



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: saulloliveros1@hotmail.com

SEÑOR:
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR CESAR
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : BONIFACIO MACHADO CRUZ
RAD. : 2014-00220-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el señor(a) **BONIFACIO MACHADO CRUZ**, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare N°	024086100003611	\$ 33.744.007.00
Liquidación aprobada a través de autos de fecha 13/02/2020		\$ 97.690.231.00

Liquidación actual

Liquidación aprobada a través de autos de fecha 13/02/2020	\$ 97.690.231.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 19/10/2019, hasta la fecha de liquidación del crédito 16/06/2021 (597 días)	<u>\$ 15.204.712.00</u>

Total liquidación más intereses	\$ 112.894.943.00
--	--------------------------

Capital contenido en el Pagare No.	024086100005178	\$ 152.442.000.00
Liquidación aprobada a través de autos de fecha 13/02/2020		\$ 430.454.814.00

Liquidación actual

Liquidación aprobada a través de autos de fecha 13/02/2020	\$ 430.454.814.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 19/10/2019, hasta la fecha de liquidación del crédito 16/06/2021 (597 días)	<u>\$ 68.688.841.00</u>

Total liquidación más intereses	\$ 449.143.655.00
--	--------------------------



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Capital contenido en el Pagare No. 00435123	\$ 17.241.782.00
Liquidación aprobada a través de autos de fecha 13/02/2020	\$ 47.355.740.00

Liquidación actual

Liquidación aprobada a través de autos de fecha 13/02/2020	\$ 47.355.740.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 19/10/2019, hasta la fecha de liquidación del crédito 16/06/2021 (597 días)	<u>\$ 7.768.975.00</u>

Total liquidación más intereses	\$ 55.124.715,00
--	-------------------------

Capital contenido en el Pagare No. 0402899	\$ 3.861.899.00
Liquidación aprobada a través de autos de fecha 13/02/2020	\$ 10.769.452.00

Liquidación actual

Liquidación aprobada a través de autos de fecha 13/02/2020	\$ 10.769.452.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 19/10/2019, hasta la fecha de liquidación del crédito 16/06/2021 (597 días)	<u>\$ 1.740.133.00</u>

Total liquidación más intereses	\$ 12.509.585,00
--	-------------------------

GRAN TOTAL.....	\$ 629.672.898,00
------------------------	--------------------------

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: saulloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 33.744.007	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 15.204.712	\$ 48.948.719
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	11	0,88%	\$ 295.401		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 805.638		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 805.638		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 791.719		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 791.719		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 791.719		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 788.344		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 767.254		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 764.302		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 764.302		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 764.302		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 774.003		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 763.036		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 752.491		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 736.463		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 730.558		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 739.837		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 734.354		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 730.136		
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 726.340		
2021	Junio	17,21%	1,43%	2,15%	16	1,15%	\$ 387.156		
					597				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: saulloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 152.442.000	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 68.688.841	\$ 221.130.841
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	11	0,88%	\$ 1.334.503		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 3.639.553		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 3.639.553		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 3.576.670		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 3.576.670		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 3.576.670		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 3.561.426		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 3.466.150		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 3.452.811		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 3.452.811		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 3.452.811		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 3.496.638		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 3.447.095		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 3.399.457		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 3.327.047		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 3.300.369		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 3.342.291		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 3.317.519		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 3.298.464		
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 3.281.314		
2021	Junio	17,21%	1,43%	2,15%	16	1,15%	\$ 1.749.018		
					597				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: saulloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 17.241.782	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 7.768.975	\$ 25.010.757
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	11	0,88%	\$ 150.937		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 411.648		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 411.648		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 404.535		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 404.535		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 404.535		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 402.811		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 392.035		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 390.526		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 390.526		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 390.526		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 395.483		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 389.880		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 384.492		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 376.302		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 373.285		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 378.026		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 375.224		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 373.069		
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 371.129		
2021	Junio	17,21%	1,43%	2,15%	16	1,15%	\$ 197.821		
					597				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: saulloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 3.861.899	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 1.740.133	\$ 5.602.032
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	11	0,88%	\$ 33.808		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 92.203		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 92.203		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 90.610		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 90.610		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 90.610		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 90.224		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 87.810		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 87.472		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 87.472		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 87.472		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 88.582		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 87.327		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 86.120		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 84.286		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 83.610		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 84.672		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 84.045		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 83.562		
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 83.127		
2021	Junio	17,21%	1,43%	2,15%	16	1,15%	\$ 44.309		
					597				