



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABOYÁ BOYACÁ**

**SGC**

**INFORME SECRETARIAL**

Radicado No. 2021 00118-00

Paso al despacho de la señora Juez el Proceso de la referencia, junto con respuesta de la ANT. Para proveer.

Saboyá, veinticuatro (24) de agosto del dos mil veintidós (2022).

MARÍA CONSUELO PÁEZ CORTÉS  
Secretaria

**Código: FRT -  
031**

**Versión:  
01**

**Fecha: 10-10-2014**

**Página 1 de 2**



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABOYÁ BOYACÁ  
AUTO DE SUSTANCIACION No. 330**

**SGC**

Radicado No. 2021-00118-00

Saboyá, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Tipo de proceso:** DECLARACION DE PERTENENCIA  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** JUAN TOMAS JIMENEZ RONCANCIO  
**Apoderado Actor:** LORENA ANDREA DIAZ MENDIETA  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ELIECER RONCANCIO Y PERSONAS INDETERMINADAS  
**Predio:** CON FMI No. 072-77483 DE LA ORIP DENOMINADO LA PAZ DE LA VEREDA ESCOBAL DE ESTE MUNICIPIO

**I. ASUNTO**

Agregar y dejar en conocimiento de las partes e intervinientes, la respuesta recibida el 16 de agosto de dos mil veintidós (2022) a las 4:03 p.m. en 13 fls., suscrita por el DR. LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS, Subdirector de Seguridad Jurídica, de la ANT, informando que del predio con FMI No. 072-77483, se logró determinar su naturaleza jurídica en los siguientes términos:

<b>Folio de matrícula inmobiliaria No.</b>	072-77483
<b>Fecha de apertura del folio</b>	04/02/2009
<b>Estado del folio</b>	ACTIVO
<b>Anotaciones</b>	2
<b>Folio matriz</b>	N.R.
<b>Complementación</b>	SI
<b>Nombre del inmueble</b>	DE TERRENO
<b>Dirección actual del inmueble</b>	DE TERRENO
<b>Vereda</b>	ESCOBAL
<b>Municipio</b>	SABOYA
<b>Departamento</b>	BOYACA
<b>Cédula catastral</b>	N.R.
<b>Tipo de predio</b>	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1, se evidencia un acto jurídico de compraventa contenido en la Escritura 168 del 29 de junio de 1954 de la Notaria 1 de Chiquinquirá, debidamente registrada el 22 de septiembre de 1954, y calificado con el código registral 125; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Saboyá (Boyacá),

**RESUELVE:**

**Código: FRT - 013**

**Versión: 01**

**Fecha: 18-09-2014**

**Página 1 de 2**



Consejo Superior  
de la Judicatura

## JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE SABOYÁ BOYACA

SGC

### AUTO DE SUSTANCIACION No 330

Radicado No. 2021-00118-00

**PRIMERO:** AGREGAR y dejar en conocimiento de las partes e intervinientes, la respuesta recibida el 16 de agosto de dos mil veintidós (2022) a las 4:03 p.m. en 13 fls, suscrita por el LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS, Subdirector de Seguridad Jurídica, de la ANT, informando que revisados los sistemas de información de la entidad, se encontró que la solicitud de información con oficio 647 del 29 de noviembre de 2021, se recibió bajo el radicado de Entrada 20216201506422, y fue contestada bajo el oficio 20213101738681 del 21 de diciembre de 2021, por tanto, se anexa copia de las respuestas, donde refiere que el predio con FMI No. 072- 77483 denominado TERRENO de la vereda Escobal de Saboyá, se logró determinar su naturaleza jurídica en los términos antedichos.

**SEGUNDO:** COMUNICAR esta decisión por estado y a través del micro-sitio de este Juzgado, se dará a conocer a las partes la copia de esta providencia para los fines legales pertinentes Ley 2213 del 13 de junio 2020 y demás normas concordantes.

### CUMPLASE

La anterior providencia se notifica por Estado N° 34 publicado el 26 de agosto del 2022

Firmado Por:

Liz Carolina Rojas Salgado

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Saboya - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 88067b3ba871705a401d94d47e1b038f2ea11c0160e160f5cdbfcc31709f781b

Documento generado en 25/08/2022 08:36:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>