

Bogotá D.C ., 2023-06-29 11:35



Al responder cite este Nro.
20233108849341

Señores
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SUPATA
jrmpalsupata@cendoj.ramajudicial.gov.co
andresaguillonc@gmail.com
Supata, Cundinamarca

Referencia:

Oficio No.	OFICIO 378 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Proceso	PERTENENCIA RAD. NO. 2019-00064
Radicado ANT	20221031140842 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
Demandante	EDGAR MAURICIO GOMEZ RUIZ
Predio – F.M.I.	170-44

Cordial saludo.

En virtud a la solicitud realizada por el despacho, mediante radicado 20221031140842 del 21 de septiembre del 2022, en el cual remitió elementos de juicio mediante los cuales hacen referencia a la existencia de la transferencia de derecho real de dominio del **FMI 170-44**, informamos que:

Una vez, revisada la documentación anexa y junto con el folio matriz 170-5710, evidenciando que en la anotación N° 1 existe un acto jurídico de COMPRAVENTA mediante la ESCRITURA 25 DEL 1938-01-14 otorgada por la NOTARIA DE LA VEGA, debidamente registrada el 12-03-1938 calificada registralmente con el código 101, con lo cual se puede establecer que el predio objeto de estudio nace de un predio privado y revisando las anotaciones posteriores al 14 de enero de 1938 no se evidencia acto jurídico que desvirtuó la naturaleza del mismo. **Entonces, en el instrumento se señala título antecedente de dominio sobre el predio “EL RECREO”.**

Así las cosas, se concluye que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de propiedad privada del art. 48 de la Ley 160 de 1994, por ende, **el predio con FMI170-44 objeto de la solicitud es de naturaleza jurídica privada.**

Por lo anterior, se modifica el concepto emitido mediante oficios 20223100605551 y 20221030850961 remitido a su Despacho y se ratifica el radicado 20223100333651 de fecha 25 de julio de 2022.

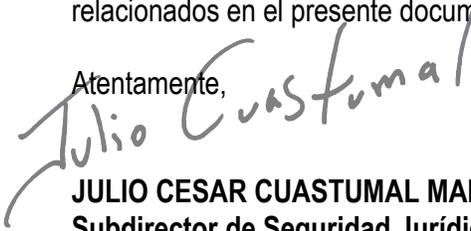
Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho



de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

Atentamente,


JULIO CESAR CUASTUMAL MADRID
Subdirector de Seguridad Jurídica (E)
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Dario Andres Guachetá Cortes, Abogado Contratista ANT

Revisó: Jhon Hadid Zárate Vargas, Abogado, Abogado Contratista ANT

Anexos: Consulta al VUR, Certificado de Predios de la ANT – Rta 20223100333651

a6nL3h-TdI29-c3rq-6a25rx-TY65



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/06/2023 **Hora:** 11:40 AM **No. Consulta:** 455039119
N° Matrícula Inmobiliaria: 170-44 **Referencia Catastral:** 000100100018000
Departamento: CUNDINAMARCA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: SUPATA **Cédula Catastral:**
Vereda: SANTA BARBARA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: EL RECREO

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 13/11/1976 **Tipo de Instrumento:** OFICIO

Fecha de Instrumento: 13/11/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
170-5710

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79265849	CÉDULA CIUDADANÍA	EDGAR MAURICIO GOMEZ RUIZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

INMUEBLE, CON EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 2 1/2 HECTAREAS Y DEMARCADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS. POR UN COSTADO O SEA POR EL PIE, LIMITA CON PREDIO DE NEFTALI VASQUEZ; POR DOS COSTADOS LIMITA CON PREDIOS DEL SEÑOR CLODOMIRO CASAS, HOY SUS HEREDEROS; Y POR EL ULTIMO COSTADO CON PREDIOS DE LA SUCESION DE PRUDENCIA PALACIOS VDA. DE MORENO QUE TIENE EN POSESION EL SEÑOR GUILLERMO QUINTERO, MOJONES DE PIEDRA DE ESTA COLINDANCIA Y ENCIERRA. LOS MISMOS LINDEROS ACTUALIZADOS SON: PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA MARCADO 1 QUE SE ENCUENTRA SITUADO EN LA INTERSECCION DE LOS PREDIOS DE LA SUCESION DE ROSENDO MORENO Y DE DOMINGO CASAS; SE SIGUE EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA POR UN SURCO DE EUCALIPTUS HASTA LLEGAR AL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL # 2, EL CUAL SE HALLA SITUADO AL PIE DE UN CHORRO DE AGUA; DE ESTE MOJON SE SIGUE CHORRO DE AGUA DE PARA ABAJO, HASTA LLEGAR AL MOJON MARCADO CON EL # 3, SE SIGUE EL CHORRO Y SE CORTA EN LINEA RECTA DE TRAVESIA, HASTA LLEGAR AL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL # 4, DE ALLI, SE SIGUE DE PARA ABAJO EN LINEA RECTA, HASTA LLEGAR AL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL # 5, SITUADO AL PIE DE LA CARRETERA QUE CONDUCE A PACHO, DE ESTE MOJON SE SIGUE POR LA MISMA CARRETERA, HASTA LLEGAR AL MOJON MARCADO CON EL # 6, Y SE SIGUE EN LINEA RECTA, HASTA LLEGAR AL MOJON # 7, DE ALLI, SE SUBE EN LINEA RECTA Y DE TRAVESIA, HASTA LLEGAR AL MOJON # 8, Y DE ALLI, SE SIGUE DE PARA ARRIBA, EN RECTA, HASTA LLEGAR AL MOJON # 1 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: **Area Privada Metros: Centimetros:**

Area Construida Metros: Centimetros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/06/2023 **Hora:** 11:41 AM **No. Consulta:** 455039933
N° Matrícula Inmobiliaria: 170-5710 **Referencia Catastral:**
Departamento: CUNDINAMARCA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: SUPATA **Cédula Catastral:**
Vereda: SANTA BARBARA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LA CABA◆A

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 15/12/1978 **Tipo de Instrumento:** SENTENCIA

Fecha de Instrumento: 15/03/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

170-6046

170-44

170-6045

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
2876972	CÉDULA CIUDADANÍA	VICTOR MANUEL GUZMAN POVEDA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SUPATA, VEREDA SANTA BARBARA, Y DEMARCADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS =DES DE UN MOJON QUE ESTA EN LA ORILLA DEL CAMINO PUBLICO , SE SIGUE POR UNA CERCA A DAR A UN VALLADO, COLINDANDO POR ESTE COSTADO, CON TIERRAS QUE FUERON PEDRO B. COLMENARES HOY DE CLODOMIRO CASAS DE AQUI, SE VUELVE UN POCO A LA DERECHA POR UNA CERCA DE ALAMBRE COLINDANDO CON PREDIOS DE CLODOMIRO CASAS HASTA ENCONTRAR UN CHORRO A LA MITDAD DEL CUAL TIENE DERECHO EL COMPRADOR DE AQUI, SE SIGUE POR ESTE CHORRO Y UNA CERCA DE ALAMBRE ARRIBA LIMITANDO CON TERRENOS QUE FUERON DE PEDRO M., RODRIGUEZ Y QUE SON DE OBDULIO LEON HASTA DAR AL FRENTE DE UNA PIEDRA MARCADA CON EL #7, DE AQUI, SE VUELVE HACIA LA DERECHA Y EN LINEA RECTA A DAR A UN ARBOL DE EUCALIPTUS ; DE AQUI, EN LINEA RECTA A DAR A OTRO ARBOL DE EUCALIPTUS QUEDANDO ESTOS ARBOLES DENTRO DE LA FINCA Y LIMITANDO POR ESTE COSTADO CON PREDIOS DE CLODOMIRO CASAS Y DEL ULTIMO EUCALIPTUS CITADO SE SIGUE POR EL CAMINO PUBLICO ABAJO HASTA DAR AL MO JON QUE SE CITO COMO PRIMER LINDERO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: **Area Privada Metros: Centimetros:**

Area Construida Metros: Centimetros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/06/2023

Hora: 11:40 AM

No. Consulta: 455039266

No. Matricula Inmobiliaria: 170-44

Referencia Catastral: 000100100018000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-03-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 444 DEL 1974-11-08 00:00:00 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: \$20.000

ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS ESPINOSA JOSE DOMINGO

A: AGUIRRE SILVARA MARCO FIDEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-08-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 214 DEL 1975-06-30 00:00:00 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: \$37.000

ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE SILVARA MARCO FIDEL

A: FORERO AVENDA◆O JOSE VICENTE CC 403779 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-11-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 864 DEL 1976-10-09 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PACHO VALOR ACTO: \$40.000

ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FORERO AVENDA O JOSE VICENTE CC 403779
A: GOMEZ ACOSTA LUIS MARIA CC 402351 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-12-1979 Radicación: S/N
Doc: SENTENCIA S/N DEL 1979-03-15 00:00:00 J. CIVIL C. DE PACHO VALOR ACTO: \$30.300
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASAS CRUZ CLODOMIRO
A: CASAS ESPINOSA DOMINGO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-03-1980 Radicación: 00286
Doc: ESCRITURA 98 DEL 1980-02-23 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PACHO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 100 RATIFICACION JUICIO DE SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ ACOSTA LUIS MARIA CC 402351 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-02-2009 Radicación: 2009-170-6-297
Doc: SUCESION 2004-0009 DEL 2008-10-31 00:00:00 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PACHO VALOR ACTO: \$4.900.000
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ ACOSTA LUIS MARIA CC 402351
A: ESPINOSA CASAS MARIA CLAUDINA CC 20969350 X 50

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-07-2013 Radicación: 2013-170-6-1221
Doc: ESCRITURA 2319 DEL 2013-07-05 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$6.000.000
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPINOSA CASAS MARIA CLAUDINA CC 20969350
A: ESPINOSA IGNACIO CC 3189573 X 10%
A: GOMEZ ESPINOSA MERCEDES CC 20970940 X 30%
A: GOMEZ ESPINOSA ANA LUCIA CC 20971143 X 30%
A: GOMEZ ESPINOSA PEDRO EMILIO CC 403941 X 30%

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-06-2015 Radicación: 2015-170-6-1153
Doc: OFICIO 122 DEL 2015-06-17 00:00:00 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SUPATA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ ESPINOSA ANA LUCIA CC 20971143
DE: GOMEZ ESPINOSA MERCEDES CC 20970940
A: ESPINOSA IGNACIO CC 3189573
A: GOMEZ ESPINOSA PEDRO EMILIO C C 403941

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-170-6-1521
Doc: OFICIO 146 DEL 2015-08-13 00:00:00 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SUPATA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO DIVISORIO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ ESPINOSA PEDRO EMILIO CC 403941 403941
DE: GOMEZ ESPINOSA MERCEDES CC 20970940
DE: GOMEZ ESPINOSA ANA LUCIA CC 20971143
A: ESPINOSA IGNACIO CC 3189573

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-02-2016 Radicación: 2016-170-6-192
Doc: OFICIO 218 DEL 2015-11-06 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO DIVISORIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ ESPINOSA ANA LUCIA CC 20971143
DE: GOMEZ ESPINOSA PABLO EMILIO CC 403941
DE: GOMEZ ESPINOSA MERCEDES CC 20970940
A: ESPINOSA IGNACIO CC 3189573

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-04-2016 Radicación: 2016-170-6-756
Doc: ESCRITURA 464 DEL 2015-11-20 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO VALOR ACTO: \$21.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTES AL 50% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ ESPINOSA MERCEDES CC 20970940 30%
DE: ESPINOSA IGNACIO CC 3189573 10%
DE: GOMEZ ESPINOSA ANA LUCIA CC 20971143 30%
DE: GOMEZ ESPINOSA PEDRO EMILIO CC 403941 30%
A: GOMEZ RUIZ EDGAR MAURICIO CC 79265849 X
A: LOPEZ COLMENARES CARLOS HERNAN CC 3190132 X
A: CACERES VICTOR MANUEL CC 3079041 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-01-2019 Radicación: 2019-170-6-157
Doc: ESCRITURA 4132 DEL 2018-11-29 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$30.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ COLMENARES CARLOS HERNAN CC 3190132
DE: CACERES VICTOR MANUEL CC 3079041
A: GOMEZ RUIZ EDGAR MAURICIO CC 79265849 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 04-12-2019 Radicación: 2019-170-6-2364
Doc: OFICIO 535 DEL 2019-11-20 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ RUIZ EDGAR MAURICIO CC 79265849 X



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/06/2023

Hora: 11:41 AM

No. Consulta: 455040162

No. Matricula Inmobiliaria: 170-5710

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-03-1938 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 25 DEL 1938-01-14 00:00:00 NOTARIA DE LA VEGA VALOR ACTO: \$480

ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO BAUTISTA

A: CASAS CLODOMIRO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-12-1979 Radicación: 01515

Doc: SENTENCIA S/N DEL 1979-03-15 00:00:00 J. CIVIL C. DE PACHO VALOR ACTO: \$30.300

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS CRUZ CLODOMIRO

A: CASAS ESPINOSA DOMINGO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-09-1980 Radicación: 01032

Doc: ESCRITURA 1775 DEL 1980-09-10 00:00:00 NOTARIA 22 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$20.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS ESPINOSA DOMINGO

A: GUZMAN POVEDA VICTOR MANUEL CC 2876972 X



**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 27 de Junio de 2023 2:00AM, hoy 27 de Junio de 2023, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: PACHO Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 170-44 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 27 de Junio de 2023 2:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietaria de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: user_reportespublica - 46a1128b-7e7a-46b9-a0fa-3806ac9b2cb5

MARIA MONICA MEJIA ZULUAGA
Subdirectora de Sistemas de Información de Tierras