REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
Jericó, siete (07) de julio dos mil veintitrés (2023)

RADICADO:	05368-31-89-001-**2022-00141-**00
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
EJECUTANTE:	BANCO DE BOGOTÁ
EJECUTADO:	LEOBARDO ANTONIO RUIZ OCAMPO
ASUNTO:	MODIFICA LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y LA APRUEBA

Auto de sustanciación No. 134

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante el 6 de febrero de 2023, observa el Despacho que la misma debe ser modificada, lo cual obedece a que liquidaron los intereses de mora sobre el capital + intereses de plazo + costas, cuando los mismos solo debían liquidarse respecto del capital, en tal sentido, si bien en la liquidación se debían incluir los interese de plazo y las costas, estos debían sumarse al final para evitar liquidar mora sobre ellos, pues mírese que, acorde con el mandamiento de pago, solo se cobrarán intereses de mora sobre el capital adeudado por intereses de plazo a partir del año siguiente a la presentación de la demanda, lo cual aún no ha ocurrido.

Así las cosas, se impartirá aprobación a la liquidación modificada por el despacho, la cual se realiza hasta la fecha.

En mérito de lo brevemente expuesto, el **JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICO**,

RESUELVE

PRIMERO. MODIFICAR de oficio la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, de conformidad a lo expuesto en precedencia, la cual quedará como aparece en el anexo de PDF.

SEGUNDO. APROBAR la liquidación del crédito efectuada por el Juzgado y por encontrarse la misma ajustada a derecho apruébese en todas sus partes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

OLGA LUCIA SOTO GIL
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado por Estado # **071** fijado hoy en el sitio web del JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ-ANTIOQUIA el día **10** del mes de **JULIO** de **2023** a las 8:00 A.M.

Secretario,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>					*01-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>					*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				*01-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			07-jul-23		*04-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	**x**	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		**Brio. Cte.**	**Máxima Mensual**	**Tasa**	**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**				
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**Capital Liquidable**	**días**	**Liq Intereses**	**Saldo de Intereses**	**Saldo capital**
16-jul-22	***31-jul-22***		**1,5**		345.749.389,00			0,00	345.749.389,00
16-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%	345.749.389,00	15	4.037.313,76	4.037.313,76	349.786.702,76
01-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%	345.749.389,00	30	8.384.921,83	12.422.235,59	358.171.624,59
01-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%	345.749.389,00	30	8.810.438,53	21.232.674,12	366.982.063,12
01-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%	345.749.389,00	30	9.172.137,34	30.404.811,46	376.154.200,46
01-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%	345.749.389,00	30	9.549.048,51	39.953.859,97	385.703.248,97
01-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%	345.749.389,00	30	10.139.333,18	50.093.193,15	395.842.582,15
01-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%	345.749.389,00	30	10.514.523,92	60.607.717,07	406.357.106,07
01-feb-23	*28-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%	345.749.389,00	30	10.928.413,83	71.536.130,90	417.285.519,90
01-mar-23	*31-mar-23*	30,84%	3,22%	3,219%	345.749.389,00	30	11.130.344,07	82.666.474,97	428.415.863,97
01-abr-23	*30-abr-23*	31,39%	3,27%	3,268%	345.749.389,00	30	11.297.664,44	93.964.139,41	439.713.528,41
01-may-23	*31-may-23*	30,27%	3,17%	3,169%	345.749.389,00	30	10.956.023,92	104.920.163,33	450.669.552,33
01-jun-23	*30-jun-23*	29,76%	3,12%	3,123%	345.749.389,00	30	10.799.254,97	115.719.418,29	461.468.807,29
01-jul-23	*07-jul-23*	29,36%	3,09%	3,088%	345.749.389,00	7	2.491.012,11	118.210.430,40	463.959.819,40
							Resultados >>	**118.210.430,40**	**463.959.819,40**

CAPITAL	345.749.389,00
SALDO DE INTERESES MORA	118.210.430,40
INTERESES DE PLAZO O REMUNERATORIOS	50.780.146,00
COSTAS	13.500.000,00
TOTAL LIQUIDACIÓN	**528.239.965,40**