



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR
PALACIO DE JUSTICIA, 5 PISO, CARRERA 14 CALLE 14 ESQUINA,
TEL. 5600410 - VALLEDUPAR CESAR,
J03ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO: PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO
DEMANDANTE: ULISES RUEDA RUEDA C.C.77.011.599
DEMANDADO: CARMEN LEONOR GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA
C.C. 42.489.831, LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL
C.C. 9857303, SANTA HELENA DEL VALLE I.P.S. S.A.S.
NIT 9000856127, ALEXANDER RAFEL ARREDONDO
C.C. 77027620, DUBYS MERCEDES ALVAREZ NIETO
C.C. 42488053, EDITH RAMONA MENDOZA
SARMIENTO C.C. 42490739, GUSTAVO DE JESUS
GOMEZ SARMIENTO C.C. 18933732, ANTONIO MARIA
CABALLERO MERCADO C.C. 12722745, ELKIN JHON
HENAO MONROY C.C. 70558961, YALEINIS MONTERO
TRIANA C.C. 49781496, ALBERTO JOSE NOCHES
AHUMADA C.C. 77015114, ENRIQUE LUIS ICEDA
GUERRA C.C. 5093840, ANA GREGORIA POMBO PAZ
C.C. 33211362, CAMPESTRES Y GANADOS DEL CESAR
S.A.S. NIT 90040015081, ASCANIO MANUEL VEGA
ARMENTA C.C., 77015992, JACQUELINE LANDAZABAL
GOMEZ C.C. 49737046, DILIA MERA PEÑALOZA C.C.
42490919, FAVER LUIS COTES SILVA Y
ORGANIZACIÓN EXISTIR LTDA, CARLOS ALBERTO
MEDINA CUADROS c.c. 15172153, RODRIGO ALFONSO
CORDOBA FRAGOZO C.C. 79673250, MARIA
ALEJANDRA NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES C.C.
49723190, ALEX EDUARDO DIAZ FELIZZOLA C.C.
84103418, MAURICIO JIMENO BARRIONUEVO
RODRIGUEZ C.C. 77186505 Y ALEXANDER RAFAEL
BARRIO NUEVO RODRIGUEZ C.C. 77176326, ISMAEL
FELIPE NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES C.C.
77195563, EDNA MARGARITA MARTINEZ MARQUEZ
C.C. 25807522, ALVARO TAMAYO ARGUELLES C.C.
12582971 ELOISA TAMAYO ARGUELLES C.C.
49736192, y YAMILE TAMAYO ARGUELLES C.C.
34972090, DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ C.C.
12722247, JAIME EDUARDO BORNACELLY FIGUEROA
C.C. 77017460, ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ
GUILLEN C.C. 771191875, LUIS ENRIQUE JIMENEZ
BETANCOURT C.C. 77.007.829, LEYDIS PATRICIA
MARTINEZ FLOREZ C.C. 49786734, BLANCA
MARGARITA BRICEÑO DE WATSON C.C. 27680107,
HENRY ORLANDO WATSON BRICEÑO C.C. 77027306,
AMERICO MOSQUERA MOSQUERA C.C. 14983581,
PERSONAS INDETERMINADAS Y CONTRA HEREDEROS
DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HERNANDO
CASTRO DAZA.
RADICADO: 20001400300220230070200
FECHA: 01042024

Ingreso al Despacho: 09/02/2024

Estudiada la demanda de la referencia, el despacho observa que no reúne los requisitos de ley, concretamente los consagrados en los artículos 74, 82 numerales 4, 83, 90 numeral 1 del Código General del Proceso, artículos 5 y 6 de la Ley 2213 de 2022.

1. Deberá la parte demandante aclarar las pretensiones de la demanda, lo anterior en el entendido de que revisadas las misma, estas no son claras en lo que se refiere a la identidad plena del inmueble a usucapir, pues debe determinarse claramente, la ubicación, área, cabida, linderos actuales, y demás circunstancias que identifiquen el predio pretendido por vía de prescripción adquisitiva de dominio.
2. Si bien es cierto la Ley 2213 de 2022, informa que los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento, se advierte que el poder presentado no se acredita que fuere presentado mediante mensaje de datos. O, en defecto, si hubiere sido conferido personalmente, por lo tanto, debe darse estricto cumplimiento a lo ordenado en el artículo 74 del CGP inciso segundo o en la Ley 2213 de 2022.
3. Tampoco se aportó a la demanda las escrituras publicas N° 1810 de 200/07/12 Y 1178 DEL 08/05/28 (SIC) de la notaría primera de Valledupar, a las que se refiere la parte demandante en las pretensiones de la demanda.

Por lo tanto, esta Agencia Judicial conforme lo señalado en el artículo 90 del C.G.P., procederá a inadmitir la demanda, concediéndole al interesado un término de Cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - INADMITIR la presente demanda de PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO presentada por ULISES RUEDA RUEDA C.C.77.011.599, contra CARMEN LEONOR GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA C.C. 42.489.831, LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL C.C. 9857303, SANTA HELENA DEL VALLE I.P.S. S.A.S. NIT 9000856127, ALEXANDER RAFEL ARREDONDO C.C. 77027620, DUBYS MERCEDES ALVAREZ NIETO C.C. 42488053, EDITH RAMONA MENDOZA SARMIENTO C.C. 42490739, GUSTAVO DE JESUS GOMEZ SARMIENTO C.C. 18933732, ANTONIO MARIA CABALLERO MERCADO C.C. 12722745,

ELKIN JHON HENAO MONROY C.C. 70558961, YALEINIS MONTERO TRIANA C.C. 49781496, ALBERTO JOSE NOCHES AHUMADA C.C. 77015114, ENRIQUE LUIS ICEDA GUERRA C.C. 5093840, ANA GREGORIA POMBO PAZ C.C. 33211362, CAMPESTRES Y GANADOS DEL CESAR S.A.S. NIT 90040015081, ASCANIO MANUEL VEGA ARMENTA C.C., 77015992, JACQUELINE LANDAZABAL GOMEZ C.C. 49737046, DILIA MERA PEÑALOZA C.C. 42490919, FAVER LUIS COTES SILVA Y ORGANIZACIÓN EXISTIR LTDA, CARLOS ALBERTO MEDINA CUADROS c.c. 15172153, RODRIGO ALFONSO CORDOBA FRAGOZO C.C. 79673250, MARIA ALEJANDRA NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES C.C. 49723190, ALEX EDUARDO DIAZ FELIZZOLA C.C. 84103418, MAURICIO JIMENO BARRIONUEVO RODRIGUEZ C.C. 77186505 Y ALEXANDER RAFAEL BARRIO NUEVO RODRIGUEZ C.C. 77176326, ISMAEL FELIPE NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES C.C. 77195563, EDNA MARGARITA MARTINEZ MARQUEZ C.C. 25807522, ALVARO TAMAYO ARGUELLES C.C. 12582971 ELOISA TAMAYO ARGUELLES C.C. 49736192, y YAMILE TAMAYO ARGUELLES C.C. 34972090, DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ C.C. 12722247, JAIME EDUARDO BORNACELLY FIGUEROA C.C. 77017460, ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ GUILLEN C.C. 771191875, LUIS ENRIQUE JIMENEZ BETANCOURT C.C. 77.007.829, LEYDIS PATRICIA MARTINEZ FLOREZ C.C. 49786734, BLANCA MARGARITA BRICEÑO DE WATSON C.C. 27680107, HENRY ORLANDO WATSON BRICEÑO C.C. 77027306, AMERICO MOSQUERA MOSQUERA C.C. 14983581, PERSONAS INDETERMINADAS Y CONTRA HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HERNANDO CASTRO DAZA por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO. - Concederle al interesado un término de Cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Juez,

MARINA ACOSTA ARIAS

RAD. 20001-40-03-002-2023-00702-00
c.g.v.

Firmado Por:

Marina Del Socorro Acosta Arias

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 003

Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a0e3604638a933a1ea92a55dd877182b6c799e41e8255357668ea296184e22e**

Documento generado en 01/04/2024 12:04:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>