

2

SEÑORES

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

E. S. D.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CENTRO DE SERVICIOS DE LOS JUZGADOS
CIVILES Y DE FAMILIA DE VALLEDUPAR

16 OCT 2018

Nº. DE FOLIO: 57 A 115660

HORA: 9:24 RECIBE: Gel H.

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : AV VILLAS
DEMANDADO : JIMMY HAROLD MOLINA RAMIREZ
RADICACION : 2018-00082

MYRENA ARISMENDY DAZA, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a su despacho con el fin de **aportar liquidación del crédito No. 2038744 y 2252614, así mismo, aporecto extracto bancario del crédito No. 2038744**

En consecuencia de lo anterior, le solicito respetuosamente **correr traslado de la liquidación de crédito presentada.**

Del Señor Juez, Atentamente,


MYRENA ARISMENDY DAZA
C.C 32.774.169 de Barranquilla
TP 100.632 del C.S. de la J.

116 2

 Banco AV Villas					
CREDITO No.	2038744		TITULAR	MOLINA RAMIREZ JIMMY HAROLD	
TASA DE MORA EFECTIVA ANUAL APLICADA EN LIQUIDACION				19,88%	
FECHA DE LIQUIDACION				27-sep-19	
DIAS A LIQUIDAR				0	
CAPITAL ADEUDADO				(CAPITAL ADEUDADO EN \$) \$91.205.010	
INTERESES DE MORA				$((1+tasa)^{(n1/365)-1}) * CapitalAntes$ = \$0	
TOTAL ADEUDADO		(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	(INTERESES)	(TOTAL LIQUIDACION)	
\$91.205.010		+	\$0	= \$91.205.010	

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha: 9/27/2019

Deudor	MOLINA RAMIREZ JIMMY HAROLD		
Cédula	77184439		
Crédito	2038744		
Fecha de Desembolso	28/01/2016		
Plazo Total Actual	180		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortización Actual	Cuota fija en pesos	Tipo Cartera	Vivienda No Vls
Día Límite de Pago Mensual	2	Tasa Pactada	13.25%

MOVIMIENTO EN PESOS													Crédito en Pesos											
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.	Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital
02/03/2016	02/03/2016	1	1.409.640	0	108.100	80.192	0	0	0	0	969.925	0	251.423	0	0,0000	0	0	0,1088	34	969.925	0	251.423	102.042.399	102.042.399
02/04/2016	05/04/2016	1	1.254.178	0	95.920	71.325	0	0	0	297	833.160	0	253.476	253.476	0,1532	3	297	0,1025	31	833.160	0	253.476	101.788.923	101.788.923
02/04/2016	05/04/2016	0	3.685	0	0	0	0	0	3.685	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	101.788.923	101.788.923
02/05/2016	26/04/2016	1	1.247.916	0	95.136	71.203	0	0	0	-3.713	0	829.330	255.960	0	0,0000	0	0	0,1023	30	829.330	0	255.960	101.532.963	101.532.963
02/05/2016	26/04/2016	0	2.084	0	0	0	0	0	2.084	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	101.532.963	101.532.963
02/06/2016	31/05/2016	1	1.250.355	0	95.008	71.250	0	0	0	-2.103	0	828.433	257.767	0	0,0000	0	0	0,1024	31	828.433	0	257.767	101.275.196	101.275.196
02/06/2016	31/05/2016	0	459	0	0	0	0	0	459	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	101.275.196	101.275.196
02/07/2016	30/06/2016	1	1.250.814	0	94.878	71.241	0	0	0	-1.490	0	826.310	259.875	0	0,0000	0	0	0,1024	30	826.310	0	259.875	101.015.321	101.015.321
02/08/2016	09/08/2016	1	1.255.228	0	95.552	71.293	0	0	0	1.038	716	824.775	261.854	261.854	0,1532	7	716	0,1025	31	824.775	0	261.854	100.753.467	100.753.467
02/08/2016	09/08/2016	0	3.356	0	0	0	0	0	3.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	100.753.467	100.753.467
02/09/2016	09/09/2016	1	1.250.681	0	95.418	71.285	0	0	0	-3.373	722	822.637	263.992	263.992	0,1532	7	722	0,1025	31	822.637	0	263.992	100.489.475	100.489.475
02/09/2016	09/09/2016	0	3.369	0	0	0	0	0	3.369	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	100.489.475	100.489.475
02/09/2016	14/10/2016	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	100.489.475	100.489.475
02/10/2016	18/10/2016	1	1.421.700	0	95.778	71.277	0	0	0	-3.362	1.656	1.047.393	208.958	208.958	0,1981	16	1.656	0,1325	30	1.047.393	0	208.958	100.280.517	100.280.517
02/10/2016	18/10/2016	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	100.280.517	100.280.517
02/11/2016	01/11/2016	1	1.252.673	0	94.376	71.262	0	0	0	0	818.491	0	268.544	0	0,0000	0	0	0,1025	31	818.491	0	268.544	100.011.973	100.011.973
02/11/2016	01/11/2016	0	227	0	0	0	0	0	227	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	100.011.973	100.011.973
02/12/2016	30/11/2016	1	1.254.670	0	96.700	71.389	0	0	0	-226	0	815.995	270.812	0	0,0000	0	0	0,1024	30	815.995	0	270.812	99.741.161	99.741.161
02/12/2016	30/11/2016	0	467	0	0	0	0	0	467	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	99.741.161	99.741.161
02/01/2017	28/12/2016	1	1.253.621	0	96.563	71.343	0	0	0	-468	0	812.950	273.233	0	0,0000	0	0	0,1023	31	812.950	0	273.233	99.467.928	99.467.928
02/01/2017	28/12/2016	0	1.129	0	0	0	0	0	1.129	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	99.467.928	99.467.928
02/02/2017	27/02/2017	1	1.428.511	0	99.399	73.377	0	0	0	-1.141	2.700	1.036.745	217.431	217.431	0,1987	25	2.700	0,1325	31	1.036.745	0	217.431	99.250.497	99.250.497
02/02/2017	27/02/2017	0	471	0	0	0	0	0	471	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	99.250.497	99.250.497
02/03/2017	22/03/2017	1	1.428.335	0	99.044	73.410	0	0	0	-476	2.182	1.034.479	219.696	219.696	0,1987	20	2.182	0,1325	28	1.034.479	0	219.696	99.030.801	99.030.801
02/03/2017	22/03/2017	0	1.896	0	0	0	0	0	1.896	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	99.030.801	99.030.801
02/04/2017	10/04/2017	1	1.259.189	0	98.267	73.442	0	0	0	-1.907	877	808.571	279.939	279.939	0,1536	8	877	0,1025	31	808.571	0	279.939	98.750.862	98.750.862
02/04/2017	10/04/2017	0	3.257	0	0	0	0	0	3.257	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	98.750.862	98.750.862
02/04/2017	15/05/2017	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	98.750.862	98.750.862
02/05/2017	19/05/2017	1	1.434.461	0	98.757	83.649	0	0	0	-3.278	1.893	1.029.271	224.169	224.169	0,1987	17	1.893	0,1325	30	1.029.271	0	224.169	98.526.693	98.526.693
02/05/2017	19/05/2017	0	2.539	0	0	0	0	0	2.539	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	98.526.693	98.526.693
02/06/2017	20/06/2017	1	1.435.248	0	98.691	83.642	0	0	0	-2.550	2.025	1.026.935	226.505	226.505	0,1987	18	2.025	0,1325	31	1.026.935	0	226.505	98.300.188	98.300.188
02/06/2017	20/06/2017	0	2.752	0	0	0	0	0	2.752	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	98.300.188	98.300.188
02/07/2017	19/08/2017	1	1.439.802	0	100.031	83.635	0	0	0	-2.760	5.456	1.024.574	228.866	228.866	0,1987	48	5.456	0,1325	30	1.024.574	0	228.866	98.071.322	98.071.322
02/07/2017	19/08/2017	0	2.596	0	0	0	0	0	2.596	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	98.071.322	98.071.322
02/08/2017	18/01/2018	1	1.150.000	0	97.991	0	0	0	0	-220.841	19.410	1.022.188	231.252	231.252	0,1987	169	19.410	0,1325	31	1.022.188	0	231.252	97.840.070	97.840.070
02/09/2017	23/08/2019	1	1.936.011	0	122.580	0	143.750	100.500	232.184	83.557	1.019.778	0	233.662	233.662	0,1987	720	83.557	0,1325	31	1.019.778	0	233.662	97.606.408	97.606.408
02/10/2017	23/08/2019	1	1.588.328	0	120.543	0	133.435	0	0	80.910	1.017.343	0	236.097	236.097	0,1987	690	80.910	0,1325	30	1.017.343	0	236.097	97.370.311	97.370.311
02/11/2017	23/08/2019	1	1.583.833	0	119.160	0	133.152	0	0	78.081	1.014.882	0	238.558	238.558	0,1987	659	78.081	0,1325	31	1.014.882	0	238.558	97.131.753	97.131.753
02/12/2017	23/08/2019	1	1.583.110	0	121.493	0	132.874	0	0	75.303	1.012.395	0	241.045	241.045	0,1987	629	75.303	0,1325	30	1.012.395	0	241.045	96.890.708	96.890.708
02/01/2018	23/08/2019	1	1.578.413	0	120.057	0	132.578	0	0	72.338	1.009.883	0	243.557	243.557	0,1987	598	72.338	0,1325	31	1.009.883	0	243.557	96.647.151	96.647.151
02/02/2018	23/08/2019	1	1.515.245	0	60.228	0	132.274	0	0	69.303	1.007.344	0	246.096	246.096	0,1987	567	69.303	0,1325	31	1.007.344	0	246.096	96.401.055	96.401.055
02/03/2018	23/08/2019	1	1.511.582	0	59.574	0	132.001	0	0	66.567	1.004.779	0	248.661	248.661	0,1987	539	66.567	0,1325	28	1.004.779	0	248.661	96.152.394	96.152.394
02/04/2018	23/08/2019	1	1.507.365	0	58.850	0	131.683	0	0	63.392	1.002.188	0	251.252	251.252	0,1987	508	63.392	0,1325	31	1.002.188	0	251.252	95.901.142	95.901.142
02/05/201																								

MOVIMIENTO EN PESOS													Crédito en Pesos												
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	INTERES DE MORA			INTERES REMUNERATORIO			Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital			
														Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente				Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.	
02/02/2019	23/08/2019	1	1.464.332	0	54.791	0	128.140	0	0	27.961	974.737	0	278.703	278.703	0,1987	202	27.961	0,1325	31	974.737	0	278.703	93.239.988	93.239.988	
02/03/2019	23/08/2019	1	1.459.652	0	54.098	0	127.778	0	0	24.336	971.832	0	281.608	281.608	0,1987	174	24.336	0,1325	28	971.832	0	281.608	92.958.380	92.958.380	
02/04/2019	23/08/2019	1	1.454.346	0	53.332	0	127.365	0	0	20.209	968.897	0	284.543	284.543	0,1987	143	20.209	0,1325	31	968.897	0	284.543	92.673.837	92.673.837	
02/05/2019	23/08/2019	1	1.449.124	0	52.590	0	126.958	0	0	16.136	965.931	0	287.509	287.509	0,1987	113	16.136	0,1325	30	965.931	0	287.509	92.386.328	92.386.328	
02/06/2019	23/08/2019	1	1.443.621	0	51.823	0	126.527	0	0	11.831	962.934	0	290.506	290.506	0,1987	82	11.831	0,1325	31	962.934	0	290.506	92.095.822	92.095.822	
02/07/2019	23/08/2019	1	1.438.204	0	51.081	0	126.102	0	0	7.581	959.906	0	293.534	293.534	0,1987	52	7.581	0,1325	30	959.906	0	293.534	91.802.288	91.802.288	
02/08/2019	23/08/2019	1	1.478.587	0	96.401	0	125.653	0	0	3.093	956.847	0	296.593	296.593	0,1987	21	3.093	0,1325	31	956.847	0	296.593	91.505.695	91.505.695	
02/09/2019	23/08/2019	1	1.342.015	0	91.749	0	0	0	0	0	949.581	0	300.685	0	0,0000	0	0	0,1319	31	949.581	0	300.685	91.205.010	91.205.010	
02/09/2019	23/08/2019	0	138.384	0	0	0	0	0	138.384	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	91.205.010	91.205.010	

Fórmula para cálculo de Intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

Interés = $((1+tasa)^{(n1/365)-1}) \cdot CapitalAntes - ((1+tasa)^{(n2/365)-1}) \cdot CapitalNuevo$
n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe Intereses hasta la fecha de pago
n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago
CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono
CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de Intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

Interés = $((1+tasa)^{(1/12)-1}) \cdot Capital$

18

119

					
CREDITO No.		2252614	TITULAR		MOLINA RAMIREZ JIMMY HAROLD
TASA DE MORA EFECTIVA ANUAL APLICADA EN LIQUIDACION					20,84%
FECHA DE LIQUIDACION					27-sep-19
FECHA DEMANDA					28-nov-18
DIAS A LIQUIDAR					303
CAPITAL ADEUDADO					(CAPITAL ADEUDADO EN \$) \$119.193.560
INTERESES DE MORA					$((1+tasa)^{(n1/365)}-1)*CapitalAntes$ (INTERESES DE MORA) = \$20.277.477
TOTAL ADEUDADO		(CAPITAL ADEUDADO EN \$) \$119.193.560	+	(INTERESES) \$20.277.477	= (TOTAL LIQUIDACION) \$139.471.037