

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca, septiembre ocho (8) de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: No 2543040030012023-1050

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de los demandados respecto de quienes, conforme el artículo 430 del Código General del Proceso, el Juzgado Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca),

RESUELVE:

PROFERIR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALCALA con NIT 900.446.133-0, representado legalmente por JOSE IGNACIO MONTENEGRO FUENTES, mayor de edad, domiciliado en este Municipio, y en contra de ALEXANDER AVILA ORTEGA, mayor de edad, domiciliado en Madrid, y HEREDEROS INDETERMINADOS DE NELIDA MARIA MARIN VELOSA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 39.769.267 y cuyo domicilio también fue este Municipio, por las siguientes cantidades de dinero:

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	CUOTA PARQUEADERO JUL-21	\$12.600	31/07/2021	1/08/2021
2.	ORDINARIA AGO-21	\$93.450	31/08/2021	1/09/2021
3.	CUOTA PARQUEADERO AGO-21	\$12.600	31/08/2021	1/09/2021
4.	ORDINARIA SEP-21	\$106.050	30/09/2021	1/10/2021
5.	CUOTA PARQUEADERO SEP-21	\$12.600	30/09/2021	1/10/2021
6.	ORDINARIA OCT-21	\$106.050	31/10/2021	1/11/2021
7.	CUOTA PARQUEADERO OCT-21	\$12.600	31/10/2021	1/11/2021
8.	ORDINARIA NOV-21	\$106.050	30/11/2021	1/12/2021
9.	CUOTA PARQUEADERO NOV-21	\$12.600	30/11/2021	1/12/2021
10.	ORDINARIA DIC-21	\$106.050	31/12/2021	1/01/2022

11.	CUOTA PARQUEADERO DIC-21	\$12.600	31/12/2021	1/01/2022
12.	ORDINARIA ENE-22	\$106.050	31/01/2022	1/02/2022
13.	CUOTA PARQUEADERO ENE-22	\$12.600	31/01/2022	1/02/2022
14.	ORDINARIA FEB-22	\$106.050	28/02/2022	1/03/2022
15.	CUOTA PARQUEADERO FEB-22	\$12.600	28/02/2022	1/03/2022
16.	ORDINARIA MAR-22	\$106.050	31/03/2022	1/04/2022
17.	CUOTA PARQUEADERO MAR-22	\$12.600	31/03/2022	1/04/2022
18.	ORDINARIA ABR-22	\$106.050	30/04/2022	1/05/2022
19.	CUOTA PARQUEADERO ABR-22	\$12.600	30/04/2022	1/05/2022
20.	ORDINARIA MAY-22	\$116.700	31/05/2022	1/06/2022
21.	CUOTA PARQUEADERO MAY-22	\$13.900	31/05/2022	1/06/2022
22.	ORDINARIA JUN-22	\$116.700	30/06/2022	1/07/2022
23.	CUOTA PARQUEADERO JUN-22	\$13.900	30/06/2022	1/07/2022
24.	ORDINARIA JUL-22	\$116.700	31/07/2022	1/08/2022
25.	CUOTA PARQUEADERO JUL-22	\$13.900	31/07/2022	1/08/2022
26.	ORDINARIA AGO-22	\$116.700	31/08/2022	1/09/2022
27.	CUOTA PARQUEADERO AGO-22	\$13.900	31/08/2022	1/09/2022
28.	ORDINARIA SEP-22	\$116.700	30/09/2022	1/10/2022
29.	CUOTA PARQUEADERO SEP-22	\$13.900	30/09/2022	1/10/2022
30.	ORDINARIA OCT-22	\$116.700	31/10/2022	1/11/2022
31.	CUOTA PARQUEADERO OCT-22	\$13.900	31/10/2022	1/11/2022
32.	ORDINARIA NOV-22	\$116.700	30/11/2022	1/12/2022
33.	CUOTA PARQUEADERO NOV-22	\$13.900	30/11/2022	1/12/2022
34.	ORDINARIA DIC-22	\$116.700	31/12/2022	1/01/2023
35.	CUOTA PARQUEADERO DIC-22	\$13.900	31/12/2022	1/01/2023
36.	ORDINARIA ENE-23	\$116.700	31/01/2023	1/02/2023
37.	CUOTA PARQUEADERO ENE-23	\$13.900	31/01/2023	1/02/2023
38.	ORDINARIA FEB-23	\$116.700	28/02/2023	1/03/2023
39.	CUOTA PARQUEADERO FEB-23	\$13.900	28/02/2023	1/03/2023
40.	ORDINARIA MAR-23	\$116.700	31/03/2023	1/04/2023

41.	CUOTA PARQUEADERO MAR- 23	\$13.900	31/03/2023	1/04/2023
42.	ORDINARIA ABR-23	\$116.700	30/04/2023	1/05/2023
43.	CUOTA PARQUEADERO ABR- 23	\$13.900	30/04/2023	1/05/2023
44.	ORDINARIA MAY-23	\$135.400	31/05/2023	1/06/2023
45.	SANCIÓN MAY-23	\$135.400	31/05/2023	1/06/2023
46.	CUOTA PARQUEADERO MAY- 23	\$16.100	31/05/2023	1/06/2023
47.	ORDINARIA JUN-23	\$135.400	30/06/2023	1/07/2023
48.	CUOTA PARQUEADERO JUN-23	\$16.100	30/06/2023	1/07/2023

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y el 431 del Código General del Proceso.

Por los intereses de mora sobre las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superfinanciera de Colombia, conforme lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990; artículo 884 del Código de Comercio; artículo 111 de la Ley 510 de 1999; artículo 30 de la Ley 675 del 2001.

ORDENAR a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirla sobre su derecho de proponer excepciones

RECONOCER al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZON como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

DEFINIR las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e0d95967a2696a525b1c129a69ee11b87d7429492c51c08a16d8c8e17c2bdec**

Documento generado en 11/09/2023 07:42:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>