



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR - CESAR

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : JUAN CARLOS MAESTRE CAAMAÑO Y OTRO
RAD : 2015-00192

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

PAGARE N°024146100002020

Capital contenido en el Pagar	\$37.457.600.00
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 23/10/2018	\$91.982.593.00
RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Intereses Moratorios desde el vencimiento 07/07/2018 hasta la fecha de liquidación del crédito 15/07/2021 (1104días)	\$91.982.593.00
	<u>\$28.673.659.08</u>
Total Capital más Intereses Pagaré	\$120.656.252.08

PAGARE N°024146100002622

Capital contenido en el Pagar	\$45.833.330.00
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 23/10/2018	\$98.382.334.00
RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Intereses Moratorios desde el vencimiento 07/07/2018 hasta la fecha de liquidación del crédito 15/07/2021 (1104días)	\$98.382.334.00
	<u>\$35.085.250.50</u>
Total Capital más Intereses Pagaré	\$133.467.584.50

PAGARE N°0725024140054207

Capital contenido en el Pagar	\$30.000.000.00
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 23/10/2018	\$59.654.672.00
RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Intereses Moratorios desde el vencimiento 07/07/2018 hasta la fecha de liquidación del crédito 15/07/2021 (1104días)	\$59.654.672.00
	<u>\$22.964.892.91</u>
Total Capital más Intereses Pagaré	\$82.619.564.9

GRAN TOTAL.....\$336.743.401.49

Atentamente,

Cra 14 N°22-40 Barrio San José Magangué Bol. Cel. 3106353677
MAIL: Sauloliveros1@hotmail.com



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Su firma

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.

0		Brio. Cte. T. Efectiva	Máxima Autorizada Nominal Mensual	TASA FINAL	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA				CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0,00	0,00
					37.457.600,00	0	0,00	0,00	37.457.600,00
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	0,00%	0,00%	37.457.600,00	0	0,00	0,00	37.457.600,00
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,24%	2,24%	37.457.600,00	0	0,00	0,00	37.457.600,00
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,21%	2,21%	37.457.600,00	25	690.903,24	690.903,24	38.148.503,24
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,20%	2,20%	37.457.600,00	31	853.295,86	1.544.199,09	39.001.799,09
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,19%	2,19%	37.457.600,00	30	820.978,15	2.365.177,24	39.822.777,24
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,17%	2,17%	37.457.600,00	31	841.476,52	3.206.653,76	40.664.253,76
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,16%	2,16%	37.457.600,00	30	809.154,18	4.015.807,94	41.473.407,94
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,15%	2,15%	37.457.600,00	31	832.682,15	4.848.490,09	42.306.090,09
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,13%	2,13%	37.457.600,00	31	823.482,42	5.671.972,51	43.129.572,51
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,18%	2,18%	37.457.600,00	28	762.456,98	6.434.429,49	43.892.029,49
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,15%	2,15%	37.457.600,00	31	831.533,47	7.265.962,96	44.723.562,96
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,14%	2,14%	37.457.600,00	30	802.856,31	8.068.819,28	45.526.419,28
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,15%	2,15%	37.457.600,00	31	830.384,43	8.899.203,70	46.356.803,70
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	37.457.600,00	30	802.114,64	9.701.318,34	47.158.918,34
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	37.457.600,00	31	828.085,23	10.529.403,57	47.987.003,57
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	37.457.600,00	31	828.085,23	11.357.488,80	48.815.088,80
1-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	37.457.600,00	30	801.372,80	12.158.861,61	49.616.461,61
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,14%	2,14%	37.457.600,00	31	828.085,23	12.986.946,84	50.444.546,84
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	37.457.600,00	30	794.689,17	13.781.636,01	51.239.236,01
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,12%	2,12%	37.457.600,00	31	821.178,81	14.602.814,81	52.060.414,81
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,09%	2,09%	37.457.600,00	31	808.482,45	15.411.297,26	52.868.897,26
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,12%	2,12%	37.457.600,00	28	740.322,03	16.151.619,29	53.609.219,29
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,11%	2,11%	37.457.600,00	31	815.413,30	16.967.032,59	54.424.632,59
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,08%	2,08%	37.457.600,00	30	779.417,20	17.746.449,79	55.204.049,79
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,03%	2,03%	37.457.600,00	31	786.058,31	18.532.508,10	55.990.108,10
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	37.457.600,00	30	758.073,34	19.290.581,43	56.748.181,43
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,02%	2,02%	37.457.600,00	31	783.342,45	20.073.923,88	57.531.523,88
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,04%	2,04%	37.457.600,00	31	789.934,54	20.863.858,43	58.321.458,43
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,05%	2,05%	37.457.600,00	30	766.701,56	21.630.559,98	59.088.159,98
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,02%	2,02%	37.457.600,00	31	782.177,88	22.412.737,86	59.870.337,86
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	2,00%	2,00%	37.457.600,00	30	747.540,41	23.160.278,28	60.617.878,28
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,96%	1,96%	37.457.600,00	31	757.634,26	23.917.912,54	61.375.512,54
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,94%	1,94%	37.457.600,00	31	752.157,25	24.670.069,78	62.127.669,78
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,97%	1,97%	37.457.600,00	28	687.138,27	25.357.208,06	62.814.808,06
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,95%	1,95%	37.457.600,00	31	755.679,14	26.112.887,20	63.570.487,20
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,94%	1,94%	37.457.600,00	30	727.515,20	26.084.723,26	63.542.323,26
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	37.457.600,00	31	748.239,97	26.105.448,02	63.563.048,02
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	37.457.600,00	30	723.723,88	26.080.931,93	63.538.531,93
						15	361.292,83	26.474.180,03	63.931.780,03
Total Intereses					1104		28.673.659,08	26.474.180,03	63.570.487,20
							Capital		
							Intereses Moratorios	28.673.659,08	
							Intereses corrientes	0,00	
							Otros conceptos	0,00	
TOTAL: CAPITAL + INTERESES								\$28.673.659,08	



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

0		Brio. Cte. T. Efectiva	Máxima Autorizada Nominal Mensual	TASA FINAL	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Intereses	Capital más
DESDE	HASTA				CAPITAL	DÍAS	INTERESES			
								0,00		0,00
			0,00%	0,00%	45.833.330,00	0	0,00	0,00		45.833.330,00
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,24%	45.833.330,00	0	0,00	0,00		45.833.330,00
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,21%	45.833.330,00	25	845.393,09	845.393,09		46.678.723,09
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,20%	45.833.330,00	31	1.044.097,61	1.889.490,70		47.722.820,70
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,19%	45.833.330,00	30	1.004.553,48	2.894.044,18		48.727.374,18
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,17%	45.833.330,00	31	1.029.635,40	3.923.679,57		49.757.009,57
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,16%	45.833.330,00	30	990.085,61	4.913.765,18		50.747.095,18
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,15%	45.833.330,00	31	1.018.874,56	5.932.639,74		51.765.969,74
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,13%	45.833.330,00	31	1.007.617,72	6.940.257,46		52.773.587,46
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,18%	45.833.330,00	28	932.946,65	7.873.204,11		53.706.534,11
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	45.833.330,00	31	1.017.469,03	8.890.673,14		54.724.003,14
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	45.833.330,00	30	982.379,50	9.873.052,64		55.706.382,64
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	45.833.330,00	31	1.016.063,05	10.889.115,70		56.722.445,70
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	45.833.330,00	30	981.471,98	11.870.587,68		57.703.917,68
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	45.833.330,00	31	1.013.249,74	12.883.837,42		58.717.167,42
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	45.833.330,00	31	1.013.249,74	13.897.087,17		59.730.417,17
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	45.833.330,00	30	980.564,27	14.877.651,44		60.710.981,44
1-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	45.833.330,00	31	1.013.249,74	15.890.901,18		61.724.231,18
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	45.833.330,00	30	972.386,14	16.863.287,32		62.696.617,32
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	45.833.330,00	31	1.004.799,01	17.868.086,32		63.701.416,32
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	45.833.330,00	31	989.263,67	18.857.350,00		64.690.680,00
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	45.833.330,00	28	905.862,19	19.763.212,19		65.596.542,19
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	45.833.330,00	31	997.744,30	20.760.956,49		66.594.286,49
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	45.833.330,00	30	953.699,27	21.714.655,76		67.547.985,76
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	45.833.330,00	31	961.825,36	22.676.481,12		68.509.811,12
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	45.833.330,00	30	927.582,80	23.604.063,92		69.437.393,92
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	45.833.330,00	31	958.502,23	24.562.566,15		70.395.896,15
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	45.833.330,00	31	966.568,35	25.529.134,50		71.362.464,50
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	45.833.330,00	30	938.140,34	26.467.274,83		72.300.604,83
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	45.833.330,00	31	957.077,25	27.424.352,09		73.257.682,09
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	45.833.330,00	30	914.694,65	28.339.046,74		74.172.376,74
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	45.833.330,00	31	927.045,54	29.266.092,28		75.099.422,28
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	45.833.330,00	31	920.343,84	30.186.436,12		76.019.766,12
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	45.833.330,00	28	840.786,25	31.027.222,37		76.860.552,37
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	45.833.330,00	31	924.653,25	31.951.875,62		77.785.205,62
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	45.833.330,00	30	890.191,70	31.917.414,07		77.750.744,07
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	45.833.330,00	31	915.550,63	31.942.773,01		77.776.103,01
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	45.833.330,00	30	885.552,60	31.912.774,98		77.746.104,98
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	45.833.330,00	15	442.079,94	32.393.955,56		78.227.285,56
Total Intereses					1104	35.085.250,50	32.393.955,56			77.785.205,62
Capital										
Intereses Moratorios						35.085.250,50				
Intereses corrientes						0,00				
Otros conceptos						0,00				
TOTAL: CAPITAL + INTERESES						\$35.085.250,50				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

0		Brio. Cte. T. Efectiva	Máxima Autorizada Nominal Mensual	TASA FINAL	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA				CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0,00	0,00
					30.000.000,00	0	0,00	0,00	30.000.000,00
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	0,00%	0,00%	30.000.000,00	0	0,00	0,00	30.000.000,00
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,24%	2,24%	30.000.000,00	25	553.348,24	553.348,24	30.553.348,24
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,20%	30.000.000,00	31	683.409,39	1.236.757,64	31.236.757,64
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,19%	30.000.000,00	30	657.525,96	1.894.283,60	31.894.283,60
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,17%	30.000.000,00	31	673.943,22	2.568.226,82	32.568.226,82
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,16%	30.000.000,00	30	648.056,08	3.216.282,90	33.216.282,90
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,15%	30.000.000,00	31	666.899,76	3.883.182,66	33.883.182,66
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,13%	30.000.000,00	31	659.531,65	4.542.714,31	34.542.714,31
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,18%	30.000.000,00	28	610.656,03	5.153.370,34	35.153.370,34
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	30.000.000,00	31	665.979,78	5.819.350,12	35.819.350,12
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	30.000.000,00	30	643.012,08	6.462.362,20	36.462.362,20
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	30.000.000,00	31	665.059,50	7.127.421,70	37.127.421,70
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	30.000.000,00	30	642.418,07	7.769.839,77	37.769.839,77
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	30.000.000,00	31	663.218,06	8.433.057,84	38.433.057,84
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	30.000.000,00	31	663.218,06	9.096.275,90	39.096.275,90
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	30.000.000,00	30	641.823,93	9.738.099,83	39.738.099,83
1-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	30.000.000,00	31	663.218,06	10.401.317,89	40.401.317,89
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	30.000.000,00	30	636.470,97	11.037.788,86	41.037.788,86
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	30.000.000,00	31	657.686,67	11.695.475,53	41.695.475,53
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	30.000.000,00	31	647.518,09	12.342.993,62	42.342.993,62
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	30.000.000,00	28	592.928,02	12.935.921,65	42.935.921,65
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	30.000.000,00	31	653.069,04	13.588.990,69	43.588.990,69
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	30.000.000,00	30	624.239,57	14.213.230,26	44.213.230,26
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	30.000.000,00	31	629.558,47	14.842.788,72	44.842.788,72
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	30.000.000,00	30	607.145,15	15.449.933,87	45.449.933,87
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	30.000.000,00	31	627.383,32	16.077.317,19	46.077.317,19
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	30.000.000,00	31	632.662,96	16.709.980,16	46.709.980,16
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	30.000.000,00	30	614.055,54	17.324.035,70	47.324.035,70
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	30.000.000,00	31	626.450,61	17.950.486,31	47.950.486,31
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	30.000.000,00	30	598.709,27	18.549.195,58	48.549.195,58
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	30.000.000,00	31	606.793,49	19.155.989,07	49.155.989,07
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	30.000.000,00	31	602.406,92	19.758.395,99	49.758.395,99
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	30.000.000,00	28	550.332,86	20.308.728,85	50.308.728,85
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	30.000.000,00	31	605.227,62	20.913.956,47	50.913.956,47
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	30.000.000,00	30	582.670,97	20.891.399,82	50.891.399,82
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	30.000.000,00	31	599.269,55	20.907.998,40	50.907.998,40
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	30.000.000,00	30	579.634,47	20.888.363,32	50.888.363,32
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	30.000.000,00	15	289.361,44	21.203.317,91	51.203.317,91
Total Intereses						1104	22.964.892,91	21.203.317,91	50.913.956,47
Capital									
Intereses Moratorios							22.964.892,91		
Intereses corrientes							0,00		
Otros conceptos							0,00		
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$22.964.892,91		