

Señor

**Juez Promiscuo Municipal de Supatá**  
E. S. D.

**Ref.:** Proceso de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio

**Demandante:** Daniel Forero Fonseca

**Demandados:** María Magdalena Casas Espinosa, y Gloria Rodríguez Casas y demas personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el predio a usucapir

**GERMAN RODRIGUEZ CASAS**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, abogado en ejercicio identificado con la cédula de ciudadanía N°. 11.428.439 de Facatativá, tarjeta profesional 53.888 del C.S.J obrando en representación de **GLORIA RODRIGUEZ CASAS**, también mayor, domiciliada y residente en Bogotá, según poder que se adjunta, por medio del presente escrito procedo a en virtud del poder especial a mí conferido y que acompaño a este escrito, manifiesto a usted respetuosamente que presento recurso de reposición contra la demanda interpuesta por el señor **DANIEL FORERO FONSECA**, para que se hagan las siguientes:

#### **DECLARACIONES**

1. Declarar probada la excepción previa de **FALTA DE COMPETENCIA** prevista en el numeral 1o del artículo 100 del Código General del Proceso, dado a la cuantía del proceso estimada por la parte demandante que es de **QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000)** por el valor comercial del inmueble sin contar los intereses causados a la fecha.
2. Declarar probada la excepción previa de **INEXISTENCIA DEL DEMANDANTE O DEL DEMANDADO**.prevista en el numeral 3o del artículo 100 del Código General del Proceso.
3. Decretar el peritaje de daños y perjuicios por el incumplimiento del contrato de promesa de compraventa partiendo del valor comercial actual de inmueble registrado con matrícula inmobiliaria número 1708214 de la oficina de registro de Pacho Cundinamarca, ya que se estima este valor es superior a la cláusula penal establecida en el suscrito contrato.
4. Condenar a la parte actora al pago de las costas procesales

#### **HECHOS**

1. La parte demandante instauró demanda Proceso de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio demandando a María Magdalena Casas Espinosa, y Gloria Rodríguez Casas
2. Que la promesa de contrato de compraventa del inmueble objeto de la Litis fue suscrito por el señor **DANIEL FORERO FONSECA** y **MARIA MAGADALENA CASAS VIUDA DE RODRIGUEZ**, aduciendo que las personas demandada y la que suscribió el contrato son dos personas distintas.
3. Que la señora **MARIA MAGADALENA CASAS DE RODRIGUEZ** falleció el pasado 25 de junio de 2020 como consta en el Registro Civil de Defunción10113242.

- 4 Que el valor del inmueble registrado con matricula inmobiliaria número 1708214 de la oficina de registro de Pacho Cundinamarca ha tenido un incremento en el avalúo comercial desde que se firmó la promesa de contrato de compraventa a la fecha estimándose en un valor de QUINTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000) el asunto es de mayor cuantía corresponde al juez civil del circuito de esta jurisdicción (reparto) el conocimiento del proceso de pertenencia por prescripción extraordinaria y no al juez municipal.5
5. Por lo anterior usted carece de competencia para conocer y adelantar el proceso.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

En derecho me fundamento en los artículos 25, 26, numeral 1o, 100 numeral 1º, 3o, 101, 442 del Código General del Proceso.

### **COMPETENCIA**

En razón del conocimiento del proceso principal, la tiene usted por el factor de conexión.

### **PRUEBAS**

Solicito se tengan como pruebas:

1. Registro de defunción de la señora MAGDALENA CASAS DE RODRIGUEZ.
2. Sírvase señoría decretar el peritaje de daños y perjuicios por el incumplimiento del contrato de promesa de compraventa partiendo del valor comercial actual de inmueble registrado con matricula inmobiliaria número 1708214.
- 3 Sírvase señor juez decretar peritaje del avalúo comercial del inmueble objeto de la Litis
4. La actuación surtida en el proceso principal.

Notificaciones

### **NOTIFICACIONES**

Mi poderdante, Cra 103 b No 82-48 torre 6 apto 216 Bogotá celular 31037555909 correo electrónico [gloriadecasas@gmail.com](mailto:gloriadecasas@gmail.com) y [laura.alejandrasr88@gmail.com](mailto:laura.alejandrasr88@gmail.com)

Demandante, Carrera 7ª No29-34 oficina 502 Barrio San Diego Bogotá

El suscrito, Cra 103 b No 82-48 torre 6 apto 216 Bogotá celular 3124286910 correo electrónico [gerrodriguez57@gmail.com](mailto:gerrodriguez57@gmail.com) y [laura.alejandrasr88@gmail.com](mailto:laura.alejandrasr88@gmail.com)

Señor juez, con todo respeto,

Apoderado:

  
**GERMAN RODRIGUEZ CASAS,**  
CC N°. 11.428.439 de Facatativá  
Tarjeta profesional 53.888 d



REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial

10113242

**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina: Registraduría  Notaria  Consulado  Corregimiento  Insp. de Policía  Código A 2 E

**Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía**

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. NOTARIA 27 BOGOTA DC \* \* \* \* \*

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos

CASAS DE RODRIGUEZ MARIA MAGDALENA \* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número) CC No. 20970366 \* \* \* \* \*

Sexo (en Letras) FEMENINO \* \* \* \* \*

**Datos de la defunción**

Lugar de la Defunción: Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. \* \* \* \* \*

Fecha de la defunción: Año 2020 Mes JUN Día 25 Hora 07:20 Número de certificado de defunción 72450902-3 \* \* \* \* \*

**Presunción de muerte**

Juzgado que profiere la sentencia \* \* \* \* \*

Fecha de la sentencia: Año \* \* \* \* \*

Documento presentado: Autorización judicial  Certificado Médico  Nombre y cargo del funcionario: ALEJANDRO GOMEZ PEREZ - MEDICO DELEGADO \* \* \* \* \*

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos

CASTRO CABRERA FREDDY ALEXANDER \* \* \* \* \*

Documentos de identificación (Clase y número) CC No. 1032460451 \* \* \* \* \*

Firma

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos

\* \* \* \* \*

Documentos de identificación (Clase y número)

\* \* \* \* \*

Firma

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos

\* \* \* \* \*

Documentos de identificación (Clase y número)

\* \* \* \* \*

Firma

**Fecha de inscripción**

Año 2020 Mes JUN Día 29

**Nombre y firma del funcionario que autoriza**

ANGELA DE PILLAR CONDE JIMENEZ

**ESPACIO PARA NOTAS**

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



LA PRESENTECOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO CON EL ARTICULO 115 DECRETO 1260 DE 1970.

ESTE REGISTRO CIVIL TIENE VALIDEZ PERMANENTE DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 962 del 2005, Artículo 21 Parágrafo.

BOGOTA D.C.; 2020-08-13 (AAAA-MM-DD)

CON DESTINO AL INTERESADO



ANGELA DEL PILAR CONDE JIMENEZ  
NOTARIA ENCARGADA

Según resolución 05962 de fecha 28/07/2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro

