

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SUPATÁ CUNDINAMARCA
Carrera 7 No. 3-44 Cel 3007036947
jprmsupata@cendoj.ramajudicial.gov.co

Febrero (20) veinte de dos mil veintitrés (2023).

Declaración de Pertenencia No.2022-00078

Demandante: Cecilia Rivera Rubiano

Demandados: Herederos Determinados de Argemiro Guzman Laverde, Adriana Guzman Rivera, Juan Carlos Guzman Rivera, Nelson Guzman Rivera, Geraldine Guzman Rivera, Esteban Guzman Aguirre, Herederos Indeterminados de Argemiro Guzman Laverde y Personas indeterminadas

Teniendo en cuenta el escrito presentado por parte del apoderado de la demandada ROSA HERMINIA AGUIRRE QUITIAN (en representación del menor DILAN STEVEN GUZMAN AGUIRRE) Doctor ROBINSON BARBOSA SANCHEZ y conforme a lo dispuesto en el artículo 110 del C.G.P, este Despacho Judicial **DISPONE**:

PRIMERO: CORRASE traslado del escrito presentado por el apoderado de la demandada por el término de tres (03) días, para que se sirvan manifestar sobre el mismo.

NOTIFÍQUESE:


DELIA CONSTANZA RIVERA SANTOFIMIO
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SUPATA CUND.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO N° 020 Hoy 21-FEBRERO-2023
El Secretario,


ONALDO JOSE FREITE OROZCO

16 FEB 2023

4:48 pm

Señor

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

REFERENCIA PROCESO: 2022-00078

DE: CECILIA RIVERA RUBIANO.

CONTRA: HEREDEROS DETERMINADOS

ROBINSON BARBOSA SANCHEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 79306871, y Tarjeta profesional No 145356 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la señora **ROSA HERMINIA AGUIRRE QUITAN**, dentro del proceso de sucesión intestada, del señor **ARGEMIRO GUZMAN LAVERDE (+)**, que se adelanta en el Juzgado promiscuo de Familia de Villeta Cundinamarca, con la referencia 2023-00009. Anexo poder.

El 15 de diciembre de 2022, se presentó demanda de sucesión intestada, del señor **ARGEMIRO GUZMAN LAVERDE (+)**, ante el juzgado promiscuo de familia en Pacho Cundinamarca, con referencia 2022-00141 (anexo correo de presentación de la demanda).

El Juzgado de Pacho, envía la demanda al Juzgado Promiscuo de Familia de Villeta, por competencia territorial.

Es mi deber, comunicar al despacho judicial, de la existencia de susodicho, proceso, (2023-00009), como quiera, que el proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre el inmueble con matricula inmobiliaria No.170-028665, que hace parte del inmueble de mayor extensión con matricula inmobiliaria No. 170-28651 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, se encuentra entre los inventarios de la sucesión.

la señora **ROSA HERMINIA AGUIRRE QUITAN**, quien es la representante legal del menor **DILAN STEVEN GUZMAN AGUIRRE**, hijo legitimo del señor **ARGEMIRO GUZMAN LAVERDE (+)** quien en vida era propietario del bien pretendido en el proceso iniciado en su despacho.

Ruego al despacho, suspender el proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, hasta tanto, no se termine y resuelva el proceso de sucesión, a fin de proteger el derecho del menor y de los herederos legítimos.

Anexo poder para iniciar proceso de sucesión.
Anexo registro civil del menor.
Anexo correo electrónico de la presentación de la demanda de sucesión,
Anexo certificado del bien parte de la sucesión.

De la señora Juez.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ROBINSON BARBOSA SANCHEZ', with a stylized flourish at the end.

ROBINSON BARBOSA SANCHEZ
CC 79306871 de Bogotá.
T.P 145.356 C.S. de la J.
abogadosasociadosrbs@mail.com

Señores

JUZGADO DE FAMILIA DE PACHO CUNDINAMARCA, D.C.
E. S. D.

REF:

Sucesión intestada de (+), ARGEMIRO GUZMAN LAVERDE (+) CC 80462559

ROSA HERMINIA AGUIRRE QUITAN, mayor de edad e identificada como aparece al pie de mi correspondientes firma, con domicilio y residencia en el municipio de Supata, Cundinamarca, obrando en mi calidad de madre y representante de mi hijo menor de edad, **DILAN ESTEBAN GUZGAN AGUIRRE**, hijo legítimo y Heredero de **ARGEMIRO GUZMAN LAVERDE (+) CC 80462559**, quien falleció el 22 de julio de 2018, por medio del presente escrito manifiesto a usted que otorgo **PODER** especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiera al Doctor **ROBINSON BARBOSA SANCHEZ** Abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía N. 79.306.871. Expedida en Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional N. 145.356 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y lleve hasta su culminación proceso de sucesión intestada del señor **ARGEMIRO GUZMAN LAVERDE (+) CC 80462559**, quien falleciera en esa ciudad.

Mi apoderado tiene las facultades generales de la ley y las especiales de recibir, sustituir, tachar documentos, hacer la partición y designar partidior, así como todas las relacionadas con las medidas preparatorias de la sucesión y las medidas cautelares sucesorales.

Del señor Juez, muy respetuosamente,

Rosa Herminia Aguirre Quitan

ROSA HERMINIA AGUIRRE QUITAN
C.C. No 20971296

Acepto:

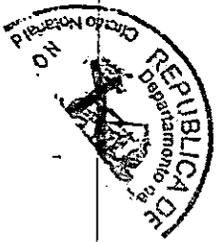
ROBINSON BARBOSA SANCHEZ

ROBINSON BARBOSA SANCHEZ
C.C. N. 79.306.871 de Bogotá
T.P. No 145.356 del C.S.J.



COMPTON

COMPTON





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



13741538

En la ciudad de San Francisco, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el veintiocho (28) de octubre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Única del Círculo de San Francisco, compareció: ROSA HERMINIA AGUIRRE QUITIAN, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 20971296, presentó el documento dirigido a SEÑORES JUZGADO DE FAMILIA DE PACHO CUNDINAMARCA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Rosa Herminia Aguirre Quitian



xvzx28v3x4ld
28/10/2022 - 09:16:28

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

YENNY PAOLA FRANCO ROCHA

Notario Único del Círculo de San Francisco, Departamento de Cundinamarca - Encargado

Consulte este documento en: www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: xvzx28v3x4ld



CONTRACT

CONTRACT

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1.079.233.052

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 44187290

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría Notaría Número Consulado Corregimiento Inspección de Policía Código K Z A

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía
REGISTRADURIA DE SUPATA - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - SUPATA

Datos del inscrito

Primer Apellido GUZMAN Segunda Apellido AGUIRRE

Nombre(s) DILAN ESTEBAN

Fecha de nacimiento Año 2012 Mes ENE Día 03 Sexo (en letras) MASCULINO Grupo sanguíneo O Factor RH POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)
COLOMBIA CUNDINAMARCA SUPATA

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos TESTIGOS Número certificado de nacido vivo

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos AGUIRRE QUITIAN ROSA HERMINIA

Documento de identificación (Clase y número) CC 20.971.298 Nacionalidad COLOMBIA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos GUZMAN LAVERDE ARGEMIRO

Documento de identificación (Clase y número) CC 80.462.559 Nacionalidad COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos GUZMAN LAVERDE ARGEMIRO

Documento de identificación (Clase y número) CC 80.462.559 Firma Argemiro Guzmán Laverde

Datos Primer testigo

Apellidos y nombres completos PULIDO MORENO CATALINA

Documento de identificación (Clase y número) CC 20.971.663 Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos FALOMAR BALCAZAR CLARA INES

Documento de identificación (Clase y número) CC 52.186.673 Firma

Fecha de inscripción Año 2012 Mes FEB Día 01

Nombre y firma del funcionario que autoriza JAVIER ALBERTO VALEDES CORTES - RE

Reconocimiento paterno

Firma Argemiro Guzmán Laverde

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento JAVIER ALBERTO VALEDES CORTES

ESPACIO PARA NOTAS

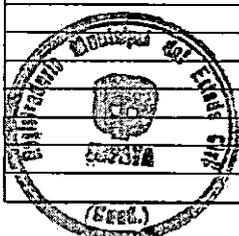
Adhesivo Copia Registro Civil REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL 23924600-3

Que ésta es fiel copia tomada de su original

Libro _____ Folio _____ Serial 44187290

Según (D.1260 de 1970 Art. 115) 28 NOV. 2018

Dada a los _____

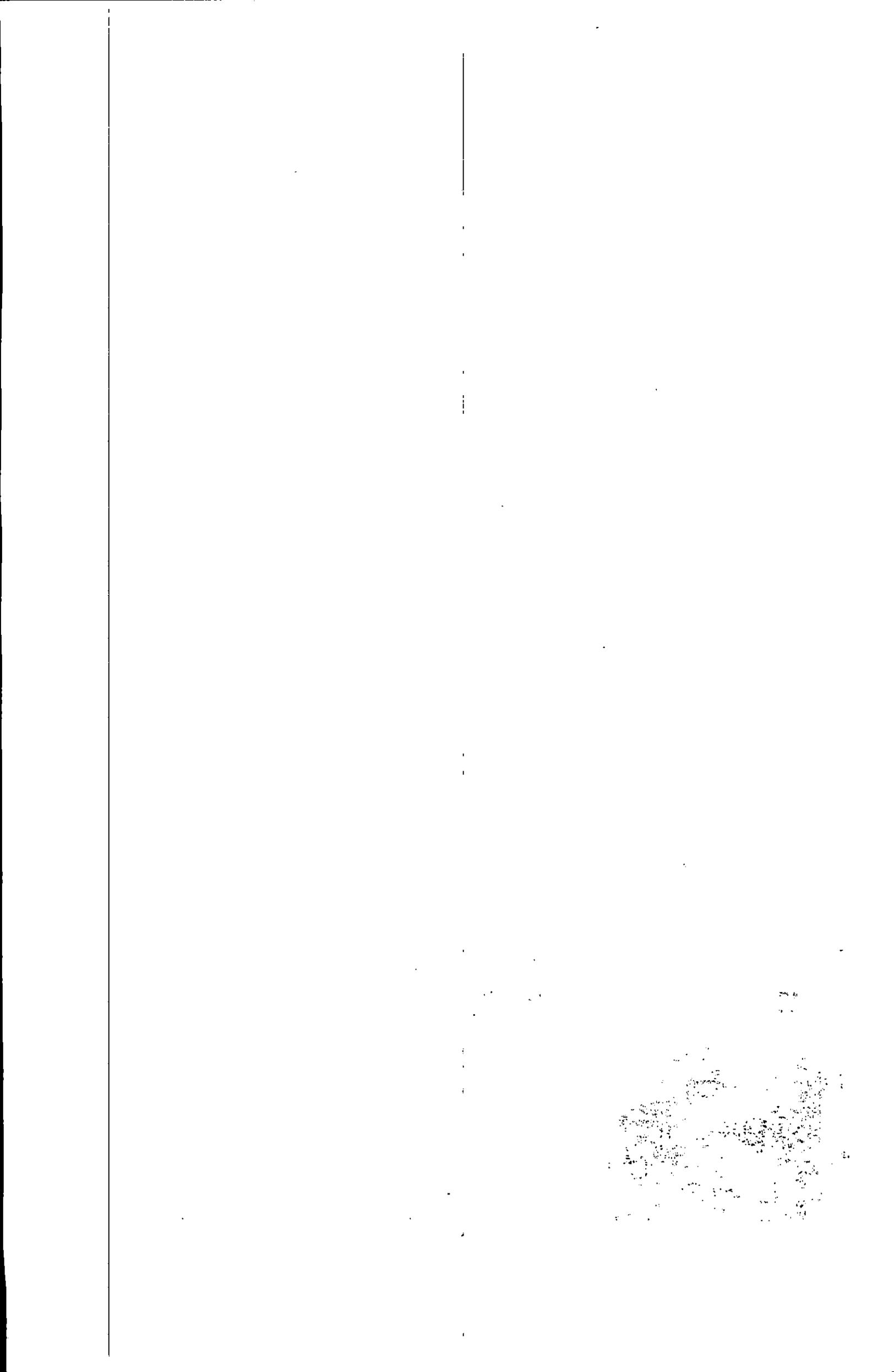


28 NOV. 2018

Deiber Mojica Herrera.
DEIBER ANTONIO MOJICA HERRERA
REGISTRADOR MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL (E)



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO





Robinson Barbosa Sanchez <abogadosasociadosrbs@gmail.com>

PRESENTACIÓN DEMANDA SUCESIÓN INTESTADA ARGEMIRO GUZMAN LAVERDE (+) CC 80462559

2 mensajes

Robinson Barbosa Sanchez <abogadosasociadosrbs@gmail.com>
Para: jprfpacho@cendoj.ramajudicial.gov.co

15 de diciembre de 2022, 9:34

Dra. buenos días

Acorde a la Ley 2213 de 2022, "por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2020 y se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, agradezco se tenga en cuenta, por este medio, la presentación de la demanda con sus anexos, que se adjunta para su correspondiente conocimiento.

Cordial saludo

**abogadosasociadosrbs@gmail.com**

SISTEM JURIDICA SAS
Robinson Barbosa Sanchez
Calle 16 N° 9-64 oficina 1000 - Box. 3415265
Celular 3144133771
Bogotá. D.C.

10 adjuntos

DEMANDA DE SUCESIÓN INTESTADA ult.pdf
151K **PODER.pdf**
1067K **REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION.pdf**
284K

 **REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO.pdf**
677K

 **CERTIFICADO DE TRADICION.pdf**
99K

 **CERTIFICADO TRADICION M.I 170-28651.pdf**
103K

 **ACUERDO PRIVADO FALLIDO.pdf**
102K

 **RECIBO GASTOS FUNERARIOS.pdf**
269K

 **ESCRITURA 009.pdf**
7986K

 **ESCRITURA 2636.pdf**
14823K

Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Cundinamarca - Pacho <jprfpacho@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Robinson Barbosa Sanchez <abogadosasociadosrbs@gmail.com>

15 de diciembre de 2022, 10:01

Cordial saludo,

Acuso recibo.

Demanda con radicado No 255133184001 2022 00141 00.

Atentamente,

Nicolás Esteban Vera Gutiérrez

Citador

Juzgado Promiscuo de Familia de Pacho, Cundinamarca

De: Robinson Barbosa Sanchez <abogadosasociadosrbs@gmail.com>

Enviado: jueves, 15 de diciembre de 2022 9:34 a. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Cundinamarca - Pacho <jprfpacho@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PRESENTACIÓN DEMANDA SUCESIÓN INTESTADA ARGEMIRO GUZMAN LAVERDE (+) CC 80462559

[El texto citado está oculto]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221021811666830031

Nro Matrícula: 170-28651

Página 1 TURNO: 2022-170-1-13026

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 09:55:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 170 - PACHO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SUPATA VEREDA: URBANO

FECHA APERTURA: 09-05-2002 RADICACIÓN: 2002-00511 CON: ESCRITURA DE: 24-04-2002

CODIGO CATASTRAL: 257770100000000110025000000000COD CATASTRAL ANT: 01-00-0011-0025-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SUPATA, AREA URBANA, CON EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE CIENTO UN METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS (101.18 M2). VER LINDEROS EN LA ESCRITURA NO. 0251 DE FECHA 24 DE ABRIL DE 2002 DE LA NOTARIA UNICA DE PACHO. (SEGUN LO ORDENADO EN EL ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE FECHA 6 DE JULIO DE 1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. QUE: MAURICIO HILDEBERTO SALGADO RINCON, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A JULIO ENRIQUE SALGADO RIN CON, MEDIANTE ESCRITURA NO 389 DE FECHA 11 DE MAYO DE 2000 DE LA NOTARIA UNICA DE PACHO. QUE: JULIO ENRIQUE SALGADO RINCON, ADQUIRIO POR PERMUTA CELE BRADA CON ISRAEL PALACIOS GONZALEZ, MEDIANTE ESCRITURA NO 007 DE FECHA 18 DE ENERO DE 2000 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO. QUE: ISRAEL PALACIOS GONZALEZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MIGUEL PALACIOS AVILA, APROBADA MEDIANTE SENTENCIA DE NOVIEMBRE 13 DE 1980 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PACHO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-05-2002 Radicación: 0511

Doc: ESCRITURA 0251 DEL 24-04-2002 NOTARIA UNICA. DE PACHO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SALGADO RINCON MAURICIO HIDEBERTO

A: GUZMAN JOSE LUIS

CC# 444626 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-10-2009 Radicación: 2009-170-6-1843

Doc: OFICIO 159 DEL 21-08-2009 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221021811666830031

Nro Matrícula: 170-28651

Pagina 2 TURNO: 2022-170-1-13026

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 09:55:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CARLOS ENRIQUE

CC# 402125

A: GUZMAN JOSE LUIS

CC# 444626

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-2010 Radicación: 2010-170-6-1279

Doc: OFICIO 132 DEL 01-07-2010 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SUPATA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CARLOS ENRIQUE

CC# 402125

A: GUZMAN JOSE LUIS

CC# 444626

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-170-6-316

Doc: ESCRITURA 009 DEL 27-01-2011 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA AREA 206 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN JOSE LUIS

CC# 444626

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-170-6-316

Doc: ESCRITURA 009 DEL 27-01-2011 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO

VALOR ACTO: \$41,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN JOSE LUIS

CC# 444626

A: GUZMAN LAVERDE ARGEMIRO

CC# 80462559 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-170-6-316

Doc: ESCRITURA 009 DEL 27-01-2011 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN JOSE LUIS

CC# 444626

A: LAVERDE GUZMAN MARIA ANTONIA

CC# 21086034

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

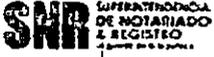
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-170-3-23

Fecha: 14-11-2010



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221021811666830031

Nro Matricula: 170-28651

Pagina 3 TURNO: 2022-170-1-13026

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 09:55:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2022-170-1-13926

FECHA: 21-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **JANET AMEZQUITA LOZANO**