

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: YOLANDA BUSTOS URBINA  
DEMANDADO: NESTOR CARDONA VARGAS  
RADICADO: 2018 – 000236

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACION ANTERIOR	\$ 2.205.328
INTERESES DE MORA 11 noviembre 2020 A 30 enero 2022	\$ 283.395
TOTAL:	\$ 2.488.723

Más liquidación Costas.

Atentamente,

  
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
TARJETA PROFESIONAL N ° 197.424 DEL C.S.J.

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Pamplona  
E.S.D.

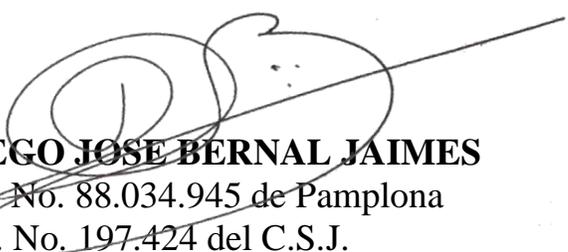
DEMANDANTE: YOLANDA BUSTOS URBINA  
DEMANDADO: NESTOR CARDONA VARGAS  
RADICADO: 2018 – 000236

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor de edad y vecino de Pamplona, identificado con el c.c. No. 88.034.945 de Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C. de P.C., en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar se sirva ordenar a quien corresponde la entrega de los depósitos judiciales de conformidad con el Art. 447 del C. G del P.

Solicito se me informe el valor de los depósitos judiciales que existan en el proceso.

De la señorita Jueza,

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.c. No. 88.034.945 de Pamplona  
T.P. No. 197.424 del C.S.J.



# MARTHA JAEL PARRA GARCIA

## ABOGADO

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez

Correo electrónico: majael2006@hotmail.com

Celular 315-3574432

Pamplona Norte de Santander

Señora

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA

E. S. D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR  
 Rdo: 0415-2018  
 Dte: JUAN CARLOS HERNANDEZ  
 Ddo: ARIEL RAMIREZ MOLINA Y OTRO.

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.249.170 expedida en Ibagué (Tolima) y portador de la Tarjeta Profesional No. 73.282 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar **LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^{1/n - 1}$

<b>CAPITAL</b>	<b>2.000.000,00</b>
<b>INTERESES A 05 DE OCTUBRE DE 2020</b>	<b>1.514.890,83</b>

### LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
06/10/20	31/10/20	18,09	1,40	2,09	26	2.000.000,00	36.277,41
01/11/20	30/11/20	17,84	1,38	2,07	30	2.000.000,00	41.321,39
01/12/20	31/12/20	17,46	1,35	2,03	31	2.000.000,00	41.852,99
01/01/21	31/01/21	17,32	1,34	2,01	31	2.000.000,00	41.540,76
01/02/21	28/02/21	17,54	1,36	2,03	28	2.000.000,00	37.963,72
01/03/21	31/03/21	17,41	1,35	2,02	31	2.000.000,00	41.741,52
01/04/21	30/04/21	17,31	1,34	2,01	30	2.000.000,00	40.179,14
01/05/21	31/05/21	17,22	1,33	2,00	31	2.000.000,00	41.317,52
01/06/21	30/06/21	17,21	1,33	2,00	30	2.000.000,00	39.963,09
01/07/21	31/07/21	17,18	1,33	1,99	31	2.000.000,00	41.228,18
01/08/21	31/08/21	17,24	1,33	2,00	31	2.000.000,00	41.362,18
01/09/21	30/09/21	17,19	1,33	2,00	30	2.000.000,00	39.919,86
01/10/21	31/10/21	17,08	1,32	1,98	31	2.000.000,00	41.004,70
01/11/21	30/11/21	17,27	1,34	2,00	30	2.000.000,00	40.092,74
01/12/21	31/12/21	17,46	1,35	2,03	31	2.000.000,00	41.852,99
							<b>607.618,17</b>

Capital	\$	2.000.000,00
Saldo Intereses	\$	1.514.890,83
Intereses a la fecha	\$	607.618,17
Saldo Intereses	\$	2.122.509,00
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	\$	<b>4.122.509,00</b>

Son: CUATRO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS (\$4'122.509,00)

Liquidación efectuada a 31 de diciembre de 2021

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**  
 C.C. No. 38.249.170 de Ibagué (Tolima)  
 T.P. No. 73.282 del C.S.J.



# MARTHA JAEL PARRA GARCIA

## ABOGADO

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez

Correo electrónico: majael2006@hotmail.com

Celular 315-3574432

Pamplona Norte de Santander

Señora

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA

E. S. D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR  
 Rdo: 0439-2018  
 Dte: ANA AMIRA FERNANDEZ DE RICO  
 Ddo: CLIMACO ARDILA GARCIA.

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.249.170 expedida en Ibagué (Tolima) y portador de la Tarjeta Profesional No. 73.282 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar **LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^{1/n - 1}$

<b>CAPITAL</b>	<b>18.000.000,00</b>
<b>INTERESES A 10 DE NOVIEMBRE DE 2020</b>	<b>10.985.592,53</b>

### LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
11/11/20	30/11/20	17,84	1,38	2,07	20	18.000.000,00	247.928,32
01/12/20	31/12/20	17,46	1,35	2,03	31	18.000.000,00	376.676,91
01/01/21	31/01/21	17,32	1,34	2,01	31	18.000.000,00	373.866,81
01/02/21	28/02/21	17,54	1,36	2,03	28	18.000.000,00	341.673,44
01/03/21	31/03/21	17,41	1,35	2,02	31	18.000.000,00	375.673,66
01/04/21	30/04/21	17,31	1,34	2,01	30	18.000.000,00	361.612,23
01/05/21	31/05/21	17,22	1,33	2,00	31	18.000.000,00	371.857,71
01/06/21	30/06/21	17,21	1,33	2,00	30	18.000.000,00	359.667,78
01/07/21	31/07/21	17,18	1,33	1,99	31	18.000.000,00	371.053,63
01/08/21	31/08/21	17,24	1,33	2,00	31	18.000.000,00	372.259,65
01/09/21	30/09/21	17,19	1,33	2,00	30	18.000.000,00	359.278,71
01/10/21	31/10/21	17,08	1,32	1,98	31	18.000.000,00	369.042,33
01/11/21	30/11/21	17,27	1,34	2,00	30	18.000.000,00	360.834,63
01/12/21	31/12/21	17,46	1,35	2,03	31	18.000.000,00	376.676,91
							<b>5.018.102,72</b>

Capital	\$	18.000.000,00
Saldo Intereses	\$	10.985.592,53
Intereses a la fecha	\$	5.018.102,72
Saldo Intereses	\$	16.003.695,25
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	\$	<b>34.003.695,25</b>

Son: TREINTA Y CUATRO MILLONES TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 25 centavos (\$34'003.695,25)

Liquidación efectuada a 31 de diciembre de 2021

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**  
 C.C. No. 38.249.170 de Ibagué (Tolima)  
 T.P. No. 73.282 del C.S.J.

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: DIANA CAROLINA VILLAMIZAR ACEVEDO  
DEMANDADO. SANDRA MARCELA CABEZA Y OTRO.  
RADICADO: 2019 – 00201

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACION ANTERIOR	\$ 4.301.988
INTERESES DE MORA 01 noviembre 2019 A 06 diciembre 2020	\$ 948.884
ABONO 07 diciembre 2020	\$ 1.960.180
INTERESES DE MORA 01 noviembre 2019 A 06 diciembre 2020	\$ 1.000.871
TOTAL:	\$ 4.291.563

Más liquidación Costas.

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
TARJETA PROFESIONAL N ° 197.424 DEL C.S.J.

*Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander*

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Pamplona  
E.S.D.

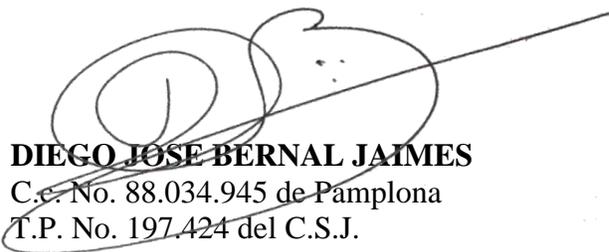
DEMANDANTE: DIANA CAROLINA VILLAMIZAR ACEVEDO  
DEMANDADO: SANDRA MARCELA CABEZA Y OTRO.  
RADICADO: 2019 – 00201

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor de edad y vecino de Pamplona, identificado con el c.c. No. 88.034.945 de Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C. de P.C., en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar se sirva ordenar a quien corresponde la entrega de los depósitos judiciales de conformidad con el Art. 447 del C. G del P.

Solicito se me informe el valor de los depósitos judiciales que existan en el proceso.

De la señorita Jueza,

Atentamente,



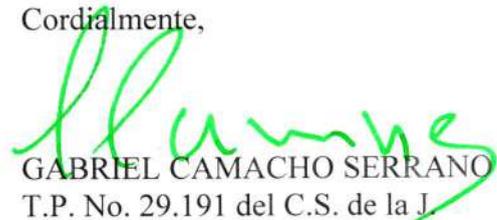
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.c. No. 88.034.945 de Pamplona  
T.P. No. 197.424 del C.S.J.

Señor  
JUEZ SEGUNDO MUNICIPAL DE PAMPLONA  
E. S. D.

REF; Ejecutivo de BANCO DE BOGOTA contra LEONEL DIAZ PEREZ EXP: 2019-00246.

GABRIEL CAMACHO SERRANO, mayor de edad, vecino de Pamplona, identificado con cédula de ciudadanía número 3.228.995 de Usaquén, portador de la tarjeta profesional número 29.191 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del BANCO DE BOGOTA, en el proceso de la referencia con fundamento en el Artículo 446 del C. G. del P., comedidamente me permito presentar liquidación de las obligaciones materia del proceso debidamente discriminadas y mes por mes, en dos anexos a este memorial y que hacen parte del mismo.

Cordialmente,

  
GABRIEL CAMACHO SERRANO  
T.P. No. 29.191 del C.S. de la J.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**

**RADICADO: 2019-00246**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA**

**PAGARE: 454051793**

**DEMANDADO: LEONEL DIAZ PEREZ**

	% ANUAL	% MES	% MORA	DIAS	CAPITAL 6,768,000.00
<b>CAPITAL</b>					
<b>21/07/2018 AL 30/07/2018</b>	20.03	1.53	2.30	30	155,636.46
AGOSTO DE 2018	19.94	1.53	2.29	30	154,992.17
SEPTIEMBRE DE 2018	19.81	1.52	2.28	30	154,060.75
OCTUBRE DE 2018	19.63	1.50	2.26	30	152,769.56
NOVIEMBRE DE 2018	19.49	1.49	2.24	30	151,764.07
DICIEMBRE 2018	19.40	1.49	2.23	30	151,117.11
ENERO DE 2019	19.16	1.47	2.21	30	149,389.70
FEBRERO 2019	19.70	1.51	2.26	30	153,271.90
MARZO DE 2019	19.37	1.49	2.23	30	150,901.36
ABRIL DE 2019	19.32	1.48	2.22	30	150,541.66
MAYO DE 2019	19.34	1.48	2.23	30	150,685.56
JUNIO DE 2019	19.30	1.48	2.22	30	150,397.75
JULIO DE 2019	19.28	1.48	2.22	30	150,253.81
AGOSTO DE 2019	19.32	1.48	2.22	30	150,541.66
SEPTIEMBRE DE 2019	19.32	1.48	2.22	30	150,541.66
OCTUBRE DE 2019	19.10	1.47	2.20	30	148,957.35
NOVIEMBRE DE 2019	19.03	1.46	2.19	30	148,452.69
DICIEMBRE 2019	18.91	1.45	2.18	30	147,586.93
ENERO DE 2020	18.77	1.44	2.17	30	146,575.85
FEBRERO DE 2020	19.06	1.46	2.20	30	148,669.01
MARZO DE 2020	18.95	1.46	2.18	30	147,875.60
ABRIL DE 2020	18.69	1.44	2.16	30	145,997.61
MAYO DE 2020	18.19	1.40	2.10	30	142,375.45
JUNIO DE 2020	18.12	1.40	2.10	30	141,867.23
JULIO DE 2020	18.12	1.40	2.10	30	141,867.23
AGOSTO DE 2020	18.29	1.41	2.11	30	143,101.00
SEPTIEMBRE DE 2020	18.35	1.41	2.12	30	143,536.07
OCTUBRE DE 2020	18.09	1.40	2.09	30	141,649.33
NOVIEMBRE DE 2020	17.84	1.38	2.07	30	139,831.57
DICIEMBRE DE 2020	17.46	1.35	2.03	30	137,061.79
ENERO DE 2021	17.32	1.34	2.01	30	136,039.28
FEBRERO DE 2021	17.54	1.36	2.03	30	137,645.59
MARZO DE 2021	17.41	1.35	2.02	30	136,696.74
ABRIL DE 2021	17.31	1.34	2.01	30	135,966.20
MAYO DE 2021	17.22	1.33	2.00	30	135,308.22
JUNIO DE 2021	17.21	1.33	2.00	30	135,235.09
JULIO DE 2021	17.18	1.33	1.99	30	135,015.64
AGOSTO DE 2021	17.24	1.33	2.00	30	135,454.48
SEPTIEMBRE DE 2021	17.19	1.33	2.00	30	135,088.80
<b>TOTAL INTERESES:</b>					<b>4,140,275.18</b>
<b>CAPITAL E INTERESES HASTA EL 15/05/2019</b>					<b>6,768,000.00</b>
<b>INTERESES DE MORA</b>					<b>4,140,275.18</b>
<b>TOTAL</b>					<b>10,908,275.18</b>

LIQUIDACION A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021



GABRIEL CAMACHO SERRANO  
CC. 3.228.995 DE USAQUEN  
T.P.29191 del C. S. de la J.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA****RADICADO: 2019-00246****DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA****PAGARE: 259750399****DEMANDADO: LEONEL DIAZ PEREZ**

	% ANUAL	% MES	% MORA	DIAS	CAPITAL
<b>CAPITAL</b>					<b>11,668,932.43</b>
16/05/2019 AL 30/05/2019	19.34	1.48	2.23	14	121,240.91
JUNIO DE 2019	19.30	1.48	2.22	30	259,305.72
JULIO DE 2019	19.28	1.48	2.22	30	259,057.55
AGOSTO DE 2019	19.32	1.48	2.22	30	259,553.86
SEPTIEMBRE DE 2019	19.32	1.48	2.22	30	259,553.86
OCTUBRE DE 2019	19.10	1.47	2.20	30	256,822.30
NOVIEMBRE DE 2019	19.03	1.46	2.19	30	255,952.19
DICIEMBRE 2019	18.91	1.45	2.18	30	254,459.50
ENERO DE 2020	18.77	1.44	2.17	30	252,716.27
FEBRERO DE 2020	19.06	1.46	2.20	30	256,325.15
MARZO DE 2020	18.95	1.46	2.18	30	254,957.22
ABRIL DE 2020	18.69	1.44	2.16	30	251,719.30
MAYO DE 2020	18.19	1.40	2.10	30	245,474.22
JUNIO DE 2020	18.12	1.40	2.10	30	244,597.97
JULIO DE 2020	18.12	1.40	2.10	30	244,597.97
AGOSTO DE 2020	18.29	1.41	2.11	30	246,725.17
SEPTIEMBRE DE 2020	18.35	1.41	2.12	30	247,475.27
OCTUBRE DE 2020	18.09	1.40	2.09	30	244,222.29
NOVIEMBRE DE 2020	17.84	1.38	2.07	30	241,088.23
DICIEMBRE DE 2020	17.46	1.35	2.03	30	236,312.77
ENERO DE 2021	17.32	1.34	2.01	30	234,549.81
FEBRERO DE 2021	17.54	1.36	2.03	30	237,319.30
MARZO DE 2021	17.41	1.35	2.02	30	235,683.36
ABRIL DE 2021	17.31	1.34	2.01	30	234,423.81
MAYO DE 2021	17.22	1.33	2.00	30	233,289.38
JUNIO DE 2021	17.21	1.33	2.00	30	233,163.28
JULIO DE 2021	17.18	1.33	1.99	30	232,784.93
AGOSTO DE 2021	17.24	1.33	2.00	30	233,541.55
SEPTIEMBRE DE 2021	17.19	1.33	2.00	30	232,911.06
<b>TOTAL INTERESES:</b>					<b>6,999,824.20</b>
<b>CAPITAL E INTERESES HASTA EL 15/05/2019</b>					<b>11,668,932.43</b>
<b>INTERESES DE MORA</b>					<b>6,999,824.20</b>
<b>TOTAL</b>					<b>18,668,756.63</b>

LIQUIDACION A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

GABRIEL CAMACHO SERRANO

CC. 3.228.995 DE USAQUEN

T.P.29191 del C. S. de la J.

Señor:

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**

E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO SINGULAR**  
 Demandante: **CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**  
 Demandado: **JOSE LUIS CAJICA SEPULVEDA**  
 Radicado: **54518400300220190046400**

Asunto: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**YARY KATHERIN JAIMES LAGUADO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.686.989 de Bucaramanga (S/der), con tarjeta profesional No 225.258 del C.S de la J obrando como apoderada judicial de CREZCAMOS S.A., dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito allegar liquidación de crédito.

**PRIMERO:** Pagaré No. **60320557**

**Capital \$ 4.785.056**

**Fecha de exigibilidad de la obligación 09 de octubre de 2019**

Valor del Pretensiones

4.785.056

Fecha Declaración plazo vencido

09-oct-2019

ABONOS	FECHA	RESOLUCIÓN S.F.C	TASA E.A	DIAS	INTERESES	SALDO TOTAL
-	10/10/2019	Res. 1293	54.84%	1	2.845	4.787.901
	31/12/2019	Res. 1293	54.84%	81	230.435	5.018.336
	31/03/2020	Res. 1768	54.80%	90	255.865	5.274.201
	30/06/2020	Res. 0351	55.58%	90	258.863	5.533.065
	30/09/2020	Res. 0605	51.24%	90	242.024	5.775.089
	31/12/2020	Res. 0869	56.58%	90	262.706	6.037.795
	31/03/2021	Res. 1215	56.58%	90	262.706	6.300.500
	30/06/2021	Res.0305	57.63%	90	266.696	6.567.197
	30/09/2021	Res. 622	57.21%	90	265.103	6.832.300
	31/12/2021	Res. 1095	56.04%	90	260.644	7.092.944
	31/03/2022	Res. 1597	56.21%	90	261.275	7.354.218
	30/06/2022	Res. 0382	56.96%	90	264.134	7.618.352
	30/09/2022	Res. 0801	59.21%	90	272.636	7.890.989
-	3/10/2022	Res.1327	55.43%	3	8.610	7.899.598

- Intereses causados desde 19 de septiembre de 2019 hasta el 08 de octubre de 2019 fecha de presentación de la demanda \$ 119.912
- Intereses moratorios desde 09 de octubre de 2019 hasta el 03 de octubre de 2022 \$ 7.899.598
- Agencias en derecho \$ 245.300

**VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN HASTA EL 03 DE OCTUBRE DE 2022 = \$ 8.264.810**

Del señor juez,



**YARY-KATHERIN JAIMES LAGUADO**

C.C. No. 1.098.686.989 de Bucaramanga(S/der)

T.P. No. 225.258 del C.S de la J.

[yary.jaimes@crezcamos.com](mailto:yary.jaimes@crezcamos.com)

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

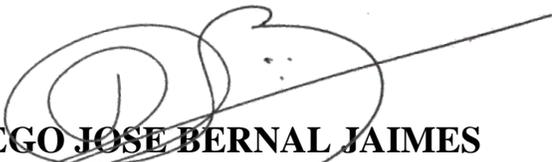
REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: ALIRIO REYES CACERES.  
RADICADO: 2019 – 00468

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No 197.424 del C.S.J, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

LIQUIDACION ANTERIOR	\$ 21.159.713
INTERESES DE MORA 11 marzo 2021 A 30 enero 2022	\$ 3.344.000
TOTAL:	\$ 24.503.713

Más liquidación Costas.

Atentamente,

  
**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
TARJETA PROFESIONAL N ° 197.424 DEL C.S.J.

*Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander*

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**ABOGADO**

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Pamplona  
E.S.D.

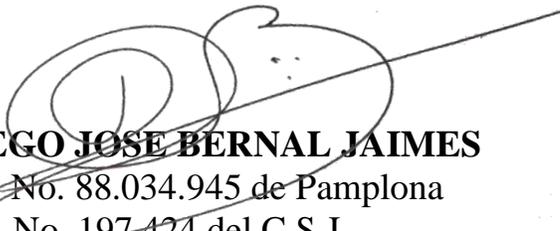
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: ALIRIO REYES CACERES.  
RADICADO: 2019 – 00468

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor de edad y vecino de Pamplona, identificado con el c.c. No. 88.034.945 de Pamplona, portador de la T.P. No. 197.424 del C. de P.C., en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar se sirva ordenar a quien corresponde la entrega de los depósitos judiciales de conformidad con el Art. 447 del C. G del P.

Solicito se me informe el valor de los depósitos judiciales que existan en el proceso.

De la señorita Jueza,

Atentamente,



**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.c. No. 88.034.945 de Pamplona  
T.P. No. 197.424 del C.S.J.

**FRANKLIN RAMÓN SUÁREZ**  
**Abogado**  
**Especialista en Derecho de Familia**  
**Universidad Libre de Colombia Seccional Cúcuta**



Doctora  
**MARIA TERESA LOPEZ PARADA**  
**JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL**  
Pamplona

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DTE: CARLOS ARTURO DELGADO LIZARAZO**  
**DDO: VICTOR JULIO VILLAMIZAR PEÑA**  
**RADICADO: 2020-00099-00**

*FRANKLIN RAMÓN SUÁREZ, en mi calidad de mandatario judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, me dirijo a su despacho, con el objeto de presentar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.*

**CAPITAL.....\$40'000.000**

DESDE	HASTA	%anual	%mes	%mora	días	Capital	
01/09/21	30/09/21	17,19	8,60	0,0833333	30	40.000.000,00	772.035,70
1/10/2021	31/10/21	23,62	11,81	0,0861111	31	40.000.000,00	1.58.407,99
1/11/2021	30/11/21	23,91	11,96	0,0833333	30	40.000.000,00	1.034.797,14
1/12/2021	31/12/21	24,19	12,10	0,0861111	31	40.000.000,00	1.080.664,80
1/01/2022	31/01/2022	17,66	8,83	0,0861111	31	40.000.000,00	817.665,61
1/02/2022	28/02/2022	17,66	8,83	0,0777778	28	40.000.000,00	737.811,58
1/03/2022	31/03/2022	17,66	8,83	0,0861111	31	40.000.000,00	817.665,61
1/04/2022	30/04/2022	19,05	9,53	0,0861111	31	40.000.000,00	875.170,92
1/05/2022	31/05/2022	19,71	9,86	0,0777778	28	40.000.000,00	813.988,20
1/06/2022	30/06/2022	20,40	10,20	0,0861111	31	40.000.000,00	930.211,34
1/07/2022	31/07/2022	21,28	10,64	0,0861111	31	40.000.000,00	965.671,15
01/08/22	31-08/22	21.25	10.64	0.861111	31	40.000.000.00	965.671.15 9.811.353,21

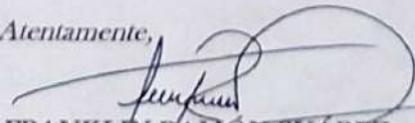
*Intereses causados desde el 12 de septiembre de 2019 hasta el 26 de febrero de 2020.....\$4'792.001,92*

*Intereses causados desde el 27 de febrero de 2020 hasta el 31 de agosto de 2021.....\$14.641.782,02*

*Intereses causados desde el 01 de septiembre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2022.....\$9.811.353,21*

**TOTAL.....\$69.245.137,15**

Atentamente,

  
**FRANKLIN RAMÓN SUÁREZ**  
C.C. No. 88'160.974 de Pamplona  
T.P. No. 186.048 del C.S.J.

NOV 10 2021	<b>DIEGO JOSE BERNAL JAIMES</b> <b>ABOGADO</b>
REVISIÓN	PROCESO: 2020-000229

**Doctora**  
**MARIA TERESA LOPEZ PARADA**  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**PAMPLONA**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO**  
**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.**  
**DEMANDADO: MARTHA YORLEY AFANADOR VILLAMIZAR Y OTRO.**  
**RADICADO: 2020-000229**

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No 197.424 del C.S.J, obrando como apoderado de la FINANCIERA COMULTRASAN, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:**

<b>Cuotas</b>	<b>\$ 2.536.660</b>
<b>Capital</b>	<b>\$ 13.559.419</b>
<b>Intereses de mora</b>	<b>\$ 188.155</b>
<b>Intereses de mora 30 enero 2020 al 30 noviembre 2021</b>	<b>\$ 4.711.234</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 20.995.468</b>

**Más liquidación Costas.**

**Atentamente,**

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
**C.C. 88.034.945 de PAMPLONA**  
**TARJETA PROFESIONAL N° 197.424 DEL C.S.J**

**Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033**  
**Pamplona, Norte de Santander**

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA- ORALIDAD**

E. S. D

**REF:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**RAD:** 2020-390

**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DDA:** MARTHA CECILIA LOZADA QUIJANO

Comedidamente me permito allegar a su Despacho la liquidación de crédito actualizada del proceso, correspondiente a la obligación No.61990037502, la cual se realizó el día 27 de enero de 2022 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo con la liquidación, la parte demandada continúa en estado de mora frente a la obligación mencionada.

**Anexo:** Original de la liquidación de la obligación No. 61990037502.

Con admiración.

Atentamente,



**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**

**C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta**

**T.P. 268.174 del C. S. de la J.**

AL



Medellin, enero 27 de 2022

Ciudad

<b>Titular</b>	MARTHA CECILIA LOZADA QUIJANO
<b>Cédula o Nit.</b>	60.264.188
<b>Obligación Nro.</b>	61990037502
<b>Mora desde</b>	28/07/2020

<b>Tasa pactada en el pagaré</b>	10,35%
<b>Tasa de mora</b>	15,53%
<b>Tasa máxima</b>	26,47%

<b>Liquidación de la Obligación a dic 14 de 2020</b>	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	86.485.020,36
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.553.928,02
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>90.038.948,38</b>

<b>Saldo de la obligación a ene 27 de 2022</b>	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	86.485.020,36
Interes Corriente	3.553.928,02
Intereses por Mora	13.991.198,36
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>104.030.146,74</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de demandas



## MARTHA CECILIA LOZADA QUIJANO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/14/2020			86.485.020,36	3.553.928,02	0,00						86.485.020,36	3.553.928,02	0,00	90.038.948,38
Idios para Demar	dic-14-2020	10,35%	0	86.485.020,36	3.553.928,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	0,00	90.038.948,38
Cierre de Mes	dic-31-2020	15,53%	17	86.485.020,36	3.553.928,02	580.017,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	580.017,91	90.618.966,29
Cierre de Mes	ene-31-2021	15,53%	31	86.485.020,36	3.553.928,02	1.640.595,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	1.640.595,96	91.679.544,34
Cierre de Mes	feb-28-2021	15,53%	28	86.485.020,36	3.553.928,02	2.598.537,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	2.598.537,42	92.637.485,80
Cierre de Mes	mar-31-2021	15,53%	31	86.485.020,36	3.553.928,02	3.659.115,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	3.659.115,46	93.698.063,84
Cierre de Mes	abr-30-2021	15,53%	30	86.485.020,36	3.553.928,02	4.685.481,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	4.685.481,31	94.724.429,69
Cierre de Mes	may-31-2021	15,53%	31	86.485.020,36	3.553.928,02	5.746.059,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	5.746.059,36	95.785.007,74
Cierre de Mes	jun-30-2021	15,53%	30	86.485.020,36	3.553.928,02	6.772.425,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	6.772.425,21	96.811.373,59
Cierre de Mes	jul-31-2021	15,53%	31	86.485.020,36	3.553.928,02	7.833.003,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	7.833.003,25	97.871.951,63
Cierre de Mes	ago-31-2021	15,53%	31	86.485.020,36	3.553.928,02	8.893.581,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	8.893.581,30	98.932.529,68
Cierre de Mes	sep-30-2021	15,53%	30	86.485.020,36	3.553.928,02	9.919.947,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	9.919.947,15	99.958.895,53
Cierre de Mes	oct-31-2021	15,53%	31	86.485.020,36	3.553.928,02	10.980.525,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	10.980.525,20	101.019.473,58
Cierre de Mes	nov-30-2021	15,53%	30	86.485.020,36	3.553.928,02	12.006.891,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	12.006.891,05	102.045.839,43
Cierre de Mes	dic-31-2021	15,53%	31	86.485.020,36	3.553.928,02	13.067.469,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	13.067.469,09	103.106.417,47
Idios para Demar	ene-27-2022	15,53%	27	86.485.020,36	3.553.928,02	13.991.198,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.485.020,36	3.553.928,02	13.991.198,36	104.030.146,74

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES  
ABOGADO**

Doctora  
MARIA TERESA LOPEZ PARADA  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PAMPLONA  
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN.  
DEMANDADO: FRANCY SANTAFE BERBESI Y ANA MARIA BERBESI DE  
SANTAFE.  
RADICADO: 2021- 00112

DIEGO JOSE BERNAL JAIMES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.034.945 expedida en Pamplona, portador de la T.P. No 197.424 del C.S.J, obrando como apoderado de la FINANCIERA COMULTRASAN, ejecutante en el proceso EJECUTIVO de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito así:

Capital	\$ 8.761.128
Intereses de mora	\$ 845.000
Intereses de mora 13 abril 2021 al 30 septiembre 2022	\$ 3.272.860
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 12.878.988</b>

Más agencias en derecho y liquidación Costas.

Atentamente,

**DIEGO JOSE BERNAL JAIMES**  
C.C. 88.034.945 de PAMPLONA  
TARJETA PROFESIONAL N ° 197.424 DEL C.S.J

*Carrera 6 No 5-29 ofi 202 edif Plaza Oriente tel 5687655 Celular 312-3206033  
Pamplona, Norte de Santander*

Señor  
 JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE PAMPLONA  
 E. S. D.

REF: Ejecutivo de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, contra JORGE ENRIQUE RIVERA VERA. EXP: 2021-00182.

GABRIEL CAMACHO SERRANO, mayor de edad, vecino de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.228.995 de Usaquén, portador de la tarjeta profesional número 29.191 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, en el proceso de la referencia, con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, comedidamente me permito presentar la liquidación que para mayor claridad la resumo así:

OBLIGACION 725051300165350

CAPITAL: \$ 37.999.743 .00  
 INTERESES CORRIENTES: \$2.393.222.00  
 INTERESES MORATORIOS: \$ 13.720.393.00  
 OTROS: \$1.760.424.00  
 TOTAL: \$43.473.768.00

OBLIGACION 725051300165080

CAPITAL: \$ 8.051.289.00  
 INTERESES CORRIENTES: \$ 392.953.00  
 INTERESES MORATORIOS: \$ 5.267.694.00  
 OTROS: \$183.721.00  
 TOTAL: \$13.895.657.00

OBLIGACION 725051300132797

CAPITAL: \$ 12.423.912.00  
 INTERESES CORRIENTES: \$ 543.329.00  
 INTERESES MORATORIOS: \$ 4.458.705.00  
 OTROS: \$ 589.115.00  
 TOTAL: \$18.015.061.00

Dejo en los anteriores términos presentada la liquidación del proceso de la referencia.

Cordialmente,

  
 GABRIEL CAMACHO SERRANO  
 T.P. 29.191 del C. S. de la J.



**Banco Agrario de Colombia**  
 El Banco que hace crecer el campo  
 Nit: 800037800-8  
**DATOS BASICOS**

**ESTADO DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO**

09/27/2022

Ciudad: PAMPLONA  
 Nombre: RIVERA VERA JORGE ENRIQUE  
 C.C.: 13443531  
 Direccion: FINCA LA ESMERALDA VDA EL NARANJO  
 Valor activo: 0,00

Oficina: 5130  
 Concurso: No  
 Situación:  
 Teléfono: 2438771  
 CIU: 0150

EXPLOTACION MIXTA AGRICOLA Y PECUARIA

**Operaciones directas Pesos**

Fec liquidada	Valor	Obligacion	Saldo Cap.	Int. etc.	Int. mora	Total exe	Int. cte.	mora cte	Total cte.	Otros	Prov. cap	Prov. int	Prov. otro	Tasa	Fec des.	Cal.	Dias Rees.	Dispo.	Fec Mora	
09/27/2022	25.000.000,00	725051300132797	12.355.533,00	444.724,00	316.222,00	705.548,00	0,00	4.428.705,00	4.428.705,00	705.524,00	12.179.618,00	705.548,00	699.492,00	DIYELA + 3,00	05/05/2016	D	532	N	0,00	04/05/2021
09/27/2022	8.500.000,00	725051300165088	8.006.976,00	90.648,00	0,00	98.684,00	302.224,00	5.267.604,00	5.570.418,00	82.016,00	109.010,00	98.684,00	77.772,00	DIYELA + 4,00	08/24/2018	E	573	N	0,00	02/24/2021
09/27/2022	38.000.000,00	725051300165358	37.790.598,00	2.400.777,00	451.622,00	2.852.998,00	0,00	13.720.191,00	13.720.191,00	2.270.730,00	37.248.167,00	2.852.998,00	2.249.976,00	DIYELA + 5,50	08/29/2018	D	493	N	0,00	05/14/2021

**Garantias**

Garantia	Vr. Gtia.	Tipo garantia	Vlr. Aceptado	Defecto garantia	% Cub.Provis	Vlr. Cobertura	Caracter	Estado	Local
PD451301130000440	123.525.000,00	1120-INMG-DEBILIS R	74.115.000,00	0,00	70,00	80.272.994,41	AMBIETANINTE	V	5
PD451301130000440	123.525.000,00	6120-PAGCARE-ESPE	74.115.000,00	0,00	70,00	26.524.890,48	CERRADA INDE	V	5
PD451301130000440	123.525.000,00	1120-INMG-DEBILIS R	74.115.000,00	0,00	70,00	17.087.991,09	AMBIETANINTE	V	5
PD451301130000440	123.525.000,00	1120-INMG-DEBILIS R	74.115.000,00	0,00	70,00	0,00	AMBIETANINTE	V	5
PD451301130000030	1,00	6120-PAGCARE-ESPE	1,00	0,00	50,00	0,00	CERRADA INDE	V	5

	Desembolso/Cupo	Capital	Interes	Contingente	Otros	Prov. Capital	Prov. Interés	Prov. Otros
<b>Deudas directas</b>	71.500.000,00	58.153.107,00	3.648.629,00	23.749.516,00	3.058.310,00	49.525.013,00	3.648.629,00	3.027.240,00
<b>Deudas indirectas</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deudas relacionadas</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cupos Op. Tesoreria</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Otras C x C no cartera</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Endeudamiento</b>	71.500.000,00	58.153.107,00	3.648.629,00	23.749.516,00	3.058.310,00	49.525.013,00	3.648.629,00	3.027.240,00
<b>Consolidado</b>								

NOTA: - Deudas Directas son aquellas donde el cliente es CABEZA de obligacion o cuando es otro DEUDOR principal  
 - Deudas indirectas son aquellas donde el cliente es CODEUDOR v/o AVALISTA  
 - Deudas relacionadas son aquellas que se presentan en los siguientes escenarios: (Decreto 2555 de 2010)  
 Participación como accionista.



**Banco Agrario de Colombia**  
El Banco que hace crecer el campo  
NIT: 800037800-8

## ESTADO DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO

09/27/2022

2

### DATOS BASICOS

Ciudad	PAMPLONA	Oficina	5130
Nombre	RIVERA VERA JORGE ENRIQUE	Concurso	No
C.C.	13443531	Situación	
Dirección	FINCA LA ESMERALDA VDA EL NARANJO	Teléfono	2438771
Valor activo	0,00	CHU	0150
			EXPLOTACION MIXTA AGRICOLA Y PECUARIA

a. Por el ejercicio de su derecho de voto en la administración o control de la sociedad.

b. Los convenios celebrados con los demás accionistas para el control de la sociedad.

c. Operaciones que representen un riesgo común por tener accionistas o asociados comunes o garantías cruzadas.

Para personas naturales en los siguientes escenarios:

a. Otorgadas a su cónyuge, compañero o compañera permanentemente y los parientes dentro del 2° grado de consanguinidad, 2° de afinidad y único civil.

b. Las celebradas con personas jurídicas respecto de las cuales la persona natural en los grados indicados anteriormente se encuentre en alguno de los supuestos de acumulación.

c. Tercer grado de consanguinidad para accionistas.

- Cupos para operaciones de tesorería: Corresponde a la máxima exposición de riesgo que tiene el Banco, con las entidades con las cuales realiza operaciones de tesorería.

Convención localización: 1 - Fabrica de Créditos 3 - Gerencia de cobranza especializada 5 - Oficina N - Migración  
2 - Central de custodia 4 - Gerencia regional 6 - Tarjetas bancaria 8 - Juzgado NA - No aplica



JAIRO RODRIGUEZ VILLAMIZAR  
DENTRO DE MI IGNORANCIA NO SE NADA

Doctora  
MARIA TERESA LOPEZ PARADA  
JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA  
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDADO: ARDELIA SEPULVEDA CELIS  
DEMANDANTE: ROSA ISABEL BERMUDEZ INFANTE  
RADICADO: 2021-00302

CAPITAL \$ 110.000.000

Intereses Moratorios desde \$ 19.310.839

23/09/2021 hasta el 14/06/2022

TOTAL, CAPITAL E INTRESES \$ 129.310.839

La anterior liquidación no incluye costas ni agencia en derecho

**JAIRO RODRIGUEZ VILLAMIZAR**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta misma ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.156.223 de Pamplona abogado titulado y en ejercicio, portador de la T.P No 242018 del C. S. de la J, en mi calidad de apoderado por medio presente escrito acudo a su despacho con la finalidad de presentar la liquidación del crédito.

23/09/2021	30/09/2021	17,19	8,60	0,0194444	7	110.000.000,00	491.765,46
1/10/2021	30/10/2021	17,08	8,54	0,0833333	30	110.000.000,00	2.110.834,24
1/11/2021	30/11/2021	17,27	8,64	0,0833333	30	110.000.000,00	2.132.008,16
1/12/2021	30/12/2021	17,46	8,73	0,0833333	30	110.000.000,00	2.153.138,18
1/01/2022	30/01/2022	17,66	8,83	0,0833333	30	110.000.000,00	2.175.333,11
1/02/2022	30/02/2022	18,30	9,15	0,0833333	30	110.000.000,00	2.246.034,04
1/03/2022	30/03/2022	18,47	9,24	0,0833333	30	110.000.000,00	2.264.731,91
1/04/2022	30/04/2022	19,05	9,53	0,0833333	30	110.000.000,00	2.328.268,10
1/05/2022	30/05/2022	19,05	9,53	0,0833333	30	110.000.000,00	2.328.268,10
1/06/2022	14/06/2022	19,05	9,53	0,0388889	14	110.000.000,00	1.080.457,92
							19.310.839,24

Cordialmente,

**JAIRO RODRIGUEZ VILLAMIZAR**  
C. C. No.88.156.223 de Pamplona.  
T.P No 242018 del C.S de la J



# MARTHA JAEL PARRA GARCIA

## ABOGADO

Carrera 6 No. 4-17 Interior 102 Edificio Márquez

Correo electrónico: majael2006@hotmail.com

Celular 315-3574432

Pamplona Norte de Santander

Señora  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA  
E. S. D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR  
Rdo: 0056-2022  
Dte: COOMULTRUP LTDA  
Ddo: FREDDY DAMAR SUAREZ GELVEZ Y OTRO.

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38.249.170 expedida en Ibagué (Tolima) y portador de la Tarjeta Profesional No. 73.282 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de presentar **LA LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de acuerdo a la siguiente fórmula financiera  $IP = (1 + ief)^{1/n - 1}$

**CAPITAL** 34.625.653,00  
**INTERESES DE 5 DE FEBRERO DE 2022 A 10 DE FEBRERO DE 2022** 634.000,00

### LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
11/02/22	28/02/22	18,30	1,41	2,12	18	34.625.653,00	439.492,63
01/03/22	31/03/22	18,47	1,42	2,13	31	34.625.653,00	763.417,39
01/04/22	30/04/22	19,05	1,46	2,20	30	34.625.653,00	760.234,20
01/05/22	31/05/22	19,71	1,51	2,27	31	34.625.653,00	810.669,50
01/06/22	30/06/22	20,40	1,56	2,34	30	34.625.653,00	809.776,52
01/07/22	31/07/22	21,28	1,62	2,43	31	34.625.653,00	869.857,26
01/08/22	31/08/22	22,21	1,69	2,53	31	34.625.653,00	904.587,11
							<b>5.358.034,61</b>

Capital	\$	34.625.653,00
Saldo Intereses	\$	634.000,00
Intereses a la fecha	\$	5.358.034,61
Saldo Intereses	\$	5.992.034,61
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$</b>	<b>40.617.687,61</b>

**Son: CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS con 61 centavos (\$40'617.687,61)**

Liquidación efectuada a 31 de agosto de 2022

**MARTHA JAEL PARRA GARCIA**  
C.C. No. 38.249.170 de Ibagué (Tolima)  
T.P. No. 73.282 del C.S.J.



Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**

E.S.C

**Demandante:** MERARDO BAUTISTA, C.C. 13.346.408

**Apoderado:** MARIO ENRIQUE LOTURCO, C.C. 88.030.887

**Demandado:** LUIS ERNESTO PARRA PEÑALOZA, C.C. 1.972.080

**Radicado:** Verbal Sumario. DIVISORIO 54 518 40 03 002 2022 00060 00

**Asunto:** CONTESTACIÓN DEMANDA

**KATERINE STEFANNY REYES PINO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.098.709.694 de Bucaramanga y tarjeta profesional 251.900 C.S.J., obrando como apoderada judicial mediante amparo de pobreza del señor LUIS ERNESTO PARRA PEÑALOZA, por medio del presente escrito, con mi acostumbrado respeto, concuro ante su despacho, a su digno cargo, a fin de dar contestación de la demanda de la referencia,

### **EN CUANTO A LOS HECHOS**

**FRENTE AL PRIMER HECHO:** Es cierto, tal como refule de Instrumentos Públicos traído a colación por la parte Actora.

**FRENTE AL SEGUNDO HECHO:** Parcialmente cierto, pues en las escrituras públicas y certificado como bien se manifiesta en el libelo demandatorio se describen los siguientes linderos: NORTE: Antes Con propiedad de Brígida Rangel; SUR: Calle con Calle Publica; ORIENTE y OCCIENTE: Con predio de Herman Mogollón Montañez, y en el avaluo realizado se describen otros linderos, por lo cual este hecho se sujetará a lo probado en el proceso.

**FRENTE AL TERCER HECHO:** Parcialmente cierto, pues de acuerdo a la evidencia que se adjunta, el perito jamás ingresó al inmueble, por consiguiente no se ha tenido en cuenta las características interiores del inmueble, como su estado, la construcción, la destinación del inmueble entre otras, sino que tan solo se basó en el numeral 4 del artículo 444 del código general del proceso.

**FRENTE AL CUARTO HECHO:** No me consta. La parte actora no allega prueba al menos sumaria que permita evidenciar los requerimientos y la negación ante la misma. Por tanto este hecho quedará sujeto a lo probado en el proceso.

**FRENTE AL QUINTO HECHO:** No es un hecho, es una aseveración subjetiva fáctica.

**FRENTE AL SEXTO HECHO:** Es cierto, tal y como se evidencia en los documentos adjuntos en el escrito demandatorio.

### **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES**

En cuanto a las pretensiones principales incoadas por la parte actora ME OPONGO, el inmueble báculo de la demanda como lo propone la parte Actora pues va en desmedro de los derechos del condueño demandado:

**FRENTE A LA PRIMERA PRETENSIÓN:** Me opongo

**FRENTE A LA SEGUNDA PRETENSIÓN:** Me opongo.

**FRENTE A TERCERA PRETENSIÓN:** Me opongo.

**FRENTE A LA CUARTA PRETENSIÓN:** Que se condene a costas y agencias en derecho a la demandante.



**FRENTE A LA QUINTA PRETENSIÓN:** No es una pretensión. Es una valoración jurídica que realiza la parte actora a los fundamentos procesales de la acción.

### FUNDAMENTOS FACTICOS

**Primero:** El Inmueble sujeto de litigio dentro de este proceso, en la Situación Jurídica del mismo, fue otorgado por el Medio Adquisitivo de Compraventa a los señores a los señores LUIS ERNESTO PARRA PEÑALOZA, MERARDO BAUTISTA Y BLANCA PARRA DE BAUSTISTA por Escritura Publica N° 737 del 9-09-1980 de la Notaria Segunda de Pamplona Como consta en la Anotación N° 002 del Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble en referencia sobre este proceso que se adjunta por la parte actora. Siendo mi poderdante dueño del 50% de la propiedad.

**Segundo:** mi representado el señor LUIS ERNESTO PARRA PEÑALOZA de 75 años de edad se encuentra habitando hace más de 40 años el inmueble sujeto de litigio, el cual fue adquirido a través de compraventa junto con su compadre el señor MERARDO BAUTISTA y su hermana BLANCA TERESA PARRA DE BAUTISTA

**Tercero:** Desde el momento que se adquirió la vivienda a través de la compraventa realizado a la señora Ana de Jesús Molina de Jaimes el día 9 de septiembre de 1980, mi representado el señor LUIS ERNESTO PARRA PEÑALOZA ha hechos posesión sobre el inmueble sujeto de litigio.

**Cuarto:** en el momento que mi representado habita el inmueble, este tan solo constaba de una habitación sin cemento, no tenía tanques, ni baño. Lo que consta hoy el inmueble ha sido sujeto de mejoras realizado solo por el señor LUIS ERNESTO PARRA PEÑALOZA. Constando hoy de tres (3) habitaciones, baño, cocina, corredor, y en el sector más viejo, en sentido occidental consta de cocina, baño, lavadero, patio de ropas y solar.

Todas estas mejoras se han venido realizando durante el transcurso de todo este tiempo para el mantenimiento estructural de la misma y a su vez han sido costeadas económicamente del peculio de mi representado, realizadas en nombre propio con carácter de verdadero ánimo de señor y dueño y sin reconocer dominio ni otros derechos a personas o entidades distintas de sí mismos.

**Quinto:** los impuestos y los gastos de servicios públicos domiciliarios del inmueble sujeto de litigio lo ha venido asumiendo el señor LUIS ERNESTO PARRA PEÑALOZA, sin que el señor MERARDO BAUTISTA se pronunciara al respecto.

**Sexto:** el señor LUIS ERNESTO PARRA PEÑALOZA, nunca ha reconocido con ánimo de dueño al señor MERARDO BAUTISTA, mi representado ha asumido por cuenta propia los gastos, las mejoras, los pagos correspondientes a las obligaciones que acarrea el inmueble., dicho esto mi representado ha actuado en calidad de poseedor **con ánimo de señor y dueño** desde 1980 hasta el día de hoy, de manera pública, pacífica e interrumpida, realizando su respectivo uso, goce y disfrute sobre el bien inmueble.

**Séptimo:** la posesión ameritada en el hecho anterior, sumadas entre sí, exceden los diez (10) años continuos e interrumpidos establecidos por la ley como requisito indispensable para la eficacia de la adquisición del dominio por el modo de la prescripción extraordinaria pertenencia. Donde se demuestra que mi representado la lleva el terminó de más de cuarenta (40) años consecutivos viviendo en dicho Inmueble.

### EXCEPCIONES DE MERITO



## **EL BIEN INMUEBLE EN LITIS NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISIÓN, FALTA CLARIDAD, OBJETIVIDAD, E INSUFICIENCIA DEL DICTAMEN PERICIAL APORTADO POR LA PARTE DEMANDANTE**

En primer lugar, es menester rememorar que la propiedad proindiviso es aquella que pertenece a varias personas, donde cada uno posee una parte del bien, de manera que cada uno solo posee parcialmente, el bien sin determinar que parte del bien le pertenece.

En ese orden de ideas, dicha forma de propiedad tiene la característica, y el problema de no poder identificar lo que le corresponde a cada una de las partes, pues se trata de una cuota o partición abstracta sobre el total del bien.

Bajo este panorama, se instituyó el proceso divisorio como una forma de zanjar las dificultades que se puedan presentar entre los comuneros, ya sea dividiendo materialmente el predio común o vendiéndolo para que con su producto se distribuya entre ellos. En este sentido cuando la parte que instaure dicha acción solicite en primera medida la partición del inmueble debatido, deberá conforme lo establecido en el artículo 406 del Código general del proceso, allegar un dictamen pericial donde no solo determine el valor del bien inmueble sino también, y en esto se hace énfasis, el tipo de división que fuera procedente, así como su partición.

Ahora bien, en el caso sub-juice, se vislumbra, dentro de la experticia traída a colación por la demandante, la ausencia de este último componente remarcado, pues del contenido de este no se aportaron planos arquitectónicos ni mucho menos estableció la línea divisoria que separa el inmueble común de las partes en esta Litis. De lo anterior, surge diáfano, que el dictamen aportado es insuficiente para este proceso, más que aún no determinó áreas de terreno, y de construcción, características del inmueble, de la parte interior, circunstancia que perse, lo hacen insuficiente, no solo para establecer el avalúo comercial del inmueble sino también para determinar si el predio de la litis es susceptible de división o no.

## **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA COMO EXCEPCIÓN DE FONDO**

La prescripción adquisitiva se puede perseguir por vía de excepción, como lo deja claro la sala civil de la Corte suprema de justicia en sentencia SC5065-2020: «La prescripción de la acción de domino, por tanto, puede ser propuesta como excepción previa o de fondo. Solo que, en cualquier caso, debe apoyarse en los hechos de la prescripción adquisitiva, sea ordinaria o extraordinaria. Por lo mismo, el análisis de sus requisitos, por ejemplo, el justo título y la buena fe, el fundamento de la posesión regular, se reserva para el escenario donde fue planteada.

Esto ocurre, cuando el señor LUIS ERNESTO PARRA PEÑALOZA propietario del 50% del bien inmueble hace posesión sobre él por más de cuarenta años de forma ininterrumpida ejerciendo animo de señor y dueño sobre el mismo.

## **OBJECIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO**

De conformidad con lo dispuesto en al Artículo 206 del Código General del Proceso , me permito objetar el juramento estimatorio hecho por la parte actora respecto al valor de las pretensiones y el avalúo comercial del inmueble ubicado en D 3 – 50E 13 Barrio Santa Marta de la ciudad de Pamplona identificado con matrícula inmobiliaria N° 2724397, ello en fundamento que la experticia no se realizó teniendo en cuenta la totalidad del inmueble sino el fundamento del artículo 444 numeral 4 del código general del proceso.

## **PRETENSIONES PRINCIPALES**



Al tenor de lo expuesto anteriormente con las excepciones, comedidamente solicito señor juez, proceda a efectuar las siguientes declaraciones y condenas:

**PRIMERO:** Declarar probados los anteriores medios exceptivos descritos en el presente escrito de Contestación de Demanda.

**SEGUNDA:** En consecuencia, y en caso de que no prospere las excepciones aquí planteadas, Sirvase su señoría a ordenar la venta en pública subasta del bien inmueble ubicado en D 3 – 50E 13 Barrio Santa Marta de la ciudad de Pamplona identificado con matrícula inmobiliaria N° 2724397 de acuerdo con lo consagrado en el Artículo 411 del código general del proceso.

**TERCERO:** Se reconozcan las mejoras que el demandado haya efectuado sobre el inmueble báculo de la demanda y que se prueben durante el proceso de conformidad a lo establecido en el artículo 412 del CGP.

**CUARTO:** Condenar en costas del proceso a la parte demandante.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos los artículos 82, 90, 368 al 373, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, del Código General del proceso, los artículos 1374, 1376, 1377, 1394, 1399, 1400, 2322, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2340, del código civil y demás normas concordantes y complementarias.

### **PRUEBAS Y ANEXOS**

#### **DOCUMENTALES**

- Poder para actuar
- Factura de impuesto predial unificado de las vigencias 1999 a 2013 emitido el 31 de marzo de 2013 por valor de \$587.684.
- Factura Impuesto predial unificado de las vigencias 2014-2016 emitido el día 30 de abril de 2016 por valor de \$107.902
- Recibo oficial del impuesto predial unificado emitido el 6 de marzo de 2017 por valor de \$52.600.

#### **INTERROGATORIO DE PARTE AL PERITO DE LA PARTE DEMANDANTE**

Sírvase, señor juez, citar al perito evaluador de inmuebles de la parte demandante la señora NANCY GOMEZ ROZO, para que bajo gravedad de juramento, absuelva interrogatorio de parte.

#### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Sírvase señor juez, fijar fecha y hora para que el señor LUIS ERNESTO PARRA PEÑALOZA, para que responda el interrogatorio que le formulare personalmente.

#### **TESTIMONIALES**

Herminda Parra Peñaloza identificado con cédula de ciudadanía N° 27.751.303 para que rinde declaración sobre los hechos expuestos en la demanda como en la contestación de la misma.

Efrain Suarez Quintana para que rinde declaración sobre los hechos expuestos en la demanda como en la contestación de la misma.



Juan Evangelista Parra Quintana, identificado con cedula de ciudadanía N° 88.034.512 para que rinde declaración sobre los hechos expuestos en la demanda como en la contestación de la misma.

Ana Yurleni Parra Pardo, identificada con cédula de ciudadnía N° 1.094.284.402 para que rinde declaración sobre los hechos expuestos en la demanda como en la contestación de la misma.

### **DICTAMEN PERICIAL**

Ruego, al señor juez, se sirva ordenar a quien corresponda se nombra a un Auxiliar de la justicia (perito) a efectos de llevar a cabo la correspondiente inspección judicial, sobre el inmueble objeto del presente proceso, con el objeto de constatar, la identificación plena del inmueble, la posesión material por parte del demandado, la explotación, las mejoras, el estado de conservación actual, el avalúo real de dicho inmueble, frutos civiles e indemnizaciones.

### **DE OFICIO**

Las demás pruebas de oficio que considere su señoría decretar y practicar, de conformidad con lo establecido por los artículos 164 y ss de nuestro ordenamiento General del proceso.

### **PROCESO Y COMPETENCIA**

A esta petición debe dársele el trámite del proceso declarativo especial divisorio conforme lo establece el Código General del proceso en sus artículos 406 y subsiguientes.

### **NOTIFICACIONES**

El demandado recibirá notificaciones en D 3 – 50E 13 Barrio Santa Marta municipio de Pamplona y número de celular 3228903717.

La suscrita abogada recibe notificaciones al correo electrónico [katereyes0826@hotmail.com](mailto:katereyes0826@hotmail.com) y número celular 3002656424

Del señor juez, Atentamente,

**KATERINE STEFANNY REYES PINO**

C.C 1.098.709.694 de Bucaramanga

T.P N° 251.900 C.S.J

Nombres: LUIS ERNESTO

Apellidos: PARRA PEÑALOZA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1972080



**Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado**  
**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
 Ley 44 /1990 DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES  
 NIT: 800007652-6



**EL CAMBIO EN NUESTRAS MANOS**  
 RONALD CONTRERAS FLOREZ

FECHA		NUMERO:
DIA	MES/AÑO	

**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

No Cuenta: 10061  
 Código Catastral: 010101710004000  
 Identificación: 00001333408  
 Propietario: BAUTISTA \* MERARDO  
 Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA

Destino: HABITACIONAL  
 Estrato: ESTRATO 1  
 Avaluo: 5.069.000  
 Tipo: Urbano  
 Tarifa: 7 x mil  
 Interes: 33,51 % Anual

Area Terreno:  
 0 Htas 359 Mt2  
 Area Construida:  
 117 Mt2

**Referencia de Pago**  
**13400**  
**Fecha Emision**  
**09/03/2017**  
**Fecha Limite Pago**  
**09/03/2017**

Concepto	Paga Desde 2017	Hasta 2017	Ultimo Pago: \$ 0	Fecha Pago: 0			Totales
	Vigencia 2017	Interes 2017	Vigencia 2016	Interes 2016	Otras Vigencias	Int Otras Vig	
Impuesto Predial	35.500	0	0	0	0	0	35.500
Sobretasa Ambiental	7.600	0	0	0	0	0	7.600
<b>TOTALES.....</b>	<b>43.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43.100</b>

IMPORTANTE: OBTENGA EL 60% DE DESCUENTO INTERES AL CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL SI PAGA HASTA LA VIGENCIA 2017. FECHA LIMITE DCTO INTERES: 31 DE MAYO DEL 2017

**PAGUE UNICAMENTE EN:**  
 BANCO BOGOTA, BBVA, AGRARIO, BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, BANCOOMEVA, POPULAR  
 BANCO FINANCIERA JURISCOOP, COOMULTRASAN

<b>SISTEMATIZACION</b>	<b>\$ 4.400</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL DESCUENTOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 47.500</b>

IMPRESO POR: ROSA LEAL SUAREZ  
 Correo Postal:  
 Si paga Toda la Vigencia hasta el 09 mar 2017 Total a Pagar: \$ 47.500  
 Si paga Toda la Vigencia hasta el 11 mar 2017 Total a Pagar: \$ 47.500

**CUPON DEL USUARIO**  
 Si paga Toda la Vigencia hasta el 10 mar 2017 Total a Pagar: \$ 47.500  
 Si paga Toda la Vigencia hasta el 12 mar 2017 Total a Pagar: \$ 47.500

EL PRESENTE CERTIFICA  
 VENTA TOTAL  VENTA PARCIAL  DECL/ RE...  
 SE ADHIEREN Y ANULAN ESTAMPILLAS DE TIMBRE NACIONAL DE PAMPLONA

**"SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL"**  
**"IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
 ALCALDIA DE PAMPLONA  
 SECRETARÍA DE HACIENDA



ALCALDIA DE PAMPLONA  
 RONALD MAURICO CONTRERAS FLOREZ  
 ALCALDE

2016  
**EL CAMBIO EN NUESTRAS MANOS**  
**CON SU APOORTE GENERAMOS**  
**DESARROLLO Y PROGRESO**  
**PARA NUESTRA CIUDAD**

**ESTRATO. DOS**

**FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Fecha de Vencimiento: **ABRIL 30 DE 2016** Recibo Numero **16544**

Propietario: PARRA PENALOZA LUIS-ERNESTO

Fecha de expedición: 11 April 2016

Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA

No. Predial: 010101710004000

**ESTADO DE CUENTA DETALLADO PARA EL CONTRIBUYENTE**

Concepto	AVALUO	Año	Sem 1	Int. Sem 1.	Sem 2.	Int. Sem 2.	SubTotal
IMPUESTO PREDIAL	2,893,000	2014	11,572	7,419	11,572	6,054	36,617
SOBRETASA AMBIENTAL	2,893,000	2014	1,736	1,053	1,736	858	5,383
IMPUESTO PREDIAL	2,980,000	2015	11,920	4,215	11,920	2,810	30,865
SOBRETASA AMBIENTAL	2,980,000	2015	1,798	600	1,788	400	4,576
IMPUESTO PREDIAL	3,069,000	2016	12,276	0	12,276	0	24,552
SOBRETASA AMBIENTAL	3,069,000	2016	1,841	0	1,841	0	3,682
DESCUENTO	3,069,000	2016	0	0	0	0	0
<b>SUBTOTALES</b>			<b>41,133</b>	<b>13,287</b>	<b>41,133</b>	<b>10,122</b>	

Banco de Bogotá 462 Pamplona  
 OTRAS CONTRIBUCIONES  
 SISTEMATIZACION PAMPLONA-PA CEO 2049 4,400  
 PREVENCIÓN DE DESASTRES 282  
 DESCUENTOS ACUERDO 027 0 -2,455  
 Valor Total: 107,902.00

**TOTAL A PAGAR 107,902**

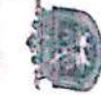
Sisbén

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
 "IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"  
 2013  
 EL AÑO PARA PAMPLONA

Fecha de consulta:  
 Ficha:

25/04/2022  
 5451803231600000704

DATOS PERSONALES  
 Nombres: LUIS EDNESTO



**"SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL"**  
**"IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**



2013 "CUPERAR  
 EL AÑO PARA RESTAURAR LA  
 LA CONFIANZA DE NUESTRA GENTE  
 SU CONTRIBUCION HA CRECEMOS  
 LA CIUDAD QUE MERECEMOS"

MUNICIPALIDAD DE PAMPLONA  
 RUIRO BUSTOS CORTES  
 ALCALDE

	2010	2010	2010	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2013	2013	2013	2013	2013	2013	2013	2013	2013
AL	2.531.000	8.098	64	8.098	8.098	64	8.098	8.098	64	8.098	8.098	64	8.098	8.098	64	8.098	8.098	64
ENTAL	2.648.000	1.390	66	1.390	1.390	66	1.390	1.390	66	1.390	1.390	66	1.390	1.390	66	1.390	1.390	66
VITAL	2.648.000	9.268	130	9.268	9.268	130	9.268	9.268	130	9.268	9.268	130	9.268	9.268	130	9.268	9.268	130
AL	2.727.000	1.432	68	1.432	1.432	68	1.432	1.432	68	1.432	1.432	68	1.432	1.432	68	1.432	1.432	68
ENTAL	2.809.000	1.475	70	1.475	1.475	70	1.475	1.475	70	1.475	1.475	70	1.475	1.475	70	1.475	1.475	70
VITAL	2.809.000	9.832	138	9.832	9.832	138	9.832	9.832	138	9.832	9.832	138	9.832	9.832	138	9.832	9.832	138
AL	2.809.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ENTAL	2.809.000	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892	162.892
VITAL	2.809.000	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828	31.828

OTRAS CONTRIBUCIONES  
 SISTEMATIZACION  
 PREVENCIÓN DE DESASTRES

TOTAL PAGAR 593,196

Bodega 152 Pamplona  
 280700 de 0507607 T53  
 68882350219  
 MUNICIPIO DE PAMPLONA  
 USUARIOS: [...]  
 Valor: 1.432.000,00  
 Valor: 1.475.000,00  
 Valor: 1.475.000,00  
 Valor: 162.892,00  
 Valor: 31.828,00

2



**Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado**  
**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
 Ley 44 /1990 DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES  
 NIT: 800007652-6



**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

No Cuenta: 10061  
 No Catastral: 010101710004000  
 Identificación: 000013346408  
 Propietario: BAUTISTA \* MERARDO  
 Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA

Destino: HABITACIONAL  
 Estrato: ESTRATO 2  
 Avaluo: 5.069.000  
 Tipo: Urbano  
 Tarifa: 8 x mil Interes: 33,51 % Anual

Area Terreno: 0 Htas 359 Mt2  
 Area Construida: 117 Mt2

Referencia de Pago: 12997  
 Fecha Emisor: 06/03/2017  
 Fecha Limite Pago: 06/03/2017

Concepto	Vigencia 2017	Interes 2017	Vigencia 2016	Interes 2016	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	40.600	0	0	0	0	0	0
Tasa Ambiental	7.600	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALES.....</b>	<b>48.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

IMPORTANTE: OBTENGA EL 60% DE DESCUENTO INTERES AL CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL SI PAGA HASTA LA VIGENCIA 2017. FECHA LIMITE DCTO INTERES: 31 DE MAYO DEL 2017

**SISTEMATIZACION**  
**TOTAL INTERESES**  
**TOTAL DESCUENTOS**  
**TOTAL A PAGAR**

**PAGA SOLO EN:**  
 BANCO BOGOTA, BBVA, AGRARIO, BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, BANCOOMEVA, POPULAR  
 BANCO FINANCIERA JURISCOOP, COOMULTRASAN

RESOLUCION POR: ROSA LEAL SUAREZ

Codigo Postal:

Si paga Toda la Vigencia hasta el 06 mar 2017 Total a Pagar: \$ 52.600	Si paga Toda la Vigencia hasta el 07 mar 2017 Total a Pagar: \$ 52.600
Si paga Toda la Vigencia hasta el 08 mar 2017 Total a Pagar: \$ 52.600	Si paga Toda la Vigencia hasta el 09 mar 2017 Total a Pagar: \$ 52.600

**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA**

**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

No Cuenta: 10061  
 No Catastral: 010101710004000  
 Identificación: 000013346408  
 Propietario: BAUTISTA \* MERARDO  
 Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA

Destino: HABITACIONAL  
 Estrato: ESTRATO 2  
 Avaluo: 5.069.000  
 Tipo: Urbano  
 Tarifa: 8 x mil Interes: 33,51 % Anual

Area Terreno: 0 Htas 359 Mt2  
 Area Construida: 117 Mt2

Referencia de Pago: 12997  
 Fecha Limite Pago: 06/03/2017  
 Total a Pagar: \$ 52.600

Concepto	Vigencia 2017	Interes 2017	Vigencia 2016	Interes 2016	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	40.600	0	0	0	0	0	0
Tasa Ambiental	7.600	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALES.....</b>	<b>48.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

RESOLUCION POR: ROSA LEAL SUAREZ

**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA**

**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

No Cuenta: 10061  
 No Catastral: 010101710004000  
 Identificación: 000013346408  
 Propietario: BAUTISTA \* MERARDO  
 Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA

Destino: HABITACIONAL  
 Estrato: ESTRATO 2  
 Avaluo Actual: 5.069.000  
 Area Terreno: 0 Htas 359 Mt2  
 Area Construida: 117 Mt2

Referencia de Pago: 12997  
 Fecha Limite Pago: 06/03/2017  
 Total Intereses:  
 Total Descuento:  
 Total a Pagar:

IMPORTANTE: OBTENGA EL 60% DE DESCUENTO INTERES AL CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL SI PAGA HASTA LA VIGENCIA 2017. FECHA LIMITE DCTO INTERES: 31 DE MAYO DEL 2017

IMPRESO POR:

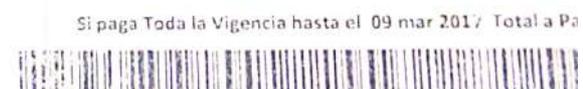
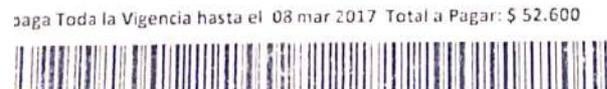
Si paga Toda la Vigencia hasta el 06 mar 2017 Total a Pagar: \$ 52.600

Si paga Toda la Vigencia hasta el 07 mar 2017 Total a Pagar: \$ 52.600



Si paga Toda la Vigencia hasta el 08 mar 2017 Total a Pagar: \$ 52.600

Si paga Toda la Vigencia hasta el 09 mar 2017 Total a Pagar: \$ 52.600



Si paga Toda la Vigencia hasta el 08 mar 2017 Total a Pagar: \$ 52.600

Si paga Toda la Vigencia hasta el 09 mar 2017 Total a Pagar: \$ 52.600







Nom: Efrain Suarez Quintana

tel: 317 2363843

dirc: Cra 50E 2C-12

Barrio: Santa Marta

Nom: Herminda Parra Peñalosa

cc: 27751303

dirc: Cra 50E - 2 - 147

tel: 314 2898532

BAR: Sant Marta



**Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado**  
**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
 Ley 44 /1990 DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES  
 NIT: 800007652-6



**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

No Cuenta: 10061	Destino: HABITACIONAL	Area Terreno: 0 Htas 359 Mt2	Referencia de Pago: 13022
Edificio Catastral: 010101710004000	Estrato: ESTRATO 1	Area Construida: 117 Mt2	Fecha Emision: 6/03/2017
Identificación: 000013346408	Avaluo: 5.069.000	Tipo: Urbano	Fecha Limite Pago: 6/03/2017
Propietario: BAUTISTA * MERARDO	Tarifa: / x mil	Interes: 33.51 % Anual	
Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA	Ultimo Pago: \$0	Fecha Pago: 0	
	Vigencia 2017	Interes 2016	Otras Vigencias
Concepto	35,500	0	0
Impuesto Predial	7,600	0	0
Impuesto Ambiental	43,100	0	0
<b>TOTALS.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>43 100</b>

NOTANTE: OBTENGA EL 60% DE DESCUENTO INTERES AL CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL SI PAGA HASTA AGENCIA 2017. FECHA LIMITE DCTO INTERES: 31 DE MAYO DEL 2017

**GUE UNICAMENTE EN:**

BANCO BOGOTA, BBVA, AGRARIO, BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, BANCOOMEVA, POPULAR  
 BANCO FINANCIERA JURISCOOP, COOMULTIRASAN

<b>RESO POR: JUAN PABLO CALDERON</b>	<b>Codigo Postal:</b>	<b>CUPON DEL USUARIO</b>
Si paga Toda la Vigencia hasta el 06 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500		
Si paga Toda la Vigencia hasta el 08 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500		

**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA**

**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

No Cuenta: 10061	Destino: HABITACIONAL	Area Terreno: 0 Htas 359 Mt2	Referencia de Pago: 13022
Catastral: 010101710004000	Estrato: ESTRATO 1	Area Construida: 117 Mt2	Fecha Emision: 6/03/2017
Identificación: 000013346408	Avaluo: 5.069.000	Tipo: Urbano	Fecha Limite Pago: 6/03/2017
Propietario: BAUTISTA * MERARDO	Tarifa: 7 x mil	Interes: 33.51 % Anual	Total a Pagar: \$47,500
Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA	Ultimo Pago: \$0	Fecha Pago: 0	

	Vigencia 2017	Interes 2016	Otras Vigencias	Int	Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	35,500	0	0	0	0	35,500
Impuesto Ambiental	7,600	0	0	0	0	7,600
<b>TOTALS.....</b>	<b>43,100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 100</b>

RESO POR: JUAN PABLO CALDERON

**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA**

**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

No Cuenta: 10061	Destino: HABITACIONAL	Area Terreno: 0 Htas 359 Mt2	Referencia de Pago: 13022
Catastral: 010101710004000	Estrato: ESTRATO 1	Area Construida: 117 Mt2	Fecha Emision: 6/03/2017
Identificación: 000013346408	Avaluo Actual: 5.069,000	Tipo: Urbano	Fecha Limite Pago: 6/03/2017
Propietario: BAUTISTA * MERARDO	Tarifa: 7 x mil	Interes: 33.51 % Anual	Total Intereses: \$0
Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA	Ultimo Pago: \$0	Fecha Pago: 0	Total Descuento: \$0
			<b>Total a Pagar: \$47,500</b>

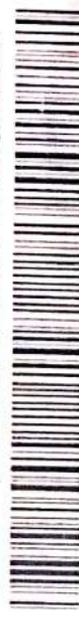
NOTANTE: OBTENGA EL 60% DE DESCUENTO INTERES AL CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL SI PAGA HASTA LA AGENCIA 2017. FECHA LIMITE DCTO INTERES: 31 DE MAYO DEL 2017

Si paga Toda la Vigencia hasta el 06 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500



517709998900493(8020)00013022(3900)0000047500(96)20170306

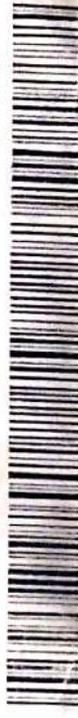
Si paga Toda la Vigencia hasta el 08 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500



517709998900493(8020)00013022(3900)0000047500(96)20170308

IMPRESO POR: JUAN PABLO CALDERON

Si paga Toda la Vigencia hasta el 07 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500



(415)7709998900493(8020)00013022(3900)0000047500(96)20170307

Si paga Toda la Vigencia hasta el 09 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500

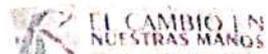


(415)7709998900493(8020)00013022(3900)0000047500(96)20170309

7



**Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado**  
**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
 Ley 44 /1990 DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES  
 NIT: 800007652-6



**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

**Referencia de Pago**

No Cuenta: 10061  
 Código Catastral: 010101710004000  
 Identificación: 000013346408  
 Propietario: BAUTISTA \* MERARDO  
 Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA

Destino: HABITACIONAL  
 Estrato: ESTRATO 1  
 Avaluo: 5,069,000  
 Tipo: Urbano  
 Tarifa: 7 x mil  
 Interes: 33.51 % Anual

Area Terreno: 0 Htas 359 Mt2  
 Area Construida: 117 Mt2

13022  
 Fecha Emisión: 6/03/2017  
 Fecha Limite Pago: 6/03/2017

Concepto	Vigencia 2017	Interes 2017	Vigencia 2016	Interes 2016	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	35.500	0	0	0	0	0	35.500
Sobretasa Ambiental	7.600	0	0	0	0	0	7.600
<b>TOTALES.....</b>	<b>43.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43.100</b>

IMPORANTE: OBTENGA EL 60% DE DESCUENTO INTERES AL CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL SI PAGA HASTA LA VIGENCIA 2017. FECHA LIMITE DCTO INTERES: 31 DE MAYO DEL 2017

**PAGUE UNICAMENTE EN:**

BANCO BOGOTA, BBVA, AGRARIO, BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, BANCOOMEVA, POPULAR  
 BANCO FINANCIERA JURISCOOP, COOMULTRASAN

SISTEMATIZACION	\$4,400
TOTAL INTERESES	\$0
TOTAL DESCUENTOS	\$0
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$47,500</b>

IMPRESO POR: JUAN PABLO CALDERON

Código Postal:

**CUPON DEL USUARIO**

Si paga Toda la Vigencia hasta el 06 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500

Si paga Toda la Vigencia hasta el 07 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500

Si paga Toda la Vigencia hasta el 08 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500

Si paga Toda la Vigencia hasta el 09 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500

**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

**Referencia de Pago**

No Cuenta: 10061  
 Código Catastral: 010101710004000  
 Identificación: 000013346408  
 Propietario: BAUTISTA \* MERARDO  
 Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA

Destino: HABITACIONAL  
 Estrato: ESTRATO 1  
 Avaluo: 5,069,000  
 Tipo: Urbano  
 Tarifa: 7 x mil  
 Interes: 33.51 % Anual

Area Terreno: 0 Htas 359 Mt2  
 Area Construida: 117 Mt2

13022  
 Fecha Limite Pago: 6/03/2017  
 Total a Pagar: \$47,500

Concepto	Vigencia 2017	Interes 2017	Vigencia 2016	Interes 2016	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	35,500	0	0	0	0	0	35,500
Sobretasa Ambiental	7,600	0	0	0	0	0	7,600
<b>TOTALES.....</b>	<b>43,100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43,100</b>

IMPRESO POR: JUAN PABLO CALDERON

**CUPON DE TESORERIA**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

**CUPON DEL BANCO**

No Cuenta: 10061  
 Código Catastral: 010101710004000  
 Identificación: 000013346408  
 Propietario: BAUTISTA \* MERARDO  
 Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA

Destino: HABITACIONAL  
 Estrato: ESTRATO 1  
 Avaluo Actual: 5,069,000  
 Area Terreno: 0 Htas 359 Mt2  
 Area Construida: 117 Mt2

Referencia de Pago 13022  
 Paga Desde : 2017 Hasta : 2017  
 Fecha Limite Pago: 6/03/2017  
 Total Intereses:  
 Total Descuento:  
**Total a Pagar: \$**

IMPORANTE: OBTENGA EL 60% DE DESCUENTO INTERES AL CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL SI PAGA HASTA LA VIGENCIA 2017. FECHA LIMITE DCTO INTERES: 31 DE MAYO DEL 2017

IMPRESO POR: JUAN PABLO CALDERON

Si paga Toda la Vigencia hasta el 06 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500

Si paga Toda la Vigencia hasta el 07 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500



(415)7709998900493(8020)00013022(3900)0000047500(96)20170306

(415)7709998900493(8020)00013022(3900)0000047500(96)20170306

Si paga Toda la Vigencia hasta el 08 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500

Si paga Toda la Vigencia hasta el 09 mar. 2017 Total a Pagar: \$47,500



(415)7709998900493(8020)00013022(3900)0000047500(96)20170308

(415)7709998900493(8020)00013022(3900)0000047500(96)20170308

7



**"SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL"**  
**"IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**

ALCALDIA DE PAMPLONA  
 CARLOS ARTURO BUSTOS CORTES  
 ALCALDE

EL AÑO PARA RECUPERAR  
 LA CONFIANZA DE NUESTRA GENTE  
 LA CIUDAD QUE MERECEMOS



**FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
 MARZO 31 DE 2013

Recibo Numero 0

Propietario: PARRA PENALOZA LUIS-ERNESTO  
 Dirección: D 3 508 13 STA MARTA

Fecha de expedición: 13 Marzo 2013  
 No. Predial: 010101710004000

CONCEPCION	AVALUO	Año	Sem 1		Int Sem 1		Sem 2		Int Sem 2		Subtotal
NOMENCLATURA	1.518,000	1999	797		3.078		797		3.078		7.760
IMPUESTO PREDIAL	1.518,000	1999	38		81		38		81		238
SOBRETASA AMBIENTAL	1.518,000	1999	5.313		9.508		5.313		9.508		29.642
NOMENCLATURA	1.518,000	2000	797		2.662		797		2.662		7.318
IMPUESTO PREDIAL	1.518,000	2000	38		81		38		81		238
SOBRETASA AMBIENTAL	1.518,000	2000	5.313		9.388		5.313		9.388		29.402
NOMENCLATURA	1.575,000	2001	827		2.646		827		2.646		6.946
IMPUESTO PREDIAL	1.575,000	2001	39		81		39		81		240
SOBRETASA AMBIENTAL	1.575,000	2001	5.513		9.650		5.513		9.650		30.376
NOMENCLATURA	1.630,000	2002	856		2.565		856		2.565		6.842
IMPUESTO PREDIAL	1.630,000	2002	41		81		41		81		244
SOBRETASA AMBIENTAL	1.630,000	2002	5.705		9.849		5.705		9.849		31.108
NOMENCLATURA	1.687,000	2003	866		2.460		866		2.460		6.692
IMPUESTO PREDIAL	1.687,000	2003	42		81		42		81		246
SOBRETASA AMBIENTAL	1.687,000	2003	5.905		10.073		5.905		10.073		31.956
NOMENCLATURA	2.004,000	2004	1.052		2.553		1.052		2.553		7.210
IMPUESTO PREDIAL	2.004,000	2004	50		81		50		81		262
SOBRETASA AMBIENTAL	2.004,000	2004	7.014		11.775		7.014		11.775		37.578
NOMENCLATURA	2.104,000	2005	1.105		2.475		1.105		2.475		7.160
IMPUESTO PREDIAL	2.104,000	2005	53		81		53		81		268
SOBRETASA AMBIENTAL	2.104,000	2005	7.364		12.194		7.364		12.194		39.116
NOMENCLATURA	2.199,000	2006	1.154		2.262		1.154		2.262		6.832
IMPUESTO PREDIAL	2.199,000	2006	55		81		55		81		272
SOBRETASA AMBIENTAL	2.199,000	2006	7.697		12.536		7.697		12.536		40.466
NOMENCLATURA	2.286,000	2007	1.200		2.025		1.200		2.025		6.451
IMPUESTO PREDIAL	2.286,000	2007	57		75		57		75		26
SOBRETASA AMBIENTAL	2.286,000	2007	8.001		12.159		8.001		12.159		40.32
NOMENCLATURA	2.377,000	2008	1.248		1.764		1.248		1.764		6.02
IMPUESTO PREDIAL	2.377,000	2008	59		63		59		63		2
SOBRETASA AMBIENTAL	2.377,000	2008	8.320		10.716		8.320		10.716		38.0
NOMENCLATURA	2.496,000	2009	1.310		1.479		1.310		1.479		5.5
IMPUESTO PREDIAL	2.496,000	2009	62		51		62		51		2
SOBRETASA AMBIENTAL	2.496,000	2009	8.736		8.841		8.736		8.841		35.
NOMENCLATURA	2.571,000	2010	1.350		1.170		1.350		1.170		5.

CANCELLE SOLO EN BANCOS BANCOLOMBIA 4766318908  
 BANCO DE BOGOTA 462320219 - B. POPULAR 220-720-12839-6 - B. AGRARIO 451303008162 COOMULTRU  
 2074407564 BANCOLOMBIA 3301-002629-06



INFORMACION SECRETARIA DE HACIENDA

7709998900493802000000003900004657249620130  
 010101710004000 TOTAL A P 465

Secretario: PARRA PENALOZA LUIS-ERNESTO  
 Fecha de Vencimiento: MARZO 31 DE 2013 Recibo Numero

010101710004000 INFORMACION BANCO  
 010101710004000 TOTAL A 1

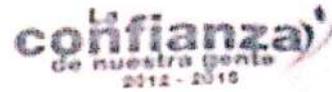


79998900493802000000003900004657249620130  
 010101710004000 TOTAL A 1

Fecha de Vencimiento: MARZO 31 DE 2013 Recibo Numero 46

**"SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL"**  
**"IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**

2013  
 EL AÑO PARA RECUPERAR  
 LA CONFIANZA DE NUESTRA GENTE  
 SU CONTRIBUCION HARA DE PAMPLONA  
 LA CIUDAD QUE MERECEMOS



NOMENCLATURA	2,571,000	2010	64	39	64	39	206
IMPUESTO PREDIAL	2,571,000	2010	8,999	6,915	8,999	6,915	31,828
SOBRETASA AMBIENTAL	2,648,000	2011	1,390	837	1,390	837	4,454
NOMENCLATURA	2,648,000	2011	66	27	66	27	186
IMPUESTO PREDIAL	2,648,000	2011	9,268	5,250	9,268	5,250	29,036
SOBRETASA AMBIENTAL	2,727,000	2012	1,432	480	1,432	480	3,824
NOMENCLATURA	2,727,000	2012	68	27	68	27	190
IMPUESTO PREDIAL	2,727,000	2012	9,545	3,171	9,545	3,171	25,432
SOBRETASA AMBIENTAL	2,809,000	2013	1,475	0	1,475	0	2,950
NOMENCLATURA	2,809,000	2013	70	0	70	0	140
IMPUESTO PREDIAL	2,809,000	2013	9,832	0	9,832	0	19,664
DESCUENTO	2,809,000	2013	0	0	0	0	0
<b>SUBTOTALES</b>			<b>130,206</b>	<b>161,611</b>	<b>130,206</b>	<b>161,611</b>	

OTRAS CONTRIBUCIONES	
SISTEMATIZACION	4,000
PREVENCION DE DESASTRES	3,000
DESCUENTO PREDIAL No 030	-2,949

**TOTAL A PAGAR**

**587,684**

ANCELE SOLO EN BANCOS BANCOLOMBIA 47663389083 - BBVA 424148329 - DAVIVIENDA 068000014792 -  
 NCO DE BCGOTA 462320219 - B. POPULAR 220-720-2839-6 - B. AGRARIO 451303008162 COOMULTRASAN  
 207407564 - BANCOOMEVA 3301-002629-06



etario: PARRA PENALOZA LUIS-ERNESTO  
 de Vencimiento: **MARZO 31 DE 2013**

INFORMACION SECRETARIA DE HACIENDA  
 010101710004000  
 TOTAL A PAGAR  
**587,684**

Recibo Numero 0



ario: PARRA PENALOZA LUIS-ERNESTO  
 e Vencimiento: **MARZO 31 DE 2013**

INFORMACION BANCO  
 010101710004000  
 TOTAL A PAGAR  
**587,684**

Recibo Numero 0

**"SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL"**  
**"IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**



ALCALDIA DE PAMPLONA  
CARLOS ARTURO BUSTOS CORTES  
ALCALDE

2013  
**EL AÑO PARA RECUPERAR**  
**LA CONFIANZA DE NUESTRA GENTE**  
**SU CONTRIBUCION HARA DE PAMPLONA**  
**LA CIUDAD QUE MERECEMOS**



**FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Fecha de Vencimiento: **JUNIO 30 DE 2013** Recibo Numero **22230**

Propietario: PARRA PENALOZA LUIS-ERNESTO Fecha de expedición: 04 Junio 2013  
Dirección: D 3 50E 13 STA MARTA No. Predial: 010101710004000

**ESTADO DE CUENTA DETALLADO PARA EL CONTRIBUYENTE**

Concepto	AVALUO	Año	Sem 1	Int Sem 1	Sem 2	Int Sem 2	SubTotal
SOBRETASA AMBIENTAL	1,518,000	1999	797	3,132	797	3,132	7,858
NOMENCLATURA	1,518,000	1999	38	81	38	81	238
IMPUESTO PREDIAL	1,518,000	1999	5,313	9,538	5,313	9,538	29,702
SOBRETASA AMBIENTAL	1,518,000	2000	797	2,916	797	2,916	7,426
NOMENCLATURA	1,518,000	2000	38	81	38	81	238
IMPUESTO PREDIAL	1,518,000	2000	5,313	9,418	5,313	9,418	29,462
SOBRETASA AMBIENTAL	1,575,000	2001	827	2,700	827	2,700	7,054
NOMENCLATURA	1,575,000	2001	39	81	39	81	240
IMPUESTO PREDIAL	1,575,000	2001	5,513	9,683	5,513	9,683	30,392
SOBRETASA AMBIENTAL	1,630,000	2002	856	2,622	856	2,622	6,956
NOMENCLATURA	1,630,000	2002	41	81	41	81	244
IMPUESTO PREDIAL	1,630,000	2002	5,705	9,882	5,705	9,882	31,174
SOBRETASA AMBIENTAL	1,687,000	2003	886	2,520	886	2,520	6,812
NOMENCLATURA	1,687,000	2003	42	81	42	81	246
IMPUESTO PREDIAL	1,687,000	2003	5,905	10,109	5,905	10,109	32,028
SOBRETASA AMBIENTAL	2,004,000	2004	1,052	2,622	1,052	2,622	7,348
NOMENCLATURA	2,004,000	2004	50	81	50	81	262
IMPUESTO PREDIAL	2,004,000	2004	7,014	11,817	7,014	11,817	37,662
SOBRETASA AMBIENTAL	2,104,000	2005	1,105	2,550	1,105	2,550	7,310
NOMENCLATURA	2,104,000	2005	53	81	53	81	268
IMPUESTO PREDIAL	2,104,000	2005	7,364	12,239	7,364	12,239	39,206
SOBRETASA AMBIENTAL	2,199,000	2006	1,154	2,340	1,154	2,340	6,988
NOMENCLATURA	2,199,000	2006	55	81	55	81	272
IMPUESTO PREDIAL	2,199,000	2006	7,697	12,536	7,697	12,536	40,466
SOBRETASA AMBIENTAL	2,286,000	2007	1,200	2,106	1,200	2,106	6,611
NOMENCLATURA	2,286,000	2007	57	75	57	75	266
IMPUESTO PREDIAL	2,286,000	2007	8,001	12,159	8,001	12,159	40,321
SOBRETASA AMBIENTAL	2,377,000	2008	1,248	1,848	1,248	1,848	6,191
NOMENCLATURA	2,377,000	2008	59	63	59	63	241
IMPUESTO PREDIAL	2,377,000	2008	8,320	10,716	8,320	10,716	38,011
SOBRETASA AMBIENTAL	2,496,000	2009	1,310	1,566	1,310	1,566	5,711
NOMENCLATURA	2,496,000	2009	62	51	62	51	211
IMPUESTO PREDIAL	2,496,000	2009	8,736	8,841	8,736	8,841	35,111
SOBRETASA AMBIENTAL	2,571,000	2010	1,350	1,260	1,350	1,260	5,211

CANCELE SOLO EN BANCOS BANCOLOMBIA 47663389081 - B. POPULAR 324148329 - DAVIVIENDA 068000014792  
BANCO DE BOGOTA 462320219 - B. POPULAR 220-720-12839-6 - B. AGRARIO 451303008162 COMULTRA  
207407564 - BANCOOMEVA 1301-002529-06



Propietario: PARRA PENALOZA LUIS-ERNESTO  
Fecha de Vencimiento: **JUNIO 30 DE 2013**

INFORMACION SECRETARIA DE HACIENDA  
TOTAL A PAGAR  
**010101710004000**  
**467,**

Recibo Numero **22230**



Propietario: PARRA PENALOZA LUIS-ERNESTO  
Fecha de Vencimiento: **JUNIO 30 DE 2013**

INFORMACION BANCO  
TOTAL A PAGAR  
**010101710004000**  
**46,**

Recibo Numero **2223**



Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA  
E. S. D.

REF: Ejecutivo de BANCO DE BOGOTA, contra ADRIAN ARTURO NEIRA  
LINDARTE. EXP: 2022-00115.

GABRIEL CAMACHO SERRANO, mayor de edad, vecino de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.228.995 de Usaquén, portador de la tarjeta profesional número 29.191 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del BANCO DE BOGOTA, en el proceso de la referencia, con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, comedidamente me permito presentar la liquidación que para mayor claridad la resumo así:

OBLIGACIÓN 557524765

CAPITAL: \$81.571.200.00  
INTERESES CORRIENTES: \$ 1.230.131.00  
INTERESES MORATORIOS: \$939.700.00  
TOTAL: \$83.741.031.00

Dejo en los anteriores términos presentada la liquidación del proceso de la referencia.

Cordialmente,



GABRIEL CAMACHO SERRANO  
T.P. 29.191 del C. S. de la J.



ABOGADO  
DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA.  
ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y ADMINISTRATIVO.

San José de Cúcuta, 27 de septiembre de 2022.

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA.**

**E**

**S.**

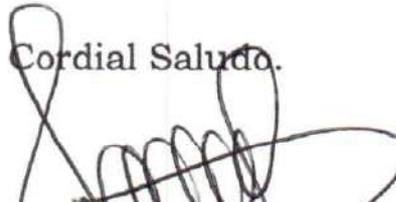
**D.**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR.</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>JAIRO ANDRES VILLAMIZAR RODRIGUEZ.</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2022-00132.</b>

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, manifiesto lo siguiente:

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la liquidación de crédito de las **OBLIGACIONES No. 725051300193493 Y 725051300193533.**

Cordial Saludo.

  
**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**

ELABORADO POR J. IVAN SOTO



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION: 725051300193493.  
REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO

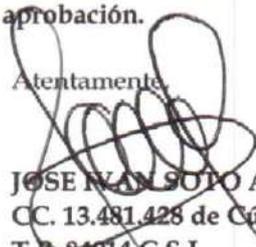
CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	Interes Bancario Corriente	DIAS	Interes Nominal Mora	VALOR INTERESES \$
\$ 6.230.000	20-abr-22	30-abr-22	19,05%	11	0,80%	\$ 49.924
\$ 6.230.000	1-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	\$ 145.896
\$ 6.230.000	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,34%	\$ 145.699
\$ 6.230.000	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,51%	\$ 156.551
\$ 6.230.000	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	\$ 162.803
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>\$ 660.871</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>						<b>\$ 399.062</b>
<b>OTROS CONCEPTOS</b>						<b>\$ -</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>\$ 6.230.000</b>
<b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>						<b>\$ 7.289.933</b>

SON:

SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE.

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

  
JOSE NOLASCO ANGARITA  
CC. 13.481.428 de Cúcuta  
T.P. 84914 C.S.J



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION: 725051300193533.

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO

CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	Interes Bancario Corriente	DIAS	Interes Nominal Mora	VALOR INTERESES \$
\$ 12.500.000	20-abr-22	30-abr-22	19,05%	11	0,80%	\$ 100.168
\$ 12.500.000	1-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	\$ 292.728
\$ 12.500.000	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,34%	\$ 292.333
\$ 12.500.000	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,51%	\$ 314.106
\$ 12.500.000	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	\$ 326.651
TOTAL INTERESES						\$ 1.325.986
INTERESES REMUNERATORIOS						\$ 1.010.421
OTROS CONCEPTOS						\$ -
CAPITAL						\$ 12.500.000
TOTAL CAPITAL E INTERESES						\$ 14.836.407

SON:

CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS MCTE.

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

  
JOSE IVAN SOTO ANGARITA  
CC. 13.481.428 de Cúcuta  
T.P. 84914 C.S.J

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA  
E. S. D.

REF: Ejecutivo de BANCO DE BOGOTA, contra GABRIEL ANGEL SERNA GUERRERO. EXP: 2022-00135.

GABRIEL CAMACHO SERRANO, mayor de edad, vecino de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.228.995 de Usaquén, portador de la tarjeta profesional número 29.191 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del BANCO DE BOGOTA, en el proceso de la referencia, con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, comedidamente me permito presentar la liquidación que para mayor claridad la resumo así:

OBLIGACIÓN 13359213

CAPITAL: \$33.798.011.00  
INTERESES CORRIENTES: \$ 5.224.233.00  
INTERESES MORATORIOS: \$1.233.017.00  
TOTAL: \$40.255.2611.00

Dejo en los anteriores términos presentada la liquidación del proceso de la referencia.

Cordialmente,



GABRIEL CAMACHO SERRANO  
T.P. 29.191 del C. S. de la J.