

## **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid -Cundinamarca veintinueve (29) de noviembre dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-1556**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

### **RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de CONDOMINIO SABANA PIJAO, identificado con NIT. 900.229.399-2, domiciliado en Madrid, representado a legalmente por ORIOL DE JESÚS RAMÍREZ CARMONA, C.C. 71.666.874, domiciliado en Madrid. en contra de: IVONNE GISELLA ROJAS OBANDO identificada con cedula extranjera No. 487.153., domiciliado en la ciudad de Madrid., por las siguientes cantidades de dinero:*

|     | CUOTA MES        | VALOR     | FECHA VENCIMIENTO | FECHA EXIGIBILIDAD |
|-----|------------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 1.  | ORDINARIA SEP-21 | \$238.000 | 30/09/2021        | 1/10/2021          |
| 2.  | ORDINARIA OCT-21 | \$334.000 | 31/10/2021        | 1/11/2021          |
| 3.  | ORDINARIA NOV-21 | \$334.000 | 30/11/2021        | 1/12/2021          |
| 4.  | ORDINARIA DIC-21 | \$334.000 | 31/12/2021        | 1/01/2022          |
| 5.  | ORDINARIA ENE-22 | \$353.000 | 31/01/2022        | 1/02/2022          |
| 6.  | ORDINARIA FEB-22 | \$353.000 | 28/02/2022        | 1/03/2022          |
| 7.  | ORDINARIA MAR-22 | \$353.000 | 31/03/2022        | 1/04/2022          |
| 8.  | ORDINARIA ABR-22 | \$353.000 | 30/04/2022        | 1/05/2022          |
| 9.  | ORDINARIA MAY-22 | \$353.000 | 31/05/2022        | 1/06/2022          |
| 10. | ORDINARIA JUN-22 | \$353.000 | 30/06/2022        | 1/07/2022          |
| 11. | ORDINARIA JUL-22 | \$353.000 | 31/07/2022        | 1/07/2022          |
| 12. | ORDINARIA AGO-22 | \$353.000 | 31/08/2022        | 1/09/2022          |
| 13. | ORDINARIA SEP-22 | \$353.000 | 30/09/2022        | 1/10/2022          |
| 14. | ORDINARIA OCT-22 | \$353.000 | 31/10/2022        | 1/11/2022          |

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de*

Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3º del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibidem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1b2d4194b7bd4471a11085e00a0a2a052aa6bc8aec965b63e3c03894c49b539**  
Documento generado en 29/11/2022 05:34:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**