

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

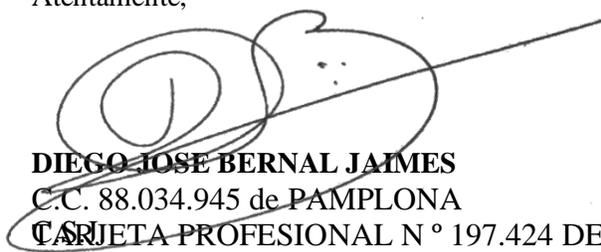
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: MONICA BERNARDITA TORRES RICO Y OTRO.  
RADICADO: 2015- 00108

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 36.520.917
INTERESES DE MORA 02 octubre 2021 A 13 febrero 2024	\$ 10.251.276
TOTAL:	\$ 46.772.193

Más liquidación Costas.

Atentamente,

  
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTAJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

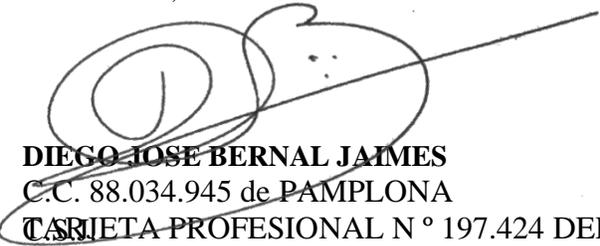
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: ALDO IANFRANCO ARIAS GARCIA Y OTRO.  
RADICADO: 2015- 00109

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 4.140.181
INTERESES DE MORA 01 noviembre 2021 A 13 febrero 2024	\$ 1.227.887
TOTAL:	\$ 5.368.068

Más liquidación Costas.

Atentamente,

  
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTIETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

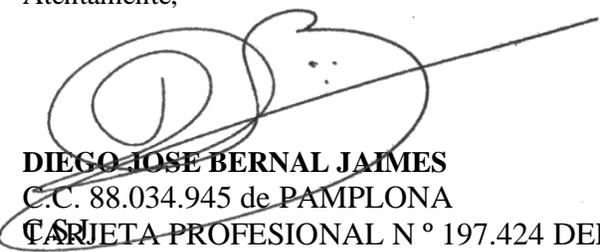
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: ESPERANZA FLOREZ GARCIA  
RADICADO: 2015- 00145

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 28.086.223
INTERESES DE MORA 01 julio 2022 A 13 febrero 2024	\$ 5.444.261
TOTAL:	\$ 33.530.484

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

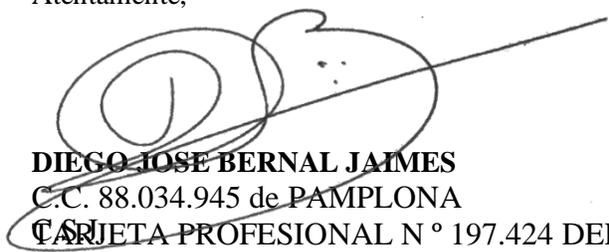
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: NEIDA OLIVEROS BARRERA Y OTRO.  
RADICADO: 2015- 00149

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 5.418.366
INTERESES DE MORA 01 julio 2022 A 13 febrero 2024	\$ 1.105.420
TOTAL:	\$ 6.523.786

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: LUIS FERNANDO GELVEZ  
RADICADO: 2015- 00344

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 12.882.315
INTERESES DE MORA 01 julio 2022 A 13 febrero 2024	\$ 2.492.849
TOTAL:	\$ 15.375.164

Más liquidación Costas.

Atentamente,

  
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

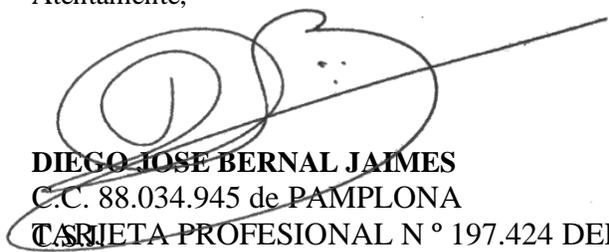
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: MYRIAM CECILIA ARIAS  
RADICADO: 2015- 00363

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 7.265.847
INTERESES DE MORA 02 octubre 2021 A 13 febrero 2024	\$ 2.243.699
TOTAL:	\$ 9.509.546

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTIETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: CRISLIA LIZARAZO BARRAGAN.  
RADICADO: 2015- 00636

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 12.166.774
INTERESES DE MORA 01 julio 2022 A 13 febrero 2024	\$ 2.844.970
TOTAL:	\$ 15.011.744

Más liquidación Costas.

Atentamente,

  
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTAJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander



# MARTHA JAEL PARRA GARCIA

## ABOGADO

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez

Correo electrónico: majael2006@hotmail.com

Celular 315-3574432

Pamplona Norte de Santander

Señora

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA

E.

S.

D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR

Rdo: 2015-0660

Dte: LUIS EDUARDO GONZALEZ RODRIGUEZ

Ddo: FANNY VILLAMIZAR CASTELLANOS Y OTRO.

MARTHA JAEL PARRA GARCIA, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.249.170 expedida en Ibagué (Tolima) y portador de la Tarjeta Profesional No. 73.282 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar **LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^{1/n-1}$

<b>CAPITAL A</b>	<b>1.751.055,00</b>
<b>INTERESES A 25 DE ENERO DE 2023</b>	<b>3.571.546,70</b>

### LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
26-ene-23	31-ene-23	28,84	14,42	0,0164384	6	1.751.055,00	10.378,39
01-feb-23	28-feb-23	30,18	15,09	0,0767123	28	1.751.055,00	50.886,47
01-mar-23	31-mar-23	30,84	15,42	0,0849315	31	1.751.055,00	57.468,48
01-abr-23	30-abr-23	31,39	15,70	0,0821918	30	1.751.055,00	56.420,97
01-may-23	31-may-23	30,27	15,14	0,0849315	31	1.751.055,00	56.568,15
01-jun-23	30-jun-23	29,76	14,88	0,0821918	30	1.751.055,00	53.932,41
01-jul-23	31-jul-23	29,36	14,68	0,0849315	31	1.751.055,00	55.120,71
01-ago-23	31-ago-23	28,75	14,38	0,0849315	31	1.751.055,00	54.143,40
01-sep-23	30-sep-23	28,30	14,15	0,0821918	30	1.751.055,00	51.670,40
01-oct-23	31-oct-23	26,53	13,27	0,0849315	31	1.751.055,00	50.537,69
01-nov-23	30-nov-23	25,52	12,76	0,0821918	30	1.751.055,00	47.273,60
01-dic-23	31-dic-23	25,04	12,52	0,0849315	31	1.751.055,00	48.073,30
01-ene-24	31-ene-24	23,32	11,66	0,0849315	31	1.751.055,00	45.182,53
01-feb-24	29-feb-24	23,31	11,66	0,0794521	29	1.751.055,00	42.216,83
							<b>679.873,33</b>

Capital	\$	1.751.055,00
Intereses a 25 de enero de 2023	\$	3.571.546,70
INTERESES A LA FECHA	\$	679.873,33
TOTAL INTERES	\$	4.251.420,03
TOTAL ADEUDADO	\$	6.002.475,03

<b>CAPITAL B</b>	<b>275.000,00</b>
<b>INTERESES A 25 DE ENERO DE 2023</b>	<b>337.754,53</b>

### LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
26-ene-23	31-ene-23	28,84	14,42	0,0164384	6	275.000,00	1.629,91

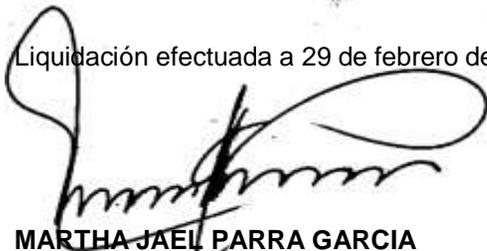
01-feb-23	28-feb-23	30,18	15,09	0,0767123	28	<b>275.000,00</b>	7.991,63
01-mar-23	31-mar-23	30,84	15,42	0,0849315	31	<b>275.000,00</b>	9.025,32
01-abr-23	30-abr-23	31,39	15,70	0,0821918	30	<b>275.000,00</b>	8.860,81
01-may-23	31-may-23	30,27	15,14	0,0849315	31	<b>275.000,00</b>	8.883,93
01-jun-23	30-jun-23	29,76	14,88	0,0821918	30	<b>275.000,00</b>	8.469,99
01-jul-23	31-jul-23	29,36	14,68	0,0849315	31	<b>275.000,00</b>	8.656,61
01-ago-23	31-ago-23	28,75	14,38	0,0849315	31	<b>275.000,00</b>	8.503,12
01-sep-23	30-sep-23	28,30	14,15	0,0821918	30	<b>275.000,00</b>	8.114,74
01-oct-23	31-oct-23	26,53	13,27	0,0849315	31	<b>275.000,00</b>	7.936,85
01-nov-23	30-nov-23	25,52	12,76	0,0821918	30	<b>275.000,00</b>	7.424,23
01-dic-23	31-dic-23	25,04	12,52	0,0849315	31	<b>275.000,00</b>	7.549,82
01-ene-24	31-ene-24	23,32	11,66	0,0849315	31	<b>275.000,00</b>	7.095,83
01-feb-24	29-feb-24	23,31	11,66	0,0794521	29	<b>275.000,00</b>	6.630,08
							<b>106.772,87</b>

<b>Capital</b>	\$	<b>275.000,00</b>
<b>INTERESES MORA A 25 DE ENERO DE 2023</b>	\$	<b>337.754,53</b>
<b>INTERESES A LA FECHA</b>	\$	<b>106.772,87</b>
<b>TOTAL INTERES</b>	\$	<b>444.527,40</b>
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	\$	<b>719.527,40</b>

<b>RESUMEN GENERAL</b>		
<b>CAPITAL A,B,</b>	\$	<b>2.026.055,00</b>
<b>CLAUSULA PENAL</b>	\$	<b>1.000.000,00</b>
<b>CAPITAL CANONES</b>	\$	<b>3.152.550,00</b>
<b>TOTAL INTERESES A 29 DE FEBRERO DE 2024</b>	\$	<b>4.695.947,43</b>
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	\$	<b>10.874.552,43</b>

**Son: DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS con 43 centavos (\$10'874.552,43)**

Liquidación efectuada a 29 de febrero de 2024



**MARTHA Jael PARRA GARCIA**  
**C.C. No. 38.249.170 de Ibagué (Tolima)**  
**T.P. No. 73.282 del C.S.J.**

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: PABLO ANTONIO RINCON RODRIGUEZ  
RADICADO: 2015- 00702

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

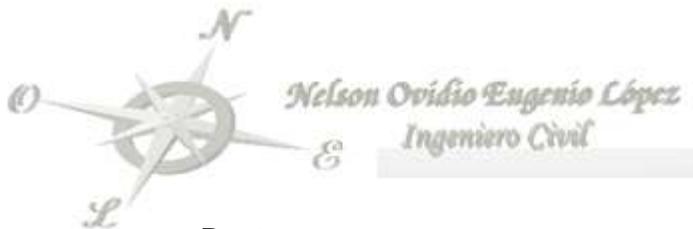
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 16.764.516
INTERESES DE MORA 01 febrero 2023 A 13 febrero 2024	\$ 2.162.722
TOTAL:	\$ 18.927.238

Más liquidación Costas.

Atentamente,

  
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander



Doctora:

**OLGA REGINA OMAÑA SERRANO**

Juez Segundo Civil Municipal.

Pamplona – Norte de Santander

[j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**Referencia:** Proceso Restitución de Inmueble Arrendado.

**Demandante:** MARÍA ASTRID MONROY VEGA.

**Demandado:** JOSÉ DE JESÚS LIZCANO VILLAMIZAR.

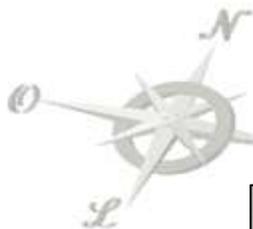
**Radicado:** 2021-00395-00.

**NELSON OVIDIO EUGENIO LÓPEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Auxiliar de la Justicia dentro del proceso de la referencia y encontrándome dentro de términos, me permito muy respetuosamente presentar informe con la solución al cuestionario formulado por el despacho de la siguiente manera:

- 1. Ubicación y nomenclatura del predio objeto de restitución, para lo cual deberá apoyarse en el folio de matrícula inmobiliaria No 272-5997 de la ORIPAM, el contrato de arrendamiento objeto de litigio, documentos aportados con la demanda, así como la información consignada en el geoportal del IGAC.**

Respuesta:

- a. Realizado el respectivo análisis al F. M. I. N° 272-5997 visto a folios 29 – 34, se tiene que:**
  - En el año 1986 conforme a la escritura N° 530 del 11 de octubre del mencionado año registrada en las Anotaciones 011 y 012 (Vista a folios 123 al 127), el predio RURAL denominado “EL BUQUE”, fue objeto de subdivisión (desenglobe), de la cual nacieron el predio de naturaleza URBANA identificado con la nomenclatura “CALLE Cero (0) o carretera a Bucaramanga, numero 3 – 139 – 187” y con el Numero Predial “01-01-0204-0002-000” al cual le siguió correspondiendo el folio de matrícula inmobiliaria N° 272-5997 de la ORIPP. Dentro de los siguientes linderos imagen tomada del respectivo folio del Expediente:



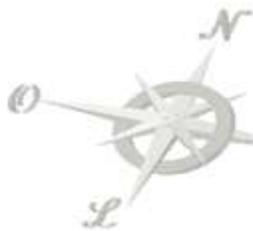
Nelson Ovidio Eugenio López  
Ingeniero Civil

ro 01-01-204-0002-000, y los colindantes actuales son los -  
siguientes: Norte con el predio rural "El Buque" propiedad -  
de María Astrid Monroy Vega y Martha Veglia Monroy Vega, en -  
350 mts. Oriente carrera tercera al medio con el barrio Juan  
XXIII, en 150 mts.- Sur con la calle O o carretera a Bucaraman-  
ga, en 262 mts. y Occidente con Eliécer Pabón en 14 mts. María  
Reyes Mendoza de Anteliz y José Reyes Mendoza en 42 mts. con-  
la carrera 2a., en 65 mts. y Pablo Emilio Cuy en 29 mts. ---

y el predio de naturaleza RURAL identificado con el nombre "EL BUQUE" y con el Numero Predial "00-03-0001-0064-000" al cual le correspondió el folio de matrícula inmobiliaria N° **272-13235** de la ORIPP. Dentro de los siguientes linderos imagen tomada del respectivo folio del Expediente:

Catastro bajo el número 00-03-001-0064-000 cuenta actualmente con los siguientes colindantes: Norte con predio de la Nación; Oriente con predio de la Nación; Sur con el predio urbano, - propiedad de María Astrid Monroy Vega y Martha Veglia Monroy Vega, y Occidente camino al medio con el Instituto Pedagógico Femenino.- QUINTO.- Que la finca "El Buque" a la que

- En el año 1994 conforme a la Anotación N° 013, se registra la Escritura N° 42 del 26 de diciembre de 1993 de la notaría única de Bucarasica, venta parcial de cinco mil metros cuadrados (5000 m<sup>2</sup>).
- Seguidamente en la Anotación N° 014 del año 2016, se registra la Escritura N° 027 del 20 de enero de 2016 de la Notaría Primera de Pamplona (Vista a folios 17 al 25), en la cual se hace corrección del título respecto a los linderos y área, quedando el predio de naturaleza URBANA identificado con la nomenclatura "CALLE O N° 3 - 139/187", con el Numero Predial "01-01-0204-0002-000" y se corrige la cabida quedando de cinco (5) hectáreas mas tres mil trescientos sesenta



Nelson Ovidio Eugenio López  
Ingeniero Civil

y dos metros cuadrados (3.362 m<sup>2</sup>). Dentro de los siguientes linderos imagen tomada del respectivo folio del Expediente:

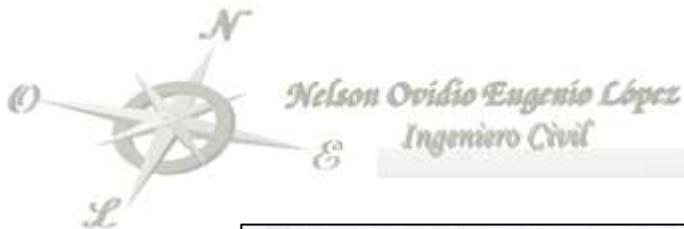
citada Resolución, y son los siguientes: **LINDEROS DEL PREDIO URBANO SITUADO EN LA CALLE CERO(0) No. 3 -139/187 DE PAMPLONA:NORTE**, con predio El Buque (Zona Rural) propiedad de María Astrid Monroy Vega y Martha Veglia Monroy Vega; **ORIENTE**, con propiedad de Mauricio Monroy Vega antes, actualmente Urbanización Las Colinas, y con Barrio Juan XXIII - parte alta - con la carrera 3ª al medio; **SUR**, con calle cero (0) o vía hacia Bucaramanga (Departamento de Santander del Sur); y **OCCIDENTE**, con propiedades que son o fueron de Eliécer Pabón, María Reyes Mendoza de Anteliz y José Reyes Mendoza, con la carrera 2ª al medio con el hoy denominado Barrio San Luis, y con Pablo Emilio Cuy; el predio se encuentra encerrado con cercas de alambre y linderos naturales. -----

y el predio de naturaleza RURAL identificado con el nombre "EL BUQUE", con el Numero Predial "00-03-0001-0064-000" al cual le correspondió el folio de matrícula inmobiliaria N° **272-13235** de la ORIPP y se corrige la cabida quedando de diez y seis (16) hectáreas más seis mil novecientos catorce metros cuadrados (6.914 m<sup>2</sup>). Dentro de los siguientes linderos imagen tomada del respectivo folio del Expediente:

citada Resolución, y son los siguientes: **LINDEROS DEL PREDIO RURAL EL BUQUE:NORTE**, con predio de la Nación -Ministerio de Defensa-; **ORIENTE**, con predio de la Nación -Ministerio de Defensa-, Estación de Bombeo de Pamplona y Barrio Juan XXIII - parte alta -; **SUR**, con predio urbano EL BUQUE de propiedad de María Astrid Monroy Vega y Martha Veglia Monroy Vega, y **OCCIDENTE**, antes camino al medio con el Instituto Pedagógico Femenino, hoy con Universidad de Pamplona; el predio se encuentra encerrado con cercas de alambre y linderos naturales. -----

b. Igualmente revisando EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Del 7 de noviembre de 2013 visto a folios 12 – 16 en la clausula segunda se identifica el inmueble así:

**SEGUNDA.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.** El inmueble materia de este contrato es el predio en parte rural y en parte urbano situado en el municipio de Pamplona, en la calle 0 No. 3-159/187, antes llamado finca "El Buque", cuyos linderos, según la escritura 530 de octubre 1 de 1986, son los siguientes:



Norte: Con un inmueble de la Nación denominado "Arenales". Sur: Con tramo de la carretera Pamplona – Bucaramanga. Oriente: Con inmueble de la Nación y Barrio Juan XXIII, carrera 3ª al medio. Occidente: Con Instituto Pedagógico Femenino, camino al medio, y con predios que son o fueron de Pablo Emilio Cuy, Eliécer Pabón, María Reyes Mendoza de Anteliz y José Reyes Mendoza, carrera 2ª al medio en parte.

- c. Revisando el GEOPORTAL DEL IGAC, realizando la búsqueda por el número predial se encuentra que efectivamente muestra unos datos de cada uno de los predios con la salvedad que no muestra ubicación (se anexa pantallazo), se desconoce los motivos de tal situación. A continuación, se muestra pantallazo de los datos mostrados de la siguiente manera:

PREDIO DE NATURALEZA URBANA  
NUPRE 54518010102040002000

**Consulta Catastral**

Dirección: C 0 3 139 187 LLANO LARGO  
Área del terreno: 52852 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 150 m<sup>2</sup>  
Destino económico: Habitacional  
Número de construcciones: 2

Construcciones:

**Construcción #1**

Área: 72 m<sup>2</sup>  
Uso: No especificado  
Puntaje: 6  
Números de pisos: 1  
Números de habitaciones: 1  
Números de locales: 0  
Números de baños: 0

**Construcción #2**

Área: 78 m<sup>2</sup>  
Uso: VIVIENDA HASTA 3 PISOS  
Puntaje: 14  
Números de pisos: 1  
Números de habitaciones: 3  
Números de locales: 0  
Números de baños: 1

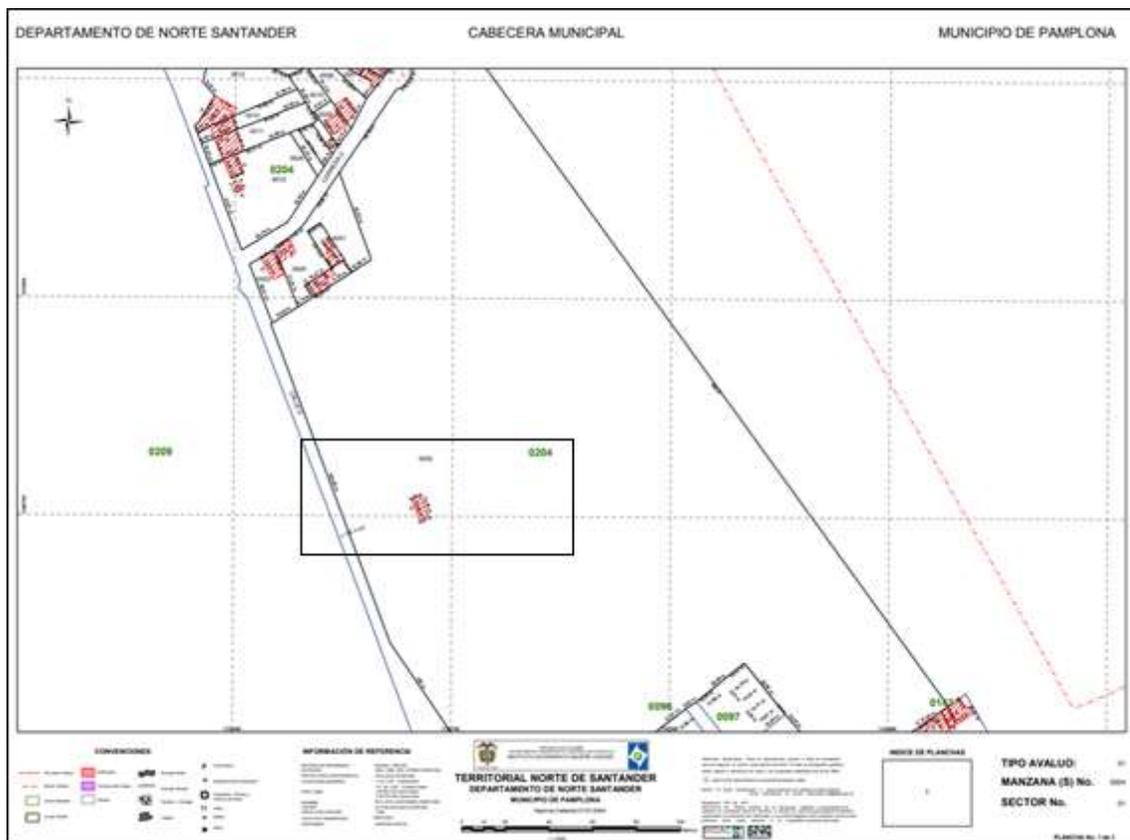


Nelson Ovidio Eugenio López  
Ingeniero Civil

PREDIO DE NATURALEZA RURAL "ELBUQE"  
NUPRE 54518000300010064000



De la misma manera se observo en el Expediente una carta catastral urbana vista a folio 122, Georreferenciada donde muestra parte de la mazana **0204** y parte del predio **0002**, el cual es el predio al que hace relación el FMI 272-5997.



CALLE 6 # 7-107, Barrio Santo Domingo, Pamplona - N de S



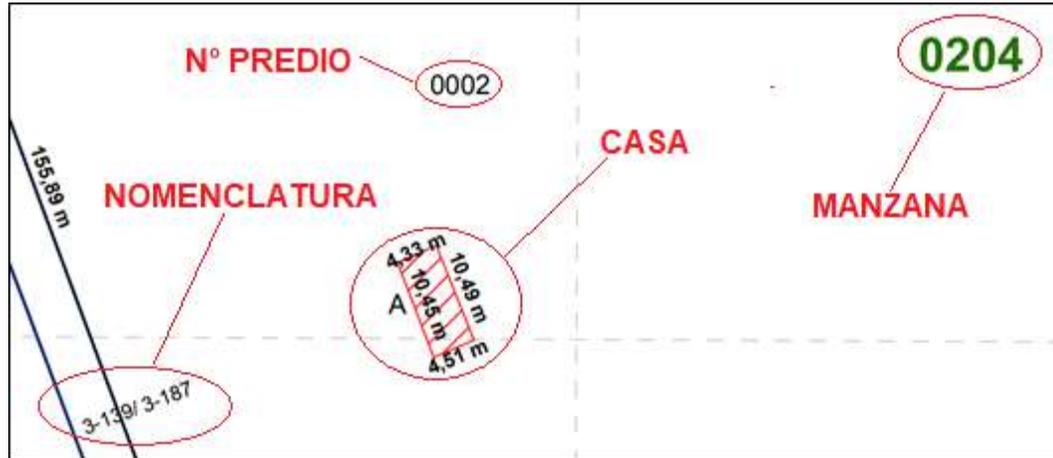
0975-683548



3212325939



noeugenio@gmail.com



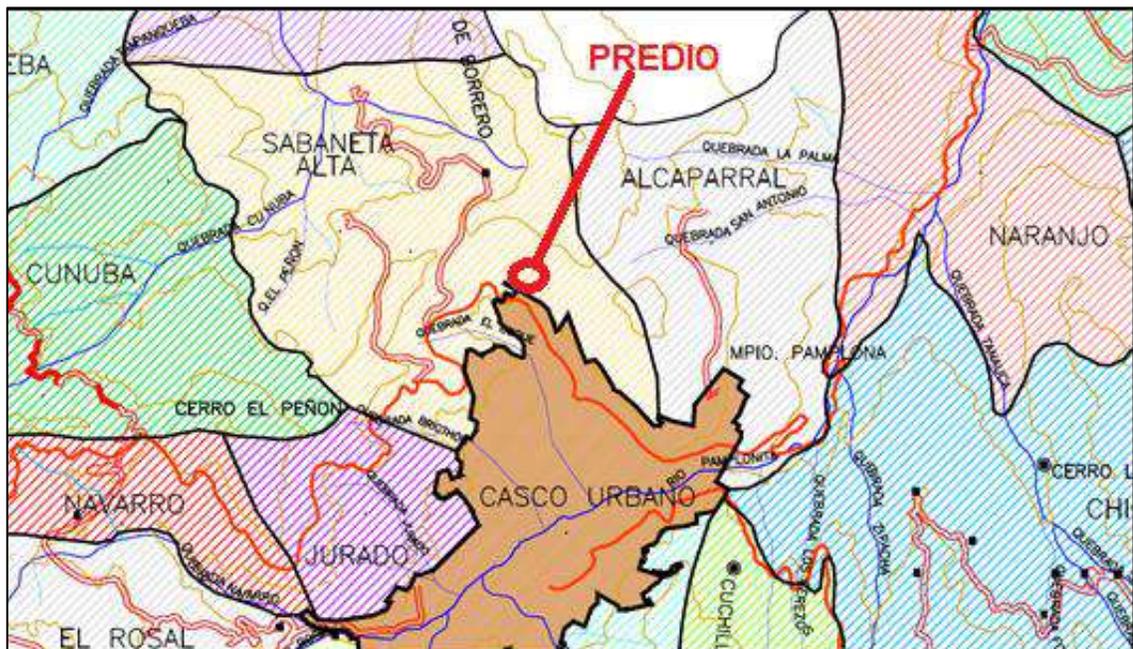
AMPLIACIÓN DEL RECUADRO MARCADO

- d. Igualmente se consultó el Plan de Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pamplona PBOT, en lo que respecta tanto al área URBANA como al área RURAL y se encontró lo siguiente:

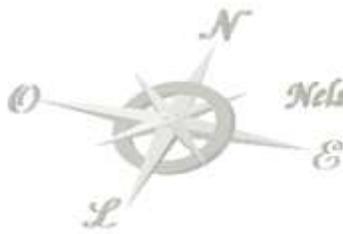
PREDIO DE NATURALEZA RURAL “EL BUQUE”

MAT 272-13235

NUPRE 54518000300010064000



Se evidencia que el predio hace parte de la Vereda SABANETA ALTA junto al perímetro del casco urbano.



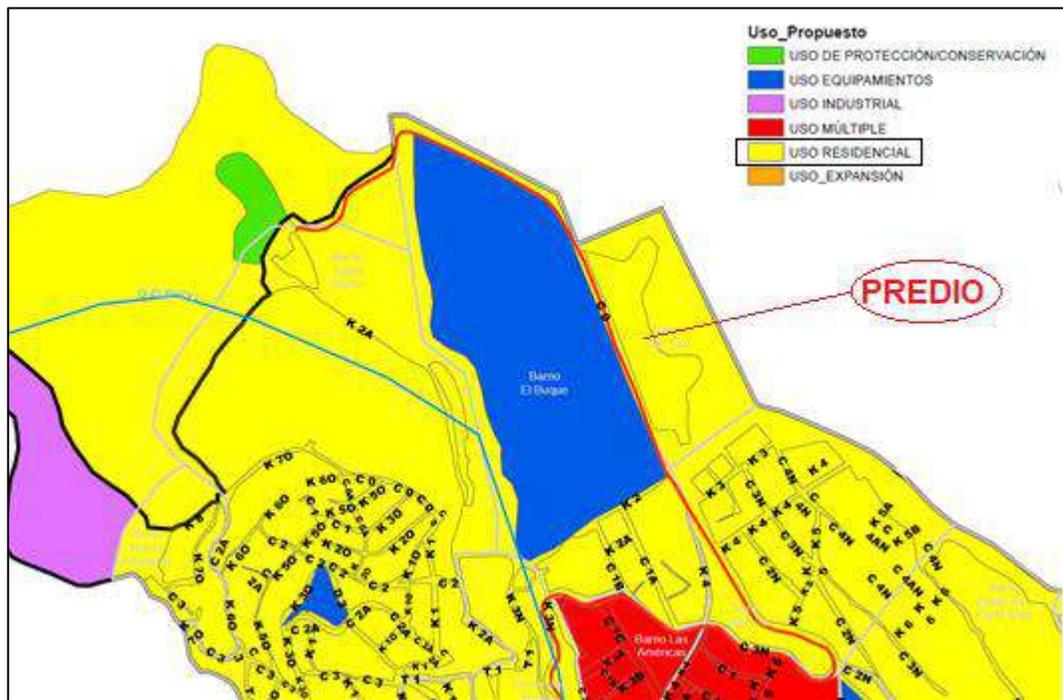
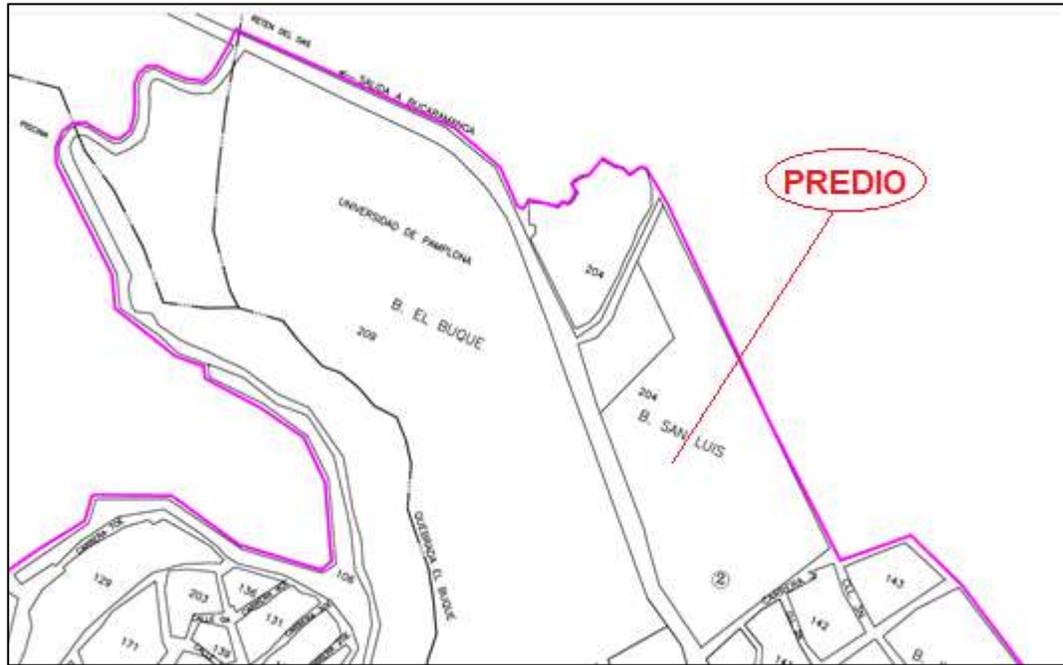
Nelson Ovidio Eugenio López  
Ingeniero Civil

### PREDIO DE NATURALEZA URBANA

Calle 0 # 3-139/187

MAT 272-5997

NUPRE 54518010102040002000



Se evidencia que el predio hace parte del BARRIO SAN LUIS y conforme al uso del suelo se debe destinar al USO RESIDENCIAL.



CALLE 6 # 7-107, Barrio Santo Domingo, Pamplona - N de S



0975-683548



3212325939



noeugenio@gmail.com



De todo lo expuesto se concluye que el predio objeto de restitución está compuesto por dos inmuebles colindantes entre SI, perfectamente individualizados cada uno con folio de matrícula inmobiliaria independiente y números prediales diferentes los cuales se ubican de la siguiente manera:

- PREDIO DENTRO DEL CASCO URBANO con la nomenclatura CALLE CERO (0) Numero 3-139/187 del Barrio SAN LUIS, del Municipio de Pamplona, frente a la Universidad de Pamplona vía nacional a Bucaramanga al medio, Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 272-5997 de la ORIPP y NUPRE 54-518-01-01-0204-0002-000.
- PREDIO DE NATURALEZA RURAL denominado EL BUQUE, que hace parte de la VEREDA SABANETA ALTA del Municipio de Pamplona, colindante con el predio anterior por su costado sur, Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 272-13235 de la ORIPP y NUPRE 54-518-00-03-0001-0064-000.

## **2. Naturaleza del predio: si es de índole urbana o rural según su ubicación.**

Respuesta:

Con lo concluido en la respuesta anterior el predio objeto de restitución está compuesto de dos predios colindantes entre SI uno de naturaleza URBANA y el otro predio tiene naturaleza RURAL.

## **3. Destinación del inmueble comercial o habitacional.**

Respuesta:

Conforme a la información catastral El DESTINO ECONÓMICO del predio de NATURALEZA URBANA ES HABITACIONAL y en concordancia con el PBOT el uso reglamentado es RESIDENCIAL. En cuanto al predio de NATURALEZA RURAL la destinación económica es AGROPECUARIA.

Dejo así rendida la experticia solicitada.  
Se anexa pantallazo de consulta Geoportal IGAC.

Cordialmente,

  
NELSON OVIDIO EUGENIO LÓPEZ  
C.C 88156418  
Auxiliar de la Justicia



Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE PAMPLONA  
E. S. D.

REF: Ejecutivo de BANCO DE BOGOTA, contra LUIS FERNANDO ROSAL GARCIA.  
EXP: 2022-00119.

GABRIEL CAMACHO SERRANO, mayor de edad, vecino de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.228.995 de Usaquén, portador de la tarjeta profesional número 29.191 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del BANCO DE BOGOTA, en el proceso de la referencia, con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, comedidamente me permito presentar la liquidación que para mayor claridad la resumo así:

PAGARE 88156609

CAPITAL:\$ 113.193.784 .00  
INTERESES CORRIENTES: \$11.970.895.00  
INTERESES MORATORIOS: \$ 19.883.176.00  
TOTAL: \$145.047.855.00

Dejo en los anteriores términos presentada la liquidación del proceso de la referencia.

Cordialmente,



GABRIEL CAMACHO SERRANO  
T.P. 29.191 del C. S. de la J.

*Ángela Yulieth Bedoya Velasco*

**ABOGADA - ESPECIALISTA**



Pamplona, 06 de marzo de 2024.

Doctora

**OLGA REGINA OMAÑA SERRANO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Pamplona N.S.

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL  
RADICADO: 54 518 40 03 001 **2023 00207 00**  
DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS GUAYABALES  
APODERADA: ÁNGELA YULIETH BEDOYA VELASCO  
DEMANDADO: JOSÉ NICOLAS BAUTISTA LATORRE

**ÁNGELA YULIETH BEDOYA VELASCO**, abogada titulada y en ejercicio, con domicilio profesional en Pamplona, identificada con C.C. No. 1.094.269.873 de Pamplona y T.P. No. 262.023 del C. S. de la J., en mi condición de apoderada del demandante, ante Ustedes respetuosamente concuro para presentar la liquidación de conformidad al art. 446, en los siguientes términos:

Capital:	\$	68.463.632
Intereses de mora (06-10-2020 al 26-06-2023)	\$	52.546.522,18
Intereses de mora (27-06-2023 al 06-03-2024)	\$	13.179.477,38
Abono del 13-01-2024	\$	39.000.000

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)<sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
CAPITAL				\$ 68.463.632,00
27/06/2023	30/06/2023	4	3,12	\$ 284.808,71
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$ 2.186.043,77
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$ 2.143.596,32
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$ 2.033.369,87
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$ 2.002.104,81
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$ 1.875.903,52
1/12/2023	31/12/2023	31	2,69	\$ 1.903.060,76
1/01/2024	13/01/2024	13	2,53	\$ 750.589,62
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 13.179.477,38
<b>Subtotal</b>				\$ 81.643.109,38
<b>(-) Abono realizado 13/01/2024</b>				\$ 39.000.000,00

