

Señor1  
JUEZ TERCERO CIVIL DE CIRCUITO  
Valledupar

PROCESO: IMPUGNACION DE ACTAS DE ASAMBLEAS, JUNTA DIRECTIVA O SOCIOS  
DEMANDANTE: LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ C.C. 1.065.825.226  
DEMANDADO: COPROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
RADICADO: 20001 31 03 003 2023 00120 00.  
**AUTO DE FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2023**

**ARTURO MACIAS TAMAYO**, mayor d edad, domiciliado y residente en la ciudad de Valledupar, identificado con la cédula de ciudadanía número 77016206 de Valledupar, portador de la tarjeta profesional de abogado 199.752 del CSJ, actuando en representación de La PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR, concurro a su despacho para presentar excepciones de mérito y contestar la demanda de la referencia admitida con auto de fecha **24 DE AGOSTO DE 2023** por las siguientes así:

El auto admisorio de la demanda dice textualmente lo siguiente:

“PRIMERO: Admítase y désele curso a la demanda IMPUGNACION DE ACTAS DE ASAMBLEAS, JUNTA DIRECTIVA O SOCIOS presentada por LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ C.C. 1.065.825.226, a través de apoderada judicial, contra COPROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE este auto a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 del C. G. del P. y córrasele traslado por el término de veinte (20) días, haciendo entrega de la copia de la demanda y sus anexos para que conteste. De igual manera, si la notificación de la demanda se hace bajo el mandato del artículo 8º del D.L. 2213 de 2022, ADVIÉRTASELE a la parte demandada que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje al correo electrónico del demandado, y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación, término que empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.”

**Excepciones de mérito.**

Caducidad de la acción.

Señala el artículo 382. IMPUGNACIÓN DE ACTOS DE ASAMBLEAS, JUNTAS DIRECTIVAS O DE SOCIOS. Que la demanda de impugnación de actos o decisiones de asambleas, juntas directivas, juntas de socios o de cualquier otro órgano directivo de personas jurídicas de derecho privado, solo podrá proponerse, so pena de caducidad, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha del acto respectivo y deberá dirigirse contra la entidad.

Este mismo artículo (382) fue citado por el de mandate como fundamento de derecho de manera que presuntivamente conoce su contenido.

Por su parte el artículo 188 del CGP establece que **Cuando el término sea de meses o de años, su vencimiento tendrá lugar el mismo día que empezó a correr del correspondiente mes o año**

Ahora, dispone el artículo 90 que El juez rechazará la demanda cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla.

En la demanda presentada, más exactamente dentro de los hechos 4 y 5 , el demandante confiesa que la asamblea general de propietario que impugna es de fecha 26 de marzo del año 2023. Así dijo:

“El día 26 de marzo del año en curso se celebró la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR.

4. Dentro del orden del día sometido a consideración de la asamblea y que se menciona en el ACTA No. 001-2023 se verificó el quórum, el cual se determinó que fueron convocados 2.377.03 metros cuadrados, que representan el 100% de los coeficientes de la copropiedad, de los cuales asistieron 1.764,48 metros cuadrados que representan el 74.23% de los coeficientes de la copropiedad.”

Se observa además que el demandante identifica plenamente el acta de asamblea general de propietario que ataca. “ACTA No. 001-2023”

La demanda fue presentada según la página de la rama judicial así

|            |                       |   |            |            |            |
|------------|-----------------------|---|------------|------------|------------|
| 2023-05-29 | Radicación de Proceso | Actuación de Radicación de Proceso realizada el 29/05/2023 a las 10:05:49 | 2023-05-29 | 2023-05-29 | 2023-05-29 |
|------------|-----------------------|---|------------|------------|------------|

**Así las cosas, la** demanda de impugnación de actos o decisiones de asambleas, juntas directivas, juntas de socios o de cualquier otro órgano directivo de personas jurídicas de derecho privado, debió presentarse a más tardar el 26 de mayo del año 2023 y no se hizo, en consecuencia, se consuma la caducidad de la acción.

Por lo anterior solicito a su despacho declarar esta excepción fundada y en consecuencia dar por terminado el proceso por caducidad de la acción.

## Contestación de la demanda.

**Con respecto a los hechos de la demanda doy contestación así:**

“1. La PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR, realizó el día diez (10) de marzo del año en curso la convocatoria para la reunión de la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS. “

Este hecho es cierto.

“2. En dicha convocatoria debió anexarse la lista de deudores morosos la cual no fue anexada según lo ordena el artículo 37, parágrafo 2° de la ley 675 de 2001.”

Este hecho es falso a la convocatoria se anexaron los estados financieros, el presupuesto aprobado por el Consejo de Administración y la lista de deudores.

“3. El día 26 de marzo del año en curso se celebró la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR. “

Este hecho es cierto.

“4. Dentro del orden del día sometido a consideración de la asamblea y que se menciona en el ACTA No. 001-2023 se verificó el quórum, el cual se determinó que fueron convocados 2.377.03 metros cuadrados, que representan el 100% de los coeficientes de la copropiedad, de los cuales asistieron 1.764,48 metros cuadrados que representan el 74.23% de los coeficientes de la copropiedad. “

Este hecho es cierto, el quórum necesario para la validez de la Asamblea General de Propietarios exigido conforme al artículo 45 de la ley 675/2001 es por lo menos, más de la mitad de los coeficientes de propiedad, por ende la Asamblea General queda legalmente constituida con la mitad más uno de los coeficientes de propiedad y tomará decisiones con el voto favorable de la mitad más uno de los coeficientes de propiedad representados en la respectiva sesión o asamblea (Corte Constitucional mediante Sentencia C-318 de 2002). Para determinar el coeficiente de copropiedad basta los certificados de libertad y tradición de cada unidad privada, este documento se presume con todo valor probatorio hasta que se demuestre lo contrario.

Los coeficientes de copropiedad se calcularán con base en el área privada construida de cada bien de dominio particular, con respecto al área total privada del edificio o conjunto, en todo caso el índice de copropiedad está claramente definido y consignados en los respectivos certificados de libertad y tradición de cada unidad privada documento que se presume auténtico y con pleno valor probatorio y además es un documento que demuestra la propiedad.

5. Ahora bien, el coeficiente tomado para verificar el quórum decisorio y de liberatorio, no coincide con el que aparece registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos y el contenido en la escritura pública No. 643 del 14 de mayo de 1.992 de la notaría segunda del círculo de Valledupar.

Este hecho es falso, el coeficiente tomado para establecer el quorum se refleja en los certificados de

libertad y tradición de cada unidad privada. El certificado de libertad y tradición es el documento idóneo para consultar el coeficiente de copropiedad señalado en la ley 675 de 2001, pues en este se refleja el cumplimiento de la tradición que conduce a la titularidad del dominio.

Es de anotar las unidades privadas que conforman al edificio galería popular son 416 cuyo costo a cargo de la demandada es excesivo, sin embargo apporto algunos de ellos. En todo caso el despacho puede ordenar una inspección judicial sin perito para revisar las 416 carpetas de los locales comerciales que conforma el edificio Galería Popular, del cual se desprende con claridad cual es el coeficiente de copropiedad de cada uno de ellos y el valor necesario para que una asamblea general quede legalmente instalada con poder decisorio.

“6. De igual forma ocurre, dentro de la escritura pública No. 4052 del 13 de diciembre de 2.019 de la notaría primera del círculo de Valledupar, donde se protocoliza el reglamento y se tienen otros coeficientes diferentes a los que están registrados en oficina de instrumentos públicos, donde se pone de manifiesto dicha irregularidad.”

Como lo ha manifestado el demandante la escritura pública No. 4052 del 13 de diciembre de 2.019 de la notaría primera del círculo de Valledupar protocolizó la reforma al reglamento interno (reglas meramente administrativas), por esta razón no se registra en la oficina de instrumentos Públicos, porque su objeto no es modificar el derecho de propiedad del cual hace parte el coeficiente de copropiedad. ( **LEY 1579 DE 2012** Artículo 3° *Principios*. “d) **Legalidad**. Solo son registrables los títulos y documentos que reúnan los requisitos exigidos por las leyes para su inscripción”).

En todo caso basta ojear el ultimo folio de la escritura No. 4052 del 13 de diciembre de 2.019 de la notaría primera del círculo de Valledupar donde el notario Primero de Valledupar hace la claridad de que esa escritura no está sujeta a registro.

“7. Con respecto al llamado a lista se verifica el quórum y no se sabe a ciencia cierta quienes asistieron; dado que no se menciona el nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada ni su respectivo coeficiente, como tampoco los votos emitidos en cada caso, tal como lo ordena la ley 675 de 2.001”

Este hecho no es cierto, manifiesta mi mandante que la conjugación del hecho siete (7) es temeraria y mal intencionada porque el demandante ha hecho presencia en las asamblea de los últimos años, y el procedimiento para establece el quorum esta confirmado con una planilla que el propietario se unidad privada o su delegado firma en la entrada al recinto donde ha de celebrarse la asamblea general y es de pleno conocimiento del demandante porque el mismo de manera personal la ha firmado, este documento contiene en particular la sección del edificio donde se encuentra el local, nomenclatura del local, numero de matrícula inmobiliaria, área construida, propietario, cédula del propietario y firma de quien asistió. Es de anotar de acuerdo al consenso del Consejo de Administración la incomodidad desarrollada por el demandante consiste en no aceptar las decisiones por Mayoría de votos del cual ha presumido que por tener mas locales que los demás, sus ideas y decisiones deben ser determinantes. Esta apreciación, es notable al hacer un gasto monetario solo para impugnar la validez del acta de asamblea teniendo certeza que el quorum se verifica en planilla donde cada propietario o delegado estampa su firma dentro de la cuales se encuentra la firma del demandante, de suerte que es de su pleno conocimiento.

Al observar las planillas de asistencia se encuentra firmada por el señor LUIS FERNANDO DUQUE LÓPEZ, demandante. (ver folio 5 de sección de miscelánea local No 106-G) anexa.

“8. Como consecuencia de la situación presentada en el numeral que antecede, no se podría verificar el quórum necesario para la toma de decisiones ni para la celebración de la

asamblea general ordinaria a la que hago referencia, lo que trae como consecuencia que el acta esté viciada de nulidad y todos los actos realizados en ella sean inexistentes.

Este hecho es falso, al leer el texto el demandante parte de la afirmación de una premisa basada en su propia opinión precipitada y sin fundamento. Obsérvese que la asistencia a la asamblea general se registro en planillas donde el propietario que asiste estampa su firma, la planilla de asistencia contiene la firma del demandado (local 106-G).

“9. Por otra parte, el sistema utilizado por los asambleístas de “CONTEO AL OJO” levantando las manos, denota el poco conocimiento de los que deliberan la asamblea de las normas legales que para tal fin se han establecido en la Ley 675 de 2001.”

Este hecho no es cierto, el sistema de votación y verificación en algunos casos se hace mediante el conteo de votos, sin embargo, cuando no existe votantes en contra se le denomina voto “por unanimidad” y este es el caso de La desafectación del local 197ª se hizo por escrito, sin embargo, la demanda centra su ataque en la inexistencia de la asamblea por falta de quorum válido para instalarla.

“10. De la misma manera, fue aprobada la desafectación del bien común a través de aplausos y gritos de forma folclórica, sin tener exactitud de las personas que en dicha asamblea ni se puede verificar, por ende, si se completó el 70% requerido legalmente para dicha decisión.”

Este hecho es falso. Es de aclarar que para que el acta de asamblea general de propietario de unidades privadas de una propiedad horizontal sea válida, se requiere de una asistencia del 50% más uno (ley 675 de 2001) del coeficiente de copropiedad y esta asistencia quedó verificada con la firma de los asistentes en un 74.23%, sin embargo, el demandante no ataca las decisiones tomadas en la asamblea general, sino la validez de la asamblea por falta de quorum. Observe señora juez que este hecho no es congruente con las pretensiones.

“11. Así mismo, dentro del orden del día se programó la desafectación de un bien común no esencial, este es el local G-197ª, el cual, hasta el momento de presentación de esta demanda, no se encuentra elevado a escritura pública debidamente registrada para la reforma del reglamento destinada a desafectar un bien común no esencial, tal y como lo indica el artículo 21 de la ley 675 de 2001”

Este hecho es cierto, pero es un acto propio de la administración con acción posterior a la asamblea general de propietario plasmado en acta, 001 – 2023 sin limitación de tiempo del cual la honorable juez no tiene jurisdicción. Observe señora juez que este hecho no es congruente con las pretensiones.

“12. El ACTA No. 001-2023, indica en su numeral 5º, la desafectación del área común para convertirla en privada, es decir venderla al señor ALVARO PINTO, sin embargo, nótese que en el mismo numeral indican que tienen que reformar los estatutos, la pregunta que surge es cuál de los dos estatutos se va a reformar, porque hasta el momento existen dos estatutos el que está registrado y el que esta protocolizado, pero sin registro.”

Este hecho es cierto la primer parte pero aterriza en una falacia, ciertamente existe un reglamento inicial contenida en una escritura pública y una reforma contenida en otra escritura del cual sin necesidad de estudio se concluye que solo existe un reglamento reformado, pero es una acción

propia de la administración en obediencia al acta de asamblea general ordinaria No. 001-2023, numeral 5º del cual su señoría no tiene jurisdicción. Observe señora juez que este hecho no es congruente con las pretensiones.

#### **PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE.**

“3.OFICIOS Solicito al señor juez se sirva declarar las siguientes pruebas de oficio, teniendo en cuenta que se envió un derecho de petición y no se le dio respuesta de fondo a dicha petición:”

Respecto a la PRUEBA DE OFICIO solicitada por la parte demandante falta a la verdad cuando dice que no se le dio respuesta a su derecho de petición, La PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR, si accedió a entregarle los documentos solicitados, lo que no dijo el demandante es que faltó a la verdad porque claro está el demandante NO quiso pagar el costo de las misma teniendo en cuenta que las copias solicitadas asciende a un número superior a 500 folios y la autenticación requiere de la paralización de las actividades propias de la Propiedad Horizontal del cual también genera un costo. el demandante hizo petición por conducto de su abogada MAYRA ALEJANDRA DREYLE VANDRIEKEN y además el demandante no quiso recibir físicamente dicha respuesta por lo que se hizo necesario enviarla al correo electrónico de su apoderada correo electrónico que denunció en la petición.

Aunado a lo anterior, herramientas tiene el demandante para obtener las copias si hipotéticamente le hubiesen sido negada (art. 47 párrafo ley 675 de 2001) acudiendo al alcalde pero no las utilizó a espera que el juzgado le haga el favor.

Por esta razón solicito a su señoría no ordenar la prueba de oficio solicitada.

#### **PRUEBAS APORTADAS Y SOLICITADAS.**

Aporto como prueba para ser evaluada y apreciada los siguientes documentos:

DOCUMENTALES.

1. Acta de asamblea general de fecha 26 de marzo del año 2023 001-2023, (8 folios).
2. Planilla de asistencia a la asamblea general del 26 de marzo del año 2023, (19 folios).
3. Contestación al derecho de petición elevado por el demandante donde solicita copia de los documentos solicitados como prueba de oficio.
4. Convocatoria a la asamblea (43 folios)
5. Algunos certificados de libertad y tradición de unidades privadas ubicada en el edificio galería popular.

#### INSPECCION JUDICIAL SI PERITO.

Como quiera que es difícil cargar mas de 700 folios como anexos a la demanda, solicito a su despacho ordenar una inspección judicial sin perito para que verifique la documentación relacionada con la asamblea general de fecha 26 de marzo del año 2023, en especial la verificación de todos o de una muestra aleatoria de los certificados de libertad y tradición de los locales (416) que compone el edificio Galería Popular, los documentos, poderes y demás portados por lo propietarios de unidades privadas que delegaron su asistencia a la asamblea general del 26 de marzo del año 2023. En dichos certificados de libertad y tradición se encuentra los coeficientes que ha de tenerse en cuenta para instalar válidamente la Asamblea General y al tiempo llegar su señoría al pleno conocimiento de la imprecisión del demandante.

#### INTERROGATORIO DE PARTE AL DEMADANTE.

Solicito señor juez se haga comparecer al demandado para que responda las preguntas que con relación a la celebración y levantamiento del acta de asamblea del 26 de marzo del año 2023 se discute con la demanda y su contestación.

#### DE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.

Pide el demandante y plasma sus pretensiones así:

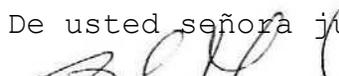
##### PRETENSIONES

Por lo expuesto anteriormente, solicito al señor juez se sirva declarar lo siguiente:

1. Declarar que el ACTA 001-2023 es INEFICAZ por carecer del quórum decisorio y deliberatorio contemplado en la ley 675 de 2.001 por falta de los presupuestos legales para su conformación.
2. En consecuencia, declarar INEFICACES TODAS LAS DECISIONES ADOPTADAS en la mencionada ACTA 001- 2023 llevada a cabo por la asamblea general de copropietarios de la Propiedad Horizontal Galería Popular.
3. Condenar en costas y perjuicios a la demandada Propiedad Horizontal Galería Popular.

**De las pretensiones la entidad que represento se opone a cada una de ella, por carecer de fundamentos fácticos.**

De usted señora juez,

  
**ARTURO MACIAS TAMAYO**

C. C. No. 77.016.206 de Valledupar

T. P. No. 199.752 del C.S.J.

mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgzGtwzpMqwmBSCqNTktPNQwPHxB

Buscar en el correo electrónico

1 de 3,893

----- Forwarded message -----  
De: PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR <edificio.galeriapopular@gmail.com>  
Date: sáb, 6 may 2023 a las 11:48  
Subject: Respuesta Derecho de Petición Luis Fernando Duque  
To: mayrafreyte1@gmail.com <mayrafreyte1@gmail.com>

MARELVIS E. BOHORQUEZ M.  
Administradora  
PH Edificio Galeria Popular

Un archivo adjunto · Analizado por Gmail



Responder Reenviar

36°C  
Mayorm. soleado

mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgzGtwzpMhlpzjUrDIXcw1TRCrP

Buscar en el correo electrónico

6 de 3,896

Envió poder para representar demanda iniciada Luis Fernando Duque Lopez

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
para mí

8 sept 2023, 16:53 (hace 2 días)

MARELVIS E. BOHORQUEZ M.  
Administradora  
PH Edificio Galeria Popular

Un archivo adjunto · Analizado por Gmail



Responder Reenviar

https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=C2:6979de1&attid=0.1&permmsgid=msg-f1776507938097354323&th=1Ba7f6eae445633&view=att&disp=inline&realattid=f\_lm4vmub6

36°C  
Mayorm. soleado

|   |  |            |
|---|--|------------|
|  | <b>PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA<br/>POPULAR</b><br>PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6 | DOC-PHG-01 |
|---|--|------------|

Señor  
JUEZ TERCERO CIVIL DE CIRCUITO  
Valledupar

PROCESO: IMPUGNACION DE ACTAS DE ASAMBLEAS, JUNTA DIRECTIVA O SOCIOS

DEMANDANTE: LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ C.C. 1.065.825.226

DEMANDADO: COPROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR

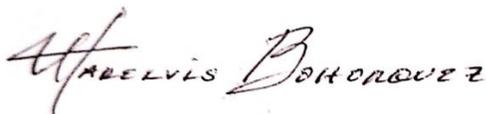
RADICADO: 20001 31 03 003 2023 00120 00.

**AUTO DE FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2023**

**MARELVIS ESTELA BOHORQUEZ MANJARRES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.320.208 expedida en Ocaña-Norte de Santander, quien actúa en nombre y representación de **LA PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERÍA POPULAR, NIT: No. 901.083.999-6**, manifiesto a usted que otorgo poder amplio y suficiente al doctor **ARTURO MACÍAS TAMAYO**, mayor de edad, domiciliado y vecino de Municipio de Valledupar - Cesar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 77.016.206 de Valledupar - Cesar, abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 199752 del C. S. de la J, titular del correo electrónico [arturomaciastamayo@gmail.com](mailto:arturomaciastamayo@gmail.com) para que ejerza la defensa de la persona jurídica **PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERÍA POPULAR, NIT: No. 901.083.999-6** dentro del proceso de la referencia

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, sustituir, reasumir, renunciar a este poder, interponer los recursos de ley, solicitar y aportar pruebas, actuar en todas las etapas e instancias procesales, interponer incidentes, nulidades, tachar de falsedad, actuar en todos los tramites posteriores, inclusive para ejercerlas demás facultades especiales para que de ninguna manera pueda decirse que carece de poder insuficiente, y las demás señaladas en la Ley 1123 del año 2007.

Con atención y respeto,



**MARELVIS ESTELA BOHORQUEZ MANJARRES**

Representante legal La Propiedad Horizontal Edificio Galería Popular.

Acepto,



**ARTURO MACÍAS TAMAYO**

C. C. No. 77.016.206 de Valledupar – Cesar

T.P. No. 199752 del C. S. de la J.

CARRERA 7A N° 18-04 SEGUNDO PISO - TEL: 5871124 CEL: 3006586791

E-MAIL: edificiogaleriapopularph@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

|   |  |            |
|---|--|------------|
|  | <b>PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA<br/>POPULAR</b><br>PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6 | DOC-PHG-01 |
|---|--|------------|

Señores

**MAYRA ALEJANDRA DREYLE VANDRIEKEN**

**LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ**

Correo electronico [mayrafreule1@hotmail.com](mailto:mayrafreule1@hotmail.com)

Valledupar

Ref.:Respuesta derecho de petición reibida 15/04/2023

**MARELVIS ESTTELA BOHORQUEZ MANJARREZ** mayor y vecina de Valledupar, identificada con cédula de ciudadanía número 37.320.208 expedida en Ocaña Norte de Santander, obrando en nombre y representación de la persona jurídica **PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERÍA POPULAR**, me permito dar respuesta a su derecho de petición de fecha 15/04/2023 de la siguiente manera:

De la solicitud de copias de la convocatoria a asamblea general fechada 26 de marzo del año 2023 y citación, copia del acta de asamblea, listado de asistencia, todos relacionados con la misma asamblea, copia del acta de Consejo de Administración donde se decidió sancionar al señor **LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ**, copia de la notificación de la sanción al señor **LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ**, copia del procedimiento sancionatorio y poderes otorgados a los delegados al Consejo de Administración, discriminados por usted como solicitud numeros 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 12 y 13, deberá consignar en la cuenta de ahorro 900.868.571 del banco Occidente donde es titular la **PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERÍA POPULAR**, la suma de \$300 por copias(769), además por cada certificado \$10.000(2), del procedimiento sancionatorio contenido en el reglamento interno y manual de convivencia \$30.000, para un total de **\$281.469**.

Por otra parte, ante las demas peticiones elevada por usted, se da contestación así:

**Solicitud numero 4.** Solicita le informe la fecha de publicación de la asamblea general ordinaria del 26 de marzo del año 2023. Se le informa el acta de la asamblea general ordinaria del 26 de marzo del año 2023 fue publicada el día dieciocho (18) de abril del año 2023.

**Solicitud numero 7.** Solicita se le informe la fecha en que fue publicada el acta donde se sancionó al señor **LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ**. Se le informa que las actas del Consejo de Administración no tiene obigatoriedad legal de ser publicada y en los archivos del Consejo de Administración no especifica tal acto.

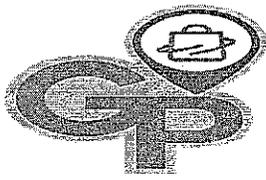
|   |  |            |
|---|--|------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA<br/>POPULAR</b><br/>PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6</p> | DOC-PHG-02 |
|---|--|------------|

**Solicitud numero 8.** Solicita se le informe los motivos por la cual el señor **LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ** fue sancionado. Se le informa que de acuerdo a los archivos del Consejo de Administración, el sancionado sabotó la asamblea general extraordinaria programada para el día 26 de septiembre del año 2021 al punto de ser suspendida, ir en contra de las decisiones del concejo de administración, destruir deliberadamente documentos que le fueron prestado por la administración de turno siendo miembro activo del consejero en calidad de delegado confesado por el mismo en asamblea del 26 de septiembre del año 2021, difamó al centro comercial edificio GALERIA POPULAR ante el director de la Camara de Comercio, y actuó en contra de la Propiedad Horizontal Edificio Galería Popular al punto de comprometer el patrimonio la PH, toda vez que recibió documentos confidenciales que aparecieron en denuncias presentadas en contra de la Galería Popular, todas estas acciones las realizó siendo miembro delegado del Consejo de Administración; por esta razón fue sancionado.

Atentamente.



**MARELVIS ESTELA BOHORQUEZ MANJARRES**  
Rep. Legal P.H. Edificio Galería Popular



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO  
GALERIA POPULAR  
NIT 901.083.999-6

ACTA N° 001-2023

En la ciudad de Valledupar, siendo las 3:25 p.m. del día domingo 26 de marzo del año 2023, en el Salón de Eventos del Hotel Vajamar de la Ciudad Valledupar, se reunieron la mayoría de los propietarios para llevar a cabo la Asamblea General Ordinaria convocada por medio escrito el día 10 de marzo de 2023, por la administradora de la Propiedad Horizontal Edificio Galería Popular, con el fin de desarrollar el siguiente orden del día:

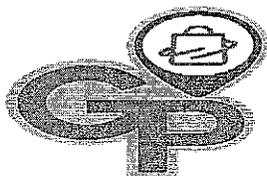
El orden del día sometido a consideración de la Asamblea será:

1. Verificación del Quórum.
2. Lectura y Aprobación del Orden del Día.
3. Designación del presidente y secretario(a) de la Asamblea Ordinaria.
4. Designación de la Comisión Verificadora del Acta de la Reunión.
5. Desafectación y Autorización para vender al Sr. Álvaro Pinto el local G-197A y Reforma de los Estatutos para estos fines
6. Informe Administradora
7. Informe Asesor Jurídico
8. Presentación y Aprobación Estados Financieros Comparativos 2022-2021
9. Presentación Ejecución Presupuestal 2022, Presentación y Aprobación del presupuesto año 2023.
10. Dictamen Revisora Fiscal.
11. Elección Consejo de Administración año 2023
12. Elección Comité de Convivencia
13. Presentación y Elección de los candidatos al cargo Revisor Fiscal año 2023
14. Propositiones y Varios.
15. Clausura.

DESARROLLO

1.) Llamado a lista y verificación del Quórum

De 2.377.03 metros cuadrados convocados que representan el 100% de los coeficientes de copropiedad; asistieron **1.764.48** metros cuadrados, que representan el **74.23%** de los coeficientes de copropiedad; de los cuales 1.118.11 metros cuadrados que representan el 27.34%, asistieron los propietarios y 646.37 metros cuadrados, que representan el 47.04% fueron representados con poder; determinándose que hay quórum para deliberar y decidir.



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6

| VERIFICACION DEL QUORUM              |          |         |
|--------------------------------------|----------|---------|
| DETALLE                              | MTS. 2   | % COEF. |
| COEFICIENTES TOTALES                 | 2.377,03 | 100,00% |
| COEFICIENTES ASISTENTES              | 1.764,48 | 74,23%  |
| COEFICIENTES PROPIETARIOS            | 646,37   | 27,19%  |
| COEFICIENTES REPRESENTADOS CON PODER | 1.118,11 | 47,04%  |

**ANEXO DETALLE VERIFICACION DEL QUORUM**

**2.) Lectura y aprobación del orden del día**

La administradora de la Propiedad Horizontal señora **MARELVIS BOHORQUEZ MANJARRES**, da lectura al orden del día y lo somete a consideración de los Asambleístas presentes y es **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

**3.) Designación del presidente y secretario (a) de la Asamblea Ordinaria.**

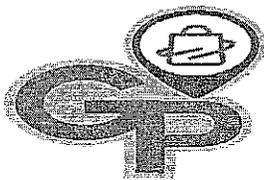
Se pone a consideración, presidente señora **DANELIDA REALES CABARCAS**, representante de la propietaria **SARAI YELENA VARGAS REALES** y secretaria la señora **LILIANA IBETH LLANES PEÑALOZA**, representante de la propietaria **INGARD LLANES PEÑALOZA. APROBADO.**

**4.) Designación de la comisión verificadora del acta de la reunión**

Se pone a consideración el señor **VICTOR DAZA URIBE**, en representación de la propietaria **BELKIS ROSA DAZA URIBE**, la señora **ADA LUZ MORA** y el señor **CRISTIAN RAMIREZ PINEDA**, en representación de la propietaria **IRIADIS CHOGO TRILLOS. APROBADO.**

**5.) Desafectación y Autorización para vender al Sr. Álvaro Pinto el local G-197A y Reforma de los Estatutos para estos fines.**

Toma la palabra el Asesor Jurídico de la PH, Doctor Arturo Macías para aclarar en qué consiste la Desafectación del Local G-197A, el cual hace referencia a una zona que corresponde a todos los propietarios y que en su momento fue vendida al señor Álvaro Pinto y no fue posible dicha legalización porque la asamblea realizada fue bajo el marco de la persona jurídica llamada Asociación de Copropietarios del Edificio Galería Popular y rechazada en la notaría cuando se fue a protocolizar, debido a que el acta no se había hecho bajo el marco de la propiedad horizontal y se requería subsanar este trámite realizando una nueva Asamblea de Propietarios, que debía constar por



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6

escrito y verificada las firmas del quorum mínimo del 70%. Posteriormente se realizaron varias asambleas extraordinarias para legalizar la Desafectación de dicho local y no había sido posible por falta de quorum mínimo para la aprobación.

Una vez verificado el quorum en esta asamblea de propietarios que sumo un total del 74.23%, se somete a consideración y aprobación de todos los miembros asambleístas presentes, la cual necesita un trámite especial para que la Galería le pueda legalizar ese local al señor Álvaro Pinto. El primer paso para legalizar, es que la propiedad horizontal en esta asamblea autorice desafectar el local G-197A para que ya no sea una zona común, sino privada de la propiedad horizontal que se necesita que esté disponible para hacer la escritura pública. Una vez aprobada la desafectación, entramos en la autorización para la venta y reformar el reglamento de la PH, por eso requiere una mayoría calificada y se necesita como herramienta en el trámite notarial.

Se somete a votación la Desafectación y se autoriza vender al Sr. Álvaro Pinto el local G-197A y la Reforma a los Estatutos.

Finalmente, la Revisora Fiscal aclara que la propiedad horizontal tiene en el presupuesto rubros específicos para asumir estos costos y subsanar la venta del local G-197A y la Reforma de los Estatutos.

Se aprueba por unanimidad de los presentes la **Autorización para vender al Sr. Álvaro Pinto el local G-197A y Reforma de los Estatutos con un quorum decisorio y deliberatorio del 74.23%**.

#### **ANEXO DETALLE VERIFICACION DEL QUORUM**

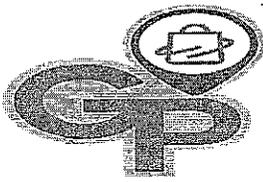
##### **6) Informe de gestión Administradora**

**Marelvis Bohórquez Manjarres (Administradora):** toma la palabra y da un informe amplio y detallado sobre todas las gestiones realizadas en su periodo y los avances administrativos logrados hasta el momento. Y termina su informe (Anexo informe).

Interviene Cristian Ramirez Pineda en representación de la propietaria del local 187 sección ropa Iriadis Chogo Trillos preguntando si la propiedad horizontal tenía el SG-SST como respaldo legal, cuando ocurrió el incidente del señor que se cayó del techo, aclarando que las sanciones del incumplimiento en que podría verse afectada la PH son millonarias.

Responde la administradora de la PH, Marelvis Bohórquez, que el SG-SST a la fecha se encuentra actualizado, subsanando cualquier solicitud posterior que requiera la autoridad pertinente (Ministerio de la Protección Social), que no le va a generar ninguna sanción de tipo económico a la PH.

##### **7) Informe Asesor Jurídico**



**PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR**  
**PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6**

**El Doctor Arturo Macías Tamayo**, Asesor Jurídico de la propiedad horizontal presenta un informe resumido de su gestión durante el año 2022 sobre todas las actividades ejecutadas, el cual se anexa a la presente acta.

Interviene Cristian Ramirez Pineda en representación de la propietaria del local 187 sección ropa Iriadis Chogo Trillos preguntando si en la actualidad existen procesos jurídicos en contra de la PH y de ser así detallar los casos, como además dejar constancia que la PH no se va a ver afectada en sanciones de tipo económico.

Responde el doctor Arturo Macías Tamayo, Asesor jurídico de la PH aclarando que la función del asesor jurídico es la de prestar asistencia técnica normativa legal a la administración. Esta asistencia consiste en emitir conceptos sin condicionamiento y sin dependencia de la administración, o del consejo de administración e incluso de la asamblea general.

Aclarada la labor del asesor jurídico, informa que para el año 2022, no se presentaron demandas con la PH, no existió una decisión jurídica que implique un gasto económico para la PH. La labor de prevención para el año 2022 se logró, el asesor jurídico proyectó todos los contratos firmados por la administradora autorizados conforme al reglamento interno por el consejo de administración, se respondió a los diversos derechos de petición elevados y se proyectó las peticiones que en desarrollo de la labor de la administradora y el consejo de administración fueran necesarias. En conclusión, para el año 2022 solo se presentaron situaciones jurídicas menores, todas con solución oportuna por parte de la administración.

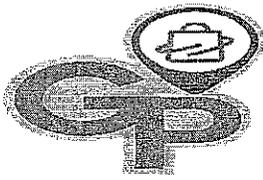
**8) Presentación y aprobación de los Estados Financieros años 2022-2021**

**Víctor Rafael Campo Rapalino (contador)**: toma la palabra y da un informe amplio y detallado sobre la parte contable y la situación financiera de **LA PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERÍA POPULAR**. (Anexo informe).

Se somete a consideración y Aprobación de los asambleístas, los Estados Financieros Comparativos durante las vigencias 2022-2021 de **LA PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERÍA POPULAR**; los cuales fueron aprobados por la mayoría del quorum decisorio y deliberatorio; a excepción de los señores: HECTOR FERNANDO DUQUE GONZALEZ, LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ, HECTOR DE LA HOZ, EN REPRESENTACION DE MAURICIO ALEJANDRO ANGULO LOZANO DEL LOCAL G-200, MARCO CAICEDO, SANDRA MERCADO, EN REPRESENTACION DEL LOCAL EXTERNO #28, CRISTIAN RAMIREZ PINEDA, EN REPRESENTACION DE IRIADIS CHOGO TRILLO DEL LOCAL G-187, que no aprobaron la presentación de los estados financieros.

**9) Presentación Ejecución Presupuestal 2022 y aprobación del Presupuesto 2023**

**Víctor Rafael Campo Rapalino (contador)**: toma la palabra y da un informe amplio y detallado sobre los ingresos y gastos ejecutados durante la vigencia fiscal 2022 y presenta la proyección del presupuesto para la vigencia 2023. (se anexan la ejecución presupuesto vigencia 2022 y proyección del presupuesto 2023).



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6

Interviene Cristian Ramirez Pineda en representación de la propietaria del local 187 sección ropa Iriadis Chogo Trillos preguntando quien autorizo el descuento del 50% para los miembros del consejo de administración y además manifiesta su desacuerdo que estén el presupuesto gastos innecesarios como son: el bono de combustible para la administración, gastos fúnebres y gastos de refrigerios en reuniones de consejo.

Se somete a aprobación de los assembleístas el Presupuesto para la vigencia del año 2023 y por mayoría de los assembleístas **NO SE APRUEBA** el presupuesto del año 2023 y se solicita a la administración se programe una Asamblea Extraordinaria para someter nuevamente a revisión y aprobación el presupuesto año 2023.

### 10) Dictamen Revisoría Fiscal

**Marieth Vásquez Saldarriaga (Revisora Fiscal):** toma la palabra informándole a los Assembleístas que con el fin dar cumplimiento al artículo 207 del Código de Comercio y demás normas legales complementarias, ha examinado los estados financieros individuales de propósito General bajo el marco legal de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" – Ley 1314 de 2009, de la **PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR**, comparativos al corte a 31 de diciembre de 2022-2021. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la PH. Una de mis funciones consiste en examinarlos y expresar una opinión sobre ellos.

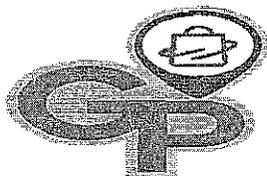
Realiza un informe amplio y detallado de las auditorias y demás funciones que ha realizado la Revisoría Fiscal, les da a conocer su opinión sobre los Estados Financieros, la gestión de la Administración, del Consejo de Administración (Anexo informe).

### 11) Elección Consejo de Administración año 2023

Se postulan para ser miembros del Consejo de Administración Año 2023 las siguientes personas:

Se aclara que en el caso de personas que tengan poder, si se postulan, el miembro del Consejo de Administración es el propietario que ellos representan y para poder asistir a reuniones deben diligenciar un poder firmado por el Propietario elegido. Queda aprobado por la Asamblea que el Consejo tiene la facultad de excluir a cualquier miembro que no apoye los procesos que éste órgano apruebe para el buen funcionamiento de la P.H. o que no guarde la confidencialidad de la información y los documentos que maneja la Administración y de los cuales se tenga conocimiento.

El Consejo de Administración quedó conformado por los siguientes Propietarios:



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6

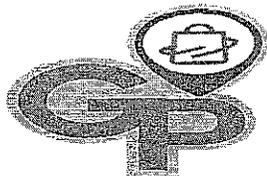
| ITEM | LOCAL     | SECCION    | NOMBRES   | CEDULA        |
|------|-----------|------------|---|---------------|
| 1    | G-99      | MISCELANEA | JORGE ENRIQUE MORA  | 7.520.108     |
| 2    | G-146     | ROPA       | SARAI YELENA VARGAS REALES-<br>DELEGADA DANIELA REALEZ<br>CABARCAS          | 1.040.184.120 |
| 3    | G-51      | MISCELANEA | IZABELLA CAROLINA ARAMENDIZ<br>SANTANA-DELEGADA MARIELA<br>SANTANA MINDIOLA | 1.192.906.872 |
| 4    | M-46      | MERCADO    | INGARD LLANES PEÑALOZA-<br>DELEGADA LILIANA LLANES PEÑALOZÁ                 | 49.786.429    |
| 5    | G-187     | ROPA       | CRISTIAN RAMIREZ PINEDA- DELEGADO<br>DE IRIADIS CHOGO TRILLOS               | 49.787.373    |
| 6    | CAFETERIA | CAFETERIA  | VICTOR DAZA URIBE- DELEGADO DE<br>BELKIS ROSA DAZA URIBE                    | 49.787.218    |
| 7    | G-233     | CALZADO    | MELIXA CAROLINA CORDOBA CAMPO   | 1.003.378.687 |
| 8    | G-204     | CALZADO    | JANETH PAOLA VEGA VELAZCO   | 49.793.555    |
| 9    | M-7       | MERCADO    | MARCO TULIO CAICEDO - DELEGADO<br>ROSIRIS RANGEL VEGA                       | 49.767.282    |
| 10   | G-97      | MISCELANEA | MANUEL ANTONIO DUEÑAS CUENCA  | 77.169.445    |
| 11   | G-48      | MISCELANEA | GUIDO SAAVEDRA PABON  | 77.022.449    |

Pregunta Cristian Ramirez Pineda en representación de la propietaria del local 187 sección ropa Iriadis Chogo Trillos en que norma está estipulado la inhabilidad, que dos hermanos puedan pertenecer al consejo de administración.

Responde el asesor jurídico, doctor Arturo Macías Tamayo que dentro del consejo de administración por ser un órgano de administración las decisiones se toman por votos; por tanto, no debe existir conflicto de intereses. Los códigos que rigen el ordenamiento colombiano establecen las inhabilidades o incompatibilidad a personas con cierto grado de consanguinidad integren el mismo órgano de dirección.

## 12) Elección Comité de Convivencia año 2023

El artículo 58 de la Ley 675/2001 expresa que el comité de convivencia se crea para dar solución a los conflictos que se presenten entre los Propietarios o tenedores del Edificio o entre ellos y el Administrador, el Consejo de Administración o cualquier otro órgano de dirección o control de la P.H., en razón de la aplicación de la Ley 675/2001 y artículo 46 del Reglamento de Propiedad Horizontal podrá acudir al Comité de Convivencia que de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 1° del artículo 58 de la Ley 675/2001 será elegido para un periodo de un (1) año y estará integrado por un número impar de tres (3) o más personas. invita a los asambleístas a postularse para hacer parte del **COMITE DE CONVIVENCIA**, postulándose los siguientes señores:



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6

| ITEM | LOCAL | SECCION | NOMBRES            | CEDULA     |
|------|-------|---------|--------------------|------------|
| 1    | M-59  | MERCADO | WALTER GOMEZ LERMA | 16.709.692 |
| 2    |       |         |                    |            |
| 3    |       |         |                    |            |

Como solo se postuló una persona, queda bajo la responsabilidad del nuevo consejo de administración, delegar dentro del consejo los miembros para dirimir conflictos, con el apoyo del asesor jurídico.

### 13) Elección cargo Revisor Fiscal año 2023

**Marelvis Bohórquez Manjarres (Administradora)**, Toma la palabra y les explica a los asambleístas que el Consejo de Administración la autorizó para abrir la convocatoria para el cargo de Revisoría Fiscal del 6 al 18 de marzo de 2023 publicado en las emisoras olímpica y radio uno, se publicó en las carteleras de la PH y por el wasap de los propietarios; pero no se recibieron propuestas. Se propone la reelección del cargo de Revisoría Fiscal mediante una planilla donde cada uno de ellos tendrá la oportunidad de tomar la decisión de reelegir a la actual Revisora Fiscal o votar para que se realice una nueva convocatoria, se les informa que solo votarán los propietarios que estén al día por todo concepto con la P.H. se procede a la votación dando el siguiente resultado:

| CONCEPTO                         | % VOTACIÓN |
|----------------------------------|------------|
| REELECCION ACTUAL REVISOR FISCAL | 20,18%     |

Nueva Revisora Fiscal año 2023 la señora **Marieth Vásquez Saldarriaga**.

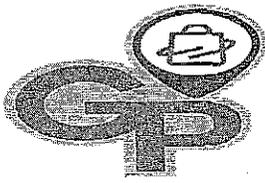
### 14) Proposiciones y varios

El señor Álvaro Pinto presenta propuesta para la reactivación de la sección de calzado. Se anexa carta.

### 15) Clausura

**Marelvis Bohórquez Manjarres (Administradora)**: toma la palabra dando las gracias a todos los asambleístas da por terminada la Asamblea General ordinaria de Propietarios años 2022

La secretaria dio lectura a la presente Acta siendo **APROBADA** por unanimidad por los asistentes



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6

Siendo las 8:41 p.m. se dio por terminada la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios.

Firmado

**DANELIDA REALES CABARCAS**  
Presidente

**LILIANA LLANES PEÑALOZA**  
Secretario (a)

Verificadores del Acta:

**ADA LUZ MORA MAESTRE**  
Veedor del acta

**VICTOR DAZA URIBE**  
Veedor del acta

**CRISTIAN RAMIREZ PINEDA**  
Veedor del acta

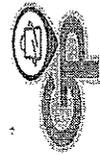
La presente Acta es fiel copia de su original que reposa en el libro de Actas de Asambleas de **LA PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR**

**LILIANA LLANES PEÑALOZA**  
Secretaria



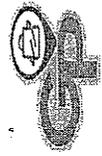
PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN.     | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO                     | IDENTIFICACION         | FIRMA                        |
|---------|------------|-------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------|
| ROPA    | No. 110 G  | 190-0053359 | 4.00 m <sup>2</sup> | LAMBRANO OVIEDO LUZ ESTELA      | C.C. No. 49.737.476    | <i>Luz Estela Lambrano</i>   |
| ROPA    | No. 111 G  | 190-0053360 | 4.00 m <sup>2</sup> | QUINTERO CORRALES JOSE CALIXTO  | C.C. No. 19.182.264    |                              |
| ROPA    | No. 112 G  | 190-0053361 | 4.00 m <sup>2</sup> | LOPEZ MARIN JOSE DANIEL         | C.C. No. 77.192.291    | <i>José María López</i>      |
| ROPA    | No. 113 G  | 190-0053362 | 4.00 m <sup>2</sup> | LOPEZ MARIN JOSE DANIEL         | C.C. No. 77.192.291    | <i>José María López</i>      |
| ROPA    | No. 113A G | 190-0053353 | 4.00 m <sup>2</sup> | SALAZAR MONTOYA MARIA LUCEL     | C.C. No. 49.779.008    | <i>Lucel Salazar</i>         |
| ROPA    | No. 114 G  | 190-0053363 | 4.00 m <sup>2</sup> | EIGETH PAOLA GRIJALBA LOPEZ     | C.C. No. 1.192.918.647 | <i>Paola Grijalba</i>        |
| ROPA    | No. 124 G  | 190-0053373 | 4.00 m <sup>2</sup> | ARAUJO GUERRA CARLOS URIAS      | C.C. No. 12.724.291    | <i>Carlos Urias</i>          |
| ROPA    | No. 125 G  | 190-0053374 | 4.00 m <sup>2</sup> | ARAUJO GUERRA CARLOS URIAS      | C.C. No. 12.724.291    | <i>Carlos Urias</i>          |
| ROPA    | No. 126 G  | 190-0053375 | 4.00 m <sup>2</sup> | ROMERO PORTO ALEJANDRO MANUEL   | C.C. No. 12.709.368    | <i>Alejandro Romero</i>      |
| ROPA    | No. 127 G  | 190-0053376 | 4.00 m <sup>2</sup> | ROMERO PORTO ALEJANDRO MANUEL   | C.C. No. 12.709.368    | <i>Alejandro Romero</i>      |
| ROPA    | No. 128 G  | 190-0053377 | 4.00 m <sup>2</sup> | PAOLA ANDREA ROMERO ALVARADO    | C.C. No. 1.065.651.517 | <i>Paola Romero</i>          |
| ROPA    | No. 129 G  | 190-0053378 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUÑOZ IBAÑEZ MARIA ALEJANDRA    | C.C. No. 1.050.543.119 | <i>Maria Alejandra Muñoz</i> |
| ROPA    | No. 130 G  | 190-0053379 | 4.00 m <sup>2</sup> | MORA DE ANDRADE DORALIZA        | C.C. No. 49.731.275    | <i>Doraliza Mora</i>         |
| ROPA    | No. 131 G  | 190-0053380 | 4.00 m <sup>2</sup> | QUIROZ RUIZ MARIA DE LAS NIEVES | C.C. No. 45.446.855    |                              |
| ROPA    | No. 132 G  | 190-0053381 | 4.00 m <sup>2</sup> | QUIROZ RUIZ MARIA DE LAS NIEVES | C.C. No. 45.446.855    |                              |
| ROPA    | No. 133 G  | 190-0053382 | 3.60 m <sup>2</sup> | MANNBACH GOMEZ ANDREA CAROLINA  | C.C. No. 1.003.275.754 | <i>Andrea Mannbach</i>       |
| ROPA    | No. 134 G  | 190-0053383 | 4.00 m <sup>2</sup> | ARAUJO GUERRA CARLOS URIAS      | C.C. No. 12.724.291    | <i>Carlos Urias</i>          |
| ROPA    | No. 135 G  | 190-0053384 | 4.00 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO  | C.C. No. 77.031.778    | <i>Hector Duque</i>          |
| ROPA    | No. 136 G  | 190-0053385 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR         | C.C. No. 800.098.911   |                              |
| ROPA    | No. 137 G  | 190-0053386 | 4.00 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO  | C.C. No. 77.031.778    | <i>Hector Duque</i>          |
| ROPA    | No. 138 G  | 190-0053387 | 4.00 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO  | C.C. No. 77.031.778    | <i>Hector Duque</i>          |
| ROPA    | No. 139 G  | 190-0053388 | 4.00 m <sup>2</sup> | LOPEZ RIBON ENA RUTH (Poder)    | C.C. No. 49.770.629    | <i>Ruth López</i>            |
| ROPA    | No. 140 G  | 190-0053389 | 4.00 m <sup>2</sup> | LOPEZ RIBON ENA RUTH (Poder)    | C.C. No. 49.770.629    | <i>Ruth López</i>            |
| ROPA    | No. 141 G  | 190-0053390 | 4.00 m <sup>2</sup> | ZAMBRADO VANEGAS NEILA          | C.C. No. 22.959.134    | <i>Neila Zambrado</i>        |



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
 ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN.  | ESCRT.        | AREA L.             | PROPIETARIO                        | IDENTIFICACION |               | FIRMA |
|---------|---------|---------------|---------------------|------------------------------------|----------------|---------------|-------|
|         |         |               |                     |                                    | C.C. No.       | C.C. No.      |       |
| ROPA    | No. 142 | G 190-0053391 | 4,00 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO     | C.C. No.       | 77.031.778    |       |
| ROPA    | No. 143 | G 190-0053392 | 4,00 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO     | C.C. No.       | 77.031.778    |       |
| ROPA    | No. 144 | G 190-0053393 | 3,80 m <sup>2</sup> | LOPEZ ORTIZ WENDY VANESA (MENOR)   | C.C. No.       | 1.083.017.894 |       |
| ROPA    | No. 145 | G 190-0053394 | 3,80 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO     | C.C. No.       | 77.031.778    |       |
| ROPA    | No. 146 | G 190-0053395 | 3,80 m <sup>2</sup> | VARGAS REALES SARAI YELENA (MENOR) | C.C. No.       | 1.040.184.120 |       |
| ROPA    | No. 147 | G 190-0053396 | 3,80 m <sup>2</sup> | VARGAS REALES SARAI YELENA (MENOR) | C.C. No.       | 1.040.184.120 |       |
| ROPA    | No. 148 | G 190-0053397 | 3,80 m <sup>2</sup> | TORRADO ALVAREZ LAURA MARIA        | C.C. No.       | 52.428.641    |       |
| ROPA    | No. 149 | G 190-0053398 | 3,80 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO     | C.C. No.       | 77.031.778    |       |
| ROPA    | No. 150 | G 190-0053399 | 3,80 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO     | C.C. No.       | 77.031.778    |       |
| ROPA    | No. 151 | G 190-0053400 | 3,80 m <sup>2</sup> | DUQUEZ GONZALEZ HECTOR FERNANDO    | C.C. No.       | 77.031.778    |       |
| ROPA    | No. 152 | G 190-0053401 | 3,80 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR            | N.I.T.         | 800.098.911   |       |
| ROPA    | No. 153 | G 190-0053402 | 3,80 m <sup>2</sup> | LOPEZ ORTIZ WENDY VANESA (MENOR)   | C.C. No.       | 1.083.017.894 |       |
| ROPA    | No. 154 | G 190-0053403 | 3,80 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR            | N.I.T.         | 800.098.911   |       |
| ROPA    | No. 155 | G 190-0053404 | 3,80 m <sup>2</sup> | SALAZAR MONTOYA MARIA LUCEL        | C.C. No.       | 49.779.008    |       |
| ROPA    | No. 156 | G 190-0053405 | 3,80 m <sup>2</sup> | VASQUEZ VALLEJO EDITH MARIA        | C.C. No.       | 49.762.911    |       |
| ROPA    | No. 157 | G 190-0053406 | 3,80 m <sup>2</sup> | VASQUEZ VALLEJO EDITH MARIA        | C.C. No.       | 49.762.911    |       |
| ROPA    | No. 158 | G 190-0053407 | 3,80 m <sup>2</sup> | GUERRA VALLEJO LEONOR IBETH        | C.C. No.       | 49.740.057    |       |
| ROPA    | No. 159 | G 190-0053408 | 3,80 m <sup>2</sup> | MORA MAESTRE ADA LUZ               | C.C. No.       | 49.738.627    |       |
| ROPA    | No. 160 | G 190-0053409 | 3,80 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO     | C.C. No.       | 77.031.778    |       |
| ROPA    | No. 161 | G 190-0053410 | 3,60 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR            | N.I.T.         | 800.098.911   |       |
| ROPA    | No. 162 | G 190-0053411 | 3,80 m <sup>2</sup> | ORTIZ BELEÑO ZORAIDA               | C.C. No.       | 49.691.607    |       |
| ROPA    | No. 163 | G 190-0053412 | 3,80 m <sup>2</sup> | LOPEZ ORTIZ WENDY VANESA (MENOR)   | C.C. No.       | 1.083.017.894 |       |
| ROPA    | No. 164 | G 190-0053413 | 3,80 m <sup>2</sup> | PALACIO JOSE ALFREDO               | C.C. No.       | 77.028.785    |       |
| ROPA    | No. 165 | G 190-0053414 | 3,80 m <sup>2</sup> | ZABALETA QUEVEDO LINDA LUCIA       | C.C. No.       | 1.003.232.509 |       |



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN.  | ESCRT.        | AREA L.             | PROPIETARIO                             | IDENTIFICACION       | FIRMA          |
|---------|---------|---------------|---------------------|---|----------------------|----------------|
| ROPA    | No. 166 | G 190-0053415 | 3,80 m <sup>2</sup> | RAMIREZ PABON WILFRIDO                  | C.C. No. 77.015.986  |                |
| ROPA    | No. 167 | G 190-0053416 | 3,80 m <sup>2</sup> | RAMIREZ PABON WILFRIDO                  | C.C. No. 77.015.986  |                |
| ROPA    | No. 168 | G 190-0053417 | 3,80 m <sup>2</sup> | DAZA CARDENAS SARA ELOISA               | C.C. No. 41.622.305  |                |
| ROPA    | No. 169 | G 190-0053418 | 3,80 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALEUPAR                   | C.C. No. 800.098.911 |                |
| ROPA    | No. 170 | G 190-0053419 | 3,60 m <sup>2</sup> | LOPEZ RIBON ENA RUTH                    | C.C. No. 49.770.629  |                |
| ROPA    | No. 171 | G 190-0053420 | 3,80 m <sup>2</sup> | MARIN MARIN BERTHA MARIA                | C.C. No. 49.729.048  | Bertha Marin   |
| ROPA    | No. 172 | G 190-0053421 | 3,80 m <sup>2</sup> | MARIN MARIN BERTHA MARIA                | C.C. No. 49.729.048  | Bertha Marin   |
| ROPA    | No. 173 | G 190-0053422 | 3,80 m <sup>2</sup> | MARIN MARIN BERTHA MARIA                | C.C. No. 49.729.048  | Bertha Marin   |
| ROPA    | No. 174 | G 190-0053423 | 3,80 m <sup>2</sup> | SALCEDO CABARCA HEREIDA                 | C.C. No. 49.787.993  |                |
| ROPA    | No. 175 | G 190-0053424 | 3,80 m <sup>2</sup> | CONTRERAS BUELVAS YURI FERNANDO (poder) | NIT 7.570.962        |                |
| ROPA    | No. 176 | G 190-0053425 | 3,80 m <sup>2</sup> | ZABALETA PABON EDINSON FRANCISCO        | C.C. No. 77.034.642  |                |
| ROPA    | No. 177 | G 190-0053426 | 3,80 m <sup>2</sup> | CHOGO TRILLOS IRIADIS                   | C.C. No. 49.787.373  |                |
| ROPA    | No. 178 | G 190-0053427 | 3,80 m <sup>2</sup> | CHOGO TRILLOS IRIADIS                   | C.C. No. 49.787.373  |                |
| ROPA    | No. 179 | G 190-0053428 | 3,60 m <sup>2</sup> | TORRADO QUIÑONES JAVIER                 | C.C. No. 17.132.880  |                |
| ROPA    | No. 180 | G 190-0053429 | 3,80 m <sup>2</sup> | TORRENEGRA ESPAÑA BEATRIZ NORMA         | C.C. No. 49.742.257  | Norma Espinosa |
| ROPA    | No. 181 | G 190-0053430 | 3,80 m <sup>2</sup> | SARABIA TARAZONA CENEIDA                | C.C. No. 26.754.399  | Norma Espinosa |
| ROPA    | No. 182 | G 190-0053431 | 3,80 m <sup>2</sup> | GUTIERREZ DIAZ HERIBERTO ENRIQUE        | C.C. No. 77.015.006  |                |
| ROPA    | No. 183 | G 190-0053432 | 3,80 m <sup>2</sup> | GUTIERREZ DIAZ HERIBERTO ENRIQUE        | C.C. No. 77.015.006  |                |
| ROPA    | No. 184 | G 190-0053433 | 3,80 m <sup>2</sup> | QUINTERO FUENTES OSCAR EMIRO            | C.C. No. 85.168.118  |                |
| ROPA    | No. 185 | G 190-0053434 | 3,80 m <sup>2</sup> | BELLO PABA MANUEL JOSE                  | C.C. No. 77.019.703  |                |
| ROPA    | No. 186 | G 190-0053435 | 3,80 m <sup>2</sup> | TAPIA PEÑA DIOSELINA                    | C.C. No. 49.767.082  |                |
| ROPA    | No. 187 | G 190-0053436 | 3,80 m <sup>2</sup> | CHOGO TRILLOS IRIADIS (poder)           | C.C. No. 49.787.373  | Bertha Marin   |
| ROPA    | No. 188 | G 190-0053437 | 3,60 m <sup>2</sup> | TRILLOS DE CHOGO ANA DE JESUS           | C.C. No. 36.500.315  |                |
| ROPA    | No. 189 | G 190-0053438 | 3,60 m <sup>2</sup> | ROMERO PORTO ALEJANDRO MANUEL (poder)   | C.C. No. 12.709.368  |                |

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
 ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023



| SECCION | NOMEN.     | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO                           | IDENTIFICACION          | FIRMA              |
|---------|------------|-------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| ROPA    | No. 190 G  | 190-0053439 | 3,80 m <sup>2</sup> | ROMERO PORTO ALEJANDRO MANUEL (poder) | 12.709.368<br>C.C. No.  | <i>[Signature]</i> |
| ROPA    | No. 191 G  | 190-0053440 | 3,80 m <sup>2</sup> | DUQUEZ GONZALEZ HECTOR FERNANDO       | 77.031.778<br>C.C. No.  |                    |
| ROPA    | No. 192 G  | 190-0053441 | 3,80 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO        | 77.031.778<br>C.C. No.  |                    |
| ROPA    | No. 193 G  | 190-0053442 | 3,80 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR (poder)       | 800.098.911<br>C.C. No. | <i>[Signature]</i> |
| ROPA    | No. 194 G  | 190-0053443 | 3,80 m <sup>2</sup> | DUQUE SANDRA PATRICIA                 | 49.761.570<br>C.C. No.  |                    |
| ROPA    | No. 195 G  | 190-0053444 | 3,80 m <sup>2</sup> | CALDERON OLIVELLA JEINER ALFONSO      | 77.189.434<br>C.C. No.  |                    |
| ROPA    | No. 196 G  | 190-0053445 | 3,80 m <sup>2</sup> | CALDERON OLIVELLA JEINER ALFONSO      | 77.189.434<br>C.C. No.  |                    |
| ROPA    | No. 197 G  | 190-0053446 | 3,80 m <sup>2</sup> | LLANES FUENTE LUIS CARLOS (poder)     | 3.727.017<br>C.C. No.   | <i>[Signature]</i> |
| ROPA    | No. 197A G |             |                     | PINTO PEÑARANDA ALVARO VICENTE        | 71.588.755<br>C.C. No.  |                    |

CAMBIO TITULAR DE DOMINIO  
 PROPIEDAD MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  
 PROPIEDAD HORIZONTAL GALERIA POPULAR

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
 ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION     | NOMEN.   | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO                      | IDENTIFICACION         | FIRMA          |
|-------------|----------|-------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|----------------|
| RESTAURANTE | No. 1 A  | 190-0053643 | 7,00 m <sup>2</sup> | MAESTRE HERNANDEZ TULIA ELENA    | C.C. No. 42.497.351    | <i>[Firma]</i> |
| RESTAURANTE | No. 2 A  | 190-0053644 | 7,00 m <sup>2</sup> | ORTIZ GUTIERREZ NANCY            | C.C. No. 36.590.658    |                |
| RESTAURANTE | No. 3 A  | 190-0053645 | 7,00 m <sup>2</sup> | CARDENAS DE OÑATE ROSA FRANCISCA | C.C. No. 27.011.608    |                |
| RESTAURANTE | No. 4 A  | 190-0053646 | 7,00 m <sup>2</sup> | ARAUJO GUERRA CARLOS URIAS       | C.C. No. 12.724.291    | <i>[Firma]</i> |
| RESTAURANTE | No. 5 A  | 190-0053647 | 7,00 m <sup>2</sup> | MOJICA ARREDONDO ROCIO           | C.C. No. 27.014.976    | <i>[Firma]</i> |
| RESTAURANTE | No. 6 A  | 190-0053648 | 7,00 m <sup>2</sup> | STAVE MENDOZA ANA LUZ            | C.C. No. 33.106.524    | <i>[Firma]</i> |
| RESTAURANTE | No. 7 A  | 190-0053649 | 7,00 m <sup>2</sup> | GALINDO GOMEZ JOSEFA MARGARITA   | C.C. No. 42.496.101    | <i>[Firma]</i> |
| RESTAURANTE | No. 8 A  | 190-0053650 | 7,00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR          | NIT 800.098.911        |                |
| RESTAURANTE | No. 9 A  | 190-0053651 | 7,00 m <sup>2</sup> | MOSCOTE RIVERA LEONOR MARIA      | C.C. No. 49.785.820    |                |
| RESTAURANTE | No. 10 A | 190-0053652 | 7,00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR          | NIT 800.098.911        |                |
| RESTAURANTE | No. 11 A | 190-0053653 | 7,00 m <sup>2</sup> | MAHECHA ROJAS STEFANI CAROLINA   | C.C. No. 1.065.605.234 | <i>[Firma]</i> |
| RESTAURANTE | No. 12 A | 190-0053654 | 7,00 m <sup>2</sup> | OÑATE De DÑATE RAMONA DE JESUS   | C.C. No. 42.490.159    |                |

CAMBIO TITULAR DE DOMINIO  
 PROPIEDAD MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  
 PROPIEDAD HORIZONTAL GALERIA POPULAR

PROPIEDAD RIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
 ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN.   | ESCRT.        | AREA L.             | PROPIETARIO  | IDENTIFICACION                             | FIRMA              |
|---------|----------|---------------|---------------------|--|--|--------------------|
| CALZADO | No. 198  | G 190-0053447 | 4.30 m <sup>2</sup> | ALARCON BALDOVINO ALEJANDRA  | C.C. No. 1.065.841.867                     | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 198A | G 190-0053847 | 4.30 m <sup>2</sup> | ALARCON BALDOVINO ALEJANDRA  | C.C. No. 1.065.841.867                     | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 199  | G 190-0053448 | 4.30 m <sup>2</sup> | PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  | C.C. No. 901.083.999                       |                    |
| CALZADO | No. 200  | G 190-0053449 | 4.30 m <sup>2</sup> | ANGULO LOZANO MAURICIO ALEJANDRO   | C.C. No. 1.065.820.808                     |                    |
| CALZADO | No. 201  | G 190-0053450 | 4.30 m <sup>2</sup> | LOPEZ MADERA ELIKA KATHERINE / JUAN CARLOS LOPEZ MADERA / CARLOS HUMBERTO LOPEZ MADERA | 1067717967 /<br>1067720533 /<br>1094281431 |                    |
| CALZADO | No. 202  | G 190-0053451 | 4.30 m <sup>2</sup> | GONZALEZ DIAZ CESAR TULLIO   | C.C. No. 11.050.370                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 203  | G 190-0053452 | 4.30 m <sup>2</sup> | GISELLE PAOLA CARDONA CORREA   | C.C. No. 49.716.201                        |                    |
| CALZADO | No. 204  | G 190-0053453 | 4.30 m <sup>2</sup> | JANET PAOLA VEGA VELAZCO   | G.C. No. 49.793.555                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 205  | G 190-0053454 | 4.30 m <sup>2</sup> | JANET PAOLA VEGA VELAZCO   | G.C. No. 49.793.555                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 206  | G 190-0053455 | 4.30 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO de VALLEDUPAR  | NIT 800.098.911                            | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 207  | G 190-0053456 | 4.30 m <sup>2</sup> | VILLAMIZAR TAPIA JENITH  | C.C. No. 49.763.450                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 208  | G 190-0053457 | 4.30 m <sup>2</sup> | VILLAMIZAR TAPIA JENITH  | C.C. No. 49.763.450                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 209  | G 190-0053458 | 4.40 m <sup>2</sup> | ZAPATA BALZAN MARIA ROCIO  | C.C. No. 42.489.365                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 210  | G 190-0053459 | 4.40 m <sup>2</sup> | GONZALEZ DIAZ CESAR TULLIO   | C.C. No. 11.050.370                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 211  | G 190-0053460 | 4.40 m <sup>2</sup> | GONZALEZ DIAZ CESAR TULLIO   | C.C. No. 11.050.370                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 212  | G 190-0053461 | 4.40 m <sup>2</sup> | PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  | C.C. No. 901.083.999                       |                    |
| CALZADO | No. 213  | G 190-0053462 | 4.40 m <sup>2</sup> | CUELLO GARCIA NAHOMI ROSA  | C.C. No. 1.065.829.352                     | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 214  | G 190-0053463 | 4.40 m <sup>2</sup> | GUETE DIAZ EDUARDO   | C.C. No. 77.014.393                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 215  | G 190-0053464 | 4.40 m <sup>2</sup> | DELGADO AMAYA ELIZABETH  | C.C. No. 49.740.116                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 216  | G 190-0053465 | 4.40 m <sup>2</sup> | VALLES ARIAS ARIDIS  | C.C. No. 49.776.085                        |                    |
| CALZADO | No. 217  | G 190-0053466 | 4.40 m <sup>2</sup> | CORDERO RODRIGUEZ MARIA del SOCORRO  | C.C. No. 49.735.597                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 218  | G 190-0053467 | 4.40 m <sup>2</sup> | CORDERO RODRIGUEZ MARIA del SOCORRO  | C.C. No. 49.735.597                        | <i>[Signature]</i> |
| CALZADO | No. 219  | G 190-0053468 | 4.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO de VALLEDUPAR  | C.C. No. 800.098.911                       |                    |

PROPIEDAD RIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
 ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN.  | ESCRT.        | AREA L.             | PROPIETARIO                                   | IDENTIFICACION         | FIRMA         |
|---------|---------|---------------|---------------------|---|------------------------|---------------|
| CALZADO | No. 220 | G 190-0053469 | 4.40 m <sup>2</sup> | LUIS DIEGO RIOS SALAZAR                       | C.C. No. 1.065.838.345 | Luis Dieguito |
| CALZADO | No. 221 | G 190-0053470 | 4.40 m <sup>2</sup> | RUBIO RICARDO                                 | C.C. No. 5.831.654     |               |
| CALZADO | No. 222 | G 190-0053471 | 4.40 m <sup>2</sup> | RINCON GONZALEZ HECTOR JAIME                  | C.C. No. 77.013.822    |               |
| CALZADO | No. 223 | G 190-0053472 | 4.40 m <sup>2</sup> | CUELLO GARCIA NAHOMI ROSA                     | C.C. No. 1.065.829.352 |               |
| CALZADO | No. 224 | G 190-0053473 | 4.40 m <sup>2</sup> | PEREZ QUIROZ MARIO SEGUNDO                    | C.C. No. 77.012.281    | Nas al pus    |
| CALZADO | No. 225 | G 190-0053474 | 4.40 m <sup>2</sup> | ROJANO CERPA JORGE LUIS                       | C.C. No. 9.175.150     | Marijess      |
| CALZADO | No. 226 | G 190-0053475 | 4.40 m <sup>2</sup> | GONZALEZ DIAZ CESAR TULLIO                    | C.C. No. 11.050.370    | Uru           |
| CALZADO | No. 227 | G 190-0053476 | 4.40 m <sup>2</sup> | QUIROGA CONDE DALIA INES                      | C.C. No. 49.768.735    | Don Pury      |
| CALZADO | No. 228 | G 190-0053477 | 4.40 m <sup>2</sup> | NAHOMI ROSA CUELLO GARCIA                     | C.C. No. 1.065.829.352 |               |
| CALZADO | No. 229 | G 190-0053478 | 4.20 m <sup>2</sup> | FRAGOZO FRAGOZO EUGENIA DEL SOCORRO           | C.C. No. 21.014.974    | Eugenia       |
| CALZADO | No. 230 | G 190-0053479 | 4.20 m <sup>2</sup> | LIÑAN ARRIAGA HERMENEGILDO                    | C.C. No. 9.129.410     | LIÑAN         |
| CALZADO | No. 231 | G 190-0053480 | 4.20 m <sup>2</sup> | LIÑAN ARRIAGA HERMENEGILDO                    | C.C. No. 9.129.410     |               |
| CALZADO | No. 232 | G 190-0053481 | 4.20 m <sup>2</sup> | CAMPO CHAMORRO DAMARIS                        | C.C. No. 49.775.936    | Damaris Campo |
| CALZADO | No. 233 | G 190-0053482 | 4.20 m <sup>2</sup> | MELIXA CAROLINA CORDOBA CAMPO                 | C.C. No. 1.003.378.687 | Melixa C.     |
| CALZADO | No. 234 | G 190-0053483 | 4.20 m <sup>2</sup> | MAIRA ALEJANDRA BELLO CONTRERAS               | C.C. No. 1.065.810.531 | Maira Bello   |
| CALZADO | No. 235 | G 190-0053484 | 4.20 m <sup>2</sup> | ROMERO SOLANO ROMULO JOSE RAFAEL TOMAS        | C.C. No. 84.008.195    |               |
| CALZADO | No. 236 | G 190-0053485 | 4.20 m <sup>2</sup> | DELGADO AMAYA ELIZABETH                       | C.C. No. 49.740.116    |               |
| CALZADO | No. 237 | G 190-0053486 | 4.20 m <sup>2</sup> | PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR | C.C. No. 901.083.999   |               |
| CALZADO | No. 238 | G 190-0053487 | 4.20 m <sup>2</sup> | BETANCOUR ESQUIVEL JESUS ANTONIO              | C.C. No. 77.027.281    |               |
| CALZADO | No. 239 | G 190-0053488 | 4.20 m <sup>2</sup> | JAIMES OSPINA INGRIS JOHANA                   | C.C. No. 1.065.576.581 | Juan Juan     |
| CALZADO | No. 240 | G 190-0053489 | 4.20 m <sup>2</sup> | SALAZAR MONTOYA MARIA LUCEL                   | C.C. No. 49.779.008    | Wis Dieguito  |
| CALZADO | No. 241 | G 190-0053490 | 4.20 m <sup>2</sup> | RIVERO ARIANO NATALIA (MENOR) / KATIA CELICIA | C.C. No. 1003379391 /  |               |
| CALZADO | No. 242 | G 190-0053491 | 4.20 m <sup>2</sup> | RIVERO ARIANO (MENOR)                         | C.C. No. 72.165.681    |               |
| CALZADO | No. 243 | G 190-0053492 | 4.20 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO De VALLEDUPAR                       | C.C. No. 800.098.911   |               |



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN.    | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO                      | IDENTIFICACION         | FIRMA |
|---------|-----------|-------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|-------|
| CALZADO | No. 244 G | 190-0053493 | 4.20 m <sup>2</sup> | PEREZ MESA GILBERTO ANTONIO      | C.C. No. 12.638.759    |       |
| CALZADO | No. 245 G | 190-0053494 | 4.20 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO      | C.C. No. 77.183.097    |       |
| CALZADO | No. 246 G | 190-0053495 | 4.20 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO      | C.C. No. 77.183.097    |       |
| CALZADO | No. 247 G | 190-0053496 | 4.20 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO      | C.C. No. 77.183.097    |       |
| CALZADO | No. 248 G | 190-0053497 | 4.20 m <sup>2</sup> | ROMANO GUERRA ONEL               | C.C. No. 5.029.854     |       |
| CALZADO | No. 249 G | 190-0053498 | 4.20 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO      | C.C. No. 77.183.097    |       |
| CALZADO | No. 250 G | 190-0053499 | 4.20 m <sup>2</sup> | TORRES YEPES ALVARO SAUL         | C.C. No. 12.717.673    |       |
| CALZADO | No. 251 G | 190-0053500 | 4.20 m <sup>2</sup> | GARCIA LOPEZ GUSTAVO             | C.C. No. 84.041.377    |       |
| CALZADO | No. 252 G | 190-0053501 | 4.20 m <sup>2</sup> | CEBALLOS CORDOBA LEIDY TATIANA   | C.C. No. 1.065.612.885 |       |
| CALZADO | No. 253 G | 190-0053502 | 4.20 m <sup>2</sup> | JAIMES RAMIREZ MIRIAM            | C.C. No. 42.497.691    |       |
| CALZADO | No. 254 G | 190-0053503 | 4.20 m <sup>2</sup> | LOPERA LONDOÑO FABIAN GUILLERMO  | C.C. No. 77.188.742    |       |
| CALZADO | No. 255 G | 190-0053504 | 4.20 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO      | C.C. No. 77.183.097    |       |
| CALZADO | No. 256 G | 190-0053505 | 4.20 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO      | C.C. No. 77.183.097    |       |
| CALZADO | No. 257 G | 190-0053506 | 4.20 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO      | C.C. No. 77.183.097    |       |
| CALZADO | No. 258 G | 190-0053507 | 4.20 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO      | C.C. No. 77.183.097    |       |
| CALZADO | No. 259 G | 190-0053508 | 4.20 m <sup>2</sup> | ROJANO CERPA WAFER ENRIQUE       | C.C. No. 84.025.466    |       |
| CALZADO | No. 260 G | 190-0053509 | 4.20 m <sup>2</sup> | CORREA VALLE GUDIELA DE JESUS    | C.C. No. 32.116.523    |       |
| CALZADO | No. 261 G | 190-0053510 | 4.20 m <sup>2</sup> | FRAGOZO CAAMAÑO DAVID ENRIQUE    | C.C. No. 12.709.749    |       |
| CALZADO | No. 262 G | 190-0053511 | 4.20 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO De VALLEDUPAR          | C.C. No. 800.098.911   |       |
| CALZADO | No. 263 G | 190-0053512 | 4.20 m <sup>2</sup> | BELLO PABA MANUEL JOSE           | C.C. No. 77.019.703    |       |
| CALZADO | No. 264 G | 190-0053513 | 4.20 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO De VALLEDUPAR          | C.C. No. 800.098.911   |       |
| CALZADO | No. 265 G | 190-0053514 | 4.20 m <sup>2</sup> | ARAMENDIZ SANTANA DIANA CAROLINA | C.C. No. 1.065.595.553 |       |
| CALZADO | No. 266 G | 190-0053515 | 4.20 m <sup>2</sup> | NAVARRO GARCIA DAIRO JOSE        | C.C. No. 19.773.949    |       |
| CALZADO | No. 267 G | 190-0053516 | 4.20 m <sup>2</sup> | TAMARA CORONEL ADRIANA YARIMA    | C.C. No. 49.785.002    |       |

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
 ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN.  | ESCRT.        | AREA L.             | PROPIETARIO                      | IDENTIFICACION         | FIRMA          |
|---------|---------|---------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|----------------|
| CALZADO | No. 268 | G 190-0053517 | 4.20 m <sup>2</sup> | QUINTERO BARBOSA BLANCA TERESA   | C.C. No. 49.731.147    | <i>[Firma]</i> |
| CALZADO | No. 269 | G 190-0053518 | 4.20 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO De VALLEDUPAR          | C.C. No. 800.098.911   |                |
| CALZADO | No. 270 | G 190-0053519 | 4.20 m <sup>2</sup> | NIÑO ESCALANTE GLADYS ALICIA     | C.C. No. 51.781.210    |                |
| CALZADO | No. 271 | G 190-0053520 | 4.20 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO De VALLEDUPAR          | C.C. No. 800.098.911   |                |
| CALZADO | No. 272 | G 190-0053521 | 4.20 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO De VALLEDUPAR          | C.C. No. 800.098.911   |                |
| CALZADO | No. 273 | G 190-0053522 | 4.20 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO De VALLEDUPAR          | C.C. No. 800.098.911   |                |
| CALZADO | No. 274 | G 190-0053523 | 4.20 m <sup>2</sup> | JIMENEZ PALENCIA ESPERANZA SOFIA | C.C. No. 42.490.909    | <i>[Firma]</i> |
| CALZADO | No. 275 | G 190-0053524 | 4.20 m <sup>2</sup> | GUERRA BECERRA YOLIMA DANETH     | C.C. No. 26.871.569    |                |
| CALZADO | No. 276 | G 190-0053525 | 4.20 m <sup>2</sup> | RANGEL GELVIS JAIME              | C.C. No. 77.016.925    |                |
| CALZADO | No. 277 | G 190-0053526 | 4.40 m <sup>2</sup> | LIÑAN CORDERO ALBEIRO ENRIQUE    | C.C. No. 15.172.568    | <i>[Firma]</i> |
| CALZADO | No. 278 | G 190-0053527 | 4.40 m <sup>2</sup> | LIÑAN ARRIAGA HERMENEGILDO       | C.C. No. 9.129.410     | <i>[Firma]</i> |
| CALZADO | No. 279 | G 190-0053528 | 4.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO De VALLEDUPAR          | C.C. No. 800.098.911   |                |
| CALZADO | No. 280 | G 190-0053529 | 4.40 m <sup>2</sup> | ROMANO GUERRA ONEL               | C.C. No. 5.029.854     |                |
| CALZADO | No. 281 | G 190-0053530 | 4.40 m <sup>2</sup> | SOSA JHON JAIRO                  | C.C. No. 77.091.556    |                |
| CALZADO | No. 282 | G 190-0053531 | 4.40 m <sup>2</sup> | CARRASCAL DORIS                  | C.C. No. 42.496.000    |                |
| CALZADO | No. 283 | G 190-0053532 | 4.40 m <sup>2</sup> | RIVERO ESCORCIA MAGDA LUZ        | C.C. No. 49.772.759    | <i>[Firma]</i> |
| CALZADO | No. 284 | G 190-0053533 | 4.40 m <sup>2</sup> | OROZCO RIVERO JUAN ANTHONY       | C.C. No. 1.065.658.578 | <i>[Firma]</i> |
| CALZADO | No. 285 | G 190-0053534 | 4.40 m <sup>2</sup> | BUSTOS CONTRERAS LLUNIS MARINA   | C.C. No. 51.792.978    |                |

CAMBIO TITULAR DE DOMINIO  
 PROPIEDAD MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  
 PROPIEDAD HORIZONTAL GALERIA POPULAR

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN. | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO   | IDENTIFICACION  | FIRMA          |
|---------|--------|-------------|---------------------|---|---|----------------|
| MERCADO | No. 1  | 190-0053575 | 5.00 m <sup>2</sup> | GAMARRA MARRIAGA KELLY JOHANA   | C.C. No. 57.466.858   |                |
| MERCADO | No. 2  | 190-0053576 | 5.00 m <sup>2</sup> | SINNING MIER HORACIO  | C.C. No. 850.966  |                |
| MERCADO | No. 3  | 190-0053577 | 5.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR   | N.I.T. 800.098.911  | AGUILAR PRADO  |
| MERCADO | No. 4  | 190-0053578 | 5.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR   | N.I.T. 800.198.911  | AGUILAR PRADO  |
| MERCADO | No. 5  | 190-0053579 | 5.00 m <sup>2</sup> | LOPERA LONDOÑO FABIAN GUILLERMO   | C.C. No. 77.188.742   | LOPERA LONDOÑO |
| MERCADO | No. 6  | 190-0053580 | 5.00 m <sup>2</sup> | CHASOY CHASOY ROSAURA   | C.C. No. 49.767.282   | ROSAMONDA      |
| MERCADO | No. 7  | 190-0053581 | 5.00 m <sup>2</sup> | RANGEL VEGA ROSIRIS   | C.C. No. 49.739.898   | MARCO GARCIA   |
| MERCADO | No. 8  | 190-0053582 | 5.40 m <sup>2</sup> | MOLINA WILFRIDO   | C.C. No. 77.030.470   | WILFRIDO       |
| MERCADO | No. 9  | 190-0053583 | 5.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR   | C.C. No. 800.098.911  |                |
| MERCADO | No. 10 | 190-0053584 | 5.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR   | C.C. No. 800.098.911  |                |
| MERCADO | No. 11 | 190-0053585 | 5.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR   | N.I.T. 800.098.911  |                |
| MERCADO | No. 12 | 190-0053586 | 5.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR   | N.I.T. 800.098.911  |                |
| MERCADO | No. 13 | 190-0053587 | 5.40 m <sup>2</sup> | LOPERA LONDOÑO FABIAN GUILLERMO   | C.C. No. 77.188.742   | MARCO GARCIA   |
| MERCADO | No. 14 | 190-0053588 | 4.25 m <sup>2</sup> | ESPINOZA BOLAÑOS DILSON   | C.C. No. 6.403.061  |                |
| MERCADO | No. 15 | 190-0053589 | 5.40 m <sup>2</sup> | PRADO RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO   | C.C. No. 12.716.621   |                |
| MERCADO | No. 16 | 190-0053590 | 5.40 m <sup>2</sup> | PRADO RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO   | C.C. No. 12.716.621   |                |
| MERCADO | No. 17 | 190-0053591 | 5.40 m <sup>2</sup> | AGUILAR PRADO FREDDY  | C.C. No. 77.175.627   | FREDDY         |
| MERCADO | No. 18 | 190-0053592 | 5.40 m <sup>2</sup> | AGUILAR PRADO FREDDY  | C.C. No. 77.175.627   | FREDDY         |
| MERCADO | No. 19 | 190-0053593 | 5.40 m <sup>2</sup> | GARCIA RAMIREZ MARLENE / SANDRA MILENA<br>ARCINIEGAS GARCIA / LUZ ELENA ARCINIEGAS GARCIA /<br>JUAN CAMILO ARCINIEGA GARCIA | C.C. No. 49734378 /<br>49717329 /<br>39461080 /<br>1065840859 | MARLENE        |
| MERCADO | No. 20 | 190-0053594 | 5.40 m <sup>2</sup> | ARIAS PEREZ JHONNY JOSE/JARAMILLO CATAÑO GILBERTO<br>ANTONIO  | C.C. No. 77192209/<br>77171305                                |                |
| MERCADO | No. 21 | 190-0053595 | 4.00 m <sup>2</sup> | MEZA FONSECA LUZ MARINA   | C.C. No. 49.729.098   |                |
| MERCADO | No. 22 | 190-0053596 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR   | N.I.T. 800.098.911  |                |

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023



| SECCION | NOMEN. | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO  | IDENTIFICACION  | FIRMA              |
|---------|--------|-------------|---------------------|--|---|--------------------|
| MERCADO | No. 23 | 190-0053597 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.9111   | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 24 | 190-0053598 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.9111   | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 25 | 190-0053599 | 4.00 m <sup>2</sup> | SOSA CERPA ELEUTERIO   | C.C. No. 6.690.661  | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 26 | 190-0053600 | 4.00 m <sup>2</sup> | PRADA GOMEZ RAMIRO   | C.C. No. 5.794.228  | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 27 | 190-0053601 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.9111   | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 28 | 190-0053602 | 4.00 m <sup>2</sup> | PRADA GOMEZ RAMIRO   | C.C. No. 5.794.228  | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 29 | 190-0053603 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.9111   | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 30 | 190-0053604 | 2.00 m <sup>2</sup> | MANRIQUE MANZANO FREDDYS   | C.C. No. 77.038.685   | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 31 | 190-0053605 | 6.25 m <sup>2</sup> | MAYRESOL JIMENEZ CLARO   | C.C. No. 49.780.338   | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 32 | 190-0053606 | 4.40 m <sup>2</sup> | MALIN MAURETH CASARUBIA GARCIA / GLORIA CARMELA GARCIA VERDUGO / GRACHY CAMILA GARCIA CORTES / SANDRA MARGELA GARCIA CORTES / APOLINAR GUSTAVO GARCIA DIAZ / BLANCA MONICA GARCIA DIAZ / CARMELINA GARCIA DIAZ / MARCELINA GARCIA DIAZ / MARCO LUIS GARCIA DIAZ / RAFAEL LEONIDAS GARCIA DIAZ / ROSARIO ESTELLA GARCIA DIAZ / ROSANA MARGELA GARCIA JIMENEZ / LAURA MARIE VEGA GARCIA / NATHALIE VEGA GARCIA | 1065617945 /<br>1003313316 /<br>1065851811 /<br>1065603123 /<br>77.182202 /<br>26945280 /<br>49770210 /<br>42496339 /<br>5134747 /<br>5134746 /<br>26944879 /<br>1065835052 /<br>1065596052 /<br>1065610183 | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 33 | 190-0053607 | 6.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.9111   | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 34 | 190-0053608 | 6.00 m <sup>2</sup> | NIEVES BERMUDEZ JESUS MIGUEL / LUIS ENRIQUE NIEVES BERMUDEZ  | C.C. No. 1065579664 /   | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 35 | 190-0053609 | 4.40 m <sup>2</sup> | GUERRA LOPEZ IRIS MARIA LAUDITH  | C.C. No. 41.497.751   | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 36 | 190-0053610 | 6.25 m <sup>2</sup> | CAMARGO ANGARITA ULPIANO   | C.C. No. 5.505.425  | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 37 | 190-0053611 | 2.00 m <sup>2</sup> | CONTRERAS HERMIN ABEL  | C.C. No. 77.177.970   | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 38 | 190-0053612 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.9111   | <i>[Signature]</i> |

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023



| SECCION | NOMEN. | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO  | IDENTIFICACION                  | FIRMA       |
|---------|--------|-------------|---------------------|--|---------------------------------|-------------|
| MERCADO | No. 39 | 190-0053613 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.911              | [Signature] |
| MERCADO | No. 40 | 190-0053614 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.911              | [Signature] |
| MERCADO | No. 41 | 190-0053615 | 4.00 m <sup>2</sup> | LLANES PEÑALOZA JHON JAIRO   | C.C. No. 77.185.652             | [Signature] |
| MERCADO | No. 42 | 190-0053616 | 4.00 m <sup>2</sup> | GONZALEZ GONZALEZ WILLIAM ENRIQUE  | C.C. No. 77.189.964             | [Signature] |
| MERCADO | No. 43 | 190-0053617 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.911              | [Signature] |
| MERCADO | No. 44 | 190-0053618 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | C.C. No. 800.098.911            | [Signature] |
| MERCADO | No. 45 | 190-0053619 | 4.00 m <sup>2</sup> | LLANES PEÑALOZA LILIANA IBETH  | C.C. No. 49.763.445             | [Signature] |
| MERCADO | No. 46 | 190-0053620 | 4.00 m <sup>2</sup> | LLANES PEÑALOZA INGARD   | C.C. No. 49.786.429             | [Signature] |
| MERCADO | No. 47 | 190-0053621 | 2.70 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | C.C. No. 800.098.911            | [Signature] |
| MERCADO | No. 48 | 190-0053622 | 5.40 m <sup>2</sup> | CUESTA DAZA DEISI EUFEMIA  | C.C. No. 49.760.312             | [Signature] |
| MERCADO | No. 49 | 190-0053623 | 5.40 m <sup>2</sup> | DIAZ SUAREZ AURI STELLA  | C.C. No. 49.786.409             | [Signature] |
| MERCADO | No. 50 | 190-0053624 | 5.40 m <sup>2</sup> | DIAZ SUAREZ AURI STELLA  | C.C. No. 49.786.409             | [Signature] |
| MERCADO | No. 51 | 190-0053625 | 5.40 m <sup>2</sup> | DIAZ SUAREZ AURI STELLA  | C.C. No. 49.786.409             | [Signature] |
| MERCADO | No. 52 | 190-0053626 | 5.40 m <sup>2</sup> | SALINAS GRANADILLO LURYS   | C.C. No. 27.016.741             | [Signature] |
| MERCADO | No. 53 | 190-0053627 | 5.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.911              | [Signature] |
| MERCADO | No. 54 | 190-0053628 | 5.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | C.C. No. 800.098.911            | [Signature] |
| MERCADO | No. 55 | 190-0053629 | 5.40 m <sup>2</sup> | GONZALEZ GONZALEZ MARTHA   | C.C. No. 49.769.254             | [Signature] |
| MERCADO | No. 56 | 190-0053630 | 5.40 m <sup>2</sup> | PERALTA AVILA CESAR AUGUSTO  | C.C. No. 77.005.829             | [Signature] |
| MERCADO | No. 57 | 190-0053631 | 5.40 m <sup>2</sup> | MARRIAGA REGALADO MATILDE ISABEL   | C.C. No. 49.739.416             | [Signature] |
| MERCADO | No. 58 | 190-0053632 | 5.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | C.C. No. 800.098.911            | [Signature] |
| MERCADO | No. 59 | 190-0053633 | 5.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | C.C. No. 800.098.911            | [Signature] |
| MERCADO | No. 60 | 190-0053634 | 5.40 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  | N.I.T. 800.098.911              | [Signature] |
| MERCADO | No. 61 | 190-0053635 | 5.00 m <sup>2</sup> | HERNANDEZ CASTILLO PEDRO MANUEL (50%) /<br>ALEJANDRO RAFAEL RAMIREZ MARTINEZ (50%) | C.C. No. 955.652 /<br>12.644/90 | [Signature] |
| MERCADO | No. 62 | 190-0053636 | 5.00 m <sup>2</sup> | MARRIAGA SUAREZ PEDRO MANUEL   | C.C. No. 5.123.812              | [Signature] |

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
 ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN. | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO                      | IDENTIFICACION      | FIRMA              |
|---------|--------|-------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| MERCADO | No. 63 | 190-0053637 | 5.00 m <sup>2</sup> | OROZCO OÑATE ALCIDES DE JESUS    | C.C. No. 77.015.358 | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 64 | 190-0053638 | 5.00 m <sup>2</sup> | GONZALEZ GONZALEZ MARTHA LUZ     | C.C. No. 49.769.254 | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 65 | 190-0053639 | 5.00 m <sup>2</sup> | DAZA LATITFF DERK ENRIQUE        | C.C. No. 8.782.681  | -                  |
| MERCADO | No. 66 | 190-0053640 | 5.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR          | N.I.T. 800.098.911  | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 67 | 190-0053641 | 5.00 m <sup>2</sup> | MARRIAGA REGALADO MATILDE ISABEL | C.C. No. 49.739.416 | <i>[Signature]</i> |
| MERCADO | No. 68 | 190-0053642 | 5.00 m <sup>2</sup> | SALINAS GRANADILLO JENNY         | C.C. No. 27.014.359 | <i>[Signature]</i> |

CAMBIO TITULAR DE DOMINIO  
 PROPIEDAD MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  
 PROPIEDAD HORIZONTAL GALERIA POPULAR

PROPIEDAD RIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN.  | ESCRT.      | AREA L.              | PROPIETARIO   | IDENTIFICACION         |          | FIRMA              |
|---------|---------|-------------|----------------------|---|------------------------|----------|--------------------|
|         |         |             |                      |   | C.C. No.               | C.C. No. |                    |
| EXTERNO | No. 1   | 190-0053536 | 21.00 m <sup>2</sup> | QUINTERO ORTEGA OLGA MARIA  | 37.365.067             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 2   | 190-0053537 | 21.00 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO  | 77.031.778             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 3   | 190-0053538 | 21.00 m <sup>2</sup> | URIBE BRITO ANGELA KARINA   | 1.065.664.446          |          |                    |
| EXTERNO | No. 4   | 190-0053539 | 21.00 m <sup>2</sup> | NUÑEZ DE SARMIENTO ALDA ROSA / VIRGILIO SARMIENTO BECERRA (FALLECIDO) | 42487842 / 974604      |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 5   | 190-0053540 | 21.00 m <sup>2</sup> | URIBE TRIANA HERMES   | 91.426.983             |          |                    |
| EXTERNO | No. 6   | 190-0053541 | 19.75 m <sup>2</sup> | TORRES SANTIAGO JULIO CESAR   | 5.130.640              |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 6A  | 190-0053542 | 10.50 m <sup>2</sup> | PEDROZO GUILLLEN BEATRIZ  | 49.739.346             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 7   | 190-0053543 | 19.75 m <sup>2</sup> | FLOREZ MARTINEZ CARMEN ROSA   | 49.733.452             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 7A  | 190-0053544 | 10.50 m <sup>2</sup> | FLOREZ MARTINEZ CARMEN ROSA   | 49.733.452             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 8   | 190-0053545 | 21.00 m <sup>2</sup> | COTES ARMENTA MARIA LIGIA   | 49.731.358             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 9   | 190-0053546 | 21.00 m <sup>2</sup> | DURAN DIAZ RUTH MILENA  | 49.719.881             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 10  | 190-0053547 | 21.00 m <sup>2</sup> | NAVARRO MENESES EBER  | 5.093.980              |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 11  | 190-0053548 | 21.00 m <sup>2</sup> | JIMENEZ DURAN SIBELIS Del CARMEN                                      | 26.939.027             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 12  | 190-0053549 | 34.80 m <sup>2</sup> | LOPEZ ORTIZ WENDY VANESA / YINA PAOLA DEAVILA QUINTERO                | 96101909791 / 49793052 |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 13  | 190-0053550 | 21.00 m <sup>2</sup> | RODOLFO CESAR SALGADO LORA X (Poder)                                  | 9.170.312              |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 14  | 190-0053551 | 21.00 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA MANUEL ANTONIO  | 77.169.445             |          |                    |
| EXTERNO | No. 15  | 190-0053552 | 21.00 m <sup>2</sup> | IDARRAGA DE RIOS BLANCA NIEVE   | 21.821.005             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 16  | 190-0069006 | 20.74 m <sup>2</sup> | CUENCA DE DUEÑAS MARTHA CECILIA                                       | 42.486.809             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 17  | 190-0069007 | 21.00 m <sup>2</sup> | RIOS IDARRAGA ORLANDO DE JESUS  | 77.182.906             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 18  | 190-0069009 | 9.45 m <sup>2</sup>  | PICON CORTES CARLOS JULIAN  | 15.172.606             |          |                    |
| EXTERNO | No. 18A | 190-0069008 | 9.45 m <sup>2</sup>  | CEBALLOS IDARRAGA ALVEIRO DE JESUS                                    | 77.020.287             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 19  | 190-0053554 | 11.22 m <sup>2</sup> | CORDOBA SALAS MARIA YANETH  | 43.672.896             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 19A | 190-0053555 | 11.22 m <sup>2</sup> | ANILLO RIOS ELKIN ALBERTO   | 77.191.285             |          | <i>[Signature]</i> |
| EXTERNO | No. 20  | 190-0053556 | 21.00 m <sup>2</sup> | MARTINEZ PAGUANA MARIA TERESA   | 26.937.129             |          | <i>[Signature]</i> |



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
 ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN.   | ESCRT.      | AREA L.              | PROPIETARIO  | IDENTIFICACION         | FIRMA |
|---------|----------|-------------|----------------------|--|------------------------|-------|
| EXTERNO | No. 21   | 190-0053557 | 21,00 m <sup>2</sup> | PABON NUÑEZ MARIA JOSEFA                                     | C.C. No. 27.016.441    |       |
| EXTERNO | No. 22   | 190-0053558 | 21,00 m <sup>2</sup> | CORDOBA SALAS MARIA YANETH                                   | C.C. No. 43.672.896    |       |
| EXTERNO | No. 23   | 190-0053559 | 21,00 m <sup>2</sup> | SANCHEZ ESPINOZA ANGEL / ADELA CORTES BARRETO                | 77010654 /<br>20482809 |       |
| EXTERNO | No. 24   | 190-0053560 | 21,00 m <sup>2</sup> | SANCHEZ DE SARAVIA FLOR MARINA                               | C.C. No. 42.485.635    |       |
| EXTERNO | No. 25   | 190-0053561 | 34,80 m <sup>2</sup> | SANCHEZ ESPINOZA LIDIA                                       | C.C. No. 42.498.959    |       |
| EXTERNO | No. 26   | 190-0053562 | 21,00 m <sup>2</sup> | CARVAJAL FLOREZ JAIME  | C.C. No. 77.007.696    |       |
| EXTERNO | No. 27   | 190-0053563 | 21,00 m <sup>2</sup> | LOPEZ PEREZ HUMBERTO   | C.C. No. 12.709.530    |       |
| EXTERNO | No. 28   | 190-0053564 | 21,00 m <sup>2</sup> | PRADA GOMEZ CARLOS ALFONSO                                   | C.C. No. 77.183.509    |       |
| EXTERNO | No. 29   | 190-0053565 | 21,00 m <sup>2</sup> | SANCHEZ ESPINOZA ANIBAL                                      | C.C. No. 5.088.179     |       |
| EXTERNO | No. 30   | 190-0053566 | 19,75 m <sup>2</sup> | RIOS IDARRAGA IVAN DARIO                                     | C.C. No. 77.019.981    |       |
| EXTERNO | No. 30 A | 190-0053567 | 8,60 m <sup>2</sup>  | RIOS IDARRAGA ORLANDO DE JESUS                               | C.C. No. 77.182.908    |       |
| EXTERNO | No. 31   | 190-0053568 | 19,75 m <sup>2</sup> | MURGAS GUERRERO SANDRA MILDRETH / ROSMIRA GUERRERO DE MURGAS | 49771493 /<br>26934611 |       |
| EXTERNO | No. 31 A | 190-0053569 | 31,0 m <sup>2</sup>  | TORRES PEÑA RUBEN DANIEL                                     | C.C. No. 77.171.768    |       |
| EXTERNO | No. 32   | 190-0053570 | 21,00 m <sup>2</sup> | CORTES BARRETO ADELA   | C.C. No. 20.482.809    |       |
| EXTERNO | No. 33   | 190-0053571 | 21,00 m <sup>2</sup> | LACOUTURE CHAVEZ MAURICIO FERNANDO                           | C.C. No. 12.435.725    |       |
| EXTERNO | No. 34   | 190-0053572 | 21,00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR                                      | N.I.T. 800.098.911     |       |
| EXTERNO | No. 35   | 190-0053573 | 21,00 m <sup>2</sup> | SALGADO GAVIRIA JULIO RAFAEL                                 | C.C. No. 12.723.621    |       |
| EXTERNO | No. 36   | 190-0053574 | 21,00 m <sup>2</sup> | JAIIME JOSE DE IVARES PEREZ                                  | C.C. No. 12.526.1411   |       |

CAMBIO TITULAR DE DOMINIO  
 PROPIEDAD MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  
 PROPIEDAD HORIZONTAL GALERIA POPULAR



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION    | NOMEN.   | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO                        | IDENTIFICACION |               | FIRMA                 |
|------------|----------|-------------|---------------------|------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|
|            |          |             |                     |                                    | C.C. No.       |               |                       |
| MISCELANIA | No. 01 G | 190-0053250 | 3.50 m <sup>2</sup> | GARCIA ARDILA LUZ MARINA           |                | 49.732.650    |                       |
| MISCELANIA | No. 02 G | 190-0053251 | 3.50 m <sup>2</sup> | SANTANA De HURTADO DELIA ESTHER    | ✓              | 42.491.154    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 03 G | 190-0053252 | 3.50 m <sup>2</sup> | SANTANA De HURTADO DELIA ESTHER    | ✓              | 42.491.154    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 04 G | 190-0053253 | 3.50 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA CARMEN EDITH         | ✓              | 49.741.257    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 05 G | 190-0053254 | 3.50 m <sup>2</sup> | MORON LAGOS AROLDO ENRIQUE         |                | 19.142.630    |                       |
| MISCELANIA | No. 06 G | 190-0053255 | 3.50 m <sup>2</sup> | RODRIGUEZ OÑATE DOLORES ANTONIA    | ✓              | 49.739.422    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 07 G | 190-0053256 | 3.50 m <sup>2</sup> | RODRIGUEZ OÑATE DOLORES ANTONIA    | ✓              | 49.739.422    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 08 G | 190-0053257 | 3.50 m <sup>2</sup> | CORDOBA SALAS MARIA YANETH         | ✓              | 43.672.896    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 09 G | 190-0053258 | 3.50 m <sup>2</sup> | BARRERA RODRIGUEZ CLAUDIA PATRICIA |                | 49.739.587    |                       |
| MISCELANIA | No. 10 G | 190-0053259 | 3.50 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA JAIME AUGUSTO        | ✓              | 77.032.797    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 11 G | 190-0053260 | 3.50 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO        | ✓              | 77.183.097    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 12 G | 190-0053261 | 3.50 m <sup>2</sup> | BERNAL SALCEDO MARITZA             |                | 36.592.617    |                       |
| MISCELANIA | No. 13 G | 190-0053262 | 3.50 m <sup>2</sup> | ANIANGONIÑO VICTOR                 |                | 1.996.722     |                       |
| MISCELANIA | No. 14 G | 190-0053263 | 3.50 m <sup>2</sup> | MONTERO GONZALEZ MERCEDES          | ✓              | 49.736.225    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 15 G | 190-0053264 | 3.50 m <sup>2</sup> | CEBALLOS IDARRAGA ALBEIRO DE JESUS | ✓              | 77.020.287    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 16 G | 190-0053265 | 3.50 m <sup>2</sup> | CEBALLOS IDARRAGA ALBEIRO DE JESUS | ✓              | 77.020.287    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 17 G | 190-0053266 | 3.50 m <sup>2</sup> | ZULJAGA PRIETO KEVIN FABIAN        |                | 1.065.624.776 | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 18 G | 190-0053267 | 3.50 m <sup>2</sup> | VALLE FRANCO WILFRIDO RAFAEL       | ✓              | 77.028.726    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 19 G | 190-0053268 | 3.50 m <sup>2</sup> | RIOS IDARRAGA UBERTNEY DE JESUS    | ✓              | 12.643.836    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 20 G | 190-0053269 | 3.50 m <sup>2</sup> | LOPEZ MOLINA ALBA CENAIDA          |                | 26.942.711    |                       |
| MISCELANIA | No. 21 G | 190-0053270 | 3.50 m <sup>2</sup> | HURTADO SANTANA RAUL GREGORIO      | ✓              | 77.194.807    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 22 G | 190-0053271 | 3.50 m <sup>2</sup> | HURTADO SANTANA RAUL GREGORIO      | ✓              | 77.194.807    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 23 G | 190-0053272 | 3.50 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO        | ✓              | 77.183.097    | <i>Marela Santana</i> |
| MISCELANIA | No. 24 G | 190-0053273 | 3.50 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO        | ✓              | 77.183.097    | <i>Marela Santana</i> |



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION    | NDMEN.   | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO                      | IDENTIFICACION      | FIRMA              |
|------------|----------|-------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| MISCELANIA | No. 25 G | 190-0053274 | 3.50 m <sup>2</sup> | CALDERON DURANGO LUIMAR KELINDER | C.C. No. 79.958.433 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 26 G | 190-0053275 | 3.50 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO      | C.C. No. 77.183.097 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 27 G | 190-0053276 | 3.50 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA LUIS FERNANDO      | C.C. No. 77.183.097 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 28 G | 190-0053277 | 3.50 m <sup>2</sup> | SILVANA MARGARITA ANGULO SANCHEZ | C.C. No. 49.607.746 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 29 G | 190-0053278 | 3.50 m <sup>2</sup> | SILVANA MARGARITA ANGULO SANCHEZ | C.C. No. 49.607.746 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 30 G | 190-0053279 | 3.50 m <sup>2</sup> | ROMERO PORTO ALEJANDRO MANUEL    | C.C. No. 12.709.368 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 31 G | 190-0053280 | 3.50 m <sup>2</sup> | ROMERO PORTO ALEJANDRO MANUEL    | C.C. No. 12.709.368 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 32 G | 190-0053281 | 3.50 m <sup>2</sup> | TORRADO QUIÑONES JAVIER          | C.C. No. 17.132.880 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 33 G | 190-0053282 | 3.50 m <sup>2</sup> | ROMERO PORTO ALEJANDRO MANUEL    | C.C. No. 12.709.368 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 34 G | 190-0053283 | 3.50 m <sup>2</sup> | RIOS IDARRAGA UBERTNEY DE JESUS  | C.C. No. 12.643.836 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 35 G | 190-0053284 | 3.50 m <sup>2</sup> | NUBAN DE PRADA LUCILA            | C.C. No. 28.372.122 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 36 G | 190-0053285 | 3.50 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR          | N.I.T. 800.098.911  |                    |
| MISCELANIA | No. 37 G | 190-0053286 | 3.50 m <sup>2</sup> | CUELLO BERMUDEZ ANA VIRGINIA     | C.C. No. 27.001.762 |                    |
| MISCELANIA | No. 38 G | 190-0053287 | 3.50 m <sup>2</sup> | CUELLO BERMUDEZ ANA VIRGINIA     | C.C. No. 27.001.762 |                    |
| MISCELANIA | No. 39 G | 190-0053288 | 3.50 m <sup>2</sup> | VILLA SANZ AMAURIS               | C.C. No. 3.756.576  |                    |
| MISCELANIA | No. 40 G | 190-0053289 | 3.50 m <sup>2</sup> | VILLA SANZ AMAURIS               | C.C. No. 3.756.576  | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 41 G | 190-0053290 | 3.50 m <sup>2</sup> | SANDOVAL DANGOND DIANA PATRICIA  | C.C. No. 49.786.065 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 42 G | 190-0053291 | 3.50 m <sup>2</sup> | ZULUAGA GONZALEZ FABER DE JESUS  | C.C. No. 77.029.888 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 43 G | 190-0053292 | 3.50 m <sup>2</sup> | ZULUAGA GONZALEZ FABER DE JESUS  | C.C. No. 77.029.888 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 44 G | 190-0053293 | 3.50 m <sup>2</sup> | SILVANA MARGARITA ANGULO SANCHEZ | C.C. No. 49.607.746 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 45 G | 190-0053294 | 3.50 m <sup>2</sup> | SILVANA MARGARITA ANGULO SANCHEZ | C.C. No. 49.607.746 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 46 G | 190-0053295 | 3.50 m <sup>2</sup> | GONZALEZ De ZULUAGA BERTA        | C.C. No. 36.590.268 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 47 G | 190-0053296 | 3.50 m <sup>2</sup> | GONZALEZ De ZULUAGA BERTA        | C.C. No. 36.590.268 | <i>[Signature]</i> |
| MISCELANIA | No. 48 G | 190-0053297 | 3.50 m <sup>2</sup> | SAAVEDRA PABON GUIDO             | C.C. No. 77.022.449 | <i>[Signature]</i> |



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION    | NOMEN.   | ESCRT.      | AREA L.             | PROPIETARIO                        | IDENTIFICACION |                          | FIRMA |
|------------|----------|-------------|---------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------|-------|
|            |          |             |                     |                                    | C.C. No.       |                          |       |
| MISCELANIA | No. 49 G | 190-0053298 | 3.50 m <sup>2</sup> | CONTRERAS VEGA ALBA LUZ            | 49.760.711     | <i>Alba Luz</i>          |       |
| MISCELANIA | No. 50 G | 190-0053299 | 3.50 m <sup>2</sup> | DUQUE SUAREZ OSCAR AUGUSTO         | 70.692.550     | <i>Oscar Suarez</i>      |       |
| MISCELANIA | No. 51 G | 190-0053300 | 3.50 m <sup>2</sup> | ARAMENDIZ SANTANA ISABELA CAROLINA | 1.192.906.872  | <i>Isabela Santana</i>   |       |
| MISCELANIA | No. 52 G | 190-0053301 | 3.50 m <sup>2</sup> | GUTIERREZ ARIAS ARIANNA GISELLA    | 1.065.614.543  | <i>Arianna Gutierrez</i> |       |
| MISCELANIA | No. 53 G | 190-0053302 | 3.50 m <sup>2</sup> | QUIROGA CONDE DALIA INES           | 49.768.735     | <i>Dalia</i>             |       |
| MISCELANIA | No. 54 G | 190-0053303 | 3.50 m <sup>2</sup> | QUIROGA CONDE DALIA INES           | 49.768.735     | <i>Dalia</i>             |       |
| MISCELANIA | No. 55 G | 190-0053304 | 3.50 m <sup>2</sup> | QUIROGA CONDE DALIA INES           | 49.768.735     | <i>Dalia</i>             |       |
| MISCELANIA | No. 56 G | 190-0053305 | 3.50 m <sup>2</sup> | DUEÑAS CUENCA CARMEN EDITH         | 49.741.257     | <i>Carmen</i>            |       |
| MISCELANIA | No. 57 G | 190-0053306 | 3.50 m <sup>2</sup> | ZULUAGA GUTIERREZ FABER SAMUEL     | 1.065.850.292  |                          |       |
| MISCELANIA | No. 58 G | 190-0053307 | 3.50 m <sup>2</sup> | GONZALEZ De ZULUAGA BERTA          | 36.590.268     |                          |       |
| MISCELANIA | No. 59 G | 190-0053308 | 3.50 m <sup>2</sup> | ZULUAGA GONZALEZ OVIED ARTURO      | 9.288.497      |                          |       |
| MISCELANIA | No. 60 G | 190-0053309 | 3.50 m <sup>2</sup> | RIOS IDARRAGA UBERTNEY De JESUS    | 12.643.836     | <i>Uberney</i>           |       |
| MISCELANIA | No. 61 G | 190-0053310 | 3.50 m <sup>2</sup> | RIVERA BOHORQUEZ ALFREDO ANTONIO   | 77.024.173     |                          |       |
| MISCELANIA | No. 62 G | 190-0053311 | 3.50 m <sup>2</sup> | DIAZ MOJICA ROSALBA ESTHER         | 49.740.267     |                          |       |
| MISCELANIA | No. 63 G | 190-0053312 | 3.50 m <sup>2</sup> | LARRAZABAL CASTRO GLORIA MILENA    | 49.720.519     | <i>Gloria Castro</i>     |       |
| MISCELANIA | No. 64 G | 190-0053313 | 3.50 m <sup>2</sup> | LARRAZABAL CASTRO GLORIA MILENA    | 49.720.519     | <i>Gloria Castro</i>     |       |
| MISCELANIA | No. 65 G | 190-0053314 | 3.50 m <sup>2</sup> | CHASOY JAIJOY BENITO               | 510.925        | <i>Benito Chasoy</i>     |       |
| MISCELANIA | No. 66 G | 190-0053315 | 3.50 m <sup>2</sup> | SEPULVEDA RODRIGUEZ RUBY CECILIA   | 42.475.126     |                          |       |
| MISCELANIA | No. 67 G | 190-0053316 | 3.50 m <sup>2</sup> | SARABIA VERGEL ANDRES CAMILO       | 1.065.834.575  |                          |       |
| MISCELANIA | No. 68 G | 190-0053317 | 3.50 m <sup>2</sup> | CANTILLO ESCORCIA JEFERSON HANS    | 77.195.333     |                          |       |
| MISCELANIA | No. 69 G | 190-0053318 | 3.50 m <sup>2</sup> | QUINTERO JAIME RUBIELA             | 49.763.404     | <i>Jaime</i>             |       |
| MISCELANIA | No. 70 G | 190-0053319 | 3.50 m <sup>2</sup> | PERALTA VEGA ASTRID Del SOCORRO    | 40.807.082     | <i>Astrid</i>            |       |
| MISCELANIA | No. 71 G | 190-0053320 | 3.50 m <sup>2</sup> | VILLA DURAN LEONOR                 | 42.499.428     |                          |       |
| MISCELANIA | No. 72 G | 190-0053321 | 3.50 m <sup>2</sup> | GARCIA URBAY LUZ CARIME            | 26.995.958     | <i>Carime</i>            |       |



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION    | NOMEN.   | ESCRIT.     | AREA L.             | PROPIETARIO  | IDENTIFICACION |                     | FIRMA   |
|------------|----------|-------------|---------------------|--|----------------|---------------------|---------|
|            |          |             |                     |  | C.C. No.       |                     |         |
| MISCELANIA | No. 73 G | 190-0053322 | 3.50 m <sup>2</sup> | PINTO PEÑARANDA ALVARO VICENTE                         | C.C. No.       | 71.588.755          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 74 G | 190-0053323 | 3.50 m <sup>2</sup> | GARCIA URBAY LUZ CARIME                                | C.C. No.       | 26.995.958          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 75 G | 190-0053324 | 3.50 m <sup>2</sup> | PINTO PEÑARANDA ALVARO VICENTE                         | C.C. No.       | 71.588.755          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 76 G | 190-0053325 | 3.60 m <sup>2</sup> | IBARRA LOPEZ ORLANDO DE JESUS                          | C.C. No.       | 12.709.172          |         |
| MISCELANIA | No. 77 G | 190-0053326 | 3.60 m <sup>2</sup> | RAMIREZ PINEDA JOCSAN HARBAY                           | C.C. No.       | 1.033.704.692       | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 78 G | 190-0053327 | 3.60 m <sup>2</sup> | RAMIREZ PINEDA JOCSAN HARBAY                           | C.C. No.       | 1.033.704.692       | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 79 G | 190-0053328 | 3.60 m <sup>2</sup> | QUINTERO CARPIO LUIS ANTONIO                           | C.C. No.       | 77.021.104          |         |
| MISCELANIA | No. 80 G | 190-0053329 | 3.60 m <sup>2</sup> | RIOS IDARRAGA UBERTNEY DE JESUS                        | C.C. No.       | 12.643.836          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 81 G | 190-0053330 | 3.60 m <sup>2</sup> | RIOS IDARRAGA UBERTNEY DE JESUS                        | C.C. No.       | 12.643.836          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 82 G | 190-0053331 | 3.60 m <sup>2</sup> | LOPEZ RIBON ENA RUTH                                   | C.C. No.       | 49.770.629          |         |
| MISCELANIA | No. 83 G | 190-0053332 | 4.20 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO                         | C.C. No.       | 77.031.778          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 84 G | 190-0053333 | 3.90 m <sup>2</sup> | SANCHEZ ESPINOSA JOSE DUBAL                            | C.C. No.       | 77.007.974          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 85 G | 190-0053334 | 3.90 m <sup>2</sup> | CHASOY DOMINGA   | C.C. No.       | 42.485.219          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 86 G | 190-0053335 | 3.90 m <sup>2</sup> | RIOS IDARRAGA IVAN DARIO                               | C.C. No.       | 77.019.981          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 87 G | 190-0053336 | 3.90 m <sup>2</sup> | SALAZAR MONTOYA MARIA LUCEL / IVAN DARIO RIOS IDARRAGA | C.C. No.       | 49779008 / 77019981 | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 88 G | 190-0053337 | 3.90 m <sup>2</sup> | DUQUE RODRIGUEZ OSCAR HUMBERTO                         | C.C. No.       | 8.351.590           | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 89 G | 190-0053338 | 4.00 m <sup>2</sup> | LACOUTURE CHAVEZ MAURICIO FERNANDO                     | C.C. No.       | 12.435.725          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 90 G | 190-0053339 | 4.00 m <sup>2</sup> | GARCIA URBAY LUZ CARIME                                | C.C. No.       | 26.995.958          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 91 G | 190-0053340 | 4.00 m <sup>2</sup> | GARCIA URBAY LUZ CARIME                                | C.C. No.       | 26.995.958          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 92 G | 190-0053341 | 4.00 m <sup>2</sup> | PICON CORTES CARLOS JULIAN                             | C.C. No.       | 15.172.606          |         |
| MISCELANIA | No. 93 G | 190-0053342 | 4.00 m <sup>2</sup> | MEZA COBO FABIOLA ISABEL                               | C.C. No.       | 26.984.298          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 94 G | 190-0053343 | 4.00 m <sup>2</sup> | MEZA COBO FABIOLA ISABEL                               | C.C. No.       | 26.984.298          | [Firma] |
| MISCELANIA | No. 95 G | 190-0053344 | 4.00 m <sup>2</sup> | SANGUINO DE VALENCIA MARIA TRINIDAD                    | C.C. No.       | 42.485.533          |         |
| MISCELANIA | No. 96 G | 190-0053345 | 4.00 m <sup>2</sup> | PICON CORTES CARLOS JULIAN                             | C.C. No.       | 15.172.606          |         |



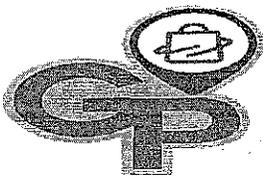
PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION    | NOMEN.  | ESCRT.        | AREA L.             | PROPIETARIO                         | IDENTIFICACION |               | FIRMA |
|------------|---------|---------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|---------------|-------|
|            |         |               |                     |                                     | C.C. No.       |               |       |
| MISCELANIA | No. 97  | G 190-0053346 | 3.50 m <sup>2</sup> | DUÑAS CUENCA MANUEL ANTONIO         |                | 77.169.445    |       |
| MISCELANIA | No. 98  | G 190-0053347 | 3.50 m <sup>2</sup> | VASQUEZ BARRAGAN FAUSTINA           |                | 26.941.055    |       |
| MISCELANIA | No. 99  | G 190-0053348 | 3.90 m <sup>2</sup> | MORA JORGE ENRIQUE                  |                | 7.520.108     |       |
| MISCELANIA | No. 100 | G 190-0053349 | 3.50 m <sup>2</sup> | MARTINEZ RIVERA RAIZA JOSEFINA      | Poder          | 49.742.527    |       |
| MISCELANIA | No. 101 | G 190-0053350 | 4.00 m <sup>2</sup> | DUQUE SUAREZ OSCAR AUGUSTO          | Poder          | 70.692.550    |       |
| MISCELANIA | No. 102 | G 190-0053351 | 3.50 m <sup>2</sup> | LOZANO BALLESTEROS MARIA DEL CARMEN | (Poder)        | 27.988.933    |       |
| MISCELANIA | No. 103 | G 190-0053352 | 3.50 m <sup>2</sup> | MUÑOZ LOPEZ ADRIANA                 |                | 40.792.388    |       |
| MISCELANIA | No. 104 | G 190-0053353 | 3.50 m <sup>2</sup> | HERNANDEZ LOPEZ YERSENIS PATRICIA   |                | 49.797.181    |       |
| MISCELANIA | No. 105 | G 190-0053354 | 4.00 m <sup>2</sup> | MUNICIPIO DE VALLEDUPAR             |                | 800.098.911   |       |
| MISCELANIA | No. 106 | G 190-0053355 | 4.00 m <sup>2</sup> | DUQUE LOPEZ LUIS FERNANDO           |                | 1.065.825.266 |       |
| MISCELANIA | No. 107 | G 190-0053356 | 4.00 m <sup>2</sup> | DUQUE SUAREZ JOSE OSWALDO           | Poder          | 3.608.480     |       |
| MISCELANIA | No. 108 | G 190-0053357 | 4.00 m <sup>2</sup> | DUQUE SUAREZ JOSE OSWALDO           | Poder          | 3.608.480     |       |
| MISCELANIA | No. 109 | G 190-0053358 | 4.00 m <sup>2</sup> | OROZCO VIDAL PAOLA LUCIA            |                | 49.771.594    |       |
| MISCELANIA | No. 115 | G 190-0053364 | 4.00 m <sup>2</sup> | VARGAS DE POZO ENELDA BEATRIZ       |                | 26.824.508    |       |
| MISCELANIA | No. 116 | G 190-0053365 | 3.80 m <sup>2</sup> | TISOY JASOY TERESA                  |                | 22.516.406    |       |
| MISCELANIA | No. 117 | G 190-0053366 | 3.80 m <sup>2</sup> | CHASOY TISOY ROSA MILENA            |                | 1.065.565.535 |       |
| MISCELANIA | No. 118 | G 190-0053367 | 3.80 m <sup>2</sup> | DUQUE GONZALEZ HECTOR FERNANDO      |                | 77.031.778    |       |
| MISCELANIA | No. 119 | G 190-0053368 | 3.80 m <sup>2</sup> | ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO       |                | 12.717.550    |       |
| MISCELANIA | No. 120 | G 190-0053369 | 3.80 m <sup>2</sup> | COTES NAVAS LICETH JAQUELINE        |                | 1.082.841.431 |       |
| MISCELANIA | No. 121 | G 190-0053370 | 3.80 m <sup>2</sup> | GONZALEZ De ZULUAGA BERTA           |                | 36.590.268    |       |
| MISCELANIA | No. 122 | G 190-0053371 | 3.80 M2             | GONZALEZ De ZULUAGA BERTA           |                | 36.590.268    |       |
| MISCELANIA | No. 123 | G 190-0053372 | 3.80 m <sup>2</sup> | JANSASOY TISOY BENITO               |                | 5.347.822     |       |
| MISCELANIA | No. 01  | 190-0053655   | 12.0 m <sup>2</sup> | DAZA URIBE BELKYS ROSA              |                | 49.787.218    |       |



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
ASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS MARZO 26 DE 2023

| SECCION | NOMEN. | ESCRT. | AREA L. | PROPIETARIO                          | IDENTIFICACION | FIRMA |
|---------|--------|--------|---------|--------------------------------------|----------------|-------|
|         |        |        |         | PROPIEDAD MUNICIPIO DE VALLEDUPAR    |                |       |
|         |        |        |         | PROPIEDAD HORIZONTAL GALERIA POPULAR |                |       |



## PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR

PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6

### SEGUNDA CONVOCATORIA.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 41 de la ley 675 de 2001. Si convocada la Asamblea General de Propietarios, no se puede sesionar por falta de quorum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, es decir, **el miércoles 29 de marzo de 2023 a las 08:00 pm, la cual sesionara y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados, sin perjuicio de las mayorías calificadas.**

### FECHA SEGUNDA CONVOCATORIA

**MIÉRCOLES 29 DE MARZO DE 2023 HORA: 8:00 p.m.**

**LUGAR. PLAZOLETA GALERIA POPULAR**

### PODERES Y/O REPRESENTACIÓN EN ASAMBLEA.

En caso de imposibilidad de asistencia a la Asamblea General Ordinaria deben otorgar un poder especial escrito especificando las facultades del apoderado y con carácter especial de lo que se quiere, adjuntando fotocopia de la cédula de ciudadanía del mandatario y su apoderado atendiendo las exigencias del acápite **PODERES Y/O REPRESENTACIÓN EN ASAMBLEA**, además deberá cerciorarse que su nombre se encuentre en el libro de registro de propietarios y de no ser así deberá aportar el certificado de registro de instrumentos público que lo acredite como propietario en la administración con 24 horas de anticipación a la asamblea.

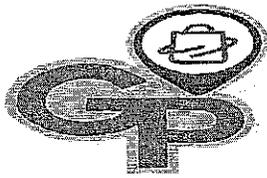
#### 1. INHABILIDAD PARA SER APODERADO DE UN PROPIETARIO EN ASAMBLEA GENERAL. Se considera invalido todo poder otorgado a las siguientes personas:

- a. Persona que adeude a la copropiedad,
- b. Persona que haya demandado a la copropiedad.
- c. Persona que en su condición de tenedor haya dejado locales comerciales con deudas. (Conforme al artículo 29 de la ley 675 del 2001, todo arrendatario de un local o tenedor a cualquier título es responsable del pago de las cuotas de administración, en consecuencia, se considera deudor en favor de la copropiedad).

De conformidad con lo dispuesto en la ley 675 de 2001. Todo propietario podrá hacerse representar ante la Asamblea General para el ejercicio de sus derechos, **pero el mandato respectivo deberá constar por escrito e indicar cuando menos los poderes y facultades conferidos al mandatario, el nombre del poderdante o propietario y la fecha de la celebración de la ASAMBLEA GENERAL para la cual se confiere.** Los poderes generales o para varias asambleas deberán constar en escritura pública.

**Todo poder será válido en tanto que el Administrador tenga certeza de su autenticidad y deberán hacerlo llegar a la administración en un tiempo no inferior a 24 horas antes de la reunión de asamblea para someterlo a verificación del derecho y restimación del PROPIETARIO y de la inhabilidad del MANDATARIO.**

**No será aceptado el poder entregado fuera del tiempo estipulado. El poder conferido por propietarios morosos no da derecho a voto.**



**PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR**  
**PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6**

Señores.

**PROPIETARIOS PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR**  
E. S. M.

**PRIMERA CONVOCATORIA**  
**REUNIÓN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DE LA PROPIEDAD**  
**HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR**

**FECHA DE LA CONVOCATORIA:** viernes, 10 DE MARZO DE 2023  
**FECHA DE LA REUNION:** Domingo, 26 MARZO DE 2023 Hora: 2:00 p.m.  
**LUGAR:** Hotel Vajamar - Salón de Eventos Don Vale

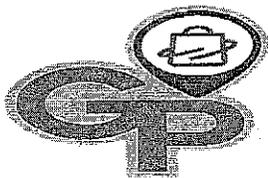
La administradora de la **PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR**, con base en las facultades estatutarias y legales consagradas en el Reglamento de Propiedad Horizontal y el artículo 39 de la Ley 675 de 2001 se permite convocar a todos los propietarios, a la celebración de la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR**, de acuerdo con lo expuesto en el encabezado, a fin de tratar el siguiente orden del día:

**El orden del día sometido a consideración de la Asamblea será:**

1. Verificación del Quórum.
2. Lectura y Aprobación del Orden del Día.
3. Designación del presidente y secretario(a) de la Asamblea Ordinaria.
4. Designación de la Comisión Verificadora del Acta de la Reunión.
5. Desafectación del local G-197A
6. Informe Administradora
7. Informe Asesor Jurídico
8. Presentación y Aprobación Estados Financieros Comparativos 2022-2021
9. Presentación Ejecución Presupuestal 2022, Presentación y Aprobación del presupuesto año 2023.
10. Dictamen Revisora Fiscal.
11. Elección Consejo de Administración año 2023
12. Elección Comité de Convivencia
13. Presentación y Elección de los candidatos al cargo Revisor Fiscal año 2023
14. Proposiciones y Varios.
15. Clausura.

**SANCION POR NO ASISTENCIA**

La inasistencia o no representación en las reuniones oficialmente convocadas, dará lugar a la **SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ENERGIA** por espacio de **CUARENTA Y OCHO HORAS (48)**.



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR  
PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6

**TERMINACION DEL PODER POR ASISTENCIA DEL PROPIETARIO.**

La presencia parcial o total en la Asamblea General del poderdante invalida el poder conferido y el mandatario deberá abandonar el recinto de manera inmediata. En presencia del propietario el voto del mandatario no será válido.

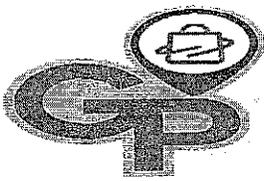
INSCRIPCIÓN LEGAL EN EL LIBRO DE PROPIETARIOS PREVIA A LA ASAMBLEA O ANTES DE SU INGRESO A LA SALA DE JUNTAS.

Para dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2° del artículo 51 de la ley 675 de 2001, en cuanto a la creación del Libro de Registro de Propietarios y Residentes, será obligatoria la presentación al Administrador, el Certificado de Libertad y Tradición de cada unidad privada para la inscripción del titular de dominio correspondiente, con una vigencia no mayor a tres meses y, cuando se trate de tenedor a cualquier título, deberá inscribirse en el Libro el documento que lo acredite como tal.

**SOBRE LA CONSTITUCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 55 de la ley 675 de 2001 FUNCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION: El propietario que se encuentre en la lista de moroso no puede postularse para ser miembro del Consejo de Administración, la persona que hubiere resultado elegida para alguno de los cargos que corresponde proveer a la asamblea, quedará inhabilitado en forma automática para ejercer el respectivo cargo en el evento de que incurriere en mora en el cumplimiento de sus obligaciones pecuniarias para con la persona jurídica, sin necesidad de proceso o requerimiento. Igualmente quedara inhabilitado para ejercer representación de derechos diferentes a los suyos en las reuniones de la asamblea general. La inhabilitación cesará una vez el propietario se encuentre a paz y salvo por todo concepto frente a ésta.

**PARAGRAFO 1o.** Los miembros del Consejo de Administración deben tener la calidad de propietarios de unidades privadas del EDIFICIO y al ser elegidos deben estar a paz y salvo por todo concepto con la administración. El miembro del Consejo de Administración que pierda su calidad de propietario o falte sin justificación a tres (3) sesiones consecutivas, quedará inhabilitado para ejercer en lo sucesivo como tal. Ningún miembro puede realizar con la administración del EDIFICIO actividad económica alguna que le reporte beneficios para sí, salvo con la autorización expresa del Consejo o de la Asamblea. Ningún consejero puede ser compañero permanente o tener relaciones de parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, primero civil o segundo de afinidad con personal empleado o contratado por EL EDIFICIO. **PARAGRAFO 2o.** Los miembros del Consejo de Administración y sus respectivos suplentes serán elegidos como disponga la asamblea general respetando siempre lo señalado en este artículo. En caso de empate en los resultados, decidirá la suerte.



**PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR**  
**PERSONERIA JURIDICA N° 007-2017 NIT. 901.083.999-6**

**SOPORTES CONTABLES Y DE PRESUPUESTO**

De conformidad con las políticas de la PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR, en las oficinas de administración se encuentran a disposición de todos los propietarios las cotizaciones, soportes que se tuvieron en cuenta para la elaboración del proyecto de presupuesto, así mismo se encuentran los soportes de los gastos de los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 De conformidad con las políticas de PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR.

**NOS PERMITIMOS SOCIALIZAR NORMAS BÁSICAS PARA GARANTIZAR LA LEGALIDAD DE LA ASAMBLEA.**

1. Todo propietario antes de ingresar a la reunión debe estar inscrito en el libro de propietarios conforme a lo dispuesto en el Art. 51 NUMERAL 2° de la ley 675 de 2001 o presentar a los funcionarios de la administración registro de propiedad (certificado de tradición de instrumentos públicos), con fecha no mayor a 3 meses, en el cual se verifique su condición de propietario, o en su defecto hacerlo llegar a la oficina de administración previamente a la reunión de asamblea.
2. Todo propietario antes de ingresar a la reunión debe estar inscrito en el libro de propietarios.
3. Debe presentar documento de identificación.
4. En caso de tener poder, debe ir el propietario personalmente hasta la oficina de administración con los documentos citados en el ítem 1 y conceder personalmente el poder.
5. Para el caso del leasing se debe presentar poder del banco.

Para el día de la asamblea, la Administración organizará una mesa de recepción y/o verificación de la información de cada propietario, donde se atenderán en orden de llegada, pasado este proceso se dará ingreso al salón de eventos del Hotel Vajamar.

Agradecemos a todos los propietarios tener en cuenta las disposiciones antes citadas, a fin de garantizar la legalidad a la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR.

**ANEXOS: INFORME DE CARTERA, EJECUCION PRESUPUESTAL AÑO 2022, PROYECTO DE PRESUPUESTO AÑO 2023, FORMATO DE PODER, ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2022-2021**

Cordialmente,

**MARELVIS E. BOHORQUEZ M.**  
ADMINISTRADORA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218378626426670

Nro Matrícula: 190-53366

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 09:51:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150079901 COD CATASTRAL ANT: 010200150079901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.117-G,UBICADO EN EL PRIMER PISO, IDENTIFICADO CON EL N.1-117-G, CON UN AREA DE 3.80 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO
1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE; 0.15892%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,
REGISTRADA EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA
CORONA ESPA/OLA, SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1933,
PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA .7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-1996 Radicación: 4026

Doc: ESCRITURA 793 DEL 13-05-1996 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: ARIZA VEGA IDELIS MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-1997 Radicación: 7668

Doc: ESCRITURA 2023 DEL 23-07-1997 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA VEGA IDELIS MARGARITA

A: NIÑO JOSE ISABEL

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218378626426670**

**Nro Matrícula: 190-53366**

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 09:51:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-07-1998 Radicación: 1998-6299

Doc: ESCRITURA 1476 DEL 13-07-1998 NOTARIA 2A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,429,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIÑO JOSE ISABEL

CC# 1998133

**A: LOPEZ NUVEZ YESICA ESTHER**

**CC# 49766706 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-05-2009 Radicación: 2009-190-6-5265

Doc: ESCRITURA 1309 DEL 16-05-2009 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ NUVEZ YESICA ESTHER

CC# 49766706

**A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO**

**CC# 12717550 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-03-2013 Radicación: 2013-190-6-2503

Doc: ESCRITURA 633 DEL 07-03-2013 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

CC# 12717550

**A: CHASOY TISOY ROSA MILENA**

**CC# 1065565535 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-06-2013 Radicación: 2013-190-6-6381

Doc: ESCRITURA 1327 DEL 29-05-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHASOY TISOY ROSA MILENA

CC# 1065565535 X

**A: TORRADO QUIÑONEZ JAVIER**

**CC# 17132880**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-08-2016 Radicación: 2016-190-6-8649

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 25-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHASOY TISOY ROSA MILENA

CC# 1065565535 X

**A: RIOS IDARRAGA UBERTNEY DE JESUS**

**CC# 12643836**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-09-2016 Radicación: 2016-190-6-9953



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218378626426670**

**Nro Matrícula: 190-53366**

Pagina 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 09:51:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2035 DEL 24-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRADO QUIÑONEZ JAVIER

CC# 17132880

A: CHASOY TISOY ROSA MILENA

CC# 1065565535 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-190-1-85041**

**FECHA: 18-12-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218201826427546

Nro Matrícula: 190-53368

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:00:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150081901 COD CATASTRAL ANT: 010200150081901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 119-G,UBICADO EN EL PRIMER PISO, IDENTIFICADO CON EL N.1-119-G, CON UN AREA DE 3.80 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO
1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE; 0.15892%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,
REGISTRADA EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA
CORONA ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1933,
PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA .7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-02-1997 Radicación: 1476

Doc: ESCRITURA 253 DEL 12-02-1997 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-05-1998 Radicación: 1998-4614

Doc: OFICIO 371 DEL 27-04-1998 JUZ.1.DE FAMILIA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCELO SALGADO MAVIS EUFEMIA

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218201826427546

Nro Matrícula: 190-53368

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:00:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-2003 Radicación: 2003-10171

Doc: SENTENCIA SN DEL 14-12-1999 JUZG.L.FLIA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (SOCIEDAD CONYUGAL) -ESTE Y OTROS

PREDIOS- EL DOC.SE ARCHIVA EN LA MAT.5826

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

CC# 12717550

DE: BARCELO SALGADO MAVIS EUFEMIA

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

CC# 12717550 X

A: BARCELO SALGADO MAVIS EUFEMIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2004 Radicación: 2004-8962

Doc: OFICIO 1414 DEL 03-11-2004 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -ESTE Y OTROS PREDIOS- EL OFICIO SE

ARCHIVA EN LA MAT. 5826

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCELO SALGADO MAVIS EUFEMIA

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-06-2009 Radicación: 2009-190-6-6100

Doc: ESCRITURA 535 DEL 15-03-2004 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 50 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCELO SALGADO MAVIS EUFEMIA

C.C. 39.026.637

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

CC# 12717550 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-08-2019 Radicación: 2019-190-6-9882

Doc: OFICIO 00165 DEL 08-08-2019 JUZGADO DIECISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA DE

BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEICO S.A.

NIT# 8901011760

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

CC# 12717550 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218201826427546**

**Nro Matrícula: 190-53368**

Página 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:00:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2010-190-3-156      Fecha: 14-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-190-1-85047**

**FECHA: 18-12-2019**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El Registrador: **FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218183826427733

Nro Matrícula: 190-53369

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:02:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150082901 COD CATASTRAL ANT: 01-02-0015-0081-901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.120-G,UBICADO EN EL PRIMER PISO, IDENTIFICADO CON EL N.1-120-G, CON UN AREA DE 3.80 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,SEGUN DECRETO 1711
DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.15892%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,
REGISTRADA EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA
CORONA ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1933,
PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA .7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE - PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-1994 Radicación: 1092

Doc: ESCRITURA 2169 DEL 08-10-1993 NOT.2A DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: DUQUE GONZALEZ RIGOBERTO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-1994 Radicación: 1092

Doc: ESCRITURA 2169 DEL 08-10-1993 NOT.2A DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$1,443,806

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE GONZALEZ RIGOBERTO

X

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218183826427733

Nro Matrícula: 190-53369

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:02:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-02-1997 Radicación: 1475

Doc: ESCRITURA 252 DEL 12-02-1997 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: ALVAREZ VELASQUEZ

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-04-1997 Radicación: 3050

Doc: ESCRITURA 693 DEL 14-04-1997 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,231,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE GONZALEZ RIGOBERTO

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUM ALONSO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-05-1998 Radicación: 1998-4614

Doc: OFICIO 371 DEL 27-04-1998 JUZ.1.DE FAMILIA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCELO SALGADO MAVIS EUFEMIA

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-12-2003 Radicación: 2003-10171

Doc: SENTENCIA SN DEL 14-12-1999 JUZG.L.FLIA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (SOCIEDAD CONYUGAL) -ESTE Y OTROS
PREDIOS- EL DOC.SE ARCHIVA EN LA MAT.5826

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

CC# 12717550

DE: BARCELO SALGADO MAVIS EUFEMIA

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

CC# 12717550

X

A: BARCELO SALGADO MAVIS EUFEMIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-12-2004 Radicación: 2004-8962

Doc: OFICIO 1414 DEL 03-11-2004 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -ESTE Y OTROS PREDIOS- EL OFICIO SE
ARCHIVA EN LA MAT. 5826



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218183826427733

Nro Matrícula: 190-53369

Pagina 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:02:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCELO SALGADO MAVIS EUFEMIA

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-06-2009 Radicación: 2009-190-6-6100

Doc: ESCRITURA 535 DEL 15-03-2004 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 50 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCELO SALGADO MAVIS EUFEMIA

C.C. 39.026.637

A: ALVAREZ VELASQUEZ NAUN ALONSO

CC# 12717550 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-01-1900

SUBRAYADO Y ENTREPARENTESIS. NO VALE.ART.35.DECRETO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85048

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Fernando Ballesteros Gomez]

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218506826427915

Nro Matrícula: 190-53377

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:04:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150157901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.128-G,UBICADO EN EL PRIMER PISO, IDENTIFICADO CON EL N.1-128-G, CON UN AREA DE 4.00 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO
1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.16729%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,
REGISTRADA EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA
CORONA ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DEL JULIO DE 1933,
PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA . 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-2004 Radicación: 2004-5929

Doc: ESCRITURA 108 DEL 26-01-2004 NOTARIA 2 DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: ARGUMEDO VIDAL PETRONA

CC# 3495538 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218506826427915**

**Nro Matrícula: 190-53377**

Página 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:04:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85051

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218960926429270

Nro Matrícula: 190-53390

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:18:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150312901 COD CATASTRAL ANT: 01-02-0015-0312-901.

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.141-G,UBICADO EN EL PRIMER PISO, IDENTIFICADO CON EL N.1-141-G, CON UN AREA DE 4.00 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO
1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.16729%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA-
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA .7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-04-1997 Radicación: 2523

Doc: ESCRITURA 405 DEL 06-03-1997 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: ZAMBRANO VANEGAS NEILA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-11-1997 Radicación: 1997-12324

Doc: ESCRITURA 2914 DEL 12-11-1997 NOTARIA 2A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO VANEGAS NEILA

CC# 22959134 X

A: BANCO GANADERO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218960926429270**

**Nro Matrícula: 190-53390**

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:18:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-09-2002 Radicación: 2002-7770

Doc: ESCRITURA 1340 DEL 11-09-2002 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO S.A.

**A: ZAMBRANO VANEGAS NEILA**

**CC# 22959134**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-7958

Doc: ESCRITURA 1388 DEL 19-09-2002 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAMBRANO VANEGAS NEILA

**CC# 22959134 X**

**A: TORRADO QUIÑONEZ JAVIER**

**CC# 17132880**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-01-2004 Radicación: 2004-382

Doc: OFICIO 2088 DEL 10-12-2003 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA

**A: ZAMBRANO VANEGAS NEILA**

**CC# 22959134 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-07-2011 Radicación: 2011-190-6-6826

Doc: OFICIO 4282 DEL 10-12-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: ZAMBRANO VANEGAS NEILA**

**CC# 22959134**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-07-2014 Radicación: 2014-190-6-7900

Doc: ESCRITURA 1978 DEL 07-07-2014 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRADO QUIÑONEZ JAVIER

**CC# 17132880**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218960926429270**

**Nro Matrícula: 190-53390**

Página 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:18:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ZAMBRANO VANEGAS NEILA**

**CC# 22959134**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-07-2014 Radicación: 2014-190-6-7901

Doc: ESCRITURA 1945 DEL 02-07-2014 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAMBRANO VANEGAS NEILA

CC# 22959134 X

**A: ROMERO PORTO ALEJANDRO MANUEL**

**CC# 12709368**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-190-1-85058**

**FECHA: 18-12-2019**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**



El Registrador: **FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218996026429538

Nro Matrícula: 190-53423

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:21:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992

CODIGO CATASTRAL: 01-02-0015-0273-901-001COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NO.174-G, UBICADO EN EL PRIMER PISO, IDENTIFICADO CON EL NO.1-174-G, CON UN AREA DE 3.80 M2,SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.15892%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPAOLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1995 Radicación: 5038

Doc: ESCRITURA 986 DEL 30-05-1995 NOT.SEGUNDA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: DUQUE ELIBERTO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-02-2004 Radicación: 2004-1413

Doc: ESCRITURA 1965 DEL 09-09-1999 NOTARIA 1 DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE ELIBERTO DE JESUS

CC# 3575037

A: SALCEDO CABARCAS HEREIDA

CC# 49787993

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218996026429538**

**Nro Matrícula: 190-53423**

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:21:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85061

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218792426429715

Nro Matrícula: 190-53424

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:23:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992

CODIGO CATASTRAL: 0102-0015-0274-901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NO.175-G, UBICADO EN EL PRIMER PISO, IDENTIFICADO CON EL NO.1-175-G, CON UN AREA DE 3.80 M2,SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.15892%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPAOLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-02-2010 Radicación: 2010-190-6-967

Doc: ESCRITURA 347 DEL 19-02-2008 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

NIT# 8000989118

A: MARTINEZ VALENCIA PABLO FELIPE

CC# 13715533 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-02-2010 Radicación: 2010-190-6-1868

Doc: ESCRITURA 421 DEL 25-02-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VALENCIA PABLO FELIPE

CC# 13715533

A: FLOREZ MEZA YURAYNIS ANITH

CC# 1065203313 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218792426429715

Nro Matrícula: 190-53424

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:23:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-05-2010 Radicación: 2010-190-6-4400

Doc: ESCRITURA 1097 DEL 06-05-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MEZA YURAYNIS ANITH

CC# 1065203313

A: GIRALDO GARCIA & CIA S EN C

NIT# 9001845908 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-03-2013 Radicación: 2013-190-6-3189

Doc: ESCRITURA 0173 DEL 07-02-2013 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GARCIA & CIA S EN C

NIT# 9001845908

A: CONTRERAS BUELVAS YURI FERNANDO

CC# 7570962 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85064

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Fernando Ballesteros Gomez]

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218567526429934

Nro Matrícula: 190-53434

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:25:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 01-02-0015-0139-901 COD CATASTRAL ANT: 01-02-0015-0139-901-001

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.185-G,UBICADO EN EL PRIMER PISO,IDENTIFICADO CON EL N.1-185-G,CON UN AREA DE 3.80 M2,SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,SEGUN DECRETO 1711
DEL 06-07-84,COEFICIENTE:0.15892%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718,REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1933,PROTOCOLIZADA
POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934,NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-02-1997 Radicación: 1192

Doc: ESCRITURA 42 DEL 10-01-1997 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: NIETO PALOMINO LEDIS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-12-2007 Radicación: 2007-190-6-12013

Doc: ESCRITURA 2122 DEL 11-10-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO PALOMINO LEDIS DEL CARMEN

CC# 49551709

A: PEREZ GUTIERREZ DALIA ESTHER

CC# 36621439 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218567526429934

Nro Matrícula: 190-53434

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:25:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-10-2013 Radicación: 2013-190-6-11834

Doc: ESCRITURA 2982 DEL 17-10-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GUTIERREZ DALIA ESTHER

CC# 36621439

A: BELLO PABA MANUEL JOSE

CC# 77019703 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-190-6-8975

Doc: ESCRITURA 1883 DEL 03-08-2015 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO PABA MANUEL JOSE

CC# 77019703 X

A: RIOS IDARRAGA UBERTNEY DE JESUS

CC# 12643836

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85066

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Fernando Ballesteros Gomez]

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218162626430661

Nro Matrícula: 190-53435

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:32:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992

CODIGO CATASTRAL: 20001010200150140901 COD CATASTRAL ANT: 01-02-0015-0140-901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.186-G,UBICADO EN EL PRIMER PISO,IDENTIFICADO CON EL N.1-186-G,CON UN AREA DE 3.80 M2,SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN EL ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,SEGUN DECRETO 1711
DEL 06-07-84,COEFICIENTE: 0.15892%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718,REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1933,PROTOCOLIZADA
POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934,NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO .
2) LOTE LOCAL COMERCIAL 1-186-G. # GALERIA POPULAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-4005

Doc: ESCRITURA 775 DEL 14-04-1998 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

NIT# 8000989118

A: TAPIAS PEVA DIOSELINA

CC# 49767082 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-05-1998 Radicación: 1998-4599

Doc: ESCRITURA 1237 DEL 18-05-1998 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAPIAS PEVA DIOSELINA

CC# 49767082 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218162626430661**

**Nro Matrícula: 190-53435**

Página 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:32:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85074

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218190326430773

Nro Matrícula: 190-53447

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:35:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 01-02-0015-0321-901-001.COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NO.198-G,UBICADO EN EL PRIMER PISO, IDENTIFICADO CON EL NO.1-198-G, CON UN AREA DE 4.30 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO
1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17984%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-1995 Radicación: 5557

Doc: ESCRITURA 1.142 DEL 20-06-1995 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,075,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: GUETE DIAZ EDUARDO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218190326430773**

**Nro Matrícula: 190-53447**

Página 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:35:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85079

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218422226431297

Nro Matrícula: 190-53448

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:40:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 0102000000150901900000322COD CATASTRAL ANT: 20001010200150322901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.199-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL N.1-199-G,CON UN AREA DE 4.30 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO
1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17984%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.
2) LOTE O LOCAL 199-G EDIFICIO GALERIA POPULAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-1995 Radicación: 5556

Doc: ESCRITURA 1143 DEL 20-06-1995 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$860,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: GUETTE DIAZ EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-2003 Radicación: 2003-6093

Doc: ESCRITURA 1626 DEL 01-08-2003 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUETTE DIAZ EDUARDO

CC# 77014393





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218422226431297**

**Nro Matrícula: 190-53448**

Página 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:40:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85085

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218728626432307**

**Nro Matrícula: 190-53452**

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:52:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992

CODIGO CATASTRAL: **20001010200150326901**COD CATASTRAL ANT: 01-02-0015-0326-901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL N.203-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL 2-203-G,CON UN AREA DE 4.30 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17984%

**COMPLEMENTACION:**

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPAOLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

190 - 53239

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICPIO DE VALLEDUPAR

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-08-2007 Radicación: 2007-190-6-8026

Doc: ESCRITURA 1436 DEL 27-07-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$946,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

NIT# 8000989118

A: CORREA VALLE GUDIELA DE JESUS

CC# 32152286 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-02-2014 Radicación: 2014-190-6-1302

Doc: ESCRITURA 355 DEL 28-01-2014 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$5,295,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA VALLE GUDIELA DE JESUS

CC# 32152286

A: CORREA LONDOÑO BLANCA INES

CC# 43493419 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218728626432307**

**Nro Matrícula: 190-53452**

Página 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:52:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2010-190-3-156      Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-190-1-85101**

**FECHA: 18-12-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218741726432518

Nro Matrícula: 190-53482

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:54:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150375901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.233-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL N.2-233-G,CON UN AREA DE 4.20 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO
1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17565%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-1994 Radicación: 2718

Doc: ESCRITURA 132 DEL 24-01-1994 NOT.2DA. DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$924,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: GUETTE DIAZ EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-1994 Radicación: 2718

Doc: ESCRITURA 132 DEL 24-01-1994 NOT.2DA. DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$1,404,288

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUETTE DIAZ EDUARDO

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218741726432518

Nro Matrícula: 190-53482

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:54:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-1996 Radicación: 199101

Doc: ESCRITURA 99 DEL 24-01-1996 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: GUETTE DIAZ EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-05-2018 Radicación: 2018-190-6-5362

Doc: ESCRITURA 750 DEL 10-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUETE DIAZ EDUARDO

CC# 77014393

A: RODRIGUEZ CAMPO YAFED ALCANGEL

CC# 77097345 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-05-2018 Radicación: 2018-190-6-5362

Doc: ESCRITURA 750 DEL 10-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CAMPO YAFED ALCANGEL

CC# 77097345 X

A: GUETE DIAZ EDUARDO

CC# 77014393

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218741726432518**

**Nro Matrícula: 190-53482**

Página 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:54:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85103

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218965326432665

Nro Matrícula: 190-53485

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:56:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150372901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.236-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL N.2-236-G,CON UN AREA DE 4.20 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO
1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17565%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 6435 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-04-1995 Radicación: 2901

Doc: ESCRITURA 295 DEL 16-02-1995 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: DELGADO AMAYA ELIZABETH

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218965326432665**

**Nro Matrícula: 190-53485**

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 10:56:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85105

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218615926432980

Nro Matrícula: 190-53486

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:00:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150371901 COD CATASTRAL ANT: 01-0102-0015-0371-901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.237-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL N.2-237-G,CON UN AREA DE 4.20 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO
1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17565%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-1994 Radicación: 2722

Doc: ESCRITURA 136 DEL 24-01-1994 NOT.2A DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$924,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: DIAZ ANA LUISA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-1994 Radicación: 2722

Doc: ESCRITURA 136 DEL 24-01-1994 NOT.2A DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$1,404,336

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ANA LUISA

X

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218615926432980**

**Nro Matrícula: 190-53486**

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:00:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-07-1995 Radicación: 5918

Doc: ESCRITURA 1243 DEL 06-07-1995 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,404,336

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

**A: DIAZ ANA LUISA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-09-2001 Radicación: 2001-6619

Doc: ESCRITURA 1387 DEL 20-09-2001 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,708,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE GUETTE ANA LUISA

CC# 26934667

**A: GUETE QUINTERO ALDAIR**

**X MENOR**

**A: GUETE QUINTERO ANA MARCELA**

**X MENOR**

**A: GUETE QUINTERO EDUARDO ANDRES**

**X MENOR**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-05-2018 Radicación: 2018-190-6-5364

Doc: ESCRITURA 751 DEL 10-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUETE QUINTERO ALDAIR

CC# 1065615994

DE: GUETE QUINTERO ANA MARCELA

CC# 1065634978

DE: GUETE QUINTERO EDUARDO ANDRES

CC# 1065585290

**A: RODRIGUEZ CAMPO YAFED ALCANGEL C.C. 77097345**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-05-2018 Radicación: 2018-190-6-5364

Doc: ESCRITURA 751 DEL 10-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ CAMPO YAFED ALCANGEL C.C. 77097345

**X**

**A: GUETE DIAZ EDUARDO**

**CC# 77014393**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218615926432980**

**Nro Matrícula: 190-53486**

Pagina 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:00:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-190-1-85108**

**FECHA: 18-12-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218284126433359

Nro Matrícula: 190-53488

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:04:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 0102-0015-0369-901 COD CATASTRAL ANT: 20001010200150369901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.239-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL N.2-238-G,CON UN AREA DE 4.20 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO
1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17565%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-03-1997 Radicación: 1939

Doc: ESCRITURA 297 DEL 18-02-1997 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: PACHON DIAZ RAUL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-06-2014 Radicación: 2014-190-6-7514

Doc: ESCRITURA 271 DEL 11-02-2002 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHON DIAZ RAUL

A: CASTILLA PINTO AYDA MARIA

CC# 42485137 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218284126433359**

**Nro Matrícula: 190-53488**

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:04:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-10-2014 Radicación: 2014-190-6-12758

Doc: ESCRITURA 3047 DEL 08-10-2014 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$5,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLA PINTO AYDA MARIA

CC# 42485137

**A: JAIMES OSPINO INGRIS YOJANNA**

**CC# 1065576581 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-12-2015 Radicación: 2015-190-6-14950

Doc: ESCRITURA 3219 DEL 11-12-2015 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIMES OSPINO INGRIS YOJANNA

CC# 1065576581 X

**A: TORRADO QUIÑONEZ JAVIER**

**CC# 17132880**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-02-2018 Radicación: 2018-190-6-1683

Doc: AUTO 586 DEL 14-02-2018 JUZGADO PRIMERO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

**A: JAIMES OSPINO INGRIS YOJANNA**

**CC# 1065576581 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218284126433359**

**Nro Matrícula: 190-53488**

Página 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:04:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85112

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218348026433830

Nro Matrícula: 190-53490

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:09:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150359901 COD CATASTRAL ANT: 01-02-0015-0359-901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.241-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL N.2-241-G,CON UN AREA DE 4.20 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,SEGUN DECRETO 1711
DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17565%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR"BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 6501

Doc: ESCRITURA 1321 DEL 30-07-1996 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNIPIO DE VALLEDUPAR

A: TORRES JIMENEZ GEIDIS MARILIN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-1998 Radicación: 1998-5521

Doc: ESCRITURA 1313 DEL 18-06-1998 NOTARIA 2A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES JIMENEZ GEIDIS MARILIN

CC# 49779212

A: GONZALEZ DIAZ CESAR TULIO

CC# 11050370 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218348026433830

Nro Matrícula: 190-53490

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:09:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-01-2009 Radicación: 2009-190-6-189

Doc: ESCRITURA 14 DEL 07-01-2009 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DIAZ CESAR TULIO CC# 11050370

A: RIVERO ARIANO KATIA CECILIA X MENOR

A: RIVERO ARIANO NATALIA X MENOR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-09-2015 Radicación: 2015-190-6-10764

Doc: OFICIO 2218 DEL 17-07-2015 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA GALERIA POPULAR DE VALLEDUPAR NIT# 8001883541

A: RIVERA ARIANO NATALIA CC# 1003379391 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-03-2017 Radicación: 2017-190-6-3557

Doc: OFICIO 0660 DEL 06-03-2017 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA GALERIA POPULAR DE VALLEDUPAR NIT# 8001883541

A: RIVERA ARIANO NATALIA CC# 1003379391 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-190-3-45 Fecha: 04-02-2009

SE CORRIGE EL NOMBRE MEDIANTE ESC.14 DEL 07-01-2009 NOT. 2ª DE V.PAR. VALE ART.35 DCTO.1250/70.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218348026433830**

**Nro Matrícula: 190-53490**

Página 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:09:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85125

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218395826433981**

**Nro Matrícula: 190-53497**

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:11:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992

CODIGO CATASTRAL: 01-02-0015-0366-901-001COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL N.248-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL N.2-248-G,CON UN AREA DE 4.20 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17565%

**COMPLEMENTACION:**

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPAOLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

190 - 53239

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-04-1997 Radicación: 3328

Doc: ESCRITURA 1312 DEL 22-04-1997 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$924,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

**A: ROMANO GUERRA ONEL**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-08-2016 Radicación: 2016-190-6-7704

Doc: OFICIO 0897 DEL 22-05-2016 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA GALERIA POPULAR DEL CESAR**

**NIT# 8001883541**

**A: ROMANO GUERRA ONEL**

**CC# 5029854**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218395826433981**

**Nro Matrícula: 190-53497**

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:11:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85127

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218510726434241

Nro Matrícula: 190-53501

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:14:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150356901 COD CATASTRAL ANT: 01-0102-0015-0356-901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.252-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL N.2-252-G,CON UN AREA DE 4.20 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,SEGUN DECRETO 1711
DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17565%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1997 Radicación: 1997-13644

Doc: ESCRITURA 3177 DEL 16-12-1997 NOTARIA 2A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$875,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

NIT# 8000989118

A: VILLA CARDONA GERARDO ANTONIO

CC# 4362118 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-07-2001 Radicación: 2001-4671

Doc: ESCRITURA 1395 DEL 12-07-2001 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,708,720

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA CARDONA GERARDO ANTONIO

CC# 4362118

A: RIVERO ESCORCIA JUAN FELICIANO

X MENOR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218510726434241

Nro Matrícula: 190-53501

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:14:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-03-2012 Radicación: 2012-190-6-2318

Doc: ESCRITURA 1292 DEL 28-07-2009 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0906 CAMBIO DE NOMBRE ESTE Y OTRO. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRÍCULA N°.190-53501.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OROZCO RIVERO JUAN ANTHONY

CC# 1065658578 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-04-2015 Radicación: 2015-190-6-3791

Doc: ESCRITURA 5637 DEL 12-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$5,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO RIVERO JUAN ANTHONY

CC# 1065658578

A: CEBALLOS CORDOBA LEIDY TATIANA

CC# 1065612885 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-04-2015 Radicación: 2015-190-6-4322

Doc: ESCRITURA 1281 DEL 17-04-2015 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEBALLOS CORDOBA LEIDY TATIANA

CC# 1065612885 X

A: TORRADO QUIÑONEZ JAVIER

CC# 17132880

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-2018 Radicación: 2018-190-6-4489

Doc: AUTO 1652 DEL 23-04-2018 JUZGADO PRIMERO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRADO QUIÑONEZ JAVIER

CC# 17132880

A: CEBALLOS CORDOBA LEIDY TATIANA

CC# 1065612885 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218510726434241**

**Nro Matrícula: 190-53501**

Página 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:14:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85131

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218316226434457

Nro Matrícula: 190-53502

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:17:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992
CODIGO CATASTRAL: 20001010200150355901 COD CATASTRAL ANT: 01-02-0015-0355-901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.253-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL N.2-253-G,CON UN AREA DE 4.20 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,SEGUN DECRETO 1711
DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17565%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-03-2000 Radicación: 2000-1968

Doc: ESCRITURA 304 DEL 29-02-2000 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$924,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

NIT# 8000989118

A: JAIMES RAMIREZ MIRIAM

CC# 42497691 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218316226434457**

**Nro Matrícula: 190-53502**

Página 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:17:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85132

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218302226434592

Nro Matrícula: 190-53503

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:19:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2765 CON: ESCRITURA DE: 19-05-1992

CODIGO CATASTRAL: 20001010200150354901 COD CATASTRAL ANT: 010200150354901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.254-G,UBICADO EN EL SEGUNDO PISO,IDENTIFICADO CON EL N.2-254-G,CON UN AREA DE 4.20 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCR.643 DEL 14-05-92, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,SEGUN DECRETO 1711
DEL 06-07-84, COEFICIENTE: 0.17565%

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, HIZO DELIMITACION DE AREA SEGUN ESCR.643 DEL 14-05-92,NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA
EL 19-05-92.EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA
ESPAOLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE
1933,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 7 Y 7A CON CALLES 18A Y 18 "EDIFICIO GALERIA POPULAR" BARRIO EL CENTRO.
2) LOTE LOCAL G-254 #EDIFICIO GALERIA POPULAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 53239

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2765

Doc: ESCRITURA 643 DEL 14-05-1992 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1998 Radicación: 1998-3908

Doc: ESCRITURA 665 DEL 01-04-1998 NOTARIA 2A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: NAVARRO ESPAÑA DARNELIS

CC# 33201162 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-1998 Radicación: 1998-6318

Doc: ESCRITURA 1451 DEL 09-07-1998 NOTARIA 2A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO ESPAÑA DARNELIS

CC# 33201162 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191218302226434592

Nro Matrícula: 190-53503

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:19:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO GANADERO S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-02-2004 Radicación: 2004-1406

Doc: OFICIO 231 DEL 19-02-2004 JUZGADO 4. C.MPAL DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO BARRERO ALFONSO RAFAEL

A: NAVARRO ESPAÑA DARNELLY

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-190-6-10737

Doc: AUTO SIN DEL 16-10-2009 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA Y EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL / VALLEDUPAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-190-6-10737

Doc: AUTO SIN DEL 16-10-2009 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,600,809

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO ESPAÑA DARNELIS

CC# 33201162

A: CASTRO BARRERO RAFAEL ALFONSO

CC# 31212

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-12-2013 Radicación: 2013-190-6-14771

Doc: ESCRITURA 3871 DEL 20-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO BARRERO RAFAEL ALFONSO

CC# 31212

A: LOPERA LONDOÑO FABIAN GUILLERMO

X CC.77188742

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191218302226434592**

**Nro Matrícula: 190-53503**

Página 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 11:19:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-85134

FECHA: 18-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**e-entrega** Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

## Resumen del mensaje

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Id mensaje:</b>    | 827531   |
| <b>Emisor:</b>        | arturomaciastamayo@gmail.com   |
| <b>Destinatario:</b>  | mayrafreyle1@gmail.com - MAYRA ALEJANDRA FREYLE VANGRIEKEN   |
| <b>Asunto:</b>        | Contestacion demanda PROCESO: IMPUGNACION DE ACTAS DE ASAMBLEAS JUNTA DIRECTIVA O SOCIOS DEMANDANTE: LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ C. C. 1.065.825.226 DEMANDADO: COPROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR RADICADO: 20001 31 03 003 2023 00120 00. |
| <b>Fecha envío:</b>   | 2023-09-11 16:01   |
| <b>Estado actual:</b> | Mensaje enviado con estampa de tiempo  |

## Trazabilidad de notificación electrónica

| Evento  | Fecha Evento                        | Detalle   |
|---|-------------------------------------|---|
| <b>Mensaje enviado con estampa de tiempo</b>  | Fecha: 2023/09/11<br>Hora: 16:04:13 | <b>Tiempo de firmado:</b> Sep 11 21:04:13 2023 GMT<br><b>Política:</b> 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.3.0. |
| El mensaje de datos se tendrá por expedido cuando ingrese en un sistema de información que no esté bajo control del iniciador o de la persona que envió el mensaje de datos en nombre de éste - <b>Artículo 23 Ley 527 de 1999.</b> |                                     |   |

De acuerdo con los artículos 20 y 21 de la Ley 527 de 1999 se presumirá que el destinatario ha recibido el mensaje, cuando el emisor del mismo recepcione el acuse de recibo que puede ser automatizado, en ese orden de ideas, el presente documento constituye acuse de recibo automatizado y constituye prueba de entrega del mensaje de correo electrónico así como sus archivos adjuntos en la fecha y hora indicadas anteriormente.

**Importante:** En el aparte Acuse de Recibo, en los casos en que aparece la frase "Queued mail for delivery" se debe a las características del servidor de correo electrónico Microsoft Exchange, en estos casos, si el mensaje no pudo ser entregado dicho servidor enviará una segunda respuesta indicando que no fue exitosa la entrega del mensaje, si no hay una segunda respuesta del servidor de correo electrónico, quiere decir que tu mensaje fue entregado satisfactoriamente por lo que este documento pasa a constituir acuse de recibo

## Contenido del Mensaje

 **Asunto:** Contestacion demanda PROCESO: IMPUGNACION DE ACTAS DE ASAMBLEAS JUNTA DIRECTIVA O SOCIOS DEMANDANTE: LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ C.C. 1.065.825.226 DEMANDADO: COPROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR RADICADO: 20001 31 03 003 2023 00120 00.

 **Cuerpo del mensaje:**

Buenas tardes.

Para los fines del caso envío la contestación de la demanda presentada por usted junto con sus anexos.

 **Adjuntos**

| Nombre   | Suma de Verificación (SHA-256)                                   |
|--|--|
| borradorZip.zip                                  | 0522f02c3f1b01e6c2977bf27b92bf465af0d7420dad36e12651b9ec061a6070 |
| Contestacion_demanda_20001310300320230012000.pdf | 020a203445c2b08e8697c85d39ad3a3279dd53b7490b44472eb25de5464a083a |

 **Descargas**

--

De conformidad con el artículo 9 de la Ley 527 de 1999, la presente notificación electrónica como los documentos adjuntos a esta, son documentos íntegros, ya que es posible determinar que los mismos no han sido modificados ni alterados desde el momento en que fue enviado el mensaje de datos por parte del emisor del mensaje, por lo tanto dichos documentos tienen plena validez jurídica y probatoria.

[www.technokey.co](http://www.technokey.co)

**RE: PROCESO: IMPUGNACION DE ACTAS DE ASAMBLEAS, JUNTA DIRECTIVA O SOCIOS DEMANDANTE: LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ C.C. 1.065.825.226 DEMANDADO: COPROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR RADICADO: 20001 31 03 003 2023 00120 00.**

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar  
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 11/09/2023 17:05

Para: Arturo Macias Tamayo <arturomaciastamayo@gmail.com>

Cordial saludo.

Le informo que su solicitud fue recibida satisfactoriamente y registrada en Justicia Siglo XXI; la misma será enviada prontamente al respectivo Juzgado para su trámite.

Atentamente,  
Adriana Urbina

*Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar*

*Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia*

*Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: [csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

---

**De:** Arturo Macias Tamayo <arturomaciastamayo@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 11 de septiembre de 2023 16:12

**Para:** Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar  
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO: IMPUGNACION DE ACTAS DE ASAMBLEAS, JUNTA DIRECTIVA O SOCIOS DEMANDANTE: LUIS FERNANDO DUQUE LOPEZ C.C. 1.065.825.226 DEMANDADO: COPROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO GALERIA POPULAR RADICADO: 20001 31 03 003 2023 00120 00.

--

ARTURO MACIAS TAMAYO

Abogado Especialista en derecho de Familia de la UPC y UNAB, con más de 30 años de experiencias.

Licenciado en Matemáticas y Física UPC

Especialista en Propiedad Horizontal

tel. 3006700212