



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SABOYÁ-BOYACÁ**

**SGC**

**INFORME SECRETARIAL**

Radicado Interno No. 2021-000145-00

Al Despacho de la señora Juez, la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, incoada por MAYTE BENÍTEZ PEÑA, con C.C. No. 1.053.335.083 de Chiquinquirá, a través de apoderada judicial DRA. ANA PATRICIA MARTÍNEZ CORONADO, **contra** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE NEPOMUCENO BUITRAGO, SEBASTIANA CUBIDES, HEREDERA DETERMINADA MARÍA ELVIA CARVAJAL BUITRAGO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ESTA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, junto con respuesta de la ANT. Sírvase proveer.

*Saboya, diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022),*

*MARÍA CONSUELO PÁEZ CORTES*  
*Secretaria*

**Código: FRT - 031**

**Versión: 01**

**Fecha: 10-10-2014**

**Página 1 de 2**



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SABOYÁ-BOYACÁ**

**SGC**

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 318**

Radicado Interno No. 2021-00145-00

*Saboya, once (11) de agosto de dos mil veintidós (2022),*

**Tipo de proceso:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

**Demandante/Solicitante/Accionante:** MAYTE BENÍTEZ PEÑA, / C.C. No. 1.053.335.083

**Apoderada demandante:** DRA. ANA PATRICIA MARTÍNEZ CORONADO

**Demandado/Oposición/Accionado:** NEPOMUCENO BUITRAGO, SEBASTIANA CUBIDES, HEREDERA DETERMINADA MARÍA ELVIA CARVAJAL BUITRAGO, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

**Predio:** FMI No. 072-4280 DE LA ORIP, DENOMINADO COLORADO, UBICADO EN LA VEREDA PUENTE DE TIERRA DEL MUNICIPIO DE SABOYA

**I. ASUNTO**

De la respuesta de la ANT, recibida el 21 de julio de 2022 a las 11:56 A.M., la que suscribe el Subdirector de Seguridad jurídica DR- LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS, quien nos informa:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	072-4280
Folio matriz	N.R
Complementación	N.R.
Dirección o nombre del inmueble	TERRENO COLORADO
Vereda	PUENTE DE TIERRA
Municipio	SABOYA
Departamento	BOYACÁ
Cédula catastral	N.R
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la Anotación No. 1 del mismo, se evidencia una compraventa mediante la Escritura Publica No. 378 del 09 de noviembre de 1907 de la Notaria 1 de Chiquinquirá, debidamente registrada el 07-01-1908, lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de propiedad privada del art. 48 de la Ley 160 de 1994, **el predio objeto de la solicitud es**

**Código: FRT - 013**

**Versión: 01**

**Fecha: 18-09-2014**

**Página 1 de 2**



Consejo Superior  
de la Judicatura

## JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE SABOYA -BOYACÁ

SGC

### AUTO DE SUSTANCIACION No 318

Radicado No. 2021-00145-00

de naturaleza jurídica privada. ▣

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

Déjese en conocimiento de las partes y agréguese al expediente, para los fines legales pertinentes

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Saboyá (Boyacá),

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Agregar y dejar en conocimiento de las partes e interesados, la respuesta de la ANT, recibida el 21 de julio de 2022 a las 11:56 A.M. la que suscribe el Subdirector de Seguridad jurídica DR- LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS, en los términos antedichos. Para los fines legales pertinentes.

**SEGUNDO:** COMUNICAR esta providencia por estado; el cual se publicará en el micro sitio del juzgado dispuesto por la Rama judicial en el portal web, al igual que la copia de la presente providencia en cumplimiento a la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La presente providencia se notifica en Estado No. 32 publicado el 12 de agosto de 2022

Firmado Por:

Liz Carolina Rojas Salgado

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Saboya - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb64f05ef6f034f1c1cbd52580f62314a8ffddc9c5c5fc0b317e9c1c645c3c60**

Documento generado en 11/08/2022 04:42:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>