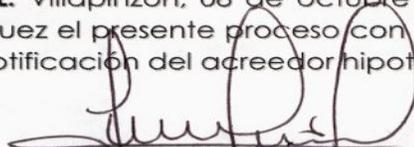


**REF: EJECUTIVO No. 2017-000271**  
**DEMANDANTE: ÁLVARO CRISTANCHO RUBIANO**  
**DEMANDADO: WILLIAM GUILLERMO CUEVAS**

**INFORME SECRETARIAL:** Villapinzón, 08 de octubre de 2020. En la fecha paso al despacho del señor Juez el presente proceso con avalúo comercial allegado por la parte actora y la notificación del acreedor hipotecario. Sírvase proveer.

  
**LAURA MILENA CARDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Villapinzón, once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020) ✓

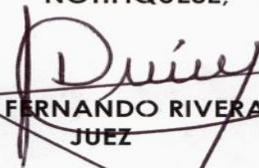
Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso, el avalúo debe presentarlo cualquiera de las partes dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, o de la fecha en que quede consumado el secuestro y el allegado por la parte ejecutante se encuentra extemporáneo.

Con forme al numeral 6 ibídem, se NOMBRA como perito evaluador al Auxiliar de la Justicia LUÍS CARLOS PINZÓN SEGURA, ello cargo de las partes, a fin de determinar el valor real como base para adelantar la ejecución.

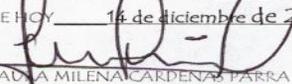
Por la experiencia de este Despacho se aplica la regla del numeral 4 del art. 444 del C.G. del P., por cuanto el avalúo presentado no es el idóneo para establecer el precio real del inmueble, téngase en cuenta que conforme al numeral 6 ibídem, no hay lugar a objeciones.

De conformidad a las certificaciones allegadas, agréguese al expediente las notificaciones realizadas al acreedor hipotecario.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**DIEGO FERNANDO RIVERA FIERRO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN  
SECRETARIA.-EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA  
POR ANOTACIÓN EN ESTADO NUMERO 035  
DEL DÍA DE HOY 14 de diciembre de 2020

  
**LAURA MILENA CARDENAS PARRA**  
**SECRETARIA**