

Señores:

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

E. S. D.

<b>REFERENCIA</b>	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE</b>	FIDEL ALVARADO NIEVES CON C.C. 5.174.217
<b>DEMANDADO</b>	GLADYS FLOREZ GOMEZ CON C.C. 49.732.935
<b>RADICADO</b>	20001-31-03-003-2015-00120-01
<b>ASUNTO</b>	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 C.G.P.

Cordial saludo

**JHON JAIRO DÍAZ CARPIO**, mayor de edad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito de manera comedida, me permito presentar liquidación del crédito, de conformidad con lo ordenado mediante auto calendarado 3 de diciembre de 2020, tal como lo indica el artículo 446 del C.G.P., por ello previo traslado solicito se imparta la respectiva aprobación.

### LIQUIDACION DEL CREDITO

#### 1. Valor Capital

De conformidad con lo ordenado mediante auto de 15 de abril de Dos Mil Quince (2015), el valor correspondiente al capital es de Ciento Veinte Millones Setecientos Mil Pesos MCTE ( 120'700.000)

#### 2. Intereses Corrientes

<b>CAPITAL</b>					<b>\$ 120.700.000</b>
<b>CREACIÓN DEL TITULO</b>					<b>18-oct-2011</b>
<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>					<b>18-oct-2013</b>
<b>DIAS DE PLAZO</b>					<b>731</b>
<b>AÑO</b>	<b>MES</b>		<b>% INTERES</b>	<b>DIAS CAUSADOS</b>	<b>VALOR</b>
<b>2011</b>	<b>Enero</b>	<b>31-ene-2011</b>	<b>23,42%</b>	-	
	<b>Febrero</b>	<b>28-feb-2011</b>	<b>23,42%</b>	-	
	<b>Marzo</b>	<b>31-mar-2011</b>	<b>23,42%</b>	-	<b>\$ -</b>
	<b>Abril</b>	<b>30-abr-2011</b>	<b>26,54%</b>	-	
	<b>Mayo</b>	<b>31-may-2011</b>	<b>26,54%</b>	-	

☎ 574 2945

📞 310 504 8941

📍 Calle 9A # 15 - 57, San Joaquín

📷 @CarpioFirmaDeAbogados

	<b>Junio</b>	<b>30-jun-2011</b>	<b>26,54%</b>	-	\$ -
	<b>Julio</b>	<b>31-jul-2011</b>	<b>27,95%</b>	-	
	<b>Agosto</b>	<b>31-ago-2011</b>	<b>27,95%</b>	-	
	<b>Septiembre</b>	<b>30-sep-2011</b>	<b>27,95%</b>	-	\$ -
	<b>Octubre</b>	<b>31-oct-2011</b>	<b>29,09%</b>	<b>13</b>	
	<b>Noviembre</b>	<b>30-nov-2011</b>	<b>29,09%</b>	<b>30</b>	
	<b>Diciembre</b>	<b>31-dic-2011</b>	<b>29,09%</b>	<b>31</b>	<b>\$ 7.119.000</b>
<b>2012</b>	<b>Enero</b>	<b>31-ene-2012</b>	<b>29,88%</b>	<b>31</b>	
	<b>Febrero</b>	<b>29-feb-2012</b>	<b>29,88%</b>	<b>29</b>	
	<b>Marzo</b>	<b>31-mar-2012</b>	<b>29,88%</b>	<b>31</b>	<b>\$ 8.967.000</b>
	<b>Abril</b>	<b>30-abr-2012</b>	<b>30,78%</b>	<b>30</b>	
	<b>Mayo</b>	<b>31-may-2012</b>	<b>30,78%</b>	<b>31</b>	
	<b>Junio</b>	<b>30-jun-2012</b>	<b>30,78%</b>	<b>30</b>	<b>\$ 9.237.000</b>
	<b>Julio</b>	<b>31-jul-2012</b>	<b>31,29%</b>	<b>31</b>	
	<b>Agosto</b>	<b>31-ago-2012</b>	<b>31,29%</b>	<b>31</b>	
	<b>Septiembre</b>	<b>30-sep-2012</b>	<b>31,29%</b>	<b>30</b>	<b>\$ 9.493.000</b>
	<b>Octubre</b>	<b>31-oct-2012</b>	<b>31,34%</b>	<b>31</b>	
	<b>Noviembre</b>	<b>30-nov-2012</b>	<b>31,34%</b>	<b>30</b>	
	<b>Diciembre</b>	<b>31-dic-2012</b>	<b>31,34%</b>	<b>31</b>	<b>\$ 9.509.000</b>
<b>2013</b>	<b>Enero</b>	<b>31-ene-2013</b>	<b>31,13%</b>	<b>31</b>	
	<b>Febrero</b>	<b>28-feb-2013</b>	<b>31,13%</b>	<b>28</b>	
	<b>Marzo</b>	<b>31-mar-2013</b>	<b>31,13%</b>	<b>31</b>	<b>\$ 9.265.000</b>
	<b>Abril</b>	<b>30-abr-2013</b>	<b>31,25%</b>	<b>30</b>	
	<b>Mayo</b>	<b>31-may-2013</b>	<b>31,25%</b>	<b>31</b>	
	<b>Junio</b>	<b>30-jun-2013</b>	<b>31,25%</b>	<b>30</b>	<b>\$ 9.404.000</b>
	<b>Julio</b>	<b>31-jul-2013</b>	<b>30,51%</b>	<b>31</b>	
	<b>Agosto</b>	<b>31-ago-2013</b>	<b>30,51%</b>	<b>31</b>	
	<b>Septiembre</b>	<b>30-sep-2013</b>	<b>30,51%</b>	<b>30</b>	<b>\$ 9.282.000</b>
	<b>Octubre</b>	<b>31-oct-2013</b>	<b>29,78%</b>	<b>18</b>	
	<b>Noviembre</b>	<b>30-nov-2013</b>	<b>29,78%</b>	-	
	<b>Diciembre</b>	<b>31-dic-2013</b>	<b>29,78%</b>	-	<b>\$ 1.773.000</b>

**TOTAL INTERESES CORRIENTES LIQUIDADOS**

**\$ 74.049.000**

### 3. Intereses Moratorios

<b>CAPITAL</b>				<b>\$ 120.700.000</b>		
<b>VENCIMIENTO</b>				<b>19-oct-2013</b>		
<b>FECHA PAGO DEUDA</b>				<b>23-oct-2021</b>		
<b>DIAS DE MORA</b>				<b>2.926</b>		
<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>FECHA</b>	<b>% INTERES</b>	<b>DIAS CAUSADOS</b>	<b>VALOR</b>	
<b>2008</b>	Enero	31-ene-2008	32,75%	-		
	Enero	31-ene-2013	31,13%	-		
	Febrero	28-feb-2013	31,13%	-		
	Marzo	31-mar-2013	31,13%	-	\$ -	
<b>2013</b>	Abril	30-abr-2013	31,25%	-		
	Mayo	31-may-2013	31,25%	-		
	Junio	30-jun-2013	31,25%	-	\$ -	
	Julio	31-jul-2013	30,51%	-		
	Agosto	31-ago-2013	30,51%	-		
	Septiembre	30-sep-2013	30,51%	-	\$ -	
	Octubre	31-oct-2013	29,78%	12		
	Noviembre	30-nov-2013	29,78%	30		
	Diciembre	31-dic-2013	29,78%	31	\$ 7.189.000	
	<b>2014</b>	Enero	31-ene-2014	29,48%	31	
		Febrero	28-feb-2014	29,48%	28	
		Marzo	31-mar-2014	29,48%	31	\$ 8.774.000
Abril		30-abr-2014	29,45%	30		
Mayo		31-may-2014	29,45%	31		
Junio		30-jun-2014	29,45%	30	\$ 8.862.000	
Julio		31-jul-2014	29,00%	31		
Agosto		31-ago-2014	29,00%	31		
Septiembre		30-sep-2014	29,00%	30	\$ 8.823.000	
Octubre		31-oct-2014	28,76%	31		
Noviembre		30-nov-2014	28,76%	30		
Diciembre		31-dic-2014	28,76%	31	\$ 8.750.000	
<b>2015</b>	Enero	31-ene-2015	28,82%	31		
	Febrero	28-feb-2015	28,82%	28		
	Marzo	31-mar-2015	28,82%	31	\$ 8.577.000	
	Abril	30-abr-2015	29,06%	30		
	Mayo	31-may-2015	29,06%	31		
	Junio	30-jun-2015	29,06%	30	\$ 8.745.000	
	Julio	31-jul-2015	28,89%	31		
	Agosto	31-ago-2015	28,89%	31		
	Septiembre	30-sep-2015	28,89%	30	\$ 8.789.000	
	Octubre	31-oct-2015	29,00%	31		
	Noviembre	30-nov-2015	29,00%	30		
	Diciembre	31-dic-2015	29,00%	31	\$ 8.823.000	
<b>2016</b>	Enero	31-ene-2016	29,52%	31		

	Febrero	29-feb-2016	29,52%	29	
	Marzo	31-mar-2016	29,52%	31	\$ 8.859.000
	Abril	30-abr-2016	30,81%	30	
	Mayo	31-may-2016	30,81%	31	
	Junio	30-jun-2016	30,81%	30	\$ 9.246.000
	Julio	31-jul-2016	32,01%	31	
	Agosto	31-ago-2016	32,01%	31	
	Septiembre	30-sep-2016	32,01%	30	\$ 9.712.000
	Octubre	31-oct-2016	32,99%	31	
	Noviembre	30-nov-2016	32,99%	30	
	Diciembre	31-dic-2016	32,99%	31	\$ 10.009.000
	2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	31
Febrero		28-feb-2017	31,51%	28	
Marzo		31-mar-2017	31,51%	31	\$ 9.378.000
Abril		30-abr-2017	31,50%	30	
Mayo		31-may-2017	31,50%	31	
Junio		30-jun-2017	31,50%	30	\$ 9.479.000
Julio		31-jul-2017	30,97%	31	
Agosto		31-ago-2017	30,97%	31	\$ 6.350.000
Septiembre		30-sep-2017	30,22%	30	\$ 2.998.000
Octubre		31-oct-2017	29,73%	31	\$ 3.048.000
Noviembre		30-nov-2017	29,44%	30	\$ 2.921.000
Diciembre		31-dic-2017	29,16%	31	\$ 2.989.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$ 2.977.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$ 2.733.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$ 2.975.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$ 2.849.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$ 2.938.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$ 2.819.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$ 2.875.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$ 2.853.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$ 2.742.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$ 2.806.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$ 2.695.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$ 2.770.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$ 2.734.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$ 2.544.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$ 2.766.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$ 2.669.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$ 2.761.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$ 2.666.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$ 2.760.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 2.766.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 2.677.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 2.732.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 2.634.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 2.703.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 2.674.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 2.543.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 2.702.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 2.576.000

	<b>Mayo</b>	<b>31-may-2020</b>	<b>25,29%</b>	<b>31</b>	<b>\$ 2.585.000</b>
	<b>Junio</b>	<b>30-jun-2020</b>	<b>25,18%</b>	<b>30</b>	<b>\$ 2.491.000</b>
	<b>Julio</b>	<b>31-jul-2020</b>	<b>25,18%</b>	<b>31</b>	<b>\$ 2.581.000</b>
	<b>Agosto</b>	<b>31-ago-2020</b>	<b>25,44%</b>	<b>31</b>	<b>\$ 2.608.000</b>
	<b>Septiembre</b>	<b>30-sep-2020</b>	<b>25,53%</b>	<b>30</b>	<b>\$ 2.533.000</b>
	<b>Octubre</b>	<b>31-oct-2020</b>	<b>25,14%</b>	<b>31</b>	<b>\$ 2.577.000</b>
	<b>Noviembre</b>	<b>30-nov-2020</b>	<b>24,78%</b>	<b>30</b>	<b>\$ 2.458.000</b>
	<b>Diciembre</b>	<b>31-dic-2020</b>	<b>24,19%</b>	<b>31</b>	<b>\$ 2.480.000</b>
<b>2021</b>	<b>Enero</b>	<b>31-ene-2021</b>	<b>23,98%</b>	<b>31</b>	<b>\$ 2.458.000</b>
	<b>Febrero</b>	<b>28-feb-2021</b>	<b>24,31%</b>	<b>28</b>	<b>\$ 2.251.000</b>
	<b>Marzo</b>	<b>31-mar-2021</b>	<b>24,12%</b>	<b>23</b>	<b>\$ 1.835.000</b>
	<b>Abril</b>	<b>30-abr-2021</b>			<b>\$ -</b>
	<b>Mayo</b>	<b>31-may-2021</b>			<b>\$ -</b>
	<b>Junio</b>	<b>30-jun-2021</b>			<b>\$ -</b>
	<b>Julio</b>	<b>31-jul-2021</b>			<b>\$ -</b>
	<b>Agosto</b>	<b>31-ago-2021</b>			<b>\$ -</b>
	<b>Septiembre</b>	<b>30-sep-2021</b>			<b>\$ -</b>
	<b>Octubre</b>	<b>31-oct-2021</b>			<b>\$ -</b>
	<b>Noviembre</b>	<b>30-nov-2021</b>		<b>-</b>	<b>\$ -</b>
	<b>Diciembre</b>	<b>31-dic-2021</b>		<b>-</b>	<b>\$ -</b>

**TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS**

**\$ 256.117.000**

#### 4. TOTAL

<b>Valor Capital</b>	<b>\$ 120'700.000</b>
<b>Intereses Corrientes</b>	<b>\$ 74'049.000</b>
<b>Intereses Moratorios</b>	<b>\$ 256'117.000</b>
<b>Valor Total a Cancelar</b>	<b>\$ 450'866.000</b>

Solicito dar trámite a la presente petición.

De usted.

Atentamente.



**JHON JAIRO DIAZ CARPIO**

C.C. 1.065.563.823 de Valledupar  
 T.P N°176.103 del C.S.J.

☎ 574 2945

☎ 310 504 8941

📍 Calle 9A # 15 - 57, San Joaquín

📷 @CarpioFirmaDeAbogados