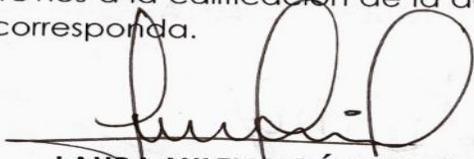


**REF: SANEAMIENTO 2021-00117**  
**DEMANDANTE: YANETH PAREDES SUAREZ**  
**DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS**

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 10 de mayo de 2021. En la fecha paso al despacho del señor Juez el presente proceso que se encuentra para elaborar oficios previos a la calificación de la demanda. Sírvase ordenar lo que en derecho corresponda.



**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021)

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012, por secretaría elabórense los oficios pertinentes a fin de constatar la información respecto de lo indicado en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6o de la misma ley.

Infórmese además a dichas entidades, que cuentan con el término perentorio de quince (15) días hábiles para hacerlo, so pena de que el funcionario renuente incurra en falta disciplinaria grave.

Una vez revisado el petitorio, se observa que el certificado especial allegado respecto del predio, emitido por parte del Registrador de Instrumentos Públicos, indica la "NO SE PUEDE CERTIFICAR A NINGUNA PERSONA COMO TITULAR DE DERECHOS REALIES", razón por la cual se hace necesario, en razón a que podemos estar frente a un predio de naturaleza baldía, tratándose de un inmueble ubicado en zona urbana, oficiar por competencia al municipio de Villapinzón a través de su alcaldía y específicamente de su secretaría de planeación para que informe a este despacho la condición de baldío del predio en razón a lo establecido en el artículo 29 de la Ley 1454 de 2011 y los principios de autonomía y descentralización enunciados en el artículo tercero de la misma, al igual que la Ley 388 de 1997, modificada por la Ley 9 de 1989, que en su artículo 123 indica:

*"(...) todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales (...)"*

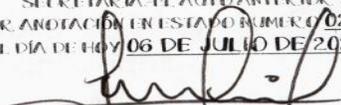
Finalmente, a fin de garantizar la comparecencia de los actores dentro del proceso, infórmese de esta decisión a la **PROCURADURÍA AGRARIA**.

Es menester precisar que sin la respuesta oportuna de dichas entidades, este despacho no continuará con el trámite del presente asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
**JUEZ**

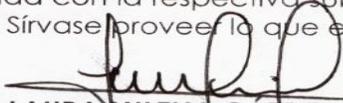
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAVIZÓN  
SECRETARIA-EL AUTO ANTERIOR SE  
NOTIFICA POR ANOTACION EN ESTADO NUMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 DE JULIO DE 2021

  
**LAURA MILENA CARDENAS PARRA**  
SECRETARIA

LMCP

REF: EJECUTIVO No 2021-00115 ✓  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. ✓  
DEMANDADO: MARIELA DÍAZ

**INFORME SECRETARIAL.**- Villapinzón, 10 de junio del 2021. Al Despacho del señor Juez la presente demanda con la respectiva subsanación para verificar si cumple con los requisitos de ley. Sírvase proveer lo que en Derecho corresponda.

  
**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
SECRETARIA



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021) ✓

Analizada la presente demanda, se tiene que el demandado en el presente asunto tiene su domicilio en Úmbita / Boyacá, tal como lo menciona la apoderada en la subsanación.

Así las cosas, se remite el presente proceso por competencia al JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ÚMBITA / BOYACÁ, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 28 numeral primero del C.G. del P., que dispone:

*"En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado (...)"*

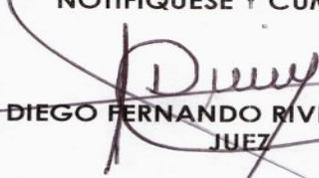
Por lo brevemente expuesto el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN,

**RESUELVE:**

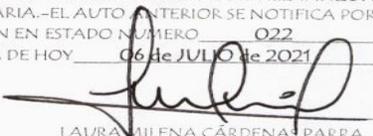
**PRIMERO: REMITIR POR COMPETENCIA** la presente demanda EJECUTIVA, incoada por BANCOLOMBIA S.A., contra MARIELA DÍAZ al JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ÚMBITA / BOYACÁ.

**SEGUNDO: DÉJESE** constancia en los libros radicadores de este Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA.-EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO NÚMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 de JULIO de 2021

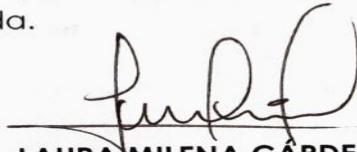
  
**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
SECRETARIA

**REF: DIVISORIO 2021-00113**

**DEMANDANTES: PABLO ANTONIO MALAGÓN CONTRERAS**

**DEMANDADOS: CARLOS JULIO MALAGÓN CONTRERAS**

**INFORME SECRETARIAL.**- Villapinzón, 10 de mayo de 2021. En la fecha paso al despacho del señor Juez el presente proceso que se encuentra para verificar los requisitos y decidir sobre su admisión. Sírvase ordenar lo que en derecho corresponda.



**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA JUDICIAL**



**JUZGADO PROMISCO MUICIPAL**

Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a que la anterior demanda presentada mediante apoderada, reúne los requisitos legales de conformidad con lo dispuesto por artículo 406 y subsiguientes, en concordancia con los Arts. 17 y 25 - 82, 83, y 84 del Código General del proceso, se ordenará admitir la misma.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado promiscuo Municipal de Villapinzón, Cundinamarca.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el Proceso **DIVISORIO** presentado por **PABLO ANTONIO MALAGÓN CONTRERAS**, por reunir todas las condiciones de procedibilidad, en contra de **CARLOS JULIO MALAGÓN CONTRERAS**, sobre el predio denominado "Lote Los Sauces" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 154-8674 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, ubicado en la vereda "La Merced" del municipio de Villapinzón.

**SEGUNDO:** Dispóngase la notificación personal a cargo de la parte interesada, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso, y el decreto 806 de 2020, del señor **CARLOS JULIO MALAGÓN CONTRERAS**.

**TERCERO:** De la demanda dese traslado al demandado por el término de diez (10) días hábiles contados a partir de su notificación de esta providencia, conforme a lo dispuesto en el Art. 409 del Código General del Proceso.

**CUARTO: INSCRÍBASE** la presente demanda en folio de matrícula inmobiliaria 154-8674 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá (Art. 592 del C.G.P.). Oficiése a la oficina de Registro indicando los datos que permitan determinar el bien, y que una vez el acto a costa de la parte interesada se realice, se allegue a este despacho la constancia de cumplimiento.

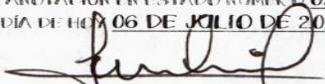
**QUINTO:** El presente proceso se tramitará por el procedimiento contemplado en el TÍTULO III. Procesos declarativos especiales. CAPÍTULO III. Proceso Divisorio. Artículos 406 y Subsiguientes del Código General del proceso.

**SEXTO:** Reconózcase a la Doctora **LUZ ÁNGELA BARRERO GARZÓN** como apoderada para que actúe en este proceso en nombre y representación del demandante, de conformidad con los términos y facultades en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
**JUEZ**

ELIZADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA EL AUTO ANTERIOR SE  
NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO NUMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 DE JULIO DE 2021

  
**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
SECRETARIA

**REF: PERTENENCIA 2021-00088**

**DEMANDANTE: ANA ISABEL QUINTERO BARRERO**

**DEMANDADOS: YANETH ROCIO RIAÑO, LAURA VIVIANA BARRERO, ANGÉLICA MARÍA BARRERO Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 15 de abril de 2021. En la fecha paso al despacho del señor Juez el presente proceso que se encuentra para verificar los requisitos y decidir sobre su admisión. Sírvase ordenar lo que en derecho corresponda.

  
**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el Proceso de PERTENENCIA instaurado por mediante apoderado judicial, Doctor **GUILLERMO LADINO BARRANTES**, por reunir los requisitos del artículo 375 del Código General del Proceso, este Despacho Judicial:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio propuesta por **ANA ISABEL QUINTERO BARRERO**, a través de apoderado judicial, en contra de **YANETH ROCIO RIAÑO SÁNCHEZ**, en calidad de cónyuge supérstite; **LAURA VIVIANA BARRERO RIAÑO Y ANGÉLICA MARÍA BARRERO RIAÑO** en calidad de herederas del titular de derechos reales, señor **GUILLERMO ANTONIO BARREERO ARÉVALO**, herederos indeterminados de **GUILLERMO ANTONIO BARREERO ARÉVALO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, respecto del inmueble rural, denominado "Las Acacias" identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 154-9296 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, ubicados en la vereda "Guangüita", de la Jurisdicción del municipio de Villapinzón.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** la demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 154-9296 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá. Oficiese.

**TERCERO:** Dispóngase la notificación personal a cargo de la parte interesada, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso, y el decreto 806 de 2020, de las señoras **YANETH ROCIO RIAÑO SÁNCHEZ, LAURA VIVIANA BARRERO RIAÑO Y ANGÉLICA MARÍA BARRERO RIAÑO.**

**CUARTO: NOTIFICAR** a través de **EMPLAZAMIENTO** a los herederos indeterminados de **GUILLERMO ANTONIO BARREERO ARÉVALO** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho a intervenir, a cargo de la parte interesada y de conformidad el artículo 108 del Código General del Proceso, con las formalidades allí referidas en un periódico de alta circulación (el Tiempo o el Espectador) que se hará el domingo, o en la emisora local SAN JUAN STEREO, de lo cual allegará constancia. **Posteriormente**, se realizará por secretaría, en el sistema **TYBA** del Registro Nacional de Emplazamiento.

**QUINTO: INFORMAR** del Auto Admisorio de la Demanda a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT), al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC); para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEXTO: INSTALAR** una Valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 Numeral 7 del Código General del proceso, de lo cual deberá aportar fotografías en las que se observe el contenido.

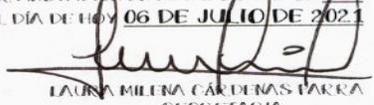
**SÉPTIMO: TRAMITAR** la demandada por el procedimiento verbal contemplado en el Título I Proceso Verbal del Código General del Proceso, artículos 369 y subsiguientes. Capítulo II, Disposiciones especiales, artículo 375.

**OCTAVO: RECONÓZCASE** personería al Doctor **GUILLERMO LADINO BARRANTES**, para actuar en nombre de la demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

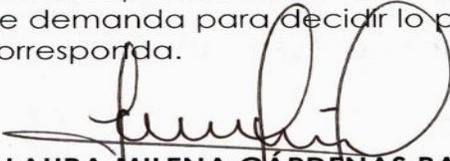
  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
JUEZ

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARÍA. EL AUTO ANTERIOR SE  
NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO NÚMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 DE JULIO DE 2021

  
LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA  
SECRETARÍA

**REF: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO 2021-00089**  
**DEMANDANTES: LUZ MARINA GUEVARA MARTÍNEZ**  
**DEMANDADOS: MARIA OLIVA Y MARTHA ISABEL GUEVARA MARTÍNEZ**

**INFORME SECRETARIAL.-** Villapinzón, 15 de abril de 2021. Al Despacho del señor Juez la presente demanda para decidir lo pertinente.-Sírvese proveer lo que en Derecho correspondía.

  
**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a que la anterior demanda presentada por la señora LUZ MARINA GUEVARA MARTÍNEZ, por medio de apoderada Doctora YOHANA MARCELA BALLESTEROS GÓMEZ, reúne los requisitos legales de conformidad con lo dispuesto por Artículo 400 y subsiguientes, del Código General del Proceso, se ordenará admitir la misma.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado promiscuo Municipal de Villapinzón, Cundinamarca.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el Proceso ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE ÚNICA INSTANCIA presentado por la señora LUZ MARINA GUEVARA MARTÍNEZ, por medio de apoderada Doctora YOHANA MARCELA BALLESTEROS GÓMEZ, en contra de MARIA OLIVA Y MARTHA ISABEL GUEVARA MARTÍNEZ, por reunir todas las condiciones de procedibilidad.

**SEGUNDO:** Dispóngase la **NOTIFICACIÓN PERSONAL** a cargo de la parte interesada, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso, y el decreto 806 de 2020, de las señoras **MARIA OLIVA Y MARTHA ISABEL GUEVARA MARTÍNEZ.**

**TERCERO:** De la demanda dese traslado a las demandadas por el término de tres (03) días hábiles contados a partir de la notificación de esta providencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 402 del Código General del Proceso.

**CUARTO: INSCRIBIR** la demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 154-20531 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá. Oficiese.

**QUINTO:** Concédase a la Doctora YOHANA MARCELA BALLESTEROS GÓMEZ, personería Jurídica para actuar en este proceso en nombre y representación de la demandante en este proceso, de conformidad con los términos y facultades en el poder conferido.

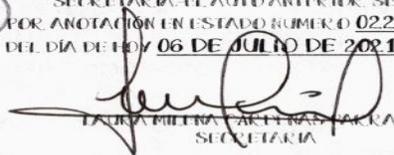
**SEXO:** El presente proceso se tramitará en un único cuaderno por el procedimiento contemplado en el CUADERNO 1. De los Procesos Declarativos, TÍTULO III. De los Procesos Declarativos Especiales, Capítulo II. Deslinde y amojonamiento. Artículos 400 y Subsiguientes del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**



**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAPURZÓN  
SECRETARÍA. EL AUTO ANTERIOR, SE  
NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO NUMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 DE JULIO DE 2021



**LAURA MILENA PARRA**  
**SECRETARÍA**

LMCP

**REF: COMISORIO No. 004 DIVISORIO 2014-00268**  
**DEMANDANTE: GLORIA MYRIAM SARMIENTO SALAMANCA Y OTRA**  
**DEMANDADOS: ROBERTO DANILO SARMIENTO SALAMANCA**

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 10 de junio del 2021. Al Despacho el presente el Comisorio, con el fin de que se re programe fecha de diligencia por solicitud de la parte interesada. Sírvase resolver lo que en Derecho corresponda.



**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**

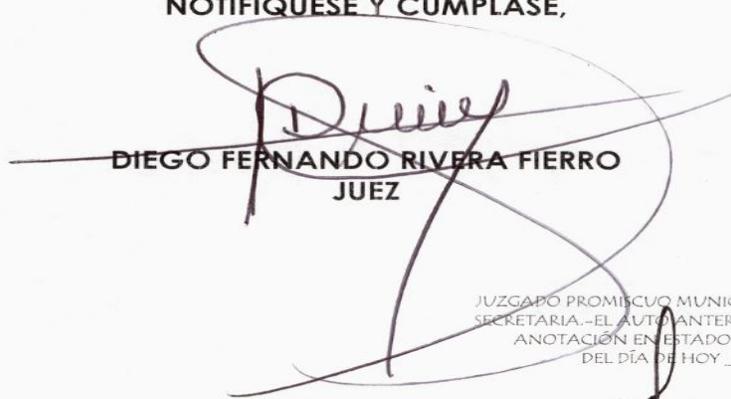


**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021)

De acuerdo al informe secretaría y por ser procedente lo solicitado, se dispone este Estado Judicial a:

**PRIMERO.-** Llevar a cabo la diligencia de ENTREGA del inmueble como M.I. 154-50797, el día **02 de SEPTIEMBRE del 2021** a las **11:00 am**. Comuníquese de la presente al juzgado comitente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA.-EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO NUEVO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 de julio del 2021



**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**

**REF: EJECUTIVO No. 2021-00075**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: NANCY MABEL RODRÍGUEZ MELO**

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 10 de junio del 2021. Pasa al Despacho el asunto de la referencia, informando que la parte demandada se notificó en debida forma y no presentó contestación a la demanda, por lo tanto el asunto se encuentra para dictar auto de ejecución. Sírvase resolver lo que en Derecho corresponda.



**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Este Despacho Judicial, se dispone a analizar la procedencia de emitir auto de ejecución de conformidad a lo consagrado en el artículo 440 del Código General del Proceso, por haberse formalizado el correspondiente trámite procesal.

La señora NANCY MABEL RODRÍGUEZ MELO, fue notificada conforme al Decreto 806 del 2020, artículo 8, tal como lo certifica la empresa de correos DOMINA ENTREGA TOTAL S.A.S., el 11 de mayo del 2021, al correo electrónico informado para el extremo ejecutado, por lo tanto se le concedió la oportunidad legal para contestar, proponer excepciones y la parte demandada no se pronunció dentro del término de ley.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Vencido el término y como no se observa causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, además teniendo en cuenta que la parte demandada y el mandamiento de pago fueron notificados legalmente, que no se propuso excepciones y no se canceló la obligación, es procedente continuar con la etapa procesal que corresponde es decir, proferir auto de ejecución de conformidad con el artículo 440 del C G. del P:

*"(...) ARTÍCULO 440. Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. (...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las*

obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. (...)"

En consecuencia de lo anterior, una vez ejecutoriado el presente auto, se ordena practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte ejecutada de acuerdo a lo legalmente mencionado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzón,

**RESUELVE:**

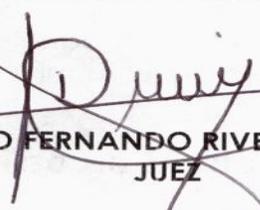
**PRIMERO.- SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de BANCOLOMBIA S.A. y en contra de NANCY MABEL RODRÍGUEZ MELO, en los términos del Mandamiento Ejecutivo.

**SEGUNDO.-** Conforme lo anterior, **LIQUIDAR** el crédito, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

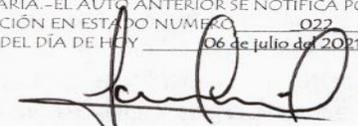
**TERCERO.- DECRETAR** el avalúo y posterior remate los bienes trabados en la Litis o los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO.- CONDENAR** en costas al extremo pasivo. Por Secretaría practíquese la correspondiente liquidación, incluyendo la suma de \$ 387.000 pesos, equivalente al 3 % del capital aquí ejecutado, conforme al acuerdo PSAA-16-10554, expedido el 05 de agosto del 2016, que establece las tarifas reguladoras de las agencias en derecho aplicables a los procesos que se tramiten en las especialidades civil, familia, laboral y penal de la jurisdicción ordinaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

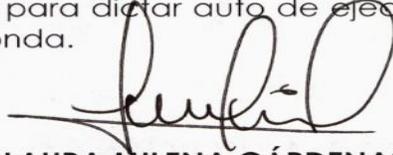
  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
JUEZ

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA.-EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO NUMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 de julio del 2021

  
LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA  
SECRETARIA

**REF: EJECUTIVO No. 2021-00021**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: SERGIO FABIAN PULIDO MUÑOZ**

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 10 de junio del 2021. Pasa al Despacho el asunto de la referencia, informando que la parte demandada se notificó en debida forma y no presentó contestación a la demanda, por lo tanto el asunto se encuentra para dictar auto de ejecución. Sírvase resolver lo que en Derecho corresponda.



**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Este Despacho Judicial, se dispone a analizar la procedencia de emitir auto de ejecución de conformidad a lo consagrado en el artículo 440 del Código General del Proceso, por haberse formalizado el correspondiente trámite procesal.

El señor SERGIO FABIAN PULIDO MUÑOZ, fue notificada conforme al Decreto 806 del 2020, artículo 8, tal como lo certifica la empresa de correos DOMINA ENTREGA TOTAL S.A.S., el 22 de abril del 2021, al correo electrónico, por lo tanto se le concedió la oportunidad legal para contestar, proponer excepciones y la parte demandada no se pronunció dentro del término de ley.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Vencido el término y como no se observa causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, además teniendo en cuenta que la parte demandada y el mandamiento de pago fueron notificados legalmente, que no se propuso excepciones y no se canceló la obligación, es procedente continuar con la etapa procesal que corresponde es decir, proferir auto de ejecución de conformidad con el artículo 440 del C G. del P:

*"(...) ARTÍCULO 440. Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. (...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las*

*obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. (...)"*.

En consecuencia de lo anterior, una vez ejecutoriado el presente auto, se ordena practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte ejecutada de acuerdo a lo legalmente mencionado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzón,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de BANCOLOMBIA S.A. y en contra de SERGIO FABIAN PULIDO MUÑOZ, en los términos del Mandamiento Ejecutivo.

**SEGUNDO.-** Conforme lo anterior, **LIQUIDAR** el crédito, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO.- DECRETAR** el avalúo y posterior remate los bienes trabados en la Litis o los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO.- CONDENAR** en costas al extremo pasivo. Por Secretaría practíquese la correspondiente liquidación, incluyendo la suma de \$ 778.000 pesos equivalente al 3 % del capital aquí ejecutado, conforme al acuerdo PSAA-16-10554, expedido el 05 de agosto del 2016, que establece las tarifas reguladoras de las agencias en derecho aplicables a los procesos que se tramiten en las especialidades civil, familia, laboral y penal de la jurisdicción ordinaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

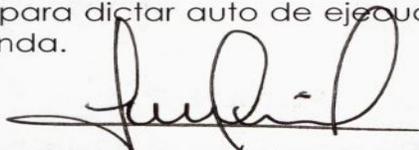
  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA.-EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO NUMERO 072  
DEL DÍA DE HOY 06 de julio del 2021

  
LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA  
SECRETARIA

**REF: EJECUTIVO No. 2020-00102**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: LUZ MARINA PINZÓN PINZÓN Y CRISTIAN CAMILO CASALLAS**

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 10 de junio del 2021. Pasa al Despacho el asunto de la referencia, informando que la parte demandada se notificó en debida forma y no presentó contestación a la demanda, por lo tanto el asunto se encuentra para dictar auto de ejecución. Sírvase resolver lo que en Derecho corresponda.



**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Este Despacho Judicial, se dispone a analizar la procedencia de emitir auto de ejecución de conformidad a lo consagrado en el artículo 440 del Código General del Proceso, por haberse formalizado el correspondiente trámite procesal.

Los señores LUZ MARINA PINZÓN PINZÓN Y CRISTIAN CAMILO CASALLAS, fueron notificados conforme al Decreto 806 del 2020, artículo 8, tal como lo certifica la empresa de correos DOMINA ENTREGA TOTAL S.A.S., el 14 de mayo del 2021, al correo electrónico informado por el extremo ejecutado, por lo tanto se le concedió la oportunidad legal para contestar, proponer excepciones y la parte demandada no se pronunció dentro del término de ley.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Vencido el término y como no se observa causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, además teniendo en cuenta que la parte demandada y el mandamiento de pago fueron notificados legalmente, que no se propuso excepciones y no se canceló la obligación, es procedente continuar con la etapa procesal que corresponde es decir, proferir auto de ejecución de conformidad con el artículo 440 del C G. del P:

*"(...) ARTÍCULO 440. Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. (...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las*

*obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. (...)"*.

En consecuencia de lo anterior, una vez ejecutoriado el presente auto, se ordena practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte ejecutada de acuerdo a lo legalmente mencionado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzón,

**RESUELVE:**

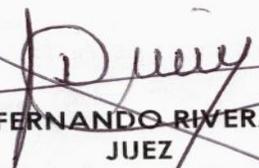
**PRIMERO.- SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de BANCOLOMBIA S.A. y en contra de LUZ MARINA PINZÓN PINZÓN Y CRISTIAN CAMILO CASALLAS, en los términos del Mandamiento Ejecutivo.

**SEGUNDO.-** Conforme lo anterior, **LIQUIDAR** el crédito, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

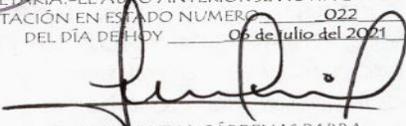
**TERCERO.- DECRETAR** el avalúo y posterior remate los bienes trabados en la Litis o los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO.- CONDENAR** en costas al extremo pasivo. Por Secretaría practíquese la correspondiente liquidación, incluyendo la suma de \$ 512.000 pesos equivalente al 3.5 % del capital aquí ejecutado, conforme al acuerdo PSAA-16-10554, expedido el 05 de agosto del 2016, que establece las tarifas reguladoras de las agencias en derecho aplicables a los procesos que se tramiten en las especialidades civil, familia, laboral y penal de la jurisdicción ordinaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA.-EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO NUMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 de Julio del 2021

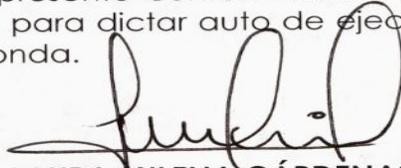
  
LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA  
SECRETARIA

**REF: EJECUTIVO No. 2020-00103**

**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**DEMANDADO: GLADYS CASTIBLANCO CASTIBLANCO**

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 10 de junio del 2021. Pasa al Despacho el asunto de la referencia, informando que la parte demandada se notificó en debida forma y no presentó contestación a la demanda, por lo tanto el asunto se encuentra para dictar auto de ejecución. Sírvase resolver lo que en Derecho corresponda.



**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Este Despacho Judicial, se dispone a analizar la procedencia de emitir auto de ejecución de conformidad a lo consagrado en el artículo 440 del Código General del Proceso, por haberse formalizado el correspondiente trámite procesal.

La señora GLADYS CASTIBLANCO CASTIBLANCO, fue notificada conforme al Decreto 806 del 2020, artículo 8, tal como lo certifica la empresa de correos RAPIENTREGA, el 12 de mayo del 2021, por lo tanto se le concedió la oportunidad legal para contestar, proponer excepciones y la parte demandada no se pronunció dentro del término de ley.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Vencido el término y como no se observa causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, además teniendo en cuenta que la parte demandada y el mandamiento de pago fueron notificados legalmente, que no se propuso excepciones y no se canceló la obligación, es procedente continuar con la etapa procesal que corresponde es decir, proferir auto de ejecución de conformidad con el artículo 440 del C G. del P:

*"(...) ARTÍCULO 440. Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. (...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. (...)"*

En consecuencia de lo anterior, una vez ejecutoriado el presente auto, se ordena practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte ejecutada de acuerdo a lo legalmente mencionado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzón,

**RESUELVE:**

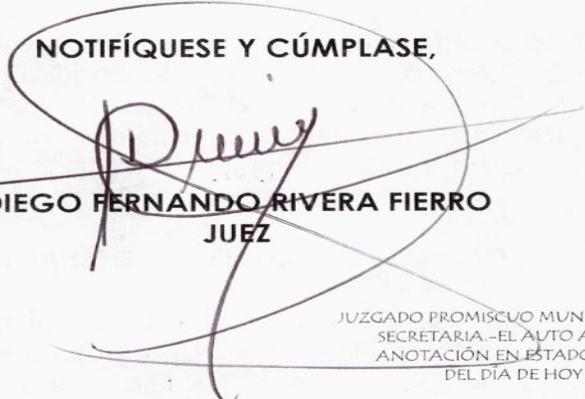
**PRIMERO.- SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y en contra de GLADYS CASTIBLANCO CASTIBLANCO, en los términos del Mandamiento Ejecutivo.

**SEGUNDO.-** Conforme lo anterior, **LIQUIDAR** el crédito, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

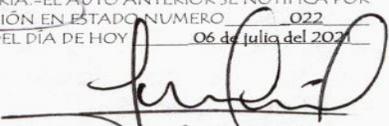
**TERCERO.- DECRETAR** el avalúo y posterior remate los bienes trabados en la Litis o los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO.- CONDENAR** en costas al extremo pasivo. Por Secretaría practíquese la correspondiente liquidación, incluyendo la suma de \$ 395.000 pesos equivalente al 3.5% del capital aquí ejecutado, conforme al acuerdo PSAA-16-10554, expedido el 05 de agosto del 2016, que establece las tarifas reguladoras de las agencias en derecho aplicables a los procesos que se tramiten en las especialidades civil, familia, laboral y penal de la jurisdicción ordinaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

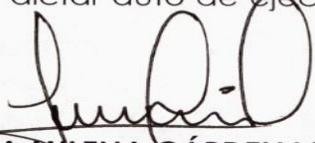
  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
JUEZ

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA.-EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO NUMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 de Julio del 2021

  
LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA  
SECRETARIA

**REF: EJECUTIVO No. 2020-00129**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: ROSA ISABEL FARFÁN CASALLAS**

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 10 de junio del 2021. Pasa al Despacho el asunto de la referencia, informando que la parte demandada se notificó en debida forma y no presentó contestación a la demanda, por lo tanto el asunto se encuentra para dictar auto de ejecución. Sírvase resolver lo que en Derecho corresponda.

  
**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Este Despacho Judicial, se dispone a analizar la procedencia de emitir auto de ejecución de conformidad a lo consagrado en el artículo 440 del Código General del Proceso, por haberse formalizado el correspondiente trámite procesal.

La señora ROSA ISABEL FARFÁN CASALLAS, se le notificó el 07 de mayo del 2021, tal como lo certifica la empresa de correos POSTA COL, por lo tanto se le concedió la oportunidad legal para contestar, proponer excepciones y la parte demandada no se pronunció dentro del término de ley.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Vencido el término y como no se observa causal de nulidad que pueda inyalidar lo actuado, además teniendo en cuenta que la parte demandada y el mandamiento de pago fueron notificados legalmente, que no se propuso excepciones y no se canceló la obligación, es procedente continuar con la etapa procesal que corresponde es decir, proferir auto de ejecución de conformidad con el artículo 440 del C G. del P:

*"(...) ARTÍCULO 440. Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. (...)Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. (...)".*

En consecuencia de lo anterior, una vez ejecutoriado el presente auto, se ordena practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte ejecutada de acuerdo a lo legalmente mencionado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzón,

**RESUELVE:**

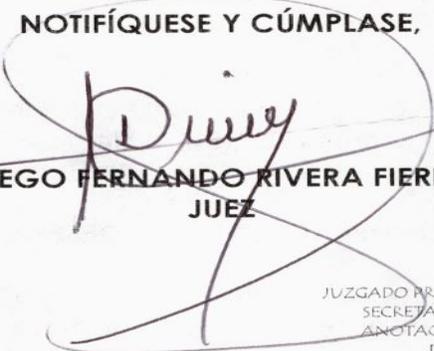
**PRIMERO.- SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y en contra de ROSA ISABEL FARFÁN CASALLAS, en los términos del Mandamiento Ejecutivo.

**SEGUNDO.-** Conforme lo anterior, **LIQUIDAR** el crédito, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

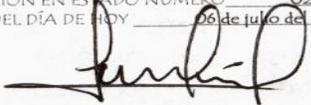
**TERCERO.- DECRETAR** el avalúo y posterior remate los bienes trabados en la Litis o los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO.- CONDENAR** en costas al extremo pasivo. Por Secretaría practíquese la correspondiente liquidación, incluyendo la suma de \$ 268.000 - pesos equivalente al 3.5% del capital aquí ejecutado, conforme al acuerdo PSAA-16-10554, expedido el 05 de agosto del 2016, que establece las tarifas reguladoras de las agencias en derecho aplicables a los procesos que se tramiten en las especialidades civil, familia, laboral y penal de la jurisdicción ordinaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA.-EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO NUMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 de julio del 2021

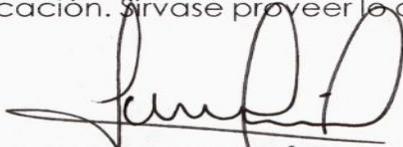
  
LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA  
SECRETARIA

REF: EJECUTIVO No. 2020-00147

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DEMANDADO: EDELMIRA LÓPEZ DE TORRES Y GILBERTO TORRES LÓPEZ

**INFORME SECRETARIAL.**- Villapinzón, 10 de junio del 2021. Al despacho del señor Juez el proceso referenciado, allegando la entidad demandante constancia de notificación. Sírvase proveer lo que en Derecho corresponda.



**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
SECRETARIA

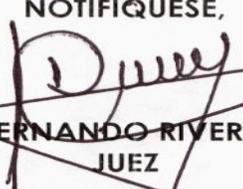


**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

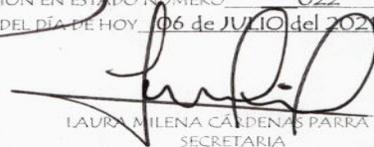
Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Allegada la certificación de la empresa de correos POSTA COL, se da por notificado al demandado señor GILBERTO TORRES LÓPEZ, el 07 de mayo del 2021. Téngase en cuenta en el momento procesal pertinente.

NOTIFIQUESE,

  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA.-EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO NUMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 de JULIO del 2021

  
LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA  
SECRETARIA

**REF: EJECUTIVO No. 2021-00032**  
**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A.**  
**DEMANDADO: HUGO DARIO TORRES CRISTANCHO**

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 10 de junio del 2021. Pasa al Despacho del señor Juez el asunto de la radicación, con memorial proveniente del apoderado de la entidad demandante informando que renuncia al poder conferido, además indica que se declara a paz y salvo. Sirva proveer lo que en Derecho corresponda.

  
**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**



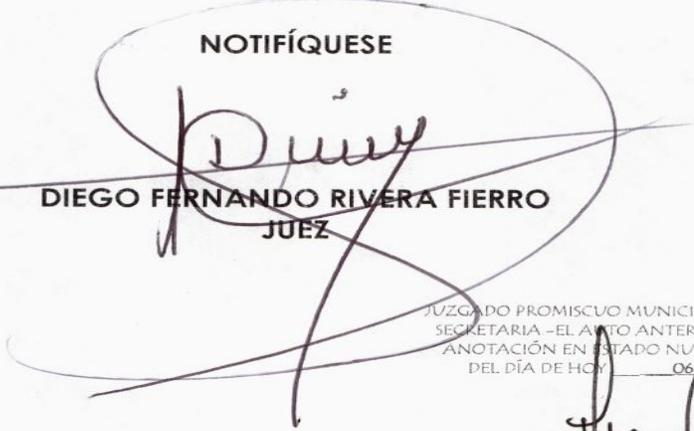
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Teniendo en cuenta el anterior informe secretarial, y atendiendo al memorial allegado, el Despacho;

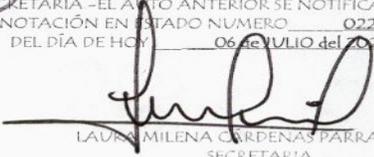
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aceptar la renuncia de la Doctora JESSICA CATHERINE CARTAGENA OCHOA, quien fungía en calidad de Apoderada Judicial de la entidad demandante BANCO DE BOGOTÁ S.A.

**NOTIFÍQUESE**

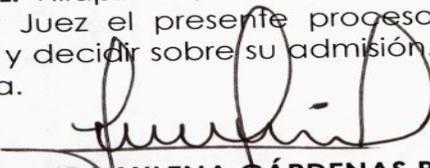
  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA -EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO NUMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 de JULIO del 2021

  
**LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**

REF: TITULACIÓN 2021-00108 ✓  
DEMANDANTE: JUAN CARLOS CASTILLO FARFÁN ✓  
DEMANDADO: BERNARDINO CASTILLO Y OTROS ✓

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 10 de mayo de 2021. En la fecha paso al despacho del señor Juez el presente proceso que se encuentra para verificar los requisitos y decidir sobre su admisión. Sírvase ordenar lo que en derecho corresponda.

  
LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA  
SECRETARIA



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Villapinzón, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el Proceso radicado como "Titulación de la Posesión material", es menester precisar que, decantado está por múltiples pronunciamientos de las Altas Cortes, que los despachos judiciales **NO SOMOS COMPETENTES** para **TITULAR POSESIONES**; sin embargo, revisados los anexos, se tiene que el predio pretendido cuenta con titulares de derecho real, así las cosas, conforme a la Ley 1561 de 2012, este Despacho Judicial,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda **ESPECIAL DE TITULACIÓN DE LA POSESIÓN** a fin que dentro del término de cinco días so pena de rechazo, la parte demandante se sirva subsanar los siguientes puntos:

1. Clase de Proceso: Aclarada la incompetencia de los despachos judiciales, para titular la posesión, la apoderada actora deberá adecuar la demanda al Saneamiento de titulación, normado en la Ley 1561 de 2012. ✓
2. Informar si ya obtuvo respuesta de la solicitud de certificación del plano del predio pretendido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO  
JUEZ

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA. EL AUTO ANTERIOR SE  
NOTIFICA POR APODERACIÓN EN ESTADO NÚMERO 022  
DEL DÍA DE HOY 06 DE JULIO DE 2021

  
LAURA MILENA CÁRDENAS PARRA  
SECRETARIA