

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
GUASCA – CUNDINAMARCA**

CUADERNO: No. 3 EXCEPCIONES PREVIAS

PROCESO: SERVIDUMBRE

DEMANDANTE: AUGUSTO MANUEL PORTO
ARRÁZOLA Y MARÍA LUCRECIA
OSPINA MONTOYA

DEMANDADO: EMPRESA DE ACUEDUCTO,
ALCANTARILLADO Y ASEO DE
GUASCA S.A. ESP - ECOSIECHA Y
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUASCA

INICIADO: 01 DE FEBRERO DE 2.024

RADICADO: TOMO VII FOLIO 372
No. 2023-00125

253224089001 2023 00125 00



MUNICIPIO DE GUASCA

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Guasca 2024-2027



Doctor

MANUEL ARTURO GARAVITO MARTÍNEZ.

Juez Promiscuo Municipal de Guasca Cundinamarca.

E.

S.

D.

REFERENCIA:

PROCESO DE SERVIDUMBRE No. 25322408900120230012500

**DEMANDANTES: AUGUSTO MANUEL PORTO ARRÁZOLA Y
MARÍA LUCRECIA OSPINA MONTOYA.**

**DEMANDADOS: MUNICIPIO DE GUASCA Y EMPRESA DE
ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE GUASCA S.A.
ESP.**

ASUNTO:

PODER.

WILFRIDO RAFAEL COTES PRADA, mayor de edad, domiciliado y residente en el Municipio de Guasca, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.056.411 expedida en Guasca, actuando como Alcalde y por ende representante legal del Municipio de Guasca Cundinamarca, lo cual demuestro con el Acta de Posesión adjunta, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a la Abogada **ZAIDA MILENA PEÑUELA ALFONSO**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta misma vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.646.252 expedida en Guasca, portadora de la tarjeta profesional No. 212.024 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la entidad territorial antes mencionada, actué dentro de la demanda de la referencia.

Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial todas aquéllas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

De conformidad con lo señalado en el inciso segundo del artículo 5 de la Ley 2213 de 2021, le comunico que la dirección de correo electrónico de la Abogada antes mencionada es: zamipeal16@hotmail.com, misma que coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

Atentamente,

WILFRIDO RAFAEL COTES PRADA.

Alcalde Municipal.

Guasca Cundinamarca.

Acepto,

ZAIDA MILENA PEÑUELA ALFONSO.

C.C. No. 20.646.252 de Guasca.

T.P. No. 212.024 del C.S.J.

ALCALDIA MUNICIPAL

2024-2027

alcaldia@guasca-cundinamarca.gov.co

Tel. 3106175636/3106169259



Notaria Única del
Circuito de Guatavita

El Compareciente hace constar que: -----

1. Verifico cuidadosamente sus nombres y apellidos, estado civil, los números de los documentos de identidad y demás actos, aprobando este instrumento sin reserva alguna.
2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia el Compareciente asume la responsabilidad de lo manifestado, en caso de utilizarse este documento. -----
3. El Compareciente manifiesta que conoce la ley y sabe que la Notaría Única de Guatavita, responde únicamente de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----
4. El Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes. -----

En igual sentido se informa al Compareciente que esta posesión tendrá efectos legales y fiscales a partir de las 0:00 horas del Primero (01) de Enero de Dos Mil Veinticuatro (2024) y el posesionado ejercerá su cargo de Alcalde Municipal a partir de esta fecha. -----

No siendo otro el objetivo de la presente diligencia, se termina el acta respectiva y se firma como aparece, una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron. -----

EL POSESIONADO,


WILFRIDO RAFAEL COTES PRADA

C.C No. 3.056.411 Guasca, Cund.

EL NOTARIO,


PEDRO VASQUEZ ACOSTA



Sopó, Cund
Cll 3 #5-16
Tel. 0918570445

Guatavita, Cund
Palacio Municipal
Tel. 0918577291

Guasca, Cund
Cra. 4 # 4-78
C.C. El Oasis



Notaría Única del
Círculo de Guatavita



Ca425758204

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE GUATAVITA

ACTA DE POSESIÓN DEL SEÑOR WILFRIDO RAFAEL COTES PRADA, COMO
ALCALDE MUNICIPAL DE GUASCA, CUNDINAMARCA

En el municipio de **GUASCA** de la Comprensión Notarial del Círculo de Guatavita, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTIOCHO** (28) día del mes de **DICIEMBRE** de **DOS MIL VEINTITRES** (2023), ante mí **PEDRO VASQUEZ ACOSTA**, Notario Único del Círculo de Guatavita, compareció el señor **WILFRIDO RAFAEL COTES PRADA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 3.056.411 expedida en Guasca, Cundinamarca, de estado civil Soltero, in unión marital de hecho, con el objeto de tomar posesión del cargo como Alcalde Municipal de Guasca, Cundinamarca, para el periodo constitucional 2024-2027 de conformidad con lo señalado en el Artículo 94 de la ley 136 de 1994, Artículo 122 de la Constitución Política de Colombia y demás disposiciones jurídicas vigentes. En virtud el Suscrito Notario le recibió juramento de rigor, en los términos de la ley: "Jura Usted a Dios y promete al pueblo cumplir fielmente la Constitución, las leyes de Colombia, las ordenanzas y los acuerdos". Contestó: **SI** -----

El posesionado manifiesta que presenta para su protocolización los siguientes documentos, eferentes a su posesión como Alcalde del Municipio de Guasca, Cundinamarca: -----

1. Fotocopia Auténtica de la Credencial como Alcalde del Municipio de Guasca, Cundinamarca, para el periodo Constitucional 2024-2027 de fecha 31-10-2023, expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil.-----
2. Fotocopia autentica de la cedula de ciudadanía número 3.056.411 -----
3. Declaración sobre el monto de sus bienes y rentas, las de su cónyuge e hijos no emancipados. 28-12-2023-----
4. Certificado judicial de antecedente de Policía, de fecha 20-12-2023. -----
5. Certificado antecedente disciplinario Ordinario No. 237297614 / Especial No. 237297775 de fecha 06-12-2023 de la Procuraduría General de la Nación. -----
6. Certificado antecedente código de verificación 3056411231220162922 de fecha 20-12-2023 de la Contraloría General de la República.-----
7. Certificado de afiliación a EPS, de fecha 20-12-2023. -----
8. Certificado autentico de participación al seminario de inducción para alcaldes electos expedido por la Escuela Superior de Administración Pública-ESAP, de fecha 15-12-2023. -----
9. Declaración de bienes y rentas del formato Función Pública (SIGEP), de fecha 26-12-2023.-----
10. Hoja de vida (SIGEP), de fecha 26-12-2023.-----
11. Declaración juramentada que conste la ausencia de inhabilidades o incompatibilidades para el ejercicio del cargo, de fecha 26-12-2023. -----
12. Certificado médico de aptitud física y mental, de fecha 26-12-2023. -----
13. Certificado o tarjeta de su situación militar. -----
14. Declaración en donde manifiesta no tener conocimiento de procesos pendientes de carácter alimentario- REDAM, de fecha 20-12-2023.-----

Sopó, Cund.
Cll 3 #5-16
Tel. 0918570445

Guatavita, Cund
Palacio Municipal
Tel. 0918577291

Guasca, Cund
Cra. 4 # 4-78
C.C. El Oasis

cadena

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca425758204



Ca425758204

Ca425758204

Doctor

MANUEL ARTURO GARAVITO MARTÍNEZ.

Juez Promiscuo Municipal de Guasca Cundinamarca.

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO DE SERVIDUMBRE No. 25322408900120230012500
DEMANDANTES: AUGUSTO MANUEL PORTO ARRÁZOLA Y
MARÍA LUCRECIA OSPINA MONTOYA.
DEMANDADOS: MUNICIPIO DE GUASCA Y EMPRESA DE
ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE GUASCA S.A.
ESP.

ASUNTO: EXCEPCIONES PREVIAS.

ZAIDA MILENA PEÑUELA ALFONSO, mayor de edad, vecina y residente en el Municipio de Guasca, Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.646.252 expedida en Guasca, portadora de la tarjeta profesional No. 212.024 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada del demandado, respetuosamente solicito a su Despacho, que previo el trámite del proceso correspondiente, conciliación y audiencia de los señores **AUGUSTO MANUEL PORTO ARRÁZOLA** y **MARÍA LUCRECIA OSPINA MONTOYA**, demandantes dentro del proceso de la referencia, proceda su Despacho a efectuar la siguiente

D E C L A R A C I Ó N:

Declarar probada la excepción previa de ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones, en consideración a lo siguiente:

1. El artículo 83 del Código General del Proceso, dispone como requisitos de la demanda, el deber de especificar el bien inmueble por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifiquen, y en tratándose de linderos, cuando estos se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda, no serán exigibles; así mismo, está misma normativa dispone que cuando la demanda verse sobre predios rurales, el demandante deberá indicar su localización, los colindantes actuales y el nombre con que se conoce el predio en la región, requisitos estos que no se reúnen en su totalidad en el escrito de demanda, ya que, respecto del predio dominante no se hace indicación de su ubicación, linderos actuales, ni nombre como se conoce en la región, es más, este inmueble no es mencionado en ninguna parte del texto de la demanda, y en relación con el predio sirviente, no se indican sus linderos y tampoco se encuentran indicados en ningún documento allegado con la demanda, por lo que, se insiste, la demanda no reúne los requisitos formales exigidos en el C.G.P.

2. De otra parte, el artículo 376 del Código General del Proceso establece como requisitos en los procesos sobre servidumbres, aportar con la demanda el certificado del registrador de instrumentos públicos, con el propósito de citar a las personas que tengan derechos reales sobre los predios dominante y sirviente; así como también, acompañar el dictamen sobre la constitución, variación o extinción de la servidumbre, documentos estos que no fueron adjuntados con la demanda, por lo que en este sentido igualmente, la demanda debe ser declarada inepta por no reunir los requisitos formales exigidos por la ley.

3. Finalmente, y como si lo anterior fuese poco, las pretensiones de la demanda fueron indebidamente acumuladas, ya que, como pretensión principal se solicita declarar que el predio EL TRÉBOL no soporta pasivamente derecho de servidumbre de acueducto, como limitación al derecho de dominio en favor de los demandados, que constituiría la finalidad de la acción negatoria, y como pretensión "complementaria" se requiere adelantar un proceso de imposición de servidumbre sobre los predios por lo que atraviesa la tubería hídrica, por los lugares que ocasionen menos perjuicios a los propietarios de los inmuebles, procesos que si bien es cierto, son de competencia del Señor Juez Promiscuo Municipal de Guasca, por el lugar de ubicación de los terrenos y la cuantía, las pretensiones se excluyen entre sí, dado que, la finalidad de los dos litigios es diferente, dado que, lo que se persigue con la acción negatoria es la resistencia total que presenta el dueño del bien raíz afectado por un gravamen de hecho frente a quien, a su vez, podría aspirar a que se declare la imposición del servicio, y lo que se pretende con la imposición de la servidumbre es limitar el ejercicio del derecho de dominio sobre el predio sirviente, es decir, restringir parcialmente el uso y goce del mismo; además de ser de intereses e iniciados por sujetos activos diferentes, en este caso, cada una de las contrapartes.

F U N D A M E N T O D E D E R E C H O:

Invoco como fundamento el artículo 100 del Código de General del Proceso y demás normas concordantes.

P R U E B A S:

Solicito se tengan como tales:

1. La actuación del proceso principal.

A N E X O S:

1. Me permito anexar poder otorgado a la suscrita.

P R O C E S O Y C O M P E T E N C I A:

Al presente escrito debe dársele el trámite indicado en los artículos 100 y siguientes del Código General del Proceso. Es usted señor Juez, competente por estar conociendo del proceso principal.

N O T I F I C A C I O N E S:

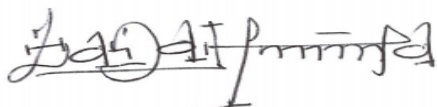
Mi poderdante en la calle 4 No. 3 – 48 del Municipio de Guasca. Email: alcaldia@guasca-cundinamarca.gov.co

El demandante en la dirección aportada en la demanda.

La suscrita en la calle 4 No. 1 – 119 Este, del Municipio de Guasca, Cundinamarca. Email: zamipeal16@hotmail.com.

Del Señor Juez,

Atentamente,



ZAIDA MILENA PEÑUELA ALFONSO.

C.C. No.: 20.646.252 de Guasca.

T.P. No.: 212.024 del C.S.J.

