



# MARTHA JAEL PARRA GARCIA

## ABOGADO

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez

Correo electrónico: majael2006@hotmail.com

Celular 315-3574432

Pamplona Norte de Santander

Señora

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**

**E. S. D.**

**Ref: EJECUTIVO SINGULAR**  
**Rdo: 0043-2015**  
**Dte: ALIRIO FIGUEROA LIZCANO**  
**Ddo: HARVEY LEON SANTAFE Y OTRO.**

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.249.170 expedida en Ibagué (Tolima) y portador de la Tarjeta Profesional No. 73.282 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar **LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^{1/n-1}$

**CAPITAL .**

**5.000.000,00**

**INTERESES A 31 DE ENERO DE 2022**

**9.135.406,18**

### LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
01/02/22	28/02/22	18,30	1,41	2,12	28	5.000.000,00	98.720,91
01/03/22	31/03/22	18,47	1,42	2,13	31	5.000.000,00	110.238,70
01/04/22	30/04/22	19,05	1,46	2,20	30	5.000.000,00	109.779,04
01/05/22	31/05/22	19,71	1,51	2,27	31	5.000.000,00	117.061,98
01/06/22	30/06/22	20,40	1,56	2,34	30	5.000.000,00	116.933,03
01/07/22	31/07/22	21,28	1,62	2,43	31	5.000.000,00	125.608,79
01/08/22	31/08/22	22,21	1,69	2,53	31	5.000.000,00	130.623,83
01/09/22	30/09/22	23,50	1,77	2,66	30	5.000.000,00	133.086,37
01/10/22	31/10/22	24,61	1,85	2,78	31	5.000.000,00	143.406,04
01/11/22	30/11/22	25,78	1,93	2,89	30	5.000.000,00	144.731,37
01/12/22	31/12/22	27,64	2,05	3,08	31	5.000.000,00	159.225,09
01/01/23	31/01/23	28,84	2,13	3,20	31	5.000.000,00	165.395,06
01/02/23	28/02/23	30,18	2,22	3,33	28	5.000.000,00	155.556,18
01/03/23	31/03/23	30,84	2,27	3,40	31	5.000.000,00	175.562,23
							<b>1.885.928,63</b>

Capital	\$	5.000.000,00
Saldo Intereses	\$	9.135.406,18
Intereses a la fecha	\$	1.885.928,63
Saldo Intereses	\$	11.021.334,81
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	\$	<b>16.021.334,81</b>

**Son: DIECISEIS MILLONES VEINTIUN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS con 81 centavos (\$16'021.334,81)**

Liquidación efectuada a 31 de marzo de 2023

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**  
**C.C. No. 38.249.170 de Ibagué (Tolima)**  
**T.P. No. 73.282 del C.S.J.**



**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**  
**ABOGADO**

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez  
Correo electrónico: majael2006@hotmail.com  
Celular 315-3574432  
Pamplona Norte de Santander

Señora  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
E. S. D.

Ref: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Rdo: **0079-2015**  
Dte: **SALOMON PEREZ ROJAS**  
Ddo: **ELIDA CACERES ARCHILA Y OTRO.**

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.249.170 expedida en Ibagué (Tolima) y portadora de la Tarjeta Profesional No. 73.282 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar **LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^{1/n} - 1$

**CAPITAL .** **1.600.000,00**  
**INTERESES A 31 DE ENERO DE 2022** **3.715.338,82**

**LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA**

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
01/02/22	28/02/22	18,30	1,41	2,12	28	1.600.000,00	31.590,69
01/03/22	31/03/22	18,47	1,42	2,13	31	1.600.000,00	35.276,38
01/04/22	30/04/22	19,05	1,46	2,20	30	1.600.000,00	35.129,29
01/05/22	31/05/22	19,71	1,51	2,27	31	1.600.000,00	37.459,83
01/06/22	30/06/22	20,40	1,56	2,34	30	1.600.000,00	37.418,57
01/07/22	31/07/22	21,28	1,62	2,43	31	1.600.000,00	40.194,81
01/08/22	31/08/22	22,21	1,69	2,53	31	1.600.000,00	41.799,63
01/09/22	30/09/22	23,50	1,77	2,66	30	1.600.000,00	42.587,64
01/10/22	31/10/22	24,61	1,85	2,78	31	1.600.000,00	45.889,93
01/11/22	30/11/22	25,78	1,93	2,89	30	1.600.000,00	46.314,04
01/12/22	31/12/22	27,64	2,05	3,08	31	1.600.000,00	50.952,03
01/01/23	31/01/23	28,84	2,13	3,20	31	1.600.000,00	52.926,42
01/02/23	28/02/23	30,18	2,22	3,33	28	1.600.000,00	49.777,98
01/03/23	31/03/23	30,84	2,27	3,40	31	1.600.000,00	56.179,91
							<b>603.497,16</b>

Capital	\$	1.600.000,00
Saldo Intereses	\$	3.715.338,82
Intereses a la fecha	\$	603.497,16
Saldo Intereses	\$	4.318.835,98
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$</b>	<b>5.918.835,98</b>

**Son: CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS con 98 centavos (\$5'918.835,98)**

Liquidación efectuada a 31 de marzo de 2023

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**  
C.C. No. 38.249.170 de Ibagué (Tolima)  
T.P. No. 73.282 del C.S.J.



**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**  
**ABOGADO**

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez  
Correo electrónico: majael2006@hotmail.com  
Celular 315-3574432  
Pamplona Norte de Santander

Señora  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
E. S. D.

Ref: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Rdo: **0082-2015**  
Dte: **SALOMON PEREZ ROJAS**  
Ddo: **JOSE RAMON SUAREZ.**

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.249.170 expedida en Ibagué (Tolima) y portador de la Tarjeta Profesional No. 73.282 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar **LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^n / n - 1$

**CAPITAL . 900.000,00**  
**INTERESES A 31 DE ENERO DE 2022 1.838.671,80**

**LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA**

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
01/02/22	28/02/22	18,30	1,41	2,12	28	900.000,00	17.769,76
01/03/22	31/03/22	18,47	1,42	2,13	31	900.000,00	19.842,97
01/04/22	30/04/22	19,05	1,46	2,20	30	900.000,00	19.760,23
01/05/22	31/05/22	19,71	1,51	2,27	31	900.000,00	21.071,16
01/06/22	30/06/22	20,40	1,56	2,34	30	900.000,00	21.047,95
01/07/22	31/07/22	21,28	1,62	2,43	31	900.000,00	22.609,58
01/08/22	31/08/22	22,21	1,69	2,53	31	900.000,00	23.512,29
01/09/22	30/09/22	23,50	1,77	2,66	30	900.000,00	23.955,55
01/10/22	31/10/22	24,61	1,85	2,78	31	900.000,00	25.813,09
01/11/22	30/11/22	25,78	1,93	2,89	30	900.000,00	26.051,65
01/12/22	31/12/22	27,64	2,05	3,08	31	900.000,00	28.660,52
01/01/23	31/01/23	28,84	2,13	3,20	31	900.000,00	29.771,11
01/02/23	28/02/23	30,18	2,22	3,33	28	900.000,00	28.000,11
01/03/23	31/03/23	30,84	2,27	3,40	31	900.000,00	31.601,20
							<b>339.467,15</b>

Capital \$ 900.000,00  
Saldo Intereses \$ 1.838.671,80  
Intereses a la fecha \$ 339.467,15  
Saldo Intereses \$ 2.178.138,95  
TOTAL ADEUDADO \$ 3.078.138,95

**Son: TRES MILLONES SETENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS con 95 centavos (\$3'078.138,95)**

Liquidación efectuada a 31 de marzo de 2023

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**  
C.C. No. 38.249.170 de Ibagué (Tolima)  
T.P. No. 73.282 del C.S.J.

60

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

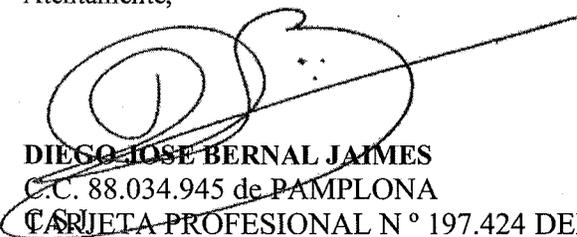
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: JUAN CARLOS LIZCANO SEPULVEDA  
RADICADO: 2018- 00011

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 22.676.424
INTERESES DE MORA 01 febrero 2022 A 30 marzo 2023	\$ 3.812.791
TOTAL:	\$ 26.489.215

Más liquidación Costas.

Atentamente,

  
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

48

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: VILLAVECES VERU VERU.  
RADICADO: 2018- 00176

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 7.241.622
INTERESES DE MORA 01 enero 2022 A 30 marzo 2023	\$ 1.243.154
TOTAL:	\$ 8.484.776

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
~~CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL~~

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: EUGENIO ESTRADA.  
RADICADO: 2018- 00257

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 3.841.218
INTERESES DE MORA 01 enero 2022 A 30 marzo 2023	\$ 714.214
TOTAL:	\$ 4.555.432

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTERA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

1 Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: ELIECER FORERO ZAMBRANO.  
RADICADO: 2018- 00261

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$	7.291.599
INTERESES DE MORA 01 febrero 2022 A 30 marzo 2023	\$	1.278.957
TOTAL:	\$	8.570.556

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: CARLOS JULIO ARAQUE VILLAMIZAR  
RADICADO: 2018- 00294

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 4.873.709
INTERESES DE MORA 01 febrero 2022 A 30 marzo 2023	\$ 874.266
TOTAL:	\$ 5.747.975

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTERA PROFESIONAL N ° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: JOHAN RODA ALFARO  
RADICADO: 2018- 00397

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 4.501.255
INTERESES DE MORA 01 febrero 2022 A 30 marzo 2023	\$ 808.940
TOTAL:	\$ 5.310.195

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTAJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

1 Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: FELIX GUILLERMO VERA RIVERA Y OTRO.  
RADICADO: 2018- 00452

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$	5.222.362
INTERESES DE MORA 01 febrero 2022 A 30 marzo 2023	\$	952.623
TOTAL:	\$	6.174.985

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
~~CARJETA PROFESIONAL N ° 197.424 DEL~~

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: DIANA CAROLINA PABÓN DIAZ  
RADICADO: 2018- 00476

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 2.609.253
INTERESES DE MORA 01 febrero 2022 A 30 marzo 2023	\$ 409.388
TOTAL:	\$ 3.018.641

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: CESAR AUGUSTO SIERRA GIRALDO  
RADICADO: 2018- 00480

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 46.324.661
INTERESES DE MORA 01 febrero 2022 A 30 marzo 2023	\$ 8.733.577
TOTAL:	\$ 55.058.238

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

B3.

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

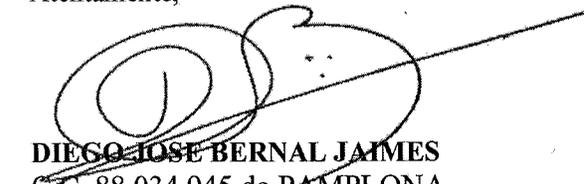
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: ISBELIA CAPACHO FLOREZ  
RADICADO: 2018- 00507

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$	6.202.706
INTERESES DE MORA 01 febrero 2022 A 30 marzo 2023	\$	800.519
TOTAL:	\$	7.003.225

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARTIJA PROFESIONAL N° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

82

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: LUIS ARISTIDES GELVIS GELVEZ  
RADICADO: 2018- 00552

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 2.099.038
INTERESES DE MORA 01 enero 2022 A 30 marzo 2023	\$ 407.089
TOTAL:	\$ 2.506.127

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
CARJETA PROFESIONAL N ° 197.424 DEL

Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander

Doctora:

**MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA**

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

PAMPLONA

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

Radicado: 2019-00034-000

**NELSON OVIDIO EUGENIO LÓPEZ**, mayor de edad vecino de esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía número 88'156.418 de Pamplona, actuando en nombre propio, por medio del presente escrito, me permito presentar ante su despacho muy respetuosamente la liquidación de lo adeudado actualizada a fecha 20 de abril de 2023 de la siguiente manera:

Fecha de Inicio	Fecha Final	Int.B.corriente	Int.moratorio	Dias	Capital	Vlr. Intereses
<b>18/07/2014</b>	17/07/2015	5%	0,5%	365	\$ 1.400.000,0	\$ 85.166,67
18/07/2015	17/07/2016	5%	0,5%	366	\$ 1.400.000,0	\$ 85.400,00
18/07/2016	17/07/2017	5%	0,5%	365	\$ 1.400.000,0	\$ 85.166,67
18/07/2017	17/07/2018	5%	0,5%	368	\$ 1.400.000,0	\$ 85.866,67
18/07/2018	24/02/2019	5%	0,5%	222	\$ 1.400.000,0	\$ 51.800,00
25/02/2019	28/02/2019	19,70%	2,46%	4	\$ 1.400.000,0	\$ 4.596,67
1/03/2019	31/03/2019	19,37%	2,42%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 35.027,42
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	2,42%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 33.810,00
1/05/2019	31/05/2019	19,34%	2,42%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 34.973,17
1/06/2019	30/06/2019	19,30%	2,41%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 33.775,00
1/07/2019	31/07/2019	19,28%	2,41%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 34.864,67
1/08/2019	31/08/2019	19,32%	2,42%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 34.937,00
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	2,42%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 33.810,00
1/10/2019	31/10/2019	19,10%	2,39%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 34.539,17
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	2,38%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 33.302,50
1/12/2019	31/12/2019	18,91%	2,36%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 34.195,58
1/01/2020	31/01/2020	18,77%	2,35%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 33.942,42
1/02/2020	29/02/2020	19,06%	2,38%	29	\$ 1.400.000,0	\$ 32.243,17
1/03/2020	31/03/2020	18,95%	2,37%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 34.267,92
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	2,34%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 32.707,50
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	2,27%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 32.893,58
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	2,27%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 31.710,00
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	2,27%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 32.767,00
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	2,29%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 33.074,42
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	2,29%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 32.112,50

Fecha de Inicio	Fecha Final	Int.B.corriente	Int.moratorio	Dias	Capital	Vlr. Intereses
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	2,26%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 32.712,75
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	2,23%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 31.220,00
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	2,18%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 31.573,50
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	2,17%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 31.320,33
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	2,19%	28	\$ 1.400.000,0	\$ 28.648,67
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	2,18%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 31.483,08
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	2,16%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 30.292,50
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	2,15%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 31.139,50
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	2,15%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 30.117,50
1/07/2021	31/07/2021	17,18%	2,15%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 31.067,17
1/08/2021	31/08/2021	17,24%	2,16%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 31.175,67
1/09/2021	30/09/2021	17,19%	2,15%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 30.082,50
1/10/2021	31/10/2021	17,08%	2,14%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 30.886,33
1/11/2021	30/11/2021	17,27%	2,16%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 30.222,50
1/12/2021	31/12/2021	17,46%	2,18%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 31.573,50
1/01/2022	18/01/2022	17,66%	2,21%	18	\$ 1.400.000,0	\$ 18.543,00
19/01/2022	31/01/2022	17,66%	2,21%	13	\$ 1.400.000,0	\$ 13.392,17
1/02/2022	28/02/2022	18,30%	2,29%	28	\$ 1.400.000,0	\$ 29.890,00
1/03/2022	31/03/2022	18,47%	2,31%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 33.399,92
1/04/2022	30/04/2022	19,05%	2,38%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 33.337,50
1/05/2022	31/05/2022	19,71%	2,46%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 35.642,25
1/06/2022	30/06/2022	20,40%	2,55%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 35.700,00
1/07/2022	31/07/2022	21,28%	2,66%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 38.481,33
1/08/2022	31/08/2022	23,50%	2,94%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 42.495,83
1/09/2022	30/09/2022	23,50%	2,94%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 41.125,00
1/10/2022	31/10/2022	24,61%	3,08%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 44.503,08
1/11/2022	30/11/2022	25,78%	3,22%	30	\$ 1.400.000,0	\$ 45.115,00
1/12/2022	31/12/2022	27,64%	3,46%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 49.982,33
1/01/2023	31/01/2023	28,84%	3,61%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 52.152,33
1/02/2023	28/02/2023	30,18%	3,77%	28	\$ 1.400.000,0	\$ 49.294,00
1/03/2023	31/03/2023	30,84%	3,86%	31	\$ 1.400.000,0	\$ 55.769,00
1/04/2023	20/04/2023	31,39%	3,92%	20	\$ 1.400.000,0	\$ 36.621,67

INTERESES MORATORIOS DEL 18-07-2014 AL 20-04-2023 **\$ 2.155.910,00**

Intereses moratorios del 18/07/2014 AL 20/04/2023 = **\$ 2.155.910,00**

Se tiene que el capital es \$ 1.400.000,0 + intereses moratorios de \$ 2.155.910,00

Para un total de **\$ 3.555.910,00**

Son: Tres Millones Quinientos Cincuenta Y Cinco Mil Novecientos Diez pesos M/L

Cordialmente,

  
Nelson Ovidio Eugenio López  
C.C. 88.156.418 de P/na.  
Demandante



Señora  
Dra. Carmen Amparo Espitia Buitrago  
Juez Segundo Civil Municipal de Pamplona  
E.S.D.

Proceso:	Restitución de Inmueble Arrendado
Radicado:	54518400300220230000400
Demandante:	Blanca Azucena Villamizar V.
Demandado:	Yenni Paola Velandia Andrade

**CARLOS DANIEL MARTINEZ MORA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía número 91.281.383 expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 279.213 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico [cdmmora@hotmail.com](mailto:cdmmora@hotmail.com), inscrito debidamente en el Registro Nacional de Abogados, obrando como apoderado judicial del parte activa del proceso comedia y respetuosamente me permito interponer recurso de reposición con subsidio de apelación, así:

### PRETENCION:

Primero: Revocar el auto de fecha 14 de marzo de 2023, donde rechaza la demanda, conforme a lo expuesto en esta providencia'

#### II. CONSIDERACIONES

El artículo 90 del C.G.P., establece que en auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibles las demandas, señalando con precisión los defectos de los que adolezca, para que el demandante los subsane dentro de los cinco días, so pena de rechazo.

Mediante Auto de fecha 27 febrero de 2023, se inadmitió la demanda y dentro del término concedido la parte demandante no la subsanó, por lo cual se dispondrá su rechazo.

### FUNDAMENTO:

Primero: la subsanación de la demanda fue enviada dentro, los términos de ley, el día 7 de marzo de 2023, desde el correo electrónico [cdmmora@hotmail.com](mailto:cdmmora@hotmail.com) al correo electrónico: [juezj02cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:juezj02cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co) correo que aparece en la página de la rama judicial.

Resultados ⌵ Filtrar

Resultados principales

- Juez02cmpamplona@cendoj.r...  
SUBSANACION DEMAND... Mar 7/03  
Señora Dra. Carm... Elementos envi...
- Juez02cmpamplona@cendoj.ramaju...  
SOLICITUD INFORMACIO... Vie 17/02  
Señor Juez Segun... Elementos envi...
- Reparto Bucaramanga  
PRESENTACION DEMAND... Jue 9/03  
(Buen Día) Anexo ... Elementos envi...

Todos los resultados

- Reparto Bucaramanga  
PRESENTACION DEMAND... Jue 9/03  
(Buen Día) Anexo ... Elementos envi...
- Juez02cmpamplona@cendoj.r...  
SUBSANACION DEMAND... Mar 7/03  
Señora Dra. Carm... Elementos envi...
- Juez02cmpamplona@cendoj.ramaju...  
SOLICITUD INFORMACIO... Vie 17/02  
Señor Juez Segun... Elementos envi...
- demandaspamplona@cendoj.r...

SUBSANACION DEMANDA/2023-04

carlos daniel martinez mora  
Para: juezj02cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co

SUBSANACION DEMANDA/2023-04

Señora  
Dra. Carmen Amparo Espitia Buitrago  
Juez Segundo Civil Municipal de Pamplona  
E.S.D.

Enviar correo electrónico

Contacto >

Juez02cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co

Mostrar más

Correo electrónico >

No hemos encontrado ningún correo electrónico que haya intercambiado con juezj02cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co

Archivos

Parce que juezj02cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co no ha compartido ningún archivo con su usuario últimamente.

Señora  
Dra. Carmen Amparo Espitia Buitrago  
Juez Segundo Civil Municipal de Pamplona  
E.S.D.

Proceso:  
Radicado:  
Demandante:  
Demandado:

CARLOS DANIEL MARTINEZ MORA  
ABOGADO FAMILIA, CIVIL E INMOBILIARIO

(+57) 321 340 6597  
(+57) 7 697 9258  
cdmmora@hotmail.com  
www.abogadocivilbucaramanga.com.co  
@cdmmora22 f @cdmmora

Señora  
Dra. Carmen Amparo Espitia Buitrago  
Juez Segundo Civil Municipal de Pamplona  
E.S.D.

Proceso:  
Radicado:  
Demandante:  
Demandado:

CARLOS DANIEL MARTINEZ MORA  
ABOGADO FAMILIA, CIVIL E INMOBILIARIO

(+57) 321 340 6597  
(+57) 7 697 9258  
cdmmora@hotmail.com  
www.abogadocivilbucaramanga.com.co  
@cdmmora22 f @cdmmora

Señora  
Dra. Carmen Amparo Espitia Buitrago  
Juez Segundo Civil Municipal de Pamplona  
E.S.D.

Proceso:  
Radicado:  
Demandante:  
Demandado:

CARLOS DANIEL MARTINEZ MORA  
ABOGADO FAMILIA, CIVIL E INMOBILIARIO

(+57) 321 340 6597  
(+57) 7 697 9258  
cdmmora@hotmail.com  
www.abogadocivilbucaramanga.com.co  
@cdmmora22 f @cdmmora

Segundo: en el auto de inadmisión no hace referencia algún correo electrónico el específico para enviar la correspondencia al juzgado

**Tercero:** Se consultó el correo electrónico en la página de la rama judicial

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DIRECTORIO DE CUENTAS DE CORREO ELECTRÓNICO  
RAMA JUDICIAL**

Borrar Filtros 7  
CANTIDAD

DEPARTAMENTO

Buscar

N. De Santander

CIUDAD

Buscar

Cúcuta

Los Patios

Ocaña

Pamplona

CORPORACION O DESPACHO

Buscar

Juzgado De Circuito

Juzgado Municipal

ESPECIALIDAD

Buscar

Civil

Penal

Promiscuo

EMAIL	NOMBRE	DEPARTAMENTO	CIUDAD	CORPORACIÓN O ÁREA	ESPECIALIDAD O ÁREA	TIPO DE
citj01cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co	Citador III Juzgado 01 Civil Municipal - Pamplona - N. De Santander	N. De Santander	Pamplona	Juzgado Municipal	Civil	Área
citj02cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co	Citador Juzgado 02 Civil Municipal - Pamplona - Seccional Cúcuta	N. De Santander	Pamplona	Juzgado Municipal	Civil	Área
j01cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co	Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Pamplona	N. De Santander	Pamplona	Juzgado Municipal	Civil	Despach
juetz02cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co	Juez Juzgado 02 Civil Municipal - Pamplona - Seccional Cúcuta	N. De Santander	Pamplona	Juzgado Municipal	Civil	Área
ofmaj02cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co	Oficial Mayor Juzgado 02 Civil Municipal - Pamplona - Seccional Cúcuta	N. De Santander	Pamplona	Juzgado Municipal	Civil	Área
secj01cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co	Secretario Juzgado 01 Civil Municipal - Pamplona	N. De Santander	Pamplona	Juzgado Municipal	Civil	Área
secj02cmpamplona@cendoj.ramajudicial.gov.co	Secretario Juzgado 02 Civil Municipal - Pamplona - Seccional Cúcuta	N. De Santander	Pamplona	Juzgado Municipal	Civil	Área

El correo nunca reboto, o presento alguna anomalía, por lo cual la subsanación de la demanda se envió aun correo oficial del juzgado publicado en la rama judicial

**ANEXOS:**

- Copia de la subsanación de la demanda

**NOTIFICACIONES :**

- El suscrito en el correo electrónico [cdmmora@hotmail.com](mailto:cdmmora@hotmail.com) o en la carrera 34 # 51-80, oficina 403, Edificio Foro Centro Empresarial, Barrio Cabecera de Bucaramanga, Teléfono: 321 340 65 97 /607 609 43 79

Del Señor Juez, Atentamente,

**CARLOS DANIEL MARTINEZ MORA**

[cdmmora@hotmail.com](mailto:cdmmora@hotmail.com)

C.C.: 91'281.383 expedida en Bucaramanga

T.P.: 279213 del Consejo Superior de la Judicatura



Señora  
Dra. Carmen Amparo Espitia Buitrago  
Juez Segundo Civil Municipal de Pamplona  
E.S.D.

Proceso:	Restitución de Inmueble Arrendado
Radicado:	54518400300220230000400
Demandante:	Blanca Azucena Villamizar V.
Demandado:	Yenni Paola Velandia Andrade

**CARLOS DANIEL MARTINEZ MORA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía número 91.281.383 expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 279.213 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico [cdmmora@hotmail.com](mailto:cdmmora@hotmail.com), inscrito debidamente en el Registro Nacional de Abogados, obrando como apoderado judicial del parte activa del proceso comedia y respetuosamente me permito subsanar la demanda dentro los términos de ley, así:

1. Se enuncia en la demanda que el contrato se dio de manera verbal entre las partes, pero no se aportó la confesión del arrendatario hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria en aras de acreditar dicha relación contractual, al tenor de lo regulado en el numeral 1 del artículo 384 del estatuto procesal vigente, prueba que deberá establecer claramente el bien inmueble objeto del contrato, pues si bien en la demanda se hace alusión al arrendamiento de vivienda urbana, en los documentos que se aportaron como prueba documental, se hace alusión a un local comercial.

Se anexa Declaración Juramentada acta de 2 de marzo de 2023, ante la notaría segunda de Pamplona

2. Debe determinarse claramente el bien inmueble a restituir por sus linderos actuales y demás características que lo identifiquen conforme al requerimiento del artículo 83 del CGP, máxime cuando los linderos actuales no se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda.

Se anexa escritura 571 del 9 de julio de 2014, donde se describe los linderos y se especifica que el bien inmueble es una casa habitación con un lote de terreno ubicado en la calle 9ª # 7-144 barrio la Feria de Pamplona con cedula catastral 01-02-0005-0018-000 y matricula inmobiliaria 272-23553

3. La cuantía de la demanda debe establecerse conforme a los cánones de arrendamiento adeudados a la fecha de presentación de la demanda, pues si bien en los hechos se narra que se pactó un canon inicial de \$500.000,00 se desconoce a cuanto asciende el canon actualmente conforme a los reajustes, los cuales se encuentra en mora de cancelar la arrendataria.

#### COMPETENCIA, CUANTIA Y TRAMITE:

Por razón de la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble arrendado en la ciudad de Pamplona y por el domicilio de los demandados, es usted competente para conocer de esta demanda.



El valor de 12 cánones mensuales de arrendamiento cada uno por un valor de \$ 716.182, total de OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 8.594.184) MONEDA LEGAL.

A la presente demanda debe dársele el trámite del procedimiento verbal, establecido en el libro III, sección primera, título I del Código General del Proceso.

Año	Canon	IPC	Incrmento	Canon
2016				\$ 500.000
2017	\$ 500.000	5,75%	\$ 28.750	\$ 528.750
2018	\$ 528.750	4,09%	\$ 21.626	\$ 550.376
2019	\$ 550.376	3,19%	\$ 17.557	\$ 567.933
2020	\$ 567.933	3,80%	\$ 21.581	\$ 589.514
2021	\$ 589.514	1,61%	\$ 9.491	\$ 599.005
2022	\$ 599.005	5,62%	\$ 33.664	\$ 632.670
2023	\$ 632.670	13,20%	\$ 83.512	\$ 716.182

4. Siendo una de las causales de restitución la contemplada en el literal b del numeral 8 del artículo 22 de la Ley 820 de 2003 y habiéndose aportado el correspondiente preaviso, se echa de menos la prueba que a dicho aviso la constancia de haber constituido una caución de que trata la norma en cita.

“Ley 820 del 2003 Numeral 8 El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento:”

b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación;

es cierto que la solicitud de entrega que se hace mención en el hecho sexto no estaba acompañada por caución como se determina en artículo anteriormente mencionado, situación que la arrendataria hizo caso omiso en su momento, y se hace mención en el escrito de la demanda como un hecho anexando su correspondiente prueba, pero esto no quiere decir que sea causan de inadmisión de la demanda, ya que se está solicitando la restitución del inmueble por incumplimiento por el no pago de los cánones de arrendamiento.

5. No se aportó prueba que acredite el envío de la demanda y sus anexos a la parte demandada, tal como lo dispone el inciso cuarto del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

Se anexa certificación de la Empresa Enviamos S.A.S. de envió de la demanda y sus anexos y subsanación de la misma dando cumplimiento al artículo 6 de la ley 2213 de 2022

#### ANEXOS:

- Extra juicio Notaria Segunda de Pamplona
- Copia Escritura Pública 571 de 2014



- Certificación Empresa de Mensajería Enviamos

Del Señor Juez, Atentamente,

  
CARLOS DANIEL MARTINEZ MORA

[cdmmora@hotmail.com](mailto:cdmmora@hotmail.com)

C.C.: 91'281.383 expedida en Bucaramanga

T.P.: 279213 del Consejo Superior de la Judicatura