

CONSTANCIA SECRETARIAL:

Paso a despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, allegado en la fecha, donde se solicita impulso procesal frente a la petición de terminación del proceso presentada el pasado 12 de enero de 2024.

Jericó, Antioquia, 19 de marzo de 2024.



ELKIN VALENCIA MONTOTA
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO

Jericó, diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

RADICADO: 05368-31-89-001-**2023-00127-00**
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
EJECUTANTE: **SCOTIABANCK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.** (Nit. 860.034.594-1)
EJECUTADOS: **FEDERICO LEÓN COCK CORREA** (C.C. N° 70.556.439)
MARÍA AMELIA GÓMEZ VÁSQUEZ (C.C. N° 42.876.924)
ASUNTO: **TERMINA PROCESO POR PAGO.**

Auto Interlocutorio Civil N° 019

Procede a resolver el despacho en torno a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación, **por pago de las cuotas en mora y/o restablecimiento del plazo, incluidas las costas procesales**, contenidas en la obligación número **504139010304**, con la constancia que la misma continúa vigente, **SIEMPRE Y CUANDO NO EXISTA EMBARGO DE REMANENTES O PERSECUCIÓN DE TERCEROS**; igualmente la cancelación de las medidas cautelares perfeccionadas.

CONSIDERACIONES

Reza el artículo 461 del Código General del Proceso: *"Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente..."*

Se tiene que en el presente proceso ejecutivo, se encuentran reunidas las exigencias de la norma antes descrita, para dar por terminado el proceso por pago de las cuotas en mora y/o restablecimiento del plazo, incluidas las costas procesales, contenidas en la obligación número **504139010304**, con la constancia que la misma continúa vigente, debiendo ordenar igualmente el levantamiento de embargo que pesa sobre el bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria número **014-12184** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Jericó, Antioquia; embargo que se encuentra debidamente perfeccionado mediante oficio ORIP14 SNR2023IE-122 del 7 de noviembre de 2023.

Igualmente, se ordena el desglose a costa de la ejecutante de los documentos que sirvieron como recaudo ejecutivo, **CON LA CONSTANCIA QUE LA OBLIGACIÓN NÚMERO 504139010304 CONTINÚA VIGENTE.**

Sin necesidad de más razonamientos adicionales, el **JUZGADO PROMISCOUO DE CIRCUITO DE JERICÓ, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO. TERMINAR el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por **SCOTIABANCK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.** (Nit. 860.034.594-1), en contra de **FEDERICO LEÓN COCK CORREA** (C.C. N° 70.556.439) y **MARÍA AMELIA GÓMEZ VÁSQUEZ** (C.C. N° 42.876.924), por pago de las cuotas en mora.

SEGUNDO. LEVANTAR, como consecuencia de la anterior declaración, el embargo y secuestro que pesa que pesa sobre el bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria número **014-12184** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Jericó, Antioquia; embargo que se encuentra debidamente perfeccionado mediante oficio ORIP14 SNR2023IE-122 del 7 de noviembre de 2023. Líbrese por secretaría el oficio respectivo.

TERCERO. ORDENAR, a cargo del ejecutante, el **DESGLOSE** de los documentos que sirvieron como recaudo ejecutivo, con las constancias **QUE LA OBLIGACIÓN** número **504139010304 CONTINÚA VIGENTE**.

CUARTO. Agotados los anteriores ordenamientos, **ARCHÍVESE** el proceso, previa anotación en los radicadores respectivos.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

OLGA LUCÍA SOTO GIL
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado por Estado # **022** fijado en el sitio web del JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE JERICÓ - ANTIOQUIA el día **20** del mes de **MARZO** de **2024** a las 8:00 A.M.

Secretario