

**INFORME SECRETARIAL**

Radicado No. 2021-00137-00

Paso al Despacho de la señora Jueza, el proceso de Declaración de Pertenencia, por prescripción **extraordinaria adquisitiva de dominio**, instaurado por JORGE ENRIQUE ROJAS; con C. C. No. 4.095.637 de Chiquinquirá; SEGUNDO ISMAEL ZAMBRANO AVENDAÑO, portador con C.C. No. 7.121.178 de Saboyá, FLOR MARINA ZAMBRANO AVENDAÑO, con C.C. No. 25.120.399 de Salento, a través de apoderada judicial DRA. YULDAN YERELLY MENJURA RINCÓN, con C.C. No. 23.995.402 y T. P. No. 104725 del C.S. de la J. contra HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE URBANO ZAMBRANO: CELMIRA ZAMBRANO DE ROJAS, MARÍA GRACIELA ZAMBRANO NIÑO Y OTROS, con relación a los predios de menor extensión denominados EL ENGAÑO, EL ROBLE y EL CACIQUE, los cuales hacen parte del predio de mayor extensión denominado **LA PLAYA** con FMI 072-108860, y cédulas catastrales 0000000111178 y 0000000111178 del IGAC, con fotos de la valla allegas por la parte actora y respuesta de la CAR -Cundinamarca. Sírvase proveer.

*Saboya, seis (6) de abril de dos mil veintidós (2022)*

**MARÍA CONSUELO PÁEZ CORTES**  
*Secretaria*

**Código: FRT -  
031**

**Versión:  
01**

**Fecha: 10-10-2014**

**Página 1 de 3**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 142**

Radicado No. 2021-00137-00

*Saboya, siete (7) de abril de dos mil veintidós (2022)*

**Tipo de proceso:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

**Demandante/Solicitante/Accionante:** JORGE ENRIQUE ROJAS; CON C. C. No. 4.095.637 DE CHIQUINQUIRÁ; SEGUNDO ISMAEL ZAMBRANO AVENDAÑO, PORTADOR CON C.C. No. 7.121.178 DE SABOYÁ, FLOR MARINA ZAMBRANO AVENDAÑO, CON C.C. No. 25.120.399 DE SALENTO.

**Apoderada Actora:** DRA. YULDAN YERELLY MENJURA RINCÓN

**Demandado/Oposición/Accionado:** HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE URBANO ZAMBRANO: CELMIRA ZAMBRANO DE ROJAS , MARÍA GRACIELA ZAMBRANO DE NIÑO, MARÍA GLADIS ZAMBRANO AVENDAÑO, MARÍA EUGENIA ZAMBRANO AVENDAÑO, MARÍA EVA ZAMBRANO AVENDAÑO, RUBÉN ZAMBRANO AVENDAÑO, MAXIMILIANO CASTELLANOS ZAMBRANO, AMELIO CASTELLANOS ZAMBRANO, GLORIA MARÍA ZAMBRANO CASTELLANOS, BLANCA INÉS ZAMBRANO CASTELLANOS, GABRIEL ZAMBRANO CASTELLANOS, JOSÉ VICENTE ZAMBRANO CASTELLANOS, VIRGELINA ZAMBRANO CASTELLANOS, MARCO ANTONIO ZAMBRANO CASTELLANOS, FLOR ESPERANZA CASTELLANOS BURGOS, JOSÉ DANILLO CASTELLANOS BURGOS, HÉCTOR ANTONIO CASTELLANOS BURGOS, NUBIA YANETH CASTELLANOS BURGOS, CARLOS ARTURO CASTELLANOS BURGOS, OMAR ANDRÉS CASTELLANOS BURGOS, ELVER DANIEL CASTELLANOS BURGOS, YUBER ALEXANDER CASTELLANOS BURGOS, LEONARDO VARGAS ZAMBRANO, MELQUISEDEC VARGAS ZAMBRANO, Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE TRINIDAD, ZAMBRANO RUIZ, ISABEL ZAMBRANO RUIZ, SACRAMENTO ZAMBRANO RUIZ, JUAN DE JESÚS ZAMBRANO, JOAQUÍN ZAMBRANO RODRÍGUEZ, ALEJANDRINA CASTELLANOS DE ZAMBRANO, CAMPO ELÍAS CASTELLANOS ZAMBRANO, JUAN BAUTISTA CASTELLANOS ZAMBRANO, MARÍA DEL CARMEN ZAMBRANO, POR FIGURAR COMO TITULAR DE DERECHOS REALES EL SEÑOR URBANO ZAMBRANO, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMIANDOS DE REINALDO CASTELLANOS ZAMBRANO SEÑORA MARÍA MARLENY CASTELLANOS RODRÍGUEZ, PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.

**Predio:** EL ENGAÑO, EL ROBLE Y EL CACIQUE, LOS CUALES HACEN PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO **LA PLAYA** CON FMI 072-108860, Y CEDULAS CATASTRALES 0000000111178 Y 0000000111178 DEL IGAC.

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No 142**

Radicado No. 2021-00137-00

**I. ASUNTO**

Agregar las fotografías de las vallas aportadas por la parte actora el 4 de abril de 2022 a las 1:09 p.m., en 9 folios para los fines legales pertinentes, del mismo modo esta parte pide sean incluida en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia (art. 375-7 del C.G.P).

Previo a registrar el expediente en la plataforma TYBA, en cumplimiento a la norma propuesta, se advierte que falta allegar la inscripción de la demanda, la cual no se ha allegado por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá. Cumplido lo anterior por secretaría procédase de conformidad.

Agregar y dejar en conocimiento de las partes e interesados, el arribo de la respuesta de la CAR de Cundinamarca, suscrita por el Dr. REINEL JOAQUIN ROZO CASTELLANOS, Director Operativo mediante la cual nos informa atentamente que: "... atendiendo lo establecido en el numeral 4 del artículo 6 de la Ley 1561 de 2012 se realizó consulta interna al grupo de Gestión de Ordenamiento Territorial de la Corporación, quienes indicaron con memorando No. 20223025915, y soporte del memo (mapa o salida cartográfica), que **el predio no se encuentra afectado por áreas protegidas declaradas por la CAR, sin embargo, está ubicado dentro de ronda de protección de una fuente hídrica.** Así mismo, la dirección de Evaluación y Seguimiento Ambiental con memorando 20223028100, informó que el predio objeto de consulta **no se encontró o no hace parte de zonas de cantera, sin embargo, considera que haría falta precisar información para dar una respuesta más acertada.** Conforme lo antes enunciado, se allegan los memorandos referidos y los planos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Saboyá (Boyacá),

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** AGREGAR las fotografías de las vallas aportadas por la parte actora el 4 de abril de 2022 a las 1:09 p.m., en 9 folios para los fines legales pertinentes, del mismo modo esta parte pide sean incluida en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia (art. 375-7 del C.G.P).

**SEGUNDO:** DISPONER que una vez se tenga haya inscrito la demanda, procédase a registrar el expediente en la plataforma TYBA, en cumplimiento a la norma antes citada.

**TERCERO:** AGREGAR y dejar en conocimiento de las partes e interesados, la respuesta de la CAR de Cundinamarca, suscrita por el Dr. REINEL JOAQUÍN ROZO CASTELLANOS, Director Operativo mediante la cual informa que: "... atendiendo lo establecido en el numeral 4 del artículo 6 de la Ley 1561 de 2012, se realizó consulta interna al grupo de Gestión de Ordenamiento Territorial de la Corporación, quienes indicaron con memorando No. 20223025915, y soporte del memo (mapa o salida cartográfica), que **el predio no se encuentra afectado por áreas protegidas declaradas por la CAR, sin embargo, está ubicado dentro de ronda de protección de una fuente hídrica.** Así mismo, la dirección de Evaluación y Seguimiento Ambiental, con memorando 20223028100 informó que el predio objeto de consulta **no se encontró o no hace parte de zonas de**



**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No 142**

Radicado No. 2021-00137-00

*cantera, sin embargo, considera que haría falta precisar información para dar una respuesta más acertada.” Conforme lo antes enunciado se allega los memorandos referidos y mapas referidos.*

**CUARTO: COMUNICAR** esta providencia por estado electrónico y publicar la misma en el micro sitio del Juzgado dispuesto en el portal web de la Rama Judicial. (Decreto 806/2020 y demás normas concordantes).

**CÚMPLASE**

La presente providencia se notifica por estado civil No. 15 publicado el 8 de abril de 2022

**Firmado Por:**

**Liz Carolina Rojas Salgado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Saboya - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c727340d199ef632c46d21519510e1b03e350e700f77d3649e3850f317853a8**

Documento generado en 07/04/2022 06:51:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**