



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR – CESAR.

E.

S.

D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : JUAN CARLOS MAESTRE CAAMAÑO & OTRO.
RADICACION : 2015 - 00192 - 00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 024146100002020	\$ 37.457.600.00
Liquidación aprobada mediante Auto de fecha 21/11/2022	\$120.656.252.08
Intereses moratorios desde el 16/07/2021 hasta 07/12/2023 (875 días)	\$ 27.806.339.47
Total Capital + Intereses	\$148.462.591.55

Capital contenido en el Pagare. No. 024146100002622	\$ 45.833.330.00
Liquidación aprobada mediante Auto de fecha 21/11/2022	\$133.467.584.50
Intereses moratorios desde el 16/07/2021 hasta 07/12/2023 (875 días)	\$ 34.023.993.34
Total Capital + Intereses	\$167.491.577.84

Capital contenido en el Pagare. No. 024146100002623	\$ 35.000.000.00
Liquidación aprobada mediante Auto de fecha 21/11/2022	\$ 82.619.564.90
Intereses moratorios desde el 16/07/2021 hasta 07/12/2023 (875 días)	\$ 25.981.960.44
Total Capital + Intereses	\$108.601.525.34

TOTAL CAPITAL + INT. TRES PAGARES	\$424.558.694.73
--	-------------------------

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0,00	0,00
					37.457.600,00		0,00	0,00	37.457.600,00
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	37.457.600,00	16	385.379,02	385.379,02	37.842.979,02
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	37.457.600,00	31	749.023,77	749.023,77	38.206.623,77
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	37.457.600,00	30	722.965,11	1.108.344,14	38.565.944,14
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	37.457.600,00	31	742.748,58	1.491.772,35	38.949.372,35
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	37.457.600,00	30	725.999,17	1.834.343,31	39.291.943,31
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	37.457.600,00	31	757.634,26	2.249.406,61	39.707.006,61
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	37.457.600,00	31	765.444,09	2.599.787,39	40.057.387,39
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	37.457.600,00	28	713.839,17	2.963.245,77	40.420.845,77
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	37.457.600,00	31	796.901,24	3.396.688,63	40.854.288,63
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	37.457.600,00	30	792.830,32	3.756.076,10	41.213.676,10
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	37.457.600,00	31	844.530,39	4.241.219,02	41.698.819,02
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	37.457.600,00	30	829.451,88	4.585.527,98	42.043.127,98
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	37.457.600,00	31	903.943,87	5.145.162,89	42.602.762,89
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	37.457.600,00	31	938.680,90	5.524.208,88	42.981.808,88
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	37.457.600,00	30	954.500,26	6.099.663,15	43.557.263,15
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	37.457.600,00	31	1.026.808,64	6.551.017,52	44.008.617,52
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	37.457.600,00	30	1.034.519,37	7.134.182,52	44.591.782,52
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	37.457.600,00	31	1.135.084,93	7.686.102,46	45.143.702,46
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	37.457.600,00	31	1.177.087,04	8.311.269,56	45.768.869,56
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	37.457.600,00	28	1.105.025,84	8.791.128,30	46.248.728,30
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	37.457.600,00	31	1.246.027,29	9.557.296,85	47.014.896,85
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	37.457.600,00	30	1.223.959,92	10.015.088,22	47.472.688,22
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	37.457.600,00	31	1.226.512,38	10.783.809,24	48.241.409,24
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,12%	37.457.600,00	30	1.169.963,52	11.185.051,74	48.642.651,74
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	37.457.600,00	31	1.195.137,90	11.978.947,14	49.436.547,14
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,03%	37.457.600,00	31	1.173.953,71	12.359.005,46	49.816.605,46
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,97%	37.457.600,00	30	1.111.731,38	13.090.678,52	50.548.278,52
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,83%	37.457.600,00	31	1.095.794,51	13.454.799,96	50.912.399,96
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,74%	37.457.600,00	30	1.025.486,34	14.116.164,86	51.573.764,86
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,69%	37.457.600,00	7	235.374,64	13.690.174,61	51.147.774,61
Total Intereses						875	27.806.339,47	0,00	37.457.600,00
Capital							0,00		
Intereses Moratorios							27.806.339,47		
Intereses corrientes									
Otros conceptos									
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$27.806.339,47		



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0,00	0,00
					45.833.330,00		0,00	0,00	45.833.330,00
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	45.833.330,00	16	471.551,94	471.551,94	46.304.881,94
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	45.833.330,00	31	916.509,69	916.509,69	46.749.839,69
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	45.833.330,00	30	884.624,18	1.356.176,12	47.189.506,12
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	45.833.330,00	31	908.831,34	1.825.341,03	47.658.671,03
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	45.833.330,00	30	888.336,67	2.244.512,79	48.077.842,79
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	45.833.330,00	31	927.045,54	2.752.386,57	48.585.716,57
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	45.833.330,00	31	936.601,69	3.181.114,47	49.014.444,47
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	45.833.330,00	28	873.457,62	3.625.844,19	49.459.174,19
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	45.833.330,00	31	975.092,84	4.156.207,31	49.989.537,31
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	45.833.330,00	30	970.111,64	4.595.955,83	50.429.285,83
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	45.833.330,00	31	1.033.372,13	5.189.579,44	51.022.909,44
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	45.833.330,00	30	1.014.921,98	5.610.877,82	51.444.207,82
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	45.833.330,00	31	1.106.070,80	6.295.650,25	52.128.980,25
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	45.833.330,00	31	1.148.575,23	6.759.453,05	52.592.783,05
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	45.833.330,00	30	1.167.931,89	7.463.582,13	53.296.912,13
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	45.833.330,00	31	1.256.408,83	8.015.861,88	53.849.191,88
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	45.833.330,00	30	1.265.843,72	8.729.425,85	54.562.755,85
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	45.833.330,00	31	1.388.896,31	9.404.758,19	55.238.088,19
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	45.833.330,00	31	1.440.290,32	10.169.716,17	56.003.046,17
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	45.833.330,00	28	1.352.115,84	10.756.874,02	56.590.204,02
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	45.833.330,00	31	1.524.646,00	11.694.362,18	57.527.692,18
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	45.833.330,00	30	1.497.644,24	12.254.518,27	58.087.848,27
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	45.833.330,00	31	1.500.767,45	13.195.129,62	59.028.459,62
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,12%	45.833.330,00	30	1.431.573,94	13.686.092,21	59.519.422,21
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	45.833.330,00	31	1.462.377,46	14.657.507,08	60.490.837,08
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,03%	45.833.330,00	31	1.436.456,36	15.122.548,58	60.955.878,58
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,97%	45.833.330,00	30	1.360.320,77	16.017.827,85	61.851.157,85
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,83%	45.833.330,00	31	1.340.820,32	16.463.368,90	62.296.698,90
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,74%	45.833.330,00	30	1.254.790,86	17.272.618,71	63.105.948,71
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,69%	45.833.330,00	7	288.005,74	16.751.374,63	62.584.704,63
Total Intereses						875	34.023.993,34	0,00	45.833.330,00
Capital							0,00		
Intereses Moratorios							34.023.993,34		
Intereses corrientes									
Otros conceptos									
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$34.023.993,34		



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
					35.000.000,00		0,00	0,00	0,00
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	35.000.000,00	16	360.094,24	360.094,24	35.360.094,24
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	35.000.000,00	31	699.880,18	699.880,18	35.699.880,18
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	35.000.000,00	30	675.531,24	1.035.625,48	36.035.625,48
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	35.000.000,00	31	694.016,71	1.393.896,89	36.393.896,89
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	35.000.000,00	30	678.366,23	1.713.991,71	36.713.991,71
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	35.000.000,00	31	707.925,74	2.101.822,63	37.101.822,63
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	35.000.000,00	31	715.223,16	2.429.214,87	37.429.214,87
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	35.000.000,00	28	667.004,05	2.768.826,68	37.768.826,68
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	35.000.000,00	31	744.616,40	3.173.831,27	38.173.831,27
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	35.000.000,00	30	740.812,58	3.509.639,25	38.509.639,25
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	35.000.000,00	31	789.120,60	3.962.951,86	38.962.951,86
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	35.000.000,00	30	775.031,39	4.284.670,64	39.284.670,64
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	35.000.000,00	31	844.635,95	4.807.587,81	39.807.587,81
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	35.000.000,00	31	877.093,88	5.161.764,52	40.161.764,52
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	35.000.000,00	30	891.875,32	5.699.463,13	40.699.463,13
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	35.000.000,00	31	959.439,54	6.121.204,06	41.121.204,06
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	35.000.000,00	30	966.644,36	6.666.107,50	41.666.107,50
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	35.000.000,00	31	1.060.611,80	7.181.815,87	42.181.815,87
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	35.000.000,00	31	1.099.858,15	7.765.965,64	42.765.965,64
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	35.000.000,00	28	1.032.524,90	8.214.340,76	43.214.340,76
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	35.000.000,00	31	1.164.275,21	8.930.240,86	43.930.240,86
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	35.000.000,00	30	1.143.655,69	9.357.996,45	44.357.996,45
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	35.000.000,00	31	1.146.040,68	10.076.281,54	45.076.281,54
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,12%	35.000.000,00	30	1.093.202,00	10.451.198,45	45.451.198,45
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	35.000.000,00	31	1.116.724,68	11.193.006,22	46.193.006,22
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,03%	35.000.000,00	31	1.096.930,39	11.548.128,84	46.548.128,84
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,97%	35.000.000,00	30	1.038.790,48	12.231.796,70	47.231.796,70
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,83%	35.000.000,00	31	1.023.899,23	12.572.028,07	47.572.028,07
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,74%	35.000.000,00	30	958.204,00	13.190.000,70	48.190.000,70
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,69%	35.000.000,00	7	219.931,67	12.791.959,74	47.791.959,74
Total Intereses						875	25.981.960,44	0,00	35.000.000,00
Capital							0,00		
Intereses Moratorios							25.981.960,44		
Intereses corrientes									
Otros conceptos									
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$25.981.960,44		

RE: PRESENTACIÓN DE UNA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA DEL PROCESO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA DEL BANCO AGRARIO S.A, CONTRA: MAESTRE CAAMAÑO JUAN CARLOS Y OTRO - RAD 2000131030032015-00192-00

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 07/12/2023 18:45

Para:sauloliveros1 <sauloliveros1@hotmail.com>

Cordial saludo.

Le informo que su solicitud fue recibida satisfactoriamente y registrada en Justicia Siglo XXI; la misma será enviada prontamente al respectivo Juzgado para su trámite.

Atentamente,

Adriana Urbina

Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar

Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia

Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: SAUL OLIVEROS ULLOQUE <sauloliveros1@hotmail.com>

Enviado: jueves, 7 de diciembre de 2023 15:23

Para: Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PRESENTACIÓN DE UNA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA DEL PROCESO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA DEL BANCO AGRARIO S.A, CONTRA: MAESTRE CAAMAÑO JUAN CARLOS Y OTRO - RAD 2000131030032015-00192-00

SEÑORES:

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, CESAR

REF : PROCESOS HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA

DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

DEMANDADO : MAESTRE CAAMAÑO JUAN CARLOS Y OTRO

ASUNTO : ENVIO UNA LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.

RADICADO : 2000131030032015-00192-00

En archivo adjunto le envío **UNA** liquidación de crédito ACTUALIZADA Del cliente: **MARCOS RAFAEL PAYARES POLO - RAD 2000131030032015-00192-00**, para su incorporación al expediente y en consecuencia les solicito se sírvase darle el trámite de Ley y se ordene la Aprobación de la Liquidación de Crédito ACTUALIZADA.

Lo anterior en armonía a lo indicado en el Decreto Legislativo 806 del 2020 Ratificado por la Ley 2213 de 2022.

Sírvase darle el trámite de ley que corresponde.

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO EXTERNO

U. DEL ATLÁNTICO

CEL: 310 635 3677

TEL: (5)688 8093