

SEÑOR
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA – NORTE DE SANTANDER
j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”
DEMANDADO: BLANCO PARRA JAIME AUGUSTO CC 88218297
RADICADO: 54518400300220200011800

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DANYELA REYES GONZÁLEZ, abogada en ejercicio de la profesión, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.052.381.072 de Duitama y portadora de la Tarjeta Profesional número 198.584 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de **aportar la liquidación del crédito** de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso:

1. Me permito aportar a su despacho la liquidación del Crédito con fecha de corte el 14 de febrero de 2023 con DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO CON MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UVR **(18.924,1199 UVR)** que equivale en pesos a **SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE (\$6.236.803,26)**

FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	14/02/2023	CAPITAL ACCELERADO:	856,9565
TASA EFECTIVA ANUAL:	0,00%	TOTAL CUOTAS CAPITAL:	15977,0721
TASA E.DIARIA:	0,0000%	TOTAL INTERES DE PLAZO:	581,5902
		TOTAL PRIMA SEGURO:	1508,5011

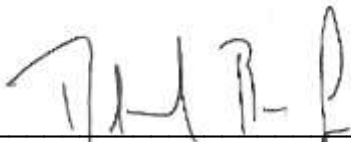
SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	16.834,0286	\$	5.547.973,97
SALDO FINAL MORA TOTAL:	-	\$	-
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	581,5902	\$	191.674,10
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	1.508,5011	\$	497.155,19
SALDO TOTAL FINAL	18.924,1199	\$	6.236.803,26

2. Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexa en la cual se discrimina el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés ordenada por su despacho en el mandamiento de pago.

ANEXOS

- Cuadro de la liquidación del crédito correspondiente.

Señor Juez,



DANYELA REYES GONZÁLEZ
C.C. No. 1.052.381.072 de Duitama
T.P. No. 198.584 del Consejo Superior de la Judicatura
KAREN DANIELA SIERRA P
FNA CP – 8122

TT: BLANCO PARRA JAIME AUGUSTO				CAPITAL ACCELERADO: 856,9565		TOTAL ABONOS: -				SALDO FINAL CAPITAL TOTAL: 16.834,0286 \$ 5.547.973,97 \$ 8.122,00			
CC: 88218297				TOTAL CUOTAS CAPITAL: 15977,0721		P. INTERÉS MORA P. SEGUROS P. INTERES REMUNERATORIO P. CAPITAL				SALDO FINAL MORA TOTAL: - \$ - 2020-0118			
FECHA FINAL DE LIQUIDACION: 14/02/2023				TOTAL INTERES DE PLAZO: 581,5902						SALDO FINAL I. REMUNERATORIO: 581,5902 \$ 191.674,10			
TASA EFECTIVA ANUAL: 0,00%				TOTAL PRIMA SEGURO: 1508,5011		0,0000 0,0000 0,0000 0,0000				SALDO FINAL PRIMA SEGURO: 1.508,5011 \$ 497.155,19			
TASA E.DIARIA: 0,0000%										SALDO TOTAL FINAL 18.924,1199 \$ 6.236.803,26			

1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																							
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
1	15/11/2020	16/11/2020	1	1.280,8778	-	125,7215	\$ 34.628,87	84,8634	1.491,4627	-	\$ -	-	125,7215	\$ 34.628,87	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	17/11/2020	30/11/2020	14	1.280,8778	-	125,7215	\$ 34.627,49	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 34.627,49	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/12/2020	31/12/2020	31	1.280,8778	-	125,7215	\$ 34.617,78	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 34.617,78	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/01/2021	31/01/2021	31	1.280,8778	-	125,7215	\$ 34.579,61	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 34.579,61	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/02/2021	28/02/2021	28	1.280,8778	-	125,7215	\$ 34.628,13	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 34.628,13	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/03/2021	31/03/2021	31	1.280,8778	-	125,7215	\$ 34.758,53	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 34.758,53	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/04/2021	30/04/2021	30	1.280,8778	-	125,7215	\$ 34.951,77	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 34.951,77	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/05/2021	31/05/2021	31	1.280,8778	-	125,7215	\$ 35.147,85	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 35.147,85	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/06/2021	30/06/2021	30	1.280,8778	-	125,7215	\$ 35.345,22	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 35.345,22	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/07/2021	31/07/2021	31	1.280,8778	-	125,7215	\$ 35.627,82	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 35.627,82	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/08/2021	31/08/2021	31	1.280,8778	-	125,7215	\$ 35.783,82	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 35.783,82	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/09/2021	30/09/2021	30	1.280,8778	-	125,7215	\$ 35.838,47	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 35.838,47	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/10/2021	31/10/2021	31	1.280,8778	-	125,7215	\$ 35.976,27	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 35.976,27	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/11/2021	30/11/2021	30	1.280,8778	-	125,7215	\$ 36.126,79	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 36.126,79	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/12/2021	31/12/2021	31	1.280,8778	-	125,7215	\$ 36.190,66	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 36.190,66	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/01/2022	31/01/2022	31	1.280,8778	-	125,7215	\$ 36.291,47	84,8634	1.280,8778	-	\$ -	-	125,7215	\$ 36.291,47	84,8634	1.280,8778	1.491,4627	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/02/2022	18/02/2022	18	1.280,8778	-	125,7215	\$ 36.518,68	84,8634	1.280,8778	7.678,7256	\$ 2.241.774,00	-	-	\$ -	-	-	0,0000	-	125,7215	\$ 36.518,68	84,8634	1.280,8778	6.187,2629	
2	2	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																						
2	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
2	15/12/2020	16/12/2020	1	1.281,7707	-	125,8066	\$ 34.631,51	78,4063	1.485,9836	-	\$ -	-	125,8066	\$ 34.631,51	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	17/12/2020	31/12/2020	15	1.281,7707	-	125,8066	\$ 34.628,15	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 34.628,15	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/01/2021	31/01/2021	31	1.281,7707	-	125,8066	\$ 34.603,01	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 34.603,01	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/02/2021	28/02/2021	28	1.281,7707	-	125,8066	\$ 34.651,56	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 34.651,56	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/03/2021	31/03/2021	31	1.281,7707	-	125,8066	\$ 34.782,05	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 34.782,05	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/04/2021	30/04/2021	30	1.281,7707	-	125,8066	\$ 34.975,43	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 34.975,43	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/05/2021	31/05/2021	31	1.281,7707	-	125,8066	\$ 35.171,64	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 35.171,64	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/06/2021	30/06/2021	30	1.281,7707	-	125,8066	\$ 35.369,14	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 35.369,14	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/07/2021	31/07/2021	31	1.281,7707	-	125,8066	\$ 35.651,93	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 35.651,93	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/08/2021	31/08/2021	31	1.281,7707	-	125,8066	\$ 35.808,04	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 35.808,04	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/09/2021	30/09/2021	30	1.281,7707	-	125,8066	\$ 35.862,73	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 35.862,73	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/10/2021	31/10/2021	31	1.281,7707	-	125,8066	\$ 36.000,61	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 36.000,61	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/11/2021	30/11/2021	30	1.281,7707	-	125,8066	\$ 36.151,24	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 36.151,24	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/12/2021	31/12/2021	31	1.281,7707	-	125,8066	\$ 36.215,15	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 36.215,15	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/01/2022	31/01/2022	31	1.281,7707	-	125,8066	\$ 36.316,04	78,4063	1.281,7707	-	\$ -	-	125,8066	\$ 36.316,04	78,4063	1.281,7707	1.485,9836	-	-	\$ -	-	-	-	-
2	1/02/2022	18/02/2022	18	1.281,7707	-	125,8066	\$ 36.543,39	78,4063	1.281,7707	6.187,2629	\$ 1.806.347,28	-	-	\$ -	-	-	0,0000	-	125,8066	\$ 36.543,39	78,4063	1.281,7707	4.701,2793	
3	3	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																						
3	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
3	15/01/2021	16/01/2021	1	1.282,6909	-	126,6419	\$ 34.809,16	71,9446	1.481,2774	-	\$ -	-	126,6419	\$ 34.809,16	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	17/01/2021	31/01/2021	15	1.282,6909	-	126,6419	\$ 34.817,68	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 34.817,68	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/02/2021	28/02/2021	28	1.282,6909	-	126,6419	\$ 34.881,64	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 34.881,64	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-	-
3	1/03/2021	31/03/2021	31	1.282,6909	-	126,6419	\$ 35.012,99	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 35.012,99	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-	-

3	1/04/2021	30/04/2021	30	1.282,6909	-	126,6419	\$ 35.207,65	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 35.207,65	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-
3	1/05/2021	31/05/2021	31	1.282,6909	-	126,6419	\$ 35.405,16	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 35.405,16	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-
3	1/06/2021	30/06/2021	30	1.282,6909	-	126,6419	\$ 35.603,98	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 35.603,98	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-
3	1/07/2021	31/07/2021	31	1.282,6909	-	126,6419	\$ 35.888,64	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 35.888,64	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-
3	1/08/2021	31/08/2021	31	1.282,6909	-	126,6419	\$ 36.045,79	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 36.045,79	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-
3	1/09/2021	30/09/2021	30	1.282,6909	-	126,6419	\$ 36.100,84	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 36.100,84	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-
3	1/10/2021	31/10/2021	31	1.282,6909	-	126,6419	\$ 36.239,64	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 36.239,64	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-
3	1/11/2021	30/11/2021	30	1.282,6909	-	126,6419	\$ 36.391,27	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 36.391,27	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-
3	1/12/2021	31/12/2021	31	1.282,6909	-	126,6419	\$ 36.455,61	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 36.455,61	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-
3	1/01/2022	31/01/2022	31	1.282,6909	-	126,6419	\$ 36.557,16	71,9446	1.282,6909	-	\$ -	-	126,6419	\$ 36.557,16	71,9446	1.282,6909	1.481,2774	-	-	\$ -	-	-	-
3	1/02/2022	18/02/2022	18	1.282,6909	-	126,6419	\$ 36.786,03	71,9446	1.282,6909	4.701,2793	\$ 1.372.520,17	-	-	\$ -	-	-	0,0000	-	126,6419	\$ 36.786,03	71,9446	1.282,6909	3.220,0019

4	4	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																				
---	---	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
4	15/02/2021	16/02/2021	1	1.283,6381	-	123,4230	\$ 34.053,32	65,4784	1.472,5395	-	\$ -	-	123,4230	\$ 34.053,32	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	17/02/2021	28/02/2021	12	1.283,6381	-	123,4230	\$ 34.063,27	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 34.063,27	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/03/2021	31/03/2021	31	1.283,6381	-	123,4230	\$ 34.123,05	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 34.123,05	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/04/2021	30/04/2021	30	1.283,6381	-	123,4230	\$ 34.312,77	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 34.312,77	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/05/2021	31/05/2021	31	1.283,6381	-	123,4230	\$ 34.505,26	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 34.505,26	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/06/2021	30/06/2021	30	1.283,6381	-	123,4230	\$ 34.699,02	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 34.699,02	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/07/2021	31/07/2021	31	1.283,6381	-	123,4230	\$ 34.976,45	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 34.976,45	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/08/2021	31/08/2021	31	1.283,6381	-	123,4230	\$ 35.129,61	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 35.129,61	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/09/2021	30/09/2021	30	1.283,6381	-	123,4230	\$ 35.183,26	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 35.183,26	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/10/2021	31/10/2021	31	1.283,6381	-	123,4230	\$ 35.318,53	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 35.318,53	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/11/2021	30/11/2021	30	1.283,6381	-	123,4230	\$ 35.466,30	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 35.466,30	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/12/2021	31/12/2021	31	1.283,6381	-	123,4230	\$ 35.529,00	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 35.529,00	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/01/2022	31/01/2022	31	1.283,6381	-	123,4230	\$ 35.627,98	65,4784	1.283,6381	-	\$ -	-	123,4230	\$ 35.627,98	65,4784	1.283,6381	1.472,5395	-	-	\$ -	-	-	-
4	1/02/2022	18/02/2022	18	1.283,6381	-	123,4230	\$ 35.851,03	65,4784	1.283,6381	3.220,0019	\$ 940.067,01	-	-	\$ -	-	-	0,0000	-	123,4230	\$ 35.851,03	65,4784	1.283,6381	1.747,4624

5	5	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																				
---	---	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
5	15/03/2021	16/03/2021	1	1.352,0748	-	127,6913	\$ 35.375,41	59,0073	1.538,7734	-	\$ -	-	127,6913	\$ 35.375,41	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	17/03/2021	31/03/2021	15	1.352,0748	-	127,6913	\$ 35.389,97	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 35.389,97	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/04/2021	30/04/2021	30	1.352,0748	-	127,6913	\$ 35.499,39	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 35.499,39	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/05/2021	31/05/2021	31	1.352,0748	-	127,6913	\$ 35.698,53	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 35.698,53	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/06/2021	30/06/2021	30	1.352,0748	-	127,6913	\$ 35.899,00	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 35.899,00	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/07/2021	31/07/2021	31	1.352,0748	-	127,6913	\$ 36.186,02	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 36.186,02	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/08/2021	31/08/2021	31	1.352,0748	-	127,6913	\$ 36.344,47	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 36.344,47	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/09/2021	30/09/2021	30	1.352,0748	-	127,6913	\$ 36.399,98	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 36.399,98	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/10/2021	31/10/2021	31	1.352,0748	-	127,6913	\$ 36.539,93	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 36.539,93	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/11/2021	30/11/2021	30	1.352,0748	-	127,6913	\$ 36.692,81	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 36.692,81	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/12/2021	31/12/2021	31	1.352,0748	-	127,6913	\$ 36.757,68	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 36.757,68	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/01/2022	31/01/2022	31	1.352,0748	-	127,6913	\$ 36.860,08	59,0073	1.352,0748	-	\$ -	-	127,6913	\$ 36.860,08	59,0073	1.352,0748	1.538,7734	-	-	\$ -	-	-	-
5	1/02/2022	18/02/2022	18	1.352,0748	-	127,6913	\$ 37.090,84	59,0073	1.352,0748	1.747,4624	\$ 510.164,84	-	-	\$ -	-	-	0,0000	-	127,6913	\$ 37.090,84	59,0073	1.352,0748	208,6891

6	6	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																				
---	---	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
6	15/04/2021	16/04/2021	1	1.353,1419	-	126,9648	\$ 35.399,25	52,1913	1.532,2980	-	\$ -	-	126,9648	\$ 35.399,25	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-
6	17/04/2021	30/04/2021	14	1.353,1419	-	126,9648	\$ 35.411,26	52,1913	1.353,1419	-	\$ -	-	126,9648	\$ 35.411,26	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/05/2021	31/05/2021	31	1.353,1419	-	126,9648	\$ 35.495,43	52,1913	1.353,1419	-	\$ -	-	126,9648	\$ 35.495,43	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/06/2021	30/06/2021	30	1.353,1419	-	126,9648	\$ 35.694,75	52,1913	1.353,1419	-	\$ -	-	126,9648	\$ 35.694,75	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/07/2021	31/07/2021	31	1.353,1419	-	126,9648	\$ 35.980,14	52,1913	1.353,1419	-	\$ -	-	126,9648	\$ 35.980,14	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/08/2021	31/08/2021	31	1.353,1419	-	126,9648	\$ 36.137,69	52,1913	1.353,1419	-	\$ -	-	126,9648	\$ 36.137,69	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/09/2021	30/09/2021	30	1.353,1419	-	126,9648	\$ 36.192,88	52,1913	1.353,1419	-	\$ -	-	126,9648	\$ 36.192,88	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/10/2021	31/10/2021	31	1.353,1419	-	126,9648	\$ 36.332,03	52,1913	1.353,1419	-	\$ -	-	126,9648	\$ 36.332,03	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-

6	1/11/2021	30/11/2021	30	1.353,1419	-	126,9648	\$ 36.484,05	52,1913	1.353,1419	-	\$ -	-	126,9648	\$ 36.484,05	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/12/2021	31/12/2021	31	1.353,1419	-	126,9648	\$ 36.548,55	52,1913	1.353,1419	-	\$ -	-	126,9648	\$ 36.548,55	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/01/2022	31/01/2022	31	1.353,1419	-	126,9648	\$ 36.650,36	52,1913	1.353,1419	-	\$ -	-	126,9648	\$ 36.650,36	52,1913	1.353,1419	1.532,2980	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/02/2022	18/02/2022	18	1.353,1419	-	126,9648	\$ 36.879,81	52,1913	1.353,1419	208,6891	\$ 60.925,96	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	126,9648	\$ 36.879,81	52,1913	29.5330	0,0000
6	19/02/2022	28/02/2022	10	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	0,0000	-
6	1/03/2022	31/03/2022	31	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/04/2022	30/04/2022	30	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/05/2022	31/05/2022	31	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/06/2022	30/06/2022	30	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/07/2022	31/07/2022	31	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/08/2022	31/08/2022	31	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/09/2022	30/09/2022	30	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/10/2022	31/10/2022	31	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/11/2022	30/11/2022	30	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/12/2022	31/12/2022	31	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/01/2023	31/01/2023	31	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
6	1/02/2023	14/02/2023	14	1.323,6089	-	-	\$ -	-	1.323,6089	-	\$ -	-	-	\$ -	-	1.323,6089	1.323,6089	-	-	\$ -	-	-	-
7	7	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																					
7	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
7	15/05/2021	16/05/2021	1	1.354,2379	-	126,3206	\$ 35.399,25	45,3698	1.525,9283	-	\$ -	-	126,3206	\$ 35.399,25	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	17/05/2021	31/05/2021	15	1.354,2379	-	126,3206	\$ 35.412,69	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 35.412,69	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/06/2021	30/06/2021	30	1.354,2379	-	126,3206	\$ 35.513,63	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 35.513,63	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/07/2021	31/07/2021	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 35.797,58	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 35.797,58	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/08/2021	31/08/2021	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 35.954,33	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 35.954,33	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/09/2021	30/09/2021	30	1.354,2379	-	126,3206	\$ 36.009,24	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 36.009,24	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/10/2021	31/10/2021	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 36.147,69	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 36.147,69	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/11/2021	30/11/2021	30	1.354,2379	-	126,3206	\$ 36.298,93	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 36.298,93	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/12/2021	31/12/2021	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 36.363,10	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 36.363,10	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/01/2022	31/01/2022	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 36.464,40	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 36.464,40	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/02/2022	18/02/2022	18	1.354,2379	-	126,3206	\$ 36.692,68	45,3698	1.354,2379	0,0000	\$ 0,00	-	126,3206	\$ 36.692,68	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	0,0000	\$ 0,00	-	-	-
7	19/02/2022	28/02/2022	10	1.354,2379	-	126,3206	\$ 36.900,61	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 36.900,61	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/03/2022	31/03/2022	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 37.119,53	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 37.119,53	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/04/2022	30/04/2022	30	1.354,2379	-	126,3206	\$ 37.761,53	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 37.761,53	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/05/2022	31/05/2022	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 38.240,68	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 38.240,68	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/06/2022	30/06/2022	30	1.354,2379	-	126,3206	\$ 38.681,29	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 38.681,29	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/07/2022	31/07/2022	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 39.072,83	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 39.072,83	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/08/2022	31/08/2022	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 39.335,23	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 39.335,23	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/09/2022	30/09/2022	30	1.354,2379	-	126,3206	\$ 39.600,51	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 39.600,51	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/10/2022	31/10/2022	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 39.960,76	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 39.960,76	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/11/2022	30/11/2022	30	1.354,2379	-	126,3206	\$ 40.354,79	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 40.354,79	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/12/2022	31/12/2022	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 40.679,21	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 40.679,21	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/01/2023	31/01/2023	31	1.354,2379	-	126,3206	\$ 40.987,68	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 40.987,68	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
7	1/02/2023	14/02/2023	14	1.354,2379	-	126,3206	\$ 41.413,31	45,3698	1.354,2379	-	\$ -	-	126,3206	\$ 41.413,31	45,3698	1.354,2379	1.525,9283	-	-	\$ -	-	-	-
8	8	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																					
8	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
8	15/06/2021	16/06/2021	1	1.355,3626	-	125,8961	\$ 35.488,46	38,5429	1.519,8016	-	\$ -	-	125,8961	\$ 35.488,46	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$ -	-	-	-
8	17/06/2021	30/06/2021	14	1.355,3626	-	125,8961	\$ 35.512,02	38,5429	1.355,3626	-	\$ -	-	125,8961	\$ 35.512,02	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$ -	-	-	-
8	1/07/2021	31/07/2021	31	1.355,3626	-	125,8961	\$ 35.677,29	38,5429	1.355,3626	-	\$ -	-	125,8961	\$ 35.677,29	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$ -	-	-	-
8	1/08/2021	31/08/2021	31	1.355,3626	-	125,8961	\$ 35.833,52	38,5429	1.355,3626	-	\$ -	-	125,8961	\$ 35.833,52	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$ -	-	-	-
8	1/09/2021	30/09/2021	30	1.355,3626	-	125,8961	\$ 35.888,24	38,5429	1.355,3626	-	\$ -	-	125,8961	\$ 35.888,24	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$ -	-	-	-
8	1/10/2021	31/10/2021	31	1.355,3626	-	125,8961	\$ 36.026,23	38,5429	1.355,3626	-	\$ -	-	125,8961	\$ 36.026,23	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$ -	-	-	-
8	1/11/2021	30/11/2021	30	1.355,3626	-	125,8961	\$ 36.176,96	38,5429	1.355,3626	-	\$ -	-	125,8961	\$ 36.176,96	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$ -	-	-	-
8	1/12/2021	31/12/2021	31	1.355,3626	-	125,8961	\$ 36.240,92	38,5429	1.355,3626	-	\$ -	-	125,8961	\$ 36.240,92	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$ -	-	-	-
8	1/01/2022	31/01/2022	31	1.355,3626	-	125,8961	\$ 36.341,87	38,5429	1.355,3626	-	\$ -	-	125,8961	\$ 36.341,87	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$ -	-	-	-

8	1/02/2022	28/02/2022	28		1.355,3626	-	125,8961	\$	36.569,39	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	36.569,39	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/03/2022	31/03/2022	31		1.355,3626	-	125,8961	\$	36.994,81	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	36.994,81	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/04/2022	30/04/2022	30		1.355,3626	-	125,8961	\$	37.634,65	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	37.634,65	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/05/2022	31/05/2022	31		1.355,3626	-	125,8961	\$	38.112,18	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	38.112,18	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/06/2022	30/06/2022	30		1.355,3626	-	125,8961	\$	38.551,31	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	38.551,31	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/07/2022	31/07/2022	31		1.355,3626	-	125,8961	\$	38.941,54	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	38.941,54	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/08/2022	31/08/2022	31		1.355,3626	-	125,8961	\$	39.203,06	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	39.203,06	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/09/2022	30/09/2022	30		1.355,3626	-	125,8961	\$	39.467,44	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	39.467,44	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/10/2022	31/10/2022	31		1.355,3626	-	125,8961	\$	39.826,49	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	39.826,49	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/11/2022	30/11/2022	30		1.355,3626	-	125,8961	\$	40.219,19	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	40.219,19	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/12/2022	31/12/2022	31		1.355,3626	-	125,8961	\$	40.542,52	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	40.542,52	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/01/2023	31/01/2023	31		1.355,3626	-	125,8961	\$	40.849,96	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	40.849,96	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
8	1/02/2023	14/02/2023	14		1.355,3626	-	125,8961	\$	41.274,15	38,5429	1.355,3626	-	\$	-	-	125,8961	\$	41.274,15	38,5429	1.355,3626	1.519,8016	-	-	\$	-	-	-	-	-
9	9	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																											
9	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL						
9	15/07/2021	16/07/2021	1	1.356,5164	-	124,8372	\$	35.541,88	31,7102	1.513,0638	-	\$	-	-	124,8372	\$	35.541,88	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	17/07/2021	31/07/2021	15	1.356,5164	-	124,8372	\$	35.540,73	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	35.540,73	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/08/2021	31/08/2021	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	35.532,13	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	35.532,13	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/09/2021	30/09/2021	30	1.356,5164	-	124,8372	\$	35.586,40	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	35.586,40	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/10/2021	31/10/2021	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	35.723,22	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	35.723,22	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/11/2021	30/11/2021	30	1.356,5164	-	124,8372	\$	35.872,69	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	35.872,69	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/12/2021	31/12/2021	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	35.936,10	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	35.936,10	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/01/2022	31/01/2022	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	36.036,21	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	36.036,21	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/02/2022	28/02/2022	28	1.356,5164	-	124,8372	\$	36.261,82	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	36.261,82	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/03/2022	31/03/2022	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	36.683,65	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	36.683,65	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/04/2022	30/04/2022	30	1.356,5164	-	124,8372	\$	37.318,11	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	37.318,11	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/05/2022	31/05/2022	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	37.791,63	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	37.791,63	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/06/2022	30/06/2022	30	1.356,5164	-	124,8372	\$	38.227,07	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	38.227,07	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/07/2022	31/07/2022	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	38.614,01	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	38.614,01	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/08/2022	31/08/2022	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	38.873,34	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	38.873,34	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/09/2022	30/09/2022	30	1.356,5164	-	124,8372	\$	39.135,49	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	39.135,49	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/10/2022	31/10/2022	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	39.491,52	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	39.491,52	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/11/2022	30/11/2022	30	1.356,5164	-	124,8372	\$	39.880,92	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	39.880,92	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/12/2022	31/12/2022	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	40.201,53	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	40.201,53	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/01/2023	31/01/2023	31	1.356,5164	-	124,8372	\$	40.506,38	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	40.506,38	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
9	1/02/2023	14/02/2023	14	1.356,5164	-	124,8372	\$	40.927,01	31,7102	1.356,5164	-	\$	-	-	124,8372	\$	40.927,01	31,7102	1.356,5164	1.513,0638	-	-	\$	-	-	-	-	-	
10	10	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																											
10	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNER																					

10	1/11/2022	30/11/2022	30	1.357,6990	-	125,1869	\$ 39.992,64	24,8718	1.357,6990	-	\$ -	-	125,1869	\$ 39.992,64	24,8718	1.357,6990	1.507,7577	-	-	\$ -	-	-	-
10	1/12/2022	31/12/2022	31	1.357,6990	-	125,1869	\$ 40.314,15	24,8718	1.357,6990	-	\$ -	-	125,1869	\$ 40.314,15	24,8718	1.357,6990	1.507,7577	-	-	\$ -	-	-	-
10	1/01/2023	31/01/2023	31	1.357,6990	-	125,1869	\$ 40.619,86	24,8718	1.357,6990	-	\$ -	-	125,1869	\$ 40.619,86	24,8718	1.357,6990	1.507,7577	-	-	\$ -	-	-	-
10	1/02/2023	14/02/2023	14	1.357,6990	-	125,1869	\$ 41.041,66	24,8718	1.357,6990	-	\$ -	-	125,1869	\$ 41.041,66	24,8718	1.357,6990	1.507,7577	-	-	\$ -	-	-	-
11	11	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																					
11	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
11	15/09/2021	16/09/2021	1	1.358,9106	-	125,4723	\$ 35.819,08	18,0274	1.502,4103	-	\$ -	-	125,4723	\$ 35.819,08	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	17/09/2021	30/09/2021	14	1.358,9106	-	125,4723	\$ 35.829,81	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 35.829,81	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/10/2021	31/10/2021	31	1.358,9106	-	125,4723	\$ 35.904,95	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 35.904,95	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/11/2021	30/11/2021	30	1.358,9106	-	125,4723	\$ 36.055,18	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 36.055,18	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/12/2021	31/12/2021	31	1.358,9106	-	125,4723	\$ 36.118,92	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 36.118,92	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/01/2022	31/01/2022	31	1.358,9106	-	125,4723	\$ 36.219,54	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 36.219,54	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/02/2022	28/02/2022	28	1.358,9106	-	125,4723	\$ 36.446,29	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 36.446,29	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/03/2022	31/03/2022	31	1.358,9106	-	125,4723	\$ 36.870,27	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 36.870,27	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/04/2022	30/04/2022	30	1.358,9106	-	125,4723	\$ 37.507,96	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 37.507,96	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/05/2022	31/05/2022	31	1.358,9106	-	125,4723	\$ 37.983,89	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 37.983,89	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/06/2022	30/06/2022	30	1.358,9106	-	125,4723	\$ 38.421,54	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 38.421,54	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/07/2022	31/07/2022	31	1.358,9106	-	125,4723	\$ 38.810,45	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 38.810,45	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/08/2022	31/08/2022	31	1.358,9106	-	125,4723	\$ 39.071,10	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 39.071,10	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/09/2022	30/09/2022	30	1.358,9106	-	125,4723	\$ 39.334,59	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 39.334,59	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/10/2022	31/10/2022	31	1.358,9106	-	125,4723	\$ 39.692,42	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 39.692,42	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/11/2022	30/11/2022	30	1.358,9106	-	125,4723	\$ 40.083,81	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 40.083,81	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/12/2022	31/12/2022	31	1.358,9106	-	125,4723	\$ 40.406,05	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 40.406,05	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/01/2023	31/01/2023	31	1.358,9106	-	125,4723	\$ 40.712,45	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 40.712,45	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
11	1/02/2023	14/02/2023	14	1.358,9106	-	125,4723	\$ 41.135,22	18,0274	1.358,9106	-	\$ -	-	125,4723	\$ 41.135,22	18,0274	1.358,9106	1.502,4103	-	-	\$ -	-	-	-
12	12	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																					
12	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
12	15/10/2021	16/10/2021	1	1.360,1514	-	124,5389	\$ 35.712,61	11,1768	1.495,8671	-	\$ -	-	124,5389	\$ 35.712,61	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	17/10/2021	31/10/2021	15	1.360,1514	-	124,5389	\$ 35.721,35	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 35.721,35	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/11/2021	30/11/2021	30	1.360,1514	-	124,5389	\$ 35.786,97	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 35.786,97	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/12/2021	31/12/2021	31	1.360,1514	-	124,5389	\$ 35.850,24	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 35.850,24	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/01/2022	31/01/2022	31	1.360,1514	-	124,5389	\$ 35.950,11	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 35.950,11	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/02/2022	28/02/2022	28	1.360,1514	-	124,5389	\$ 36.175,17	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 36.175,17	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/03/2022	31/03/2022	31	1.360,1514	-	124,5389	\$ 36.596,00	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 36.596,00	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/04/2022	30/04/2022	30	1.360,1514	-	124,5389	\$ 37.228,95	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 37.228,95	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/05/2022	31/05/2022	31	1.360,1514	-	124,5389	\$ 37.701,33	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 37.701,33	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/06/2022	30/06/2022	30	1.360,1514	-	124,5389	\$ 38.135,73	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 38.135,73	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/07/2022	31/07/2022	31	1.360,1514	-	124,5389	\$ 38.521,75	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 38.521,75	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/08/2022	31/08/2022	31	1.360,1514	-	124,5389	\$ 38.780,45	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 38.780,45	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/09/2022	30/09/2022	30	1.360,1514	-	124,5389	\$ 39.041,98	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 39.041,98	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/10/2022	31/10/2022	31	1.360,1514	-	124,5389	\$ 39.397,16	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 39.397,16	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/11/2022	30/11/2022	30	1.360,1514	-	124,5389	\$ 39.785,63	11,1768	1.360,1514	-	\$ -	-	124,5389	\$ 39.785,63	11,1768	1.360,1514	1.495,8671	-	-	\$ -	-	-	-
12	1/12/2022	31/12/2022	31	1.360,1514	-	124,5389	\$ 40																

13	1/03/2022	31/03/2022	31	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/04/2022	30/04/2022	30	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/05/2022	31/05/2022	31	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/06/2022	30/06/2022	30	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/07/2022	31/07/2022	31	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/08/2022	31/08/2022	31	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/09/2022	30/09/2022	30	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/10/2022	31/10/2022	31	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/11/2022	30/11/2022	30	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/12/2022	31/12/2022	31	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/01/2023	31/01/2023	31	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1
13	1/02/2023	14/02/2023	14	856,9565	-	-	\$ -	-	856,9565	-	\$ -	-	-	\$ -	-	856,9565	856,9565	-	-	\$ -	-	-	-	1



Doctora:

CARMEN AMPARO ESPITIA BUITRAGO

Juez Segundo Civil Municipal.

Pamplona – Norte de Santander

j02cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Referencia: Proceso Verbal Sumario Reivindicatorio.

Demandante: VÍCTOR MANUEL CASTRO JAIMES.

Demandados: PEDRO BAUTISTA CASTRO.

Radicado: 2020-00226-00.

NELSON OVIDIO EUGENIO LÓPEZ, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Auxiliar de la Justicia dentro del proceso de la referencia y encontrándome dentro de términos, me permito muy respetuosamente presentar informe con la solución al cuestionario formulado por el despacho:

DEL CUESTIONARIO

1. Identificar el inmueble por su ubicación, área, cabida y linderos generales y/o especiales.

El predio se encuentra ubicado Según el IGAC en la Carrera 11 # 6C-92 y según certificado de libertad y tradición numero 272-23984 en la Calle 6 # 9-488, del barrio El Progreso, de la ciudad de Pamplona, Norte de Santander.

Según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT. Efectivamente se ubica en el Barrio el Progreso (Ver Figura #1).

En cuanto a la cabida o área según el titulo escriturario 873 del 14/10/1976, Notaria Segunda del Circuito de pamplona, que dio origen al bien inmueble, éste cuenta con un área de CIENTO NUEVE metros cuadrados (109 M²).

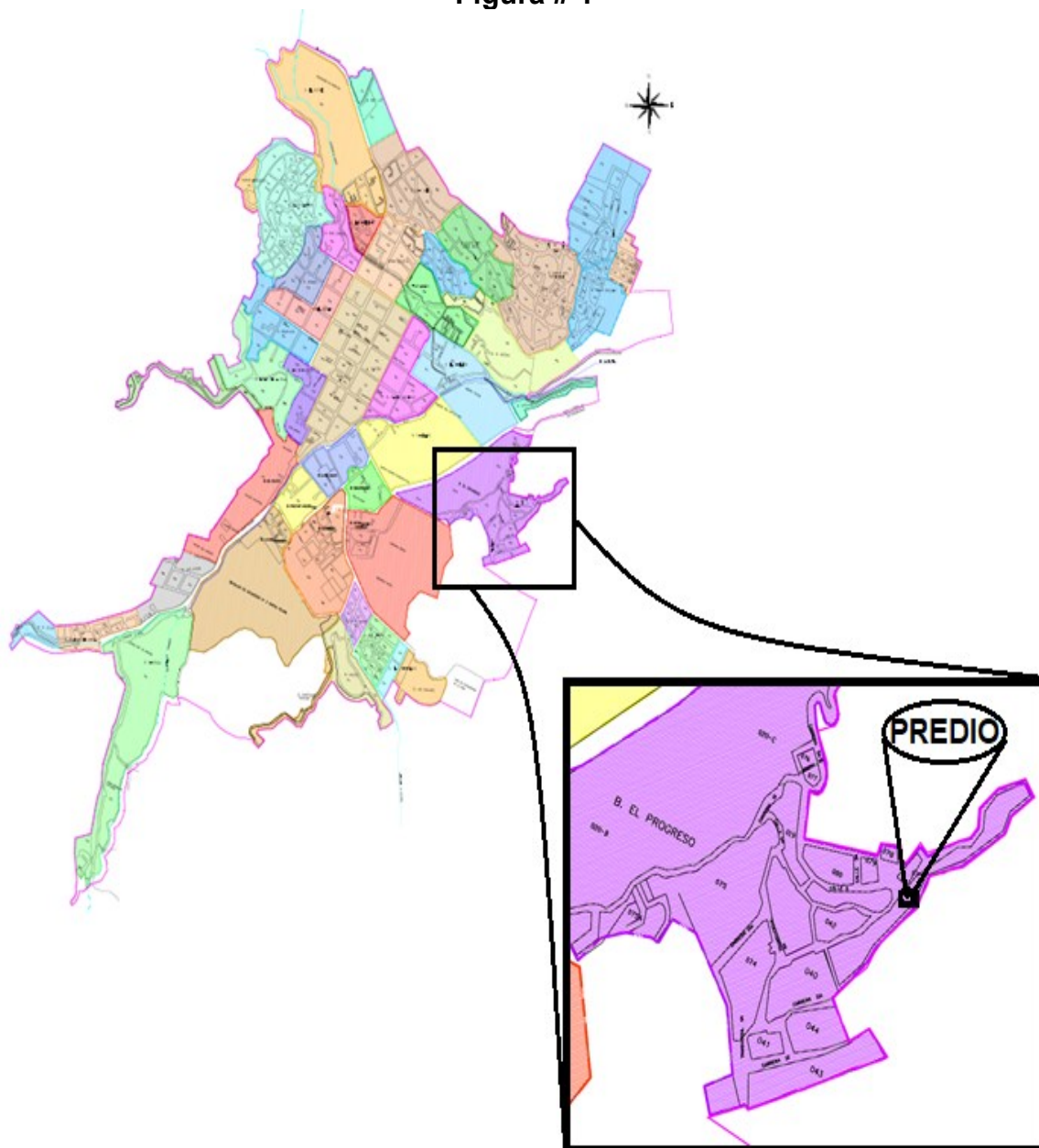
De acuerdo a lo encontrado en terreno conforme a lo que tiene en posesión el señor Pedro Bautista Castro quien habita el inmueble Junto con su Familia, el área es de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE metros cuadrados (637 M²), dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En 34.20 metros Con la vía pública, es decir la Carrera Once (11).

POR EL ORIENTE: En 19.30 metros Colindando con el predio identificado con el NUPRE 54-518-01-02-00-00-0040-0011-0-00-00-0000 propiedad de José Rojas.

POR EL SUR: En 34.70 metros Colindando con el predio identificado con el NUPRE 54-518-00-02-00-00-0003-0083-0-00-00-0000 Arquidiócesis de Pamplona.
POR EL OCCIDENTE: En 15.40 metros Colindando con el predio identificado con el NUPRE 54-518-01-02-00-00-0040-0009-0-00-00-0000 propiedad de Gustavo Castro.

Figura # 1



2. Avalúo del inmueble.

De acuerdo con el informe valuatorio que se anexa el predio tiene un valor comercial de NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS M/C. (\$ 98'303.315,o).

3. Indicar si hay construcciones o mejoras realizadas al inmueble, su antigüedad y avalúo.

Se encontraron como mejoras la construcción de dos alcobas, levantadas con muros en ladrillo de obra común, pañetados estucados y pintados, cubierta en teja de fibrocemento apoyada en listones de madera que desagua a una viga-canal de concreto, pisos en tableta de gres puertas y ventanas metálicas, con una vetustez de 15 años y que de acuerdo con el informe valuatorio poseen un valor de veinte millones setecientos treinta y siete mil pesos (\$ 20'737.000,o) y que se encuentra discriminada como área # 2.

4. Realizar el plano del predio en el cual se determinen los datos anteriormente señalados y que identifican al mismo.

Los planos se encuentran anexos al informe de avalúo, Remitirse al informe valuatorio anexo al presente.

5. Posesión del inmueble.

Realizado el análisis al bien inmueble objeto del proceso, conforme a su ubicación Cabida y linderos y teniendo en cuenta los documentos anexos, se logra concluir:

- a) Que el área que encierra (637 M²), una parte se encuentra en Suelo Rural y la otra parte en suelo Urbano distribuidos de la siguiente manera 323 M² en suelo urbano y 314 M² en suelo rural.
- b) No fue posible determinar exactamente los linderos sur y occidente del área que fue objeto de donación (109 M²), En razón a que la longitud del muro de contención que divide la zona de patio con solar en el área antigua no concuerda y genera varias hipótesis que impiden afirmar con certeza tal situación.
- c) Que el área mencionada en la conclusión **a)** de suelo Rural pertenece a otro inmueble, es decir al identificado con el NUPRE 54-518-00-02-00-00-0003-0083-0-00-00-0000 presumiblemente de la Arquidiócesis de Pamplona y de la misma manera de los 323 M² de suelo Urbano existen 214 m² que no se tiene certeza la propiedad.



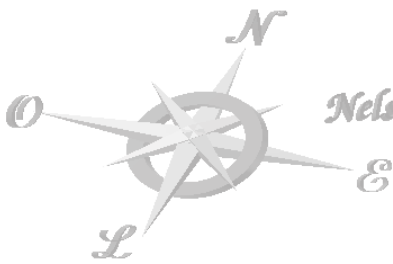
Agradezco la atención prestada y me permito anexar al presente el avalúo comercial realizado al inmueble y de la misma manera los documentos que acreditan la idoneidad con forme al artículo 226 del CGP.

Atentamente.

NELSON OVIDIO EUGENIO LÓPEZ

C.C. 88.156.418 de P/na.

Auxiliar de la Justicia

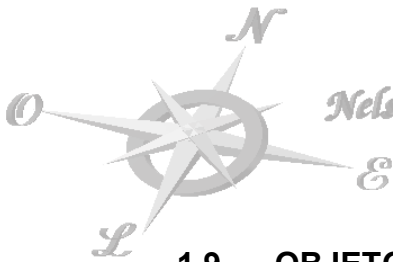


Nelson Ovidio Eugenio López
Ingeniero Civil

**AVALÚO COMERCIAL
CASA DE HABITACIÓN
CALL 6 # 9-488 BARRIO EL PROGRESO
CARRERA 11 # 6C-92 BARRIO EL PROGRESO
MUNICIPIO DE PAMPLONA – NORTE DE SANTANDER**



- 1.1 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE.** El predio objeto del presente avalúo comercial se encuentra ubicado Según el IGAC en la Carrera 11 # 6C-92 y certificado de libertad y tradición numero 272-23984 en la Calle 6 # 9-488, del barrio El Progreso, de la ciudad de Pamplona, Norte de Santander.
- 1.2. CLASE DE AVALÚO:** Comercial.
- 1.3. TIPO DE INMUEBLE:** Urbano.
- 1.4. DESTINACIÓN ACTUAL:** Residencial:
- 1.5. SOLICITANTE:** JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de Pamplona.
- 1.6. ELABORADO POR:** NELSON OVIDIO EUGENIO LÓPEZ, Perito Avaluador
- 1.7. FECHA DE VISITA OCULAR:** Jueves, 23 de marzo de 2023.
- 1.8. FECHA DE ENTREGA DEL AVALÚO:** Martes, 2 de Mayo de 2023.



Nelson Ovidio Eugenio López
Ingeniero Civil

1.9. OBJETO DEL AVALÚO: Realizar un estudio técnico que analice el inmueble, para determinar el valor más probable en el mercado, según las técnicas valuatorias vigentes y bajo la normatividad nacional y así establecer el valor más razonable de las áreas terreno y construcción del bien objeto de avalúo. Así las cosas, el objetivo primordial de esta valuación no es otra que determinar el justo precio de la casa de habitación junto con el lote de su comprensión y poder contar con un valor razonable de referencia, el cual corresponde a la opinión del Avaluador, previo análisis objetivo del inmueble.

2. TITULACIÓN.

2.1. PROPIETARIOS: VÍCTOR MANUEL CASTRO JAIMES

2.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN: Escritura 873 del 14/10/1976, Notaria Segunda del Circuito de Pamplona, DONACIÓN.

Fuente: Copia del Certificado de tradición de matrícula inmobiliaria N° 272-23984, impreso el 19 de junio de 2019.

2.3. FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 272-23984.

2.4. INFORMACIÓN CATASTRAL:

- **Numero Predial:** 54-518-01-02-00-00-0040-0010-0-00-00-0000.
- **Numero Predial Anterior:** 54-518-01-02-0040-0010-000
- **Municipio:** Pamplona, Norte de Santander.
- **Dirección:** K 11 6C 92 BR EL PROGRESO
- **Área de Terreno:** 666 m²
- **Área Construida:** 61.0 m²
- **Destino Económico:** HABITACIONAL

2.5. GRAVÁMENES: Ninguno. Con forme a la Copia del Certificado de tradición de matrícula inmobiliaria N° 272-23984, impreso el 19 de junio de 2019.

2.6. OBSERVACIONES JURÍDICAS: Los documentos legales Matricula y escrituras no reflejan vicios.

NOTA: Lo anterior no es un estudio jurídico y/o de títulos.

2.7. DOCUMENTOS TÉCNICOS: La extensión del terreno en estudio se analizó física, escritural y catastralmente, para avaluar económicamente el predio y su determinación de forma, cabida y linderos es contrastada con la encontrada en la visita y los documentos anexos al proceso, con la salvedad que dicha área difiere de lo relacionado en el título escriturario, catastro y lo encontrado en la visita de inspección judicial.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

3.1. ACTIVIDAD PREDOMINANTE: RESIDENCIAL, predominan las viviendas Unifamiliares, es decir se ocupa una unidad residencial o casa con destino a una sola familia, en su gran mayoría de una planta, aunque también existen viviendas Bifamiliares, hay presencia de viviendas antiguas construidas con muros en tapia pisada con mejoras en ladrillo de obra y en otros casos en bloque de arcilla, cerca al inmueble objeto de avalúo.

3.2. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA: El predio se encuentra ubicado en un sector clasificado como estrato 1 – 2. Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es residencial.

3.3. SERVICIOS: Servicios de uso Cotidiano de Bajo Impacto (S1), Servicios de uso ocasional asociados a la vivienda (S2).

3.4. VÍAS DE ACCESO EN INFLUENCIA DEL SECTOR: La principal vía del sector es la calle octava (8) que al introducirse al barrio cambia la dirección convirtiéndose en la carrera diez (10) y a su vez empalma con la calle sexta A (6A) que conecta con la Carrera once (11), la cual pasa por el frente del predio. En un gran tramo es peatonal sin ningún tipo de pavimento, en la parte que pasa de Calle a Carrera, de ancho reducido, buen estado de conservación, con pavimento rígido y pendiente alta.

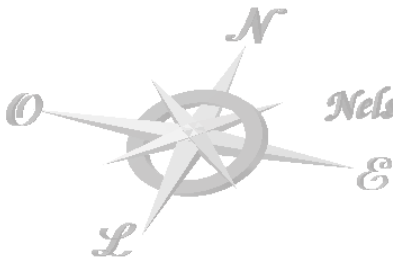
3.5 INFRAESTRUCTURA URBANA: El sector cuenta con los servicios de Acueducto, Alcantarillado, Gas domiciliario, redes de energía eléctrica y telecomunicaciones; En cuanto al transporte, se accede por transporte informal, taxis, que llegan a unos 50 metros del inmueble.

3.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: Por ser un sector con tratamiento de mejoramiento integral, con cierta disponibilidad de predios o lotes y baja posibilidad de expansión la valorización es lenta sujeta al mercado y con alteración social a causa del fenómeno de migración del vecino país.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

La reglamentación urbanística que rige para el municipio de Pamplona está contenida en el plan básico de ordenamiento territorial PBOT que fue aprobado en el año 2002 por el concejo municipal mediante acuerdo 0025 del mismo año y su modificación excepcional aprobada en diciembre de 2015 según acuerdo N° 0034 del concejo municipal.

4.1 USO DEL SUELO urbano: Al sector donde se ubica el predio lo cubre el TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL.



Nelson Ovidio Eugenio López
Ingeniero Civil

TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL.	
DESCRIPCIÓN:	Este tratamiento se aplicara en zonas del territorio que presentan deficiencias urbanísticas y que deberán completar su ordenamiento en materia de infraestructura vial, servicios públicos domiciliarios, equipamiento comunitario, espacio público, condiciones ambientales y su calidad habitacional.
AREA DE ACTIVIDAD:	Residencial
BARRIOS:	Nuevo Amanecer Santa Martha El Guamo Jurado San Luis Juan XXIII Cristo Rey Cristo Rey Parte Alta Simón Bolívar Galán Santísima Trinidad San Ignacio Barrios Unidos
	El Zulia El Buque <u>El Progreso</u>
OBJETIVO:	Consolidar los usos existentes vinculados a la vivienda, particularmente con la dotación de equipamientos, servicios públicos domiciliarios, infraestructura y movilidad. Mejorar la calidad de vida de los habitantes.
USO PRINCIPAL:	Residencial Unifamiliar (R1) Residencial Bifamiliar (R2)
USO COMPATIBLE:	Comercio a baja escala (C1) Comercio de uso frecuente (C2) Comercio de recuperación de materiales (C5) Servicios de uso cotidiano de bajo impacto (S1) Servicios asociados a la vivienda (S2) Servicios de uso ocasional (S3) Parqueaderos (S6) Servicios religiosos(S13) Equipamiento colectivo de escala de vecindario o barrio (E1) Equipamiento de escala comunal o sector (E2) Industria artesanal o casera (I1) Usos especiales (ES2)
USO PROHIBIDO	Hacen parte de este ítem los usos no clasificados como uso principal o compatible
AREA MÍNIMA DE LOTE:	Residencial Unifamiliar (R1): 60 m² Residencial Bifamiliar (R2): 70 m²
ALTURA MÁXIMA:	Tres pisos, para terrenos con inclinación mayor o igual a 35% y cinco pisos para terrenos con inclinación menor a 35%



CALLE 6 # 7-107, Barrio Santo Domingo, Pamplona - N de S



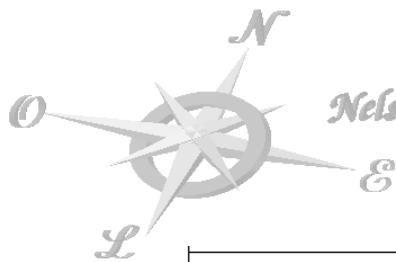
0975-683548



3212325939



noeugenio@gmail.com



Nelson Ovidio Eugenio López
Ingeniero Civil

	- Se entienden como usos del suelo prohibidos aquellos que no se mencionan en la presente ficha, además de los definidos en el listado de usos prohibidos. - Los servicios con venta y consumo de licor, existente y nuevo, deben presentar plan de mitigación de impactos. - Cuando la actividad requiera realizar alguna actuación urbanística, incluyendo la adecuación (cambio de uso), modificación, deberá cumplir con los requisitos normativos de acuerdo al uso del suelo. - En este sector se podrán desarrollar Planes o Proyectos de Vivienda Interés Prioritaria. - Los proyectos que se formulen sobrepasando la altura máxima, deberán presentar los estudios técnicos correspondientes a las condiciones geotécnicas del suelo, condiciones estructurales de la edificación, condiciones ambientales y someterse compensación por transferencia de derechos, según el decreto 1337 de 2002. - Todo proyecto de construcción debe presentar los estudios técnicos, respaldados por profesionales o empresas certificadas. - Toda construcción de uso Residencial, R2 y R3, menores a 2000 m² que no cumplan con 1 parqueadero por vivienda o apartamento el constructor retribuirá económicamente al municipio de acuerdo al estatuto de renta del municipio para el 2016.
--	--

USO RESIDENCIAL				
Residencial	R1	R2	R3	R4
Área mínima del predio (m ²)	60 - 69	70 - 199	200 - 499	≥500
Frente mínimo (m)	6	6	8	10
Voladizo	0.60 m., el 70% del andén. Altura mínima 2.40 m., desde el nivel más elevado del andén, o según disponga el perfil vial.			
Índice Máximo de Ocupación	0.7	0.7	0.65	0.6
Índice Máximo de Construcción	1.7	3.6	3.8	1.2
Antejardín	De acuerdo al perfil vial			
Cesión Tipo A o Pública, mínima				
Cesión Tipo B o privada, mínima	NA			
Parqueaderos	1 parqueadero por cada 5 viviendas: 1 parqueadero vehicular público para personas con movilidad reducida por cada 10 viviendas, 2 parqueaderos para bicicletas., por cada 10 viviendas			
	Los predios que soliciten una licencia de construcción tipo ampliación, que se posee afectación por vulnerabilidad, deberán realizar un reforzamiento estructural, basados en cálculos estructurales aplicables a cada categoría (alta, media y baja) y de acuerdo a los lineamientos de la NSR-10.			

FUETE. MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL PBOT 2015



Nelson Ovidio Eugenio López
Ingeniero Civil

4.2 USO DEL SUELO rural (Uso Recomendado): De acuerdo con el plano de usos del suelo rural, asociado a la ubicación se tiene que el uso del suelo es Herbáceas de Hoja Ancha.

Herbáceas de Hoja Ancha (HHA) : Las tierras de esta clasificación tienen limitaciones tales como pendientes fuertes, suelos superficiales, baja fertilidad, condiciones que las hacen inadecuadas para cultivos y restringen su uso fundamentalmente a la reforestación, conservación de cuencas hidrográficas y sostenimiento de vida silvestre.



Según el plano de uso Recomendado del Suelo se tiene que se ubica dentro de una de las franjas llamada como Protección Absoluta:

Protección Absoluta: Son áreas que por condiciones ambientales drásticas, en donde opera un tipo de selección abiótica, cuya principal característica es la posición orográfica, la intensidad y distribución de las precipitaciones, lo que condiciona la presencia de ecosistemas atmosféricos húmedos que los hacen frágiles y fácilmente vulnerables a disturbios antrópicos. Incluye todas las áreas que no permitan ningún grado de intervención antrópica. El área de este uso es de 9481.9 Has.

5. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

5.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO:

El lote de terreno sobre el cual se levanta la casa de habitación es de forma irregular y las áreas construidas se encuentran en un mismo nivel, toda el área construida y no construida se encuentra en un nivel más alto que la vía a la cual tiene frente. El área de solar se observa con una pendiente alta, positiva de norte a sur.

5.1.1. LINDEROS: De acuerdo con la visita realizada se encuentra dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: Con la vía pública, es decir la Carrera Once (11).

POR EL ORIENTE: Colindando con el predio identificado con el NUPRE 54-518-01-02-00-00-0040-0011-0-00-00-0000 propiedad de José Rojas.

POR EL SUR: Colindando con el predio identificado con el NUPRE 54-518-00-02-00-00-0003-0083-0-00-00-0000 Arquidiócesis de Pamplona.



CALLE 6 # 7-107, Barrio Santo Domingo, Pamplona - N de S



0975-683548



3212325939



noeugenio@gmail.com



POR EL OCCIDENTE: Colindando con el predio identificado con el NUPRE 54-518-01-02-00-00-0040-0009-0-00-00-0000 propiedad de Gustavo Castro.

5.1.2. VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO: Su fachada principal y acceso es la Carrera 11, vía con pavimento rígido en la parte del área construida, pendiente baja y poca a nula circulación vehicular en buen estado y otro tramo sin pavimento es camino angosto con pendiente baja.

5.1.3. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS: El predio cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas con aparente buen funcionamiento.

5.1.4. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN, ESTADO Y VETUSTEZ.

De acuerdo con la visita realizada y con forme al registro fotográfico se encontró un área libre o solar grande con un área construida en una sola planta y a un mismo nivel, descrita de la siguiente manera:

se encuentra una casa de habitación sobre un terraceo de terreno con muros de contención en ciclópeo y levantada una parte con muros en tapia pisada y ladrillo de obra pañetados y pintados, cubierta en teja de zinc apoyada en perfiles metálicos sobre madera rolliza y en teja de asbesto cemento apoyada en listones de madera, pisos en mortero pulido en mal estado y en tableta de gres, puertas y ventanas de madera y metálicas; Distribuida en tres alcobas, cocina-comedor, batería sanitaria, patio cubierto con lavadero donde ésta área la individualiza del solar un muro de contención y machones en ladrillo que dan apoyo a la cubierta.

En buen estado de conservación catalogada como de clase 2.5 (necesita reparaciones de poca importancia en el enlucimiento). Con una vetustez de más de 50 años se asume 53 años (parte antigua) y quince (15) años las mejoras.

5.1.5. ÁREAS adoptadas: Con forme al análisis jurídico realizado al terreno del cual hace parte el inmueble, se logra concluir que una parte pertenece al casco urbano barrio el Progreso y otra parte pertenece al área rural Vereda el Escorial y conforme a ello se adoptaron las siguientes áreas:

#	DESCRIPCIÓN	ÁREA M ²	EDAD	FUENTE
1	Área Lote de Terreno Urbano	323		Medición realizada
2	Área Lote de Terreno Rural	314		Medición realizada
3	Área construida 1	80.10	>60 años	Medición realizada
4	Área construida 2	23.30	15 años	Medición realizada

6. METODOLOGÍAS VALUATORIAS.

De acuerdo con la resolución 620 de 2008 del I.G.A.C y las características particulares del inmueble tanto en el aspecto arquitectónico como en el jurídico, he determinado aplicar las siguientes metodologías:

La resolución 620 de 2008 del I.G.A.C citada establece:

VALOR TERRENO: Teniendo en cuenta que uno de los objetivos principales es hallar el valor de terreno libre de construcción, se toma la metodología con forme al artículo noveno de la misma resolución.

Artículo 9º.- Consulta a expertos evaluadores o encuestas. Cuando para la realización del avalúo se acuda a encuestas, es necesario tener en cuenta que éstas son un apoyo al proceso valuatorio, pero no son en sí los determinantes del avalúo. En este sentido, es necesario que el perito haya realizado previamente la visita al terreno para conocer la clase de bien que avalúa.

La encuesta debe hacer referencia al propio bien investigado y debe constatar que el entrevistado lo conoce tanto en sus aspectos negativos como positivos. Si existen limitantes legales, debe hacerse mención de ellas para que el encuestado lo tenga en cuenta en la estimación del valor.

El perito evaluador debe informar con toda claridad sobre la normatividad urbanística del inmueble. En el caso de terrenos sin construir, en desarrollo o condición similar, se debe aportar al encuestado los cálculos previos realizados de la potencialidad urbanística y de desarrollo del predio.

Las encuestas solo se podrán realizar cuando el perito no haya podido obtener datos (ofertas o transacciones recientes) o cuando tenga dudas de los resultados encontrados.

La encuesta debe hacerse con referencia a las unidades de área que usualmente se utilizan en la zona, (hectárea, fanegada, plaza, cuadra) y posteriormente hacer la conversión.

La encuesta debe hacerse para unidades de área, y verificar que al hacer la liquidación del total del área de avalúo la persona encuestada encuentre razonable el valor hallado.

Cuando el predio cuente con características diferentes dentro de él, la encuesta debe hacerse para cada una de ellas separadamente y no sobre valores promedios.

El perito debe haber hecho una estimación previa del valor asignable y cuando la información obtenida en la encuesta difiera sustancialmente del encontrado, deberá manifestarlo para que el encuestado pueda explicar las posibles razones de tal diferencia.



Nelson Ovidio Eugenio López
Ingeniero Civil

En la selección de la persona a investigar debe tenerse en cuenta el conocimiento que tenga del mercado y la idoneidad de ella, además que no tengan interés directo en el bien.

Los valores obtenidos por encuesta no se podrán incluir como parte de la definición del precio y, por lo tanto, no podrán incluirse o promediarse con los valores encontrados en el mercado. Esta prohibición se aplica tanto a las valoraciones puntuales como a las técnicas masivas de valoración.

Parágrafo.- En el caso que el avalúo se soporte únicamente en encuestas, el perito deberá dejar constancia bajo gravedad de juramento, escrita en el informe que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.

Aplicando la metodología de consulta a expertos no sin antes dejando constancia bajo la gravedad de juramento que no se encontraron ofertas de venta ni transacciones de lotes comparables al de objeto de estimación conforme al parágrafo del artículo 9 de la Resolución 620 de 2008, con la siguiente relación de encuestados:

TERRENO URBANO BARRIO EL PROGRESO M²

NOMBRE	CONTACTO	PROFESIÓN	VALOR M ²
LUIS FERNEL VIRACACHA QUINTERO	3153842551	Ingeniero Civil -experto evaluador	\$ 180.000
CARLOS YESIT LEAL ALVARADO	3154039930	Ing Civil en formación y tecnico evaluador	\$ 170.000
GEMMA SAMARA HINESTROZA E	3212719173	Arquitecto -evaluador	\$ 160.000
ANA KATHERINE LIZARAZO V.	3176817962	Arquitecto -Diseño y construccion	\$ 150.000
JAVIER FRANCISCO PEÑALOSA OTERO	3153226581	Arquitecto- Experto Avaluador	\$ 150.000
PROMEDIO			\$ 162.000,0
DESVIACIÓN ESTÁNDAR			11661,90
COEFICIENTE DE VARIACIÓN			7,20%
VALOR MÁXIMO			\$ 173.662,0
VALOR MÍNIMO			\$ 150.338,0
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA			1,03

Se asume un valor para el terreno urbano de **\$ 162.000,0 x Metro Cuadrado**

TERRENO RURAL VEREDA EL ESCORIAL Ha

NOMBRE	CONTACTO	PROFESIÓN	VALOR Ha
LUIS FERNEL VIRACACHA QUINTERO	3153842551	Ingeniero Civil -experto evaluador	\$ 4.000.000
CARLOS YESIT LEAL ALVARADO	3154039930	Ing Civil en formación y experto evaluador	\$ 5.000.000
GEMMA SAMARA HINESTROZA E	3212719173	Arquitecto -evaluador	\$ 5.000.000
ANA KATHERINE LIZARAZO V.	3176817962	Arquitecto -Diseño y construccion	\$ 5.000.000
JAVIER FRANCISCO PEÑALOSA OTERO	3153226581	Arquitecto- Experto Avaluador	\$ 5.000.000
PROMEDIO			\$ 4.800.000,0
DESVIACIÓN ESTÁNDAR			447213,60
VALOR MÁXIMO			\$ 5.247.214,0
VALOR MÍNIMO			\$ 4.352.786,0
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA			-0,45



CALLE 6 # 7-107, Barrio Santo Domingo, Pamplona - N de S



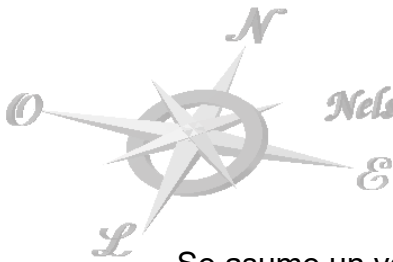
0975-683548



3212325939



noeugenio@gmail.com



Nelson Ovidio Eugenio López
Ingeniero Civil

Se asume un valor para el terreno Rural de \$ 5.000.000 x Hectárea

VALOR ÁREAS CONSTRUIDAS:

Artículo 3º.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$V_c = \{C_t - D\} + V_t$$

En donde:

V_c = Valor comercial
C_t = Costo total de la construcción
D = Depreciación
V_t = Valor del terreno

FUENTE: Resolución 620 de 2008 IGAC

Para la depreciación con forme a la misma resolución (TABLA DE FITTO Y CORVINI) En el caso que nos ocupa area antigua de 53 años de vetustez y una vida util de 80 años, de igual manera la mejora de 15 años de vetustez y 80 años de vida util por no cumplir con parametros de sismo-resistencia y estado de conservacion clase 2.5

A.C.	VETUSTEZ	VIDA UTIL	X	CLASE	Y
A-1	53	80	66,25%	2,5	58,71%
A-2	15	80	18,75%	2,5	18,32%

Aplicando el método de costo de reposición para las áreas construida tenemos:

ÁREA CONSTRUIDA # 1 (A-1)

ÁREA CONSTRUIDA EN M ²	80,10
VALOR M ² A NUEVO	\$ 758.380,00
VETUSTEZ EN AÑOS	53
VIDA ÚTIL	80
VIDA REMANENTE	27
CLASE POR ESTADO DE CONSERVAC.	2,5
% DEPRECIACIÓN CALCULADO	58,71%
VALOR DEPRECIADO	\$ 445.225,94
VALOR M ² DEPRECIADO	\$ 313.154,06
VALOR ADOPTADO	\$ 313.150,00



CALLE 6 # 7-107, Barrio Santo Domingo, Pamplona - N de S



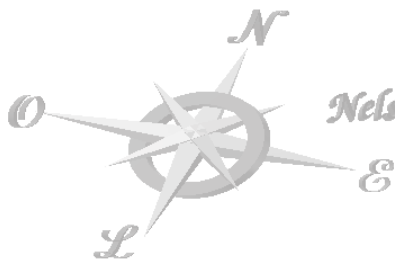
0975-683548



3212325939



noeugenio@gmail.com



Nelson Ovidio Eugenio López
Ingeniero Civil

ÁREA CONSTRUIDA # 2 (A-2)

ÁREA CONSTRUIDA EN M ²	23,30
VALOR M ² A NUEVO	\$ 1.095.200,00
VETUSTEZ EN AÑOS	15
VIDA ÚTIL	80
VIDA REMANENTE	65
CLASE POR ESTADO DE CONSERVAC.	2,5
% DEPRECIACIÓN CALCULADO	18,32%
VALOR DEPRECIADO	\$ 200.668,02
VALOR M ² DEPRECIADO	\$ 894.531,98
VALOR ADOPTADO	\$ 890.000,00

7. SUSTENTACIÓN DEL AVALUO.

Para la determinación del justo precio, además de todo lo anteriormente descrito y las metodologías utilizadas, se han tenido en cuenta los siguientes factores que de alguna manera influyen directamente sobre el precio y estos son los siguientes:

- Tipo, edad, especificaciones, uso o destino, método de depreciación, restricciones de uso, que se analizaron para determinar su valor razonable.
- Uso del suelo, dentro del tratamiento de mejoramiento integral.
- Las condiciones del mercado actual que de alguna manera incide en la comercialización de predios afectando la estabilidad en los valores del mercado inmobiliario.
- Las condiciones para el acceso vehicular, que de acuerdo a la ubicación de alguna manera limitan y afecta negativamente el valor.
- La afectación social que se está presentando en el sector por el tema de migración del vecino país.

8. RESULTADO DEL AVALUO

AVALUO COMERCIAL			
DESCRIPCIÓN	ÁREA M ²	VALOR X M ²	VALOR TOTAL
Área Lote de Terreno Urbano	323	\$ 162.000,00	\$ 52.326.000,00
Área Lote de Terreno Rural	314	\$ 500,00	\$ 157.000,00
Área construida 1	80,10	\$ 313.150,00	\$ 25.083.315,00
Área construida 2	23,30	\$ 890.000,00	\$ 20.737.000,00
VALOR TOTAL			\$ 98.303.315,00

SON: NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS M/C.

9. CONSIDERACIONES.

- Se presume la inexistencia de factores exógenos que afecten en su subsuelo o en la estructura al bien objeto de avalúo.
- No se asume responsabilidad alguna por las inconsistencias que se evidencien entre las medidas efectivas o reales y las consignadas en los documentos suministrados.
- Dejo constancia que he visitado el predio y he tomado las fotografías adjuntas, valorando todas sus determinantes.
- El avalúo está sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad, en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y de mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructura, podría alterar la exactitud del presente informe.
- El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble, independientemente del valor de negociación en el cual pueden intervenir factores subjetivos o circunstancias imposibles de prever, por ejemplo, la habilidad de los negociadores, la urgencia económica de los participantes, los intereses o pagos pactados entre las partes o demasiado interés del comprador.
- Certifico que, a mi mejor juicio y parecer, las declaraciones de hechos contenidas en este Informe son verdaderas y correctas, y que este Informe ha sido preparado de conformidad con las Normas Uniformes Para la Práctica Profesional de Valuación, según las Normas Internacionales de Valuación, los Principios para la Práctica Valuatoria y Código de Ética de la Lonja Nacional de Propiedad Raíz.
- Me permito acompañar la firma con el respectivo Registro de Experto Avaluador ante la Corporación Autorreguladora de Avaluadores ANA y Registro Abierto de Avaluador, ante el estado colombiano.

10. VIGENCIA DEL AVALÚO

Los precios en el mercado son cambiantes y no estáticos, por lo que este avalúo tendrá una vigencia máxima de doce (12) meses con respecto a compra y venta basados en los datos aquí suministrados, de acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 8 del año 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998.

11. NORMATIVA.

Para la realización del presente estudio se tuvo en cuenta todos los parámetros establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1420 del 24 de junio de 1998, Resolución 620 de 2008 Instituto Geográfico Agustín Codazzi y las demás normas que adicionen o complementen.

12. ANEXOS.

Registro fotográfico.



Nelson Ovidio Eugenio López
Ingeniero Civil



05/12/2022 11:30



05/12/2022 11:37



05/12/2022 11:27



05/12/2022 11:27



05/12/2022 11:27



05/12/2022 11:26



05/12/2022 11:26



05/12/2022 11:26



23/03/2023 11:04



23/03/2023 11:01



CALLE 6 # 7-107, Barrio Santo Domingo, Pamplona - N de S



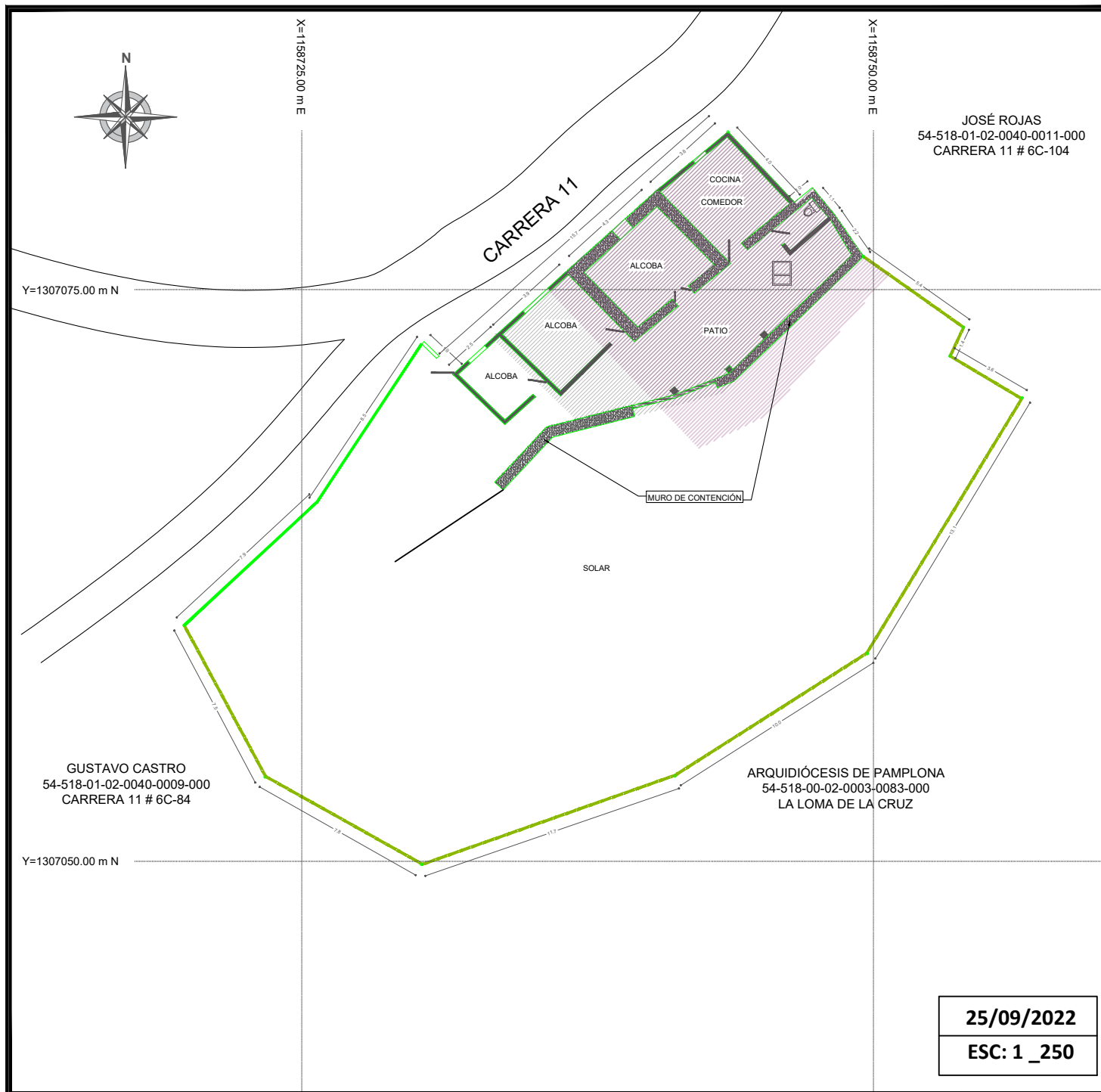
0975-683548



3212325939



noeugenio@gmail.com



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE PAMPLONA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
DE ORALIDAD

PROCESO REIVINDICATORIO
Y PERTENENCIA VIS
RADICADO N° 2020-00226-00

DTE:
VÍCTOR MANUEL CASTRO JAIMES
DDO:
PEDRO BAUTISTA CASTRO

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DEL PREDIO

DIRECCIÓN:
**PREDIO URBANO
CARRERA 11 # 6C-92
BARRIO EL PROGRESO
MUNICIPIO DE PAMPLONA
NORTE DE SANTANDER**

MATRICULAS:
272-23984

NÚMERO O CÓDIGO PREDIAL:
54-518-01-02-0040-0010-000

CUADRO DE ÁREAS

Área Según FMI= 109 M²

Área Según Visita= 637 M²

PERITO:

NELSON OVIDIO EUGENIO LOPEZ
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

25/09/2022

ESC: 1 _250



CARRERA 11

ÁREA
URBANA

ÁREA
RURAL

JOSÉ ROJAS
54-518-01-02-0040-0011-000
CARRERA 11 # 6C-100

GUSTAVO CASTRO
54-518-01-02-0040-0009-000
CARRERA 11 # 6C-84

ARQUIDIÓCESIS DE PAMPLONA
54-518-00-02-0003-0083-000
LA LOMA DE LA CRUZ

25/09/2022

ESC: 1 _250

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE PAMPLONA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
DE ORALIDAD

PROCESO REIVINDICATORIO
Y PERTENENCIA VIS
RADICADO N° 2020-00226-00

DTE:

VÍCTOR MANUEL CASTRO JAIMES

DDO:

PEDRO BAUTISTA CASTRO

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DEL PREDIO

DIRECCIÓN:

PREDIO URBANO
CARRERA 11 # 6C-92
BARRIO EL PROGRESO
MUNICIPIO DE PAMPLONA
NORTE DE SANTANDER

MATRICULAS:

272-23984

NÚMERO O CÓDIGO PREDIAL:

54-518-01-02-0040-0010-000

CUADRO DE ÁREAS

Área URBANA= 323 M²

Área RURAL= 314 M²

PERITO:

NELSON OVIDIO EUGENIO LOPEZ
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA



ISO/IEC 17020:2012
18-OIN-048



INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
DIRECCIÓN REGIONAL NORORIENTE
ORGANISMO DE INSPECCIÓN DE DOCUMENTOLOGÍA Y GRAFOLOGÍA FORENSE
**INFORME PERICIAL DE ORGANISMO DE INSPECCIÓN DE DOCUMENTOLOGÍA Y
GRAFOLOGÍA FORENSE**

Informe Pericial No DRNR-GRDOF-0000008-2023
Página 1 de 7

Bucaramanga, 2023/04/28

AUTORIDAD DESTINATARIA:

Juzgado 2 Civil Municipal
CL 4 6 75 Palacio Justicia
Pamplona, Norte de Santander

Referencia (s) de la solicitud: 559 de 2023-03-24

NUNC N°/Proceso: 545184003002202100114

Nombre Relacionado en la Solicitud:

NELSON ENRIQUE MENENSES - Demandado

PEDRO ANTONIO CONTRERAS PARADA - Demandante

Número de Radicación: 202268001000288

Fecha de Recibido en INMLCF: 2023-03-31

Fecha de Recibido en el Laboratorio: 2023-04-11

Período de Análisis: 2023-04-25 - 2023-04-28

*Recibido =
Mamani Flores
04 May 23
H: 11:00am*

DESCRIPCIÓN DE LOS EMP RECIBIDOS PARA ESTUDIO:

ID EMP 5:

DUBITADO:

Firma manuscrita como de Nelson Meneses Meneses, que obra en la zona inferior lateral izquierdo, renglón DEUDOR, del documento PAGARÉ, identificado como P-80190997, suscrito el 16 de abril de 2019, con lugar y fecha de firma "Pamplona 16 de Abril de 2019", por valor de "Doce millones de pesos (\$12.000.000)", con intereses durante el plazo "2"%, persona a quien debe hacerse el pago "Elcida Parra Carvajal", con lugar donde se efectúa el pago "pamplona N de S, fecha de vencimiento de la obligación "28 febrero de 2021" y deudores "Nelson Enrique Meneses Meneses cc No.88.146.185 de CUCUTILLA".

El documento presenta en el anverso, zona inferior-lateral derecho, impresión de sello húmedo con inscripción de la notaría primera del círculo de Pamplona, con diligenciamiento manuscrito, firma e impresión de huella; así mismo se encuentra una firma manuscrita y un texto manuscrito en tinta de color negro, en la zona media inferior. (ilustración No.1)

"Ciencia con sentido humanitario, un mejor país"

Calle 45 1-51, Barrio Campohermoso. documentologiabucaramanga@medicinalegal.gov.co

(57) 6076978503 ext. 2706, Telefax: (57) 6076978503

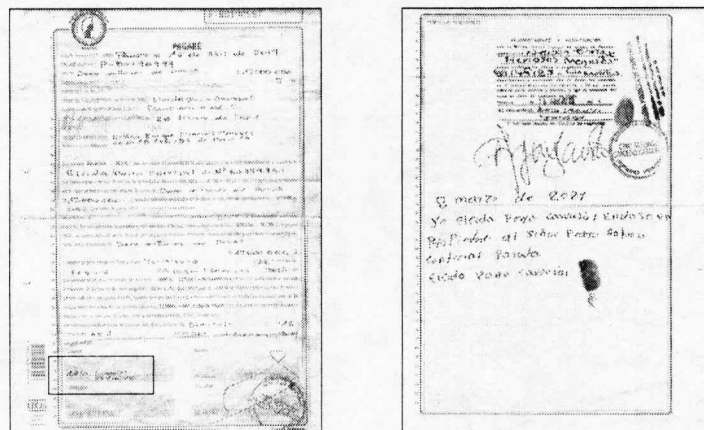
Bucaramanga - Santander - Colombia-www.medicinalegal.gov.co

ID EMP 6:

INDUBITADO: Muestras escriturales de referencia, del señor Nelson Meneses Meneses:

- Toma de muestra escritural de fecha 20 de enero de 2022, en tres (3) folios tamaño oficio; toma de muestra escritural de fecha 5 de mayo de 2022, en seis (6) folios tamaño oficio.
- Material extraproceso: No se aportan muestras de estas características (es importante mencionar que en oficio del 15 de febrero de 2022 se indicaron los requisitos técnicos para la procedencia del estudio grafológico forense, los cuales fueron reiterados en oficio del 24 de mayo de 2022)

Ilustración No.1 PAGARÉ



MOTIVO DE LA PERITACIÓN:

Se transcribe la respectiva solicitud de análisis, según oficio petitorio No.0559, proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Pamplona, que a la letra dice "...se dispuso Cotejo pericial a fin de establecer si la firma allí plasmada corresponde al señor NELSON ENRIQUE MENESES MENESES ...".

MÉTODOS EMPLEADOS:

- DG-M-PET-23

Fundamento del método:

Estudio de manuscritos y firmas DG-M-PET-23 V04.

Análisis grafonómico aplicando las leyes y principios de la escritura, teniendo como referencia el desarrollo del método signalético orientado al examen de documentos cuestionados en la parte de manuscritos y firmas, sustentado en la observación sistemática y pormenorizada de las particularidades del gesto gráfico; la descripción y señalamiento de los aspectos relevantes y distintivos; la comparación de estos elementos con relación a las muestras de referencia y finalmente la emisión del juicio a que haya lugar, fundamentado en los hallazgos encontrados.

Las técnicas empleadas son macroscopía y microscopía, utilizando en esta última, diferentes aumentos con iluminación diascópica (opcional) y/o episcópica (opcional), de intensidad y grado de incidencia variable.

Los métodos utilizados son los de uso común por la comunidad científica forense.

INSTRUMENTOS UTILIZADOS:

- Video comparador espectral, Marca: FOSTER+FREEMAN, Modelo: VSC-6000/HS, Serial: 60491
- Estereomicroscopio, Marca: ZEISS, Modelo: DISCOVERY V8, Serial: 391104229

"El(los) instrumento(s) relacionado(s) anteriormente se encuentra(n) dentro de un programa de mantenimiento con fecha vigente durante la realización del(los) análisis"

HALLAZGOS:

ID EMP: 5.

Estudio de firmas

Concordancias/discrepancias dubitado e indubitado:

1. Análisis de graffías de referencia:

Se inicia el estudio técnico con el análisis de las muestras de referencia del señor Nelson Meneses Meneses, con el fin de estudiar las características morfoestructurales, dinamográficas y la individualidad del gesto gráfico, así como las constantes y el rango de variación que presenta el desenvolvimiento caligráfico del muestradante, verificando, además, en la medida de lo posible, si las muestras son elaboradas por el mismo autor y la comparabilidad de las mismas frente a la firma cuestionada.

El estudio del material de referencia permitirá emitir un concepto definitivo o en su defecto, establecer la imposibilidad de llegar a un resultado. Las muestras de referencia del señor Nelson Meneses, están constituidas por firmas recibidas en 3 y 6 folios que provienen de la toma de muestra escritural, que se aportan en original, no son abundantes, ni coetáneas, ni espontáneas. Como material extraproceso, no se aporta ninguna firma. Continuación de la descripción en la ilustración No.2.

2. Análisis de lo cuestionado:

Se continua el estudio técnico, con el examen grafonómico de la firma investigada, verificando previamente la integridad del documento PAGARE P-80190997, específicamente el lugar donde se encuentra la firma, el cual no presenta señales de deterioro, como manchas, fibras rotas, rizadas, o adelgazamiento del papel.

La firma cuestionada, esta confeccionada con útil de escritura de tinta pastosa de color negro, tonalidad oscura, en estilo imprenta (con algunos signos ilegibles) y se encuentra respaldada por el cúpo numérico "8814-185". Continuación de la descripción en la ilustración No.3.

3. Comparación técnica:

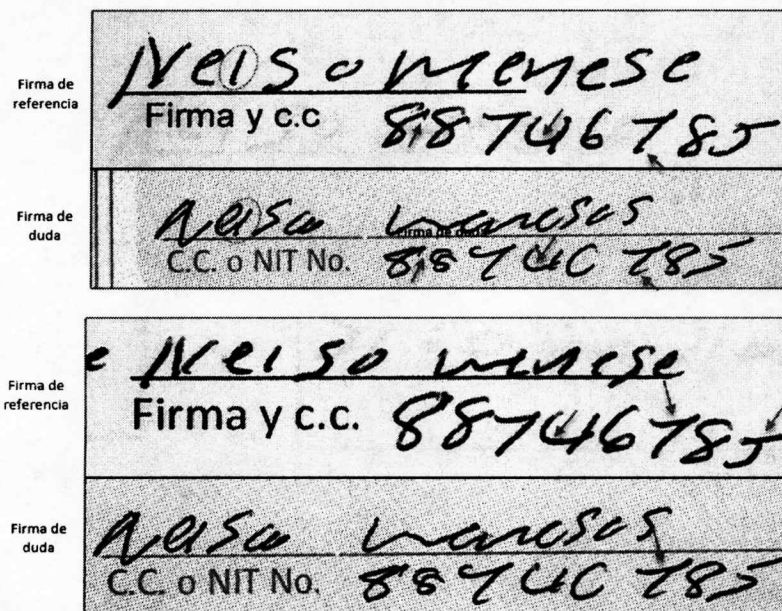
Posteriormente, se efectúa la comparación técnica entre las características grafonómicas estudiadas en las muestras de referencia del señor Nelson Meneses Meneses y las características grafonómicas de la firma dubitada y los dígitos que la acompaña (que obran en el título valor), aplicando las leyes y principios establecidos en la identificación de la grafía manual, evaluando sus aspectos comunes, características individualizantes y signos excluyentes, encontrando algunas convergencias y divergencias gráficas, entre sus características gramográficas, grafocinéticas y fisonómicas cotejadas.(Ilustración No.4 y No.5).

La firma cuestionada exhibe características gráficas de conjunto, como apariencia desorganizada, al presentar signos poco elaborados o incompletos, con inclinación dextroversa, espacios interliterales variables, presión efectiva media. El esquema gráfico de la firma, presenta una estructura o idea de diseño semi-legible, en la que se observan signos alfabéticos en el nombre Nelson, como "N", "e", "l", "s" y en el apellido Meneses como "e", "s", los demás signos constitutivos de nombre y apellido presentan morfologías propias que se pueden consolidar como idiotismos.

Se observan características grafonómicas como: inicios y terminaciones abruptas en letras como "N", "s", signo a manera de "m", dígito "5", en tanto se encuentran ganchos y terminaciones aceradas en los signos "s", "1", "4" y en signos a manera de "c"; se observan estructuras gráficas unidas por medio de enlaces como se observa en el apellido Meneses; particularidades dadas en la morfología y construcción de la letra "N" y los signos "s" del apellido Meneses; algunos trazos presentan temblores; entre otras.

El cupo numérico "88146185" está constituido por dígitos que van aumentando de tamaño de izquierda a derecha; no presenta puntos separadores de miles ni de millones, inclinación dextroversa, tamaño de los números "1" mayor que el de los demás dígitos; obturación de los "8" en la zona superior lateral derecho; entre otras.

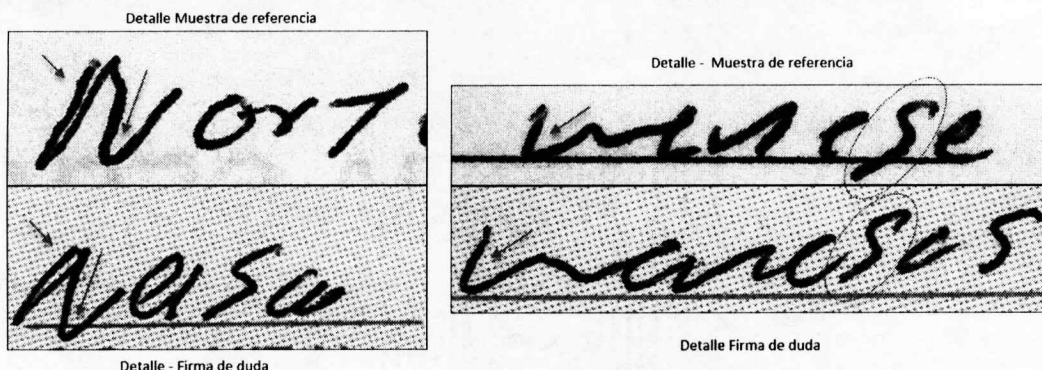
Imagen No.4 Comparación de firmas



La comparación técnica de la firma investigada frente a las firmas de referencia, permite observar convergencias grafonómicas en aspectos relacionados con: la confección o idea o diseño de las firmas donde se evidencian dos unidades gráficas; construcción y morfología de los signos iniciales del nombre Nelson y apellido Meneses "N" y "M"; distribución interliterar; la orientación; los tiempos escriturales y obturación de los dígitos "8".

Así mismo, se observan rasgos divergentes en aspectos como la habilidad escritural, el calibre de los trazos, la morfología de algunos de los signos del nombre Meneses; aspectos como la velocidad y gramografía de dígitos como el "1" y el "4" y el número "5"; entre otras.



Imagen No.5 Comparación de firmas en detalle

En las imágenes en detalle, se puede observar algunos rasgos característicos de las firmas indubitadas y que se representan en la firma dubitada, como la construcción y morfología del signo "N", y el signo "M" en el apellido Meneses, pero que generan dudas en aspectos relacionados con la gramografía de los signos, al no poderse realizar un estudio sistemático y de fondo en otros especímenes de firmas coetáneas que permitan corroborar estos hallazgos.

INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS:

Los hallazgos relacionados con convergencias y divergencias gráficas, obtenidos de la comparación técnica preliminar realizada entre las grafías investigadas frente al material de referencia del señor Nelson Meneses aportado en esta instancia, no admiten la confirmación o descarte de la participación del señor Nelson en la confección de la firma de duda, por cuanto el incumplimiento de los requisitos técnicos de las muestras de referencia, como la coetaneidad (firmas confeccionadas en tiempos o fechas cercanas a la fecha en que se suscribió la firma dubitada 2019), abundancia y espontaneidad, se constituyeron como limitantes en el estudio grafológico forense.

En este caso, la información grafoescritural obtenida del estudio de dichas muestras de referencia, fue insuficiente, lo que le impidió al experto técnico, conocer a fondo el comportamiento de la escritura del señor Nelson Meneses y, por ende, realizar un proceso sistemático y con rigor científico que permitiera confirmar los hallazgos y solventar las dudas sobre dichas convergencias y divergencias gráficas. En caso de requerirse un complemento de este estudio técnico, por favor aportar firmas extraproceso, que sean coetáneas y abundantes.

CONCLUSIONES:

Conforme a los estudios practicados a la firma investigada y las muestras de referencia, y los razonamientos de orden técnico, **NO ES POSIBLE EMITIR UN CONCEPTO DEFINITIVO EN ESTA INSTANCIA**, sobre la identidad gráfica entre la firma investigada como de Nelson Meneses que obra en el documento PAGARÉ, P-80190997 suscrito el 16 de abril de 2019 y las muestras de referencia del señor Nelson Meneses Meneses aportadas para estudio, de acuerdo a lo expuesto en el ítem INTERPRETACION DE RESULTADOS

OBSERVACIONES:

Los resultados obtenidos se relacionan únicamente con los EMP analizados.

REMANENTES, CONTRAMUESTRAS O MATERIAL DE APOYO:

En el Organismo de Inspección de Documentología y Grafología Forense, se encuentran disponibles como material de apoyo, los soportes correspondientes a imágenes tomadas a los elementos recibidos

A handwritten signature, likely of the expert, located at the bottom right of the page.

para estudio, las cuales son almacenadas de acuerdo a lo dispuesto en el procedimiento de trabajo DG-M-PET-23-V04 y resolución No.000430 del 27 de abril de 2005 del INMLCF, quedando en custodia del organismo de inspección y a disposición de la autoridad.

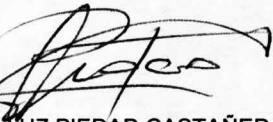
CERTIFICACIÓN DE CADENA DE CUSTODIA:

La(s) muestra(s) analizada(s) ha(n) permanecido bajo cadena de custodia por parte del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses desde su recepción y/o recolección.

ANEXOS:

Duda: documento PAGARÉ, identificado como P-80190997, en original; INDUBITADO: Toma de muestra escritural de fecha 20 de enero de 2022, en tres (3) folios tamaño oficio; toma de muestra escritural de fecha 5 de mayo de 2022, en seis (6) folios tamaño oficio.

Atentamente,



LUZ PIEDAD CASTAÑEDA VILLAMIZAR
Técnico Forense

"Para tramitar cualquier petición, aclaración o ampliación que la autoridad competente solicite al Instituto, es indispensable hacer referencia siempre al número de identificación del dictamen o del informe pericial en el Instituto (extremo superior derecho del primer folio del dictamen o del informe pericial)".

----- FIN DEL INFORME -----

Revisado por: VARGAS.PHA