



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA (CUNDINAMARCA)

Soacha (Cundinamarca), dos (2) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso	Acción de Tutela
Rad. No.	257544003002-2024-00309-00
Demandante	Inés Trujillo Trujillo
Demandado	Conjunto Residencial La Fortuna I P.H., representada por la señora Luz Stella Vásquez Acosta o quien haga sus veces
Asunto	Fallo ampara derecho fundamental de petición.

Procede el despacho a resolver la acción de tutela impetrada por la señora Inés Trujillo Trujillo contra el Conjunto Residencial La Fortuna I P.H., representada por la señora Luz Stela Vásquez Acosta o quien haga sus veces.

ANTECEDENTES Y ACTUACIÓN

La accionante actuando en causa propia presume vulnerado el derecho fundamental de petición, pues afirma haber radicado petición el 16 de marzo de 2024, en la cual solicita un informe detallado de la deuda que tiene con la copropiedad, entrega de la copia del contrato de la administradora con la empresa de aseo, seguridad, revisor fiscal y contador. Sin que a la fecha se haya dado respuesta alguna.

ADMISIÓN Y LITIS

Correspondiéndole por reparto la acción constitucional de la referencia, mediante auto de fecha 19 de abril de 2024 (doc. 008), se avoco conocimiento la presente acción constitucional, siendo notificados en debida forma, para que ejercieran su derecho de defensa como obra a doc. 009 del plenario digital.

PROBLEMA JURÍDICO: Determinar si en el presente asunto se vulneró el derecho fundamental de petición por parte de la unidad residencial accionada al no contestar la solicitud elevada ante sus dependencias el pasado 16 de marzo de 2024.

CONSIDERACIONES

La acción de tutela es un mecanismo previsto en la Constitución Política de 1991, que tiene como fin primordial la protección de los derechos fundamentales constitucionales en caso de amenaza o violación de los mismos por las autoridades públicas o los particulares, viabilizándose cuando no existe otro medio de defensa judicial, salvo que se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable (art. 86 C.P. y Decreto 2591 de 1991).

En el sub-examine se impetró la protección al derecho de petición dado que presuntamente la accionada, no ha dado respuesta a la petición radicada el 16 de marzo de 2024.

COMPETENCIA

Este despacho es competente para conocer del asunto en cuestión y proferir sentencia dentro de la presente acción de tutela, con fundamento en el inciso 1 del artículo 86 de la Constitución Política de Colombia, en concordancia con el artículo 37 del Decreto 2591 de



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA (CUNDINAMARCA)

1991, numeral 1 del art. 2.2.3.1.2.1 del Decreto 1983 de 2017 y numeral 1 del artículo 2.2.3.1.2.1 del Decreto 0333 de 2021.

1. EXAMEN DE PROCEDENCIA DE LA ACCIÓN DE TUTELA

1.1. Legitimación por activa:

El artículo 86 Superior establece que la acción de tutela es un mecanismo de defensa al que puede acudir cualquier persona para reclamar la protección inmediata de sus derechos fundamentales.

El artículo 10 del Decreto 2591 de 1991, “*Por el cual se reglamenta la acción de tutela consagrada en el artículo 86 de la Constitución Política*”, dispone que “*podrá ser ejercida, en todo momento y lugar, por cualquiera persona vulnerada o amenazada en uno de sus derechos fundamentales, quien actuará por sí misma o a través de representante. Los poderes se presumirán auténticos*”.

Para el caso concreto, la accionante presume conculcado el derecho de petición, y dado que es la persona que radicó la solicitud se encuentra legitimada por activa para iniciar la presente acción.

1.2. Legitimación por pasiva:

El artículo 5 del Decreto 2591 de 1991 establece que la acción de tutela procede contra toda acción u omisión de autoridades o particulares, que hayan violado o amenacen violar un derecho fundamental, y ante los hechos expuestos en la solicitud de amparo se tiene que es el Conjunto Residencial La fortuna I P.H., es la encargada de contestar la petición radicada, razón por la cual se encuentran legitimada por pasiva.

1.3. Inmediatez

Por su naturaleza, la acción de tutela debe ser presentada en un término razonable desde la ocurrencia del presunto hecho vulnerador.

En este caso se observa que la accionante presentó la acción de tutela el 19 de abril de 2024, y refiere que, la fecha no ha recibido contestación a las peticiones radicadas, por lo que se tiene que no ha superado el termino establecido por la jurisprudencia para iniciar la presente acción.

1.3. Subsidiariedad

El principio de subsidiariedad, conforme al artículo 86 de la Constitución, establece que la acción de tutela es de naturaleza residual y subsidiaria y, en consecuencia, su procedencia se encuentra condicionada a que “*(...) el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial, [o] ii) cuando existiendo un medio de defensa judicial ordinario este resulta no ser idóneo para la protección de los derechos fundamentales del accionante o iii) cuando, a pesar de que existe otro mecanismo judicial de defensa, la acción de tutela se interpone como mecanismo transitorio para evitar la consumación de un perjuicio irremediable.*”.



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA (CUNDINAMARCA)

Teniendo en cuenta el caso en concreto, se tiene que, el accionante no cuenta con otro medio eficaz y oportuno a fin de que le sea amparado su derecho, por lo anterior, la presente acción de tutela es el mecanismo idóneo a fin de salvaguardar sus derechos.

DERECHO DE PETICIÓN

En cuanto a este derecho fundamental, la doctrina constitucional distingue una serie compleja de condiciones a cumplirse para que el juez de tutela entre a valorar si existe o no responsabilidad constitucional por violación al derecho de petición a saber: **1º**. Que exista una respuesta de fondo, clara, precisa y congruente con la solicitud; **2º**. Que haya sido resuelto en oportunidad y, **3º**. Que la decisión haya sido efectivamente notificada al peticionario.

La Corte Constitucional, en Sentencia T-957 de 2004 señaló que:

“(...) El derecho de petición implica resolver de fondo la solicitud presentada y no solamente dar una respuesta formal. Esta garantía constitucional consiste no sólo en el derecho de obtener una respuesta por parte de las autoridades sino a que éstas resuelvan de fondo, de manera clara y precisa la petición presentada (...)”

Para dar respuesta al problema jurídico planteado en esta acción constitucional y guiados por los pronunciamientos de la Honorable Corte Constitucional al verificar los hechos puestos a consideración de este operador a través de los relatos y documentos allegados a la presente, se procedió a verificar la contestación a la petición, en el cual se pudo establecer lo siguiente:

Respecto a la petición de fecha 16 de marzo de 2024, en la cual solicita (i) informe detallado de la deuda que tiene la accionante con la copropiedad, ante dicha petición se tiene que obra en el plenario respuesta allegada por la accionada en la cual se pone de presente los valores y estado de cuenta de la señora Trulli Trujillo con la copropiedad, por lo que se tiene que, la respuesta dada y notificada el pasado 22 de abril de 2024, cumple los lineamientos referidos.

Respecto al segundo punto de la solicitud, encaminada a obtener copia de los contratos con la empresa de aseo, seguridad, revisor fiscal y contador, la respuesta notificada por la unidad residencial (doc. 10) solo se limita a indicar que deberá consignar el valor de las fotocopias para la entrega de la documentación, sin referir valores y cuenta de la entidad financiera, por lo que se tiene que la contestación no es clara y precisa, evidenciando con ello para este estrado judicial vulneración al núcleo fundamental al derecho de petición, por lo que se amparara el derecho fundamental deprecado y ordenando notificar en un término prudencial a la accionada la respuesta de acuerdo a los lineamientos indicados por la Corte.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha (Cundinamarca), administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

RESUELVE

PRIMERO: AMPARAR el derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y que esta sede judicial encuentra conculcado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA FORTUNA I P.H. REPRESENTADA POR LA SEÑORA LUZ**



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA (CUNDINAMARCA)

STELLA VÁSQUEZ ACOSTA O QUIEN HAGA SUS VECES, a la señora **INÉS TRUJILLO TRUJILLO** de acuerdo a la parte motiva de este fallo.

SEGUNDO: ORDENAR al **CONJUNTO RESIDENCIAL LA FORTUNA I P.H. REPRESENTADA POR LA SEÑORA LUZ STELLA VÁSQUEZ ACOSTA O QUIEN HAGA SUS VECES**, que, en el **término improrrogable de 48 horas**, contados a partir de la notificación de este proveído, si aún no lo han hecho, proceda a expedir y notificar de manera efectiva la respuesta respecto al segundo punto del derecho de petición radicado el 16 de marzo de 2024 de a la señora **INÉS TRUJILLO TRUJILLO**.

TERCERO: REQUERIR al **CONJUNTO RESIDENCIAL LA FORTUNA I P.H. REPRESENTADA POR LA SEÑORA LUZ STELLA VÁSQUEZ ACOSTA O QUIEN HAGA SUS VECES**, para que, a más **tardar vencido el término aquí concedido** para el cumplimiento de este fallo, allegue la prueba demostrativa de tal cumplimiento.

CUARTO: ADVERTIR al **CONJUNTO RESIDENCIAL LA FORTUNA I P.H. REPRESENTADA POR LA SEÑORA LUZ STELLA VÁSQUEZ ACOSTA O QUIEN HAGA SUS VECES**, que el incumplimiento de este fallo genera consecuencias pecuniarias y arresto para el responsable del desacato, según lo previsto en los artículos 52 y 53 del decreto 2591 de 1991.

QUINTO: REMITIR la presente acción a la Honorable Corte Constitucional para su eventual revisión, al tenor de lo normado en el Inciso 2° del Art. 31 del Decreto 2591 de 1.991, en el evento de no ser impugnada.

SEXTO: COMUNICAR esta decisión a los interesados o por el medio más expedito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES
JUEZ

Firmado Por:
Manuel Fernando Arteaga Jaimés
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d8b49649a91c43aa70a1c18c06726825d77c6034753d450b54776ebb746b030**

Documento generado en 02/05/2024 09:14:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>