

Hoy 1° de septiembre de 2021, paso al Despacho de la señora Juez la anterior demanda, informándole que se hace necesario dar a conocer el oficio proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

JAIME ALONSO PARRA.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2018 00498 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, Primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

Dese a conocer a la parte demandante el memorial obrante a folios 36 a 39 provenientes de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, memorial referente a la medida cautelar decretada con anterioridad.

Queda para los efectos que la parte demandante considere pertinentes.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

*Jlp.*

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 2 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ff3656765db05b6c536bf795f6c205b3d2bba300bb0542d6ed3311f1378bb3d0**

Documento generado en 01/09/2021 04:16:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy 1 de septiembre de 2021 paso el presente proceso al despacho de la señora Juez, informándole que la parte demandante, solicita mediante memorial que antecede la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Jaime Alonso Parra  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2019 00219 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**Pamplona, Primero (1) de Septiembre de dos mil veintiuno**

**I. OBJETO POR DECIDIR**

Procede el Despacho a resolver, sobre la aplicación del artículo 461 del C.G.P

**II. RELACION PROCESAL**

La parte demandante, a través de apoderado, miembro activo de consultorio Jurídico de la Universidad de Pamplona, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

**III. FUNDAMENTOS LEGALES**

El artículo 1625 C.C. establece que toda obligación se extingue en todo o en parte por la solución o pago efectivo.

*“El artículo 461 C.G.P., en su inciso 2º consagra que, si existiere liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del Juzgado, el Juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente”.*

En virtud de lo anterior, teniendo en cuenta el principio de la autonomía de la voluntad privada y que la parte demandante manifiesta que la parte ejecutada pagó la totalidad de la obligación, es procedente declarar la terminación del proceso, desglosar los títulos valores y demás documentos y entregarlos a la parte demandada con la constancia de su cancelación, una vez sean solicitados por ésta (artículo 116 numerales 1 inciso c y 3), se ordena levantar las medidas cautelares y se ordena archivar del expediente.

**IV. DECISION**

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE PAMPLONA,**

**V. RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado el proceso por pago efectivo de la obligación.

**SEGUNDO:** Disponer desglosar los títulos ejecutivos, junto con los demás documentos, entregarlos a la parte demandada, con la constancia de su cancelación; una vez sea solicitado por ésta, de acuerdo a lo expresado en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO:** Ordenar levantar las medidas cautelares, si fueron decretadas. Líbrense las comunicaciones a que haya lugar.

**CUARTO:** Ordenar el archivo del expediente.

## **NOTIFÍQUESE**

La Juez

**María Teresa López Parada**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 2 de septiembre de 2021, siendo las 08:00 a.m.**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada  
Juez Municipal  
Civil 002  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7e5120595534bb8a2e90a7122fced31265cf22e456ba8fd450abbe2a27b8a4**

Documento generado en 01/09/2021 04:14:41 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno, paso al Despacho de la señora Juez, el presente proceso informado que venció el término en el Registro Nacional de emplazados de la parte demandada, haciéndose necesario designar curador adlitem para proseguir con el trámite. Queda para los fines del artículo 108 del C.G.P.

Jaime Alonso Parra.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2019 00446 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

Visto el anterior informe secretarial y suplidos los requisitos dispuestos en el artículo 108 del C. G P., y de conformidad con lo establecido en el artículo 48 numeral 7, se dispone: Designar a la abogada **ANA CAROLINA VILLAMIZAR COTE** como Curadora ad litem del demandado **OSCAR ALEXIS DELGADO** dentro del presente proceso, asimismo, Infórmese el nombramiento de manera inmediata a la abogada, a quien se le advertirá que es de forzosa aceptación y que deberá asumir el cargo en un término no mayor a 10 días contados a partir de la comunicación, remitiendo escrito al correo electrónico del Despacho ***j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co***, so pena de las sanciones establecidas por la ley a menos que concurra en él algún impedimento, situación que deberá dar a conocer en ese mismo término.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

JG

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 02 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

Firmado Por:

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1fa2926b620bf6f457e8befcfc59273cc2632bf77604a16ddf74440233fe5874**

Documento generado en 01/09/2021 03:56:50 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno, paso al Despacho de la señora Juez, el presente proceso informado que venció el término en el Registro Nacional de emplazados de la parte demandada, haciéndose necesario designar curador adlitem para proseguir con el trámite. Queda para los fines del artículo 108 del C.G.P.

Jaime Alonso Parra.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2020 00101 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

Visto el anterior informe secretarial y suplidos los requisitos dispuestos en el artículo 108 del C. G P., y de conformidad con lo establecido en el artículo 48 numeral 7, se dispone: Designar a la abogada **ANGELA YULIETH BEDOYA VELAZCO** como Curadora ad litem de la demandada **MARÍA GRACIELA OCHOA BARROSO**, dentro del presente proceso, asimismo, Infórmese el nombramiento de manera inmediata a la abogada, a quien se le advertirá que es de forzosa aceptación y que deberá asumir el cargo en un término no mayor a 10 días contados a partir de la comunicación, remitiendo escrito al correo electrónico del Despacho ***j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co***, so pena de las sanciones establecidas por la ley a menos que concurra en él algún impedimento, situación que deberá dar a conocer en ese mismo término.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

JG

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 02 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**122655916841327c066a951d26bbfeb58e0bf5ad949fc34af8e010e22844e8a2**

Documento generado en 01/09/2021 03:56:53 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno, paso al Despacho de la señora Juez, el presente proceso informado que venció el término en el Registro Nacional de emplazados de la parte demandada, haciéndose necesario designar curador adlitem para proseguir con el trámite. Queda para los fines del artículo 108 del C.G.P.

Jaime Alonso Parra.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2020 00195 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

Visto el anterior informe secretarial y suplidos los requisitos dispuestos en el artículo 108 del C. G P., y de conformidad con lo establecido en el artículo 48 numeral 7, se dispone: Designar al abogado **CARLOS ENRIQUE VERA LAGUADO** como Curador ad litem de los demandados **MARY JUDHIH URIBE, JOSÉ GUSTAVO URIBE y herederos indeterminados de CARMEN ELENA URIBE (Q.E.P.D)** dentro del presente proceso, asimismo, Infórmese el nombramiento de manera inmediata al abogado, a quien se le advertirá que es de forzosa aceptación y que deberá asumir el cargo en un término no mayor a 10 días contados a partir de la comunicación, remitiendo escrito al correo electrónico del Despacho ***j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co***, so pena de las sanciones establecidas por la ley a menos que concurra en él algún impedimento, situación que deberá dar a conocer en ese mismo término.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

JG

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 02 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

Firmado Por:

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6782892583a4d7cff32227651961382129f873061d5a1afc26ca36d9e8c4bf77**

Documento generado en 01/09/2021 03:56:59 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno, paso al Despacho de la señora Juez, el presente proceso informado que venció el término en el Registro Nacional de emplazados de la parte demandada, haciéndose necesario designar curador adlitem para proseguir con el trámite. Queda para los fines del artículo 108 del C.G.P.

Jaime Alonso Parra.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2020 00196 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

Visto el anterior informe secretarial y suplidos los requisitos dispuestos en el artículo 108 del C. G P., y de conformidad con lo establecido en el artículo 48 numeral 7, se dispone: Designar a la abogada **NÉRIDA ESPERANZA RAMÓN VERA** como Curadora ad litem de los de los herederos indeterminados de la causante CARMEN ALICIA RINCÓN DÍAZ (QEPD), de los herederos indeterminados del causante JORGE ALBERTO PABÓN RINCÓN y de los señores JUAN DE JESÚS PABÓN RINCÓN y MARÍA EUGENIA PABÓN RINCÓN dentro del presente proceso, asimismo, Infórmese el nombramiento de manera inmediata a la abogada, a quien se le advertirá que es de forzosa aceptación y que deberá asumir el cargo en un término no mayor a 10 días contados a partir de la comunicación, remitiendo escrito al correo electrónico del Despacho ***j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co***, so pena de las sanciones establecidas por la ley a menos que concurra en él algún impedimento, situación que deberá dar a conocer en ese mismo término.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

JG

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 02 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

Firmado Por:

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**afc5d0931e2ddc25d550a7eefc5705408aece0277e94948f74663e1e55558e**

Documento generado en 01/09/2021 03:56:56 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno, paso al Despacho de la señora Juez, el presente proceso informado que venció el término en el Registro Nacional de emplazados de la parte demandada, haciéndose necesario designar curador adlitem para proseguir con el trámite. Queda para los fines del artículo 108 del C.G.P.

Jaime Alonso Parra.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2020 00197 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

Visto el anterior informe secretarial y suplidos los requisitos dispuestos en el artículo 108 del C. G P., y de conformidad con lo establecido en el artículo 48 numeral 7, se dispone: Designar al abogado **OSCAR LEONARDO QUINTANA** como Curador ad litem de la demandada **MARÍA FERNANDA CONTRERAS MONCADA** dentro del presente proceso, asimismo, Infórmese el nombramiento de manera inmediata al abogado, a quien se le advertirá que es de forzosa aceptación y que deberá asumir el cargo en un término no mayor a 10 días contados a partir de la comunicación, remitiendo escrito al correo electrónico del Despacho ***j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co***, so pena de las sanciones establecidas por la ley a menos que concurra en él algún impedimento, situación que deberá dar a conocer en ese mismo término.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

JG

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 02 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**67d70ebadd4a61b26a2e3e0580ffbf154b13c61c57360b5165ca671fa44e0351**

Documento generado en 01/09/2021 03:57:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy 1º de septiembre de 2021, paso al Despacho de la señora Juez la anterior demanda informándole que se hace necesario requerir a la parte demandante para que de impulso a la demanda. Queda para lo que estime convenir.

JAIME ALONSO PARRA.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2020 00201 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, Primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

En atención a la constancia secretarial que antecede, el Despacho de conformidad con el art. 317 del C.G.P, EXHORTA a la parte demandante, para que haga las gestiones necesarias para dar impulso a la demanda, en relación a la notificación de la parte demandada, para lo cual deberá tener en cuenta lo normado en el decreto 806 de 2020 artículo 6., en concordancia con los arts. 291 y 292 del C.G.P.

Lo anterior, en fundamento al numeral 6 del artículo 78 del C.G.P. que establece como deberes de las partes y sus apoderados a saber, **“Realizar las gestiones y diligencias necesarias para lograr oportunamente la integración del contradictorio.”** Permanezca el expediente en Secretaría.

NOTIFÍQUESE  
La Juez,

MARIA TERESA LOPEZ PARADA.

**NOTIFICACION POR ESTADO: No. 40, hoy 2 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**04c251835b2836495e4ad315d35ee4c5e63b2e52002c124cb53d13576edcd6d4**

Documento generado en 01/09/2021 04:16:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno, paso al Despacho de la señora Juez, el presente proceso informado que venció el término en el Registro Nacional de emplazados de la parte demandada, haciéndose necesario designar curador adlitem para proseguir con el trámite. Queda para los fines del artículo 108 del C.G.P.

Jaime Alonso Parra.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2020 00223 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

Visto el anterior informe secretarial y suplidos los requisitos dispuestos en el artículo 108 del C. G P., y de conformidad con lo establecido en el artículo 48 numeral 7, se dispone: Designar a la abogada **MERCEDES MENDOZA MENDOZA** como Curadora ad litem del demandado **DIMAR DE JESÚS RICO BRIZUELA** y a **las demás personas desconocidas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir** dentro del presente proceso, asimismo, Infórmese el nombramiento de manera inmediata a la abogada, a quien se le advertirá que es de forzosa aceptación y que deberá asumir el cargo en un término no mayor a 10 días contados a partir de la comunicación, remitiendo escrito al correo electrónico del Despacho ***j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co***, so pena de las sanciones establecidas por la ley a menos que concurra en él algún impedimento, situación que deberá dar a conocer en ese mismo término.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,  
MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

JG

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 02 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4ce070948a9efdf2304ec767005cb0d9d80f8a778e6a2e2ef5e19284de1020cf**

Documento generado en 01/09/2021 03:57:05 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno, paso al Despacho de la señora Juez, el presente proceso informado que venció el término en el Registro Nacional de emplazados de la parte demandada, haciéndose necesario designar curador adlitem para proseguir con el trámite. Queda para los fines del artículo 108 del C.G.P.

Jaime Alonso Parra.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2020 00242 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

Visto el anterior informe secretarial y suplidos los requisitos dispuestos en el artículo 108 del C. G P., y de conformidad con lo establecido en el artículo 48 numeral 7, se dispone: Designar a la abogada **YURY KATHERINE PARADA BOTIA** como Curadora ad litem del demandado **JORGE EDUARDO ORTIZ** dentro del presente proceso, asimismo, Infórmese el nombramiento de manera inmediata a la abogada, a quien se le advertirá que es de forzosa aceptación y que deberá asumir el cargo en un término no mayor a 10 días contados a partir de la comunicación, remitiendo escrito al correo electrónico del Despacho ***j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co***, so pena de las sanciones establecidas por la ley a menos que concurra en él algún impedimento, situación que deberá dar a conocer en ese mismo término.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

JG

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 02 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**23ff415d59de6e5c716e2bb4972725ab5abd50e53f372488e55ba61778b6c166**

Documento generado en 01/09/2021 03:57:08 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy 1° de septiembre de 2021, paso al Despacho de la señora Juez la anterior demanda, informándole que se hace necesario dar a conocer el oficio proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

JAIME ALONSO PARRA.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2020 00322 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, Primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

Dese a conocer a la parte demandante el memorial obrante a folios 22 a 29 provenientes de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, memorial referente a la medida cautelar decretada con anterioridad.

Queda para los efectos que la parte demandante considere pertinentes.

De otra parte, el Despacho de conformidad con el art. 317 del C.G.P, EXHORTA a la parte demandante, para que haga las gestiones necesarias para dar impulso a la demanda, en relación a la notificación de la parte demandada, par lo cual deberá tener en cuenta lo normado en el decreto 806 de 2020 articulo 6., en concordancia con los arts. 291 y 292 del C.G.P.

Lo anterior, en fundamento al numeral 6 del artículo 78 del C.G.P. que establece como deberes de las partes y sus apoderados a saber, **“Realizar las gestiones y diligencias necesarias para lograr oportunamente la integración del contradictorio.”** Permanezca el expediente en Secretaría.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARIA TERESA LOPEZ PARADA.

*Jlp.*

**NOTIFICACION POR ESTADO: No. 40, hoy 2 de septiembre de 2021, siendo las 7:00 a.m.**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ee215916a69255bbebb2f41141d2a68cd1691d04bbda936e2021733bceff7d1f**

Documento generado en 01/09/2021 04:14:39 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy 1° de septiembre de 2021, paso al Despacho de la señora Juez la anterior demanda, informándole que se hace necesario dar a conocer el oficio proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

JAIME ALONSO PARRA.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2020 00340 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, Primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

Dese a conocer a la parte demandante el memorial obrante a folios 36 a 39 provenientes de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, memorial referente a la medida cautelar decretada con anterioridad.

Queda para los efectos que la parte demandante considere pertinentes.

De otra parte, el Despacho de conformidad con el art. 317 del C.G.P, EXHORTA a la parte demandante, para que haga las gestiones necesarias para dar impulso a la demanda, respecto de notificar a la parte demandada, para lo cual deberá tener en cuenta lo normado en el decreto 806 de 2020 artículo 6., en concordancia con los arts. 291 y 292 del C.G.P.

Lo anterior, en fundamento al numeral 6 del artículo 78 del C.G.P. que establece como deberes de las partes y sus apoderados a saber, **“Realizar las gestiones y diligencias necesarias para lograr oportunamente la integración del contradictorio.”** Permanezca el expediente en Secretaría.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

Jhp.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 2° de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ae9f0b4571c2360d434fd11bc409d1f3a61a54d6fa7e83d9f1b9b7347b649ecc**

Documento generado en 01/09/2021 04:16:11 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Hoy 1º de septiembre de 2021, paso al Despacho de la señora Juez la anterior demanda informándole que se hace necesario requerir a la parte demandante para que de impulso a la demanda. Queda para lo que estime convenir.

JAIME ALONSO PARRA.  
Secretario.



**RADICADO 54 518 40 03 002 2021 00040 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Pamplona, Primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

En atención a la constancia secretarial que antecede, el Despacho de conformidad con el art. 317 del C.G.P, EXHORTA a la parte demandante, para que haga las gestiones necesarias para dar impulso a la demanda, en relación a la notificación de la parte demandada, para lo cual deberá tener en cuenta lo normado en el decreto 806 de 2020 artículo 6., en concordancia con los arts. 291 y 292 del C.G.P.

Lo anterior, en fundamento al numeral 6 del artículo 78 del C.G.P. que establece como deberes de las partes y sus apoderados a saber, **“Realizar las gestiones y diligencias necesarias para lograr oportunamente la integración del contradictorio.”** Permanezca el expediente en Secretaría.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

**NOTIFICACION POR ESTADO: No. 40, hoy 2 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a4f648bc969b44eb1263214833a0af680b2aeae389bbff4e3248fc26cde2b45b**

Documento generado en 01/09/2021 06:16:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RADICADO 54 518 40 03 002 2021 00151 00**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
 Pamplona, Primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno

**I. OBJETO POR DECIDIR**

Se procede a dictar sentencia, de conformidad con el numeral 3 del artículo 384 del Código General del Proceso, en concordancia con el inciso final del párrafo 3º del artículo 390 y 278 ibídem.

**II. ANTECEDENTES**

**MARTHA ELENA BERMÚDEZ VARGAS**, como Albacea testamentaria y Heredera de **MARÍA HELENA BERMÚDEZ BAUTISTA** actuando a través de apoderada, formula pretensión de restitución de inmueble arrendado, contra el Sr. **MIGUEL ARNULFO JAIMES RICO**.

**1. Hechos**

**MARTHA ELENA BERMÚDEZ VARGAS**, dio en arrendamiento a la parte demandada un local comercial. Se pactó como canon inicial de arrendamiento la suma de \$200.000 pagaderos los primeros días de cada mes. El término de duración del contrato se fijó por (24) meses.

La parte demandada incumplió con el pago de la renta en el término convenido, actualmente adeuda por concepto de cánones de arrendamiento la suma de 3.498.860.

**2. Intervención de la parte demandada**

La parte demandada, fue notificada por conducta concluyente mediante auto de fecha treinta (30) de junio de los corrientes, quien no contestó la demanda dentro del término otorgado.

**III. PRUEBAS**

- Contrato de arrendamiento de inmueble destinado para local comercial entre el demandante y la parte demandada, por un término de doce (24) meses a partir del 14 de abril de 2008, con un canon inicial de \$200.000 el cual a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los primeros días de la fecha del contrato.

**IV. PRESUPUESTOS PROCESALES**

Los requisitos indispensables para la formación y desarrollo normal del proceso, tales como: demanda en forma, competencia, capacidad para ser parte y capacidad procesal están reunidos en el presente caso.

**V. CONSIDERACIONES**

El artículo 2000 C.C. inciso 1º, indica que el arrendatario está obligado al pago de la renta dentro del plazo estipulado en el contrato.

En el presente caso encontramos, que efectivamente existe un contrato de arrendamiento entre las partes, cuyo objeto es un inmueble destinado para local comercial.

Por su parte, el artículo 518 C de Co., consagra la renovación del contrato de arrendamiento, salvo cuando el arrendatario lo haya incumplido, entre otros eventos.

Por su parte el artículo 384 numeral 3º del C.G.P., consagra que: “...Si el demandado no se opone en el término del traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución”.

Así las cosas, en este asunto es procedente declarar terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, ordenar la restitución del inmueble, condenar en costas a la parte demandada y archivar el expediente.

Finalmente, esta Operadora Judicial se abstiene de decretar medida cautelar toda vez que la parte demandante se abstuvo de acatar la orden dispuesta en el numeral cuarto del auto admisorio de la demanda donde se le requirió a prestar caución conforme al contenido del art. 590 numeral 2 del

C.G.P, carga necesaria a cumplir a cargo de la parte actora sin que hubiera mostrado interés en asumirla pues a la fecha no hizo manifestación alguna al respecto.

Ahora bien, en cuanto a la solicitud de inspección judicial elevada por la parte actora, la misma se torna innecesaria, toda vez que con la presente sentencia se está ordenando la restitución inmediata del bien inmueble arrendado y teniendo en cuenta que el demandado manifestó su intención de entregar el inmueble, se le exhortará para que dentro de los 5 días siguientes a la notificación por estado de la presente providencia, realice la entrega a la demandante., en caso de renuencia, a solicitud de la parte actora, el despacho fijará fecha para realizar la restitución del inmueble.

## VI. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE PAMPLONA, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar terminado el contrato de arrendamiento existente entre las partes.

**SEGUNDO:** Ordenar la restitución del inmueble arrendado ubicado en la carrera 4 No 2-70 Barrio El Carmen de esta ciudad, para lo anterior se exhorta a la parte demandada para que dentro de los 5 días siguientes a la notificación por estado de la presente providencia, realice la entrega a la demandante., en caso de renuencia, a solicitud de la parte actora, el despacho fijará fecha para realizar la restitución del inmueble.

**TERCERO:** Condenar en costas a la parte demandada. Tásense.

**CUARTO:** Fijar como agencias en derecho la suma de \$349.000.

**QUINTO:** ABSTENERSE de decretar medida cautelar toda vez que la parte demandante se abstuvo de acatar la orden dispuesta en el numeral cuarto del auto admisorio de la demanda donde se le requirió a prestar caución conforme al contenido del art. 590 numeral 2 del C.G.P, carga necesaria a cumplir a cargo de la parte actora sin que hubiera mostrado interés en asumirla pues a la fecha no hizo manifestación alguna al respecto

**SEXTO:** Archivar el expediente.

.NOTIFÍQUESE

La Juez,

**MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA**

**JC.G**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** No. 040, hoy 2 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada**

**Juez Municipal**

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1abd21feea6db33b999510d16a7fc60f508623d1ad16632663560bf7d55e248**  
**b**

Documento generado en 01/09/2021 06:32:57 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**DESPACHO COMISORIO 54 518 40 03 002 2021 DC004 00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Pamplona, primero de septiembre de dos mil veintiuno

Auxíliese en legal forma el anterior despacho comisorio proveniente del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YOPAL –CASANARE.

Para tal efecto se dispone:

Fijar el día 21 de octubre de 2021, a las 9:00 a.m. para efectuar la diligencia de secuestro de sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No 272-20419, tal como lo dispuso el Juzgado Comitente.

Para tal efecto se designa como secuestre de la lista de auxiliares de la justicia al señor **Armando Manrique Bohórquez**, quien hace parte de la lista de auxiliares del distrito Judicial de Bucaramanga, lo anterior, toda vez que el Distrito Judicial de Pamplona, no cuenta con lista vigente de secuestres. Comuníquesele y désele posesión.

Para el anterior efecto el Despacho dispone requerir a la parte demandante a efecto de que el día señalado para efectuar la diligencia tenga plenamente ubicado el inmueble y así proceder efectivamente al secuestro del mismo.

Una vez efectuada la comisión devuélvase el despacho al Juzgado Comitente.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA.

*Jlp*

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: No. 40, hoy 2 de septiembre de 2021, siendo las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Lopez Parada  
Juez Municipal  
Civil 002  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**debb204018fbf793af7c6b1bc5a8071542e768ea8bceac1116814cd59963f59a**

Documento generado en 01/09/2021 06:16:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**