

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

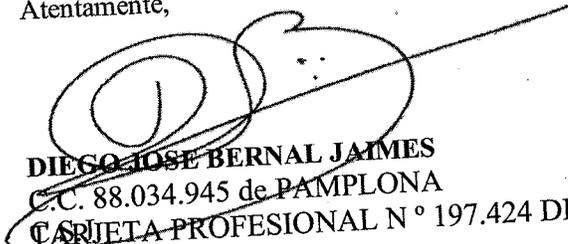
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: VÍCTOR HUGO BECERRA HERNÁNDEZ.  
RADICADO: 2014- 00331

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO  
INTERESES DE MORA 16 agosto 2022 A 07 febrero 2024  
TOTAL:  
Más liquidación Costas.

\$ 8.172.266  
\$ 1.002.521  
\$ 9.174.787

Atentamente,

  
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTIETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

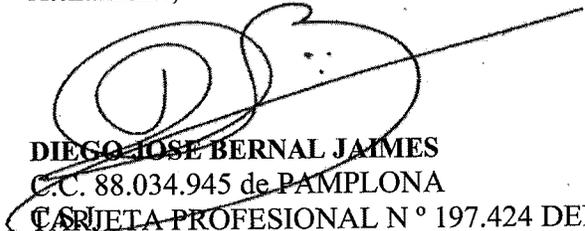
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: OSCAR ALEXIS CAMARGO BOTIA Y OTRO.  
RADICADO: 2014- 00332

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 5.489.775
INTERESES DE MORA 16 agosto 2022 A 07 febrero 2024	\$ 558.645
TOTAL:	\$ 6.048.420

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTAJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: ROBERTO VILLARRAGA Y OTRO.  
RADICADO: 2015- 00027

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 8.174.461
INTERESES DE MORA 01 abril 2022 A 13 febrero 2024	\$ 1.547.493
TOTAL:	\$ 9.721.954

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTAJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: MARIA IRMENS LAGUADO GARCIA.  
RADICADO: 2015- 00029.

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$	7.681.583
INTERESES DE MORA 26 septierabre 2022 A 13 febrero 2024	\$	1.269.859
TOTAL:	\$	8.951.442

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTAJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

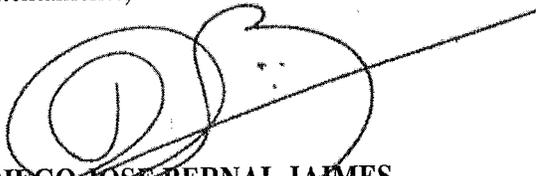
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: BANCOOMEVA  
DEMANDADO: JIMMY ESNEIDER PEÑALOZA ALFEREZ  
RADICADO: 2015- 00056

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 8.972.480
INTERESES DE MORA 01 febrero 2023 A 24 octubre 2023	\$ 582.411
TOTAL:	\$ 9.554.891

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTIETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL



**CESAR AUGUSTO**  
CONTRERAS MEDINA  
Consultorias Jurídicas y Empresariales



Señores  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO:** 2015-0101  
**DEMANDANTE:** GRACIELA ROJAS RINCON  
**DEMANDADO:** LUIS FERNANDO GELVES Y OTRA

**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DE PROCESO

**CESAR AUGUSTO CONTRERAS MEDINA**, abogado en ejercicio, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.032.686 de Pamplona, portador de la tarjeta profesional N° 173.385 del C.S.J, actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito **ALLEGAR RELIQUIDACIÓN DEL PROCESO** de la siguiente manera:

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 5.000.000</b>
<b>INTERES MORATORIO HASTA 20/02/23</b>	<b>\$ 13.277.317.23</b>
<b>INTERESES MORATORIO</b> Desde 21/02/2023 hasta 19/02/2024	<b>\$ 1.839.498</b>
<b>TOTAL ADEUDADO:</b>	<b>\$ 20.116.815.23</b>

Atentamente,

**CESAR AUGUSTO CONTRERAS MEDINA**  
C. C. No. 88.032.686 de Pamplona  
T. P. No. 173.385 del C. S. de la J.

Valor de la deuda	Días de mora liquidados	Tipo de interés liquidado	Intereses generados	Deuda total
\$5.000.000,00	356	Moratorio	\$1.839.498,00	\$6.839.498,00

### Detalle de la liquidación de intereses

Fecha	Tasa de interés corriente	Días liquidados por mes	Interés diario (Moratorio)	Interés mensual	Interés acumulado
Febrero 2023	30.18%	7	0.0077124071%	\$38,562,04	\$38.562,04
Marzo 2023	30.84%	30	0.033979787%	\$169,898,94	\$208.460,97
Abril 2023	31.39%	30	0.0345161085%	\$172,580,54	\$381.041,51
Mayo 2023	30.27%	30	0.0334217777%	\$167,108,89	\$548.150,40
Junio 2023	29.76%	30	0.0329206058%	\$164,603,03	\$712.753,43
Julio 2023	29.36%	30	0.0325262648%	\$162,631,32	\$875.384,75
Agosto 2023	28.75%	30	0.0319227374%	\$159,613,69	\$1.034.998,44
Septiembre 2023	28.03%	30	0.0312069953%	\$156,034,98	\$1.191.033,42
Octubre 2023	26.53%	30	0.029703938%	\$148,519,69	\$1.339.553,11
Noviembre 2023	25.52%	30	0.0286826503%	\$143,413,25	\$1.482.966,36
Diciembre 2023	25.04%	30	0.0281946425%	\$140,973,21	\$1.623.939,57
Enero 2024	23.32%	30	0.0264317309%	\$132,158,65	\$1.756.098,23
Febrero 2024	23.31%	19	0.0166799549%	\$83,399,77	\$1.839.498,00

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: VICTOR MANUEL RUIZ.  
RADICADO: 2015- 00110

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 45.765.092
INTERESES DE MORA. 01 febrero 2023 A 13 febrero 2024	\$ 5.145.398
TOTAL:	\$ 50.910.490

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTAJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: MIGUEL ANGEL MOGOTOCORO Y OTRO.  
RADICADO: 2015- 00146

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$	6.301.200
INTERESES DE MORA 01 febrero 2023 A 13 febrero 2024	\$	712.727
TOTAL:	\$	7.013.927

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARIJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: JOSE ALEXANDER VILLAMIZAR RINCON Y OTRO.  
RADICADO: 2015- 00147

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 2.919.884
INTERESES DE MORA 01 abril 2022 A 13 febrero 2024	\$ 527.940
TOTAL:	\$ 3.447.824

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA.  
~~CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL~~

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: MAYRA LILIANA CUELLAR RAMÓN  
RADICADO: 2015- 00351

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$	2.539.693
INTERESES DE MORA 01 febrero 2023 A 13 febrero 2024	\$	270.838
TOTAL:	\$	2.810.531

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N ° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: JAIME CAMARGO PICO Y OTRO.  
RADICADO: 2015- 00352

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$	6.836.695
INTERESES DE MORA 01 octubre 2022 A 13 febrero 2024	\$	1.116.888
TOTAL:	\$	7.953.583
Más liquidación Costas.		

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTAJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: OMAR FUENTES JAIMES.  
RADICADO: 2015- 00518

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 1.600.080
INTERESES DE MORA 02 octubre 2021 A 13 febrero 2024	\$ 415.915
TOTAL:	\$ 2.015.995

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTAJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: ERNESTO VILLAMIZAR CAMARGO  
RADICADO: 2015- 00519

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$	1.728.374
INTERESES DE MORA 26 septienabre 2022 A 13 febrero 2024	\$	277.044
TOTAL:	\$	2.005.418

Más liquidación Costas:

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL



**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**  
**ABOGADO**

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez  
Correo electrónico: majael2006@hotmail.com  
Celular 315-3574432  
Pamplona Norte de Santander

Senora  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
E. S. D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR  
Rdo: 2015-00627  
Dte: LUIS MODESTO GONZALEZ VERA  
Ddo: JOSE NELSON CAPACHO VERA.

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.249.170 expedida en Ibagué (Tolima) y portador de la Tarjeta Profesional No. 73.282 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar **LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^{1/n - 1}$

**CAPITAL** 2.000.000,00  
**INTERESES MORA A 31 DE ENERO DE 2022** 3.482.474,27

**LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA**

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
01-feb-22	28-feb-22	18,30	9,15	0,0767123	28	2.000.000,00	37.562,13
01-mar-22	31-mar-22	18,47	9,24	0,0849315	31	2.000.000,00	41.974,87
01-abr-22	30-abr-22	19,05	9,53	0,0821918	30	2.000.000,00	41.746,24
01-may-22	31-may-22	19,71	9,86	0,0849315	31	2.000.000,00	44.484,14
01-jun-22	30-jun-22	20,40	10,20	0,0821918	30	2.000.000,00	44.370,34
01-jul-22	31-jul-22	21,28	10,64	0,0849315	31	2.000.000,00	47.614,33
01-ago-22	31-ago-22	22,21	11,11	0,0849315	31	2.000.000,00	49.444,49
01-sep-22	30-sep-22	23,50	11,75	0,0821918	30	2.000.000,00	50.257,46
01-oct-22	31-oct-22	24,61	12,31	0,0849315	31	2.000.000,00	54.087,73
01-nov-22	30-nov-22	25,78	12,89	0,0821918	30	2.000.000,00	54.469,94
01-dic-22	31-dic-22	27,64	13,82	0,0849315	31	2.000.000,00	59.792,81
01-ene-23	31-ene-23	28,84	14,42	0,0849315	31	2.000.000,00	62.005,99
01-feb-23	28-feb-23	30,18	15,09	0,0767123	28	2.000.000,00	58.120,93
01-mar-23	31-mar-23	30,84	15,42	0,0849315	31	2.000.000,00	65.638,69
01-abr-23	30-abr-23	31,39	15,70	0,0821918	30	2.000.000,00	64.442,25
01-may-23	31-may-23	30,27	15,14	0,0849315	31	2.000.000,00	64.610,37
01-jun-23	30-jun-23	29,76	14,88	0,0821918	30	2.000.000,00	61.599,91
01-jul-23	31-jul-23	29,36	14,68	0,0849315	31	2.000.000,00	62.957,14
01-ago-23	31-ago-23	28,75	14,38	0,0849315	31	2.000.000,00	61.840,89
01-sep-23	30-sep-23	28,30	14,15	0,0821918	30	2.000.000,00	59.016,31
01-oct-23	31-oct-23	26,53	13,27	0,0849315	31	2.000.000,00	57.722,56
01-nov-23	30-nov-23	25,52	12,76	0,0821918	30	2.000.000,00	53.994,42
01-dic-23	31-dic-23	25,04	12,52	0,0849315	31	2.000.000,00	54.907,82
01-ene-24	31-ene-24	23,32	11,66	0,0849315	31	2.000.000,00	51.606,06
							<b>1.304.267,82</b>

Capital \$ 2.000.000,00

INTERESES MORA A 31 DE ENERO DE 2022



**LUIS EDUARDO GONZALEZ R.**  
**ABOGADO**

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez  
Correo electrónico: luisgor2005@hotmail.com  
Teléfono 5685591 Celular 315-6482588  
Pamplona Norte de Santander

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA  
E S. D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR  
Rdo: 2015-0691  
Dte: ANGEL RAMÓN GARCIA CARRILLO  
Ddo: PEDRO ANTONIO MOGOTOCORO JAIMES

**LUIS EDUARDO GONZALEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Pamplona, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 73.076.170 expedida en Cartagena (Bolívar) y portador de la Tarjeta Profesional No. 105.190 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar la **ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el artículo 521 del código de procedimiento civil, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^{1/n - 1}$ .

**CAPITAL** 15.000.000,00  
**INTERESES MORA A 25 DE JUNIO DE 2020** 19.408.137,53

**LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA**

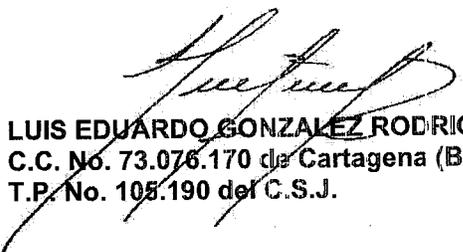
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
26-jun-20	30-jun-20	18,12	9,06	0,0136986	5	15.000.000,00	49.485,53
01-jul-20	31-jul-20	18,12	9,06	0,0849315	31	15.000.000,00	309.454,16
01-ago-20	31-ago-20	18,29	9,15	0,0849315	31	15.000.000,00	312.058,83
01-sep-20	30-sep-20	18,35	9,18	0,0821918	30	15.000.000,00	302.779,75
01-oct-20	31-oct-20	18,09	9,05	0,0849315	31	15.000.000,00	308.994,02
01-nov-20	30-nov-20	17,84	8,92	0,0821918	30	15.000.000,00	295.213,80
01-dic-20	31-dic-20	17,46	8,73	0,0849315	31	15.000.000,00	299.296,43
01-ene-21	31-ene-21	17,32	8,66	0,0849315	31	15.000.000,00	297.132,39
01-feb-21	28-feb-21	17,54	8,77	0,0767123	28	15.000.000,00	271.186,60
01-mar-21	31-mar-21	17,41	8,71	0,0849315	31	15.000.000,00	298.523,94
01-abr-21	30-abr-21	17,31	8,66	0,0821918	30	15.000.000,00	287.306,61
01-may-21	31-may-21	17,22	8,61	0,0849315	31	15.000.000,00	295.584,63
01-jun-21	30-jun-21	17,21	8,61	0,0821918	30	15.000.000,00	285.809,55
01-jul-21	31-jul-21	17,18	8,59	0,0849315	31	15.000.000,00	294.965,05
01-ago-21	31-ago-21	17,24	8,62	0,0849315	31	15.000.000,00	295.894,32
01-sep-21	30-sep-21	17,19	8,60	0,0821918	30	15.000.000,00	285.509,95
01-oct-21	31-oct-21	17,08	8,54	0,0849315	31	15.000.000,00	293.414,92
01-nov-21	30-nov-21	17,27	8,64	0,0821918	30	15.000.000,00	286.707,98
01-dic-21	31-dic-21	17,46	8,73	0,0849315	31	15.000.000,00	299.296,43
01-ene-22	31-ene-22	17,66	8,83	0,0849315	31	15.000.000,00	302.382,21
01-feb-22	28-feb-22	18,30	9,15	0,0767123	28	15.000.000,00	281.715,97

01-ago-22	31-ago-22	22,21	11,11	0,0849315	31	15.000.000,00	370.833,64
01-sep-22	30-sep-22	23,50	11,75	0,0821918	30	15.000.000,00	376.930,98
01-oct-22	31-oct-22	24,61	12,31	0,0849315	31	15.000.000,00	405.657,94
01-nov-22	30-nov-22	25,78	12,89	0,0821918	30	15.000.000,00	408.524,56
01-dic-22	31-dic-22	27,64	13,82	0,0849315	31	15.000.000,00	448.446,11
01-ene-23	31-ene-23	28,84	14,42	0,0849315	31	15.000.000,00	465.044,93
01-feb-23	28-feb-23	30,18	15,09	0,0767123	28	15.000.000,00	435.906,98
01-mar-23	31-mar-23	30,84	15,42	0,0849315	31	15.000.000,00	492.290,16
01-abr-23	30-abr-23	31,39	15,70	0,0821918	30	15.000.000,00	483.316,91
01-may-23	31-may-23	30,27	15,14	0,0849315	31	15.000.000,00	484.577,76
01-jun-23	30-jun-23	29,76	14,88	0,0821918	30	15.000.000,00	461.999,30
01-jul-23	31-jul-23	29,36	14,68	0,0849315	31	15.000.000,00	472.178,55
01-ago-23	31-ago-23	28,75	14,38	0,0849315	31	15.000.000,00	463.806,66
01-sep-23	30-sep-23	28,30	14,15	0,0821918	30	15.000.000,00	442.622,31
01-oct-23	31-oct-23	26,53	13,27	0,0849315	31	15.000.000,00	432.919,23
01-nov-23	30-nov-23	25,52	12,76	0,0821918	30	15.000.000,00	404.958,14
01-dic-23	31-dic-23	25,04	12,52	0,0849315	31	15.000.000,00	411.808,62
01-ene-24	31-ene-24	23,32	11,66	0,0849315	31	15.000.000,00	387.045,48
							<b>15.453.005,75</b>

<b>Capital</b>	\$	<b>15.000.000,00</b>
<b>INTERESES MORA A 25 DE JUNIO DE 2020</b>	\$	<b>19.408.137,53</b>
<b>INTERESES A LA FECHA</b>	\$	<b>15.453.005,75</b>
<b>Saldo Intereses</b>	\$	<b>34.861.143,28</b>
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	\$	<b>49.861.143,28</b>

**Son: CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS con 28 centavos (\$49'861.143,28)**

Liquidación efectuada al 31 de enero de 2024

  
**LUIS EDUARDO GONZALEZ RODRIGUEZ**  
 C.C. No. 73.076.170 de Cartagena (Bolívar)  
 T.P. No. 105.190 del C.S.J.

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: NASLY MERCEDES ARVILLA.  
RADICADO: 2015- 00700

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 19.741.312
INTERESES DE MORA 12 octubre 2021 A 13 febrero 2024	\$ 5.539.238
TOTAL:	\$ 25.280.550

Más liquidación Costas.

Atentamente,

  
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTERA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: ELKIN OCTAVIO ARAQUE GALLARDO.  
RADICADO: 2015- 00701

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 15.800.093
INTERESES DE MORA 20 septiembre 2022 A 13 febrero 2024	\$ 2.743.505
TOTAL:	\$ 18.543.598
Más liquidación Costas.	

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTAJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: MARIA ELCIDA PORTILLA PORTILLA.  
RADICADO: 2015- 00703

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$	24.187.484
INTERESES DE MORA 01 febrero 2023 A 13 febrero 2024	\$	3.192.600
TOTAL:	\$	27.380.084

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA.  
~~CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL~~



**CESAR AUGUSTO**  
CONTRERAS MEDINA  
Consultorías Jurídicas y Empresariales



Señores:

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA  
E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO: 2016-0442  
DEMANDANTE: NURY RUBIANO SUAREZ  
DEMANDADO: OSCAR HERNANDO SIERRA Y OTRO**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE PROCESO**

**CESAR AUGUSTO CONTRERAS MEDINA**, abogado en ejercicio, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.032.686 de Pamplona, portador de la tarjeta profesional N° 173.385 del C.S.J, actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito **ALLEGAR RELIQUIDACIÓN DEL PROCESO** de la siguiente manera:

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 2.000.000</b>
<b>INTERES MORATORIO HASTA 30/06/2023</b>	<b>\$ 5.118.678.74</b>
<b>INTERESES MORATORIO Desde 1/07/2023 hasta 19/02/2024</b>	<b>\$ 450.697.83</b>
<b>TOTAL ADEUDADO AL 6 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>\$ 7.569.376.57</b>

Atentamente,

**CESAR AUGUSTO CONTRERAS MEDINA**  
C. C. No. 88.032.686 de Pamplona  
T. P. No. 173.385 del C. S. de la J.

Valor de la deuda	Días de mora liquidados	Tipo de interés liquidado	Intereses generados	Deuda total
\$2.000.000,00	229	Moratorio	\$450.697,83	\$2.450.697,83

### Detalle de la liquidación de intereses

Fecha	Tasa de interés corriente	Días liquidados por mes	Interés diario (Moratorio)	Interés mensual	Interés acumulado
Julio 2023	29.36%	30	0.0325262648%	\$65,052,53	\$65.052,53
Agosto 2023	28.75%	30	0.0319227374%	\$63,845,47	\$128.898,00
Septiembre 2023	28.03%	30	0.0312069953%	\$62,413,99	\$191.312,00
Octubre 2023	26.53%	30	0.029703938%	\$59,407,88	\$250.719,87
Noviembre 2023	25.52%	30	0.0286826503%	\$57,365,30	\$308.085,17
Diciembre 2023	25.04%	30	0.0281946425%	\$56,389,29	\$364.474,46
Enero 2024	23.32%	30	0.0264317309%	\$52,863,46	\$417.337,92
Febrero 2024	23.31%	19	0.0166799549%	\$33,359,91	\$450.697,83



ASESORIA LEGAL Y COERANZA  
LEGALCOB SAS

SEÑORES  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA- ORALIDAD  
E. S. D

REF: EJECUTIVO SINGULAR  
RAD: 2019-059  
DTE: BANCOLOMBIA SA  
DDO: WILSON RODRIGUEZ PEÑA

Comendidamente me permito allegar a su Despacho la liquidación de crédito actualizada del proceso, la cual se realizó el día 01 de junio de 2022 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo con la liquidación el demandado continúa en estado de mora frente a la obligación.

**Anexo:** Original de la liquidación de fecha 27 de junio de 2019.

Con admiración.

Atentamente

**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**  
C.C. # 1.090.419.175 de Cúcuta  
T.P # 268.174 C.S.J.

AL

**LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

Cúcuta, 01 de junio de 2022

Deudor:		WILSON RODRIGUEZ PEÑA		Identificación:		1.994.892.526		
Pagare:		460082567		INSTRUMENTO				
Fecha inicial	Fecha final	Días del periodo	Tasa efectiva anual certificada por la Superfinanciera	Conversión tasa diaria	Conversión tasa mensual	Capital	Intereses tasa diaria	Intereses tasa mensual
1-ene-19	31-ene-19	30	28,74%		2,1275%	\$ 11.989.877		\$ 256.095
1-feb-19	28-feb-19	30	29,55%		2,1609%	\$ 11.989.877		\$ 261.467
1-mar-19	31-mar-19	30	29,06%		2,1487%	\$ 11.989.877		\$ 257.626
1-abr-19	30-abr-19	30	28,98%		2,1434%	\$ 11.989.877		\$ 256.991
1-may-19	31-may-19	30	29,01%		2,1454%	\$ 11.989.877		\$ 257.231
1-jun-19	30-jun-19	30	28,95%		2,1414%	\$ 11.989.877		\$ 256.751
1-jul-19	31-jul-19	30	28,92%		2,1394%	\$ 11.989.877		\$ 256.511
1-ago-19	31-ago-19	30	28,98%		2,1434%	\$ 11.989.877		\$ 256.991
1-sep-19	30-sep-19	30	28,98%		2,1434%	\$ 11.989.877		\$ 256.991
1-oct-19	31-oct-19	30	28,65%		2,1216%	\$ 11.989.877		\$ 254.377
1-nov-19	30-nov-19	30	28,55%		2,1150%	\$ 11.989.877		\$ 253.586
1-dic-19	31-dic-19	30	28,37%		2,1030%	\$ 11.989.877		\$ 252.147
1-ene-20	31-ene-20	30	28,16%		2,0891%	\$ 11.989.877		\$ 250.481
1-feb-20	29-feb-20	30	28,59%		2,1176%	\$ 11.989.877		\$ 253.898
1-mar-20	31-mar-20	30	28,43%		2,1070%	\$ 11.989.877		\$ 252.627
1-abr-20	30-abr-20	30	28,04%		2,0811%	\$ 11.989.877		\$ 249.521
1-may-20	31-may-20	30	27,29%		2,0312%	\$ 11.989.877		\$ 243.538
1-jun-20	30-jun-20	30	27,18%		2,0238%	\$ 11.989.877		\$ 242.651
1-jul-20	31-jul-20	30	27,18%		2,0238%	\$ 11.989.877		\$ 242.651
1-ago-20	31-ago-20	30	27,44%		2,0412%	\$ 11.989.877		\$ 244.737
1-sep-20	30-sep-20	30	27,53%		2,0472%	\$ 11.989.877		\$ 245.457
1-oct-20	31-oct-20	30	27,14%		2,0211%	\$ 11.989.877		\$ 242.327
1-nov-20	30-nov-20	30	26,76%		1,9957%	\$ 11.989.877		\$ 239.282
1-dic-20	31-dic-20	31	26,19%		1,9574%	\$ 11.989.877		\$ 234.690
1-ene-21	31-ene-21	30	25,98%		1,9432%	\$ 11.989.877		\$ 232.987

1-feb-21	28-feb-21	30	28,59%			2,1176%	\$ 11.989.877	\$ 253.898
1-mar-21	31-mar-21	30	26,12%			1,9527%	\$ 11.989.877	\$ 234.126
1-abr-21	30-abr-21	30	25,97%			1,9426%	\$ 11.989.877	\$ 232.915
1-may-21	31-may-21	30	25,83%			1,9331%	\$ 11.989.877	\$ 231.776
1-jun-21	30-jun-21	30	25,82%			1,9325%	\$ 11.989.877	\$ 231.704
1-jul-21	31-jul-21	30	25,77%			1,9291%	\$ 11.989.877	\$ 231.297
1-ago-21	31-ago-21	30	25,86%			1,9352%	\$ 11.989.877	\$ 232.028
1-sep-21	30-sep-21	30	25,79%			1,9304%	\$ 11.989.877	\$ 231.453
1-nov-21	30-nov-21	30	25,91%			1,9385%	\$ 11.989.877	\$ 232.424
1-dic-21	31-dic-21	30	26,19%			1,9574%	\$ 11.989.877	\$ 234.690
1-ene-22	31-ene-22	30	26,49%			1,9776%	\$ 11.989.877	\$ 237.112
1-feb-22	28-feb-22	28	27,45%			2,0418%	\$ 11.989.877	\$ 244.809
1-mar-22	31-mar-22	30	27,71%			2,0592%	\$ 11.989.877	\$ 246.896
1-abr-22	30-abr-22	30	28,58%			2,1169%	\$ 11.989.877	\$253.814
1-may-22	30-may-22	30	29,57%	0,07%		2,1822%	\$ 11.989.877	\$261.643
							Intereses moratorios	\$9.841.207

CAPITAL	\$	11.989.877,00
INTERESES MORATORIOS	\$	9.841.207,00
<b>TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>	<b>\$</b>	<b>21.831.084,00</b>



## MARTHA JAEL PARRA GARCIA

### ABOGADO

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez

Correo electrónico: majael2006@hotmail.com

Celular 315-3574432

Pamplona Norte de Santander

Señora

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**

**E. S. D.**

**Ref: EJECUTIVO SINGULAR**  
**Rdo: 0228-2019**  
**Dte: ELIADES HUERTA**  
**Ddo: ADRIANA ISABEL MORA GUERRERO**

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.249.170 expedida en Ibagué (Tolima) y portador de la Tarjeta Profesional No. 73.282 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar **LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^{1/n - 1}$

**CAPITAL .**

**1.000.000,00**

**INTERESES A 09 DE MARZO DE 2020**

**88.335,53**

#### LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA

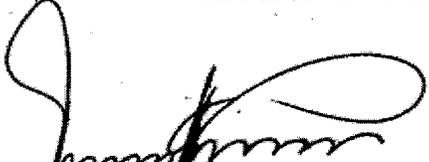
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
10/03/20	31/03/20	18,95	1,46	2,18	22	<b>88.335,53</b>	1.415,38
01/04/20	30/04/20	18,69	1,44	2,16	30	<b>88.335,53</b>	1.905,55
01/05/20	31/05/20	18,19	1,40	2,10	31	<b>88.335,53</b>	1.920,22
01/06/20	30/06/20	18,12	1,40	2,10	30	<b>88.335,53</b>	1.851,64
01/07/20	31/07/20	18,12	1,40	2,10	31	<b>88.335,53</b>	1.913,36
01/08/20	31/08/20	18,29	1,41	2,11	31	<b>88.335,53</b>	1.930,00
01/09/20	30/09/20	18,35	1,41	2,12	30	<b>88.335,53</b>	1.873,42
01/10/20	31/10/20	18,09	1,40	2,09	31	<b>88.335,53</b>	1.910,43
01/11/20	30/11/20	17,84	1,38	2,07	30	<b>88.335,53</b>	1.825,07
01/12/20	31/12/20	17,46	1,35	2,03	31	<b>88.335,53</b>	1.848,55
01/01/21	31/01/21	17,32	1,34	2,01	31	<b>88.335,53</b>	1.834,76
01/02/21	28/02/21	17,54	1,36	2,03	28	<b>88.335,53</b>	1.676,77
01/03/21	31/03/21	17,41	1,35	2,02	31	<b>88.335,53</b>	1.843,63
01/04/21	30/04/21	17,31	1,34	2,01	30	<b>88.335,53</b>	1.774,62
01/05/21	31/05/21	17,22	1,33	2,00	31	<b>88.335,53</b>	1.824,90
01/06/21	30/06/21	17,21	1,33	2,00	30	<b>88.335,53</b>	1.765,08
01/07/21	31/07/21	17,18	1,33	1,99	31	<b>88.335,53</b>	1.820,96
01/08/21	31/08/21	17,24	1,33	2,00	31	<b>88.335,53</b>	1.826,88
01/09/21	30/09/21	17,19	1,33	2,00	30	<b>88.335,53</b>	1.763,17
01/10/21	31/10/21	17,08	1,32	1,98	31	<b>88.335,53</b>	1.811,09
01/11/21	30/11/21	17,27	1,34	2,00	30	<b>88.335,53</b>	1.770,81

01/05/22	31/05/22	19,71	1,51	2,27	31	<b>88.335,53</b>	2.068,15
01/06/22	30/06/22	20,40	1,56	2,34	30	<b>88.335,53</b>	2.065,87
01/07/22	31/07/22	21,28	1,62	2,43	31	<b>88.335,53</b>	2.219,14
01/08/22	31/08/22	22,21	1,69	2,53	31	<b>88.335,53</b>	2.307,75
01/09/22	30/09/22	23,50	1,77	2,66	30	<b>88.335,53</b>	2.351,25
01/10/22	31/10/22	24,61	1,85	2,78	31	<b>88.335,53</b>	2.533,57
01/11/22	30/11/22	25,78	1,93	2,89	30	<b>88.335,53</b>	2.556,98
01/12/22	31/12/22	27,64	2,05	3,08	31	<b>88.335,53</b>	2.813,05
01/01/23	31/01/23	28,84	2,13	3,20	31	<b>88.335,53</b>	2.922,05
01/02/23	28/02/23	30,18	2,22	3,33	28	<b>88.335,53</b>	2.748,23
							72.040,31

Capital	\$	88.335,53
Saldo Intereses	\$	0,00
Intereses a la fecha	\$	72.040,31
Saldo Intereses	\$	72.040,31
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	\$	<b>160.375,84</b>

**Son: CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS con 84 centavos (\$160.375,84)**

Liquidación efectuada a 28 de febrero de 2023

  
**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**  
 C.C. No. 36.249.170 de Ibagué (Tolima)  
 T.P. No. 73.282 del C.S.J.



# MARTHA JAEL PARRA GARCIA

## ABOGADO

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez

Correo electrónico: majael2006@hotmail.com

Celular 315-3574432

Pamplona Norte de Santander

40

Señora  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
E. S. D.

Ref: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Rdo: **0270-2019**  
Dte: **PEDRO A. LIZARAZO JAIMES**  
Ddo: **LUIS RAMÓN MARIN MANTILLA.**

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.249.170 expedida en Ibagué (Tolima) y portador de la Tarjeta Profesional No. 73.282 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar **LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^{1/n-1}$

**CAPITAL** 2.000.000,00  
**INTERESES A 31 DE MARZO DE 2022** 1.609.741,50

### LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
01/04/22	30/04/22	19,05	1,46	2,20	30	2.000.000,00	43.911,62
01/05/22	31/05/22	19,71	1,51	2,27	31	2.000.000,00	46.824,79
01/06/22	30/06/22	20,40	1,56	2,34	30	2.000.000,00	46.773,21
01/07/22	31/07/22	21,28	1,62	2,43	31	2.000.000,00	50.243,51
01/08/22	31/08/22	22,21	1,69	2,53	31	2.000.000,00	52.249,53
01/09/22	30/09/22	23,50	1,77	2,66	30	2.000.000,00	53.234,55
01/10/22	31/10/22	24,61	1,85	2,78	31	2.000.000,00	57.362,42
01/11/22	30/11/22	25,78	1,93	2,89	30	2.000.000,00	57.892,55
01/12/22	31/12/22	27,64	2,05	3,08	31	2.000.000,00	63.690,04
01/01/23	31/01/23	28,84	2,13	3,20	31	2.000.000,00	66.158,02
01/02/23	28/02/23	30,18	2,22	3,33	28	2.000.000,00	62.222,47
01/03/23	31/03/23	30,84	2,27	3,40	31	2.000.000,00	70.224,89
01/04/23	30/04/23	31,39	2,30	3,45	30	2.000.000,00	69.032,22
							<b>739.819,82</b>

Capital	\$	2.000.000,00
Saldo Intereses	\$	1.609.741,50
Intereses a la fecha	\$	739.819,82
Saldo Intereses	\$	2.349.561,32
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	\$	<b>4.349.561,32</b>

**Son: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS con 32 centavos (\$4'349.561,32)**

DOCTORA  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
PALACIO DE JUSTICIA  
PAMPLONA  
E. S. D.

**ASUNTO:** CONSTESTACION DE DEMANDA DE RECISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA POR LESION ENORME.

**RADICADO:** N° 545184003002202200029100  
**DTE:** ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA  
**DDA:** NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR

Cordial saludo,

El suscrito, **MARIO ENRIQUE LOTURCO**, identificado con C.C N.º 88.030.887, mayor y vecino de esta ciudad, abogado titulado e inscrito, con tarjeta profesional N° 233.644 del Consejo Superior de la Judicatura, Cel 3177615995, Correo: loturcomario@hotmail.es, con oficina de abogado en la Calle 11 N° 8-27 Local N° 1 Torre Damani de la ciudad de Pamplona, en mi calidad de apoderado judicial, según poder anexo, de la señora **NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR**, mayor de edad, identificada con la C.C N.º 60.260.155 expedida en Pamplona y domiciliada en la Carrera 4 Calle3 N° 4 -OE Barrio Santa Marta de Pamplona, Cel 3152046296, Correo: [tarazonavillamizarnancy@gmail.com](mailto:tarazonavillamizarnancy@gmail.com), por medio de la presente, me permito **CONTESTAR** demanda de **RECISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA POR LESION ENORME**, de la Escritura Pública N° 152 del 02 de marzo del 2019, de la Notaria Segunda del Círculo de Pamplona, instaurada por la señora **ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA** identificada con la CC N° 27.874.840 de Toledo, Norte de Santander, a través de su apoderada judicial Dra. **DIANA CAROLINA VILLAMIZAR SARMIENTO**. Demanda que me permito contestar de la siguiente manera:

#### **EN CUANTO A LOS HECHOS DE A DEMANDA:**

**En cuanto al hecho primero de la demanda:** Este hecho es cierto parcialmente. En cuanto a la edad de la demandante ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA es cierto, y en cuanto al números de hijos, debe probarse, pero estos hijos, no tienen ningún interés jurídico sobre las pretensiones de la demanda, ya que ninguno de sus hijos, son parte de este proceso por activos en la demanda, ni tienen injerencia o interés jurídico en este proceso, ya que no se trata de un proceso de sucesión. La única hija a la que le asiste interés jurídico como parte pasiva, es a la demandada señora NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR.

**En cuanto al hecho segundo de la demanda:** Es cierto que la demandante era dueña y propietaria del 100% de inmueble desde el día 06 de diciembre del 1.974, sin embargo, el día 04 de enero del 2013, mediante documento privado de compraventa, la hoy demandante señora ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA le vendió el inmueble a través de documento privado de COMPRAVENTA debidamente autenticado en la Notaria Primera del Círculo de Pamplona, al señor JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA identificado con la C.C N° 88.156.588 de Pamplona, persona que es el cónyuge de la hoy demandada NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR, por un valor de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$ 25.000.000) de los cuales, recibió la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000) a la firma del contrato de compraventa (documento privado), aclarándole al Despacho que para esa fecha todavía no se había hecho la división material de inmueble.

El señor JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA y la hoy demandada, además de los CINCO MILLONES (\$5.000.000), corrieron con todos los gastos de impuestos, planos arquitectónicos de levantamiento del lote para la división material, boleta fiscal, registro de instrumentos públicos, y el pago de la Escritura Pública de división material (152 de fecha 02 marzo del 2019). Estos gastos por un valor de Cinco Millones de pesos (\$ 5.000.000), que también fueron sufragados por los esposos GARCIA MENDOZA y TARAZONA VILLAMIZAR. Durante el transcurso del 4 de enero de 2013 al 2 de marzo de 2019, abonaron CINCO MILLONES (\$5.000.000) más, y al momento del firmar la escritura N° 152 del 2 de marzo de 2019, consignaron los DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) restantes.

Es totalmente falso, que la demandante ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA le vendiera a mi poderdante NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR a través de escritura Publica el inmueble con **Matricula Inmobiliaria N° 272-55281**, ya que esta matricula corresponde a un predio rural denominado **MI RANCHITO**, ubicado en la Vereda La Caldera del Municipio de Mutiscua de propiedad del señor JULIAN OMAR GONZALEZ DELGADO identificado con CC N° 1.094.808.607.

**En cuanto al hecho tercero:** Este hecho es falso, no existe ninguna anomalía ni sospecha, como lo manifiesta la togada en numeral tercero de los hechos, esto se debe probar.

La hoy demandante señora ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA vendió en inmueble, el día 4 de enero del 2013 a su yerno JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA a través de documento privado de compraventa, y más tarde, de mutuo acuerdo entre las partes, la Escritura pública N° 152 del día 02 de marzo del 2019, se elevó a favor de la hija, es decir, de la hoy demandada señora NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR, quien hoy es la titular del derecho de dominio según el certificado de **Liberad y Tradición N° 272 55284**.

En cuanto a la manifestado en este hecho, respecto a la donación sobre un apartamento, debe probarse porque no nos consta, que se pruebe.

**En cuanto al hecho cuarto:** Este hecho es falso. El contrato de compraventa se realizó con el cónyuge de la hoy demandada señor JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA en el año 2013 como consta en el documento de compraventa anexo a esta contestación, y se protocolizó la escritura pública el día 02 de marzo del 2019 a favor de su señora esposa NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR hoy demandada, ya que así lo decidieron las partes de manera voluntaria y de mutuo acuerdo. Es decir, el contrato de compraventa de fecha 4 de enero de 2013, se perfeccionó mediante escritura pública N° 152 y se le abrió el folio de matrícula inmobiliaria N° 272- 55281.

**En cuanto al hecho quinto:** Es cierto en parte en cuanto al AREA DE LOTE VENDIDO, pero es falso en cuanto al precio pagado por el Lote, la compra no fue por un precio irrisorio de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$6.500.000), **este valor dado en la escritura Publica fue dado para el cobro de pago de los efectos notariales**. La suma de dinero dada en la escritura pública fue por encima del valor catastral, como es costumbre al realizar este tipo de documentos, pero el **valor real pagado** por la venta del lote, fue la suma de VEINTICINCO MILONES DE PESOS (\$ 25.000.000) como consta en el contrato privado de compraventa de fecha 04 de enero del 2013 realizado entre la demandante y el esposo de la hoy demandada. Es decir, para el año 2013 se pagó el metro cuadrado en un valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS m/cte** (\$ 257.731,00), y no por un valor de \$ 66.530 el metro cuadrado para el año 2019, como mal refiere la parte demandante.

**En cuanto al hecho sexto:** Este hecho es falso, la demandada no abusó de la hoy demandante por ser su hija, como lo demuestran los documentos de compraventa en el año 2013.

En cuanto al avalúo presentado por la Perito señora ROCIO DEL PILAR BAUTISTA, este AVAUO no tiene validez, ni hacedero jurídico, ya que este perito, nunca ingresó al inmueble objeto de la demanda. En primer lugar, este hecho, no le permitió ver el estado actual del inmueble con todas sus mejoras realizadas por parte de la demandante, junto a su cónyuge desde el año 2013 donde compraron el inmueble hasta el año 2019. En cambio, estas mejoras si se detallaron en el dictamen pericial anexo a esta contestación, mediante el Dictamen pericial realizado por la Perito NANCY GOMEZ ROZO. En segundo lugar, el precio que estipula la Perito ROCIO DEL PILAR en su dictamen, es por un valor de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS** ( \$ 139.820.000 pesos), lo que equivaldría el valor del metro cuadrado a **UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE (\$1.431.115)**, valor del metro cuadrado equivalente a otros sectores de la ciudad de Pamplona, pero teniendo en cuenta que el inmueble objeto de esta demanda, se encuentra en un barrio de alto riesgo de estrato 1 y distante del casco urbano, el valor dado por la perito ROCIO EL PILAR BAUTISTA es exorbitante y desproporcionado, ya que además, avalúo el lote incluyendo las mejoras que pertenecen a la demandada y no tuvo en cuenta que el avalúo, lo debía realizar sobre un lote de terreno de 97.70 metros cuadrados para el año 2013, fecha en que se realizó el negocio de compra del inmueble a través de documento privado de compraventa, para luego perfeccionarlo a través de escritura pública, en el año 2019.

**En cuanto al hecho séptimo:** No es cierto este hecho, el día 04 de enero del año 2013, fue cuando se negoció el inmueble por un valor de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000) con el esposo de la señora NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR, y dicho valor pactado, fue pago en su totalidad, como consta en el numeral (4) del CONTRATO DE COMPRAVENTA y la protocolización de la escritura pública N° 152 de fecha 02 de marzo del 2019 como también consta en el capítulo de ACEPTACION numeral Segundo (2) de la misma escritura pública, donde recibió la suma restante, que le fue consignada en el Banco BBVA de Pamplona por un valor de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$ 10.000.000). En total la demandante recibió la suma de Veinticinco Millones de pesos (\$25.000.000), una parte en efectivo y la otra, fue consignada en su cuenta de ahorros del Banco BBVA.

Además, se debe tener en cuenta, que la demandante señora ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA, no pagó los conceptos del impuesto predial que debía del inmueble antes de la división material, así como tampoco, pagó los gastos de la división Material ante la Secretaria de Planeación de Pamplona, como tampoco pagó el plano del levantamiento del plano de la división material, ni los dos actos notariales de división material y el acto de la venta, ni tampoco pago el valor de renta departamental y registro de la escritura Pública; todos estos gastos, fueron sufragados por mi poderdante la señora NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR.

**En cuanto al hecho octavo:** Según como se calcula la venta del inmueble en este hecho, no es la correcta, ya que mi poderdante compró 97.70 metros cuadros a la demandante, y por este metraje se le canceló la suma de \$ 25.000.000 de pesos. Mi poderdante no compró por porcentaje, ya que el inmueble que compró no está sometido a propiedad horizontal, por lo tanto, me someto a lo que se pruebe.

**En cuanto al hecho noveno:** Este hecho no es cierto, pero concluyó mal la togada, a realizar este análisis tan profundo, ya que, empezando, las matrículas que

menciona en este hecho como son 272-961 y la 272-55281 no son congruentes con la matrícula inmobiliaria de propiedad de mi poderdante la señora NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR, que es la N° 272-55284.

### **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA:**

Me opongo a todas y a cada una de las pretensiones de demanda de la siguiente manera:

**A la pretensión principal**, me opongo con fundamento en que en el traslado de la demanda, se invoca la **Matricula Inmobiliaria N° 272-55281, matricula inmobiliaria que no corresponde a la Escritura Pública N° 152 del 02 de marzo del 2019 de la Notaria Segunda de Pamplona, por lo tanto NO ES OBJETO DE ESTE PROCESO.**

A las pretensiones secuenciales, me opongo a todas y a cada una de ellas con fundamento en que:

2.- Que la venta del inmueble ubicado en la Carrera 4 con Calle 3 N° 4 -OE Barrio Santa Marta de Pamplona, se realizó mediante **documento privado de compraventa el día 04 de enero del 2013**, el cual fue debidamente autenticado en la Notaria Primera del Círculo de Pamplona, y fue vendido por la demandante, a su yerno, el señor JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA identificado con la C.C N° 88.156.588, es decir, al cónyuge de la hoy demandada, y este documento, se elevó a escritura pública para su perfeccionamiento el día 02 de marzo del 2019 en la Notaria Segunda de Pamplona por mutuo acuerdo entre las partes, al firmar la escritura mencionada anteriormente.

El valor real de la venta para el año 2013, fue de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000) suma, que fue cancelada en su totalidad a la firma de la escritura pública, tal y como consta en los numerales tercero y cuarto de la escritura referida.

### **EN CUANTO A LAS PRUEBAS SOLICITAS Y APORTADAS EN LA DEMANDA:**

#### **Testimoniales**

En cuanto a las pruebas testimoniales de los señores JORGE ELIECER VILLAMIZAR, ANA VICTORIA TARAZONA VILLAMIZAR, ALFONSO TARAZONA VILLAMIZAR, JAIME TARRAZONA VILLAMIZAR me **OPONGO** desde ya a que sean decretadas por el despacho, en razón y con fundamento al Art 211 del C.G.P por existir grado de parentesco con la demandante, ya que todos ellos, son hijos de la señora ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA y existiría imparcialidad en estos testimonios, por lo tanto, me permito muy respetuosamente, tachar de dudosos a todas estos testimonios, por ser personas que se encuentran en circunstancias que pueden afectar su credibilidad o imparcialidad, en razón al parentesco, dependencias, sentimientos o interés en relación con las partes.

Por lo anterior fundamentado me permito táchalos por dudosos e imparciales.

#### **Documentales:**

#### **En cuanto a la prueba pericial:**

Me opongo desde ya a que sea decretado este dictamen pericial, por objeto o por error grave del dictamen pericial presentado por el perito ROCIO DEL PILAR BAUTISTA con fundamento en lo siguiente:

a.- El dictamen pericial, es presentado con fecha 2 de septiembre del 2022, el cual, a la fecha de la admisión de la demanda (21 de septiembre de 2023), se encontraba vencido, ya que la norma es clara al establecer que los avalúos tienen un término de un año a partir de la visita al inmueble, visita que además nunca se realizó.

b.- El informe pericial, versa sobre la **Matricula inmobiliaria N° 272- 55284** y en la demanda se enuncia es el **folio de Matricula inmobiliaria N° 272-55281 según los hechos segundo, cuarto y las PRETENSIONES de la demanda** y que este folio de matrícula inmobiliaria de la demanda corresponde al predio rural MI RANCHITO de la vereda LA CALDERA del municipio de Mutiscua y que es de propiedad del señor GONZALEZ DELGADO JULIAN OMAR identificado con la C.C N° 1.094.808.607, por lo tanto, no hay congruencia entre la demanda y el avalúo pericial presentado por la perito, ya que se refiere a otro inmueble con matrícula inmobiliaria diferente a la solicitada en la demanda.

c. La señora perito, presentó un dictamen pericial, sin haber ingresado al inmueble, por lo tanto es ilógico que pueda avaluar el inmueble de manera comercial.

d. La perito avaluó y dio el valor comercial del inmueble para el año 2023, siendo que el inmueble se compró en el año 2013, incluyendo las mejoras realizadas desde el año 2013 hasta al año 2023, mejoras que fueron que realizadas por la demanda señora NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR junto con su esposo, dando un valor disfrazado, y favoreciendo los intereses económicos de la demandante de manera parcializada, ya que solo debía avaluarse el inmueble a como se encontraba en el año 2013, es decir, sin las mejoras, ya que estas se realizaron después del año 2019 al año 2023.

#### **EXCEPCIONES DE MERITO:**

Me permito señora Juez proponer las siguientes excepciones de merito

#### **1.- EXCEPCION DE MERITO DE CADUCIDAD DE LA ACCIÓN DE RESCISION POR LESION ENORME DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA. SC1681-2019 Ley**

Me permito proponer la EXCEPCION DE MERITO DE CADUCIDAD DE LA ACCIÓN DE RESCISION POR LESION ENORME DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA con fundamento a que el negocio jurídico de la compra venta, nació a través de un **DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA** realizado el **04 de enero del 2013**, entre el esposo de la demandada NANCY ESMERALDA TARAZONA VILLAMIZAR siendo el señor JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA identificado con la CC N° 88.156.588 exp Pamplona y la hoy demandante señora ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA, para más tarde, y de mutuo acuerdo, las partes **protocolizaron el acto de compraventa a través de Escritura Pública N° 152 de fecha 02 de marzo del 2019 de la Notaria Segunda de Pamplona**, a favor de la hoy demandada señora NANCY ESMERALDA TARAZONA VILLAMIZAR.

El auto que admite la demanda, es de fecha 21 de septiembre del 2023, y la fecha de la Escritura a Publica N° 152 es del 2 de marzo de 2023, es decir, que, para la fecha de la presentación de la demanda, ya habían transcurrido más de 4 años, y desde el documento privado de compraventa de fecha 4 de enero de 2013, han transcurrido más de 10 años.

La caducidad de la rescisión por lesión enorme, es de cuatro (4) años a partir de la firma del contrato (Contrato de fecha 4 de enero del 2013), por lo tanto solicito señora juez, dar por probada la excepción de mérito de la CADUCIDAD DE LA

ACCIÓN DE RESCISIÓN POR LESIÓN ENORME DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA y por consiguiente solicito:

- a.- Dar por terminado el proceso de la referencia
- b. Condenar en costas a la parte demandante.
- c.- Archivar la presente acción.

Téngase como prueba, el contrato de compraventa de fecha 4 de enero de 2013, anexo a la contestación, el cual se encuentra debidamente autenticado en la Notaria Primera de Pamplona

## **2.- EXCEPCIÓN DE MERITO DE LA PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE RESCISIÓN POR LESIÓN ENORME. Art 1954 del Código Civil. SC1681-2019**

Me permito proponer la **EXCEPCIÓN DE MERITO DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE RESCISIÓN POR LESIÓN ENORME** con fundamento en que el negocio jurídico de la compra venta nació a través de un DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA realizado el 04 de enero del 2013, entre el esposo de la demandada NANCY ESMERALDA TARAZONA VILLAMIZAR, es decir, el señor JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA identificado con la CC N° 88.156.588 exp Pamplona y la hoy demandante señora ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA para más tarde de mutuo acuerdo, las partes protocolizaron el acto de compraventa a través de Escritura Pública N° 152 de fecha 02 de marzo del 2019 de la Notaria Segunda de Pamplona, a favor de la hoy demandada señora NANCY ESMERALDA TARAZONA VILLAMIZAR.

El PODER otorgado por la demandante es de fecha 23 de noviembre del año 2022, por lo que se entiende que la demanda fue presentada posterior a dicha fecha, El auto que admite la demanda, es de fecha 21 de septiembre del 2023, y la fecha de la Escritura a Publica N° 152 es del 2 de marzo de 2023, es decir, que, para la fecha de la presentación de la demanda, ya habían transcurrido más de 4 años, y desde el documento privado de compraventa de fecha 4 de enero de 2013, han transcurrido más de 10 años.

La prescripción de la rescisión por lesión enorme es de cuatro (4) años a partir de la firma del contrato, por lo tanto solicito señora juez dar por probada la excepción de mérito de la PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE RESCISIÓN POR LESIÓN ENORME y por consiguiente solicito:

- a.- Dar por terminado el proceso de la referencia
- b. Condenar en costa a la parte demádate.
- c.- Archivar la presente acción.

Téngase como prueba el contrato de compraventa anexo a la demanda de fecha 04 de enero del 2013 debidamente autenticado en la Notaria PRIMERA de Pamplona

## **3.- EXCEPCIÓN DE MERITO DE FALTA DE LITICONSORCIO NECESARIO POR PASIVA.**

Me permito proponer la excepción de mérito de FALTA DE LITICONSORCIO NECESARIO POR PASIVA, ya que el negocio jurídico de la compra venta nació a través de un DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA realizado el 04 de enero del 2013, entre el esposo de la demandada NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR, es decir, el señor JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA identificado con la CC N° 88.156.588 exp Pamplona y la hoy demandante señora ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA, para más tarde, de mutuo acuerdo, las partes protocolizaron el acto de compraventa a través de la Escritura Pública N° 152

de fecha 02 de marzo del 2019 de la Notaria Segunda de Pamplona, a favor de la hoy demandada señora NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR.

Por lo tanto, se debió vincular por pasivo al señor **JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA** identificado con la CC N° 88.156.588 exp Pamplona, persona que inicialmente compró el inmueble objeto de esta demanda y que hoy ostenta la posesión del inmueble, junto con la demandada NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR.

Solicito dar por probada la excepción de mérito de LITICONSORCIO NECESARIO POR PASIVA y por consiguiente solicito:

- a.- Dar por terminado el proceso de la referencia
- b. Condenar en costa a la parte demandate.
- c.- Archivar la presente acción.

Téngase como prueba el contrato de compraventa anexo a la demanda de fecha 04 de enero del 2013 debidamente autenticado en la Notaria Primera de Pamplona.

#### **4.- EXCEPCIÓN DE MÉRITO DE PRUEBA EXTRAJUDICIAL COMO REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD DE CONCILIACIÓN ANTES DE DEMANDAR. Art 35 y 38 de la ley 640 del 2001.**

La ley 640 del 2001 en sus arts. 35 al 38, establece que para este tipo de acciones rescisoria de LESION ENORME, es requisito indispensable APORTAR la prueba anticipada extrajudicial de conciliación, hecho este que no se aportó en el TRASLADO DE LA DEMANDA ya que nunca fue citada mi poderdante a ninguna conciliación extraprocesal extrajudicial, por lo cual, solicito muy respetuosamente a la señora Juez, dar por probada la EXCEPCIÓN DE MÉRITO DE PRUEBA EXTRAJUDICIAL COMO REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD DE CONCILIACIÓN ANTES DE DEMANDAR. Art 35 al 38 de la ley 640 del 2001 y por consiguiente solicito lo siguiente:

- a.- Dar por terminado el proceso de la referencia
- b. Condenar en costa a la parte demandate.
- C.- Archivar la presente acción.

#### **JURAMENTO ESTIMATORIO DE RECONOCIMIENTO DE MEJORAS art 472 C.G.P**

Con fundamento en los artículo 206 y 480 del Código General del Proceso, bajo la gravedad de juramento, mi poderdante NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR identificado con la C.C N° 60.260.155 de Pamplona, en su calidad de Titular del derecho de domino del inmueble ubicado en la carrera 4 N° 0E B° 3b -03 barrio Santa Marta de la ciudad de Pamplona, identificado con Matricula Inmobiliaria N° 272-55284, solicita al despacho se le **RECONOZCAN LAS MEJORAS** que realizó al inmueble ubicado en la carrera 4 N° 0E B° 3b -03 barrio Santa Marta de la ciudad de Pamplona, inmueble de su propiedad.

La Perito NANCY GOMEZ ROZO avalúo el inmueble junto el terreno y su construcción en la suma de DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS (\$ 19.955.610) m/cte, para el año 2019 y para el año 2023 avalúo el inmueble junto con las MEJORAS en La suma de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS (\$131.264.230) que; que valorizaron e incrementaron el valor comercial del inmueble en general desde el año 2019 al año

2023 y que me permito relacionar según el texto original del avalúo ANEXO a la contestación, y que se demostrará en la inspección judicial, junto con las pruebas documentales y testimoniales presentadas en la presente contestación.

**1.- Valor total del inmueble junto a las mejoras año 2023 avaluadas en: CIENTO TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS (\$131.264.230) s m/cte.**

**2.- Valor total del inmueble sin mejoras año 2019 avaluadas en: DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ SISÉIS PESOS (\$ 19.955.610) Pesos m/cte**

**3.- VALOR DE LAS MEJORAS:**

**CIENTO ONCE MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS (\$ 111.308.620)**

### **PRUEBAS:**

#### **TESTIMONIALES:**

Sírvase señor Juez decretar los testimonios de los señores que a continuación relaciono, con el objeto de que manifiesten bajo la gravedad de juramento, desde cuando los señores JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA y NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR viven en el inmueble ubicado en la Carrera 4 Calle 3 N° 4 -OE Barrio Santa Marta de Pamplona, con cuales personas viven en ese inmueble, y si les consta, si le han hecho mejoras al inmueble:

A.- MIGUEL VILLAMIZAR VILLAMIZAR identificado con la C.C N° 91.219.293 DE Bucaramanga Dirección: Cra. 4 OE -54 Barrio Santa Marta Pamplona Cel 3212730939 Sin correo electrónico.

B.- JESUS DAVID DELGADO identificado con la CC N° 1094282676 Dirección: Calle 2 N° 00-18 Barrio Santa Marta Pamplona, Cel. 3123331787, Correo: jdavidt183@gmail.com

C.- ESPERANZA PINZON GONZALEZ identificada con la CC N° 60.250.741 de Pamplona, cel 315250.741 Pamplona Dirección: Cale 3 -OE N° 3-27 Barrio Santa Marta de Pamplona. No tiene correo electrónico.

D.- DIANA MAYERLY MONTAÑEZ ACEVEDO identificada con CC N° 1.094.248.918. Dirección: Carrera 05N° 3-30 Barrio Santa Marta de Pamplona. Cel 3112054540 correo: dimayuya1128@gamil.com

E.- MARIA BETTY LEAL ESCALANTE identificada con la CC N° 60.262.062 Dirección: Calle 16 N° 13-20 Simón Bolívar Pamplona. Cel. 3142873544, No tiene correo electrónico.

F.- JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA identificado con la C.C N° 88.156.588 de Pamplona. Dirección: Carrera4 OE N° 3B 03 Barrio Santa Marta de Pamplona, Cel 3188329308, Correo: piernasha@hotmail.com

G. GLORIA AMPARO VILLAMIZAR PABON, identificada con la C.C. N° 60.255.682 de Pamplona, residente en la Cra 4B Lote 3 Apto 301 Barrio Santa Marta de Pamplona, Cel. 3213011796, y correo: yosneidacapacho123@gmail.com.

## **DOCUMENTALES:**

Téngase como prueba documentas las siguientes:

1. Documento privado de compraventa entre los señores JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA y a demandante señora ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA de fecha 4 de enero de 2013.
2. Registro civil de Matrimonio de JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA y NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR
3. Escritura Publica N°152 de fecha 02 de marzo del 2019 Notaria Segunda de Pamplona.
4. Certificado de Libertad y Tradición N°
5. Certificado de Libertad y Tradición N° 272-961
6. Certificado de Libertad y Tradición N° 272-55281
7. Recibo de pago año 2019 por avalo catastral \$10.593.000 valor pagado \$96.500
8. Recibo de pago año 2018 por avalo catastral \$10.593.000 valor pagado \$612.600
9. Dos (2) Oficio dirigido a la Secretaria de Planeación Municipal para el desenglobe.
10. Recibo de consignación BBVA POR VALOR \$ 15.800 pago de desenglobe
11. Recibo de pago de impuesto del año 2012 valor pagado \$163.000
12. Recibo de pago de hacienda por un valor de \$3500 año 2019.
13. Recibo de pago alcaldía municipal valor pagado \$ 27.600 pesos
14. Recibo de pago alcaldía municipal valor pagado \$ 165.500 pesos
15. Recibo de pago Planeación municipal valor pagado \$ 27.600 pesos
16. Recibo de Paz y SALVO Municipal valor pagado \$ 15.800
17. Recibo de pago del IGAC plancha catastral valor pagado \$25.000
18. Plano de levantamiento topográfico
19. Pago de impuesto predial año 2023
20. dos (2) fotocopias de cedula
21. 4 cuatro fotografías.
22. Constancia del Bienestar de familia Centro zona cinco de pamplona
23. Recibo de Consignación Banco BBVA Pamplona por un valor de \$10.000.000 de fecha 02-03 a favor de la señora ANA VICTORIA VILLAMIZAR NUMERO DE CUENTA N° 0013-0324-43-02001321662019 Banco BBVA Pamplona.
24. Dictamen pericial
25. Poder

## **INTERROGATORIO DE PARTE:**

Solicito a la señora Juez se DECRETE el interrogatorio de parte de los señores ANA VICTORIA VILLAMIZAR identificada con la CC N° 27.874.840 de Toledo y de la señora NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR identificada con la CC N° 60.260.155 de Pamplona con el objeto de que manifiesten como fue el negocio de compraventa con el cónyuge de la demanda, señor JOSE ARNULFO GARCIA MENDOZA, el valor pactado en la compraventa para el año del 2013 y quien realizó las mejoras actuales.

## **NOTIFICACIONES:**

**Demandada:** NANCY ESPERANZA TARAZONA VILLAMIZAR: en Carrera 4 Calle3 N° 4 -OE Barrio Santa Marta de Pamplona, Cel 3152046296, Correo: tarazonavillamizarnancy@gmail.com

APODERADO: Calle 11 N° 8-27 Local N° 1 Torre Damani de Pamplona, Cel 3|177615995 Correo: loturcomario@hotmail.es

**DEMANDANTE:** ANA VICTORIA VILLAMIZAR DE TARAZONA en Calle 11 N° 16-48 Barrio San Pedro de Pamplona y/o en la Carrera 16 N° SIN Apto 201 Edificio Tarazona de la ciudad de Pamplona. Se desconoce correo electrónico.

**APODERADA:** En la Calle 12 N° 4-47 Ofic 23 Edificio Internacional -Cúcuta

Atentamente:



**MARIO ENRIQUE LOTURCO**  
T. P. N° 233644 del C. S. de la J.  
C.C. N° 88.030.887 Pamplona

**EDILSA RAMIREZ BAUTISTA  
ABOGADA**



Señor(a)

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**

[J02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

PROCESO: **DIVISORIO**  
DEMANDANTE: **MARIA HILDA OSPINA DE PATIÑO**  
DEMANDADAS: **BLANCA INES OSPINA DE PEÑA,  
NOHORA INES OSPINA DE RAMIREZ Y OTROS.**

ASUNTO: **EXCEPCIONES PREVIAS**

RADICADO: **2023-00234-00**

**EDILSA RAMIREZ BAUTISTA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía **Nº. 63.334.875** expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio, titular de la tarjeta profesional **Nº 296.628** del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de **APODERADA JUDICIAL** dentro del proceso de la referencia, me permito presentar escrito con EXCEPCIONES PREVIAS de la siguiente forma:

Conforme lo contempla el artículo 100 del Código General del Proceso, son APLICABLES a este litigio las siguientes excepciones PREVIAS:

**CARRERA 4A # 39-45 PISO 1, barrio La Joya de Bucaramanga**

Email [ramirezedilsa@hotmail.com](mailto:ramirezedilsa@hotmail.com)

Cel 316-2066634 y 317-3548572



**EDILSA RAMIREZ BAUTISTA  
ABOGADA**



**INEXISTENCIA DE LAS DEMANDADAS BLANCA INES OSPINA DE PEÑA Y NOHORA INES OSPINA DE RAMIREZ:**

De acuerdo a lo contestado en la demanda impetrada, ésta no puede prosperar toda vez que las aquí demandadas, señoras **BLANCA INES OSPINA DE PEÑA Y NOHORA INES OSPINA DE RAMIREZ** no son las titulares del derecho de propiedad en razón a las donaciones realizadas descritas a continuación:

1. Mediante Escritura Pública No 1189 de fecha 17 de octubre de 2023 otorgada en la Notaría Primera de Pamplona, las señoras **BLANCA INES OSPINA DE PEÑA Y NOHORA INES OSPINA DE RAMIREZ** transfirieron a título de **DONACIÓN** a favor de SANDRA MILENA PEÑA OSPINA las cuotas partes, (25% de participación de cada una, para un total el 50% del predio), que les correspondían de acuerdo a la **Sentencia del 17 de noviembre de 2005** proferida por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Pamplona del apartamento 101, como se acredita en la anotación No 018 del folio de **matrícula inmobiliaria No 272-18044** que se aporta como prueba.
2. Mediante Escritura Pública No 1188 de fecha 17 de octubre de 2023 otorgada en la Notaría Primera de Pamplona, las señoras **BLANCA INES OSPINA DE PEÑA Y NOHORA INES OSPINA DE RAMIREZ** transfirieron a título de **DONACIÓN** a favor de JOSE LUIS RAMIREZ OSPINA las cuotas partes, (25% de participación de cada una, para un total el 50% del

**CARRERA 4A # 39-45 PISO 1, barrio La Joya de Bucaramanga**

**Email [ramirezedilsa@hotmail.com](mailto:ramirezedilsa@hotmail.com)**

**Cel 316-2066634 y 317-3548572**



**EDILSA RAMIREZ BAUTISTA  
ABOGADA**



predio), que les correspondían de acuerdo a la **Sentencia del 17 de noviembre de 2005** proferida por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Pamplona del apartamento 201 como se acredita en la anotación No 018 del folio de **matrícula inmobiliaria No 272-18045** que se aporta como prueba

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Artículo 100 del Código General del Proceso demás normas que le serán favorables.

**SOLICITUD**

Se declare probada la excepción previa de inexistencia de las demandadas y, en consecuencia, se dé por terminado el proceso ante la imposibilidad de subsanar el vicio procesal detectado.

De la Señora Juez,

Atentamente,

**EDILSA RAMIREZ BAUTISTA**

**C.C. # 63.334.875** expedida en Bucaramanga

**T.P. # N° 296.628** del Consejo Superior de la Judicatura

*CARRERA 4A # 39-45 PISO 1, barrio La Joya de Bucaramanga*

*Email [ramirezedilsa@hotmail.com](mailto:ramirezedilsa@hotmail.com)*

*Cel 316-2066634 y 317-3548572*

