



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SABOYA - BOYACA**

**SGC**

**INFORME SECRETARIAL**

**Radicado No. 2019-00008-00**

Paso a Despacho de la señora Jueza las presentes diligencias con memorial del apoderado demandante, solicitando corrección de la sentencia adiada del 28 de julio de 2020, para proveer.

Saboyá, diecinueve (19) de octubre de dos mil veinte (2020),

**MARÍA CONSUELO PÁEZ CORTES**  
SECRETARIA

**Código: FRT -  
031**

**Versión:  
01**

**Fecha: 10-10-2014**

**Página 1 de 5**



*Consejo Superior  
de la Judicatura*

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SABOYA-BOYACÁ**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. \_\_\_\_**

**SGC**

**Radicado No. 2019-00008-00**

Saboyá, veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020),

**Tipo de proceso:** VERBAL SUMARIO ADQUISITIVO DE DOMINIO  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** CESAR YESID CASTILLO SANCHEZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** EZEQUIEL CASTILLO DOMINGO DE GUZMÁN CASTILLO Y PERSONAS INDETERMINADAS  
**Predio:** EL PLACER

**ASUNTO:**

El Dr. MIGUEL ANTONIO TORRES POVEDA, portador de la C. C. No. 79.158.250 DE Usaquén y T. P. No. 59988 del C. S. de la J, apoderado Judicial del demandante CESAR YESID CASTILLO SANCHEZ, mediante memorial que precede pide al despacho se sirva corregir por error aritmético la sentencia adiada 28 de julio de 2020, expedida por este Despacho, toda vez que al presentarse para su inscripción en la matrícula inmobiliaria No. 072-41468 correspondiente al predio EL RUCHICAL ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, fue devuelta con nota que advierte que “en el resuelve de la sentencia de pertenencia numeral tercero se ordena la apertura de un nuevo F.M.I. para el predio



**INFORME SECRETARIAL**

**Radicado No. 2019-00008-00**

denominado EL RUCHICAL, sin determinar el área total del predio y restante del mismo. Favor aclarar parágrafo 1 art. 16 ley 1579/2012”.

Así las cosas, y de acuerdo a lo previsto en el art. 286<sup>1</sup> Ejúsdem, procederá el Despacho a corregir la Sentencia adiada 28 de julio de 2020, en el sentido solicitado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá según la nota devolutiva adiada 14 de septiembre de 2020, atendiendo que en el interrogatorio efectuado al Perito de confianza JORGE ELIECER ESTRADA GARCÍA, el día 13 de marzo de 2020, en Audiencia Inicial, le hizo claridad al Despacho que el predio EL RUCHICAL, con folio de matrícula inmobiliaria No. 072-41468 tiene dos cédulas catastrales, de las cuales la primera para el objeto del presente proceso se tiene que es 00000060426000, ubicado en la vereda de Escobal del municipio de Saboyá, con un área de 15.000m<sup>2</sup> según el IGAC y la segunda cedula catastral es 00000060461000, del IGAC con un área de 15.000 m<sup>2</sup>.

En este orden, se tiene que los globos de terreno con cedulas catastrales 00000060426000 y 00000060461000, del IGAC, están desenglobados en ante el IGAC, pero no ante la ORIP, ya que figura para ambos inmuebles la misma matricula inmobiliaria 072-41468, como se corrobora con los certificados catastrales obrantes a folios 22 y 158 del expediente que cursa en el juzgado.

En este orden, el Despacho dispuso en el numeral tercero de la parte resolutive de sentencia adiada 28 de julio de 2020: *“la apertura de un folio de tradición de matrícula inmobiliaria para el predio EL RUCHICAL, identificado con cédula catastral 00-00-0006-0426-000, teniendo en cuenta que el folio de matrícula inmobiliaria 072-41468 está asignado a dos predios con cédulas catastrales distintas, predios colindantes”*.

Ahora bien y con fundamento en la nota devolutiva de la ORIP de Chiquinquirá, se corregirá el numeral TERCERO de la parte resolutive de la sentencia fechada 28 de julio

---

<sup>1</sup> “Artículo 286. Corrección de errores aritméticos y otros. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.” Resaltado fuera del texto.



**INFORME SECRETARIAL**

**Radicado No. 2019-00008-00**

de 2020, indicando que el predio objeto de usucapión con cedula catastral **00000060626000**, tiene un **área de 15.000m<sup>2</sup>**, quedando como área restante el inmueble con cedula catastral 000000060461000 del IGAC con un área de 15.000 m<sup>2</sup>., los cuales comparten la misma matrícula inmobiliaria 072-41468, el cual para todos los efectos legales quedará así:

**“TERCERO: ORDENAR** la apertura de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio EL RUCHICAL, identificado con cédula catastral 00-00-0006-0426-000, el cual tiene un área 15.000m<sup>2</sup>, quedando un área restante de 15.000m<sup>2</sup>, que corresponde al predio con cedula catastral No. 000000060461000, del IGAC, teniendo en cuenta que comparten el mismo folio de matrícula inmobiliaria 072-41468. Líbrese el oficio respectivo ante la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Chiquinquirá, para lo pertinente”.

De otro lado, y por disposición del inciso segundo del art. 286 del C.G.P., se dispondrá notificar esta providencia a la contraparte por aviso.

Cumplido lo anterior, se ordenará a la secretaria expedir el oficio respectivo ante la ORIP de Chiquinquirá, con las constancias del caso para que se sirva registrar la sentencia adiada 28 de julio de 2020, junto con la presente corrección para los fines legales pertinentes.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Saboyá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** la el numeral TERCERO de la parte resolutive de la sentencia adiada veintiocho (28) de julio de dos mil veinte (2020), conforme a lo expresado en la parte motiva, el cual para todos los efectos legales a que haya lugar quedará así:

**“TERCERO: ORDENAR** la apertura de un folio de tradición de matrícula inmobiliaria para el predio EL RUCHICAL, identificado con cédula catastral 00-00-0006-0426-000, el cual tiene un área 15.000 m<sup>2</sup>, quedando un área restante de 15.000 m<sup>2</sup>, que corresponde al predio con cedula catastral No. 000000060461000, del IGAC., teniendo en cuenta que comparten el mismo folio de matrícula inmobiliaria 072-41468. Líbrese el oficio respectivo ante la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Chiquinquirá, para lo pertinente”.



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABOYA - BOYACA**

**SGC**

**INFORME SECRETARIAL**

**Radicado No. 2019-00008-00**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta decisión por aviso a la parte demandada, en atención a lo previsto en el art. 286 del C. G. P.

**TERCERO: EXPEDIR** por secretaría el oficio respectivo ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, con las constancias del caso para que se sirva registrar la sentencia adiada 28 de julio de 2020, junto con la presente corrección para los fines legales pertinentes.

**CUARTO: NOTIFICAR** esta decisión por estado, y a través del micro sitio del Juzgado dispuesto en el portal Web de la Rama Judicial, publicar la presente providencia, como lo establece el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y demás normas concordantes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Esta providencia se notifica en Estado Civil No. 35, publicado el 23 de octubre de 2020.

**Firmado Por:**

**LIZ CAROLINA ROJAS SALGADO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL SABOYA-BOYACA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABOYA - BOYACA**

**SGC**

**INFORME SECRETARIAL**

**Radicado No. 2019-00008-00**

Código de verificación:

**33e511ad6af563ba125948b1cd49d57de97d232674d5bfc2285b31225a206e51**

Documento generado en 22/10/2020 11:59:57 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**