

**INFORME SECRETARIAL**

Radicado Interno No. 2021-00090-00

Al Despacho de la señora Juez, el proceso Declarativo de Pertenencia, siendo demandante ROBERTO ANTONIO CASTELLANOS TORRES, *contra* HEREDEROS DETERMINADOS DE **JOSÉ ABELARDO MARTÍNEZ**: JUAN ISIDRO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, JOSÉ RAIMUNDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, DAVID MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, CUSTODIO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS, con respuesta emanada de la ANT. Para proveer.

*Saboya, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022).*

MARÍA CONSUELO PÁEZ CORTES  
Secretaria

Código: FRT -  
031

Versión:  
01

Fecha: 10-10-2014

Página 1 de 3

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 121**

Radicado Interno No. 2021-00090-00

*Saboya, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2022).*

**Tipo de proceso:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

**Demandante/Solicitante/Accionante:** ROBERTO ANTONIO CASTELLANOS TORRES

**Apoderada Actora:** CARMEN IGNACIA TORRENTE FERNÁNDEZ

**Demandado/Oposición/Accionado:** HEREDEROS DETERMINADOS DE **JOSÉ ABELARDO MARTÍNEZ**: JUAN ISIDRO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, JOSÉ RAIMUNDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, DAVID MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, CUSTODIO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS

**Predio:** **LAS MANITAS** SEGÚN LA ORIP, EL MISMO QUE PARA EL IGAC SE DENOMINA **LAS MINITAS**, UBICADO EN LA VEREDA MATA DE MORA DEL MUNICIPIO DE SABOYA

**I. ASUNTO**

Agregar y dejar en conocimiento de las partes e interesados, la respuesta a nuestro Oficio 518 del 14 de septiembre de 2021, que se recibió en el correo del Juzgado el 29/03/2022, a las 11:23 a.m. en 10 folios, emanado de la Agencia Nacional de Tierras, suscrito por el DR. LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS Subdirector de Seguridad Jurídica (ANT), donde manifiesta que el FMI 072-6784 “*En lo que respecta a la naturaleza jurídica de los predios objeto de estudio, en la anotación 1, se evidencia un acto jurídico de compraventa contenido en la Escritura 73 del 29 de abril de 1948 de la Notaria Única de Saboya, debidamente registrada el 29 de julio de 1948, y calificado con el código registral*

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No 121**

Radicado No. 2021-0090-00

101; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba **propiedad privada**.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de propiedad privada del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.” Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Saboyá (Boyacá),

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Agregar y dejar en conocimiento de las partes e interesados la respuesta a nuestro Oficio 518 del 14 de septiembre de 2021, que se recibió en el correo del Juzgado el 29/03/2022, a las 11:23 a.m. en 10 folios, emanado de la Agencia Nacional de Tierras, suscrito por el DR. LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS, Subdirector de Seguridad Jurídica (ANT), donde manifiesta que el FMI 072-6784 “*En lo que respecta a la naturaleza jurídica de los predios objeto de estudio, en la anotación 1, se evidencia un acto jurídico de compraventa contenido en la Escritura 73 del 29 de abril de 1948 de la Notaria Única de Saboya, debidamente registrada el 29 de julio de 1948, y calificado con el código registral 101; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba **propiedad privada**. Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de propiedad privada del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.”* Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**SEGUNDO:** COMUNICAR esta decisión por estado y publicar la presente providencia a través del micro sitio del Juzgado dispuesto en el Portal Web de la Rama Judicial (Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y demás normas concordantes).

**CÚMPLASE**

La presente providencia se notifica por Estado Civil No. 14 publicado el 1º de abril de 2022

Firmado Por:

Liz Carolina Rojas Salgado

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Saboya - Boyaca



**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No 121**

**Radicado No. 2021-0090-00**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d185d87d35cf6c1d1b99dddbb97a50dd00ef8c9aaf8f5e797f5272770c89002**

Documento generado en 31/03/2022 07:38:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**