



Consejo Superior  
de la Judicatura

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABOYÁ - BOYACÁ

SGC

### INFORME SECRETARIAL

Radicado No. 2022-00087-00

Al Despacho de la señora Juez, para poner en conocimiento que se allega respuesta al oficio No. 666 de 18 de octubre de 2022, por parte de la Agencia Nacional de Tierras (ANT). Para proveer de conformidad.

Saboyá, doce (12) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

**YENNI CAROLINA PULIDO C.**  
*Secretaria*



Consejo Superior  
de la Judicatura

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABOYÁ BOYACÁ AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 414

SGC

Radicado No. 15632-40-89-001-2022-00087-00

Saboyá, trece (13) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

**Tipo de proceso:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

**Demandante/Solicitante/Accionante:** MARÍA GERARDINA SOTELO MARTÍNEZ, CLARA YANETH FAJARDO SOTELO y GERMAN DARÍO FAJARDO SOTELO

**Apoderada Actora:** DR. ANDRÉS LEONARDO VALERO RIVERA

**Demandado/Oposición/Accionado:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE ESTEBAN FAJARDO MARTÍNEZ Y HEREDEROS DETERMINADOS DE ESTEBAN FAJARDO MARTÍNEZ: JUSTO PASTOR FAJARDO VILLAMIL, ANA GERTRUDIS FAJARDO VILLAMIL, JOSÉ DE JESÚS FAJARDO VILLAMIL, RAMÓN RICARDO VILLAMIL, PEDRO JOSÉ FAJARDO, JOSÉ BERCELINO FAJARDO, FANNY DE JESÚS FAJARDO, MARÍA DOLI FAJARDO Y NUBIA YANETH VILLAMIL FAJARDO Y LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A SOBRE EL PREDIO, OBJETO DE ESTE PROCESO

**Predio:** PREDIO DE MENOR EXTENSIÓN DENOMINADO **LOS CEREZOS**, QUE HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO LLANO LARGO, UBICADO EN LA VEREDA MATA DE MORA DEL MUNICIPIO DE SABOYA, CON FMI No 072-60100 DE LA ORIP DE CHIQUINQUIRÁ Y CEDULA CATASTRAL No. 00000010-0065-000

Atendiendo el informe secretarial que antecede, el Despacho dispone:

Agregar y dejar en conocimiento de las partes e interesados la respuesta allegada por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT), mediante oficio 20223101455231 fechado el 08 de noviembre de 2022, suscrito por el DR. JULIO CESAR CUASTUMAL MADRID, SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA (E) DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, recibido al correo electrónico de la secretaría el 23 de noviembre de 2022 a las 02:07 p.m., contentivo en diez (10) folios a fin de dar por contestado el oficio No. 666 de 18 de octubre de 2022<sup>1</sup>, donde determinó lo siguiente (fls. 115-123):

<sup>1</sup> Fl. 105.



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABOYÁ – BOYACÁ**

**SGC**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No 414**

Radicado No. 2022-00087-00

<b>Folio de matrícula inmobiliaria No.</b>	072-60100
<b>Folio matriz</b>	N.R
<b>Complementación</b>	N.R.
<b>Dirección o nombre del inmueble</b>	LOTE LLANO LARGO
<b>Vereda</b>	MATA DE MORA
<b>Municipio</b>	SABOYA
<b>Departamento</b>	BOYACA
<b>Cédula catastral</b>	N.R
<b>Tipo de predio</b>	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1, se evidencia un acto jurídico de COMPRAVENTA contenido en la ESCRITURA N° 20 del 23 DE ENERO DE 1962 de la NOTARIA UNICA DE SABOYA, debidamente registrada el 11 DE ABRIL DE 1962, y calificado con el código registral 101; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Asimismo certificó que:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 17 de Junio de 2022 2:00AM, hoy 17 de Junio de 2022, el( los ) predio( s ), relacionado( s ) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: BOYACA Municipio: SABOYA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 072-60100 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 17 de Junio de 2022 2:00AM

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

En consecuencia, se ordena **COMUNICAR** esta decisión por estado electrónico a través del micro sitio de este Despacho, dispuesto en el portal web de la Rama Judicial, para los fines legales pertinentes. (Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y demás normas concordantes).

**CÚMPLASE**

Esta providencia se notifica en Estado Civil No. 48 del 14 de diciembre de dos mil veintidós (2022).

*Firmado electrónicamente*  
**LIZ CAROLINA ROJAS SALGADO**  
Juez Promiscuo Municipal de Saboyá - Boyacá

**Firmado Por:**  
**Liz Carolina Rojas Salgado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Saboya - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **638aa0d2b7e9a2f46bc5ec8dc94579aab51db43bf0314b4b8c9f3fc49bac504e**

Documento generado en 12/12/2022 06:53:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**