

**RV: RADICADO: 20001 31 03 003 2023 00179 00, RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIO DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO DE 26 DE ENERO DEL 2024.**

Juzgado 03 Civil Circuito - Cesar - Valledupar <j03ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 31/01/2024 11:31

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Cesar - Valledupar <csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

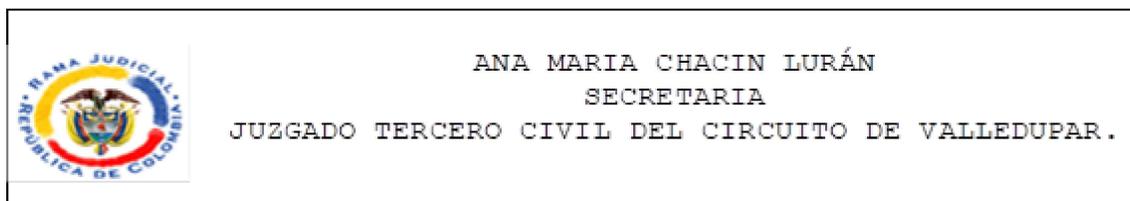
📎 1 archivos adjuntos (354 KB)

RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIO APELACIÓN.pdf;

Buenos días;

Se remite correo anterior para que el memorial allegado sea registrado en Siglo XXI y cargado al proceso en One Drive.

Atentamente,



**De:** JEYSSON ACEVEDO <j.acevedo@consultoresresponsabilidad.com>

**Enviado:** martes, 30 de enero de 2024 6:15 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito - Cesar - Valledupar <j03ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICADO: 20001 31 03 003 2023 00179 00, RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIO DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO DE 26 DE ENERO DEL 2024.

**Señora**

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR**

**Dra. Marina Acosta Arias**

---

Demandados:	Referencia: RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIO DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO DE 26 DE ENERO DEL 2024.
	Holmer Armando Villota Guzmán, Rodrigo De Los Ríos Rodríguez Y Carlos Rigoberto Quiroz Moran.
<b>RADICADO:</b>	<b>20001 31 03 003 2023 00179 00</b>

---

**JEYSSON SNEY ACEVEDO PINTO**, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 1.095.807.202 de Floridablanca (S/der), portador de la Tarjeta Profesional número 245.973 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de **ALVARO JAIMES OYOLA** (victima directa) identificado con la cedula de ciudadanía número 91.451.844 expedida en Aratoca Santander, **DIANA TORCOROMA SAMPAYO ANGARITA** (compañera permanente) cedula de ciudadanía número 26.766.773 expedida en Gamarra Cesar, **HERMINIA AYALA DE JAIMES** (madre) identificada con cedula 27.976.896 expedida en Aratoca, **JAIDER DAVID JAIMES**

**GERARDINO** (Hijo) cedula de ciudadanía número 1.007.898.211 expedida en Girón, **YENIFER PAOLA JAIMES GERARDINO** (Hija) cedula de ciudadanía número 1.098.358.878 expedida en Aratoca y **LUZ MARINA JAIMES OYOLA** (hermana) cedula de ciudadanía número 22.646.689 expedida en soledad Atlántico, actuando en nombre propio por medio del presente instrumento nos permitimos interponer recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha 26 de enero del 2024.

Atentamente,

--

**JEYSSON SNEY ACEVEDO PINTO**  
ABOGADO | UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS  
ESP. EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE  
U. EXTERNADO DE COLOMBIA  
ESP. EN RESPONSABILIDAD Y CONTRATACION PUBLICA Y PRIVADA  
U. PONTIFICIA BOLIVARIANA  
Celular: 301 5031305  
Correo electrónico: [j.acevedo@consultoresresponsabilidad.com](mailto:j.acevedo@consultoresresponsabilidad.com)  
Dirección: Calle 44 # 29a - 41 oficina 206.  
Edificio Trafalgar - Bucaramanga.



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Señora  
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR**  
**Dra. Marina Acosta Arias**

Referencia:	RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIO DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO DE 26 DE ENERO DEL 2024.
Demandados:	Holmer Armando Villota Guzmán, Rodrigo De Los Ríos Rodríguez Y Carlos Rigoberto Quiroz Moran.

**JEYSSON SNEY ACEVEDO PINTO**, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 1.095.807.202 de Floridablanca (S/der), portador de la Tarjeta Profesional número 245.973 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de **ALVARO JAIMES OYOLA** (víctima directa) identificado con la cedula de ciudadanía número 91.451.844 expedida en Aratoca Santander, **DIANA TORCOROMA SAMPAYO ANGARITA** (compañera permanente) cedula de ciudadanía número 26.766.773 expedida en Gamarra Cesar, **HERMINIA AYALA DE JAIMES** (madre) identificada con cedula 27.976.896 expedida en Aratoca, **JAIDER DAVID JAIMES GERARDINO** (Hijo) cedula de ciudadanía número 1.007.898.211 expedida en Girón, **YENIFER PAOLA JAIMES GERARDINO** (Hija) cedula de ciudadanía número 1.098.358.878 expedida en Aratoca y **LUZ MARINA JAIMES OYOLA** (hermana) cedula de ciudadanía número 22.646.689 expedida en soledad Atlántico, actuando en nombre propio por medio del presente instrumento nos permitimos interponer recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha 26 de enero del 2024 así:

Mediante auto se negó decretar la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre los siguientes bienes sujetos a registro;

1. Negar la inscripción de la demanda en la **matrícula inmobiliaria número 240-154352**, con CODIGO CATASTRAL: 52001010302520182901, inmueble ubicado en ZONA URBANO, de propiedad del señor RODRIGO DE LOS RIOS RODRIGUEZ con cedula 8.307.553, matriculado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Pasto.

En razón lo siguiente: *En la anotación No. 013 del 11 de julio de 2021, se observa el demandado RODRIGO DE LOS RIOS RODRIGUEZ CC No.8.307.553 a modo de compraventa transfiere la propiedad a la señora ANA CRISTINA PAZOS CASTANEDA.*

Se solicita reponer la decisión por cuanto la anotación Nro. 013, lo que se observa, es que, la SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALLE ATRIZ LTDA, a modo de compraventa transfiere la propiedad al demandado *RODRIGO DE LOS RIOS RODRIGUEZ CC No.8.307.553* y a la señora ANA CRISTINA PAZOS CASTANEDA.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-07-2001 Radicación: 2001-11332	
Doc: ESCRITURA 991 DEL 01-03-2001 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO	VALOR ACTO: \$60.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALLE DE ATRIZ LTDA.	
A: DE LOS RIOS RODRIGUEZ RODRIGO	CC# 8307553 X
A: PAZOS CASTAÑEDA ANA CRISTINA	CC# 51640018

2. Negar la inscripción de la demanda en la **matrícula inmobiliaria número 240-143349**, con CODIGO CATASTRAL: 52001010303030081902, inmueble ubicado en PASTO TORRE A. BLOQUE 2. APTO.601 A.PENTHOUSE, EDIFICIO CONDOMINIO VALLE DE ATRIZ PROPIEDAD HORIZONTAL, de propiedad del señor RODRIGO DE LOS RIOS RODRIGUEZ con cedula 8.307.553, matriculado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Pasto.

En razón lo siguiente: *En la anotación No. 005 del 04 de julio de 2022, se observa el demandado RODRIGO DE LOS RIOS RODRIGUEZ CC No.8.307.553 a modo de compraventa transfiere la propiedad a la señora ANA CRISTINA PAZOS CASTANEDA.*

Se solicita reponer la decisión por cuanto la anotación Nro. 005, lo que se observa, es que, la SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALLE ATRIZ LTDA. TORRE II, a modo de compraventa transfiere la propiedad al demandado *RODRIGO DE LOS RIOS RODRIGUEZ CC No.8.307.553* y a la señora ANA CRISTINA PAZOS CASTANEDA.

<b>ANOTACION: Nro 005</b> Fecha: 04-07-2002 Radicación: 2002-10883	
Doc: ESCRITURA 3050 DEL 19-12-2001 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO	VALOR ACTO: \$65.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR 4 PREDIOS.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,J-Titular de dominio incompleto)	
DE: CONDOMINIO VALLE DE ATRIZ LTDA . TORRE II.	
A: DE LOS RIOS RODRIGUEZ RODRIGO	CC# 8307553 X
A: PAZOS CASTAÑEDA ANA CRISTINA	CC# 51640018 X

Por lo anterior, solicito con debido respeto reponer la decisión del 26 de enero del 2021 frente a la negativa de no ordenar la inscripción de la demanda en las matrículas **240-154352 y 240-143349** y por el contrario ordenar la inscripción de la demanda en el porcentaje de propiedad del señor RODRIGO DE LOS RIOS RODRIGUEZ CC No.8.307.553 sobre los bienes indicados.

---

## NOTIFICACIONES

---

Nombre: **JEYSSON SNEY ACEVEDO PINTO**  
Apoderado  
Correo electrónico: [j.acevedo@consultoresresponsabilidad.com](mailto:j.acevedo@consultoresresponsabilidad.com)  
Celular: 3015031305



---

**JEYSSON SNEY ACEVEDO PINTO**  
C.C. 1.095.807.202 Floridablanca  
T.P. 245 973