculado con el inmueble objeto de controversia. Lo anterior, allegado por el apoderado judicial de la demandada **BERTHA INÉS ESCOBAR CORREA**, en cumplimiento al requerimiento efectuado con auto del 31 de agosto de 2022.

Vencido el término anterior, regrese el proceso al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b07e676c4af5eacc67b409adae62217afe2cd5a23757acb67d016b912429b284**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2018-0110</b>
<b>Demandante</b>	Stella Gómez de Riveros
<b>Demandado</b>	María del Carmen Torres Viuda de Neira
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Vincular correo electrónico. Requiere perito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería al doctor **FERNANDO TORO CASTRO** para actuar como apoderado judicial de la parte demandada, en los términos y para los efectos del poder conferido. Por secretaría vincúlese el correo electrónico del togado reconocido, para que pueda acceder y consultar el proceso de la referencia.

Así mismo, por secretaría suminístrese al togado la información requerida para la consignación de los gastos y honorarios definitivos señalados al perito designado.

Ahora bien, teniendo en cuenta la manifestación elevada por la parte actora a folio 49 virtual, se verifica que, en efecto, el perito designado no tuvo acceso al contenido de las libretas de contabilidad obrantes como prueba en el expediente. Por tanto, con apoyo en lo dispuesto en los numerales 2° y 12 del artículo 42 del C.G.P., se dispone:

De la documentación visible a folios 51 y 52 virtuales, remítase copia al correo electrónico del perito designado en el plenario, junto con copia del presente proveído. Indíquese, que cuenta con el término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, para que adicione el dictamen pericial que le fue encomendado con auto del 9 de febrero de 2022, y se pronuncie técnicamente en lo que estime pertinente sobre el particular.

Por secretaría comuníquese por el medio más expedito.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d042032b26828df550f42d04075a26339394b57b1cb6dd4bdd75c1ed56f3b690**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Ejecución de Sentencia)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0197</b>
<b>Demandante</b>	Ruth Lilia Alonso Plazas
<b>Demandado</b>	Romel Aya Riveros
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula **051-124968** de propiedad de la parte demandada. Secretaría oficie de conformidad a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su secuestro.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a767ae9f6a1fa2ebb9a0d2718515bbe7c0ab9546b91ac7c004874903ebb8f2b**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Ejecución de Sentencia)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0197</b>
<b>Demandante</b>	Ruth Lilia Alonso Plazas
<b>Demandado</b>	Romel Aya Riveros
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 306 y 363 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía de la siguiente manera:

**1.** Contra **ROMEL AYA RIVEROS**, para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **RUTH LILIA ALONSO PLAZAS**, las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por la suma de **\$20'000.000,00** debidamente indexados entre el 21 de octubre de 2013 y el momento en que se efectúe el pago.

**1.2.** Por la suma de **\$11'000.000,00** debidamente indexados entre el 29 de agosto de 2014 y el momento en que se efectúe el pago.

**1.3.** Por la suma de **\$12'000.000,00** debidamente indexados entre el 21 de mayo de 2015 y el momento en que se efectúe el pago.

Lo anterior, por concepto de las sumas condenadas en el ordinal CUARTO de la sentencia proferida por este Juzgado el 16 de marzo de 2021.

**1.4.** Por la suma de **\$3'261.540,00** por concepto de las **COSTAS** ordenadas en el ordinal Séptimo de la sentencia proferida por este Juzgado el 16 de marzo de 2021, y aprobadas con auto del 21 de abril de ese mismo año.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.



Notifíquese **personalmente** a la parte demandada el presente auto, conforme a lo dispuesto en inciso 3º del artículo 306 del C.G.P.

Se reconoce personería al abogado **MARIO GÓMEZ OTÁLORA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f37e387a85454de6d8c8355ef5af22caf25fabca7f053cb9cf3b715f82d79c5**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2018-0295</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Mercedes Jiménez Ordoñez
<b>Asunto</b>	Previo a resolver, allegar documental

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, la parte interesada allegue el certificado de existencia del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC-CARTERA BANCO DE BOGOTÁ III-QTN**, citado en el documento de cesión bajo el No. de Nit. 830.053.994-4.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d15512563ad9072fb15d0cfc9dded746ff309d27689e580cb069e024cc3724**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-0137
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Sandra Constanza Cañón Novoa
<b>Asunto</b>	Traslado avalúo comercial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo comercial allegado por la parte demandante córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0816b129dffaf598cdb44961969ad0f2a70339be6e7db69f319ee3a8f1db9240**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0177</b> (Radicado de origen 2017-0303)
<b>Demandante</b>	Fernando Herney Fernández David, cesionario de RF Encore
<b>Demandado</b>	Jannine Maritza Quiroga Betancourth
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería al abogado **MIGUEL ÁNGEL MALAGÓN RODRÍGUEZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, solamente para efectos de la diligencia de secuestro que se adelanta en cumplimiento del despacho comisorio No. 026 de 2022 dirigido al **ALCALDE MUNICIPAL DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb8f9c3d975e73063f5e8e0d476010cbfaaa23797a4898af67d9c4caf55fc88e**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

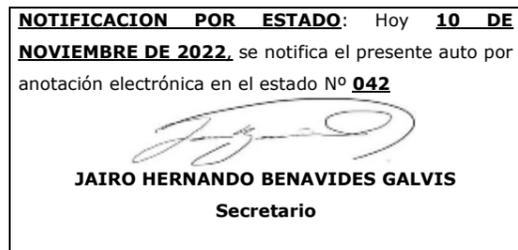
<b>Proceso</b>	Declarativo (Deslinde y Amojonamiento)
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0185</b> (Radicado de origen 2018-0027)
<b>Demandante</b>	Carlos Alberto Párraga Gutiérrez
<b>Demandado</b>	Herederos Indeterminados de Aureliano Montilla, Pedro Antonio Pacheco y Consuelo Becerra Cuello
<b>Asunto</b>	Fijar en traslado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con el fin de precaver la posible configuración de nulidades, fíjense en el listado de traslado las excepciones de mérito formuladas por la demandada **CONSUELO BECERRA CUELLO** en la forma prevista en los artículos 110 y 370 del C.G.P., como se ordenó con auto del 12 de octubre de 2022. Secretaría proceda de conformidad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8f67c97d5cd4f087240c7e0cdb4aeb648c10968a04237396079b94a19269fe5**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0224</b> (Radicado de origen 2018-455)
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Libardo Dorado Sierra
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta avalúo. No accede petición. Corre traslado escrito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y comoquiera que el avalúo del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho, el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

De otra parte, se pone de presente al apoderado judicial de la parte demandada, que el auto de fecha 5 de octubre de 2022 le fue puesto en conocimiento con la notificación por estado No. 037 del 6 de octubre de esta anualidad, como lo ordena el artículo 295 del C.G.P. En todo caso, su correo electrónico se encuentra vinculado correctamente a la carpeta del proceso, luego entonces, ha podido acceder al mismo y consultarlo de conformidad.

Sobre la solicitud de suspensión del proceso, no accede el Despacho a decretarla por no reunir los requisitos del artículo 161 del C.G.P. Sin embargo, del escrito córrase traslado a la parte actora para que se pronuncie sobre el particular.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d51fac4a301d30537da05d7ece4c2243986a751c9cd00093f72cc2c3df3aa35**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0260</b> (Radicado de origen 2019-0089)
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Luis Alexander Hernández Prieto
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **MYRIAM QUINTANA SÁNCHEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte demandada, en los términos y para los efectos del poder conferido.

De otra parte, del escrito de la togada reconocida donde manifiesta el pago total de la obligación y anexa unas consignaciones, córrase traslado de la parte actora para los fines del artículo 461 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 77c7c56f478e543414b8e4515b8b69e18b12b06fa18c577b240eb69e6d2e6125

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

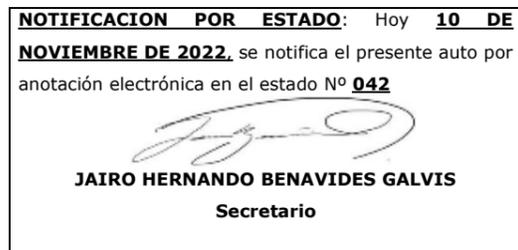
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0444</b>
<b>Demandante</b>	Luis Fernando Orjuela Sarmiento
<b>Demandado</b>	Angélica Palomar Moreno
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta avalúo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y comoquiera que el avalúo del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho, el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 20522e6ede599e6103cec3ad72ddf77c2510ae7609b802d5c6f9d0d414c654f4

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Reivindicatorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0475</b>
<b>Demandante</b>	José Wilder Sorza Hernández, Martha Elizabeth Sorza Hernández y Freddy Alexander Sorza Hernández
<b>Demandado</b>	Leila Reyes Balderrama
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Señala fecha audiencia inicial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada se notificó por aviso del auto admisorio del 23 de julio de 2019, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que, guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, vencido el término de traslado de la demanda, se dispone señalar la hora de las **2:00 P.M.** del día **23** del mes de **MARZO** del año **2023**, para que tenga lugar la **Audiencia Inicial de que trata el artículo 372 del C.G.P.** (conciliación, interrogatorio de las partes, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, y de ser el caso, fijación de audiencia de instrucción y juzgamiento). Se previene a las partes para que asistan de forma virtual con sus respectivos apoderados ya que en dicha diligencia se practicarán los respectivos interrogatorios de parte, y su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones dispuestas en el numeral 4º del citado artículo 372.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley 2213 de 2022, la audiencia se realizará utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*. Por tanto, con el propósito de adelantar la audiencia en debida forma, se requiere que los abogados de las partes instalen en sus dispositivos electrónicos la respectiva aplicación; crear, de no tenerlo, un correo electrónico con el dominio *Hotmail* (ej. [usuarioabogado@hotmail.com](mailto:usuarioabogado@hotmail.com)), ya que este es el único admitido por dicha plataforma, e informen dentro del menor tiempo posible dicha dirección electrónica para registrarla y remitir a los usuarios la respectiva invitación.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6805d18c2c4b6e125ef71776742d3682993f4c881a60976af1437f30e50daf9**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-0604
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Oscar Moreno Zapata
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el oficio proveniente del **BANCO CAJA SOCIAL**, comunicando que no seguirá atendiendo el embargo registrado al desplazarlo por otro procedente de cobro coactivo.

Lo anterior, a fin de que se pronuncie sobre el particular.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7184f0562b5669cb7c80efb2e88379c41f8cfc8c36cf9f9771059f005ca95384

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0676</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	María del Carmen Cabarcas Bula
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta informe de gestión

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido con auto del 19 de octubre de 2022. Por tanto, el informe de gestión rendido por el secuestre designado, agréguese a los autos para los fines legales pertinentes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29068dac488716e04bda7b387aa2d08f224cfd6a1bf4242daacf9211f68964d**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0857</b>
<b>Demandante</b>	Adelaida Duarte
<b>Demandado</b>	Herederos determinados de la señora Mercedes González de González: señores Dionisio González González, Ricardo González González, Guillermo González González, Jairo González González, Saturnino González González, Alicia González González, Ana Mercedes González González, Norma González González, Clementina González González, herederos indeterminados de Mercedes González de González, Nancy Constanza González Cobos, Zoila Yadira González Cobos, Hugo Armando González Cobos, Clara Patricia González Cobos, Olga Lucía González Cobos y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Reconoce personería. Vincular correo. Tiene por notificados por conducta concluyente

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en la página del Registro Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura (carpeta *one drive*), y que, el respectivo término venció en silencio, sin que hayan acudido al proceso algún interesado de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MERCEDES GONZÁLEZ DE GONZÁLEZ.**

No obstante, una vez se emplace a los terceros indeterminados con la fijación de la valla, la inscripción de la demanda, y el ingreso de la información del proceso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, se designará al mismo profesional del derecho para todos los emplazados, conforme al numeral 8° del artículo 375 del C.G.P.

De otra parte, se reconoce personería a la abogada **MAGDA CONSUELO SANTAMARÍA ÁVILA**, para actuar como apoderada judicial de los demandados **ANA MERCEDES GONZÁLEZ GONZÁLEZ, NORMA GONZÁLEZ GONZÁLEZ, GUILLERMO GONZÁLEZ GONZÁLEZ y JAIRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, en los términos y para los efectos del poder conferido.



Conforme a lo anterior, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 301 del C.G.P., ténganse por notificados por conducta concluyente a los demandados: **ANA MERCEDES GONZÁLEZ GONZÁLEZ, NORMA GONZÁLEZ GONZÁLEZ, GUILLERMO GONZÁLEZ GONZÁLEZ y JAIRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ** del auto admisorio de la demanda, a partir de la fecha de notificación de este proveído que reconoció personería a su apoderada judicial.

Por secretaría vincúlese el correo electrónico de la togada reconocida, para que pueda acceder y consultar el proceso de la referencia. Una vez se cumpla lo anterior, contrólese el término de traslado respectivo.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5943a4a1467aaf65a6e695ffe2fa35ec70a49d7c5d841e82d91d3b732753fc32**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Adjudicación o Realización Especial de la Garantía Real
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0021</b>
<b>Demandante</b>	Ernesto Parra Rodríguez
<b>Demandado</b>	María Graciela Martínez Rincón
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Adjudica inmueble

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte actora consignó oportunamente la diferencia en dinero existente entre la liquidación del crédito y el valor de la adjudicación, conforme se dispuso con auto del 12 de octubre de 2022.

Así las cosas, para los fines del artículo 467 del C.G.P.; se tendrán en cuenta las siguientes,

### CONSIDERACIONES:

La demanda fue presentada el 24 de enero de 2020, correspondiendo por reparto a este Despacho Judicial.

Con auto de fecha 18 de febrero de 2020, se libró mandamiento ejecutivo, proveído en el que además se ordenó correr traslado a la parte demandada de la liquidación de crédito cobrado y del avalúo catastral dado al inmueble objeto de hipoteca, previniéndole sobre la pretensión de la adjudicación en los términos del artículo 467 del C.G.P.

La demandada se notificó personalmente, y posteriormente las partes solicitaron la suspensión del proceso por seis (6) meses, al llegar a un acuerdo de pago con el propósito de terminar el asunto de la referencia. Lo que fue atendido con auto del 30 de septiembre de 2020.

Vencido el término anterior, con auto del 7 de abril de 2021 se ordenó la reanudación del proceso, requiriendo a las partes sobre el resultado del acuerdo celebrado que dio paso a la petición de suspensión. Al respecto, la parte actora manifestó el incumplimiento de la demandada, por tanto, se contabilizó el



término de traslado de la demanda, sin que ésta contestara la demanda, ni hiciera uso de medio exceptivo alguno. Posteriormente, con proveído del 10 de noviembre de 2021, se reconoció personería a la abogada **BLANCA LILIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** para actuar como su apoderada judicial, sin que efectuara actuación sobre el particular.

Revisado el expediente en lo pertinente, se tiene que el inmueble objeto de hipoteca fue debidamente embargado, y avaluado catastralmente en la suma de **\$159'543.000,00**, siendo el 90% señalado en el numeral 4° del artículo 467 del C.G.P., la suma de **\$143'588.700,00**. Así mismo, que la liquidación del crédito asciende a la suma de **\$68'404.250,00**.

De lo anterior se desprende, que corresponde al demandante consignar a órdenes del Juzgado la diferencia en dinero existente entre el valor de la adjudicación (**\$143'588.700,00**) y el monto del crédito (**\$68'404.250,00**). Lo que atendió oportunamente a folio 32 de la encuadernación (**\$75'184.450,00**).

Así las cosas, vista la demanda, y el contenido de la misma, esta se ajusta a las condiciones indicadas del artículo 467 del Código General del Proceso, pues se allegó toda la documental requerida por la norma en cita, y como quiera que la parte demandada no planteó ninguna de las defensas de que trata el numeral 3° del Art. 467 *ejusdem*, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha-Cundinamarca,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADJUDIQUESE** al señor **ERNESTO PARRA RORÍGUEZ** identificado con C. C. N°. 79'382.588 de Bogotá, el bien inmueble objeto del presente proceso ubicado en la **CARRERA 7 ESTE No. 31 A 84 CASA LINDA ETAPA II LOTE 30 (dirección anterior), CARRERA 7 ESTE No. 31 B 04 CASA LINDA ETAPA II LOTE 30 (dirección actual según Boletín de Nomenclatura)** del municipio de **SOACHA CUNDINAMARCA**, con folio de matrícula **051-21258**, por el precio de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$143'588.700,00)**.



**SEGUNDO: DECRÉTASE** el levantamiento del embargo que pesa sobre el bien adjudicado objeto de la garantía real en este asunto. Ofíciase a quien corresponda.

**TERCERO: CANCELÉNSE** todos los gravámenes hipotecarios que afectan al bien adjudicado, al igual que la afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, prohibición de enajenación y/o preferencia, si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones pertinentes, tanto a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos como a la Notaría respectiva.

**CUARTO: ORDÉNASE**, a costa de la parte actora, la expedición de copias del acta mediante la cual se le adjudicó el inmueble, y de esta providencia para que sea inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**QUINTO: ORDÉNASE** igualmente la **ENTREGA** del inmueble adjudicado, en favor del señor **ERNESTO PARRA RORÍQUEZ** identificado con C. C. N°. 79'382.588 de Bogotá. Ofíciase.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8575d7bdbae118d45a675701c91db84a1906b243bb6d0436eda6a494ca307dcb**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Adjudicación o Realización Especial de la Garantía Real
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0021</b>
<b>Demandante</b>	Ernesto Parra Rodríguez
<b>Demandado</b>	María Graciela Martínez Rincón
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Vincular correo electrónico

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería al abogado **JAIRO ENRIQUE RUEDA RUEDA** para actuar como apoderado judicial de la parte demandada, en los términos y para los efectos del poder conferido. Por secretaría vincúlese el correo electrónico del togado reconocido, para que pueda acceder y consultar el proceso de la referencia.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59cfc0f6bd7dfaf455730db7a25475794432419d599171060339d6c73b2e8e2d**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2020-0115
<b>Demandante</b>	Jorge Enrique Martínez Amador
<b>Demandado</b>	Restaurante Guatytua
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Por secretaría, desanótese en los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 44d10ca52ad8c3b9754eb21420643e0a27e56e37804a0bf90d5e47d9629ff649

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0151</b>
<b>Demandante</b>	Luis Alberto Pineda
<b>Demandado</b>	Jefferson Vladimir Soacha Sanabria
<b>Asunto</b>	Reanuda proceso. Requiere a las partes

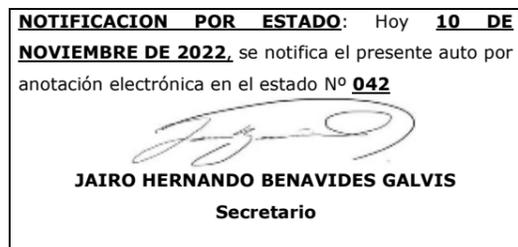
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, vencido el término ordenado con auto del 18 de agosto de 2021, se dispone la **REANUDACIÓN** de este proceso.

No obstante, previo a continuar con la etapa que le sigue al asunto, se requiere a las partes para que, dentro del término de tres (3) días, informen si persisten las razones que originaron la solicitud de suspensión del proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 57ec1d6e5d1e505cd4ab4bf46d9a3ff79b50bf1996685293563ff10230502f21

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2020-0298
<b>Demandante</b>	La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A., en calidad de cesionaria de Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Manuel Darío Guasca Martínez y Zeida Araceli Vargas Tarapues
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta avalúo. Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y comoquiera que el avalúo del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho, el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

De otra parte, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el oficio proveniente del **BANCO CAJA SOCIAL**, en el trámite del oficio No. 1436 de 2020 que comunicó el decreto de una medida cautelar.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: f332ddb6312f36763e78f3f83807bdb761ed52c0eae92a874d007cf7aaa24be4

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0346</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Iván Rodrigo Garzón Moreno
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76d5f076ffb80d216ef95330918f1fe2819dbcf7be8fb871a5aeb1158514a1e8**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0396</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Eliecer Antonio Montañez Orbes y Luz Yessenia González Jiménez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **ELIECER ANTONIO MONTAÑEZ ORBES Y LUZ YESSENIA GONZÁLEZ JIMÉNEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **818de2b4d9f6daefa106f118dd7538ad0f2de1750748ab8dfb84393b4ea60523**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0492</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	José Arturo Beltrán Daza
<b>Asunto</b>	Señala fecha diligencia de secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone señalar la hora de las **9:00 A.M.** del día **24** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2022**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro decretada con auto del 16 de febrero de 2022.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d55ea078f98d8424bd0dd9f1a17a50e0f79b29b10ef9fb55d329a277462cc921**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0496</b>
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Nayla Vanessa Villadiego Alvarado
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7b7aca01ed64ddcd13af2ad3605cefb8f97a9f7ea9ef6f97c1e1c73ce47c752**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0525</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ruberth Javier Maldonado Dionicio
<b>Asunto</b>	Suspende por trámite de insolvencia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos la actuación del **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJÍA**, con la que informa que el 26 de septiembre de 2022, admitió el trámite de Insolvencia de persona Natural No Comerciante solicitado allí por la parte demandada.

Por tanto, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 545 numeral 1°, 548 y 555 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: SUSPENDER** este proceso, de conformidad con el trámite de Negociación de Deudas iniciado por la parte demandada.

**SEGUNDO:** Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado, y secretaría **OFICIE** al **CENTRO DE CONCILIACIÓN** para que informe en su debida oportunidad el resultado del acuerdo de pago celebrado dentro del trámite de negociación de deudas solicitado por el demandado.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bf8822eb068621bf9d3063040e04f2fe75428af240e1946375cda079eca39f6**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0527</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Adriana Margarita Rodríguez Ávila
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 12136dc21fd0c6e851fb6ea510cc83c3b626c2a2f24bb6c7b3373a61a13f7f15

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0531</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Julio Cesar Aguilar Forero
<b>Asunto</b>	Traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32b87914bcb4e3b025e9e1d5c7dd006bf8d873f48636247db118364adf3df658**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0627</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Herlin Melvin Montenegro Roa y Dilia Carmen Ruiz Ballestas
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bbf906b55b1bf72512a67b3bae791f903e444014511d360096167b45c389a51**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2020-0634
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Bibian Mauricio Gómez Cortés
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Oficiar

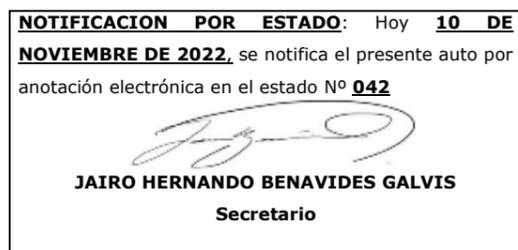
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por ser procedente lo solicitado, **ACTUALÍCESE** el oficio de desembargo ordenado con auto del 19 de enero de 2022, y **REMÍTASE** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b62f30edca59ec43f3667c0dfaeae12eae997a66e0d0b842d2556b9ec9a1afc**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2020-0651
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Fredy Parra Madrigal
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e6783b07a8fd624d5d1d4db5abc0228fb5a911dc2b5d6318c2d3de5ed190040

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0680</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Nelis de la Concepción Álvarez Hoyos
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2addffab2e208b66d39eef98665535be84f400db9f267947a64ea59af28a4aac**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0686</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Dulcelino Castillo Castro y Blanca Betty García Motta
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el oficio proveniente del **CENTRO DE CONCILIACIÓN FUNDACIÓN ABRAHAM LINCOLN**, donde informa que sigue en trámite el procedimiento de insolvencia requerido allí por la demandada **BLANCA BETTY GARCÍA MOTTA**.

Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado, en cumplimiento a lo dispuesto en el ordinal **SEGUNDO** del auto de fecha 21 de septiembre de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b5063e96d4a7434b6fe272f3d20ab27fef8f0dccccb89985be7e48693ddcfcf**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0687</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Gloria Sthepanie Gutiérrez Arias y Álvaro Enrique Arias Díaz
<b>Asunto</b>	Acreditar gestión anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con el fin de verificar el estricto cumplimiento de los requisitos establecidos en el numeral 4º artículo 43 del C.G.P., la parte actora acredite en debida forma que previamente elevó el respectivo derecho de petición solicitando el certificado requerido, y que la entidad negó la solicitud por determinada circunstancia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e20be0116f0987820fcb04dcfa2a36f3f0b73317c0332e8ab05039e4ab150dbd

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0722</b>
<b>Demandante</b>	Hercilia Rincón Melo, Elian DanIel Melo Rincón y Elisena Mabel Melo Rincón
<b>Demandados</b>	Tulia Melo heredera determinada de Celestina Melo Nieto; herederos indeterminados de Celestina Melo Nieto; herederos indeterminados de Heracleo, Rafael, Emma y Elena Melo (estos cuatro últimos, herederos determinados ya fallecidos de Celestina Melo Nieto); José Melo heredero determinado de Elena Melo (Elena es heredera determinada ya fallecida de Celestina Melo Nieto); María Constanza Melo Amezquita, María Nancy Melo Amezquita (sic), Guillermo Melo Amezquita, José Raúl Melo Amezquita, Bernardo Melo Amezquita y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Agrega a los autos. Subir información del proceso

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados **MARÍA NANCY MELO AMÉZQUITA, JOSÉ RAÚL MELO AMÉZQUITA y BERNARDO MELO AMEZQUITA** contestaron la demanda dentro del término de traslado concedido, formulando excepciones de mérito a través de su apoderado judicial (fs. 56 y 62).

Es del caso resaltar, que si bien el apoderado judicial cita en su escrito de defensa a los demandados **MARÍA CONSTANZA MELO AMÉZQUITA y GUILLERMO MELO AMÉZQUITA**, no se tendrá en cuenta como suyo, dado que guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, como se dispuso con auto del 23 de febrero y 30 de marzo de 2022.

De otra parte, agréguese a los autos el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de controversia que acredita el registro de la inscripción de la demanda, allegado por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**.

Así, cumplidos los requisitos de ley, secretaría ingrese la información del proceso en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** (C.G.P., art. 375, num. 7º).



Vencido el término anterior, se resolverá sobre el traslado a la parte actora de los medios exceptivos formulados por los demandados **JOSÉ DEL CARMEN MELO, MARÍA NANCY MELO AMÉZQUITA, JOSÉ RAÚL MELO AMÉZQUITA y BERNARDO MELO AMEZQUITA.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4853a7d5295f8e961b9f4844d978b4e5aee58803ebce99ebf1c4c7757f6dcc33**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0081</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jorge Santos Robayo y Diana Marcela Franco Rincón
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **16** del mes de **FEBRERO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dfad8b947a77eb06679c4b4428a752c69fd78a098801c4c0b608816a077559a6**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0081</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jorge Santos Robayo y Diana Marcela Franco Rincón
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JORGE SANTOS ROBAYO Y DIANA MARCELA FRANCO RINCÓN**, y en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'800.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd04eb5a85122df2d5e5d1486045e0f8bf459a65e18e665996d7600596f7478f**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0092</b>
<b>Demandante</b>	Carlos Julio Santos Barbosa
<b>Demandado</b>	Fanny Moreno Solano y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no se tendrán en cuenta las fotografías de la valla aportadas por la apoderada judicial de la parte actora. Lo anterior, comoquiera que el asunto de la referencia no ha sido admitido, por falta de los requisitos señalados en el artículo 13 de la Ley 1561 de 2012.

No obstante, con el fin de continuar con el proceso, se **REQUIERE** a la parte actora para que acredite el diligenciamiento del oficio No. 903 de 2021 dirigido al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e3c17a6af9c729fdd1572bfe7dabc2dbad57ae27e9df30964b08107cfecb5e58**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

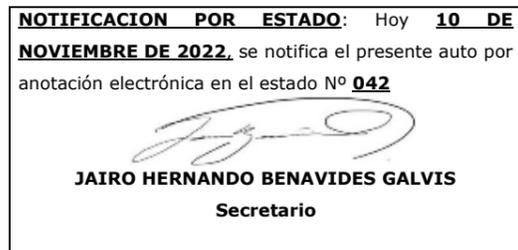
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0158</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Leydy Julieth Hernández Ducuara
<b>Asunto</b>	Dar cumplimiento a auto anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con el propósito de dictar auto que ordena seguir adelante con la ejecución, la parte actora debe remitirse y dar cumplimiento a lo ordenado con auto del 16 de febrero de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 03a398d77815047f538116dcdcb2a45697fe825c37db1de3c393b364ca3e7b51

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0176</b>
<b>Demandante</b>	Angélica Rocío Labrador Ñañez
<b>Demandado</b>	Adela Ñañez Valderrama, Jesús Ernesto Labrador Díaz y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Requiere a la parte actora. Releva curador

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **JESÚS ERNESTO LABRADOR DÍAZ** se notificó del auto de apremio, y oportunamente contestó la demanda y formuló excepciones de mérito, a través de su apoderado judicial designado con auto del 31 de agosto de 2022. Así mismo, que el apoderado judicial de la parte actora se pronunció frente a los anteriores medios defensivos.

Así las cosas, en su momento de prescindirá del término de que trata el artículo 370 del C.G.P.

No obstante, con el fin de continuar a la etapa que le sigue al proceso, se dispone:

- **REQUERIR** a la parte actora para que acredite en debida forma, el registro de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de controversia.
- Aplicando lo establecido en el artículo 49 del C.G.P., se releva al Curador Ad-Litem designado **para las personas indeterminadas** con auto del 4 de agosto de 2021, doctor **CAMILO ERNESTO FLÓREZ TORRES**, nombrando en su lugar a **CARDOZO CARDOZO LUIS ALFREDO**, quien ejerce como abogado(a) habitualmente la profesión en este municipio, y quien desempeñará el cargo de forma gratuita (*numeral 7º del Art. 48 del Estatuto Procesal vigente*). Comuníquesele en debida forma su designación, por el medio más expedito (*Art. 49 ejusdem*). Secretaría comunique por el medio más expedito.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **353dc4a19e7a6dcff2cb4e8229d1ccb6dda2da32da1dfde83730aef7a4b7f7**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0196</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	María Leonor Mendieta Alarcón e Ismael Mora Rodríguez
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ**, para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

De otra parte, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **MARÍA LEONOR MENDIETA ALARCÓN E ISMAEL MORA RODRÍGUEZ**, por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e928a5a4d698bfca578a98561fa9066f498809b1a9e24a37f5a6103e837a73c3**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0232</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Jennifer Pirajan Bolaños
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba732ba8bfea456c547fdb526c54086d91bb554a55520eca6d58b0770f68e2e1**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0253</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Rencenbrik Galván Mogollón
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3de32413f9c7f3e4e4cc0d04beb12f56ee23351935ba09f33889c7ac212b88f8**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0279</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Sonia Patricia Reyes Mancipe
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Aprueba liquidación de costas

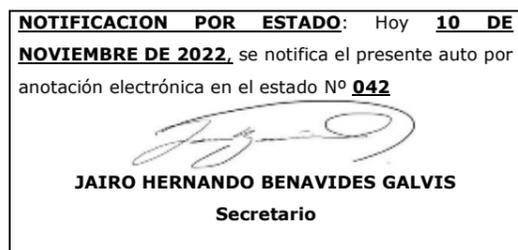
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

De otra parte, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaria del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **795c8b6dfbae687ef73e03d4feb6ab5c166ed792387c5e512a5a230e6577104**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0280</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jhon Fredy Pulgarín Loaiza
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

De otra parte, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96c5785030024e603e4f807974ffbff3b858e404ffe9c26475490f92c001edd4**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0328</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Emersson Stib Fajardo Bulla
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaria del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 59d64d53abe98ddc3d454c1cc4895e89093e609765ce6e544d8efdefaf47853f

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien Inmueble Arrendado
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0346</b>
<b>Demandante</b>	Cesar Augusto Nemocón Pinzón
<b>Demandado</b>	Institución Educativa Gimnasio Técnico Nuevo Bolívar Ltda
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Tiene por revocado poder

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería al abogado **VÍCTOR MANUEL NEMOCÓN PINZÓN** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Así las cosas, se tiene por revocado el poder conferido a la abogada **ANDREA CAROLINA TRIANA LEAL** para representar judicialmente a la parte actora en el plenario, para los efectos del artículo 76 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a33a24b94b5ef2131e4164728ef34cc6968d1f5572a510f3e0996534b21c02f3**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0444</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Henry Mauricio Peralta Rodríguez y Abigail Aunta López
<b>Asunto</b>	Tiene por notificados a los demandados

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplido lo ordenado con auto del 1º de junio de 2022, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados se notificaron por aviso del auto de mandamiento ejecutivo del 23 de junio de 2021, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **HENRY MAURICIO PERALTA RODRÍGUEZ Y ABIGAIL AUNTA LÓPEZ** y en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'200.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66ce85641815c726770ab78db94904e917b9f6428b3651e86148f9cb47e6a406**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Restitución de Tenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0454</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	John Freddy Guatame Quintero y Luz Dary Cantor García
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **SARAH SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** para actuar en representación del **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad reconocida en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ef0512ac08cab309eafacc58897cf28dfb3ecfcc100e6194737fe4788c0896**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0474</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jair Harvey Arias Ortiz y Yenny Johanna Galindo Santos
<b>Asunto</b>	Traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5be65d7b2492c155703bb486f2a61815c3a687acdb822352ef70c2ec3d478262**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0499</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Hernán Darío Prasca Feria
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **16** del mes de **FEBRERO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1716cb7e4c80156d47ace5076efcf323e657748fc943594aada2637712c712a8**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0499</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Hernán Darío Prasca Feria
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **HERNÁN DARÍO PRASCA FERIA** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'800.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca5397bfa5e76d6e7c2e3fbb58c2bb043b1de95deed4fa5c0a292e1f3ff88a77**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0560</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Héctor Manuel Suárez Nova
<b>Asunto</b>	Señala fecha entrega

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone señalar la hora de las **2:00 P.M.** del día **28** del mes de **MARZO** del año **2023**, para que tenga lugar la entrega material del inmueble embargado y secuestrado en el plenario, al secuestre designado con auto del 2 de febrero de 2022.

Comuníquese lo anterior al auxiliar de la justicia, por el medio más expedito.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a9b6021edc21f7d96918fed128a374c27329e72523900011a57c64f496051dd**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-0562
<b>Causante</b>	Luis Alfredo Olarte Muñoz
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Reconoce personería. Corre traslado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes la escritura pública No. 2253 del 15 de julio de 2022 de la Notaría Treinta y Seis del Círculo de Bogotá D.C., que contiene una compraventa de derechos herenciales a título universal celebrada entre los herederos reconocidos **GERMAN ALFREDO OLARTE RIVERA y JENNY YOLANDA OLARTE RIVERA** y los señores **ANDRÉS GIOVANNI PEDRAZA GUERRERO y CLAUDIA CONSTANZA PEDRAZA GUERRERO**. Al respecto, se reconoce personería al abogado **ALEJANDRO BETANCOURT GONZÁLEZ** para actuar como apoderado judicial de los señores **PEDRAZA GUERRERO**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Ahora bien, como el togado reconocido es el mismo de los demás herederos intervinientes en el trámite de sucesión, para los efectos del inciso tercero del artículo 68 del C.G.P., se reconoce a los señores **ANDRÉS GIOVANNI PEDRAZA GUERRERO y CLAUDIA CONSTANZA PEDRAZA GUERRERO** como sucesores procesales de los señores **GERMAN ALFREDO OLARTE RIVERA y JENNY YOLANDA OLARTE RIVERA**.

Por tanto, teniendo en cuenta la etapa en la que va el asunto, se designa como partidador al abogado **ALEJANDRO BETANCOURT GONZÁLEZ**, para que presente el correspondiente trabajo en el término de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la notificación de esta providencia.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73ff44f050bd254c282acc96e8045236e9bbe87eea94b92b69800c6251345173**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0638</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ángela Marcela Guaqueta Garzón
<b>Asunto</b>	No accede petición. Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a suspender el proceso como solicitan las partes, comoquiera que no se dan los requisitos señalados para el efectos por el artículo 161 del C.G.P. Nótese que en el plenario se dictó auto que ordena seguir adelante con la ejecución.

No obstante, permanezca el proceso en la secretaría del Despacho, a la espera del resultado del acuerdo de pago que dio origen a la petición.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5f84de633e2389cdcefc427fcabdea728f8672a2cfaf99e2c07fadad63032ddd

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0712</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Camilo Andrés Cardozo Ortiz
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0754e9ebcf079537b77cc877514dda20bdd739683b1877c543e1a2c6b2182788

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0718</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Pablo de Oro Vásquez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **PABLO DE ORO VÁSQUEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a71bbe3733782c8645e3fe0eeefb295bb699815de341759acc0eebf668d7507**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0779</b>
<b>Demandante</b>	Fidelino Laguna Achipiz
<b>Demandado</b>	Sixta Tulia Hoyos Gutiérrez y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, el folio de matrícula inmobiliaria allegado por el apoderado actor en cumplimiento a lo ordenado con auto del 12 de octubre de 2022.

No obstante, previo a continuar con la etapa que le sigue al proceso, el apoderado actor debe dar cumplimiento a lo ordenado en los dos últimos incisos del auto de fecha 29 de junio de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3642c92919dda381212dea131c791d8ea5db8ff0e6e01f936ba480e021cde0**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0784</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luz Elizabeth Moreno Espitia
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **16** del mes de **FEBRERO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c3f5815b09c9fcee186de3d311895ef132badc0033d4a9518c749ba160cd249**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0784</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luz Elizabeth Moreno Espitia
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **LUZ ELIZABETH MORENO ESPITIA** y en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'160.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd4150149b9c508ac97a62bd3826be972fb4619b0a04a19e86c89e5c61460f29**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0786</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Alberto Silva Silva
<b>Asunto</b>	Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone **REQUERIR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, para que informe el trámite dado a la petición radicada por el apoderado de la parte actora en el correo institucional de esa entidad. Para el efecto, **OFÍCIESE** de conformidad adjuntando copia simple de la pieza procesal visible a folio 9 virtual.

De otra parte, **ACTUALÍCESE** el oficio ordenado con auto del 6 de julio de 2022.

Así las cosas, ambos oficios **REMÍTANSE** a la **OFICINA DE REGISTRO MUNICIPAL**, en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022. Secretaría proceda de conformidad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c44cade4368b60bb96f48d6037a3d0817ebace84905b0b404e7e6b951d65180e**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0879</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Andrea Boyacá Devia
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **16** del mes de **FEBRERO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92d2b89b773f55fcf7d9e341708ec001f1713d17734259ec4bb475bb042027dc**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0879</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Andrea Boyacá Devia
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **ANDREA BOYACÁ DEVIA** y en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$3'100.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d5a8a7a871ba05af3733b3692e65ced366dbec4dc33d0a00c164de27409bf06**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0882</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Manuel Vicente Pinzón Torres y Luz Andrea Rodríguez Guasca
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **ASESORIAS JURIDICAS M&M SAS** quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee90fa110c51cc78d6bd41a93953ee2035fc6b6a1d245c3c922500e58e3dddc**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-0882</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Manuel Vicente Pinzón Torres y Luz Andrea Rodríguez Guasca
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **MANUEL VICENTE PINZÓN TORRES** se notificó personalmente del auto de mandamiento ejecutivo del 3 de noviembre de 2021, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Previo a resolver sobre la notificación a la demandada **LUZ ANDREA RODRÍGUEZ GUASCA**, la parte actora acredite la remisión al correo electrónico de la demandada y respectivo acuse de recibido. Lo anterior, ya que la aportada no corresponde al proceso ni al asunto de notificación.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9857cce29da558b2a0fee30779a8ae16a7fa77c778f974cd5e69e999857895af

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0938</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Jhon Darwin Ortiz Castro
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas. Corrige auto

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

De otra parte, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se dispone corregir el inciso segundo del auto de fecha 12 de octubre de 2022, en el sentido de indicar, que para la práctica de la diligencia de secuestro se fija la hora de las **9:00 A.M.** del día **19** del mes de **ENERO DE 2023**, y no como allí quedó.

En lo demás, el auto queda incólume. Comuníquese por el medio más expedito al secuestro designado con auto del 12 de octubre de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1a7f67baec5fd53fe6f5687cd4a84a2c5a2e4157a45e0a8275e5eab6d53c886**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

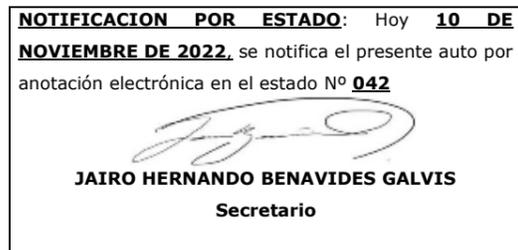
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0939</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Wilson David Rubio López
<b>Asunto</b>	Traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44ceded1e968f72a8cdc8dae52642663773d6a32f3d6a03a569b063db04cf526**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1022</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Gloria Patricia Segura Sánchez
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **GLORIA PATRICIA SEGURA SÁNCHEZ** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda contenida en el pagaré No. 33014217047.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P. en favor de la parte demandada, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04d4395c9a45f3cc2b6382994e7a0fefbdb1b7f9f6caedf7c05c35751c16341b**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-1039</b>
<b>Demandante</b>	Consolación Garavito Barón
<b>Demandado</b>	Yesenia Galindo Bustos y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Releva curador

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en la página del Registrado Nacional de Procesos de Pertenencia del Consejo Superior de la Judicatura (carpeta *one drive*), y que, el respectivo término venció en silencio, sin que se hayan hecho presente algún interesado.

No obstante, con el fin de continuar a la etapa que le sigue al proceso, se dispone RELEVAR al Curador Ad-Litem designado **para parte demandada** con auto del 6 de abril de 2022, doctor **CAMILO ERNESTO FLÓREZ TORRES**, nombrando en su lugar a **CARDOZO CARDOZO LUIS ALFREDO** quien ejerce como abogado(a) habitualmente la profesión en este municipio, y quien desempeñará el cargo de forma gratuita (*numeral 7º del Art. 48 del Estatuto Procesal vigente*). Comuníquesele en debida forma su designación, por el medio más expedito (*Art. 49 ejusdem*). Secretaría comunique por el medio más expedito.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ace1e2560d3b7d2f4d9097000b70d326ea359ffcaf3c2008898ada4937cecb1**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Restitución de bien inmueble arrendado
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0023</b>
<b>Demandante</b>	Blanca Fabiola Betancurt Duque
<b>Demandado</b>	Job Health I.P.S. S.A.S.
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Sentencia restitución de inmueble

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la sociedad demandada **JOB HEALTH I.P.S. S.A.S.** guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, vencido como se encuentra el traslado de la demanda sin oposición por parte de la parte demandada, en virtud del numeral 3º del artículo 384 del C.G.P., el Despacho dicta la respectiva sentencia dentro del plenario, teniendo en cuenta los siguientes:

### ANTECEDENTES

La señora **BLANCA FABIOLA BETANCURT DUQUE**, a través de apoderado judicial, formuló demanda para obtener la terminación del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INMUEBLE DE USO COMERCIAL" suscrito el 19 de marzo de 2021 con el señor **RAFAEL ERNESTO NUÑEZ RAMÍREZ**, en calidad de Representante Legal de la sociedad **JOB HEALTH I.P.S. S.A.S.**, y la consecuente restitución del inmueble ubicado en la **Carrera 7 No. 32-35 Local 169D del CENTRO COMERCIAL MERCURIO PROPIEDAD HORIZONTAL en Soacha-Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula No. 051-190148**. Se invocó como causal de terminación del contrato de arrendamiento, el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento y servicios públicos desde el mes de julio de 2021.

La demanda fue inadmitida con auto del 27 de abril de 2022, y luego de ser subsanada en debida forma, admitida con proveído del 18 de mayo posterior; y se notificó por aviso a la sociedad **JOB HEALTH I.P.S. S.A.S.**, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., quien guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.



### **CONSIDERACIONES:**

Los denominados presupuestos procesales necesarios para la normal configuración y trámite de la litis, cuales son capacidad de las partes, demanda en forma y competencia del Juez, obran en autos y no se observa irregularidad o causal de nulidad alguna para invalidar lo actuado hasta el momento (C.G.P. artículo 42 num. 12). Además de lo anterior, se tiene que la parte actora allego prueba de la existencia del contrato de arrendamiento, contrato del cual se deriva que existe una relación tenencial que vincula a la demandante como **arrendadora** del inmueble y al demandado como **arrendatario**.

Sobre el contrato de arrendamiento debe decirse, que se caracteriza por ser un contrato bilateral, porque las dos partes se obligan recíprocamente, la una a entregar la tenencia del inmueble objeto de contrato, y la otra a pagar un canon periódico por el goce de la tenencia; así mismo, se dice consensual por cuanto se perfecciona con el acuerdo de voluntades sobre la cosa y el precio; y es oneroso, conmutativo, aleatorio y de ejecución sucesiva.

Descendiendo al caso en concreto, se observa que el contrato de arrendamiento que sirve como base de la acción, reúne los elementos señalados, pues se encuentra suscrito por las partes demostrando la existencia de la relación jurídica entre aquellas, la legitimación que les asiste en el presente asunto y las obligaciones recíprocas adquiridas conforme dicho clausulado.

La parte actora alega como causal de la acción de restitución, la falta de pago de los cánones de arrendamiento causados desde el mes de julio de 2021, y de algunos servicios públicos. Sobre este aspecto debe advertirse, que la mora o falta de pago es un hecho negativo que no requiere demostración para quien hace tal aseveración, dicho de otro modo, si la contraparte a quién se le imputa quiere exonerarse de ella, debe acompañar la prueba del pago, so pena que quede demostrada la causal que se invoca para el ejercicio de la acción de restitución.

Aunado a lo anterior, la parte demandada se notificó en debida y legal forma del auto admisorio de la demanda, sin presentar oposición, por lo que, cumplido lo señalado en el numeral 3º del artículo 384 del C.G.P. el Despacho debe proceder a dictar sentencia ordenando la respectiva restitución.

### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INMUEBLE DE USO COMERCIAL" suscrito el 19 de marzo de 2021 entre la señora **BLANCA FABIOLA BETANCURT DUQUE**, en calidad de arrendadora, y **RAFAEL ERNESTO NUÑEZ RAMÍREZ**, en calidad de Representante Legal de la sociedad **JOB HEALTH I.P.S. S.A.S.**, como arrendataria, respecto del inmueble ubicado en la **CARRERA 7 NO. 32-35 LOCAL 169D del CENTRO COMERCIAL MERCURIO PROPIEDAD HORIZONTAL en Soacha-Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula No. 051-190148**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la sociedad demandada **JOB HEALTH I.P.S. S.A.S.**, Representada Legalmente por el señor **RAFAEL ERNESTO NUÑEZ RAMÍREZ**, la **restitución DEFINITIVA** del inmueble identificado en el ordinal PRIMERO de esta providencia, cuya ubicación y demás características se especificaron en la demanda, en favor de la señora **BLANCA FABIOLA BETANCURT DUQUE**.

Para ello se señala la hora de las **2:00 P.M.** del día **12** del mes de **DICIEMBRE** del año **2022**.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Por secretaría **OFÍCIESE** al **COMANDANTE DE LA POLICIA NACIONAL ESTACIÓN SOACHA-CUNDINAMARCA**, para que brinde apoyo en la práctica de la diligencia, enviando tres (3) unidades policiales en la fecha y lugar indicados en los ordinales PRIMERO y SEGUNDO de esta providencia.

Igualmente, **OFÍCIESE** a la **PERSONERÍA MUNICIPAL DELEGADA PARA ASUNTOS CIVILES**, solicitando acompañamiento a la diligencia con el propósito de verificar el cumplimiento de las garantías de las partes,



**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Se fijan como agencias en derecho la suma de \$ \_\_\_\_\_, <sup>00</sup>. Liquídense.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b702f186294e5889feae59bc2dff638c4cca26bc0f61dfbde896843ae29a5c7**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0058</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jhon Ángel Celemín Castro
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada al demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento ejecutivo del 27 de abril de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JHON ÁNGEL CELEMÍN CASTRO** y en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'800.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83a8cb6547a7ecd46fbc0d90eccaf90c510859a2f9ca264543546d04dae0952**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0063</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Demetrio Mauricio Jurado Rivera
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito. Liquidar costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

De otra parte, por secretaría liquídense las costas como se dispuso en el ordinal QUINTO del auto de fecha 12 de octubre de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcc41c2f899a60207be3bbafb82fd36fe3ea8403a1b86b30ce42f93c70e73af3**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0066</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Luis Eduardo Villamil Rodríguez
<b>Asunto</b>	Agréguese a los autos. Requiere a la parte actora y a tercera interesada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos la documentación allegada por la tercera interesada **LILIANA ANDREA VILLAMIL CASTAÑEDA** a folios 24, 25 y 26 virtuales de esta encuadernación y 1 del cuaderno "C02 Nulidad", con la que informa que el demandado fue objeto de desaparición forzada denunciada ante la autoridad competente desde el año 2019; que, con auto del 26 de julio de 2021, el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO** admitió demanda de declaración de muerte presunta por desaparecimiento, del señor **LUIS EDUARDO VILLAMIL RODRÍGUEZ**, designando a la señora **VILLAMIL CASTAÑEDA** como administradora provisional de los bienes de su padre; y que, esta situación fue informada al Banco demandante.

Así las cosas, se dispone:

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte actora para que, **dentro del término de tres (3) días**, se pronuncie sobre la anterior documentación, de cara a lo establecido en el artículo 161 del C.G.P., la Ley 986 de 2005<sup>1</sup>, y demás disposiciones Constitucionales sobre el particular.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que, **dentro del término de tres (3) días**, indique las razones legales por las que impulsó el proceso de la referencia, incluso la diligencia de secuestro del inmueble objeto de hipoteca celebrada en el mes de agosto de 2022, a pesar de que la tercera interesada comunicó desde el año 2019 a la parte actora, la situación de libertad del demandado.

**TERCERO: REQUERIR** a la señora **LILIANA ANDREA VILLAMIL CASTAÑEDA** para que, **dentro del término de diez (10) días**, allegue Registro Civil de Nacimiento que acredite su parentesco con el demandado **LUIS EDUARDO VILLAMIL RODRÍGUEZ**.

---

<sup>1</sup> Por medio de la cual se adoptan medidas de protección a las víctimas del secuestro y sus familias, y se dictan otras disposiciones.



**CUARTO: REQUERIR** a la señora **LILIANA ANDREA VILLAMIL CASTAÑEDA** para que, **dentro del término de diez (10) días**, acredite en debida forma que confirió poder especial dirigido a este Juez de Conocimiento y a este proceso, a quien suscribe en su nombre y representación el escrito de nulidad y varios de los correos allegados al proceso de la referencia.

**QUINTO: REQUERIR** a la señora **LILIANA ANDREA VILLAMIL CASTAÑEDA** para que, **dentro del término de diez (10) días**, allegue de manera completa y actualizada la documentación señalada en los numerales 1º, 3º y 4º del artículo 3º de la Ley 986 de 2005. Para efectos del documento que exige el citado numeral 1º, debe tener en cuenta la interesada que lo allegado data del año 2019, y su vigencia se debe ajustar a lo ordenado en el artículo 5º de dicha Ley.

**SEXTO: SOLICITAR** al **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO**, colaboración en la siguiente información respecto del proceso declarativo de **MUERTE PRESUNTA POR DESAPARECIMIENTO** del señor **LUIS EDUARDO VILLAMIL RODRÍGUEZ**, radicado allí bajo el No. **2020-0301**:

- Estado actual del proceso.
- Si la señora **LILIANA ANDREA VILLAMIL CASTAÑEDA** sigue designada como administradora de los bienes del presunto desaparecido, en caso contrario, se sirva informar quien funge como tal.

Por secretaría ofíciase de conformidad y comuníquese al Despacho Judicial en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, adjuntando copia de este proveído.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f59ff01e797c6efdb59c35b2c7a59563e658789a778008205a53a4e4f868845**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0066</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Luis Eduardo Villamil Rodríguez
<b>Asunto</b>	Estar a lo dispuesto con auto de la fecha

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sería del caso rechazar de plano la solicitud de nulidad por falta de legitimación en la causa, pues al momento de su presentación, la memorialista no es parte dentro del proceso (C.G.P., art. 135).

No obstante, dada la situación especial que se argumenta, sobre la procedencia del escrito se resolverá una vez se atiendan los requerimientos efectuados con auto de la fecha.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8aa2c49b943c2c9aca4690ce0f40b50a9588a0975662d41d27d707dcbe8d2e9e**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0090</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Rodrigo Ríos Robles
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento ejecutivo del 2 de marzo de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e2f843000e837010b8bc74a4baaa9fde3105ff4868408be77dd2ed420e21275**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Resolución de contrato de promesa de compraventa)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-0125
<b>Demandante</b>	Braulio Arturo Amaya Rincón
<b>Demandado</b>	María Melida Cometa Reinoso
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada. Requiere a la demandada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada manifiesta querer notificarse del proceso de la referencia, y solicita se emita autorización con destino a la Defensoría del Pueblo, para que dicha entidad le designe un apoderado para ejercer su derecho a la defensa.

Al respecto, se pone de presente a la demandada que dentro de las funciones legales de este Despacho Judicial, no se encuentra el asignar autorizaciones con destino a entidades para los fines que describe en su memorial. No obstante, teniendo en cuenta el propósito de la demandada, se le **REQUIERE** para que adecue su petición conforme a lo dispuesto en el artículo 151 y siguientes del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7fd601334e5ed664690679c1ff50bc58e69e2e8d499b5f73306c92c875165f3e

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0171</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Judith María Fernández Lobo
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **ASESORIAS JURIDICAS M&M SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **706c1ab1a38362389d7237ca58c5306726fff44424eaa44f2b3f3c5fff0cc8fe**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0171</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Judith María Fernández Lobo
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JUDITH MARÍA FERNÁNDEZ LOBO** y en favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'000.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7b61de265e8601cf69369d8c536060b1fab1c2dafa811fd6f3805b458bdc177**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0191</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Carlos Silva Archila
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidaciones. Traslado avalúo catastral

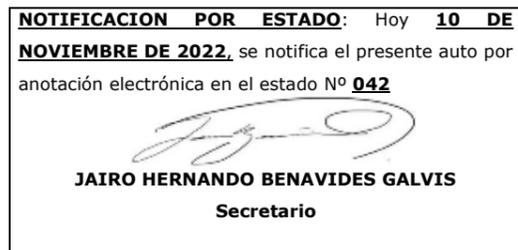
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora, y la de costas, efectuada por la secretaría del Juzgado, se encuentran ajustadas a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 366 y 446 del Código General del Proceso, este Despacho les imparte aprobación.

De otra parte, del avalúo catastral allegado por la parte demandante córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1007356c8894d1e519fbdeff66d2a5b017a4af67c1fcd9d9c7da0aef4ed2e21

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0196</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jaime Andrés Díaz Martínez
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7ba64165e807877b6b503e2ae70ba5288d30f0258576e7d718499bc03993b45**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0196</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jaime Andrés Díaz Martínez
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JAIME ANDRÉS DÍAZ MARTÍNEZ** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'600.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **043129ba8de3eda2e2f1187934c5dd196b52984551c8978f4ad2ed09180b1cfa**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0200</b>
<b>Causante</b>	José Joaquín Pachón Moreno
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el oficio proveniente de la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**, comunicando que se podrá continuar con el trámite de sucesión de la referencia.

Con el fin de continuar a la etapa que le sigue al proceso, se **REQUIERE** a la parte actora para que acredite las citaciones ordenadas en el auto de apertura de fecha 3 de agosto de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 617a483f970c844a74a461abce7db593643065952b78531a97b09e30de3f655b

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-0213
<b>Demandante</b>	Giovani Mauricio Parra Jiménez
<b>Demandado</b>	Tatiana Morales Puello
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda, comoquiera que la parte actora allegó oportunamente un escrito de subsanación. No obstante, con este no se dio cumplimiento a lo ordenado en los numerales 7, 8 y 9 del proveído, como se explica a continuación:

**(Num. 7)** El apoderado judicial no allegó el certificado catastral del inmueble en controversia, solicitando se tuviera en cuenta un avalúo comercial en beneficio económico de su cliente. Al respecto, se pone de presente que el valor del avalúo catastral no es exigencia del Juzgado, sino, del numeral 4º del artículo 26 del C.G.P., con el fin de establecer el factor objetivo de competencia que atribuya el conocimiento del asunto a este Despacho Judicial.

**(Num. 8)** El apoderado judicial no allegó folio de matrícula inmobiliaria acreditando que las partes son condueños, solamente un acta de conciliación celebrada ante la Personería de Soacha-Cundinamarca. Sin embargo, dicha acta no tiene la virtualidad jurídica para acreditar propiedad, nótese, que el proceso divisorio está restringido a quienes figuran como propietarios de un bien, y, en el plenario, lo visto es que las partes apenas reconocieron la existencia y terminación de una SOCIEDAD DE HECHO, siendo lo procedente seguir con el respectivo proceso de liquidación ante el Juez (C.G.P., art. 22, num. 3º) o Notario competente (Decreto 1664 de 2015), mas no acudir de manera prematura a la división ad valorem como se hizo en el plenario. Es preciso resaltar, que los Centros de Conciliación no cuentan con facultades legales para el proceso de liquidación.



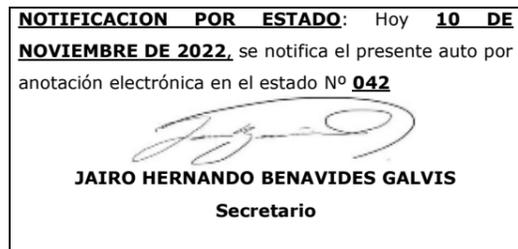
**(Num. 9)** El apoderado judicial busca que sea el Juzgado quien practique el avalúo comercial del inmueble en controversia, requiriendo a la demandada, si es del caso, para que preste su colaboración en la práctica de la prueba. Sobre esto, se indica al togado que es deber de la parte actora allegar el dictamen con el escrito de la demanda, como clara y taxativamente lo señala el inciso final del artículo 406 del C.G.P. Ahora bien, si lo ocurrido es que el actor no tiene acceso al predio, puede acudir a las herramientas procesales disponibles para ello, como son las pruebas extra proceso.

Así las cosas, como no se atendió en debida y legal forma lo requerido en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. se **RECHAZA** la presente demanda, y se ordena desanotarla de los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b107008a2cb3204be2642c80f4f3bd64cad3a4af0cbd2a8a3de09e7faf586726**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-0216
<b>Causante</b>	Yesid Capera Leal
<b>Asunto</b>	Niega petición. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a decretar la inscripción de la demandada solicitada por la actora, al ser improcedente a la luz de los artículos 476 y siguientes del C.G.P., aunado al hecho que, los artículos 590 y 591 ejusdem, son propios de los procesos declarativos, mientras que, el asunto de la referencia, corresponde a uno de liquidación.

Así las cosas, la apoderada judicial debe adecuar su petición, pues la finalidad del auto del 10 de agosto de 2022 fue mostrarle que las medidas cautelares permitidas para los procesos de sucesión, solamente son aquellas establecidas en los citados artículos 476 y siguientes del Estatuto Procesal Vigente.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e329cd35c57449d2f37b14e18a12cc737ffa5e33e5f95b153ef440f417fe313a

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0225</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Esperanza del Pilar Rodríguez Olmos y Néstor Enrique Lozano Cabrera
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito. Traslado avalúo catastral. Dar cumplimiento a auto anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

De otra parte, del avalúo catastral allegado por la parte demandante córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Finalmente, secretaría de cumplimiento a lo ordenado con auto del 19 de octubre de 2022.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd3eb5bc054009f0fe2f23f7ac4b501d91099b10b9d717eb222ab4a6ddc1f9f8**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0258</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Marelys Medina Quiñónez
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **ASESORIAS JURIDICAS M. & M. SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c38c2054179296c908b02fea797491d8ddb4b77f52f61962643b81c44e863775**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0258</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Marelys Medina Quiñónez
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada a la demandada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que la demandada se notificó por aviso del auto de mandamiento ejecutivo del 4 de mayo de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **MARELYS MEDINA QUIÑÓNEZ** y en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'200.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c40b544d4f928482bf22063e13a597dcf9a445a908ef1096d172bc476400eb21**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0259</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Omar Euclides Cantor Sepúlveda
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3316a12e9b9794b78985b0a64521f0608247c2dcc786c5185a3556f997117bc3**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Prueba extraprocésal (Interrogatorio de parte)
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0261</b>
<b>Demandante</b>	Eduar Alonso Pacheco Gama
<b>Demandado</b>	Sandra Liliana Lozano Franco
<b>Asunto</b>	Admite. Señala fecha

Subsanada en debida forma, como se cumplen los supuestos de los artículos 90 y 184 del C.G.P., se **ADMITE** la presente prueba extraprocésal de **INTERROGATORIO DE PARTE** instaurada por **EDUAR ALONSO PACHECO GAMA**, contra **SANDRA LILIANA LOZANO FRANCO**.

En consecuencia, se señala hora de las **2:00 P.M.** del día **6** de **MARZO** de **2023**, para que la convocada comparezca a absolver el interrogatorio de parte que le será formulado por la parte solicitante.

Notifíquese personalmente a la parte absolvente.

Se reconoce personería al abogado **IVÁN DARÍO PÁRAMO HERNÁNDEZ** para actuar como apoderado judicial de la parte convocante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f4b22cc66c26f71d77be92d1b4d2e46597d9e8a3d06da66381a80c673447176**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0263</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Lucila Ávila Moreno
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0935d6562059e9af2e22acf6baa17c7251c931f7d221aaf90eac865a30bc4368**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0263</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Lucila Ávila Moreno
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **LUCILA ÁVILA MORENO** y en favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'800.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **deb2639d2a6ef90e6c27102e64f41f4235e0462fbd1da065ae1800db44a2555e**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0266</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Alfredo Alexander Forero Castro y Leidy Johanna Velasco Gómez
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cab717faab9a88ec2f1ffd9be04a6270fbb30faaa6b5981551d6171f53d98def**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0347</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Pablo Joaquín Zuluaga Medrano y Jenny Rocío Pineda Rojas
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **PABLO JOAQUÍN ZULUAGA MEDRANO Y JENNY ROCÍO PINEDA ROJAS**, por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afc0d5ecf69fa4c0dbodd334fd96de7859d7ae1cd0af52ed3d3aadb934c36121**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0357</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Wilmer Fabián Montañez Téllez
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora la **NOTA DEVOLUTIVA** proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, del oficio No. 1435 de 2022 que comunicó el embargo del bien objeto de hipoteca.

Ahora bien, teniendo en cuenta las razones por las que el Registrador se abstuvo de inscribir la medida de embargo comunicada por este Juzgado, se **REQUIERE** a la parte actora para que adelante las gestiones tendientes a levantar la cautela que se observa en la anotación No. 12 del folio de matrícula, correspondiente a un proceso de la misma naturaleza al de la referencia, que la actora adelantó contra el demandado en el **JUZGADO PRIMERO CIVIL** de esta Municipalidad. Si lo anterior no es lo pertinente, la parte actora pronúnciese sobre el particular con el fin de establecer lo sucedido.

Cumplido lo anterior, la parte actora acredite lo gestionado ante este Despacho Judicial, con el fin de comunicarlo a la Oficina de Registro y ordenar lo que en derecho corresponda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f25f1995c7cac615c8453625bf95b30e84bb5a7201b7aab3d4fd1b133d5a066**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0385</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Martha Cecilia Ortiz y Erika Rocío Bernal Ortiz
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58a4e563e3828ef7d7df1ce052a81d145091491bf00ff9daf9c3d2224c6f85ee**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0385</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Martha Cecilia Ortiz y Erika Rocío Bernal Ortiz
<b>Asunto</b>	Tiene por notificadas a las demandadas. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que las demandadas se notificaron por aviso del auto de mandamiento ejecutivo del 15 de junio de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **MARTHA CECILIA ORTIZ Y ERIKA ROCÍO BERNAL ORTIZ** y en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'300.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f6350701b2dd58eaf42097eb0da200177e7fb04ff1c98d54e004d2eab472668**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0396</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	José Roberto Báez Cendales
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado. Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que el demandado se notificó por aviso del auto de mandamiento ejecutivo del 22 de junio de 2022, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JOSÉ ROBERTO BÁEZ CENDALES** y en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'200.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb3a424813fb9f9361867840dfbdb248b0ca89685e5a5643b4ef76524f0de5a1**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0405</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	José Mariano Caliz Ortega y Marisol Lombana Vargas
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JOSÉ MARIANO CALIZ ORTEGA Y MARISOL LOMBANA VARGAS**, por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7957132182a48c7c1bbbafa20183651dbdd9ac4185888d558aae2dd51adba73**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0412</b>
<b>Demandante</b>	Vigilancia y Seguridad Limitada-Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Nelson Raúl Rodríguez Hernández y Greicy Alejandra Romero Hernández
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65fc3394404d89e1d995c596cba877b1fd442261be9118f11611d46d49d3744e**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0412</b>
<b>Demandante</b>	Vigilancia y Seguridad Limitada-Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Nelson Raúl Rodríguez Hernández y Greicy Alejandra Romero Hernández
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **NELSON RAÚL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ Y GREICY ALEJANDRA ROMERO HERNÁNDEZ**, y en favor de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA-UISE LTDA.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'300.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ce965914f76e59b6bef4653c33e07911eba38c3154a32291bfe33d6eef3250b**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0423</b>
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Clayde Luzzet Ramírez González
<b>Asunto</b>	Pone de presente. Tiene en cuenta. Señala fecha audiencia inicial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y para resolver las inquietudes de la apoderada judicial de la parte demandada relativas a lo resuelto con auto del 5 de octubre de 2022, se indica lo siguiente:

No discute el Despacho las disposiciones contenidas por el artículo 318 del C.G.P. y por el artículo 9° de la Ley 2213 de 2022, mencionadas por la togada en su escrito donde solicita aclaración. Lo que se observa, es que la togada confunde los términos que explica cada uno de los preceptos, de cara al contenido del proveído del 5 de octubre de los corrientes.

Nótese, que el primero corresponde al término permitido a las partes para interponer recurso de reposición (**tres días contados a partir del día siguiente a la notificación del auto**); mientras que, el segundo, **al término para tener por surtido el conocimiento de la contraparte determinado escrito que se pueda presentar (dos días después del acuse de recibido)**, en virtud al principio de la publicidad.

Hecha la anterior salvedad, se tiene que la demandada se notificó del auto de mandamiento ejecutivo, a través de su apoderada judicial, el día **6 de septiembre de 2022**, luego entonces, si quería interponer recurso de reposición contra el auto de apremio, tenía **hasta el 9 de septiembre posterior** para hacerlo. No obstante, lo hizo hasta el 13 de septiembre, esto es, de manera extemporánea como se advirtió con auto el auto objeto de aclaración.

No sobra resaltar, que cuando la togada remitió el recurso de reposición al correo electrónico del apoderado actor, lo hizo para los fines del artículo 9° de la ley 2213 de 2022, y el término que contiene la norma significa la oportunidad que se le brindaría para conocer del escrito y pronunciarse sobre el particular, sin embargo, tal pronunciamiento no tiene lugar en plenario, dada la extemporaneidad del medio defensivo contra el mandamiento de pago.



Decantado lo anterior, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, que la señora **RAMÍREZ GONZÁLEZ** contestó la demanda y formuló excepciones de mérito dentro del término de traslado concedido; que las mismas fueron remitidas de manera coetánea al apoderado judicial de la parte actora en la forma prevista en el artículo 9º de la Ley 2213 de 2022; y que este se pronunció de manera oportuna conforme a lo señalado en el artículo 443 del C.G.P.

Así las cosas, habrá de prescindirse del término señalado en el artículo 443 ejusdem, y se dispone señalar la hora de las **10:00 A.M.** del día **11** del mes de **ABRIL** del año **2023**, para que tenga lugar la **Audiencia Inicial de que trata el artículo 372 del C.G.P.** (conciliación, interrogatorio de las partes, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, y de ser el caso, fijación de audiencia de instrucción y juzgamiento). Se previene a las partes para que asistan de forma virtual con sus respectivos apoderados ya que en dicha diligencia se practicarán los respectivos interrogatorios de parte, y su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones dispuestas en el numeral 4º del citado artículo 372.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley 2213 de 2022, la audiencia se realizará utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*. Por tanto, con el propósito de adelantar la audiencia en debida forma, se requiere que los abogados de las partes instalen en sus dispositivos electrónicos la respectiva aplicación; crear, de no tenerlo, un correo electrónico con el dominio *Hotmail* (ej. [usuarioabogado@hotmail.com](mailto:usuarioabogado@hotmail.com)), ya que este es el único admitido por dicha plataforma, e informen dentro del menor tiempo posible dicha dirección electrónica para registrarla y remitir a los usuarios la respectiva invitación.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4779ad76aad9893be6fb784c5296c2d3224b494e4845ee2a1f89eabf654b24a6**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0423</b>
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Clayde Luzzet Ramírez González
<b>Asunto</b>	Rechaza por improcedente

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se **RECHAZA DE PLANO** la demanda de reconvencción interpuesta por la parte demandada. Lo anterior, por ser abiertamente improcedente a la luz de lo dispuesto en el artículo 371 del C.G.P.

Para el efecto, se pone de presente a la apoderada judicial, que la demanda de reconvencción es un instrumento defensivo propio de los procesos declarativos, como claramente se entiende al verse concebida en el Libro Tercero del C.G.P. relativo a los procesos verbales. Aunado al hecho que, dentro de los requisitos de la reconvencción está que de formularse en proceso separado, admitiera su acumulación, y que, compartieran el mismo trámite, lo que no sucede en el plenario, pues el asunto de la referencia corresponde a un proceso ejecutivo, y este es sustancial y procesalmente diferente al declarativo que busca emprender.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76f1180b78b0600d727b890b2af89eee8934168d9672b70f61f7c384bd185800**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0482</b>
<b>Demandante</b>	Anabel Gutiérrez Murcia
<b>Demandado</b>	Herederos determinados e indeterminados de Gerardo Enrique Espejo Leiva y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Por secretaría, desanotese en los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **410a9a60a3d4dda00fde10020f749616620b8837355df2a118ffbf8024c566a**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-0496
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A. BIC
<b>Demandado</b>	Carmen Milena Mora Morera
<b>Asunto</b>	Niega por improcedente

Estando el expediente al Despacho para lo pertinente, se niega por improcedente la solicitud de nulidad elevada a folio anterior, comoquiera que el asunto de la referencia no corresponde a un proceso, sino, a un trámite de los señalados en el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013.

Aunado a lo anterior, porque la parte actora solicitó la terminación de la actuación, como se resolvió con auto de la fecha.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8eb98dc55e6a1bce07cb7a15db365dad67f4a6ee2df51073518980b24b418043**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-0496
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A. BIC
<b>Demandado</b>	Carmen Milena Mora Morera
<b>Asunto</b>	Termina actuación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente lo solicitado, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la actuación surtida en la solicitud de Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de pago directo), iniciada por **FINANZAUTO S.A. BIC.** contra **CARMEN MILENA MORA MORERA,** por entrega al acreedor del vehículo objeto de prenda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso. Ofíciense.

**TERCERO** Sin costas a las partes.

**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022,** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb65a8ab0e86a1d648bcf7b87ab68a6275535af998757337d7b4af595525826d**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0523</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Diego Fernando Espitia y Yessica Paola Barón Manzanares
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **511c7150007d45ab7a7dda7e721b287800900b8e99e994062c1c37ac0fa347fa**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0523</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Diego Fernando Espitia y Yessica Paola Barón Manzanares
<b>Asunto</b>	Seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **DIEGO FERNANDO ESPITIA Y YESSICA PAOLA BARÓN MANZANARES** y en favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'900.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb7970eba54b36c780171d4cab80927f2b4835f0e6d128d18404c3720fb513b7**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0560</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Oscar Javier Reyes Carvajal
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DE BOGOTÁ** contra **OSCAR JAVIER REYES CARVAJAL** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc585627785272324a0b10b6ad43db7e4356c1d7014b30a393119f713c932897**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0565</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Ninfa María León Melo
<b>Asunto</b>	Ordena emplazamiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el trámite negativo de notificación, allegado por la parte actora a folio anterior.

Así las cosas, por ser procedente lo solicitado, se ordena el emplazamiento de la demandada **NINFA MARÍA LEÓN MELO**, bajo los parámetros establecidos en el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022. Para el efecto, por secretaría inclúyase en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, el nombre de la persona convocada, las partes, la clase de proceso, y el Juzgado que la requiere (C.G.P., art. 108). El emplazamiento se entenderá surtido 15 días después de la divulgación en dicho registro. Vencido el término se procederá designar curador Ad- Litem, si a ello hubiere lugar, con quien se hará la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 780f3896092528eca518613191bbe49bc22819cdc216f2920ade527259546255

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0578</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ana Bibiana Moncada Torres
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a244a8de800a89f83370225a432fe8d403ee3c38f7ee787c8eae92957c2af38**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-0586</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edilberto Correa Torres
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, como se allegó al correo institucional Certificado de Tradición y Libertad con el que se acredita la medida cautelar ordenada, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **2** del mes de **MARZO** del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea9676a33b77c625924155d3e8631cd1f4b267534510707654066e5263afc5e5**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0607</b>
<b>Demandante</b>	José Trinidad Barrera López y María Elena Caicedo de Barrera
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI para la Educación y Catequesis (En Liquidación) y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Dar cumplimiento al numeral 2° del artículo 82 del C.G.P., indicando la identificación de las partes.
- 2.** Indicar la razón legal por la que en el inicio de la demanda se cita el artículo 407 del C.P.C., norma que se encuentra derogada.
- 3.** Dar cumplimiento al numeral 4° del artículo 82 del C.G.P. indicando en la pretensión 1. la clase prescripción que solicita, si es ordinaria o extraordinaria.
- 4.** Dar cumplimiento al artículo 212 del C.G.P., indicando concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial solicitada.
- 5.** Dar cumplimiento al numeral 9° del artículo 82 del C.G.P., indicando en debida forma la cuantía, tal como lo ordena el numeral 3° del artículo 26 ejusdem.
- 6.** Dar cumplimiento al numeral 10° del artículo 82 del C.G.P., indicando la dirección electrónica en la que recibirá notificaciones la parte demandada.
- 7.** Dar cumplimiento al artículo 74 del C.G.P., allegando poder especial en el que se indique la clase de prescripción solicitada.
- 8.** Allegar certificado especial del inmueble objeto de la demanda, tal como lo exige la regla 5 del artículo 375 del C.G.P.



**9.** Allegar folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de controversia actualizado, con al menos un mes de expedición.

**10.** Allegar poder especial en el que se identifique plenamente el inmueble objeto de la demanda.

**11.** Aclarar la razón por la que el inmueble que se solicita en demanda, en cuanto al número de lote, no coincide con el que se menciona en el contrato de promesa de compraventa que se aporta como prueba.

**12.** Allegar certificado de existencia y representación legal de la parte demandada, **FUNDACIÓN PABLO VI PARA LA EDUCACIÓN Y CATEQUESIS.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **627d7f369ba4ea7a24730107c623ad3e99992bcd19a4ba3513bc9064b474d149**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0611</b>
<b>Demandante</b>	Martha Catalina Uribe Tarquino y Rosa Ángela Correa Galeano
<b>Demandado</b>	Herederos determinados e indeterminados de Beatriz Eugenia Correa, Nohema Fierro Galeano y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Dar cumplimiento al artículo 212 del C.G.P., expresando el domicilio y enunciando concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial solicitada.
- 2.** Dar cumplimiento al numeral 9° del artículo 82 del C.G.P., teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 26 ejusdem.
- 3.** Dar cumplimiento al numeral 10° del artículo 82 del C.G.P., indicando la dirección electrónica en la que la demandante recibirá notificaciones.
- 4.** Allegar poder especial en el que se indique la clase de prescripción solicitada por la parte demandante (C.G.P., art.74, inc. 1°).

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bdd21cb78113c3981b8c57d11c32881a24cf39b555f82134981d2e86a3c4711**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0612</b>
<b>Demandante</b>	Ángel Daniel Pachón Aguilón
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI para la Educación y Catequesis (En Liquidación) y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Dar cumplimiento al numeral 2° del artículo 82 del C.G.P., indicando la identificación de las partes.
- 2.** Indicar la razón legal por la que en el inicio de la demanda se cita el artículo 407 del C.P.C., norma que se encuentra derogada.
- 3.** Dar cumplimiento al numeral 4° del artículo 82 del C.G.P. indicando en la pretensión 1 la clase prescripción que solicita, si es ordinaria o extraordinaria.
- 4.** Dar cumplimiento al artículo 212 del C.G.P., indicando concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial solicitada.
- 5.** Dar cumplimiento al numeral 9° del artículo 82 del C.G.P., indicando en debida forma la cuantía, tal como lo ordena el numeral 3° del artículo 26 ejusdem.
- 6.** Dar cumplimiento al numeral 10° del artículo 82 del C.G.P., indicando la dirección electrónica en la que recibirá notificaciones la parte demandada.
- 7.** Dar cumplimiento al artículo 74 del C.G.P., allegando poder especial en el que se indique la clase de prescripción solicitada.
- 8.** Allegar certificado especial del inmueble objeto de la demanda, tal como lo exige la regla 5 del artículo 375 del C.G.P.



**9.** Allegar folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de controversia, actualizado con al menos un mes de expedición.

**10.** Allegar poder especial en el que se identifique plenamente el inmueble objeto de la demanda.

**11.** Aclarar la razón por la que el inmueble que se solicita en demanda, en cuanto al número de lote, no coincide con el que se menciona en el contrato de promesa de compraventa que se aporta como prueba.

**12.** Allegar certificado de existencia y representación legal de la parte demandada, **FUNDACIÓN PABLO VI PARA LA EDUCACIÓN Y CATEQUESIS.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5db82bf9c71d26280e3a4968519b675268591bc8db44b7d0bc2cae801853787a**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0613</b>
<b>Causante</b>	Fernando Garzón Julio
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Dar cumplimiento al numeral 4° del artículo 82 del C.G.P., indicando en la pretensión SEXTA los apellidos correctos de los herederos que solicita el apoderado sean requeridos.
- 2.** Dar cumplimiento al numeral 5° del artículo 82 del C.G.P. indicando correctamente los apellidos de los hijos del causante, en los hechos TERCERO y SEXTO de la demanda.
- 3.** Dar cumplimiento al numeral 6° del artículo 489 del C.G.P. comoquiera que el valor que se da a los bienes: inmueble y vehículos automotores, no se acompasa con lo indicado en el artículo 444 reglas 4 y 5 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Rafael Nunez Arias**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **175ed3405b7ba6c4aafac6f99d95d524a998501443f61089adee5547edb8a30b**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0616</b>
<b>Demandante</b>	Anselmo Obregoso Martínez
<b>Demandado</b>	Ligia Ramírez Caucaí, Jorge Eduardo Ramírez Caucaí, Blanca Mary Ramírez Ruiz y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

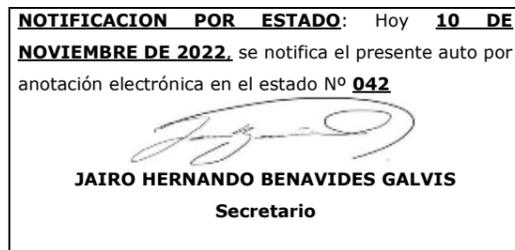
De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Dar cumplimiento al artículo 212 del C.G.P., enunciando concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial solicitada.
2. Dar cumplimiento al artículo 227 del C.G.P., allegando el correspondiente dictamen pericial, teniendo en cuenta que la inspección judicial con intervención de perito es improcedente.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1825e29a9203ce08b254ebff5502528a193f35a811e465d6ab6bccd96fd1854f

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Prueba Extraprocesal (Interrogatorio de parte)
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0619</b>
<b>Demandante</b>	Sociedad Comercial Septiclean S.A.S. E.S.P.
<b>Demandado</b>	Servicio Integrales GLP S.A.S.
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Allegar certificado existencia y representación legal de la firma **MOLANO LÓPEZ DE MESA Y ASOCIADOS S.A.S.**, persona jurídica a quien se confiere poder especial para actuar en este asunto (C.G.P., art. 75, inciso segundo).

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcb4c04a702ea30a583f1cdeb297adf73b55f28ffb5c2da37566a1788f3c136**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0623</b>
<b>Demandante</b>	Luz Mery Pinzón
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI para la Educación y Catequesis (En Liquidación) y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Dar cumplimiento al numeral 2° del artículo 82 del C.G.P., indicando la identificación de las partes.
- 2.** Indicar la razón legal por la que en el inicio de la demanda se cita el artículo 407 del C.P.C., norma que se encuentra derogada.
- 3.** Dar cumplimiento al numeral 4° del artículo 82 del C.G.P. indicando en la pretensión 1 la clase prescripción que solicita, si es ordinaria o extraordinaria.
- 4.** Dar cumplimiento al artículo 212 del C.G.P., indicando concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial solicitada.
- 5.** Dar cumplimiento al numeral 9° del artículo 82 del C.G.P., indicando en debida forma la cuantía, tal como lo ordena el numeral 3° del artículo 26 ejusdem.
- 6.** Dar cumplimiento al numeral 10° del artículo 82 del C.G.P., indicando la dirección electrónica en la que recibirá notificaciones la parte demandada.
- 7.** Dar cumplimiento al artículo 74 del C.G.P., allegando poder especial en el que se indique la clase de prescripción solicitada.
- 8.** Allegar certificado especial del inmueble objeto de la demanda, tal como lo exige la regla 5 del artículo 375 del C.G.P.



**9.** Allegar folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de controversia, actualizado con al menos un mes de expedición.

**10.** Allegar poder especial en el que se identifique plenamente el inmueble objeto de la demanda.

**11.** Aclarar la razón por la que el inmueble que se solicita en demanda, en cuanto al número de lote, no coincide con el que se menciona en el contrato de promesa de compraventa que se aporta como prueba.

**12.** Allegar certificado de existencia y representación legal de la parte demandada, **FUNDACIÓN PABLO VI PARA LA EDUCACIÓN Y CATEQUESIS.**

**13.** Aclarar el hecho 3 de la demanda en el que se menciona a: **DORIS CARMENZA DIAZ MORA**, quien no es la demandante en este asunto.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a8e42f2e6736e00a2de7af440de54d2342a510542ecbcec9023b5ee9c4b0c2e**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0627</b>
<b>Causante</b>	Alcira Araque Torres
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dado el lugar del último domicilio de la causante y asiento principal de sus negocios.

Al respecto, debe tenerse en cuenta que, en los términos de lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 28 del C. G. P., *"En los procesos de sucesión será competente el juez del último domicilio del causante en el territorio nacional, y en caso de que a su muerte hubiere tenido varios, el que corresponda al asiento principal de sus negocios"*. Subraya fuera del texto original.

En aplicación del anterior precepto y revisada el expediente digital en lo pertinente, se observa que en el hecho CUARTO de la demanda se manifiesta que el último domicilio de la causante tuvo lugar en la ciudad de Socorro-Santander, luego entonces, el juez competente para su conocimiento es el de esa ciudad, y no el de esta municipalidad.

En consecuencia, al tenor de lo establecido en el numeral 12 del artículo 28 del C.G.P., se **RECHAZA** la presente demanda por falta de competencia territorial, y se remite al señor Juez Promiscuo Municipal de Socorro-Santander (Reparto), para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial.



**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez Promiscuo Municipal de Socorro-Santander. (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd1ef61a717210e861d9d19c9c596f19decf53f8d4994c82db45545cce0dc8ed**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0633</b>
<b>Demandante</b>	María Gladys Cárdenas de Carmona y Rigoberto Camargo Zea
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI para la Educación y Catequesis (En Liquidación) y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Dar cumplimiento al numeral 2° del artículo 82 del C.G.P., indicando la identificación de las partes.
- 2.** Indicar la razón legal por la que en el inicio de la demanda se cita el artículo 407 del C.P.C., norma que se encuentra derogada.
- 3.** Dar cumplimiento al numeral 4° del artículo 82 del C.G.P. indicando en la pretensión 1 la clase prescripción que solicita, si es ordinaria o extraordinaria.
- 4.** Dar cumplimiento al artículo 212 del C.G.P., indicando concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial solicitada.
- 5.** Dar cumplimiento al numeral 9° del artículo 82 del C.G.P., indicando en debida forma la cuantía, tal como lo ordena el numeral 3° del artículo 26 ejusdem.
- 6.** Dar cumplimiento al numeral 10° del artículo 82 del C.G.P., indicando la dirección electrónica en la que recibirá notificaciones la parte demandada.
- 7.** Dar cumplimiento al artículo 74 del C.G.P., allegando poder especial en el que se indique la clase de prescripción solicitada.
- 8.** Allegar certificado especial del inmueble objeto de la demanda, tal como lo exige la regla 5 del artículo 375 del C.G.P.



**9.** Allegar folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de controversia, actualizado con al menos un mes de expedición.

**10.** Allegar poder especial en el que se identifique plenamente el inmueble objeto de la demanda.

**11.** Aclarar la razón por la que el inmueble que se solicita en demanda, en cuanto al número de lote, no coincide con el que se menciona en el contrato de promesa de compraventa que se aporta como prueba.

**12.** Allegar certificado de existencia y representación legal de la parte demandada, **FUNDACIÓN PABLO VI PARA LA EDUCACIÓN Y CATEQUESIS.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b094d7b199fade55968223a2dc977d43f2e09ca8869de30d06fa2bc21d8a94c**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0639</b>
<b>Demandante</b>	Stella García Carrillo
<b>Demandado</b>	Luz Marina Garay Rojas, Víctor Manuel Díaz Becerra y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Dar cumplimiento al numeral 2° del artículo 82 del C.G.P., respecto a la identificación de la demandante y demandados.
- 2.** Aclarar la razón legal por la que se indica en el hecho CUARTO de la demanda que hay suma de posesiones, cuando se afirma en el hecho SEGUNDO, que la demandante es la única poseedora.
- 3.** Dar cumplimiento en el artículo 83 del C.G.P. en concordancia con el numeral 4° del artículo 82 ejusdem, indicando en la pretensión PRIMERA la extensión de los linderos del bien solicitado en usucapión.
- 4.** Allegar poder especial en el que se indique la clase de prescripción solicitada (ordinaria o extraordinaria) C.G.P., art. 74.
- 5.** Allegar folio de matrícula inmobiliaria No. 051-58986 actualizado, con al menos un mes de expedición.
- 6.** Dar cumplimiento al artículo 227 del C.G.P. allegando el dictamen pericial correspondiente, teniendo en cuenta que la inspección judicial con perito es improcedente.



Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dba9368bfb3a28e77f676c85d979da26610a55f3d3c7b8f6a8fa65245870a703**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0640</b>
<b>Demandante</b>	Nederlan María Ardila Orrego
<b>Demandado</b>	Alberto Bejarano Garzón
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, máxime si se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación.

En efecto, debe tenerse en cuenta que en los términos de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 26 del C. G. P., la cuantía se determina "**Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación**" (negrilla fuera del texto original), y que, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 25 ejusdem, cuando la competencia se determine por la cuantía, "*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)*".

Además, que los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura atribuyen a este Juzgado la competencia para conocer asuntos de menor cuantía; y a los juzgados de pequeñas causas de esta localidad, entre otro tipo de procesos, los de mínima cuantía.

En el sub-lite el valor de todas las pretensiones a la fecha de la presentación de la demandada, esto es, **el valor de la venta de derecho de cuota que aparece en la escritura Pública objeto de controversia (\$35'000.000,<sup>00</sup>)**, no supera el límite de los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), por lo que, en aplicación de las anteriores normas, quien resulta competente para tramitar el asunto es el señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), a quien deberá remitirse para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

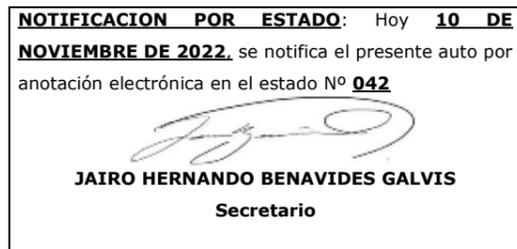
**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf3e789892eba56318c7d3430f97667e412973cd221eab81c8e332773bf3ea1c**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien inmueble
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0643</b>
<b>Demandante</b>	Hernando Tarquino García
<b>Demandado</b>	Esmeralda Santa Pedraza
<b>Asunto</b>	Rechaza por falta de competencia factor cuantía

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. No obstante, se observa la falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la cuantía del asunto.

En efecto, debe tenerse en cuenta que en los términos de lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 26 del C. G. P., la cuantía se determina "*En los procesos de tenencia por arrendamiento, **por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato...***" (negrilla fuera del texto original), y que, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 25 ejusdem, cuando la competencia se determine por la cuantía, "*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)*".

Además, que los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura atribuyen a este Juzgado la competencia para conocer asuntos de menor cuantía; y a los juzgados de pequeñas causas de esta localidad, entre otro tipo de procesos, los de mínima cuantía.

En el sub-lite el valor actual de la renta (**\$560.000,00**) durante el término pactado en el contrato (**12 meses**), no supera el límite de los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), por lo que, en aplicación de las anteriores normas, quien resulta competente para tramitar el asunto es el señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), a quien deberá remitirse para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc8b1867cf280cdfc785a33206a3d7421029ff95853b820c4d883bd788a4fafa**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2022-0659
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Hernando Lozano Barragán
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado se notificó personalmente del auto de mandamiento ejecutivo del 14 de septiembre de 2022, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de este año, y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c8a0b9590fca7eb31124bf888ce4d9d668c5f30e90c226892550bea2b0dd724e**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0665</b>
<b>Demandante</b>	Víctor Manuel Sánchez López
<b>Demandado</b>	Jairo Sanabria López y otros
<b>Asunto</b>	Oficiar. Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y revisado el proceso en lo pertinente, a fin de dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012 para constatar lo informado por la apoderada de la parte actora en su demanda, respecto a lo indicado en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6º de la misma ley, el Juzgado dispone:

**1.** Oficiar a las Entidades Municipales correspondientes, al **Planeación Municipal-Plan de Ordenamiento Territorial POT, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) en liquidación hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC** y a la **Fiscalía General de la Nación** para que suministren la información, del predio objeto de la demanda. Insértese el número catastral y número de folio de matrícula inmobiliaria.

**2.** Conceder a las entidades competentes, el término de 15 días, de que trata el párrafo del **Art. 11 de la ley citada**, para expedir los certificados o documentos públicos que correspondan. So pena de las sanciones correspondientes.

Recibida **toda** la información, ingrese el expediente al despacho para calificar la demandada, como lo ordena el Art. 13 de la citada Ley.

Se reconoce personería al abogado **JOHN ALEJANDRO LA ROTTA RÍOS** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e51c32c5e9e0b37606936a92e8f2eb41078c8457703d3c456b8be0b2452f812**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0676</b>
<b>Causante</b>	Emiliana del Carmen Rojas de García
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Dar cumplimiento al numeral 2° del artículo 82 del C.G.P., indicando la identificación de los demandantes.
2. Dar cumplimiento al numeral 10° del artículo 82 del C.G.P. indicando la dirección electrónica en que recibirán notificaciones los demandantes.
3. Allegar registro civil de nacimiento de los demandantes: **MARÍA FERNANDA, MARISOL y JOSÉ GUSTAVO GARCÍA ROJAS**, en los que aparezcan como hijos de la causante, ya que en los aportados aparece como madre la señora **CARMENZA ROJAS**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE**  
**NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10c290d609f0d94dda83dbc42d31cefa22fbf662d2798520e6ce23c6966717a4**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0681</b>
<b>Demandante</b>	Flor Stella Vargas de Franco y Luis Fernando Franco Amazo
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI para la Educación y Catequesis (En Liquidación) y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

- 1.** Dar cumplimiento al numeral 2° del artículo 82 del C.G.P., indicando la identificación de las partes.
- 2.** Indicar la razón legal por la que en el inicio de la demanda se cita el artículo 407 del C.P.C., norma que se encuentra derogada.
- 3.** Dar cumplimiento al numeral 4° del artículo 82 del C.G.P. indicando en la pretensión 1 la clase prescripción que solicita, si es ordinaria o extraordinaria.
- 4.** Dar cumplimiento al artículo 212 del C.G.P., indicando concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial solicitada.
- 5.** Dar cumplimiento al numeral 9° del artículo 82 del C.G.P., indicando en debida forma la cuantía, tal como lo ordena el numeral 3° del artículo 26 ejusdem.
- 6.** Dar cumplimiento al numeral 10° del artículo 82 del C.G.P., indicando la dirección electrónica en la que recibirá notificaciones la parte demandada.
- 7.** Dar cumplimiento al artículo 74 del C.G.P., allegando poder especial en el que se indique la clase de prescripción solicitada.
- 8.** Allegar certificado especial del inmueble objeto de la demanda, tal como lo exige la regla 5 del artículo 375 del C.G.P.



**9.** Allegar folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de controversia, actualizado con al menos un mes de expedición.

**10.** Allegar poder especial en el que se identifique plenamente el inmueble objeto de la demanda.

**11.** Aclarar la razón por la que el inmueble que se solicita en demanda, en cuanto al número de lote, no coincide con el que se menciona en el contrato de promesa de compraventa que se aporta como prueba.

**12.** Allegar certificado de existencia y representación legal de la parte demandada, **FUNDACIÓN PABLO VI PARA LA EDUCACIÓN Y CATEQUESIS.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c61a0e2fb7cc2ac87b4906132a4b0a93af1d8368a53c4ff4aa6cabedecc3cdd**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0735</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Esteban Alfonso Pérez Rodríguez y Yeimy Johanna Romero Parrado
<b>Asunto</b>	Tiene por notificados a los demandados. Controlar términos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados se notificaron personalmente del auto de mandamiento de pago de fecha 5 de octubre de 2022.

Por secretaría contrólense el término de traslado concedido, en la forma prevista en el artículo 118 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 22c8477e2f52731eda576e57065dd029dda8fa2e52d41434a908dc9665baf059

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0741</b>
<b>Demandante</b>	Resfin S.A.S.
<b>Demandado</b>	Elioenai Ladino Ordóñez
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente solicitud. Por secretaría, desanotese en los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **10 DE NOVIEMBRE DE 2022**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **042**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c354a9291134db9032c73e2c620e78bc338d7b95c2b0f89bc1b2a6e688b8c7**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-0752</b>
<b>Demandante</b>	Edison de Jesús Rincón Betancourt
<b>Demandado</b>	Jaider Abel Silva Peña
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Por secretaría, desanotese en los libros radicadores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Firmado Por:  
Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c6491fba51be45e92ed7aa9dd4f8c25efe91077f88b54b622be059aeb094ce**

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>